



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA TEPELENE

Nr. 588/1 prot

Tepelenë më 15.03.2019

Lënda: *Vënie në dispozicion të informacionit/dokumentacionit të kërkuar*

Drejtuar: **Qendra "Res Publica"**
Z. Dorian Matlija

Blvd. Gjergj Fishta, Nd.24, H.3, Ap.44

I nderuar,

Në vijim të kërkesës Tuaj për informacion Nr. 588 prot. datë 29.03.2019, ligjit Nr. 119/2014 "Për të drejtën e Informimit" për projektet e financuara nga programi qeveritar "Rilindja Urbane":

- Rikonstruksion i sheshit Tepelenë dhe hyrjes së Kalasë
- Sistemimi i hyrjes së qytetit Ali Pasha Tepelena, vazhdimi i shëtitores përgjatë kalasë dhe rikonceptimi i rrugës "Batalioni Baba Abaz".
- Rikonstruksion i rrugës "Ago Celi", rrugës së re dhe rikonceptimi i palestrës së lagjes "15 Shtatori"
- Studimi urbanistik i zonës së spitalit
- Rikonstruksion i shëtitores Ali Pasha, restaurim i fasadave, ndricim, sistemim trotuarësh

dhe dokumentacionet shoqëruese si më poshtë:

- Kopje kontratës së lidhur me kompaninë projektuese.
- Kopje e kontratës lidhur me kompaninë zbatuese.
- Kompani nënkontraktuese për zbatimin e projektit.

Për gjithë pikat e sipërsënuara do të gjeni një kopje bashkëlidhur kësaj shkrese. Statusi i aktual i projekteve është, përfunduar.

Faleminderit për mirëkuptimin !

Koordinator i të drejtës për informim:

Aleksandër Toti



1
Ok 1 prot
08.08.2015



REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA TEPELENE

Adresa: Sheshi "Lord Bajron" Tepelene Tel.Fax-8142470

Nr i References 001

Tepelene me, 08.08.2015

FORMULARI I KONTRATËS

Titulli i Kontratës: "Rikonstruksion i shetitores "Ali PASHA, Restaurim i fasadave, ndricim, sistemim trotuaresh".

Kjo Kontratë është lidhur më 08.08.2014 midis Bashkia Tepelene, qe me poshte quhet Autoritet kontraktor) perfaqesuar nga kryetari Termet PEÇI dhe Operatori Ekonomik " G.P.G. COMPANY" shpk (qe me poshte quhet kontraktuesi) me adrese Tirane, NIPTI J64324443V, i cili merr persiper te realizoje objektin e kontrates.

Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor paraqet një kërkesë për Realizimin e Punëve, duke i'u referuar Prokurimit : "Rikonstruksion i shetitores "Ali PASHA, Restaurim i fasadave, ndricim, sistemim trotuaresh".

Menjëherë pasi Kontraktori, me anë të ofertës së tij, me datë 23.07.2015 bie dakord të realizojë Punët, ashtu siç janë të specifikuara në kushtet e përcaktuara në:

Këtë Formular Kontrate, Formularin për Ofertë, të paraqitur nga Ofertuesi, Kërkesat e pergjithshme te Pranimit/Kualifikimit, Programin Përfundimtar dhe Specifikimet Teknike, Preventivin e Kostove, Kushtet e Përgjithshme të Kontratës, Kushtet e Veçanta të Kontratës, Njoftimin e Fituesit nga Autoriteti Kontraktor, Formularin e Sigurimit të Kontratës

Të gjitha këto dokumenta të bashkangjitur përbëjnë pjesë integrale të kësaj Kontrate. Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor pranon Ofertën nga Kontraktori, në një shumë prej 70.132.391 (shtatedhjetë milion e njeqind e tridhjetë e dy mije e treqind e nentedhjetë e nje) pa tvsh, për realizimin e punes.

Palët bien dakort si më poshtë:

1. Kontraktuesi duhet të paraqesë një Sigurim Kontrate 10% te vleres se kontrates si garanci për realizimin e Punëve në shumën prej: 7.013.239 (shtate milione e trembedhjetë mije e dyqind e tridhjetë e nente) leke dhe në formën e:

- a) garanci bankare e pakushtëzuar,
- b) garanci sigurimi

në ose përpara datës së shprehur në Njoftimin e Fituesit.

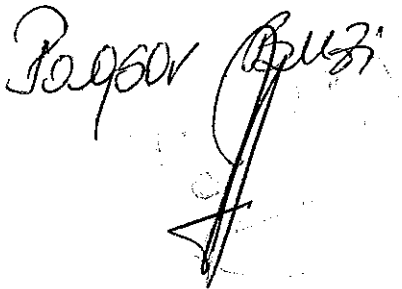
2. Kontraktuesi është i detyruar të kryejë Punët për Autoritetin Kontraktor, siç kërkohet në këtë Kontratë.
3. Autoriteti Kontraktor është i detyruar të paguajë për Punët, në shumën e parashikuar në këtë Kontratë.
4. Në këtë Formular Kontrate, fjalët dhe shprehjet do të kenë të njëjtin kuptim që i ngarkohet atyre në Kushtet e Kontratës.
5. Palët e kësaj Kontrate kanë përgjegjësi për moszbatim ose zbatim të papërshtatshëm të detyrimeve të tyre kontraktore dhe për dëmet e shkaktuara secilës nga moszbatimi i detyrimeve, që janë subjekt kompensimi, në përputhje me Kushtet e Kontratës.

Sot, më datë 11/ 08/ 2015/ palët bien dakort për nënshkrimin e këtij Formulari Kontrate.

KONTRAKTUESI

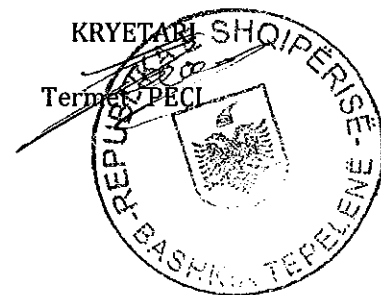
"G.P.G. COMPANY" shpk"

ADMINISTRATOR



AUTORITETI KONTRAKTOR

BASHKIA TEPELENE





REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA TEPELENE

Nr 197 Prot

Tepelene me, 11 . 08 .2016

FORMULARI I KONTRATËS

Titulli i Kontratës: "Rikonstruksion i Gjinnazit "A. Shehu", Tepelene"

Kjo Kontratë është lidhur më: 11/08/2016, midis: Bashkia Tepelene, Sheshi: "Lord Bajron", Qyteti Tepelene, tani e tutje të referuar si "Autoriteti Kontraktor" dhe B.O.: "Boshnjaku B" Shpk & "Shendelli" Shpk & "Caushi" Shpk & "Pese Vellezerit" Shpk, ne vijim i quajtur «Kontraktori».

Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor paraqet një kërkesë për Realizimin e Punëve, duke i'u referuar Prokurimit (*objekti*) "Rikonstruksion i Gjinnazit "A. Shehu", Tepelene".

Menjëherë pasi Kontraktori, me anë të ofertës së tij, me datë **18/07/2016** bie dakord të realizojë Punët, ashtu siç janë të specifikuara në kushtet e përcaktuara në:

- këtë Formular Kontrate
- Formularin për Ofertë, të paraqitur nga Ofertuesi
- Kërkesat e pergjithshme te Pranimi/Kualifikimit
- Programin Përfundimtar dhe Specifikimet Teknike
- Preventivin e Kostove
- Kushtet e Përgjithshme të Kontratës
- Kushtet e Veçanta të Kontratës
- Njoftimin e Fituesit nga Autoriteti Kontraktor
- Formularin e Sigurimit të Kontratës

Të gjitha këto dokumenta të bashkangjitur përbëjnë pjesë integrale të kësaj Kontrate. Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor pranon Ofertën nga Kontraktori, në një shumë prej: **46,484,746** (Dyzete e gjashte milion e katerqind e tetedhete e kater mije e shtateqind e dyzete e gjashte) Lek pa T.v.sh. dhe **55,781,695** (Pesedhete e pese milion e shtateqind e tetedhete e nje mije e gjashteqind e nentedhete e pese) lek me T.v.sh., për realizimin e Punëve;

Palët bien dakort si më poshtë:

1. Kontraktuesi duhet të paraqesë një Sigurim Kontrate në shumën prej: **5.578.170** leke dhe në formën e: garanci sigurimi, në ose përpara datës së shprehur në Njoftimin e Fituesit.
2. Kontraktuesi është i detyruar të kryejë punët për Autoritetin Kontraktor, siç kërkohet në këtë Kontratë.



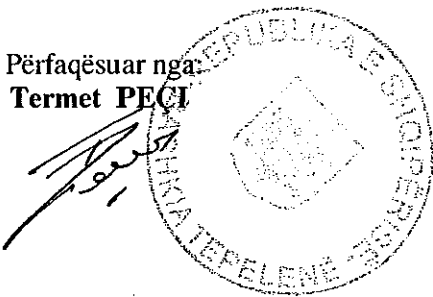
3. Autoriteti Kontraktor është i detyruar të paguajë për Punët, në shumën e parashikuar në këtë Kontratë.
4. Në këtë Formular Kontrate, fjalët dhe shprehjet do të kenë të njëjtin kuptim që i ngarkohet atyre në Kushtet e Kontratës.
5. Palët e kësaj Kontrate kanë përgjegjësi për moszbatim ose zbatim të papërshtatshëm të detyrimeve të tyre kontraktore dhe për dëmet e shkaktuara secilës nga moszbatimi i detyrimeve, që janë subjekt kompensimi, në përputhje me Kushtet e Kontratës.

Sot, më datë ____/____/2016 palët bien dakort për nënshkrimin e këtij Formulari Kontrate.

Për dhe në emër të Autoriteti Kontraktor:
BASHKIA TEPELENE

Për dhe në emër të Kontraktorit:
B.O.: "Boshnjaku B" Shpk & "Shendelli" Shpk & "Caushi" Shpk & "Pese Vellezerit" Shpk

Përfaqësuar nga:
Termet PEÇI



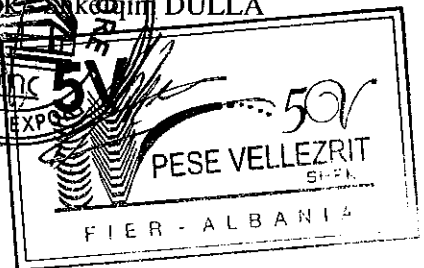
Përfaqësuar nga:

"Boshnjaku B" Shpk - Bashkim DULLA

"Shendelli" Shpk - Yzedin BOZHAI

"Caushi" Shpk - Mehmet CAUSHAJ

"Pese Vellezerit" Shpk - Bekim DULLA





REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA TEPELENE

Nr 198 Prot

Tepelene me, 18.08 .2016

KONTRATË SIPËRMARRJE:

“Rikonstruksion i Gjimnazit ”A. Shehu”, Tepelene”

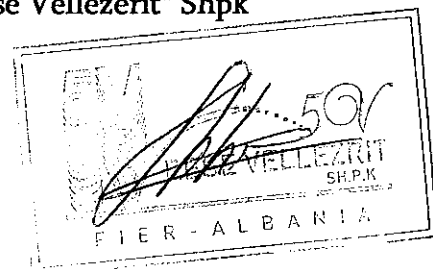
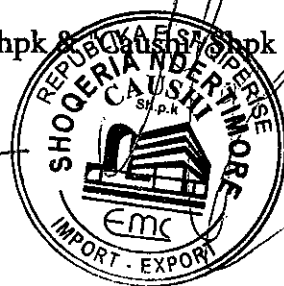
PALET:

INVESTITORI:

Bashkia Tepelene

KONTRAKTORI:

B.O. : “Boshnjaku B” Shpk & “Shendelli” Shpk & “Dusha” Shpk & “Pese Vellezerit” Shpk



KONTRATE SIPERMARRJE

KUSHTET E PËRGJITHSHME TË KONTRATËS

Neni 1:

Palët kontraktuese

- Bashkia Tepelene, Adresa: Sheshi "Lord Bajron" Qyteti Tepelene, përfaqësuar nga Kryetari z. **Termet PEÇI**, në vijim i quajtur Autoriteti Kontraktor.
Dhe
- B.O.: "Boshnjaku B" Shpk & "Shendelli" Shpk & "Caushi" Shpk & "Pese Vellezerit" Shpk.
 - Shoqeria «**BOSHNJAKU B**» sh.p.k., me seli ne L. "Bishanak", Rr. "Skenderbeu", Prane "Bolv Oil", Fier, me NIPT K72627402H, përfaqësuar nga z. **Bashkim DULLA**,
 - Shoqeria "**SHENDELLI**" shpk me seli ne L.: "Kastriot", Dy kullat, Fier, me NIPT **K07924803N**, përfaqësuar nga z. Yzedin Bozhaj
 - Shoqeria "**CAUSHI**" shpk, me seli ne Ballsh, Fier, me NIPT **J97511807W**, përfaqësuar nga z. **Mehmet Caushaj**.
 - Shoqeria "**PESE VELLEZERIT**" shpk me seli ne Libofshe Fier, me NIPT **L22925402C**, përfaqësuar nga z. **Shkelqim Dulla**.

ne vijim i quajtur kontraktori.

Neni 2:

Qëllimi

- Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Punëve të prokuruarra ne bazë të legjislacionit të prokurimit.
- Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.
- Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

Neni 3:

Objekti i kontratës

- Kjo kontratë lidhet për realizimin e punimeve me objekt "**Rikonstruksion i Gjimnazit "A. Shehu", Tepelene**".

Neni 4:

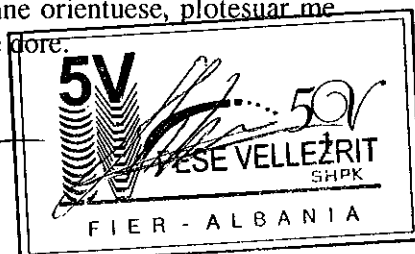
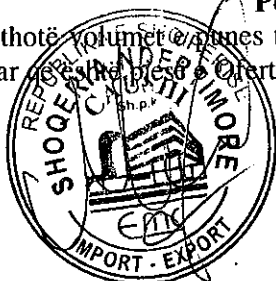
Vlera e kontratës

- Vlera totale e objektit është **46,484,746** (Dyzete e gjashte milion e katerqind e tetedhete e kater mije e shtateqind e dyzete e gjashte) Lek pa T.v.sh. dhe **55,781,695** (Pesedhete e pese milion e shtateqind e tetedhete e nje mije e gjashteqind e nentedhete e pese) lek me T.v.sh., fituar nga Kontraktori në tenderin e organizuar nga Autoriteti Kontraktor Bashkia Tepelene.

Neni 5:

Përkufizime

- "Preventiv total" do të thotë vlerën e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar në këtë pjesë e Qarites në një kontratë me çelsa ne dore.



- "Preventiv per njesi" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.
- "Afati i realizimit te punimeve" do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikon për realizimin Punimeve , e vertetuar nga enti prokurues.
- "Kontratë" do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- "Cmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- "Realizimi i punimeve" do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.
- "Defekt" do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.
- "Data e hyrjes" do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.
- "Data e fillimit" eshte perfshire ne Të dhënat e kontrates. Ajo eshte data kur kontraktori do të filloje punimet e ndertimit. Në se kjo nuk realizohet, "data e fillimit "do te jete dita në të cilën do të paguhet paradhenia.
- "Pajisje" do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.
- "Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.
- "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- "Palë(t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- "Drejtuues projekti" do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.
- "Autoritet Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor qe eshte pjese e kesaj kontrate dhe që kontraktori punët objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo qe përdoret ka kuptim të njëjtë me ate te perkufizuar ne ligj.
- "Kantier" do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- "Raport i inspektimit të kantierit" do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- "Nënkontraktues" do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- "Kontraktor" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- "Standarte Teknike" do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose përkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- "Ngritja e kantierit" do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluar, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.
- "Punime" do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit.

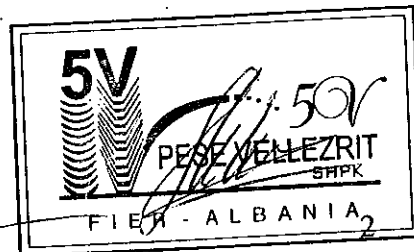
Neni 6:

Data e nënshkrimit të kontratës, fillimit i punimeve dhe afati për përfundimin e punimeve

- Sot më datë: 16 / 08 / 2016 nënshkruhet kjo kontratë sipërmarrje ndërmjet Autoritetit Kontraktor dhe Kontraktorit.
- Data e fillimit të punimeve: **menjher pas lirimit te sheshit te ndertimit.**
- Afati për realizimin e punimeve është: **Afati 60 dite.**

Neni 7:

- Garancia e punimeve është: **Garancia e punimeve**



- Periudha e garancisë së punimeve fillon nga data e kolaudimit të punimeve dhe përfundon brenda 12 muaj.
- Në përfundim të periudhës së garancisë së punimeve: Autoriteti Kontraktor, Kontraktori, Mbikqyresi i Punimeve dhe Kolaudatori bejnë kontrollin përfundimtar të punimeve dhe nëse nuk ka defekte të punimeve, lëshojnë Certifikatën Përfundimtare të Marrjes në Dorëzim të Punimeve.

Neni 8:

Hartimi i Kontratës

- Njoftimi i ofertes fituese do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.
- Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sanksionuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

Neni 9:

Praktikat e Korrupsuara, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

- Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korrupsuara. Veprimet e korrupsuara përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.
- Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 10:

Informacioni Konfidencial

- Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në konfidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
- Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtun ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 11:

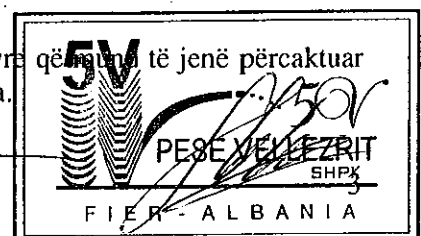
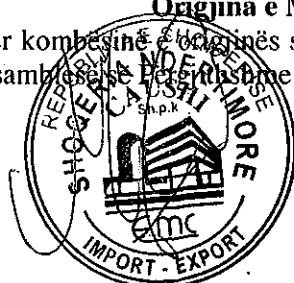
Prona Intelektuale

- Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruar nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
- Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikën, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.
- Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.
- Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 12:

Origjina e Materialeve

- Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e lloqinës së materialeve, përveç atyre që janë të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesës së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.



- Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.
- Për qëllime verifikimi "origjinë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezulton një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.
- Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materiale.

Neni 13:

Vendimet e Drejtuesit të Projektit

- Drejtuesi i projektit do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor
- Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

Neni 14:

Komunikimi

- Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

Neni 15:

Bashkëpunimi në Kantier me të Tjerët

- Kontraktori duhet të bashkëpunojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit të punimeve.

Neni 16:

Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor

- Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me përjashtim të rastit kur keto të fundit, kishin gabime të dukshme që mund të ishin konstatuar lehtësisht nga kontraktuesi.

Neni 17:

Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit

- Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.
- Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

Neni 18:

Kontraktori që Kryen Punimet

- Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.
- Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë të Autoriteti Kontraktor.
- Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë ekzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 19:

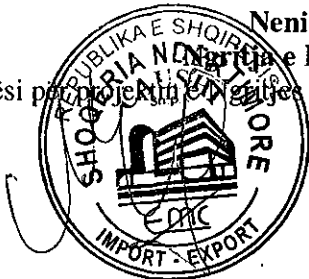
Ekzekutimi i Punimeve

- Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhe atë dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda Afatit të Mbarimit.

Neni 20:

Raporti i Inspektimit të Kantierit

- Kontraktori mban përgjegjësi për projektin dhe zbatimin e tij në Kantierin.



- Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

Neni 21:

Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

- Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.
- Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike të rezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 22:

Zbulimet

- Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen për te vepruar konform legjislacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

Neni 23:

Disponimi i Kantierit

- Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktorit i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

Neni 24:

Raportimi i Grafikut të Zbatimit

- Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve.
- Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

Neni 25:

Paralajmërimi në Kohë

- Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

Neni 26:

Kontrolli i Cilësisë

- Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.
- Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.
- Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.
- Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

Neni 27:

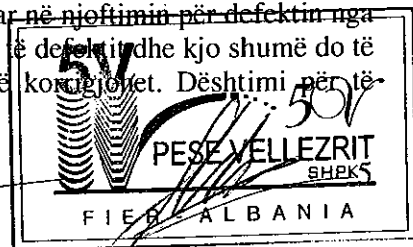
Defektet e Pakorrigjuara

- Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit mund të korigjorise koston e korigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korigjohet. Dështimi për të

[Handwritten signatures]



[Handwritten signature]



korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

Neni 28:

Përgjegjësitë e Autoriteti Kontraktor

- (a) Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për: dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/ kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.
- (b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

Neni 29:

Përgjegjësitë e kontraktorit

- Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 30:

Sigurimi

- Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes në kantier deri në afatin e realizimit të plote, në shumat e shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.
- Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. Ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbrisi koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.
- Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.

Neni 31:

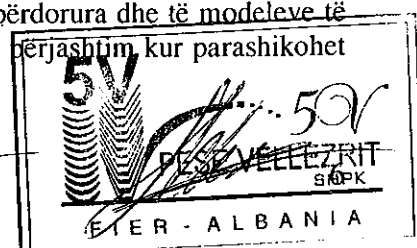
Testimet dhe Inspektimet

- Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës.
- Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto teste dhe inspektime.
- Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë teste ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.
- Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.
- As ekzekutimi i testeve as inspektimi i punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

Neni 32

Garancitë

- Kontraktori garanton se materialet e përdorura me punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë për mirësimin e punës në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.



- Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

Neni 33:

Çmimi i Kontratës

- Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

Neni 34:

Kushtet e Pagesës

- Pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare.
- Kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa pjesore gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të parashikohet në KVK. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqesë një deklaratë me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklaron se plani sipas grafikut është përmbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së ekzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korigjimit të një defekti.
- Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punimet e ekzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 10 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.
- Pagesa e pjesore për Punët do të bëhet brenda 10 ditëve kalendrike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit. Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

Neni 35:

Vonesa në Bërjen e Pagesës

- Kontraktori ka të drejtë të shtyjë afatin për përfundimit të punimeve në rast se Autoriteti Kontraktor nuk paguan detyrimet financiare sipas situacioneve të miratuara nga Mbikqyresi I Punimeve.
- Shperblimi për demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit të vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bërë llogaritja e tyre.
- Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori (kontraktori) të provoje ndonjë dem. Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar një dem me të madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

Neni 36:

Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

- Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 37:

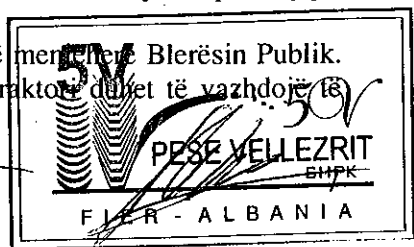
Forca Madhore

- Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit të kontratës, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.
- Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmytja, tërmeti, epidemitë, shtërngime të karantinës dhe embargo tranziti.
- Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjherë Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep urdhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 38:

Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

- Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.
- Autoriteti Kontraktor mund të zbrisë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.
- Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.
- Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera nëse është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjëherë Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Neni 39:

Dëmet e Likuidueshme për Vonësën në Mbarimin e Punimeve

- Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifën e mëposhtme ditore:
 - a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
 - b) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
 - c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Neni 40:

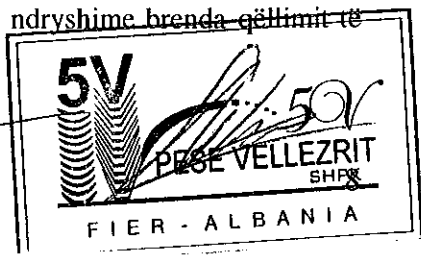
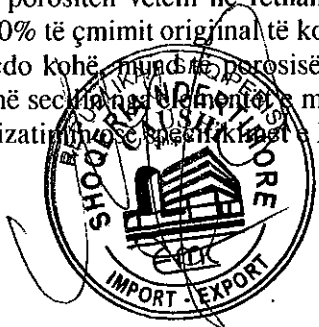
Negotiatat dhe Amendamentet

- Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.
- Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.
- Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 41:

Ndryshimi i Porosisë

- Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.
- Nderime shtesë mund të porositen vetëm në rrethana të përcaktuara në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.
- Autoriteti Kontraktor në çdo kohë mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementet e mëposhtme:
 - a) Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
 - b) Korrigjime në materiale



Handwritten signature

Handwritten signature

c) **Korrigjime në sasi**

- Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materilizojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.
- Ndryshimi i porosise nuk do te jete i vlefshem nese nuk formalizohet sipas kerkesave te Nenit 35 te ketyre kushteve te pergjithshme.

Neni 42:

Preventivi për Njësi ose në Total

- Kontrata do të përfshijë një Preventiv në Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv për Njësi nëse është një kontratë me çmim njësie. Nëse është një kontratë me çmim njësie, preventivi për njësi do të përmbajë volumet e zërave të ndërtimit, instalimin, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.
- Preventivi për Njësi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në preventivin në njësi për secilin zë punimesh.

Neni 43:

Mbarimi dhe marrja përsipër e ndërtimeve

- Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.
- Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerrat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.
- Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

Neni 44:

Ndërprerja për Mosplotësim

- Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:
- b) kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
- c) kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.
- Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.
- Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim te kushteve te saj

Neni 45:

Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

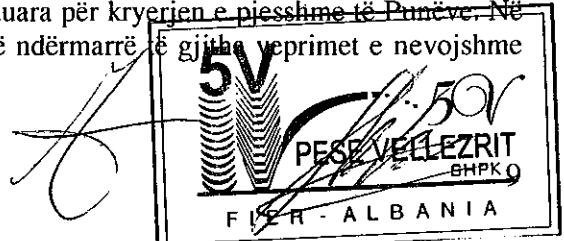
- Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë.
- Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 46:

Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

- Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.
- Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.
- Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuar dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorin për dëmet shkaktuara për kryerjen e pjesëve të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkojë të ndërmarë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

[Handwritten signatures]



Nënkontraktimi

- Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.
- Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacinin që provon aftësinë e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.
- Cdo nënkontraktor duhet të ketë të drejtë të marre pjese në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për punët që do të kryejë
- Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

Neni 48:

Transferimi i të Drejtave

- Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 49:

Sigurimi i Kontrates

- Përpara nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi duhet të dorëzojë Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontratës në shumën dhe formën e kërkuar.
- Shuma e sigurimit të kontrates duhet të i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- Sigurimi i kontrates do të i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

Neni 50:

Baza Ligjore

- Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.

Neni 51:

Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

- Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.
- Nëse palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 52:

Përfaqsimi i Palëve

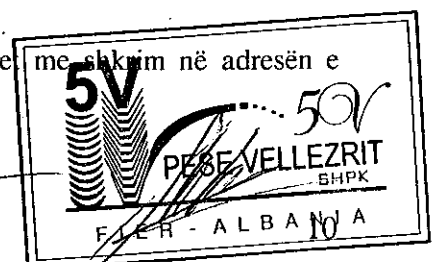
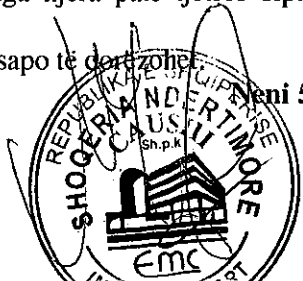
- Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukturë organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.
- Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Nëse njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marrë përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.
- Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet të dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

Neni 53:

Lajmërimet

- Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetër sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.
- Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 54:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Llogaritja e Afateve

- Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.

Neni 55:

Dizpozita Përfundimtare

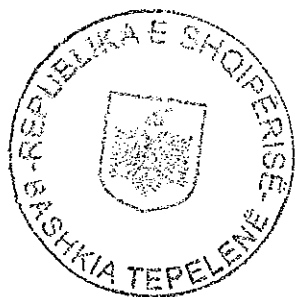
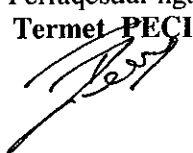
- Kësaj kontrate I bashkangjiten: Specifikimet teknike, preventiv fitues I tenderit, projekti dhe Dokumentat Standarte të Tenderit.
- Kjo kontratë është përpiluar në 5 (pese) kopje origjinale në gjuhën shqipe me vlerë të njëjtë juridike dhe hynë në fuqi me nënshkrimin e saj nga palët.

Pasi u lexua dhe u gjet e rregullt, me vullnetin e lirë dhe të plotë, kjo kontratë u nënshkrua nga:

Për dhe në emër të Autoriteti Kontraktor:
BASHKIA TEPELENE

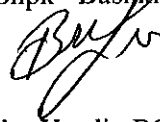
Për dhe në emër të Kontraktorit:
B.O.: "Boshnjaku B" Shpk & "Shendelli" Shpk &
"Caushi" Shpk & "Pese Vellezerit" Shpk

Përfaqësuar nga:
Termet PEÇI



Përfaqësuar nga:

"Boshnjaku B" Shpk - Bashkim DULLA



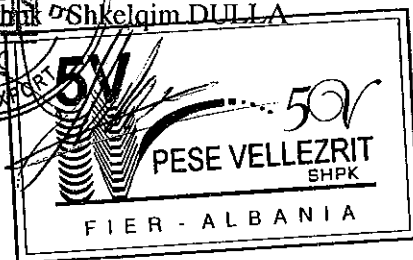
"Shendelli" Shpk - Yzedin BOZHAI



"Caushi" Shpk - Mehmet CAUSHAJ



"Pese Vellezrit" Shpk - Shkelqim DULLA



Shtojca 18

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

KUSHTET E VEÇANTA

Punët – Procedura e Hapur

Kushtet e veçanta të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Në rast se ka mospërputhje midis KPK dhe KVK do të mbizotërojnë Kushtet e veçanta të kontratës.

Neni 1: Përkufizime

1.1 Autoriteti Kontraktor është: Bashkia Tepelene, Sheshi: "Lord Bajron",

1.2 Kontraktori është: **B.O. : "Boshnjaku B" Shpk & "Shendelli" Shpk & "Caushi" Shpk & "Pese Vellezerit" Shpk**

Neni 2: Sigurimi i Kontrates

2.1 Sigurimi i kontratës në shumën prej 10% të vlerës së ofertës duhet të ofrohet nga kontraktori për të siguruar ekzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

2.2 Sigurimi i kontratës do t'i lëshohet ose kthehet, menjëherë, kontraktorit sipas skedarit të mëposhtëm: _____

Neni 3: Drejtuesi i Projektit

3.1 Drejtuesi i Projektit do të jetë: 60-PLAN SHPK

3.2 Adresa/pika e kontaktit: _____

Neni 4: Kantieri

4.1 Kantieri i Punëve do të jetë (Pershkrimi i saktë i venddodhjes së objektit që do të realizohet):

Gjimnazi "A. Shehu", Tepelene.

Neni 5 Data e Fillimit

5.1 Kontraktorit do t'i jepet leja për të hyrë në kantier më: **Menjherer pas lirimit te sheshit te ndertimit**

Neni 6: Siguracioni

6.1 Nga Data e hyrjes deri në Afatin e Mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracion që mbulon deri në shumën prej:

- Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve: _____
- Për dëmtime ose humbje të Pajisjeve: _____
- Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve: _____
- Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier: _____

Neni 7: Inspektimet dhe Testimet

7.1 Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të Punëve do të përfshijnë: _____

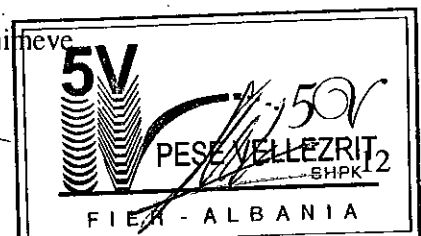
Neni 8: Lloji i Kontratës

8.1 Kjo kontratë do të çmohet si një

- Kontratë me Çmim Njësie të bazuar në çmimet e njësisë të shprehura në Preventivin në Njësi
- Kontratë me Shumë Totale

Neni 9: Grafiku i Pagesës

9.1 Paga duhet bërë sipas grafikut të mëposhtëm. Sipas situacioneve të punëve



9.2 Pagesa për Punët duhet bërë brenda 10 ditëve nga data që kontraktori paraqet një dokument që deklaron se objektivi për pagesën është arritur subjekt ky i konfirmimit të dokumentit nga drejtuesi i projektit. Monedha e pagesës do të jetë Lek. Nëse nuk është specifikuar, pagesa do bëhet me monedhën Shqiptare.

Neni 10. Pagesa Paraprake

- 10.1 Përqindja e pagesës paraprake do të jetë: **Nuk parashikohen pagesa paraprake.** Nëse nuk është specifikuar, kontraktori nuk do të marrë pagesë paraprake.
- 10.2 Nëse është premtuar një pagesë paraprake, avanca do të paguhet brenda _____ ditëve nga marrja e sigurimit të kontratës.
- 10.3 Nëse jepet pagesa paraprake, shuma do të hiqet nga pagesa që duhet t'i jepet kontraktorit sipas formulës së mëposhtme:

Neni 11. Shërbimet në Lidhje me to

- 11.1 Kushtet e veçanta të mëposhme do të zbatohen për kryerjen e pagesës së shërbimeve të lidhura

Neni 12. Zbritja e garancisë së kontratës

- 12.1 Nëse parashikohet zbritje periodike të garancisë së kontratës ajo kryhet si më poshtë

Nëse nuk plotësohet, garancia mbetet e pandryshuar.

Për dhe në emër të Autoriteti Kontraktor:
BASHKIA TEPELENE

Përfaqësuar nga:
Termet PEÇI



Për dhe në emër të Kontraktorit:
B.O.: "Boshnjaku B" Shpk & "Shendelli" Shpk & "Caushi" Shpk & "Pese Vellezerit" Shpk

Përfaqësuar nga:
"Boshnjaku B" Shpk - Bashkim DULLA

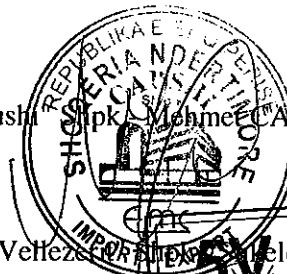
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Bashkim DULLA".

"Shendelli" Shpk - Yzedin BOZHAI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Yzedin BOZHAI".

"Caushi" Shpk - Mehmet CAUSHAJ

"Pese Vellezerit" Shpk - Elqim DULLA



Nr. 2 Prot
dt. 11.08.2014

1

BA



REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA TEPELENE

Adresa: Sheshi "Lord Bajron" Tepelene Tel.Fax-8142470

Nr i References 002

Tepelene me, 11.08.2014

OBJEKTI

"Rikonstruksion i sheshit te Tepelenes dhe hyrjes se Kalase se Tepelenes"

Lidhur ndermjet paleve

Bashkia Tepelene (Autoriteti kontraktor)

dhe

Bashkimit te Operatoreve " LEON-KONSTRUKSION" shpk & GJIKURIA shpk(kontraktues)

Kjo Kontratë është lidhur më 11.08.2014 midis paleve :

" BASHKIA TEPELENE ", qe me poshte quhet (Autoritet kontraktor) perfaqesuar nga kryetari Termet PEÇI me adrese "Sheshi Lord Bajron " Tepelene dhe

Bashkimi i Operatoreve " LEON-KONSTRUKSION" shpk & GJIKURIA shpk (qe me poshte quhet kontraktuesi) e perfaqesuar nga " LEON-KONSTRUKSION" shpk, me adrese Tirane , NIPTI K71820009I , sipas prokures se posacme nr 2032rep/nr 628kol dt 09.07.2014 i cili merr persiper te realizoje objektin e kontrates..

Neni 1-Baza ligjore

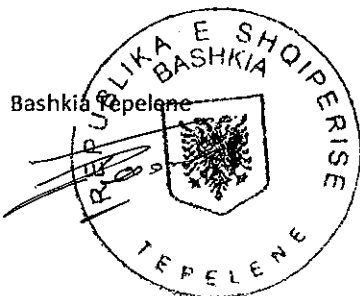
Kontrata mbeshtetet ne ligjin nr 9643 date 20.11.2006 "Per Prokurimin Publik" i ndryshuar , nenin 772 e ne vijim te K.Civil te RSH, KPK dhe KVK ne dokumentat e tenderit, ligji nr 8652 dt 31.07.2000 "Per organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore".

Kontrata do te qeveriset dhe interpretohet sipas ligjeve te RSH.

Neni 2-Perberja e kontrates

2.1 Kontrata do te perbehet nga dokumentat e meposhteme dhe dokumentat e tjera te tenderit te dates 10.07.2014 duke pefshire KPK dhe KVK ne dokumentat e tenderit.

1. Formulari i kontrates se nenshkruar nga palet me dokumentat e tenderit te cilesuara ne te.
2. Sigurimi i kontrates ne shumen 10% te vleres se kontrates ne formen e garancise leshuar nga shoqeri sigurimi.



LEON-KONSTRUKSION

3. Oferta teknike dhe ekonomike paraqitur nga kontraktuesi ne tender dhe te pranuar nga Autoriteti kontraktor, me specifikimet teknike, projekti, preventivin me cmimet per njesi dhe vleren sipas aneks-kontrates
- 2.2 Fjalet dhe shprehjet ne kete kontrate do te kene kuptim te njejte ashtu si percaktohen ne KPK dhe KVK ne dokumentat e tenderit.

Neni 3-Objekti i kontrates

Jane te gjitha punet per "Rikonstruksion i Sheshit te Tepelenes dhe hyrjes se Kalase se Tepelenes" sipas specifikave te percaktuara ne dokumentat e tenderit.

Kjo kontrate do te jete nje kontrate me punim ne matje dhe cmime te pandryshueshme dhe eshte e detyrueshme per zbatim nga te dyja palet ne kushtet qe percaktohet shprehimisht ne te , ndersa per ceshtje te tjera qe mund te lindin gjate zbatimit te saj dhe qe nuk parashikohen ne kete kontrate do te zbatohen dispozitat perkatese te K.Civil si dhe dispozitat e tjera ligjore e n/ligjore per Prokurimet Publike.

Neni 4 - Cmimi i kontrates

4.1 Vlera e kesaj kontrate deri ne perfundimin e punimeve te objektit , kolaudimit dhe marrjes ne doerzim te tij eshte **40.733.047 (dyzet milione e shtateqind e tridhjetë e tre mije e dyzet e shtate) pa tvsh, për realizimin e puneve pa tvsh.**

4.2 Kjo kontrate eshte kontrate me cmime Njesie te bazuar ne cmimet e njesise te shprehura ne Preventivin per Njesi. Kontraktuesi do te paguhet per sasine e realizuar me tarifen ne preventivin ne Njesi per secilin ze punimesh.

4.3 Cmimi i kontrates eshte fiks dhe i pandryshueshem. Autoriteti Kontraktor nuk pranon asnje rritje te ketij cmimi qe mund te pretendohet nga kontraktuesi per cdo arsye qe perfshin nje rritje e vleres te pretendohet si rezultat i ndryshimit te ndryshimit te materialeve , transportit, apo rritjes se taksave, siguracioneve pagave te punonjesve kuotave te transportit dhe te tjera te kesaj natyre, te bera me dispozita ligjore apo nenligjore.

Neni 5 -Grafiku i realizimit te puneve

Grafiku i realizimit te puneve i paraqitur nga kontraktuesi dhe miratuar nga AK , kerkohej te siguroje realizimin e te gjitha puneve brenda 300 diteve nga data e nenshkrimit te kontrates. Ky afat nuk mund te ndryshohet ne asnje rast me perjashtim te rastit te parashikuar ne nenin 10 te kesaj kontrate. Cdo shtyrje e afatit behet me miratim te autotitetit Kontraktor pas argumentimit .

Neni 6 -Menyra dhe afatet e pageses

6.1 Pagesa e kontraktuesit do te behet nga Autoriteti Kontraktor me urdher xhirimi ne llogarine rrjedhese prane

6.2 pagesa do te behet siaps situacionit/situacioneve mujore te puneve te verifikuara dhe konfirmuara nga Drejtuesi i Projektit.

6.3 Monedha e pageses do te jete monedha shqiptare (leku)

Neni 7- Sigurimi Teknik

Kontraktuesi do te mbaje pergjegjesi per sigurine e te gjithe aktiviteteve ne kantier.

Neni 8- Sigurimi i Kontrates

8.1 .Kontraktuesi detyrohet qe perpara nenshkrimit te kesaj kontrate te kryeje sigurimin e kontrates nje shume ne masen 10% te vleres se kontrates si garanci per perfundimin e punimeve

8.2 Sigurimi i kontrates do ti kthehet Kontraktuesit jo me vone se 30 dite pas dates se marrjes ne dorezim te punimeve.



LEON-KONSTRUKSION

193

8.3 Garancia e cilesise se punimeve (defekte) eshte ne shumen 5% te vleres se kontrates (situacionit te punimeve). Kjo shume i mbahet nga vlera e ketij situacioni perfundimtar dhe i likujdohet kontraktuesit "LEON-KONSTRUKSION" shpk " mbas 3 vjet nga data e akt marrjes ne dorezim.

Neni 9

Mbas kolaudimit dhe dorezimit te objektit kontraktuesi mban pergjegjesi dhe eshte i detyruar me shpenzimet e tij te beje riparimet e punimeve brenda afatit te garancise se defekteve.

Neni 10

Nga data e fillimit deri ne fund te periudhes se garancise per defektet qe jepen ne te dhenat e kontrates , kontraktuesi do te perballoje rreziqet per shkak te demtimeve personale, vdekjes dhe humje te demtimit te pasurise (pershire pa kufizime punimet, materialet dhe paisjet)

Neni 11- Drejtuesi i Projektit

Per ndjekjen e kesaj kontrate ngarkohet drejtuesi i punimeve (supervizori) C.E.C-11 sh.p.k Si person juridik i kontraktuar nga autoriteti kontraktor (neprmjet prokurimit), pergjigjet per ndertimin e objektit ne perputhje me projektin dhe kushtet teknike ne fuqi per cilesine e zbatimit te punimeve dhe materialeve te ndertimit per plotesimin e dokumentacionit te dosjes se objektit qe nga momenti i fillimit te punimeve deri ne dorezim te tij.

Neni 12

Cdo ndryshim ne sasi i urdheruar nga autoriteti kontraktor , i cili sjell rritjen e vleres se Kontrates si dhe cdo suate e paparashikuar qe sjell zgjatjen e afatit te punimeve do te jete detyrimisht objekt i nje Proces-Verbali (urdheri) me shkrim te miratuar nga Autoriteti Kontraktor . Keto proces verbale do te hartohen ne baze te nje propozimi teknik nga ana e Autoritetit kontraktor dhe ne baze te llogarise perkatese te bere nga Kontraktuesi, mbeshtetur ne cmimet per njesi per cdo ze pune shprehur ne preventiv te miratuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 13

Pas lidhjes se kontrates , Kontraktuesi detyrohet te kete dorezuar tek supervizori grafikun e punimeve te objektit. Supervizori do te firmose situacionin duke kontrolluar libezen e masave ne menyre periodike, me qellim qe marrja ne dorezim e objektit te mos kete probleme me volumet ose cilesine. Ne kete grafik duhet te percaktohet radha e punimeve , afati i kryerjes se cdo procesi pune dhe vlerat qe ai do te realizoje. Paraqitja e ketij grafiku perben kusht themelor te kontrates.

Drejtuesi i punimeve (supervizori) do te kerkoje nga kontraktuesi zbatimin e grafikut te punimeve per cdo ze pune ne kohe dhe ne vlere. Supervizori do te kontrolloje zbatimin e grafikut dhe ne rast shkeljeje njofton AK.

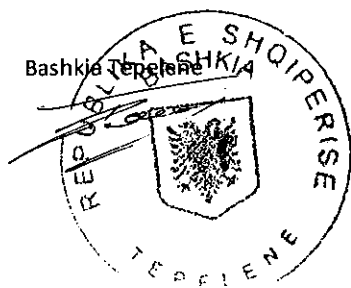
Neni 14 -Rreziqet e Kontraktuesit

Nga data e hyrjes ne kantier deri ne perfundim te punimeve Kontraktuesi do te jete pergjegjes per demtim personal , vdekje, humbje ose demtim te pasurise.

Neni 15- Siguracioni

Kontraktuesi do te permbushe te gjitha detyrimet per sigurime qe rrjedhin nga aktet ligjore e n/ligjore ne fuqi dhe qe lidhen me rreziqet qe kontraktuesi duhet te perballoje, qe nga data e fillimit e deri ne fund te perfundimit te periudhes se garancise.

- a) Demtim te punimeve
- b) Humbjen dhe/ose demtimin e materialeve dhe paisjeve
- c) Plagosjen ose vdekjen e personelit ne pune



LEON-KONSTRUKSION

Neni 16-Mbarimi dhe marrja persiper e puneve

16.1 Punimet ne objektin nga ana e kontraktuesit do te kryhen ne perputhje te plote me projektin, specifikimet teknike dhe preventivit me te cilat kontraktuesi eshte njohur dhe ka bere vleresimin ne oferten e paraqitur .

16.2 Ne rast te kryerjes se punimeve ne kundershtim me sa percaktohet me siper Kontraktuesi do te pergjigjet vete me shpenzimet e kryera mbi vleren fikse te percaktuar ne kete kontrate dhe per vonesat ne perfundim te objektit, sic percaktohet ne nenin 3 te kesaj kontrate.

16.3 Zbatimi i punimeve nga ana e kontraktuesit do te behet ne perputhje te plote me KTZ ne fuqi sipas llojit te punimeve. Kontraktuesi mban pergjegjesi per qendrueshmerine e objektit dhe punimet e maskuara qe ka kryer. Materialet qe do te perdoren ne objekt duhet te jene te reja ne perputhje me standartet ne fuqi dhe te shoqeruara me certifikata e cilesise qe leshohen nga laboratore i licensuar ose nga nje laboratot i kontrollit te cilesise.

16.4 Cdo here qe supervizori njoftohet apo verifikon nje defekt apo te meta cilesore ne drejtim te cilesise se punimeve te materialeve te ndertimit, punimeve te maskuara, mban nje proces verbal perkates duke lene detyra dhe Kontraktuesi te korrigoje defektin apo te meten me shpenzimet e veta brenda afatit te parashikuar nga supervizori. Ne perfundim te afatit te caktuar per riparim te defekteve AK kontrollon zbatimin e detyrave te lena dhe kur ato jane zbatuar ben shenimin perkates ne proces verbalin e mbajtur.

16.5 Ne rast se detyrat e lena ne proces verbal nuk jane zbatuar nga ana e Kontraktuesit ne afatin e caktuar, supervizori do te vleresoje koston e korrigjimit te defektit apo te metes dhe Kontraktuesi do ta paguaje kete shume ose do ti mbahet nga pagesa e llogarise perfundimtare. Ne rast se kjo nuk mjafton e ndal nga llogaria e derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve.

16.7 Ne rast se Kontraktuesi kryen pune me cilesi te dobet apo perdor materiale qe nuk plotesojne kerkesat e standarteve shteterore, specifikimeve teknike te projektit , dhe vene ne rrezik qendrueshmerine e objektit, AK jo vetem qe ka te drejte te prishe kontraten ne menyre te njeanshme te mos lejoje likujdimin e punimeve te kryera por edhe te propzoje perjashtimin ne tendera firmen sipermarrese per nje periudhe 1-3 vjecare.

16.8 Preventivi perfshin te gjitha zerat e punimeve qe duhet te kryhen per perfundimin e objektit dhe perdoren per te llogaritur vleren e kontrates .cdo lloj ndryshimi ne sasite faktike te objektit brenda vleres se preventivit eshte kompetenca e supervizorit te punimeve dhe AK.

Neni 17

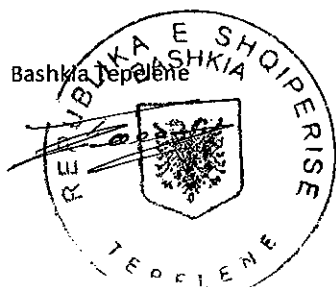
17.1 Kontraktuesi detyrohet te filloje punimet brenda 15 diteve nga data e neshkrimit te kesaj kontrate. Ne rast vonese te shkaktuar nga moslirimi ne kohe te sheshit te ndertimit ne sasite faktike te objektit brenda vleres se preventivit eshte kompetence e drejtuesit te punimeve dhe AK.

17.2 Ne rast se kontraktuesi per cdo arsye qofte (me perjashtim te voneses per shkaqe madhore te liritimit te sheshit te ndertimit) nuk fillon punimet ne afatin e mesiperme ose, pas fillimit te punimeve i nderpret ato dhe nuk i rifillon ato ne nje periudhe kohore 15 ditesh, AK ka te drejte te prishe kontraten ne menyre te njeanshme.

Neni 18-Likujdimi i demeve

Ne rast te shkeljes se afatit perfundimtar te objektit sic eshte parashikuar ne kete kontrate, kontraktuesi detyrohet te paguaje nje kamate pertej afatit 300 ditor me tarife ditore 4/1000 e vleres koresponduese te mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontrates por jo me pak se 25% te vleres se kontrates deri ne daten e marrjes ne dorezim te objektit.

AK e ndal kete kamate vonese nga situacioni perfundimtar ose ne rast se kjo nuk mjafton nga garancia qe kontraktuesi ka derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve.



LEON-KONSTRUKSION

Neni 19-Zgjidhja e kontrates

19.1 AK mund te nderprese kontraten ne teresi ose pjeserisht nese:

- a) Kontraktori deshton ne kryerjen e puneve brenda periudhes se specifikuar ne kontrate ose brenda zgjatjes se dhene; ose
- b) Kontraktori deshton te zbatoje ndonje detyrim tjeter sipas kontrates.

19.2 Ne rast te prishjes se kesaj kontrate pala qe prish ate do te njoftoje palen tjeter me shkrim dhe do te kerkoje zbatimin e te gjitha detyrimeve qe percaktohen ne kontrate.

19.3 Ne rast te prishjes se kontrates kontraktuesi detyrohet te ndaloje menjehere punimet, te largoje mjetet ,materialet nga kantieri, te siguroje ruajtjen e objektit deri ne marrjen ne dorezim nga AK dhe te paraqese situacionin per punimet e kryera. AK brenda 30 diteve duhet te marre ne dorezim punimet e kryera dhe te likujdimin e pageses.

Neni 20

Kur konstatohen gabime te zbatimit te apo shkelje te cilesise se punimeve nga kontraktuesi por qe nuk riparohen dhe qe nuk ndikojne negativisht ne anen konstruktive apo funksionale te objektit AK ka te drejte qe nga garancia qe kontraktuesi ka derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve te mbaje nje vlere qe e gjykon te arsyeshme.

Neni 21

Kontraktuesi me mbarimin e punimeve njofton me shkrim AK se objekti eshte perfunduar plotesisht pa asnje te mete dhe eshte i gatshem per tu kolauduar dhe marre ne dorezim.

Neni 22

AK me marrjen e ketij njoftimi nga supervizori brenda 30 diteve duhet te beje kolaudimin dhe marrjen ne dorezim te objektit ne perputhje te plote me dispozitat ligjore e n/ligjore ne fuqi.

Neni 23

Ne qofte se AK gjate periudhes se kolaudimit dhe marrjes ne dorezim te objektit , konstaton te meta apo mangesi te cfaredo natyre qofshin ato, mban proces-verbal te vecante duke caktuar nje afat per riparimin e tyre nga kontraktuesi me shpenzimet e ketij te fundit.

Neni 24

Ne rast se pas 15 diteve kontraktuesi nuk ka filluar punen per riparimin e te metave apo mangesive AK ka te drejte te caktojte nje sipermarres tjeter per kryerjen e tyre , dhe te gjitha shpenzimet e kryera do te ndalen nga pagesa e llogarise perfundimtare dhe rast se kjo nuk mjafton nga garancia qe kontraktuesi ka derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve.

Neni 26

Kontraktuesi eshte i detyruar te shlyeje rregullisht te gjitha taksat , tatimet, siguracionet e nevojshme qe parashikohen ne dispozitat ligjore e n/ligjore ne fuqi.

Neni 27

Per taksat e percaktuara me legjislacionin qe ka hyre ne fuqi 28 dite para hapjes se ofertave te cilave kontraktuesi duhet t'i kete parashikuar ne vleren e kontrates AK nuk do te njohe asnje shtese ne pagese.

Neni 28 -Zgjidhja e mosmarreshjeve

Cdo mosmarreshje qe mund te lindi gjate zbatimit te kesaj kontrate do te zgjidhet me mirekuptim ndermjet bisedimeve te drejtperdrejta midis paleve . Ne rast se mosmarreshja nuk do te zgjidhet ne kete menyre , brenda 30 diteve pala e interesuar mund te kaloje

Bashkia Terele

LEON-KONSTRUKSION



ceshtjen ne gjykatën e rrethit Gjyqësor Gjirokastrë për ta zgjidhur atë, sipas procedurave juridike ne fuqi dhe legjislacionit të RSH.

Neni 29

Kjo kontratë është e detyrueshme për zbatim nga të dy palët. Pasi u lexua dhe u pranua prej tyre pa vërejtje, nënshkruhet nga përfaqësuesit përkatës.

Kontrata hartohet në katër kopje nga të cilat një e mban kontraktuesi "LEON-KONSTRUKSION" shpk, dhe 3(tre) kopje i mban AK.

Kontrata hyn në fuqi me nënshkrimin e saj nga palët.

KONTRAKTUESI

LEON-KONSTRUKSION

ADMINISTRATOR



AUTORITETI KONTRAKTOR

BASHKIA TEPELENE



Bashkia Tepelene

LEON-KONSTRUKSION

M. / Smet
07. 11. 08. 2014



REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA TEPELENE

Adresa: Sheshi "Lord Bajron" Tepelene Tel.Fax-8142470

Nr i References 002

Tepelene me, 11.08.2014

FORMULARI I KONTRATËS

Titulli i Kontratës: "Rikonstruksion i sheshit te Tepelenes dhe hyrjes se Kalase se Tepelenes".

Kjo Kontratë është lidhur më 11.08.2014 midis Bashkia Tepelene, qe me poshte quhet Autoritet kontraktor) perfaqesuar nga kryetari Termet PEÇI dhe Bashkimi i Operatoreve " LEON-KONSTRUKSION" shpk & "GJIKURIA" shpk (qe me poshte quhet kontraktuesi) e perfaqesuar nga " LEON-KONSTRUKSION" shpk, me adrese Tirane, NIPTI K718200091, sipas prokures se posacme nr 2032rep/nr 628kol dt 09.07.2014, i cili merr persiper te realizoje objektin e kontrates.

Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor paraqet një kërkesë për Realizimin e Punëve, duke i'u referuar Prokurimit : "Rikonstruksion i sheshit te Tepelenes dhe hyrjes se Kalase se Tepelenes".

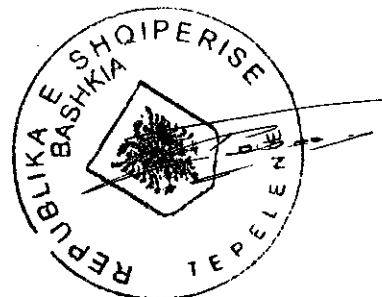
Menjëherë pasi Kontraktori, me anë të ofertës së tij, me datë **10.07.2014** bie dakord të realizojë Punët, ashtu siç janë të specifikuara në kushtet e përcaktuara në:

Këtë Formular Kontratë, Formularin për Ofertë, të paraqitur nga Ofertuesi, Kërkesat e pergjithshme te Pranimit/Kualifikimit, Programin Përfundimtar dhe Specifikimet Teknike, Preventivin e Kostove, Kushtet e Përgjithshme të Kontratës, Kushtet e Veçanta të Kontratës, Njoftimin e Fituesit nga Autoriteti Kontraktor, Formularin e Sigurimit të Kontratës

Të gjitha këto dokumenta të bashkangjitur përbëjnë pjesë integrale të kësaj Kontrate. Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor pranon Ofertën nga Kontraktori, në një shumë prej **40.733.047 (dyzet milione e shtateqind e tridhjetë e tre mije e dyzet e shtate) pa tvsh, për realizimin e punes.**

Palët bien dakort si më poshtë:

1. Kontraktuesi duhet të paraqesë një Sigurim Kontrate 10% te vleres se kontrates si garanci për realizimin e Punëve në shumën prej: **4.887.965 (kater milione e teteqind e tetedhjetë e shtate mije e nenteqind e gjashtedhjetë e pese) leke** dhe në formën e:
a) garanci bankare e pakushtëzuar,



b) garanci sigurimi
në ose përpara datës së shprehur në Njoftimin e Fituesit.

2. Kontraktuesi është i detyruar të kryejë Punët për Autoritetin Kontraktor, siç kërkohet në këtë Kontratë.

3. Autoriteti Kontraktor është i detyruar të paguajë për Punët, në shumën e parashikuar në këtë Kontratë.

4. Në këtë Formular Kontrate, fjalët dhe shprehjet do të kenë të njëjtin kuptim që i ngarkohet atyre në Kushtet e Kontratës.

5. Palët e kësaj Kontrate kanë përgjegjësi për moszbatim ose zbatim të papërshtatshëm të detyrimeve të tyre kontraktore dhe për dëmet e shkaktuara secilës nga moszbatimi i detyrimeve, që janë subjekt kompensimi, në përputhje me Kushtet e Kontratës.

Sot, më datë 11/ 08/ 2014/ palët bien dakort për nënshkrimin e këtij Formulari Kontrate.

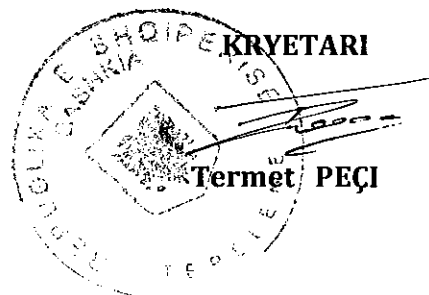
KONTRAKTUESI

AUTORITETI KONTRAKTOR

"LEON-KONSTRUKSION"shpk

BASHKIA TEPELENE

ADMINISTRATOR



Mr. I. Post
dt. 11.08.2014

184



REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA TEPELENE

Adresa: Sheshi "Lord Bajron" Tepelene Tel.Fax-8142470

Nr i References 002

Tepelene me, 11.08.2014

FORMULARI I KONTRATËS

Titulli i Kontratës: "Rikonstruksion i sheshit te Tepelenes dhe hyrjes se Kalase se Tepelenes".

Kjo Kontratë është lidhur më 11.08.2014 midis Bashkia Tepelene , qe me poshte quhet Autoritet kontraktor) perfaqesuar nga kryetari Termet PEÇI dhe Bashkimi i Operatoreve " LEON-KONSTRUKSION" shpk & "GJIKURIA" shpk (qe me poshte quhet kontraktuesi) e perfaqesuar nga " LEON-KONSTRUKSION" shpk, me adrese Tirane , NIPTI K718200091 , sipas prokures se posacme nr 2032rep/nr 628kol dt 09.07.2014 , i cili merr persiper te realizoje objektin e kontrates.

Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor paraqet një kërkesë për Realizimin e Punëve, duke i'u referuar Prokurimit : "Rikonstruksion i sheshit te Tepelenes dhe hyrjes se Kalase se Tepelenes".

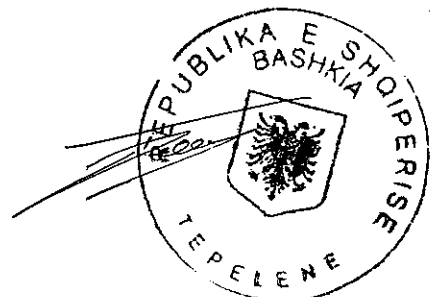
Menjëherë pasi Kontraktori, me anë të ofertës së tij, me datë **10.07.2014** bie dakord të realizojë Punët, ashtu siç janë të specifikuara në kushtet e përcaktuara në:

Këtë Formular Kontrate, Formularin për Ofertë, të paraqitur nga Ofertuesi, Kërkesat e pergjithshme te Pranimit/Kualifikimit, Programin Përfundimtar dhe Specifikimet Teknike, Preventivin e Kostove, Kushtet e Përgjithshme të Kontratës, Kushtet e Veçanta të Kontratës, Njoftimin e Fituesit nga Autoriteti Kontraktor , Formularin e Sigurimit të Kontratës

Të gjitha këto dokumenta të bashkangjitur përbëjnë pjesë integrale të kësaj Kontrate. Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor pranon Ofertën nga Kontraktori, në një shumë prej **40.733.047 (dyzet milione e shtateqind e tridhjetë e tre mijë e dyzet e shtate) pa tvsh, për realizimin e punes.**

Palët bien dakort si më poshtë:

1. Kontraktuesi duhet të paraqesë një Sigurim Kontrate 10% te vleres se kontrates si garanci për realizimin e Punëve në shumën prej: **4.887.965 (kater milione e teteqind e tetedhjetë e shtate mijë e nenteqind e gjashtedhjetë e pese) leke** dhe në formën e:
a) garanci bankare e pakushtëzuar,



13/10

b) garanci sigurimi
në ose përpara datës së shprehur në Njoftimin e Fituesit.

2. Kontraktuesi është i detyruar të kryejë Punët për Autoritetin Kontraktor, siç kërkohet në këtë Kontratë.

3. Autoriteti Kontraktor është i detyruar të paguajë për Punët, në shumën e parashikuar në këtë Kontratë.

4. Në këtë Formular Kontrate, fjalët dhe shprehjet do të kenë të njëjtin kuptim që i ngarkohet atyre në Kushtet e Kontratës.

5. Palët e kësaj Kontrate kanë përgjegjësi për moszbatim ose zbatim të papërshtatshëm të detyrimeve të tyre kontraktore dhe për dëmet e shkaktuara secilës nga moszbatimi i detyrimeve, që janë subjekt kompensimi, në përputhje me Kushtet e Kontratës.

Sot, më datë 11/08/2014/ palët bien dakort për nënshkrimin e këtij Formulari Kontrate.

KONTRAKTUESI

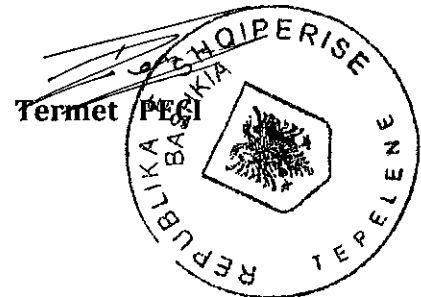
AUTORITETI KONTRAKTOR

"LEON-KONSTRUKSION"shpk"

BASHKIA TEPELENE

ADMINISTRATOR

KRYETARI





REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA TEPELENE

Adresa: Sheshi "Lord Bajron" Tepelene Tel. Fax-8142470

Nr 004/1 REF

Tepelene me, 04.10.2016

KONTRATE

"Mbi mbikqyrjen e punimeve per objektin : " Sistemim i hyrjes se qytetit se qytetit "Ali P.Tepelena, vazhdim i shetitores pergjate kalase dhe rikonceptim i rruges "Batalioni Baba Abaz"

E lidhur sot me date 03.10.2016 midis paleve Bashkia Tepelene e quajtur "autoriteti kontraktor" me adrese Tepelene perfaqesuar nga kryetari Termet Peci, dhe mbikqyresit te punimeve "A.SH.Engineering" shpk me adrese ne Tirane, Njesia Bashkiake nr 7, Rruga Vllazen Manastirliu" Pallati 11, kati 2, ap. 5"e numer license MK2463/3.

Kjo kontrate lidhet ne perputhje te plote me ligjet e RSH. Kodit civil; Ligjit 8402. Date 10.09.1998 "per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit me gjithë ndryshimet, VKM nr 354 date 11.05. 2016 " Per tarifat e studimit, projektimit, drejtimit dhe kolaudimit te veprave te ndertimit" udhezimit nr 3 date 15 02.2001 "per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve", udhezimit nr 1 date 16.06.2011 (me gjithë ndryshimet)

Palet bien dakort si me poshte:

Neni 1

OBJEKTI KONTRATES

Objekti i kontrates eshte "**Mbi mbikqyrjen e punimeve per objektin :**" Sistemim i hyrjes se qytetit se qytetit "Ali P.Tepelena, vazhdim i shetitores pergjate kalase dhe rikonceptim i rruges "Batalioni Baba Abaz"

Palet bien dakort si me poshte:

Kohe zgjatja e kontrates, sipas afatit te kryerjes se punimeve, 90 dite.

Neni 2

PAGESA

Fondi limit i vene ne dispozicion per kryerjen e ketij sherbimi eshte Vlera : 1.531.250 (nje milion e peseqind e tridhjete e nje mije e dyqind e pesedhjete). Fituar prej "A.SH.Engineering" shpk", sipas procedures se prokurimit me Kerkese per propozim ne vleren Vlera : 1.437.500 (nje milion e katerqind e tridhjete e shtate mije e peseqind dhe 1.725.000 (njemilion e shtateqind e njetete e pese mije) me tvsh ;qe eshte dhe vlera e kesaj Kontrate dhe do te kryhet mbikqyrsit te punimeve do te behet me realizimin e kesaj kontrate .Likujdimi do te kryhen ne kete adrese

Neni

1 | P



KOHEZGJATJA E KONTRATES

Zbatimi i kontrates fillon me dorezimin e sheshit te ndertimit e deri ne perfundim te punimeve dhe eshte e vlefshme deri ne leshimin e Akt-Dorezimit.

Neni 4

DETYRAT E MBIKQYRSIT TE PUNIMEVE

Mbikqyrsi i punimeve merr persiper:

1. Pergjigjet per pergjigjet per ndertimin e objektit ne perputhje me projektin dhe kushtet teknike ne fuqi per cilesine e zbatimit te punimeve dhe materialeve te ndertimit per plotesimin e dokumentacionit te dosjes se objektit qe nga momenti i fillimit te punimeve deri ne dorezim te tij.
2. Pergjigjet per rikonstruksin dhe ndertimin e objektit ne perputhje me project-zbatimin dhe kushtet teknike te zbatimit te materialeve te perdorura ne veper qe plotesojne kerkesat e objektit.
3. Mbikqyrsi i punimeve kontrollon zbatimin e grafikut te punimeve dhe i raporton investitorit per realizimin e tyre.
4. Mbikqyrsi i punimeve eshte i detyruar te njohe dhe te veproje ne praktike konform te gjithe detyrimeve qe ka ai ne zbatim te ligjit 8402 date 10.09.1998 kreu I,II,III, si dhe UKM nr 3 dt 15.02.2001 kapitulli 1-21.
5. Per punimet e maskuara si: te dhena topografike, gjeologjike-inxhinierike te themeleve, betonimeve,punimeve hidrosanitare, tokezimi si dhe punimeve te tjera te percaktuara si te maskuara mban process verbale perkatese.
6. Kontrollon librin e kantierit dhe pergjigjet per vertetesine e dokumentacionit, verifikon licensat.

Neni 5

TE DREJTAT DHE DETYRAT E INVESTITORIT

INVESTITORI merr persiper:

1. Venien ne dispozicion te te gjithe dokumentacionit ligjor e teknik bazuar ne project zbatimin, KTP,KTZ.
2. Cdo ndryshim ne sasi i urdheruar nga Investitori , i cili sjell rritjen e vleres se Kontrates si dhe cdo suate e paparashikuar qe sjell zgjatjen e afatit te punimeve do te jete detyrimisht objekt i nje Proces-Verbali (urdheri) me shkrim te miratuar nga Investitori (Autoriteti Kontraktor) .
3. Financimin e mbikqyrstit te punimeve sipas kontrates se nenshkruar.

Neni 6

AKTI I MARRJES NE DOREZIM TE OBJEKTIT

Ne perfundim te objektit , Mbikqyri i Punimeve duhet te hartoje Aktin e Dorzimit te objektit i cili firmoset nga sipermarresi, mbikqyrsi i punimeve dhe Investitori. Akt Dorezimi duhet te permbaje keto te dhena:

- a. vendin e ndertimit
- b.emrtimin e objektit dhe funksionimin e tij
- c. daten dhe prejardhjen e projekteve si dhe ndryshimet e bera ne to.
- d.vleren e objektit.
- e.gjeneralitetet e sipermarresit
- f.vleren e ndertimit
- g.vleren e shpenzimeve (sipas regjistrave te kontabilitetit)

Proces verbali hartohet ne 4 (kater) kopje origjinale nga te cilat 1 (nje) kopje Investitori, 1(nje) kopje sipermarresi, 1(nje) kopje mbikqyrsi i punimeve . ky proces verbal i bashke lidhet dosjes se objektit.



Neni 7
PENALITETET

Per plotesimin ne afat te detyrimeve te mesiperme palet qe marrin pjese ne lidhjen e kesaj kontrate percaktojne se penaliteti do te jete ne masen 3% te cmimit total te kontrates por jo me shume se 25% te vleres se kontrates per cdo vonese pertej periudhes se percaktuar ne kontrate.

Moszbatimi i ligjit 8402 dt 10.09.1998 kreu I,II,III, si dhe UKM nr 3 dt 15.02.2001 kapitulli 1-21 perben shkelje dhe mbi te veprojne sanksionet sipas neneve 15-17 te ligjit 8402 dt 10.09.1998.

Neni 8
KOMUNIKIMI

Komunikimi midis paleve do te behet vetem me shkrim. Njoftimi eshte i vlefshem vetem pas dates se njoftimit.

Neni 9
ZGJIDHJA E MOSMARVESHJEVE

Autoriteti kontraktor dhe mbikqyrsi i punimeve do te bejne cdo perpjekje per te zgjidhur ne menyre paqesore nepermjet bisedimeve te drejtperdrejta cdo mosmarreveshje qe lind midis tyre dhe/ose lidhur me kontraten.

N.q.s. pas bisedimeve te drejtperdrejta autoriteti kontraktor dhe mbikqyrsi i punimeve nuk jane ne gjendje te zgjidhin ne menyre paqesore mosmarreveshjet lidhur me kontraten, atehere palet kerkojne qe mosmarreveshja ti referohet per zgjidhje Gjykates se Rrethit gjyqesor Gjirokaster.

Kjo kontrate u perpilua ne kater kopje nga te cilat nje kopje per mbikqyrsin, nje kopje autoriteti kontraktor, dy kopje per dosjen e prokurimit public.

MBIKQYRES I PUNIMEVE

"A.SH.Engineering" shpk"

Arian SHTËMBARI



AUTORITETI KONTRAKTOR

BASHKIA TEPELENE





REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA TEPELENE

Adresa: Sheshi "Lord Bajron" Tepelene Tel.Fax-8142470

Nr i References 004 /1

Tepelene me, 04.10.2016

FORMULARI I KONTRATËS

Titulli i Kontratës: " **Mbikqyrje ne objektin** Sistemim i hyrjes se qytetit se qytetit "Ali P.Tepelena, vazhdim i shetitores pergjate kalase dhe rikonceptim i rruges "Batalioni Baba Abaz"

Kjo Kontratë është lidhur më 04.10.2016 midis Bashkia Tepelene , qe me poshte quhet Autoritet kontraktor) perfaqesuar nga kryetari Termet PEÇI dhe Operatori Ekonomik " A.SH.Engineering" shpk perfaqesuar prej drejtuesit ligjor Arian Shtembari(qe me poshte quhet kontraktuesi) me adrese Tirane , NIPTI L31 617003F, i cili merr persiper te realizoje objektin e kontrates.

Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor paraqet një kërkesë për Realizimin e Punëve, duke i'u referuar Prokurimit : **Mbikqyrje ne objektin** Sistemim i hyrjes se qytetit se qytetit "Ali P.Tepelena, vazhdim i shetitores pergjate kalase dhe rikonceptim i rruges "Batalioni Baba Abaz"

Menjëherë pasi Kontraktori, me anë të ofertës së tij, me datë **14.09.2016** bie dakord të realizojë Punët, ashtu siç janë të specifikuara në kushtet e përcaktuara në:

Këtë Formular Kontrate, Formularin për Ofertë, të paraqitur nga Ofertuesi, Kërkesat e pergjithshme te Pranimit/Kualifikimit, Programin Përfundimtar dhe Specifikimet Teknike, Preventivin e Kostove, Kushtet e Përgjithshme të Kontratës, Kushtet e Veçanta të Kontratës, Njoftimin e Fituesit nga Autoriteti Kontraktor , Formularin e Sigurimit të Kontratës

Të gjitha këto dokumenta të bashkangjitur përbëjnë pjesë integrale të kësaj Kontrate. Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor pranon Ofertën nga Kontraktori, në një shumë prej **1.437.500 (nje milion e katerqind e tridhete e shtate mije e peseqind) pa tvsh dhe 1.725.000 (njemilion e shtateqind e njezete e pese mije) me tvsh për realizimin e punes.**

Palët bien dakort si më poshtë:

1. Kontraktuesi duhet të paraqesë një Sigurim Kontrate 10% te vleres se kontrates si garanci për realizimin e Punëve në shumën prej: **172.500(knjeqind e shtatedhete e dy mije e peseqind) leke** dhe në formën e:



- a) garanci bankare e pakushtëzuar,
b) garanci sigurimi
në ose përpara datës së shprehur në Njoftimin e Fituesit.

2. Kontraktuesi është i detyruar të kryejë Punët për Autoritetin Kontraktor, siç kërkohet në këtë Kontratë.

3. Autoriteti Kontraktor është i detyruar të paguajë për Punët, në shumën e parashikuar në këtë Kontratë.

4. Në këtë Formular Kontrate, fjalët dhe shprehjet do të kenë të njëjtin kuptim që i ngarkohet atyre në Kushtet e Kontratës.

5. Palët e kësaj Kontrate kanë përgjegjësi për moszbatim ose zbatim të papërshtatshëm të detyrimeve të tyre kontraktore dhe për dëmet e shkaktuara secilës nga moszbatimi i detyrimeve, që janë subjekt kompensimi, në përputhje me Kushtet e Kontratës.

Sot, më datë 04/ 10/ 2016/ palët bien dakort për nënshkrimin e këtij Formulari Kontrate.

KONTRAKTUESI

AUTORITETI KONTRAKTOR

" A.SH.Engineering" shpk"

BASHKIA TEPELENE

ADMINISTRATOR

Arion Shtembori





REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA TEPELENE

Adresa: Sheshi "Lord Bajron" Tepelene Tel.Fax-8142470

Nr i References 004

Tepelene me, 04.10.2016

FORMULARI I KONTRATËS

Titulli i Kontratës: "Sistemim i hyrjes se qytetit se qytetit "Ali P.Tepelena, vazhdim i shetitores pergjate kalase dhe rikonceptim i rruges "Batalioni Baba Abaz"

Kjo Kontratë është lidhur më 04.10.2016 midis Bashkia Tepelene , qe me poshte quhet Autoritet kontraktor) perfaqesuar nga kryetari Termet PEÇI dhe Operatori Ekonomik " G.P.G. COMPANY" shpk (qe me poshte quhet kontraktuesi) me adrese Tirane , NIPTI J64324443V , i cili merr persiper te realizoje objektin e kontrates.

Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor paraqet një kërkesë për Realizimin e Punëve, duke i'u referuar Prokurimit : "" Sistemim i hyrjes se qytetit se qytetit "Ali P.Tepelena, vazhdim i shetitores pergjate kalase dhe rikonceptim i rruges "Batalioni Baba Abaz"

Menjëherë pasi Kontraktori, me anë të ofertës së tij, me datë 26.08.2016 bie dakord të realizojë Punët, ashtu siç janë të specifikuar në kushtet e përcaktuara në:

Këtë Formular Kontrate, Formularin për Ofertë, të paraqitur nga Ofertuesi, Kërkesat e pergjithshme te Pranimit/Kualifikimit, Programin Përfundimtar dhe Specifikimet Teknike, Preventivin e Kostove, Kushtet e Përgjithshme të Kontratës, Kushtet e Veçanta të Kontratës, Njoftimin e Fituesit nga Autoriteti Kontraktor , Formularin e Sigurimit të Kontratës

Të gjitha këto dokumenta të bashkangjitur përbëjnë pjesë integrale të kësaj Kontrate. Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor pranon Ofertën nga Kontraktori, në një shumë prej 122. 999.961 (njqind e njezete e dy milione e nenteqind e nentedhjete enente mije e netente qind e gjashte dhejte e nje) leke pa tvsh dhe 147.599.954 (njqind e dyzet e shtate milione e peseqind e nentedhjete nete mije e nente qind e pesedhjete e kater) leke me tvsh për realizimin e punes.

Palët bien dakort si më poshtë:

1.Kontraktuesi duhet të paraqesë një Sigurim Kontrate 10% te vleres se kontrates si garanci për realizimin e Punëve në shumën prej: 14.759.995 (katermbedhjete milion



e shtete qind e pesedhete e nente mije e nenteqind e nentedhete e pese) leke dhe në formën e:

a) garanci bankare e pakushtëzuar,

b) garanci sigurimi

në ose përpara datës së shprehur në Njoftimin e Fituesit.

2. Kontraktuesi është i detyruar të kryejë Punët për Autoritetin Kontraktor, siç kërkohet në këtë Kontratë.

3. Autoriteti Kontraktor është i detyruar të paguajë për Punët, në shumën e parashikuar në këtë Kontratë.

4. Në këtë Formular Kontrate, fjalët dhe shprehjet do të kenë të njëjtin kuptim që i ngarkohet atyre në Kushtet e Kontratës.

5. Palët e kësaj Kontrate kanë përgjegjësi për moszbatim ose zbatim të papërshtatshëm të detyrimeve të tyre kontraktore dhe për dëmet e shkaktuara secilës nga moszbatimi i detyrimeve, që janë subjekt kompensimi, në përputhje me Kushtet e Kontratës.

Sot, më datë 04/ 10/ 2016/ palët bien dakort për nënshkrimin e këtij Formulari Kontrate.

KONTRAKTUESI

AUTORITETI KONTRAKTOR

"G.P.G. COMPANY" shpk"

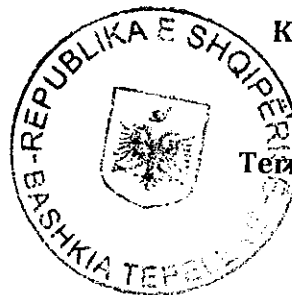
BASHKIA TEPELENE

ING. PARSOR BUZI

ADMINISTRATOR



KRYETARI



Ternet PEÇI



REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA TEPELENE

Adresa: Sheshi "Lord Bajron" Tepelene Tel.Fax-8142470

Nr i References 004

Tepelene me, 04.10.2016

OBJEKT " Sistemim i hyrjes se qytetit se qytetit "Ali P.Tepelena, vazhdim i shetitores pergjate kalase dhe rikonceptim i rruges "Batalioni Baba Abaz"

Lidhur ndermjet paleve

Bashkia Tepelene (Autoriteti kontraktor)

dhe

Bashkimit te Operatoreve " G.P.G. COMPANY" shpk (kontraktues)

Kjo Kontratë është lidhur më 04.10.2016 midis paleve :

" BASHKIA TEPELENE ", qe me poshte quhet (Autoritet kontraktor) perfaqesuar nga kryetari Termet PEÇI me adrese "Sheshi Lord Bajron " Tepelene dhe

Bashkimi i Operatoreve " G.P.G. COMPANY" shpk (qe me poshte quhet kontraktuesi) e perfaqesuar nga Paqesor BUZI me adrese Tirane , NIPTI J64324443V , i cili merr persiper te realizoje objektin e kontrates..

Neni 1- Baza ligjore

Kontrata mbeshtetet ne ligjin nr 9643 date 20.11.2006 "Per Prokurimin Publik" i ndryshuar, nenin 772 e ne vijim te K.Civil te RSH, KPK dhe KVK ne dokumentat e tenderit, ligji nr 139/2015 "Per Vetqeverisjen vendore".

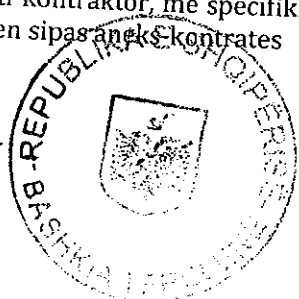
Kontrata do te qeveriset dhe interpretohet sipas ligjeve te RSH.

Neni 2-Perberja e kontrates

2.1 Kontrata do te perbehet nga dokumentat e meposhteme dhe dokumentat e tjera te tenderit te dates 26.08.2016 duke perfshire KPK dhe KVK ne dokumentat e tenderit.

1. Formulari i kontrates se nenshkruar nga palet me dokumentat e tenderit te cilesuara ne te.
2. Sigurimi i kontrates ne shumen 10% te vleres se kontrates ne formen e garancise leshuar nga shoqeri sigurimi.
3. Oferta teknike dhe ekonomike paraqitur nga kontraktuesi ne tender dhe te pranuar nga Autoriteti kontraktor, me specifikimet teknike, projekti, preventivin me cmimet per njesi dhe vleren sipas anekse kontrates

Bashkia Tepelene



2.2 Fjalet dhe shprehjet ne kete kontrate do te kene kuptim te njejte ashtu si percaktohen ne KPK dhe KVK ne dokumentat e tenderit.

Neni 3-Objekti i kontrates

Jane te gjitha punet per "" **Sistemim i hyrjes se qytetit se qytetit "Ali P.Tepelena, vazhdim i shetitores pergjate kalase dhe rikonceptim i rruges "Batalioni Baba Abaz"** sipas specifikave te percaktuara ne dokumentat e tenderit.Kjo kontrate do te jete nje kontrate me punim ne matje dhe cmime te pandryshueshme dhe eshte e detyrueshme per zbatim nga te dyja palet ne kushtet qe percaktohet shprehimisht ne te , ndersa per ceshtje te tjera qe mund te lindin gjate zbatimit te saj dhe qe nuk parashikohen ne kete kontrate do te zbatohen dispozitat perkatese te K.Civil si dhe dispozitat e tjera ligjore e n/ligjore per Prokurimet Publike.

Neni 4 - Cmimi i kontrates

4.1 Vlera e kesaj kontrate deri ne perfundimin e punimeve te objektit , kolaudimit dhe marrjes ne dorezim te tij eshte **122. 999.961 (njqind e njezete e dy milione e nenteqind e nentedhjete enente mije e netente qind e gjashte dhejte e nje) leke pa tvsh dhe 147.599.954(njqind e dyzet e shtate milione e peseqind e nentedhjete nete mije e nente qind e pesedhjete e kater) leke me tvsh.**

4.2 Kjo kontrate eshte kontrate me cmime Njesie te bazuar ne cmimet e njesise te shprehura ne Preventivin per Njesi.Kontraktuesi do te paguhet per sasine e realizuar me tarifen ne preventivin ne Njesi per secilin ze punimesh.

4.3Cmimi i kontrates eshte fiks dhe i pandryshueshem. Autoriteti Kontraktor nuk pranon asnje rritje te ketij cmimi qe mund te pretendohet nga kontraktuesi per cdo arsye qe perfshin nje rritje e vleres te pretendohet si rezultat i ndryshimit te ndryshimit te materialeve , transportit, apo rritjes se taksave, siguracioneve pagave te punonjesve kuotave te transportit dhe te tjera te kesaj natyre, te bera me dispozita ligjore apo nenligjore.

Neni 5 -Grafiku i realizimit te puneve

Grafiku i realizimit te puneve i paraqitur nga kontraktuesi dhe miratuar nga AK , kerkohet te siguroje realizimin e te gjitha puneve brenda **90 diteve** nga data e nenshkrimt te kontrates. Ky afat nuk mund te ndryshohet ne asnje rast me perjashtim te rastit te parashikuar ne nenin 10 te kesaj kontrate. Cdo shtyrje e afatit behet me miratim te autotitetit Kontraktor pas argumentimit.

Neni 6 -Menyra dhe afatet e pageses

6.1 Pagesa e kontraktuesit do te behet nga Autoriteti Kontraktor me urdher xhirimi ne llogarine rrjedhese prane

6.2 pagesa do te behet siaps situacionit/situacioneve mujore te puneve te verifikuara dhe konfirmuara nga Drejtuesi i Projektit.

6.3 Monedha e pageses do te jete monedha shqiptare (leku)

Neni 7- Sigurimi Teknik

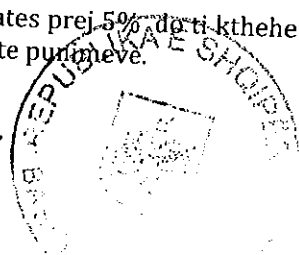
Kontraktuesi do te mbaje pergjegjesi per sigurine e te gjithe aktiviteteteve ne kantier.

Neni 8- Sigurimi i Kontrates

8.1 .Kontraktuesi detyrohet qe perpara nenshkrimt te kesaj kontrate te kryeje sigurimin e kontrates nje shume ne masen 10% te vleres se kontrates si garanci per perfundimin e punimeve

8.2 Sigurimi i kontrates prej 5% do te kthehet Kontraktuesit jo me vone se 30 dite pas dates se marrjes ne dorezim te punimeve.

Bashkia Tepelene

8.3 Garancia e cilesise se punimeve (defekte) eshte ne shumen 5% te vleres se kontrates (situacionit te punimeve). Kjo shume i mbahet nga vlera e ketij situacioni perfundimtar dhe i likujdohet kontraktuesit "G.P.G. COMPANY" shpk " shpk" mbas 18 (tetembedhete) muaj nga data e akt marrjes ne dorezim.

Neni 9

Mbas kolaudimit dhe dorezimit te objektit kontraktuesi mban pergjegjesi dhe eshte i detyruar me shpenzimet e tij te beje riparimet e punimeve brenda afatit te garancise se defekteve.

Neni 10

Nga data e fillimit deri ne fund te periudhes se garancise per defektet qe jepen ne te dhenat e kontrates , kontraktuesi do te perballoje rreziqet per shkak te demtimeve personale, vdekjes dhe humje te demtimit te pasurise (pershire pa kufizime punimet, materialet dhe pajisjet)

Neni 11- Drejtuesii Projektit

Per ndjekjen e kesaj kontrate ngarkohet drejtuesi i punimeve (supervizori) A.SH.Engeneering sh.p.k Si person juridik i kontraktuar nga autoriteti kontraktor (nepmjet prokurimit), pergjigjet per ndertimin e objektit ne perputhje me projektin dhe kushtet teknike ne fuqi per cilesine e zbatimit te punimeve dhe materialeve te ndertimit per plotesimin'e dokumentacionit te dosjes se objektit qe nga momenti i fillimit te punimeve deri ne dorezim te tij.

Neni 12

Cdo ndryshim ne sasi i urdheruar nga autoriteti kontraktor , i cili sjell rritjen e vleres se Kontrates si dhe cdo suate e paparashikuar qe sjell zgjatjen e afatit te punimeve do te jete detyrimisht objekt i nje Proces-Verbali (urdheri) me shkrim te miratuar nga Autoriteti Kontraktor . Keto proces verbale do te hartohen ne baze te nje propozimi teknik nga ana e Autoritetit kontraktor dhe ne baze te llogarise perkatese te bere nga Kontraktuesi, mbeshtetur ne cmimet per njesi per cdo ze pune shprehur ne preventiv te miratuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 13

Pas lidhjes se kontrates , Kontraktuesi detyrohet te kete dorezuar tek supervizori grafikun e punimeve te objektit. Supervizori do te firmose situacionin duke kontrolluar librezin e masave ne menyre periodike, me qellim qe marrja ne dorezim e objektit te mos kete probleme me volumet ose cilesine, Ne kete grafik duhet te percaktohet radha e punimeve , afati i kryerjes se cdo procesi pune dhe vlerat qe ai do te realizoje. Paraqitja e ketij grafiku perben kusht themelor te kontrates. Drejtuesi i punimeve (supervizori) do te kerkoje nga kontraktuesi zbatimin e grafikut te punimeve per cdo ze pune ne kohe dhe ne vlere. Supervizori do te kontrolloje zbatimin e grafikut dhe ne rast shkeljeje njofton AK.

Neni 14 -Rreziqet e Kontraktuesit

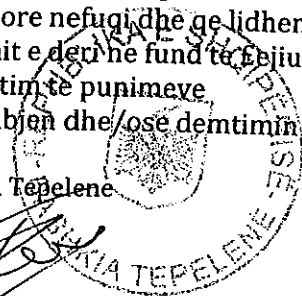
Nga data e hyrjes ne kantier deri ne perfundim te punimeve Kontraktuesi do te jete pergjegjes per demtim personal, vdekje, humbje ose demtim te pasurise.

Neni 15- Siguracioni

Kontraktuesi do te permbushe te gjitha detyrimet per sigurime qe rrjedhin nga aktet ligjore en/ligjore ne fuqi dhe qe lidhen me rreziqet qe kontraktuesi duhet te perballoje, qe nga data e fillimit e deri ne fund te periudhes se garancise.

- Demtimit te punimeve
- Humbjen dhe/ose demtimin e materialeve dhe pajisjeve

Bashkia Tepelene



c) Plagosjen ose vdekjen e personelit ne pune

Neni 16-Mbarimi dhe marrja persiper e puneve

16.1 Punimet ne objektin nga ana e kontraktuesit do te kryhen ne perputhje te plote me projektin, specifikimet teknike dhe preventivit me te cilat kontraktuesi eshte njohur dhe ka bere vleresimin ne oferten e paraqitur.

16.2 Ne rast te kryerjes se punimeve ne kundershkrim me sa percaktohet me siper Kontraktuesi do te pergjigjet vete me shpenzimet e kryera mbi vleren fikse te percaktuar ne kete kontrate dhe per vonesat ne perfundim te objektit, sic percaktohet ne nenin 3 te kesaj kontrate.

16.3 Zbatimi i punimeve nga ana e kontraktuesit do te behet ne perputhje te plote me KTZ ne fuqi sipas llojit te punimeve. Kontraktuesi mban pergjegjesi per qendrueshmerine e objektit dhe punimet e maskuara qe ka kryer. Materialet qe do te perdoren ne objekt duhet te jene te reja ne perputhje me standartet ne fuqi dhe te shoqeruara me certifikata e cilesise qe leshohen nga laboratore i licensuar ose nga nje laborator i kontrollit te cilesise.

16.4 Cdo here qe supervizori njoftohet apo verifikon nje defekt apo te meta cilesore ne drejtim te cilesise se punimeve te materialeve te ndertimit, punimeve te maskuara, mban nje proces verbal perkates duke lene detyra dhe Kontraktuesi te korrigoje defektin apo te meten me shpenzimet e veta brenda afatit te parashikuar nga supervizori. Ne perfundim te afatit te caktuar per riparim te defekteve AK kontrollon zbatimin e detyrave te lene dhe kur ato jane zbatuar ben shenimin perkates ne proces verbalin e mbajtur.

16.5 Ne rast se detyrat e lene ne proces verbal nuk jane zbatuar nga ana e Kontraktuesit ne afatin e caktuar, supervizori do te vleresoje koston e korrigjimit te defektit apo te metes dhe Kontraktuesi do ta paguaje kete shume ose do ti mbahet nga pagesa e llogarise perfundimtare. Ne rast se kjo nuk mjafton e ndal nga llogaria e derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve.

16.7 Ne rast se Kontraktuesi kryen pune me cilesi te dobet apo perdor materiale qe nuk plotesojne kerkesat e standarteve shteterore, specifikimeve teknike te projektit, dhe vene ne rrezik qendrueshmerine e objektit, AK jo vetem qe ka te drejte te prishe kontraten ne menyre te njeanshme te mos lejoje likujdimin e punimeve te kryera por edhe te propzoje perjashtimin ne tendera firmen sipermarrese per nje periudhe 1-3 vjecare.

16.8 Preventivi perfshin te gjitha zerat e punimeve qe duhet te kryhen per perfundimin e objektit dhe perdoren per te llogaritur vleren e kontrates .cdo lloj ndryshimi ne sasite faktike te objektit brenda vleres se preventivit eshte kompetenca e supervizorit te punimeve dhe AK.

Neni 17

17.1 Kontraktuesi detyrohet te filloje punimet brenda 15 diteve nga data e neshkrimit te kesaj kontrate. Ne rast vonese te shkaktuar nga moslirimi ne kohe te sheshit te ndertimit ne sasite faktike te objektit brenda vleres se preventivit eshte kompetence e drejtuesit te punimeve dhe AK.

17.2 Ne rast se kontraktuesi per cdo arsye qofte (me perjashtim te voneses per shkaqe madhore te liritimit te sheshit te ndertimit) nuk fillon punimet ne afatin e mesiperm ose, pas fillimit te punimeve i nderpret ato dhe nuk i rifillon ato ne nje periudhe kohore 15 ditesh, AK ka te drejte te prishe kontraten ne menyre te njeanshme.

Neni 18-Likujdimi i demeve

Ne rast te shkeljes se afatit perfundimtar te objektit sic eshte parashikuar ne kete kontrate, kontraktuesi detyrohet te paguaje nje kamate pertej afatit 300 ditore me tarife ditore 4/1000 e vleres koresponduese te mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontrates por jo me pak se 25% te vleres se kontrates deri ne daten e marrjes ne dorezim te objektit.

Bashkia Tepelene



AK e ndal kete kamate vonese nga situacioni perfundimtar ose ne rast se kjo nuk mjafton nga garancia qe kontraktuesi ka derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve.

Neni 19-Zgjidhja e kontrates

19.1 AK mund te nderprese kontraten ne teresi ose pjeserisht nese:

a) Kontraktori deshton ne kryerjen e puneve brenda periudhes se specifikuar ne kontrate ose brenda zgjatjes se dhene; ose

b) Kontraktori deshton te zbateje ndonje detyrim tjeter sipas kontrates.

19.2 Ne rast te prishjes se kesaj kontrate pala qe prish ate do te njoftoje palen tjeter me shkrim dhe do te kerkoje zbatimin e te gjitha detyrimeve qe percaktohen ne kontrate.

19.3 Ne rast te prishjes se kontrates kontraktuesi detyrohet te ndaloje menjehere punimet, te largoje mjetet ,materialet nga kantieri, te siguroje ruajtjen e objektit deri ne marrjen ne dorezim nga AK dhe te paraqese situacionin per punimet e kryera. AK brenda 30 diteve duhet te marre ne dorezim punimet e kryera dhe te likujdimin e pageses.

Neni 20

Kur konstatohen gabime te zbatimit te apo shkelje te cilesise se punimeve nga kontraktuesi por qe nuk riparohen dhe qe nuk ndikojne negativisht ne anen konstruktive apo funksionale te objektit AK ka te drejte qe nga garancia qe kontraktuesi ka derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve te mbaje nje vlere qe e gjykon te arsyeshme.

Neni 21

Kontraktuesi me mbarimin e punimeve njofton me shkrim AK se objekti eshte perfunduar plotesisht pa asnje te mete dhe eshte i gatshem per tu kolauduar dhe marre ne dorezim.

Neni 22

AK me marrjen e ketij njoftimi nga supervizori brenda 30 diteve duhet te beje kolaudimin dhe marrjen ne dorezim te objektit ne perputhje te plote me dispozitat ligjore e n/ligjore ne fuqi.

Neni 23

Ne qofte se AK gjate periudhes se kolaudimit dhe marrjes ne dorezim te objektit , konstaton te meta apo mangesi te cfaredo natyre qofshin ato, mban proces-verbal te vecante duke caktuar nje afat per riparimin e tyre nga kontraktuesi me shpenzimet e ketij te fundit.

Neni 24

Ne rast se pas 15 diteve kontraktuesi nuk ka filluar punen per riparimin e te metave apo mangesive AK ka te drejte te caktojte nje sipermarres tjeter per kryerjen e tyre , dhe te gjitha shpenzimet e kryera do te ndalen nga pagesa e llogarise perfundimtare dhe rast se kjo nuk mjafton nga garancia qe kontraktuesi ka derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve.

Neni 26

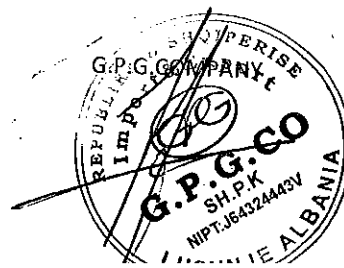
Kontraktuesi eshte i detyruar te shlyeje rregullisht te gjitha taksat , tatimet, siguracionet e nevojshme qe parashikohen ne dispozitat ligjore e n/ligjore ne fuqi.

Neni 27

Per taksat e percaktuara me legjislacionin qe ka hyre ne fuqi 28 dite para hapjes se ofertave te cilave kontraktuesi duhet te keti parashikuar ne vleren e kontrates AK nuk do te njohe asnje shtese ne pagese.

Neni 28 -Zgjidhja e mosmarreveshjeve

Bashkia Tepelene



Cdo mosmarreveshje qe mund te lindi gjate zbatimit te kesaj kontrate do te zgjidhet me mirekuptim ndermjet bisedimeve te drejtperdrejta midis paleve. Ne rast se mosmarreveshja nuk do te zgjidhet ne kete menyre , brenda 30 diteve pala e interesuar mund te kaloje ceshtjen ne gjykatën e rrethit Gjyqesor Gjirokaster per ta zgjidhur ate, sipas procedurave juridike ne fuqi dhe legjislacionit te RSH.

Neni 29

Kjo kontrate e shte e detyrueshme per zbatim nga te dy palet. Pasi u lexua dhe u pranua prej tyre pa verejtje, nenshkruhet nga perfaqesuesit perkates.

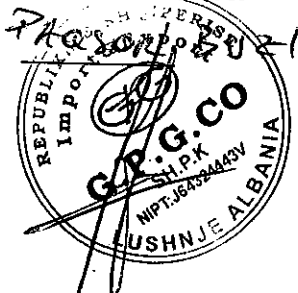
Kontrata hartohet ne kater kopje nga te cilat nje e mban kontraktuesi "G.P.G. COMPANY" shpk shpk, dhe 3(tre) kopje i mban AK.

Kontrata hyn ne fuqi me nenshkrimin e saj nga palet.

KONTRAKTUESI

G.P.G. COMPANY" shpk

ADMINISTRATOR

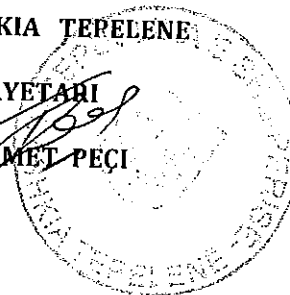


AUTORITETI KONTRAKTOR

BASHKIA TERELENE

KRYETARI

TËRMET PEÇI



nr. 4/4 face
dat. 05.09.2014



REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA TEPELENE

Adresa: Sheshi "Lord Bajron" Tepelene Tel.Fax-8142470

Nr i References 003

Tepelene me, 05.09.2014

OBJEKTI

"Studimi urbanistik dhe infrastruktura e zones se spitalit"

Lidhur ndermjet paleve

Bashkia Tepelene (Autoriteti kontraktor)

dhe

Bashkimit te Operatoreve "ARTI" shpk & GJIKURIA shpk(kontraktues)

Kjo Kontratë është lidhur më 05.09.2014 midis paleve :

" BASHKIA TEPELENE ", qe me poshte quhet (Autoritet kontraktor) perfaqesuar nga kryetari Termet PEÇI me adrese "Sheshi Lord Bajron" Tepelene dhe

Bashkimi i Operatoreve " ARTI" shpk & "GJIKURIA" shpk (qe me poshte quhet kontraktuesi) e perfaqesuar nga "ARTI" shpk, me adrese Sarande, NIPTI J64103808P, sipas prokures se posacme nr 2189 rep/nr 803/1kol dt 20.07.2014 , i cili merr persiper te realizoje objektin e kontrates.

Neni 1- Baza ligjore

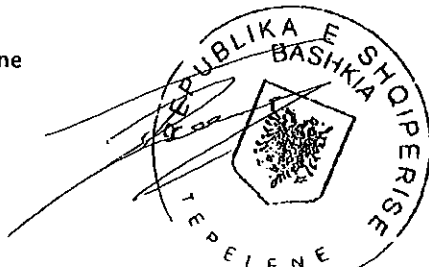
Kontrata mbeshtetet ne ligjin nr 9643 date 20.11.2006 "Per Prokurimin Publik" i ndryshuar, nenin 772 e ne vijim te K.Civil te RSH, KPK dhe KVK ne dokumentat e tenderit, ligji nr 8652 dt 31.07.2000 "Per organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore".
Kontrata do te qeveriset dhe interpretohet sipas ligjeve te RSH.

Neni 2-Perberja e kontrates

2.1 Kontrata do te perbehet nga dokumentat e meposhteme dhe dokumentat e tjera te tenderit te dates 10.07.2014 duke pefshire KPK dhe KVK ne dokumentat e tenderit.

1. Formulari i kontrates se nenshkruar nga palet me dokumentat e tenderit te cilesuara ne te.
2. Sigurimi i kontrates ne shumen 10% te vleres se kontrates ne formen e garancise leshuar nga shoqeri sigurimi.
3. Oferta teknike dhe ekonomike paraqitur nga kontraktuesi ne tender dhe te pranuar nga Autoriteti kontraktor, me specifikimet teknike, projekti, preventivin me cmimet per njesi dhe vleren sipas aneks-kontrates

Bashkia Tepelene



ARTI

2.2 Fjalet dhe shprehjet ne kete kontrate do te kene kuptim te njejte ashtu si percaktohen ne KPK dhe KVK ne dokumentat e tenderit.

Neni 3-Objekti i kontrates

Jane te gjitha punet per "Studimi urbanistik dhe infrastruktura e zones se spitalit" sipas specifikave te percaktuara ne dokumentat e tenderit. Kjo kontrate do te jete nje kontrate me punim ne matje dhe cmime te pandryshueshme dhe eshte e detyrueshme per zbatim nga te dyja palet ne kushtet qe percaktohet shprehimisht ne te , ndersa per ceshtje te tjera qe mund te lindin gjate zbatimit te saj dhe qe nuk parashikohen ne kete kontrate do te zbatohen dispoziat perkatese te K.Civil si dhe dispoziat e tjera ligjore e n/ligjore per Prokurimet Publike.

Neni 4 - Cmimi i kontrates

4.1 Vlera e kesaj kontrate deri ne perfundimin e punimeve te objektit , kolaudimit dhe marrjes ne doerzim te tij **15.514.912(pesembedhjete milione e peseqind e katermbedhjete mije e peseqind e nenteqind e dymbedhjete)pa tvsh për realizimin e punes.**

4.2 Kjo kontrate eshte kontrate me cmime Njesie te bazuar ne cmimet e njesise te shprehura ne Preventivin per Njesi.Kontraktuesi do te paguhet per sasine e realizuar me tarifen ne preventivin ne Njesi per secilin ze punimesh.

4.3Cmimi i kontrates eshte fiks dhe i pandryshueshem. Autoriteti Kontraktor nuk pranon asnje rritje te ketij cmimi qe mund te pretendohet nga kontraktuesi per cdo arsye qe perfshin nje rritje e vleres te pretendohet si rezultat i ndryshimit te ndryshimit te materialeve , transportit, apo rritjes se taksave, siguracioneve pagave te punonjesve kuotave te transportit dhe te tjera te kesaj natyre, te bera me dispoziat ligjore apo nentligjore.

Neni 5 -Grafiku i realizimit te puneve

Grafiku i realizimit te puneve i paraqitur nga kontraktuesi dhe miratuar nga AK , kerkohet te siguroje realizimin e te gjitha puneve brenda 300 diteve nga data e nenshkrimit te kontrates. Ky afat nuk mund te ndryshohet ne asnje rast me perjashtim te rastit te parashikuar ne nenin 12 te kesaj kontrate. Cdo shtyrje e afatit behet me miratim te autotitetit Kontraktor pas argumentimit.

Neni 6 -Menyra dhe afatet e pageses

6.1 Pagesa e kontraktuesit do te behet nga Autoriteti Kontraktor me urdher xhirimi ne llogarine rrjedhese prane

6.2 pagesa do te behet siaps situacionit/situacioneve mujore te puneve te verifikuara dhe konfirmuara nga Drejtuesi i Projektit.

6.3 Monedha e pageses do te jete monedha shqiptare (leku)

Neni 7- Sigurimi Teknik

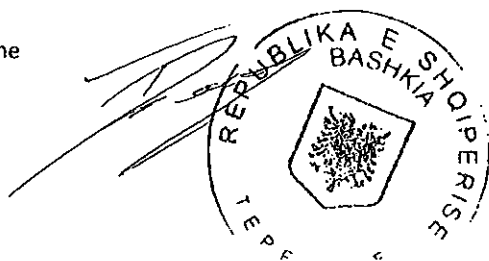
Kontraktuesi do te mbaje pergjegjesi per sigurine e te gjithe aktiviteteve ne kantier.

Neni 8- Sigurimi i Kontrates

8.1 .Kontraktuesi detyrohet qe perpara nenshkrimit te kesaj kontrate te kryeje sigurimin e kontrates nje shume ne masen 10% te vleres se kontrates si garanci per perfundimin e punimeve

8.2 Sigurimi i kontrates do ti kthehet Kontraktuesit jo me vonë se 30 dite pas dates se marrjes ne dorezim te punimeve.

Bashkia Tepelene



ARTI

8.3 Garancia e cilesise se punimeve (defekte) eshte ne shumen 5% te vleres se kontrates (situacionit te punimeve). Kjo shume i mbahet nga vlera e ketij situacioni perfundimtar dhe i likujdohet kontraktuesit "ARTI" shpk mbas 3 vjet nga data e akt marrjes ne dorezim.

Neni 9

Mbas kolaudimit dhe dorezimit te objektit kontraktuesi mban pergjegjesi dhe eshte i detyruar me shpenzimet e tij te beje riparimet e punimeve brenda afatit te garancise se defekteve.

Neni 10

Nga data e fillimit deri ne fund te periudhes se garancise per defektet qe jepen ne te dhenat e kontrates, kontraktuesi do te perballoje rreziqet per shkak te demtimeve personale, vdekjes dhe humje te demtimit te pasurise (pershire pa kufizime punimet, materialet dhe paisjet)

Neni 11- Drejtuesi i Projektit

Per ndjekjen e kesaj kontrate ngarkohet drejtuesi i punimeve (supervizori) ----- sh.p.k Si person juridik i kontraktuar nga autoriteti kontraktor (nepmjet prokurimit), pergjigjet per ndertimin e objektit ne perputhje me projektin dhe kushtet teknike ne fuqi per cilesine e zbatimit te punimeve dhe materialeve te ndertimit per plotesimin e dokumentacionit te dosjes se objektit qe nga momenti i fillimit te punimeve deri ne dorezim te tij.

Neni 12

Cdo ndryshim ne sasi i urdheruar nga autoriteti kontraktor, i cili sjell rritjen e vleres se Kontrates si dhe cdo situatë e paparashikuar qe sjell zgjatjen e afatit te punimeve do te jete detyrimisht objekt i nje Proces-Verbali (urdheri) me shkrim te miratuar nga Autoriteti Kontraktor. Keto proces verbale do te hartohen ne baze te nje propozimi teknik nga ana e Autoritetit kontraktor dhe ne baze te llogarise perkatese te bere nga Kontraktuesi, mbeshtetur ne cmimet per njesi per cdo ze pune shprehur ne preventiv te miratuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 13

Pas lidhjes se kontrates, Kontraktuesi detyrohet te kete dorezuar tek supervizori grafikun e punimeve te objektit. Supervizori do te firmose situacionin duke kontrolluar libezen e masave ne menyre periodike, me qellim qe marrja ne dorezim e objektit te mos kete probleme me volumet ose cilesine. Ne kete grafik duhet te percaktohet radha e punimeve, afati i kryerjes se cdo procesi pune dhe vlerat qe ai do te realizoje. Paraqitja e ketij grafiku perben kusht themelor te kontrates.

Drejtuesi i punimeve (supervizori) do te kerkoje nga kontraktuesi zbatimin e grafikut te punimeve per cdo ze pune ne kohe dhe ne vlore. Supervizori do te kontrolloje zbatimin e grafikut dhe ne rast shkeljeje njofton AK.

Neni 14 -Rreziqet e Kontraktuesit

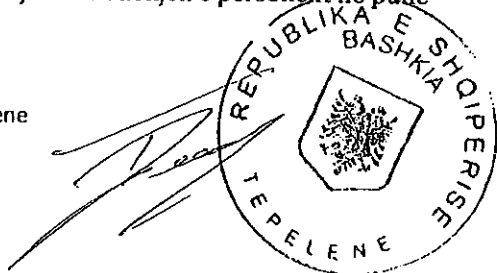
Nga data e hyrjes ne kantier deri ne perfundim te punimeve Kontraktuesi do te jete pergjegjes per demtim personal, vdekje, humbje ose demtim te pasurise.

Neni 15- Siguracioni

Kontraktuesi do te permbushe te gjitha detyrimet per sigurime qe rrjedhin nga aktet ligjore e n/ligjore ne fuqi dhe qe lidhen me rreziqet qe kontraktuesi duhet te perballoje, qe nga data e fillimit e deri ne fund te perfundimit te periudhes se garancise.

- a) Demtim te punimeve
- b) Humbjen dhe/ose demtimin e materialeve dhe paisjeve
- c) Plagosjen ose vdekjen e personelit ne pune

Bashkia Tepelene



ARTI

Neni 16-Mbarimi dhe marrja persiper e puneve

16.1 Punimet ne objektin nga ana e kontraktuesit do te kryhen ne perputhje te plote me projektin, specifikimet teknike dhe preventivit me te cilat kontraktuesi eshte njohur dhe ka bere vleresimin ne oferten e paraqitur.

16.2 Ne rast te kryerjes se punimeve ne kundershtim me sa percaktohet me siper Kontraktuesi do te pergjigjet vete me shpenzimet e kryera mbi vleren fikse te percaktuar ne kete kontrate dhe per vonesat ne perfundim te objektit, sic percaktohet ne nenin 3 te kesaj kontrate.

16.3 Zbatimi i punimeve nga ana e kontraktuesit do te behet ne perputhje te plote me KTZ ne fuqi sipas llojit te punimeve. Kontraktuesi mban pergjegjesi per qendrueshmerine e objektit dhe punimet e maskuara qe ka kryer. Materialet qe do te perdoren ne objekt duhet te jene te reja ne perputhje me standartet ne fuqi dhe te shoqeruara me certifikata e cilesise qe leshohen nga laboratore i licensuar ose nga nje laboratorot i kontrollit te cilesise.

16.4 Cdo here qe supervizori njoftohet apo verifikon nje defekt apo te meta cilesore ne drejtim te cilesise se punimeve te materialeve te ndertimit, punimeve te maskuara, mban nje proces verbal perkates duke lene detyra dhe Kontraktuesi te korrigoje defektin apo te meten me shpenzimet e veta brenda afatit te parashikuar nga supervizori. Ne perfundim te afatit te caktuar per riparim te defekteve AK kontrollon zbatimin e detyrave te lena dhe kur ato jane zbatuar ben shenimin perkates ne proces verbalin e mbajtur.

16.5 Ne rast se detyrat e lena ne proces verbal nuk jane zbatuar nga ana e Kontraktuesit ne afatin e caktuar, supervizori do te vleresoje koston e korrigjimit te defektit apo te metes dhe Kontraktuesi do ta paguaje kete shume ose do ti mbahet nga pagesa e llogarise perfundimtare. Ne rast se kjo nuk mjafton e ndal nga llogaria e derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve.

16.7 Ne rast se Kontraktuesi kryen pune me cilesi te dobet apo perdor materiale qe nuk plotesojne kerkesat e standarteve shteterore, specifikimeve teknike te projektit, dhe vene ne rrezik qendrueshmerine e objektit, AK jo vetem qe ka te drejte te prishe kontraten ne menyre te njeanshme te mos lejoje likuidimin e punimeve te kryera por edhe te propozoje perjashtimin ne tendera firmen sipermarrese per nje periudhe 1-3 vjecare.

16.8 Preventivi perfshin te gjitha zerat e punimeve qe duhet te kryhen per perfundimin e objektit dhe perdoren per te llogaritur vleren e kontrates .cdo lloj ndryshimi ne sasite faktike te objektit brenda vleres se preventivit eshte kompetenca e supervizorit te punimeve dhe AK.

Neni 17

17.1 Kontraktuesi detyrohet te filloje punimet brenda 15 diteve nga data e neshkrimit te kesaj kontrate. Ne rast vonese te shkaktuar nga moslirimi ne kohe te sheshit te ndertimit ne sasite faktike te objektit brenda vleres se preventivit eshte kompetence e drejtuesit te punimeve dhe AK.

17.2 Ne rast se kontraktuesi per cdo arsye qofte (me perjashtim te voneses per shkaqe madhore te lirimit te sheshit te ndertimit) nuk fillon punimet ne afatin e mesiperme ose, pas fillimit te punimeve i nderpret ato dhe nuk i rifillon ato ne nje periudhe kohore 15 ditesh, AK ka te drejte te prishe kontraten ne menyre te njeanshme.

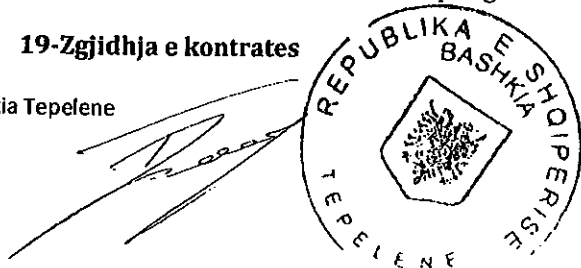
Neni 18-Likujdimi i demeve

Ne rast te shkeljes se afatit perfundimtar te objektit sic eshte parashikuar ne kete kontrate, kontraktuesi detyrohet te paguaje nje kamate pertej afatit 300 ditor me tarife ditore 4/1000 e vleres koresponduese te mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontrates por jo me pak se 25% te vleres se kontrates deri ne daten e marrjes ne dorezim te objektit.

AK e ndal kete kamate vonese nga situacioni perfundimtar ose ne rast se kjo nuk mjafton nga garancia qe kontraktuesi ka derdhur per garantimin e perfundimit te punimeve.

Neni 19-Zgjidhja e kontrates

Bashkia Tepelene



ARTI

ceshtjen ne gjykatën e rrethit Gjyqësor Gjirokastrë për ta zgjidhur atë, sipas procedurave juridike në fuqi dhe legjislacionit të RSH.

Neni 29

Kjo kontratë është e detyrueshme për zbatim nga të dy palët. Pasi u lexua dhe u pranua prej tyre pa vërejtje, nënshkruhet nga përfaqësuesit përkatës.

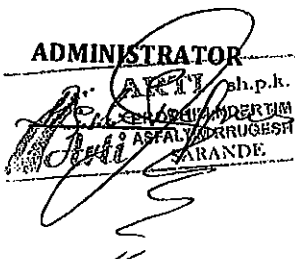
Kontrata hartohet në katër kopje nga të cilat një e mban kontraktuesi "ARTI" shpk, dhe 3(tre) kopje i mban AK.

Kontrata hyn në fuqi me nënshkrimin e saj nga palët.

KONTRAKTUESI

"ARTI"

ADMINISTRATOR
 ARTI sh.p.k.
 SHËRBIMET E
 ASFALTO-DRRUGËSH
 SARANDË

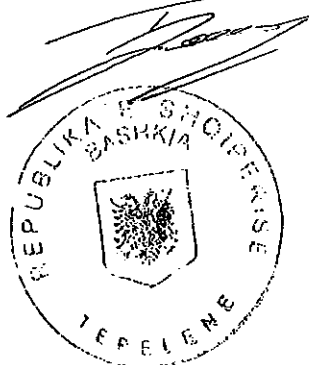


AUTORITETI KONTRAKTOR

BASHKIA TEPELENE

KRYETARI

TËRMET PEÇI



Bashkia Tepelene



ARTI



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA TEPELENE

Adresa: Sheshi "Lord Bajron" Tepelene Tel. Fax-8142470

Nr 003/1 REF

Tepelene me, 23.09.2014

KONTRATE

" Per "Drejtimin e punimeve dhe mbajtja e dokumentacionit per objektin "Studim Urbanistik dhe infrastruktura e spitalit"]

E lidhur sot me date 23.09.2014 midis paleve Bashkia Tepelene e quajtur "autoriteti kontraktor" me adrese Tepelene perfaqesuar nga kryetari Termet PEÇI, dhe mbikqyresit te punimeve - "NOVATECH STUDIO" shpk me adrese "Tirane, Rruga "Bardhyl" numer license MKM.1816/3, perfaqesuar prej administratorit te saj Emil NOVA. (me poshte do te quhet mbikqyrsi i punimeve)

Kjo kontrate lidhet ne perputhje te plote me ligjet e RSH. Kodit civil; Ligjit 8402, date 10.09.1998 "Per kontrollin dhe Disiplinin e Punimeve te Ndertimit" (me gjith ndryshimet) pikes n3 dhe 7 te kapitullit II te udhezimit nr 3 date 15 02.2001 "Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve", Udhezimit te KM nr 1 date 22.02.2005 " Per disa shtesa ne udhezimit nr 3 date 15 02.2001 "Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve", Udhezimit te KM nr 1 date 16.06.2011 " (me gjith ndryshimet),

Palet bien dakort si me poshte:

Neni 1

OBJEKTI KONTRATES

Objekti i kontrates eshte "Drejtimin e punimeve dhe mbajtja e dokumentacionit per objektin "Studim Urbanistik dhe infrastruktura e spitalit" per realizimin e kontrates nr.4/4 prot, date 05.09.2014 me objekt, "Studim Urbanistik dhe infrastruktura e spitalit"

Kohe zgjatja e kontrates, sipas afatit te kryerjes se punimeve, 180 dite.

Neni 2

PAGESA

Fondi limit I vene ne dispozicion " per kryerjen e ketij sherbimi eshte vlera 262.500 (dyqind e gjashtedhete e dy mije e peseqint) pa tvsh. Fituar prej "NOVATECH STUDIO" ", sipas procedures se prokurimit me BV ne vleren 123.000 (njqind e njetzet e tre mije) pa tvsh qe eshte dhe vlera e kesaj Kontrate dhe do te kryhet mbikqyrsit te punimeve do te behet me realizimin e kesaj kontrate .Likujdimi do te kryhen ne kete adrese

Neni 3

KOHEZGJATJA E KONTRATES

Zbatimi i kontrates fillonme dorezimin e sheshit te ndertimit e deri ne perfundim te punimeve dhe eshte e vlefshme deri ne leshimin e Akt-Dorezimit.

Neni 4

DETYRAT E MBIKQYRSIT TE PUNIMEVE

Mbikqyrsi i punimeve merr persiper:

1. Pergjigjet per pergjigjet per ndertimin e objektit ne perputhje me projektin dhe kushtet teknike ne fuqi per cilesine e zbatimit te punimeve dhe materialeve te ndertimit per plotesimin e dokumentacionit te dosjes se objektit qe nga momenti i fillimit te punimeve deri ne dorezim te tij.
2. Pergjigjet per rikonstruksionin dhe ndertimin e objektit ne perputhje me project-zbatimin dhe kushtet teknike te zbatimit te materialeve te perdorura ne veper qe plotesojne kerkesat e objektit.
3. Mbikqyrsi i punimeve kontrollon zbatimin e grafikut te punimeve dhe i raporton investitorit per realizimin e tyre.
4. Mbikqyrsi i punimeve eshte i detyruar te njohet dhe te veproje ne praktike konform te gjitha detyrimeve qe ka ai ne zbatim te ligjit 8402 date 10.09.1998 kreu I,II,III, si dhe UKM nr 3 dt 15.02.2001 kapitulli 1-21.
5. Per punimet e maskuara si: te dhena topografike, gjeologjike-inxhinierike te themeleve, betonimeve, punimeve hidrosanitare, tokezimi si dhe punimeve te tjera te percaktuara si te maskuara mban process verbale perkatese.
6. Kontrollon librin e kantierit dhe pergjigjet per vertetesine e dokumentacionit, verifikon licensat.

Neni 5

TE DREJTAT DHE DETYRAT E INVESTITORIT

INVESTITORI merr persiper:

1. Venien ne dispozicion te te gjitha dokumentacionit ligjor e teknik bazuar ne project zbatimin, KTP,KTZ.
2. Cdo ndryshim ne sasi i urdheruar nga Investitori , i cili sjell rritjen e vleres se Kontrates si dhe cdo suate e paparashikuar qe sjell zgjatjen e afatit te punimeve do te jete detyrimisht objekt i nje Proces-Verbali (urdheri) me shkrim te miratuar nga Investitori (Autoriteti Kontraktor) .
3. Financimin e mbikqyrsit te punimeve sipas kontrates se nenshkruar.

Neni 6

AKTI I MARRJES NE DOREZIM TE OBJEKTIT


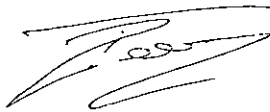
Ne perfundim te objektit , Mbikqyri i Punimeve duhet te hartojte Aktin e Dorzimit te objektit i cili firmoset nga sipermarresi, mbikqyrsi i punimeve dhe Investitori. Akt Dorezimi duhet te permbaje keto te dhena:

- a. vendin e ndertimit
- b. emrtimin e objektit dhe funksionimin e tij
- c. daten dhe prejardhjen e projekteve si dhe ndryshimet e bera ne to.
- d. vleren e objektit.
- e. gjeneralitetet e sipermarresit
- f. vleren e ndertimit
- g. vleren e shpenzimeve (sipas regjistrave te kontabilitetit)

Proces verbali hartohet ne 4 (kater) kopje origjinale nga te cilat 1 (nje) kopje Investitori, 1(nje) kopje sipermarresi, 1(nje) kopje mbikqyrsi i punimeve . ky proces verbal i bashke lidhet dosjes se objektit.

Neni 7

PENALITETET



Per plotesimin ne afat te detyrimeve te mesiperme palet qe marrin pjese ne lidhjen e kesaj kontrate percaktojne se penaliteti do te jete ne masen 3% te cmimit total te kontrates por jo me shume se 25% te vleres se kontrates per cdo vonese pertej periudhes se percaktuar ne kontrate.

Moszbatimi i ligjit 8402 dt 10.09.1998 kreu I,II,III, si dhe UKM nr 3 dt 15.02.2001 kapitulli 1-21 perben shkelje dhe mbi te veprojne sanksionet sipas neneve 15-17 te ligjit 8402 dt 10.09.1998.

Neni 8
KOMUNIKIMI

Komunikimi midis paleve do te behet vetem me shkrim. Njoftimi eshte i vlefshem vetem pas dates se njoftimit.

Neni 9
ZGJIDHJA E MOSMARVESHJEVE

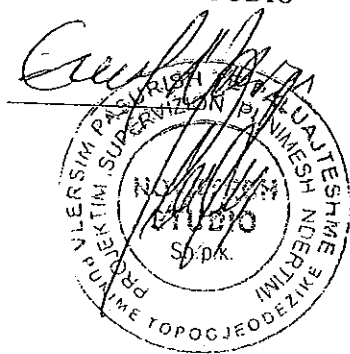
Autoriteti kontraktor dhe mbikqyrsi i punimeve do te bejne cdo perpjekje per te zgjidhur ne menyre paqesore nepermjet bisedimeve te drejtperdrejta cdo mosmarreshje qe lind midis tyre dhe/ose lidhur me kontraten.

N.q.s. pas bisedimeve te drejtperdrejta autoriteti kontraktor dhe mbikqyrsi i punimeve nuk jane ne gjendje te zgjidhin ne menyre paqesore mosmarreshjet lidhur me kontraten, atehere palet kerkojne qe mosmarreshja ti referohet per zgjidhje Gjykates se Rrethit gjyqesor Gjirokaster.

Kjo kontrate u perpilua ne kater kopje nga te cilat nje kopje per mbikqyrsin, nje kopje autoriteti kontraktor, dy kopje per dosjen e prokurimit public.

MBIKQYRES I PUNIMEVE

"NOVATECH STUDIO"



AUTORITETI KONTRAKTOR

BASHKIA TEPELENE

Termet PEÇI

