

LISTA E SHËRBIMEVE TË OFRUARA NGA ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME

Nr	Lloji i shërbimit	Tarifa (leke)	Kamatvonesa/përqindje e tarifës	Afati ligjor për paraqitje ne ZVRPP (dite)	Kodi i shërbimit	Afati max. I procedurës
1	Regjistrimi I akteve noteriale që lidhen ndërmjet zhvilluesit të pronës dhe pronarëve të truallit apo me subjektet e treta.	3,500	0	0	R1	5
2	Regjistrimi I kalimit të pronësisë me anë të ligjit, me vendim të gjykatës, apo të një akti administrativ.	3,500	10%	30	R2	7
3	Regjistrimi i pasurisë së paluajtshme të fituar me parashkrim fitues.	3,500	10%	30	R3	5
4	Regjistrimi i aktit për kalimin e pronësisë nga përmbaruesi gjyqësor.	3,500	10%	30	R4	5
5	Regjistrimi I akteve me të cilat krijohet një shoqëri apo një subjekt tjetër I së drejtës, që ka në pronësi pasuri të paluajtshme apo gëzon të drejta të tjera reale.	3,500	10%	30	R5	8
6	Regjistrimi I kontratave të shitjes.	3,500	10%	30	KP1	2
7	Regjistrimi I kontratës së dhurimit.	3,500	10%	30	KP2	2
8	Regjistrimi I deklaratës për heqje dorë nga pronësia.	800	10%	30	KP3	2
9	Regjistrimi I kontratës së shkëmbimit.	3,500	10%	30	KP4	7
10	Regjistrimi i kontratës së qirasë apo nënqirasë.	3,500	10%	30	B1	2

11	Regjistrimi i titujve " në përdorim".	3,500	10%	30	B2	5
12	Regjistrimi i aktit të trashëgimisë.	700	10%	30	KP5	7
13	Kopje të vërtetuara të dokumenteve tekniko-ligjore, në të cilat bazohet regjistri i pasurive të paluajtshme / faqe.	200 lek/faqe	0	0	I1	3
14	Konsultimi i kartelës së pasurisë së paluajtshme.	700	0	0	I2	3
15	Verifikim online I gjendjes juridike të pronësisë dhe të dhënave të tjera të pasurisë së paluajtshme.	600	0	0	I7	1
16	Informacion zyrtar i pasurisë për individët dhe Institucionet.	700	0	0	I3	3
17	Lëshim kopje të fragmentit të hartës kadastrale.	1,000	0	0	I4	2
18	Lëshim kopje kartele të pasurisë.	1,000	0	0	I5	5
19	Lëshim vërtetimesh (negativ/pozitiv).	300	0	0	I6	1
20	Dhënie e informacionit koordinativ për çdo pasuri të paluajtshme.	1,000	0	0	I8	2
21	Lëshim çertifikate pronësie.	1,500	0	0	L1	5
22	Lëshim vërtetim pronësie.	1,500	0	0	L2	5
23	Lëshimi i çertifikate të re kur ka humbur apo është dëmtuar çertifikata e marrë(pa përfshirë afatin ligjor 15 ditor të publikimit/afishimit).	800	0	0	L3	5
24	Regjistrim i vendimit gjyqësor për vendosjen e masës së sigurimit të padisë.	900	0	0	B3	2
25	Regjistrim i kërkesës së padisë.	900	0	0	B4	2
26	Regjistrim i aktit noterial për pezullimin e veprimeve të regjistrimit.	900	0	0	B5	2
27	Regjistrim / ndryshim / shuarje Servituti.	900	10%	30	B6	4
28	Regjistrim i kontratës së shitjes, kontratës së shkëmbimit dhe kontratës së dhurimit me rezervë / kusht të pasurisë së paluajtshme.	900	0	0	B7	3

29	Regjistrim i të drejtës së parablerjes.	900	10%	30	B8	3
30	Regjistrim i prokurës.	900	0	0	B9	2
31	Korigjim gabimesh në kartelë.	700	0	0	K1	8
32	Korigjim gabimesh në hartën kadastrale.	700	0	0	K2	10
33	Korigjim gabimesh në çertifikatën e pasurisë së paluajtshme.	700	0	0	K3	8
34	Kërkesë për regjistrimin e bashkimit, ndarjes apo pjesëtimit të pasurisë së paluajtshme.	700	0	0	R6	15
35	Regjistrimi i kontratës së hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, për kredi me vlerë 1.000.000 lekë si dhe kopje kartelev brenda këtij afati.	7,500	10%	30	B10	2
36	Regjistrimi i kontratës së hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, për kredi me vlerë 1.000.000 - 10.000.000 lekë si dhe kopje kartelev brenda këtij afati.	15,000	10%	30	B11	2
37	Regjistrimi i kontratës së hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, për kredi me vlerë mbi 10.000.000 lekë si dhe kopje kartelev brenda këtij afati.	25,000	10%	30	B12	2
38	Regjistrim apo fshirje e kontratave të tjera të hipotekës si dhe kopje kartelev brenda këtij afati.	1,000	10%	30	B13	2
39	Regjistrim apo fshirje e hipotekës ligjore.	1,000	10%	30	B14	2
40	Regjistrim i Aktit të Bashkëpronësisë për objektet në bashkëpronësi të detyrueshme.	5,000	0	0	R7	10
41	Regjistrim i objekteve të legalizuara.	5,000	10%	30	R8	10
42	Regjistrim fillestar i pasurisë së paluajtshme pa rilevim azhornim nga ZRPP.	5,000	0	0	RF2	15
43	Regjistrim fillestar i pasurisë së paluajtshme me rilevim e azhornim nga ZRPP.	8,000	0	0	RF1	15

44	Regjistrim fillestar i veçantë i pasurive të paluajtshme në zonat rurale (pa përfshirë afatin ligjor 45 ditë).	30,000	0	0	RF3	15
45	Kalim i regjistrimit nga regjistrat hipotekore në sistemin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, para ose pas përfundimit të regjistrimit fillestar.	1,000	0	0	RF4	15
46	Regjistrim i lejes së ndërtimit.	1,000	10%	30	R9	10
47	Regjistrim i përkohshëm I karabinasë.	6,500	10%	30	R10	15
48	Regjistrimi përfundimtar i ndërtimeve të reja.	6,500	10%	30	R11	15
49	Regjistrimi i marrëveshjeve dhe akteve lidhur me kufijtë e pasurive të paluajtshme.	2,500	0	0	R12	15
50	Ndryshim kufiri.	700	0	0	R13	15
51	Saktësim i kufijve të pasurisë.	2,500	0	0	R14	15