



PROCES-VERBAL KOLAUDIMI
(TEKNIKO-EKONOMIK)

O B J E K T I

RIKUALIFIKIMI URBAN I QENDRES SË QYTETIT,
FASADAT. NDRICIMI, LULISHTJA QYTETI PERMET

AUTORITETI KONTRAKTOR

BASHKIA PERMET

ZBATUESI I PUNIMEVE

“RIVIERA” SHPK

ADMINISTRATOR. DRITAN CELAJ

MBIKËQYRËSI I PUNIMEVE

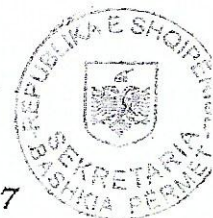
“JV.INFRA CONSULT PROJECT-04” SHPK

‘TEC,CONSULT’ SHPK ‘ADRIAN TAFILI’

KOLAUDATORI I PUNIMEVE

Ing. ENGJELLUSHE LALA Nr.Lic. MK 3070

Permet më 10.02.2017



PROCES-VERBAL KOLAUDIMI

(TEKNIKO - EKONOMIK)

**OBJEKTI: RIKUALIFIKIMI URBAN I QENDRES SË QYTETIT
FASADAT, NDRICIMI, LULISHTJA QYTETI
PERMET**

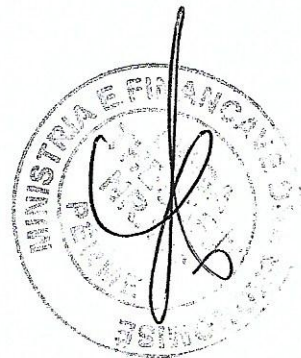
Ne zbatim të ligjit nr.8402 datë 10.09.1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndertimit", Udhezimit të KM nr.3 datë 15.02.2001 "Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndertimit", Udhezimit të KM nr.2 datë 13.05.2005 "Për zbatimin e punimeve të ndertimit" dhe Udhezimit të KM nr.1 datë 16.06.2011 "Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndertimit" i ndryshuar si dhe sipas kushteve të kontratës Nr.Ref.406 datë 29.06.2015, mbahet proces-verbali i kolaudimit midis kolaudatorit të punimeve, sipërmarrësit/zbatuesit të punimeve dhe mbikëqyrësit të punimeve si më poshtë:

PJESËMARRËS:

Kolaudatori: Ing. Engjellushe LALA, NR.LIC.3070

Mbikëqyrësi: "TEC . CONSULT" SHPK
Përfaqësuar nga Ing.Lluka Llukane dhe Ing Andi Bala

Zbatuesi: "RIVIERA" SHPK, përfaqësuar nga
Drejtuesi Ligjor: Dritan Celaj
Drejtuesi Teknik: Ing. Albet Kristo



I. TE PERGJITHSHME

Vendodhja e objektit: Bashkia Permet.

Emertimi i objektit: Rikualifikimi urban I qendres se qytetit
„fasadat.ndricim,lulishtja qyteti Permet

Hartuesi i projektit: Bashkia Permet [Drejtoria e Planifikimit
Territorit

Data e pergatitjes: Mars 2015.

Vlera e parashikuar: 102.386.267 leke .

Fondi rezerve 3%:

Vlera totale e parashikuar: 92.097.818 leke (me t.v.sh.).

Autoriteti Kontraktor: Bashkia Permet.

Zbatuesi i punimeve: "RIVIERA" shpk.

Fillimi i punimeve: 30.06.2015

Afati i dorezimit: 29.07.2016

Perfundimi i punimeve : 15.12.2016

Vlera e prev. fitues baze: 92.097.818 leke (me t.v.sh.).

Vlera e prev. sipas projektit
te rishikuar: 92.087.256 leke (me t.v.sh.).

Vlera e sit. perfundimtar: 92.082.356 leke (me t.v.sh.).

Koha e kolaudimit: 3 [tre] dite.

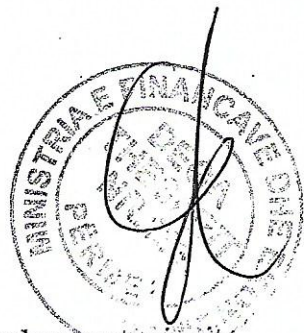
II. KOPJE E KONTRATES:

Shih kopjen bashkelidhur ne dosjen teknike te objektit.

III. PROJEKTI:

- a- Vizatimet se bashku me kerkesat teknike;
- b- Preventivin e punimeve.

Detajet jane dhene ne Kopjen bashklidhur ne dosjen e Dokumentacionit
Teknik.



A handwritten signature in black ink.

A handwritten signature in black ink.

A handwritten signature in black ink.

IV. REALIZIMI I KOLAUDIMIT

Kolaudimi i objektit behet sipas ligjit nr.8402 dt.10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit", Udhezimit Nr.3, dt.15.02.2001 "Per Mbikeqyrjen dhe Kolaudimin e punimeve te ndertimit". Kolaudatori i punimeve te ndertimit per objektin: **Rikualifikimi urban I qendres se qytetit ,fasadat , ndricimi , lulishtja qyteti Permet.**

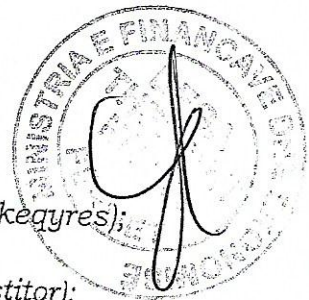
Caktuar me shkresen Nr. 219 dt. 06.02.2017.

Kontrolli per Kolaudimin e Punimeve u krye me dt. 10 .02.2017

Gjate vizites se kolaudimit te punimeve, u krye kontrolli i punimeve dhe dokumentacionit teknik, u bene provat, matjet dhe verifikimet e duhura, u degjuan verejtjet dhe reklamimet e paleve te perfshira ne zbatimin e projektit dhe u lane detyra me afate dhe persona pergjegjes konkretisht:

IV-1- VERIFIKIMI I DOKUMENTACIONIT

- Leje ndertimi;
- Kopje e Kontratës midis AK dhe kontraktorit;
- Kopje e Projektit;
- Kopje e Preventivit fitues;
- Kopje e Grafikut të Punimeve;
- Lista e Personelit të Sipërmarrësit që do të përdoret për punimet ;
- Lista e Makinerive të Sipërmarrësit që do të përdoret për punimet;
- Kopje te Licencës së Sipërmarrësit dhe Drejtuesit të tij Teknik;
- Kopje e Kontratës midis Sipërmarrësit dhe Drejtuesit Teknik;
- Kopje e Licencës së Mbikeqyrësit të Punimeve;
- Kopje e Kontratës midis AK dhe Mbikeqyrësit te Punimeve;
- Njoftim mbi Fillimin e Punimeve (Sipërmarrës-Mbikeqyres);
- Proces – Verbal i dorezimit te sheshit te ndertimit;
- Proces – Verbal për fillimin e punimeve;
- Njoftim mbi fillimin e punimeve (Mbikeqyres-Investitor)
- Ditari i objektit ;
- Libreza e masave, ku jane dhene volume e punes e kryer per zerat e vecante volume te cilat ne situacionet e pasqyruara
- Prevtivi i ripunuar+Praktika perkatese;
- Foto te punimeve;
- Situacione Pjesore dhe Përfundimtar;
- Proceduar e perdorimit te Fondit Rezerve;
- Deklarate e sipërmarrësit;
- Njoftim mbi perfundimin e punimeve (Sipërmarrës- Mbikeqyres);
- Proces-verbal për Përfundimin e Punimeve;
- Njoftim mbi Përfundimin e Punimeve (Mbikeqyres-Investitor);
- Relacion Përfundimtar nga Mbikeqyresi, mbi zbatimin e punimeve;
- Ka proces-verbale per ndryshime te volumeve te punes;



[Signature]

[Signature]

[Signature]



- Verifikimi fizik i realizimit të projektit konstaton në përputhje me punimeve të kryera dhe të projektit (shih dosjen e Dokumentacionit Teknik dhe dorezimit të objektit);
- Ka dokumentacion Teknik për materialet e përdorura në objekt si materiali për punimet elektrike, kanalizime, për materialet çakell e stabilizant, bider e asfaltobeton etj.;
- Proces-verbale dhe informacione të mbajtura nga mbikeqyresit të punimeve gjatë procesit të zbatimit të punimeve;
- Dosja Teknike janë përfshirë edhe foto të punës së kryer, grafiku i punimeve, librezat e masave, raportet e mbikeqyresit të punimeve, etj.;
- Certifikatat që vërtetojnë se sistemi i menaxhimit të cilësive është sipas standartit ISO 9001:2008 për listën e mesipërme të mallrave
- Kataloget në të cilët të tregohen dhe të specifikohen qartë materialet që janë vendosur në objekt;
- Vlera totale për realizimin e objektit është Brenda vlerës së preventivit të kontraktuar.

IV-2- PROVAT

Provat janë kryer konform Kushteve teknike dhe kërkesave të Mbikeqyresit të Punimeve. Nga kontrolli I bërë për provat nën ngarkesë të rrjetit të ndricimit dhe kanalizimeve të ujërave të bardha, rezultojnë funksionale dhe pa defekte.

IV-3- PUNIMET E KRYERA DHE PUNIMET E MASKUARA

Nga verifikimi vizual dhe matjet e bëra në objekt rezultojnë se janë kryer punimet sipas kërkesave të Kontrates dhe në përputhje me volumet e punës të dhëna në situacionet perkatese. Për punimet e maskuara janë përgatitur proces-verbale të punimeve të maskuara nga Inxhinieri i objektit dhe firma e zbatimit dhe janë aprovuar nga Mbikeqyresit të Punimeve.

Nga Kolaudatori janë kryer disa sondazhe për punimet e maskuara, si kuotat e kanaleve të ujërave të bardha, trashesinë e pllakes së gurit, bordurave dhe kunetave dhe janë konform projektit-preventiv.

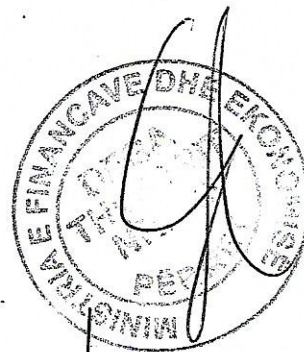
V. DOKUMENTACIONI SHITESË PËRFSHIN

- Katalog dhe të dhëna teknike të materialeve kryesore të përdorura në objekt.
- Certifikatat të cilësive dhe të origjinës së materialeve

VI. URDHRA NDRYSHIMI

➤ Miratim i Fondit Rezerve me datë _____._____.201__

VII. CILESIA DHE ZBATIMI I PUNIMEVE



Three handwritten signatures are present at the bottom of the page.



Punimet janë realizuar në përgjithësi në përputhje me kërkesat e Projektit, preventivit, standarteve shtetërore dhe specifikimeve teknike të kontratës si më poshtë:

- Punime në rrugë;
- Punime për trotuare dhe bordura;
- Punime në godina banimi përballë Shtëpise së Kultures;
- Punime në sheshin qendror;
- Punime në zonë pedonale $l=122m$ $b=8m$;
- Punime lulishtja
- Punime ndricim
- Punime ujësjellesi;
- Punime kanalizime kub
- Punime sinjalistike;
- Punime për vepra arti.

➤ **Punime për trupin e rrugës janë realizuar si më poshtë:**

- Germim T.Zakonshme e Transport dheu me auto deri 5 km;
- Prishje struktura prej betoni;
- Skarifim shtrese asfalti me makineri;
- Shtrese binderi 6cm + sperkatje me emulsion;
- Shtrese asfaltobetoni 4cm + sperkatje me emulsion
- Shtrese zhavori poshtë kunetave dhe bordurave ,
- Ngjitje të pusëve egzistuese kuz dhe pusëve të telekomit;

punime të cilat janë monitoruar dhe janë realizuar konform projektit dhe kushteve teknike në fuqi.

Punime për trotuare dhe bordura janë realizuar si më poshtë:

- Prerje e shkëlqej pemesh dhe shtylla ndricimkegjistuese;
- Prishje shtrese pllaka dhe shtrese betoni;
- Germim t.zakonsh dhe transport;
- F.V. pllaka guri dhe f.v pllake e bruxhaduar ;
- Shtrese rere dhe zhavori dhe beton shtrese trotuari.
- Beton C 16/20 për kunete dhe f.v bordure betoni
- F.v fidane peme dekorative

➤ **Punime për ndricimin janë realizuar si më poshtë:**

- F.Vendosje shtyllë metalike ndricimi me dy krahe përfshirë të gjithë aksesoret e nevojshëm;
- F.Vendosje kuader komandimi për ndricimin rrugor;



Three handwritten signatures are present at the bottom of the page.

- FV Tub fleksibel me dy shtresa D=90mm;
- F.V. Tub metalik D = 140;
- F.V. Kabell FG7OR 0.6/ 1KV. 5 x 6 mm² dhe 3x 1.5mm²
- Betonim per fiksimin e panaleve

➤ **Punime per ujesjellesin dhe kanalizimet jane realizuar si me poshte:**

- Germim te zakonshme e Transport dheu me auto deri 5.0 km;
- F.v tuba te brinjezuar dhe puseta b/a shiu me kapak gize 40x60 h=100cm dhe ndertim drenazhi natyral ;
- F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE me d =75mm-250mm,;
- Mbushje me rere;
- Pusete kontrolli 1.25x1.25x1.5m dhe 1.5x1.5x1.5 m.

➤ **Punime per fasada, punime gjelberimi dhe punime vepra arti:**

- Punime te cilat jane konform projektit dhe KTZ ne fuqi.

VIII. FONDET – SITUACIONET – PAGESAT

Burimet e financimi. Fondet per realizimin e Punimeve te kesaj kontrate jane perballuar nga Bashkia Permet.

Jane realizuar punimet si me poshte:

Vlera e kontrates sipas projektit te rishikuar eshte 92.087.256 (nentendhete e dy milion e tetendhete e shtate mije e dyqind e pesendhete e gjashte) lekë me t.v.sh.

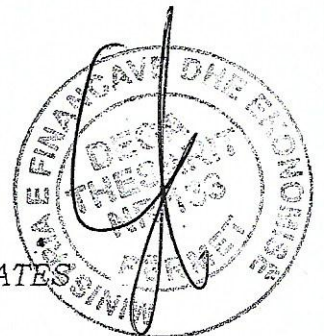
- Vlera faktike e punimeve te realizuar eshte 92.082.356 (Nenetedhete e dy milione e tetendhete e dy mije e treqind e pesendhete e gjashte) lekë me t.v.sh.

- Vlera e parealizuar kap shumen:

4.899 leke me t.v.sh.

Punimet janë realizuar në masën 100%

IX. GARANCIA E PUNIMEVE TE KRYERA SIPAS KTP. KTZ E KONTRATES



Three handwritten signatures are present at the bottom of the page.

Per te gjitha punimet e ndertimit garancia do te jete sipas kushteve te percaktuara ne kontrate. Firma sipermarrese mban pergjegjesi ligjore per defektet qe mund te konstatohen gjate periudhes se garancise dhe eshte e detyruar te kryje keto riparime me shpenzimet e veta brenda 15 diteve nga data e njoftimit te investitori.

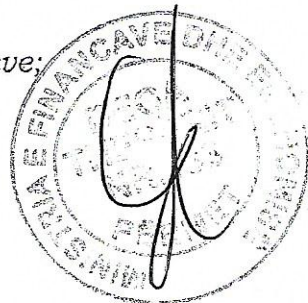


X. KOLAUDIMI

Kolaudimi zgjati nga data 07 / 02 / 2017 deri me date 10 / 02 / 2017.

XI. KONKLUZIONE

- Objekti sipas kontrollit ne vend dhe dokumentacionit perkates rezulton se eshte realizuar sipas kerkesave ligjore e teknike, **eshte i gatshem per shfrytezim**.
- Investitori te beje zhbllokimin e garancise se kontrates pasi te jete bere ngurtesimi ne llogarine e investitorit ne masen 5% te sigurimit te te gjitha punimeve sipas afateve te percaktuara per llojin e punimeve.
- Pasi ti jete bere ngurtesimi i vleres se garancise se gjithe punimeve sipermarresit "RIVIERA" shpk, investitori (AK) te beje likuidimin e situacionit perfundimtar te punimeve.
- Me perfundimin e afatit te garancise se punimeve dhe eliminimin e defekteve te mundshme investitori leshon certifikaten e perfundimit te garancise se punimeve dhe ben chllokimin e fondit te bllokuar per garancine e punimeve.
- Ky proces-verbal mbahet ne 5 kopje, nga te cilat:
 - dy kopje i mban investitori/ Autoriteti kontraktor;
 - nje kopje shoqeria sipermarrese/ zbatuese e punimeve;
 - nje kopje mbikeqyresi i punimeve;
 - nje kopje kolaudatori i punimeve.



14

Signature

MBIKËQYRËSI I PUNIMEVE

ZBATUESI I PUNIMEVE

"JV.INFRA CONSULT PROJECT-04" SHPK

"RIVIERA" SHPK

TEC. CONSULT SHPK ADRIAN TAFILI

Ing. Llukan Llukani
Ing .Andi Bala



Drejtuesi ligjor Dritan Celaj



ING. KLAUDIM LALA
PROJEKTIM - KLAUDIM
ING. ENGJELLESAT LALA
LIQ K. 2069/1



AKT KOLAUDIMI

OBJEKTI

“ Rikualifikimi urban i disa zonave ne hyrje te qytetit Permet”
Periudha 28 Mars 2017 – 26 Gusht 2018

PROÇES - VERBAL AKTIT – KOLAUDIMI

OBJEKTI:

“ Rikualifikimi urban i disa zonave ne hyrje te qytetit Permet”

Baza Ligjore e hartimit te ketij dokumenti Teknik dhe Ligjor

- Udhezimit Nr.1 dt. 16.06.2011 - Per disa ndryshime ne udhezimin Nr.3 dt.15.02.2001 te Keshillit te Ministrave “Per mbikqyrjen dhe Kolaudimin e Punimeve te Ndertimit ” te ndryshuar
- Neni 11 te ligjit 8402 dt 10.09.1998 ”Per kontollin dhe disiplinimin e Punimeve te Ndertimit” i ndryshuar
- Pikes 15/d te Udhezimit te Keshillit te Ministrave Nr.3 dt 15.02.2001: ”Per mbikqyerjen dhe kolaudimin e Punimeve te Ndertimit” ,

-Kolaudator

Ing.Kostandin Isufi

-Kontraktorit shoqeria B O “HITO 94” sh.p.k. & ”Ad-Star” sh p k
perfaqesuar nga
Ing Arben HODO

- Mbikqyresi i punimeve Mbikqyresi ”M.A.K.Studio” shpk

Kolaudatori se bashku me specialistet pjese e grupit te punes per marrjen ne dorezim te objektit te siperpermendur beri verifikimet ne vend per te tere proceset e punimeve te kryera ne objektin:

“ Rikualifikimi urban i disa zonave ne hyrje te qytetit Permet”

Me pas u njohem me dosjen e objektit e cila permban dokumentacionin ligjor dhe teknik te ketij objekti .

Ne perfundim te verifikimit te zbatimit te punimeve dhe te dosjes teknike parashtrohet sa me poshte:

1-Vendi i ndertimit :

Objeti i sipershenuar eshte realizuar ne territorin e bashkise Permet

2-Emertimi i objektit:

“ Rikualifikimi urban i disa zonave ne hyrje te qytetit Permet”

3-Funksioni i objektit:

Nderimin e rruges do i vije ne dnhme komunitetit per te pasur nje rruge bashkohore edhe te asfaltuar,te ndricuar do kete nje lehtesim per qarkullimin e makinave edhe largim te urjave te shiut nepermjet kanalizimeve te reja per ujrata e shiut.

4-Vlera e Kontrates:

paleve **"BASHKIA PERMET"** dhe B O **"HITO 94" sh.p.k. & "Ad-Star" sh p k** ku percaktohet dhe vlera e preventivit fitues qe eshte :

81 613 146 (tetedhjte e nje mije e gjashteqinde e trembedhjte mije e njeqinde e dyzete e gjashte) leke pa T.V.SH.

97 935 775 (nentedhjte e shtate milione e nenteqinde e tridhjte e pesemije e shtateqinde e shtatedhjte e pese leke me T.V.SH

5-Kontraktuesi :

*Kontraktuesi (sipermarresi) eshte shoqeria B O **"HITO 94" sh.p.k. & "Ad-Star" sh p k** perfaqesuar nga zoti Arben Hodo paisur me Licence profesionale per punime ne ndertim NZ 1246/7 dt. 06/06/2011 (depozituar ne dosje)*

Ne baze te dokumentacionit ligjor dhe teknik ne dosje kjo shoqeri ka

Administrator: z. Arben HODO

dhe

Drejtuesi teknik: ing.Arben HODO

6-Mbikqyersi i punimeve:

*Emeruar nga Autoriteti Kontraktor me **Kontrate Nr. Prot** me date , eshte*

M.A.K.Studio sh p k** paisur nga MPPTT me license per "Mbikqyerje dhe Kolaudim punimesh me **lic nr

7- Vlera e Punimeve te Realizuar:

Situacioni perfundimtar i punimeve eshte:

Vlera e situacionit perfundimtar te punimeve eshte :

81 613 063 (tetedhjte e nje mije e gjashteqinde e trembedhjte mije e gjashtedhjte e tre) leke pa T.V.SH.

97 935 676 (nentedhjte e shtate milione e nenteqinde e tridhjte e pesemije e shtateqinde e gjashteqinde e shtatedhjte e gjashte leke me T.V.SH

Ky situacion detajohet si me poshte pershkruhet :

Kontrata Baze leke pa tvsh ose leke me tvsh

8-Afati i ndertimit:

*Sipas kontrates dhe kontrates shtese periudha kohore per perfundimit te punimeve eshte **26/8/2018***

*Afati kohor per realizimin e ketyre punimeve eshte **26/8/2018***

9-Fillimi i punimeve:

*Sipas proces verbalit perkates data e fillimit te punimeve eshte **29/03/2017***

10-Perfundimi i punimeve :

*Njoftimi i perfundimit te punimeve eshte bere me date **20/08/2018***

11-Kolaudatori i punimeve:

*Autoriteti Kontraktor, me **Kontrate Nr** date emeron Kolaudator te objektit subjektin **Ing. Kostandin Isufi** i paisur nga MPPTT per "**Mbikqyerje dhe Kolaudim punimesh**" me license MK 0545/1*

12-Koha e zgjatjes se kolaudimit

*Koha e zgjatjes se kolaudimit eshte **3 (tre) dite**, deri me daten **26/ 08/2018***

Referuar kontrates se kolaudimit te punimeve, dokumentacionit teknik ne dosjen perkatese te objektit, vizites ne objektin

" Rikualifikimi urban i disa zonave ne hyrje te qytetit Permet"

percaktuara ne kontrate.

KOLAUDIMI

Dokumentacioni teknik mbi te cilin u mbeshtet procesi i kolaudimi eshte si me poshte vijon :

- Preventivi i zbatimit.
- Kontrata e sipermarrjes per realizimin e Investimit.
- Ditari i objektit i mbajtur nga Kontraktuesi.
- Deklarata teknike e sipermarresit
- Situacioni perfundimtar i realizimit te Punimeve
- Relacioni teknik per piluar nga supervizori.

Garancia e punimeve te kryera sipas KTP, KTZ dhe Kontrates per te gjitha llojet e punimeve eshte 2(dy) vjet nga data e nenshkrimit te akt kolaudimit te objektit.

Firma sipermarrese mban pergjegjesi ligjore per difektet qe mund te konstatohen gjate periudhes se garancise dhe eshte e detyruar te realizoje te gjitha riparimet me shpenzimet e veta si dhe brenda 15 diteve nga data e njoftimit nga te bere me shkrim nga **Investitori**.

Konkluzion.

Objekti

" Rikualifikimi urban i disa zonave ne hyrje te qytetit Permet"

sipas kontrollit ne vend dhe dokumentacionit perkates rezulton se eshte realizuar sipas te gjitha kerkesave ligjore dhe kushtet teknike te zbatimit .

- *Objekti* eshte **i gatshem per shfrytezim.**

Ky process verbal mbahet ne **kater kopje**, nga te cilat: dy kopje i mban **Autoriteti Kontraktor** dhe **Mbikqyresi i punimeve** , nje kopje **Kontraktori** dhe nje kopje **Kolaudatori i punimeve**.

KONTRAKTORI

HITO 94 sh.p.k.

Perfaqesues

Ing Arben **HODO**



MBIKQYRES PUNIMEVE

"M.A.K.Studio" shpk

Ing Tahir **SPAHIU**



KOLAUDATOR

Ing. Kostandin **ISUFI**





REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA PERMET

CERTIFIKATE E MARRJES SE PERKOHESHME NE DOREZIM TE PUNIMEVE

OBJEKTI:

“ Rikualifikimi urban i disa zonave ne hyrje te qytetit Permet ”

Konform kontrates baze se punimeve me **Nr.471 Prot me date 28/03/2017**, te lidhur ndermjet **Bashkise Perme** te perfaqesuar nga Kryetari **z. Niko Shupulidhe** Sipermarresit **B.O “Hito 94” sh.p.k&Ad-Star sh p k** perfaqesuar nga administratori **z.Arben Hodo me prokure** ne daten **27/08/2018** u be kontrolli i punimeve te kryera dhe u procedua per leshimin e **Certifikates se Marries se Perkoheshme ne Dorezim te Punimeve** objekt i kesaj kontrate

Cmimi perfundimtar i punimeve eshte :

81 613 063 (tetedhjte e nje mije e gjashteqinde e trembedhjte mije e gjashtedhjte e tre) leke pa T.V.SH.

97 935 676 (nentedhjte e shtate milione e nenteqinde e tridhjte e pesemije e shtateqinde e gjashteqinde e shtatedhjte e gjashte leke me T.V.SH

Shumaprej :

4896734 (Kater milion e teteqinde e nentedhjte e gjashtemije e shtateqinde e tridhjte e kater) leke me T V SH

eshte **5 % Garanci Difektesh** qe i eshte mbajtur Kontraktorit nga situacionet perkatese dhe **do ti zhblllokohet** ne perfundim te periudhes se garancise se difekteve ne daten **25/08/ 2020** **(24) muaj** pas perfundimit te punimeve, ne perputhje kjo me te dhenat e Kontrates se Punimeve .

Ketij dokumenti i bashkangjitet **Situacioni Perfundimtar** i punimeve si edhe **Akt – Kolaudimii** punimeve .

Periudha e ekzekutimit te kontrates se punimeve shtrihet nga data **28/03/2017 deri me date 26/08/2018**

Punimet e ndertimit kane perfunduar me dt. **20/08/2018**

Dite vonese mbas afatit te caktuar te perfundimit **nuk ka** , te cilat penalizojne kontraktuesin sipas kushteve te kontrates me vleren **0 (zero) leke**.

Pas verifikimit te punimeve u konstatua qe punimet kenaqin kushtet e kontrates se punimeve, nuk ka defekte dhe dokumentacioni perkates Tekniko - Ligjor per palen zbatuese eshte i plot.

Ne mbeshtetje te sa me siper , **pala investitore merr objektin per shfrytezim dhe leshon Certifikaten e Marrjes se Perkoheshme ne Dorezim te Punimeve.**

Kjo Certificate Provizore e Perfundimit te Punimeve u hartua ne 5(pese) kopje nga te cilat nje e mban firma zbatuese , dy i mban investitori dhe nga nje Mbikqyresi e Kolaudatori i Punimeve .

PER SUPERVIZORIN

"M.A.K.Studio" shpk
Ing. ~~Tomor~~ SPAHIU



PER PERFITUESIN

Specialistet e Bashkise Permet

1. *[Signature]* 2. *[Signature]*
3. *[Signature]* 4. *[Signature]*

KOLAUDATORI

Kostandin ISUFI



Per KONTRAKTORIN

Bo "HITO 94" sh.p.k. & "Ad-Star" sh p k

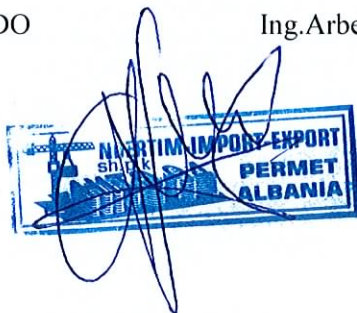
PERFAQESUES

Administratori

Arben HODO

DREJTUESI I TEKNIK

Ing. Arben HODO





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PËRMET

CERTIFIKATE PERFUNDIMTARE E MARRJES NE DOREZIM

Objekti I kontrates : **Rikualifikimi urban I qendres se qytetit ,fasadat,ndriçimi,lulishtja Qyteti Permet.**

I mbajtur sot me dt. 27.03.2019 ndermjet perfaqesuesve te:

- **Autoriteti Kontraktor**
BASHKI PERMET
- **Mbikqyresi I Punimeve**
J.V "I.C.P04" – "Tec.Consult " – "Adrian Tafili ", perfaqesues "TEC.CONSULT"
shpk
- **Sipermarresi I Punimeve**
Shoqeria "RIVIERA" shpk

Konform kontrates se punimeve te lidhura me daten 29/06/2015 me Nr 406.Prot ,midis punedhenesit /autoritetit kontraktor **Bashkia Permet** dhe punemarresit /kontraktori I punimeve **"RIVIERA"shpk** me objekt: Rikualifikimi urban I qendres se qytetit ,fasadat,ndriçimi,lulishtja Qyteti Permet proçedohet sot me marrjen perfundimtare ne dorezim te punimeve objekti I kesaj kontrate.

- Cmimi I kontrates baze percaktohet ne **92 097 818 (Nentedhjete e dy milion e nentedhjete e shtate mije e teteqind e tetembedhjet) lek me tvsh.**
- Cmimi I kontrates sipas projekt-preventivit te rishikuar percaktohet ne **92 087 256 (Nentedhjete e dy milion e tetedhjete e shtate mije e dyqind e pesedhje e gjashte) lek me tvsh.**
- Vlora e situacionit perfundimtar te paraqitur nga subjekti eshte **92 082 356 (Nentedhjete e dy milion e tetedhjete e dy mije e treqind e pesedhjete e gjashte) lek me tvsh.**

Pas verifikimit te punimeve u konstatua qe punimet kenaqin kushtet e kontrates prandaj punedhenesi/autoriteti kontraktor Bashkia Permet bie dakord me marrjen perfundimtare ne dorezim te punimeve te kryera nga punemarresi/kontraktori .

Tel.&Faks:+355 813 22275:22254.



Email:bashkiapermet2015@gmail.com

Shuma e vleres se garancise se punimeve eshte percaktuar sipas kontrates ne masen 5 % afati 24 muaj .

Nisur nga Neni 12 "Garancia zhblokohet kur perfundon periudha e garancise dhe objekti nuk paraqet difekte " Akti I kolaudimit I dates 10/02/2017 dhe Certifikata e e marrjes se perkoheshme ne dorezim te punimeve e dates 14/02/2017 periudha e garancise ka perfunduar dhe autorizohet zhblokimi I garancise se punimeve ne masen 5% te punimeve te mbajtura Sipermarresit.

Ketij dokumenti I bashkengjitet situacioni perfundimtar, Akt Kolaudimi dhe Certifikata e perkoheshme e marrjes ne dorezim te punimeve .

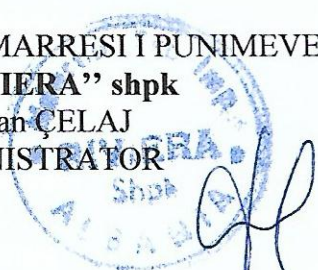
Nga perfaqesuesi I Investitorit mbahet Certifikata perfundimtare e marrjes ne dorezim te Objektit nga te cilat 2 I mban Investitori dhe nje kopje Sipermarresi.

SIPERMARRESI I PUNIMEVE

"RIVIERA" shpk

Dritan ÇELAJ

ADMINISTRATOR



MBIKQYRESI I PUNIMEVE

J.V" I.C.P04"- "TEC-

CONSULT"-ADRIAN TAFILI perfaqesuar nga

Lluka LLUKANI

ADMINISTRATOR



AUTORITETI KONTRAKTOR

KOMISIONI I AUTORITETIT

Eljon Muesaj 
Alida Telo 
Luzvan Meçi 

MIRATORI

BASHKIA PERMET

KRYETARI BASHKISE

NIKO SHUPUT





REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA PERMET

Adresa: Shëtitörja "Abdyl Frasheri", Permet, Tel/Fax: +355 813 22254 Email: bashkiapermet2015@gmail.com

CERTIFIKATE E MARRJES SE PERKOHSHME NE DOREZIM TE PUNIMEVE

Objekti i Kontrates: **"Rikualifikim urban i qendres se qytetit, fasadat, ndricimi, lulishtja Qyteti Permet"**

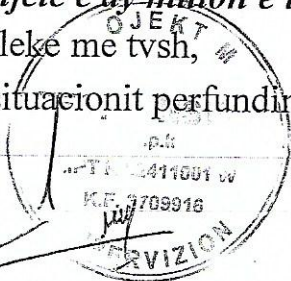
I mbajtur sot me dt. 14.02.2017 ndermjet perfaqesuesve te:

- **Autoriteti Kontraktor**
BASHKIA PERMET
- **Mbikqyresi I Punimeve**
J.V "I.C.P04"- "Tec.Consult"- "Adrian Tafili", perfaqesues "TEC.CONSLT" shpk
- **Sipermarresi I Punimeve**
Shoqeria "RIVIERA" shpk

Konform kontrates se punimeve te lidhur me date 29/06/2015 me Nr 406 pro, midis punedhenesit /autoritetit kontraktor **Bashkia Permet** dhe punemarresit /kontraktori i punimeve **"RIVIERA" sh.p.k** me objekt : **"Rikualifikim urban i qendres se qytetit, fasadat, ndricimi, lulishtja Qyteti Permet"**

procedohet sot me marrjen e perkohshme ne dorezim te punimeve objekt i kesaj kontrate.

- Cmimi i kontrates baze percaktohet ne **92 097 818 (Nentedhjete e dy milion e nentedhjete e shtatemije e teteqind e tetembedhjete)** leke me tvsh,
- Cmimi i kontrates sipas projekt-preventivit te rishikuar percaktohet **92 087 256 (Nentedhjete e dy milion e tetedhjete e shtate mije qe dyqind e pesedhjete e gjashte)** leke me tvsh,
- Vlera e situacionit perfundimtar te paraqitur nga subjekti eshte **92 082 356**





(Nentedhjetë e dy million e tetëdhjetë e dhjetë e treqind e pesëdhjetë e gjashtë)
leke me tvsh.

Shuma e vlerës së garancisë së punimeve është përcaktuar sipas kontratës në masën **5%**.

Kjo vlerë zbritet nga situacioni dhe do të zhblllokohet në favor të kontraktuesit pas perfundimit të periudhës së garancisë për defektet për një periudhë të caktuar sipas kontratës dhe sipas ligjit.

Ketij dokumenti i bashkangjitet situacioni perfundimtar dhe Akti i Kolaudit.

Pas verifikimit të punimeve u konstatua që punimet kenan kushtet e kontratës prandaj punedhënesi/autoriteti kontraktor Bashkia Permet bie dakort me marrjen në dorezim të punimeve të kryera nga punëmarresi/kontraktori.

- Objekti është gati për shfrytëzim.

Nga përfaqësuesit e Investitorit mbahet Certifikata e marrjes së **Perkohshme** në dorezim të Objektivit nga të cilat 2 i mban Investitori dhe një kopje Sipërmarrësi.

SIPERMARRËSI I PUNIMEVE

"RIVIERA" shpk

z. Dritan CELAJ

ADMINISTRATOR



AUTORITETI KONTRAKTOR

BASHKIA PERMET

KOMISIONI I AUTORITETIT

ELVJON MUSAJ

PASKAL LONDO

ARILE TELLO



MBIKQYRËSI I PUNIMEVE

J.V "I.C.P04"- "TEC. CONSULT"-

ADRIAN TAFILI përfaqësuar nga

z. Lluka LLUKANI

ADMINISTRATOR



MIRATOI

KRYETARI BASHKISË

NIKO SHUPULI



KONTRATE

Titulli i Kontrates: **Projektimi dhe mbikqyrja e punimeve per Projektet:**

- 1) "Rikualifikim urban i qendres se qytetit te Kukesit, fasadat, ndricimi, lulishtja", Bashkia Kukes.
- 2) "Rikualifikim urban i qendres se qytetit, fasadat, ndricimi, lulishtja", Bashkia Permet.
- 3) "Sheshi i parkimit te autobuzeve dhe terminali i udhetareve", Bashkia Lezhe.
- 4) "Rikonceptim dhe rivitalizim i qendres se qytetit, rruga e Flamurit", Bashkia Sarande.

Kjo Kontrate eshte lidhur, me date ____/____/2015, midis **Fondit Shqiptar te Zhvillimit**, me adr. Rr. "Sami Frasheri", Nr. 10, Tirane, perfaqesuar nga Z. Benet Beci, Drejtor Ekzekutiv, tani e tutje te referuar si "Autoriteti Kontraktor" dhe Bashkimi i Operatoreve Ekonomike . **Infra Consult Project - 04 sh.p.k.** me adrese Rr. "N. Pavlo", P. 15/1, Shk. 3, K. 4, Ap. 37, Tirane, & **Tec Consult sh.p.k.** me adrese Rr. "Sitki Cico", 12/1, Tirane, & **Adrian Tafili** me adrese Rr. "Kodra e diellit", Pallat i ri prane kultit Eleonora, K. 1, Farke, Selite, Tirane, te perfaqesuar perkatesisht nga Z. Dragua Halilaj, Z. Lluka Llukani, Z. Adrian Tafili, tani e tutje i quajtur si "Kontraktuesi".

Menjehere pasi Autoriteti Kontraktor paraqet nje kerkese per Realizimin e Sherbimeve, duke i'u referuar Prokurimit "Sherbime projektimi dhe mbikqyrje punimesh per projektet e Fondit te Zhvillimit te Rajoneve (FZHR)".

Menjehere pasi Kontraktori, me ane te ofertes se tij, me date 23.12.2014 bie dakord te realizoje Sherbimet, ashtu siç jane te specifikuara ne kushtet e percaktuara ne:

- Formularin e Ofertes, te paraqitur nga Ofertuesi
- Kushtet e Pergjithshme te Kontrates
- Kushtet e Veçanta te Kontrates
- Formulari i Njoftimit te Fituesit
- Formularin e Sigurimit te Kontrates
- Termat e References
- Propozimi teknik i operatorit ekonomik.
- Detyrat e projektimit

Te gjitha keto dokumenta te bashkangjitur perbejne pjese integrale te kesaj Kontrate. Menjehere pasi Autoriteti Kontraktor pranon Oferten nga Kontraktori, ne nje shume prej **24,988,571 (njezet e kater milione e nenteqind e tetedhjete e tete mije e peseqind e shtatedhjete e nje) leke me tvsh**, objekt i rishikimeve ne respektim te percaktimeve te VKM nr. 704, date 29.10.2014, i ndryshuar, per realizimin e Sherbimeve;

Palet bien dakort si me poshte:

1. Kontraktuesi duhet te paraqese nje Sigurim Kontrate ne shumen prej: **2,498,857** leke dhe ne formen e garancise se sigurimit ose garancise bankare e pakushtezuar, ne ose perpara dates se shprehur ne Formularin e Njoftimit te Fituesit.

2. Kontraktuesi eshte i detyruar te kryeje Sherbimet per Autoritetin Kontraktor, siç kerkohet ne kete Kontrate.

3. Autoriteti Kontraktor eshte i detyruar te paguaje per Sherbimet, ne shumen e parashikuar ne kete Kontrate.



4. Ne kete Kontrate, fjalet dhe shprehjet do te kene te njejtin kuptim qe i ngarkohet atyre ne Kushtet e Kontrates.
5. Palet e kesaj Kontrate kane pergjegjesi per moszbatim ose zbatim te papershtatshem te detyrimeve te tyre kontraktore dhe per demet e shkaktuara seciles nga moszbatimi i detyrimeve, qe jane subjekt kompensimi, ne perputhje me Kushtet e Kontrates.

Sot, me date ____/ ____/2015 palet bien dakort per nenshkrimin e kesaj Kontrate.

Autoriteti Kontraktor

Z. Benet Beci

Drejtor Ekzekutiv



Kontraktuesi

Infra Consult Project - 04 sh.p.k.

Z. Dragua Halilaj



Tec Consult sh.p.k.

Z. Lluka Llukani



Z. Adrian Tafili



Adresa:

Rr. "Sami Frasheri", Nr. 10, Tirane

Adresa:

Infra Consult Project - 04 sh.p.k. Rr. "N. Pavllo", P. 15/1, Shk. 3, K. 4, Ap. 37, Tirane

Tec Consult sh.p.k. Rr. "Sitki Cico", 12/1, Tirane

Adrian Tafili Rr. "Kodra e diellit", Pallat i ri prane kultit Eleonora, K. 1, Farke, Selite, Tirane



Shtojca 2

FORMULARI I OFERTËS

Emri i Ofertuesit: Bashkimi i përkohshëm i operatorëve ekonomik

"INFRA CONSULT PROJECT – 04" Sh.p.k & "TEC.CONSULT" Sh.p.k & ADRIAN TAFILI

Për Autoritetin Kontraktor:

FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT (FSHZH), Rr. "SAMI FRASHËRI", NR 10, TIRANË

* * *

Procedura e prokurimit:

Procedura e Kufizuar

Përshkrimi i shkurtër i kontratës:

"Shërbime projektimi dhe mbikëqyrje punimesh për projekte të financuara nga FZHR"

Publikimi:

Buletini i Njoftimeve Publike Nr. 45, më datë 10/11/2014

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, ne, të nënshkruarit, deklarojmë se:

1. Çmimi total i ofertës sonë është një zbritje në masën 23 % (njëzet e tre) mbi vlerën e fondit limit të Lotit (vlera pa TVSH).
2. Çmimit total të ofertës sonë pa TVSH, i shtohet vlera e TVSH.
3. Çmimi i kontratës do të jetë në monedhën Lekë.

Data e dorëzimit të ofertës **23.12.2014****JV "INFRA CONSULT PROJECT – 04" Sh.p.k & "TEC.CONSULT" Sh.p.k & ADRIAN TAFILI****Përfaqësuesi i Ofertuesit: "INFRA CONSULT PROJECT – 04" (I.C.P - 04) Sh.p.k****Emri: Dragua Halilaj****Adresa: Rruga "Nasi Pavlo", Pall. 15/1, Shk.3, Ap 37, TIRANË****Nr.Telefonit: 042371328, Cel. 0694040866****E-mail: icp04@mod.gov.al**

Nënshkrimi



PËR SHËRBIME PROJEKTIMI DHE MBIKËQYRJE PUNIMESH PËR PROJEKTET E FONDIT TË ZHVILLIMIT TË RAJONEVE (FZHR)



KUSHTET E PËRGJITHSHME TE KONTRATES

Shërbimet – Procedura e Kufizuar

Neni 1 Qëllimi

- 1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për blerjen e Shërbimeve të prokuruar me anë të tenderit të kufizuar.
- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mbron në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mbron në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e paraqitura në pjesë të tjera të kontratës.

Kushtet e kontratës, përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

Neni 2 Përkufizime

- 2.1 “Kontratë” do të thotë marrveshja e shkruar e lidhur midis Blerësit Publik dhe Kontraktuesit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.2 “Cmim kontrate” do të thotë çmimi që i paguhet Kontraktuesit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontraktore.
- 2.3 “Objekt i kontratës” do të thotë të gjitha Shërbimet që Kontraktuesi do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 2.4 “Palë (t)” do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 2.5 “Autoriteti Kontraktor” do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate blen shërbimin. Ky term kudo që përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të përkufizuar në ligj.



- 2.6 “Kontraktues” do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate shet Shërbimet.
- 2.7 “Shërbime” do të thotë të gjitha detyrat që do të kryhen nga Kontraktuesi sipas kontratës.
- 2.8 “Termat e References” shprehin objektin dhe qëllimin e kontratës, përcaktojnë detyrat, kërkesat, objektivat, shpërndarjen, vendin dhe dorëzimin e Shërbimeve që do të sigurohen.

Neni 3 Hartimi i Kontratës

- 3.1 Shpallja e fituesit do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.
- 3.2 Egzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke materializuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

Neni 4 Praktikë Korruptive, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

- 4.1 Autortiteti Kontraktues mund t'i kërkojë Gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën në se zbulon se Kontraktuesi ka kryer veprime korruptive. Veprimet korruptive përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.
- 4.2 Kontraktuesi nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose njësi që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- 4.3 Kontraktuesi është dakort që të përjashtojë veten e tij nga prokurimi i mallrave, shërbimeve ose ndertimeve që mund të pasojnë, si rezultat i, ose në lidhje me, këtë kontratë.
- 4.4 Kontraktuesi duhet të lejojë Autoritetin Kontraktues të inspektojë llogaritë dhe procesverbalet që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 5 Informacioni Konfidencial

- 5.1 Kontraktuesi dhe Autoriteti Kontraktor duhet të mbajnë në kofidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
- 5.2 Kontraktuesi mund t'i japë nënkontraktuesit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktues deri në masën e kërkuar për nën-kontraktuesin në mënyrë që ai të kryejë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, Kontraktuesi duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktuesin një dispozitë që premteton ruajtjen e kofidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 6 Prona Inteljektuale

- 6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruar nga Kontraktuesi gjatë Kontrates do t'i përkasin Autoritetit Kontraktues i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.

- 6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, Furnizuesi, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoriteti Kontraktues të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikën, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga Kontraktuesi gjatë kontratës. Kontraktuesi mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, por nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktues.
- 6.3 Kontraktuesi duhet të sigurojë Autoritetin Kontraktues nga mospërgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale që mund të dalin nga prodhimi ose kryerja e Shërbimeve sipas kontratës.
- 6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoriteti Kontraktues në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i gjërave të furnizuara sipas kontratës, Kontraktuesi duhet t'i japë Autoriteti Kontraktues të gjitha provat dhe informacionin në posedim të Kontraktuesit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 7 Detyrimet e Përgjithshme të Kontraktuesit

- 7.1 Kontraktuesi duhet t'i kryejë Shërbimet dhe përmbushi detyrimet e tij me të gjitha përpjekjet, eficiente dhe ekonomike në pajtim me teknikat dhe praktikat profesionale të pranuar në përgjithësi.
- 7.2 Kontraktuesi duhet të ndjekë praktika të shëndosha të biznesit dhe të përdorë teknologji të avancuar dhe të përshtatshme si dhe metoda të sigurta.
- 7.3 Nëse kontrata kërkon kryerjen e shërbimeve këshillimore profesionale, Kontraktuesi duhet të veprojë gjithmonë si një këshillues besnik i Autoriteti Kontraktues, në pajtim me rregullat dhe kodin e sjelljes të profesionit të tij dhe duhet që të mbështesë dhe ruajë gjithmonë interesin publik.
- 7.4 Nëse kontrata kërkon kryerjen e shërbimeve këshillimore profesionale, Kontraktuesi duhet të ushtrojë kujdes të plotë në marrëdhëniet me palët e treta duke përfshirë median dhe nuk duhet të marrë pjesë në veprime që janë jashtë kompetencës së tij në përfaqsimin e Autoritetit Kontraktues.

Neni 8 Detyrimet e Veçanta të Kontraktuesit

- 8.1 Kontraktuesi duhet të kryejë të gjitha Shërbimet siç specifikohet tek Termat e References.
- 8.2 Kontraktuesi duhet t'i paraqesë Autoritetit Kontraktues të gjitha shërbimet, në sasi të përcaktuara, siç kërkohen nga kontrata duke përfshirë, por jo të kufizuara nga, të gjitha raportet, dokumentat, studimet, skicimet dhe planimetritë.

8.3 Kontraktuesi duhet të sigurojë raportet e lidhura me zbatimin e Shërbimeve siç kërkohet në kontratë.



Neni 9 Specifikime dhe Skicime

- 9.1 Në se kontrata kërkon shërbime skicimi, Kontraktuesi duhet të pregatiti të gjitha specifikimet dhe skicimet duke përdorur sisteme të pranuara dhe të njohura në përgjithsi të pranueshme për Autoritetet Kontraktues dhe të marri parasysh standartet më të fundit.
- 9.2 Nëse kontrata kërkon shërbime skicimi, Kontraktuesi duhet të sigurojë se të gjitha specifikimet, skicimet dhe kërkesat e tjera janë pregatitur në bazë asnjënjëse përse i përket nxitjes së konkurrencës në prokurimin e objekteve të skicimit.

Neni 10 Lejet dhe Liçensat

- 10.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurimin e lejeve ose liçensave sipas kërkesave të Ligjeve të Republikës së Shqipërisë për kryerjen e Shërbimeve në këtë kontratë vec rastit kur palet bien dakord ndryshe.

Neni 11 Heqja dhe Zëvendësimi i Personelit Kryesor

- 11.1 Kontraktuesi duhet të sigurojë aprovim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues përpara heqjes ose zëvendësimit të personelit kryesor siç përshkruhet në oferten e Kontraktuesit.
- 11.2 Kontraktuesi do të zëvendësojë çdo punonjës në se Autoriteti Kontraktues zbulon se personi ka kryer veprime të jashtëligjshme ose Autoriteti Kontraktues është mjaft i pakënaqur nga puna e personit.
- 11.3 Nëse bëhet e nevojshme të zëvendësohet ndonjë nga personeli kryesor, Kontraktuesi duhet të sigurojë si zëvendësues një person me kualifikime ekuivalente ose më të mira.
- 11.4 Kontraktuesi do të paguajë kosto shtesë për zëvendësimin e personelit kryesor me përjashtim kur shkaku i zëvendësimit ka ardhur nga neglizhenca ose mungesa e kujdesit të Autoriteti Kontraktues.

Neni 12 Vendndodhja

- 12.1 Shërbimet duhet të kryhen në vendin ose vendet e specifikuar në kontratë.
- 12.2 Në se nuk është specifikuar vendi, Autoriteti Kontraktues rezervon të drejtën të aprovojë vendin ose vendet e kryerjes së Shërbimeve, megjithatë, aprovimi nuk duhet të vonohet në mënyrë të paarsyeshme.

Neni 13 Siguracioni i Përgjegjësisë Profesionale

- 13.1 Kontraktuesi duhet të mbajë siguracion për përgjegjësi profesionale sipas rregullave dhe praktikave të njohura në përgjithsi për profesionin për ta zhdëmtuar Autoriteti Kontraktues për dëme të rezultuara nga neglizhenca, gabimet ose mangësitë, në kryerjen e Shërbimeve.



- 13.2 Nëse nuk është përcaktuar në kontratë shuma minimale e siguracionit, Kontraktuesi duhet të sigurojë siguracion në shumën e njohur në përgjithsi si të mjaftueshme nën rrethanat e Shërbimeve që po sigurohen.

Neni 14 Çmimi i Kontratës

- 14.1 Çmimi i kontratës duhet të jetë çmimi i ofruar në ofertën e Kontraktuesit dhe i pranuar nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 15 Afatet e Pagesës

- 15.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë çdo pagesë paraprake, duhet të paguhet në kohë siç specifikohet në kontratë.
- 15.2 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa duhet bërë në monedhë Shqiptare. Kursi i shkëmbimit i monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankes së Shqiperise në ditën kur është dërguar njoftimi i kontratës për botim.
- 15.3 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, kërkesa e Kontraktuesit për pagesë duhet t'i bëhet Autoriteti Kontraktues me shkrim. Për çdo kërkesë, Kontraktuesi duhet të paraqesë origjinalin dhe kopjen së bashku me një listë të sendeve që përshkruan shërbimet e kryera për të cilat duhet paguar.
- 15.4 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa për shërbimet do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga dita që janë kryer Shërbimet, dorëzimi është paraqitur ose arritur, ose nga dita e marrjes së kërkesës për pagesë cilado të jetë më e vonë.
- 15.5 Data e pagesës do të jete dita që fondet debitoohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktues.

Neni 16 Vonesa në Bërjen e Pagesës

- 16.1 Dëmet e llogaritura, të shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë, konsistojnë në kamaten që fillon nga data e vonesës së debitorit (Autoritetit Kontraktues), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti, interesi i maturuar i shtohet shumës totale, mbi të cilën është llogaritur interesi i maturuar.
- 16.2 Kamata ligjore paguhet pa detyruar kreditorin (Kontraktuesin) të provojë ndonjë dem. Nëse kreditori (Kontraktuesi) provon se ka pesuar një dëm më të madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktues) duhet të paguajë pjesën e mbetur të dëmit.

Neni 17 Ndryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

- 17.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullorë, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktuesi është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.



Neni 18 Forca Madhore

- 18.1 Kontraktuesi nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e depozitës së kontratës, dëmet e likuiduara ose ndërprerjen për mosplotësim nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në zbatimin e detyrimeve të tij sipas kontratës vijnë si rezultat i ndodhjes së Forcës Madhore.
- 18.2 Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje e paparashikueshme jashtë kontrollit të Kontraktuesit mbi fajin ose neglizhimin. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk janë të limituara nga, veprimet e Autoritetit Kontraktues qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.
- 18.3 Në se ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, Kontraktuesi duhet të njoftojë menjehere Autoriteti Kontraktues. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktues jep direktiva të ndryshme, Kontraktuesi duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 19 Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

- 19.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, Kontraktuesi duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.
- 19.2 Me përjashtim të rastit kur Autoriteti Kontraktues është dakord për zgjatje të afatit të kontratës, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të likuidojë dëmet për vonesën në zbatim nëse Kontraktuesi dështon në kryerjen e Shërbimeve brenda periudhës së Kontrates.
- 19.3 Autoriteti Kontraktues mund të zbrësë shumën e dëmeve të likuiduara që duhet paguar nga shumat e pagesës ndaj Kontraktuesit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktues duhet t'i japi kontraktuesit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.
- 19.4 Autoriteti Kontraktues do të jetë dakort për një zgjatje të afatit në rastin e Forcës Madhore.
- 19.5 Autoriteti Kontraktues mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera nëse është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se Kontraktuesi ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, Kontraktuesi duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkaku dhe datën e propozuar të përfundimit të Shërbimeve. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi.

Neni 20 Likuidimi i Dëmeve për Dorëzimin e Vonuar

- 20.1 Dëmet e likuidueshme për kryerjen e vonuar të Shërbimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:

- a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
- b) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
- c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës .

Neni 21 Negociatat dhe Amendamentet

- 21.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë elementi të kontratës që do të ndryshonte mjaftueshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së Kontraktuesit.
- 21.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qenë me shkrim, me datë, t'i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktor.
- 21.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 22 Ndryshimi i Porosisë

- 22.1 Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të porosisë Shërbime shtesë deri në një sasi që nuk i kalon 20% të çmimit total të kontratës. Çdo porosi shtesë duhet të bëhet në mënyrë konsistente me rregullat dhe procedurat e parashikuara në Ligjin mbi Prokurimin Publik.

Neni 23 Ndërprerja për Mosplotësim

- 23.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:
 - a) Kontraktuesi dështon të kryejë Shërbimet brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
 - b) Kontraktuesi dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.
- 23.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi Kontraktuesit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime korruptive ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

Neni 24 Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

- 24.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse Kontraktuesi falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit njoftim me shkrim për ndërprerjen.



Neni 25 Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

- 25.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.
- 25.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.
- 25.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë Kontraktuesin për të gjitha Shërbimet e kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë Kontraktuesit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesshme të Shërbimeve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, Kontraktuesi do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 26 Nënkontrata

- 26.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrëveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.
- 26.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor dhe jo më shumë se 40% të vlerës së kontratës. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacionin që provon aftësinë e nënkontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.
- 26.3 Cdo nënkontraktor duhet të ketë të drejte të marrë pjese në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për shërbimet që do të furnizojë.
- 26.4 Kur Kontraktuesi ka ndër mend të realizojë një pjesë të punimeve me nën-kontraktues, duhet të paragesë në ofertë, sipas dokumentave të tenderit, gjithë dokumentacionin e kërkuar për nënkontraktuesin si dhe punimet konkrete që do të jape me nënsipermarrje.
- 26.5 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pamvarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

Neni 27 Transferimi i të Drejtave

- 31.1 Kontraktuesi nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak i Autoritetit Kontraktor.

Neni 28 Sigurimi i Kontrates

- 28.1 Brenda 30 ditëve nga marrja e njoftimit për fitimin e kontratës, Kontraktuesi duhet t'i japi Autoritetit Kontraktor sigurimin e kontrates në shumën dhe formën e pranueshme siç specifikohet në kontratë. Deshtimi për të dhënë sigurimin e kontrates në formën dhe në shumën e kërkuar brenda 30 ditëve do të rezultojë në anulimin e kontratës dhe konfiskimin e sigurimit të ofertes së Kontraktuesit.



28.2 Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoritetit Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i Kontraktuesit në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

28.3 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet Kontraktuesit jo më vonë se 30 ditë pas datës së kryerjes së Shërbimeve.

Neni 29 Baza Ligjore

29.1 Kontrata do të qeveriset nga dhe interpretohet sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë.

Neni 30 Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

30.1 Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.

30.2 Nëse palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, problemet do të konsiderohen me anë të zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 31 Përfaqësimi i Palëve

31.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose post organizativ, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.

31.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Nëse njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marrë përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.

31.3 Palët mund të emërojnë persona ose njësi organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta njoftimi me shkrim në të cilin rast duhet dhënë dhe duhet të përcaktoje shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

Neni 32 Lajmërimet

32.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.

32.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 33 Llogaritja e Afateve

33.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.



KUSHTET E VEÇANTA TE KONTRATES

Kushtet e veçanta të mëposhtme të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës (KPK). Në rast se ka mosperputhje midis KPK dhe KVK do të mbizoterojnë ato të Kushteve të veçanta të kontrates.

Neni 1 Përkufizime

- 1.1 Autoriteti Kontraktor është: Fondi Shqiptar i Zhvillimit.
- 1.2 Kontraktuesi është: Infra Consult Project - 04 sh.p.k. & Tec Consult sh.p.k. & Adrian Tafili
- 1.3 Baza ligjore: Kodi Civil, Ligji për Prokurimin Publik, VKM nr. 704, date 29.10.2014, "Per miratimin e Manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim", i ndryshuar.

Neni 2 Objekti i kontratës

- 2.1 Objekti i kontrates është projektimi dhe mbikqyrja e punimeve për Projektet:
 - 2.1.1 "Rikualifikim urban i qendres së qytetit të Kukës, fasadat, ndriçimi, lulishtja", Bashkia Kukës.
 - 2.1.2 "Rikualifikim urban i qendres së qytetit, fasadat, ndriçimi, lulishtja", Bashkia Permet.
 - 2.1.3 "Sheshi i parkimit të autobuzeve dhe terminali i udhëtarëve", Bashkia Lezhë.
 - 2.1.4 "Rikonceptim dhe rivitalizim i qendres së qytetit, rruga e Flamurit", Bashkia Sarandë.

Neni 3 Afati i Kryerjes së Shërbimit

- 3.1 Zbatimi i kontrates duhet të fillojë menjëherë pas nënshkrimit të kontrates, me afat përfundimi si më poshtë:
 - 3.1.1 Për shërbimin e projektimit: sipas përcaktimeve në terma të referencës.
 - 3.1.2 Për mbikqyrjen e punimeve: e njëjta me afatin e përfundimit të kryerjes së punimeve për secilin objekt të veçantë.

Neni 4 Cmimi i Kontrates

- 4.1 Cmimi për kryerjen e shërbimit do të jetë sipas ofertës së paraqitur nga Kontraktuesi në sesionin e hapjes së ofertave, zhvilluar në dt. 23.12.2014 dhe të pranuar nga Autoriteti Kontraktor, si zbritje në përqindje në masën **23%** nga vlera e shërbimit, e llogaritur me tarifen maksimale ligjore për atë shërbim. Për rastet kur, pas aplikimit të zbritjes në % cmimi i dhënë nga Operatori Ekonomik është nën tarifen minimale ligjore, atëherë cmimi për kryerjen e shërbimit do të jetë sa tarifa minimale ligjore.



- 4.2 Çmimi i kontrates, objekt i rishikimeve ne respektim te VKM nr. 704, date 29.10.2014, "Per miratimin e Manualit te tarifave per sherbime ne planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim", i ndryshuar eshte **24,988,571 leke** me tvsh, nga te cilat:
- 4.2.1. 7,387,516 leke me tvsh, per projektimin e "Rikualifikim urban i qendres se qytetit te Kukesit, fasadat, ndricimi, lulishtja", Bashkia Kukes.
 - 4.2.2. 1,153,440 leke me tvsh, per mbikqyrjen e punimeve ne objektin "Rikualifikim urban i qendres se qytetit te Kukesit, fasadat, ndricimi, lulishtja", Bashkia Kukes.
 - 4.2.3. 4,580,714 leke me tvsh, per projektimin e "Rikualifikim urban i qendres se qytetit, fasadat, ndricimi, lulishtja", Bashkia Permet.
 - 4.2.4. 702,605 leke me tvsh, per mbikqyrjen e punimeve ne objektin "Rikualifikim urban i qendres se qytetit, fasadat, ndricimi, lulishtja", Bashkia Permet.
 - 4.2.5. 4,827,012 leke me tvsh, per projektimin e "Sheshi i parkimit te autobuzeve dhe terminali i udhetareve", Bashkia Lezhe.
 - 4.2.6. 755,136 leke me tvsh, per mbikqyrjen e punimeve ne objektin "Sheshi i parkimit te autobuzeve dhe terminali i udhetareve", Bashkia Lezhe.
 - 4.2.7. 4,827,012 leke me tvsh, per projektimin e "Rikonceptim dhe rivitalizim i qendres se qytetit, rruga e Flamurit", Bashkia Sarande.
 - 4.2.8. 755,136 leke me tvsh, per mbikqyrjen e punimeve ne objektin "Rikonceptim dhe rivitalizim i qendres se qytetit, rruga e Flamurit", Bashkia Sarande.
- 4.3 Çmimi i kontrates per sherbimin e projektimit eshte perlogaritur mbi vleren e te gjitha fazave I-VI.
- 4.4 Duke aplikuar perqindjen e mesiperme te zbritjes, cmimi i kontrates do te rishikohet menjehere pas lidhjes dhe ne baze te vleres se kontrates se nenshkruar per kryerjen e puneve publike (punimeve) per te cilen eshte hartuar projekti, duke u reflektuar ne nje shtojce kontrate.
- 4.5 Çmimi perfundimtar i kontrates do te rillogaritet mbi koston perfundimtare dhe reale te punimeve brenda 30 diteve kalendarike nga data e marrjes ne dorezim te puneve publike (punimeve), duke u reflektuar ne nje shtojce kontrate.
- 4.6 Ne rastin e moskryerjes se puneve publike (punimeve) per te cilen eshte hartuar projekti, cmimi perfundimtar i kontrates do te rillogaritet mbi vleren e fazave te kryera te shërbimit I-VI (VKM nr. 704, date 29.10.2014).
- 4.7 Ne cmimin e kontrates perfshihen te gjitha detyrimet fiskale.

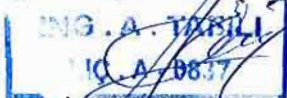
Neni 5 Kushtet e Pageses

5.1 Paga per sherbimin e projektimit duhet bere sipas skedarit te meposhtem:

5.1.1 70% te vlerave perkatese percaktuar ne nenin e mesiperm, brenda 30 diteve nga data e marrjes se kerkeses me shkrim te pageses pas dorezimit te projektit.

Diferencen e mbetur per tu paguar, rillogaritur mbi koston përfundimtare dhe reale te punimeve, brenda 30 diteve kalendarike nga data e marrjes ne dorezim te punimeve.

5.2 Paga per sherbimin e mbikqyrjes se punimeve, rillogaritur mbi koston përfundimtare dhe reale te punimeve, brenda 30 diteve kalendarike nga data e marrjes ne dorezim te punimeve.



5.3 Monedha e pageses do te jete leke.

Neni 6 Sigurimi i Kontrates

- 6.1 Sigurimi i kontrates ne shumen prej 10% te ofertes me tvsh, eshte ofruar nga Kontraktuesi per te siguruar egzekutimin e detyrimeve te tij sipas kontrates.
- 6.2 Zbritjet periodike te garancise se kontrates do kryhen brenda 30 diteve kalendarike nga data e marrjes ne dorezim te puneve publike (punimeve) per cdo projekt.
- 6.3 Afati i garancise do te jete deri ne zbatimin e plote te kontrates.

Neni 7 Ndjekja e ekzekutimit te kontrates

- 7.1 Person i autorizuar i Autoritetit Kontraktor per ndjekjen e ekzekutimit te kontrates, pergjegjes per koordinimin dhe pranimin e sherbimit, eshte Zj. Vilma Prifti.

Neni 8 Zgjidhja e Mosmarveshjeve

- 8.1 Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi duhet te bejne cdo perpjekje te zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose ne lidhje me kete marrveshje, me negociata direkte.
- 8.2 Ne se palet deshtojne ne zgjidhjen e mosmarveshjes ose konfliktit, problemet do te konsiderohen me ane te zgjidhjes se marveshjeve sipas kontrates dhe procedurave juridike ne fuqi sipas legjislacionit te Republikes se Shqiperise. Gjykata kompetente do te jete Gjykata Administrative e Shkalles se Pare, Tirane.



* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë **Sh. p.k. „Vllaznimi“**, **adresa: Lagje “28 Gushti”, Bajram Curri**, se oferta e paraqitur, me një vlerë të përgjithshme prej 593611 (Peseqindënetedhjetetë mijeegjashteqindënjembëdhjetë) lekë pa t v sh është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë **Bashkisë Bajram Curri, sheshi “AZEM HAJDARI”, Bajram Curri, tel/fax. 021322373** kopjen e nënshkruar të formularit të kontratës dhe të sigurimit të kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda ____ ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Në rast se nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do të konfiskohet siguri i ofertës suaj siç parashikohet në nenin 49 të ligjit nr.9643, date 20.11.2007 “Për prokurimin publik” [data] [numri].

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë 27.12.2014
Ankesa: Me date 15.11.2014 nga operatori ekonomik “Vllaznimi” sh p k. Pas ankeses se bere ne KPP me date 24.11.2014, nga ky komision eshte marre vendimi Nr.638/2014, date 22.12.2014, ne te cilin thuhet: **“Autoriteti kontraktor te korrigjofe shkeljet e evidentuara nga Komisioni i prokurimit Publik ne arsyetimin e ketij vendimi per skualifikimin e operatorit ekonomik “Vllaznimi” sh. p.k. , duke e kualifikuar ate”.**

FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT
FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË
TË SUKSESSHËM NË MARRËVESHJEN KUADËR

16/01/2015

Për:

1. **Klodioda sh.p.k**
2. **Taulant & Vler Invest & Arkimede sh.p.k**
3. **Infra Consult Project 04 & Tec Consult & Adrian Tafili sh.p.k**
4. **Metro Polis & G&K sh.p.k**
5. **Dea-Studio & Infra Consult sh.p.k**

* * *

Procedura e prokurimit: Procedura e Kufizuar

Per me shume informacion _____

www.app.gov.al

57



Përshkrim i shkurtër i kontratës: **"Sherbime projektimi dhe mbikqyrje punimesh per projektet e Fondit te Zhvillimit te Rajoneve (FZHR)":**
Buletini i Njoftimeve Publike 06.10.2014

Njoftojme se, kane qene pjesemarres ne procedure keta operatorë ekonomikë:

1. Klodioda sh.p.k. me numer NIPT-i: K51813002H
Vlera 16,250,000 (gjashtembedhjetë miliona e dyqind e pesëdhjetë mijë) Leke.
Numri i pikëve të grumbulluara: 78.75 (Kriter vlerësimi është përdorur oferta ekonomikisht me e favorshme)
2. Taulant & Vler Invest & Arkimede sh.p.k. me numer NIPT-i, perkatesisht: K61617040L & K81721022P & L01906030A
Vlera 15,900,000 (pesëmbëdhjetë miliona e nëntëqind mijë) Leke.
Numri i pikëve të grumbulluara: 76 (Kriter vlerësimi është përdorur oferta ekonomikisht me e favorshme)
3. Infra Consult Project 04 & Tec Consult & Adrian Tafilish.p.k me numer NIPT-i, perkatesisht: K41621018D & K22411001W & L11310033D
Vlera 16,041,666 (gjashtembedhjetë miliona e dyzet e një mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë) Leke.
Numri i pikëve të grumbulluara: 75.25 (Kriter vlerësimi është përdorur oferta ekonomikisht me e favorshme)
4. Metro Polis & G&K sh.p.k. me numer NIPT-i, perkatesisht: K51524045N & K72223005V
Vlera 16,666,666 (gjashtembedhjetë miliona e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë) Leke.
Numri i pikëve të grumbulluara: 73.75 (Kriter vlerësimi është përdorur oferta ekonomikisht me e favorshme)
5. Dea-Studio & Infra Consult sh.p.k. me numer NIPT-i, perkatesisht: K31512110L & L21512022F
Vlera 16,770,833 (gjashtembedhjetë miliona e shtatëqind e shtatëdhjetë mijë e tetëqind e tridhjetë e tre) Leke.
Numri i pikëve të grumbulluara: 71.75 (Kriter vlerësimi është përdorur oferta ekonomikisht me e favorshme)
6. Angerba & Erald-G & Megal-Center me numer NIPT-i, perkatesisht: L01322018T & K36306784K & L23213401H
Vlera 16,666,666 (gjashtembedhjetë miliona e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë) Leke.
Numri i pikëve të grumbulluara: 69.25 (Kriter vlerësimi është përdorur oferta ekonomikisht me e favorshme)

Per me shume informacion

www.app.gov.al

7. AF-Infra Trans Project & SDC& Hazbiu Projekt me numer NIPT-i, perkatesisht: K92228017C & J61825016O& J62305002A
Vlera 17,291,666 (shtatembdhjete milione e dyqind e nentendhjte e nje mije e gjashteqind e gjashtedhjte e gjashte) Leke.
Numri i pikëve të grumbulluara: 67.75 (Kriter vleresimi eshte perdorur oferta ekonomikisht me e favorshme)
8. Sphaera sh.p.k. me numer NIPT-i: J81809003U
Vlera 16,666,666 (gjashtembdhjete milione e gjashteqind e gjashtedhjte e gjashte mije e gjashteqind e gjashtedhjte e gjashte) Leke.
Numri i pikëve të grumbulluara: 67.25 (Kriter vleresimi eshte perdorur oferta ekonomikisht me e favorshme)
9. Atelier 4 sh.p.k. me numer NIPT-i: K31812012H
Vlera 18,958,333 (tetembdhjete milione e nenteqind e pesedhjte e tete mije e treqind e tridhjte e tre) Leke.
Numri i pikëve të grumbulluara: 56.50 (Kriter vleresimi eshte perdorur oferta ekonomikisht me e favorshme)
10. Consulting and Management Albania & Alb Supervision sh.p.k me numer NIPT-i, perkatesisht: K82206013U & K91410008J
Vlera 20,208,333 (njetzet milione e dyqind e tete mije e treqind e tridhje e tre) Leke.
Numri i pikëve të grumbulluara: 35 (Kriter vleresimi eshte perdorur oferta ekonomikisht me e favorshme)
11. Gjeokonsult & Co sh.p.k me numer NIPT-i: K91810005U
Vlera 19,958,333 (nentembdhjete milione e nenteqind e pesedhjte e tete e treqind e tridhjetete e tre) Leke.
Numri i pikëve të grumbulluara: 29.5 (Kriter vleresimi eshte perdorur oferta ekonomikisht me e favorshme)

* * *

Jane skualifikuar operatorët ekonomikë të meposhtem:

1. **Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë "Elba" & "Invictus" dhe Nexhmi Shtini**

Perkatesisht per arsye se: subjektit Nexhmi Shtini i mungon xhiro vjetore, si dhe stafit i mungon kategoria e licencës NP-12 dhe NS-14.

2. **Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë Geosat Group & ASHE Engeneering**

Per me shume informacion

www.app.gov.al



& Alfred Haloci

Perkatesisht per arsye se: Mungojnë bilancet e ASHE Engeneering dhe të Alfred Haloci si dhe vertetimet bankare te Geosat Group dhe Alfred Haloci. Stafit u mungojnë kategoria e licenses 2/c dhe NS-14.

3. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë Ersi/M & Ilira D

Perkatesisht per arsye se: U mungon kontrata e bashkëpunimit si operatorë ekonomikë. Kanë paraqitur vetem kopje të bilanceve, duke mosparaqitur asnjë dokumentacion tjetër.

4. Lorenzo & Co & Transport Highway Consulting

Perkatesisht per arsye se: U mungojnë të licensat e stafit NP12, NS14.

5. AVE Consulting & Anila Katundi

Perkatesisht per arsye se: Mungon xhiro vjetore e personit fizik Anila Katundi. Nuk kanë në staf inxhinier elektrik. Stafi nuk ka kategorinë 4/c në projektim dhe NP-12; NS-14 në supervizion.

6. Uno Architects & Rean 95

Perkatesisht per arsye se: Mungon kategoria e licensës NP5.

7. Land & Co

Perkatesisht per arsye se: Mungojnë licensat 2/a, 2/d, 2/e, mungon inxhinieri konstruktor, inxhinieri elektrik, gjeologu, inxhinieri hidroteknik, si dhe të gjitha licensat e stafit.

8. C.E.C-11 & FM

Perkatesisht per arsye se: Mungon xhiro vjetore e C.E.C-11 si dhe vertetimi bankar i FM. Subjekteve u mungon kategoria e projektimit: 2/d, 3/a, 2/e dhe stafit 2/c.

9. Weissgerbers & Partner & HUK

Perkatesisht per arsye se: Stafit u mungon kategoria e licensës 9/a/e/d. Mungojnë kategoritë e firmes NP-5 dhe 2/a/d/e; 5a.

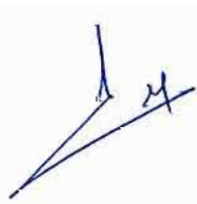
10. Derbi-E & Mega Studio

Perkatesisht per arsye se: Stafit i mungon kategoria e licensës NP12.

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë se jane identifikuar si operatorë ekonomikë te suksesshëm:

Per me shume informacion

www.app.gov.al



1. Klodioda sh.p.k
Emri i plotë i shoqërisë

K51813002H
numri i NIPT-it

Vlera 16,250,000 (gjashtembdhjete milione e dyqind e pesedhjetë mije) Leke.

Numri i pikëve të grumbulluara: 78.75 (Kriter vleresimi është përdorur oferta ekonomikisht me e favorshme)

2. Taulant & Vler Invest & Arkimede sh.p.k
& L01906030A
Emri i plotë i shoqërisë

K61617040L & K81721022P
numri i NIPT-it

Vlera 15,900,000 (pesembdhjete milione e nentëqind mije) Leke.

Numri i pikëve të grumbulluara: 76 (Kriter vleresimi është përdorur oferta ekonomikisht me e favorshme)

3. Infra Consult Project 04& Tec Consult & Adrian Tafli sh.p.k
& K22411001W & L11310033D
Emri i plotë i shoqërisë

numri i NIPT-it

Vlera 16,041,666 (gjashtembdhjete milione e dyzet e një mije e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë) Leke.

Numri i pikëve të grumbulluara: 75.25 (Kriter vleresimi është përdorur oferta ekonomikisht me e favorshme)

4. Metro Polis & G&K sh.p.k
Emri i plotë i shoqërisë

K51524045N & K72223005V
numri i NIPT-it

Vlera 16,666,666 (gjashtembdhjete milione e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mije e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë) Leke.

Numri i pikëve të grumbulluara: 73.75 (Kriter vleresimi është përdorur oferta ekonomikisht me e favorshme)

5. Dea-Studio & Infra sh.p.k
L21512022F
Emri i plotë i shoqërisë

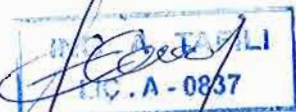
K31512110L &
numri i NIPT-it

Vlera 16,770,833 (gjashtembdhjete milione e shtatëqind e shtatëdhjetë mije e tetëqind e tridhjetë e tre) Leke.

Numri i pikëve të grumbulluara: 71.75 (Kriter vleresimi është përdorur oferta ekonomikisht me e favorshme)

Per me shume informacion

www.app.gov.al



Rrjedhimisht, jeni të lutur të paraqiteni pranë Fondit Shqiptar të Zhvillimit, rruga "Sami Frashëri", nr. 10, Tiranë, për lidhjen e marreveshjes kuader.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë : 16 Janar 2015.

Ankesa: Jo.

KOMUNA QËNDËR MALLAKASTËR
FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT

Data 16/01/2015

Për: **Bashkimin e operatoreve ekonomik "Grandkonstruksion M"& "Sardo" shpk me adresë Ballsh.**

Procedura e prokurimit: **Tender i Hapur**

Përshkrim i shkurtër i kontratës: **"Mirëmbajtje e rrugëve të brendshme në disa fshatra të Komunës",**

Fondi limit : **11.297.400 lekë pa TVSH**

Burimi financimit : **Nga të Ardhurat e Komunës**

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

Njoftojme se, kane qene pjesemarres ne procedure keta ofertues me vlerat perkatese te ofruara:

- **Bashkimi Operatoreve ekonomik "Grandkonstruksion M"& "Sardo" shpk**
- **NIPT -L38109801T dhe**

K13120402W -me vleren : 10.865.000 (dhjete milion,teteqind e gjashtedhjete e pese mije) leke pa TVSH

-Janë skualifikuar ofertuesit e mëposhtëm : Nuk ka

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë **Bashkimi operatoreve ekonomik "Grandkonstruksion M"& "Sardo" shpk me adresë Ballsh**, se oferta e paraqitur, me një vlerë të përgjithshme prej **10.865.000** (dhjete milion,teteqind e gjashtedhjete e pese mije) leke pa TVSH, është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë **KOMUNËS QËNDËR MALLAKASTËR** kopjen e nënshkruar të formularit të kontratës dhe të sigurimit të kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga dita e marrjes së këtij njoftimi.

Per me shume informacion

www.app.gov.al



FORMULARI I SIGURIMIT TË KONTRATËS

Nr serial **0015927**

Data: **19.01.2015**

Për: Fondi Shqiptar i Zhvillimit
Adresa : Rruga:Sami Frasheri, Nr 10, Tirane
Ne Emer te: Bashkimi i perkohshem i Operatoreve Ekonomike:
JV Infra Consult Project-04 sh.p.k
& Tec Consult sh.p.k
& Adrian Tafili
Me perfaqesues: **Infra Consult Project-04 sh.p.k**
Adresa: Rruga N.Pavlo, Tirane

Procedura e prokurimit: **Procedure e Hapur**

Përshkrim i shkurtër i kontratës: *Projektimi dhe Mbikqyrja e punimeve per projektet:*

1)"Sheshi i parkimit te autobuzeve dhe terminali i udhetareve", Bashkia Lezhe

2)"Rikonceptim dhe rivitalizimi i qendres se qytetit, Rruga e Flamurit", Bashkia Sarande

3)"Rikualifikim urban i Qendres se qytetit te Kukesit, fasadat, ndricimi, lulishtja", Bashkia Kukes

4)"Rikualifikim urban i Qendres se qytetit, fasadat, ndricimi, lulishtja", Bashkia Permet

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, dhe me kusht që Bashkimit te Perkohshem te Operatoreve Ekonomike: **"JV Infra Consult Project-04 sh.p.k & Tec Consult sh.p.k & Adrian Tafili"** t'i jetë akorduar kontrata,

Ne vërtetojmë se **"JV Infra Consult Project-04 sh.p.k & Tec Consult sh.p.k & Adrian Tafili"** ka derdhur një depozitë pranë Kompanise se Sigurimit Eurosiga me adrese ne Rr.Papa Gjon Pali II, Tirana, në një shumë prej **2,498,857 Leke (dy milion e katerqind e nentendhjetë e tete mije e teteqind e pesedhjetë e shtate leke)** si kusht për sigurimin e ekzekutimit të kontratës, që do të nënshkruhet me **Fondin Shqiptar te Zhvillimit**.

Marrim përsipër të transferojmë në llogarinë e **Fondi Shqiptar i Zhvillimit** vlerën e siguruar, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga kërkesa juaj e thjeshtë dhe e parë me shkrim, pa kërkuar shpjegime, me kusht që kjo kërkesë të përmendë mos përmbushjen e kushteve të kontratës.

Ky Sigurim është i vlefshëm deri në zbatimin e plotë të kontratës.

Lëshuar në Tirane, më 19.01.2015



SHOQERIA E SIGURIMEVE "EUROSIG" sha
Përfaqësuesi

Drejtoria Qendrore
(Emri, mbiemri, firma vula)



KUSHTET E PERGJITHSHME TE KONTRATES SE SIGURIMIT TE GARANCIVE TE KONTRATAVE
(CONTRACT CONDITIONS)

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E PALEVE

1. Kjo kontrate garancie e lidhur midis Garantuesit dhe Kontraktuesit, i siguron Perfutuesit ne rast se Kontraktuesi nuk ploteson detyrimet e tij kundrejt perfutuesit
2. Me plotesimin e detyrimeve ndaj perfutuesit Garantuesit (Eurosig Sha) i lind e drjeta qe ti drejtohet kontraktuesit, me te gjitha mjetet ligjore, per te bere rimbursimin e shpenzimeve te kryera ne funksion te plotesimit te detyrimeve ndaj perfutuesit (cedimi i te drejtave nga Perfutuesi te Garantuesi) brenda 10 diteve nga njoftimi i bere kontraktuesit nga perfutuesi. Ne rast se Kontraktuesi brenda afatit 10 ditor nuk paguan shumen e Garantuuar, Kontraktuesi pranon detyrimin per te paguar per cdo dite vonese, kamaton ne masen 1% te shumes se Garantuuar.
3. Kontraktuesi eshte i detyruar dhe pergjegjesi kryesor per permbushjen e detyrimeve qe lindin nga kontrata, kundrejt perfutuesit. Kontraktuesi me marrjen e dokumentit te pageses se kryer nga Siguruesi ne favor te Perfutuesit detyrohet te rimbursoje siguruesin sic eshte percaktuar ne pliken 2/te Kushtave te pergjithshme.
4. Gjate afatit te vlefshmerise se kesaj garancie te kesaj kontrate, per cdo pagese te kryer nga kontraktuesi ne favor te perfutuesit ne ekzekutimin te detyrimeve kontraktuale te kontraktuesit ndaj perfutuesit, masa e cdo pagese te kontraktuesit do te ule automatikisht detyrimin e kontraktuesit ndaj perfutuesit, e per pasojë do te ulet automatikisht edhe shuma e garantuuar. Ne keto kushte, shuma monetare qe garantuesi do te paguaje ne favor te perfutuesit, ne rast te mosplotesimit te detyrimeve kontraktore nga kontraktuesi, per peridhen e mbetur pas kryerjes se pageses nga kontraktuesi, do te ulet ne masen e pageses se bere nga kontraktuesi ne favor te perfutuesit.
5. Garantuesi ofron sherbimin e garancise ndaj kontraktuesit kundrejt pagese se primit sic percaktohet ne certificate, i cili eshte i pagueshem teresisht ne momentin e leshimit te certifikates se garancise.
6. Mbulimi ne sigurim fillon pas pagimit teresisht se tarifes se sigurimit te percaktuar si me lart. Ne rast se do te bihet dakort qe primi te paguhet me dy keste, atehere mbulimi ne sigurim fillon pas pagimit te 60% te tarifes totale te sigurimit. Ne rast se Kontraktuesi nuk paguan tarifen e sigurimit ne afatin e percaktuar ne kete kontrate, atehere sigurimi i ofruar pezullohet deri ne oren 24:00 te dites qe Kontraktuesi paguan cmimine garancise qe detyrohet te paguaje (primi i sigurimit), ne rast se primi nuk paguhet nga kontraktuesi brenda afatit te 30 diteve, shoqeria Eurosiga ka te drejte te revokojë sigurimin e kontrates duke njoftuar palet kontraktuese me shkrim.
7. Me pezullim te sigurimit kuptojme: Garantuesi nuk eshte pergjegjes ndaj Perfutuesit per te paguar ne favor te tij shuma monetare deri ne kufirin e shumes se sigurimit (dhe as mbi ate kufi), per shkelje te detyrimeve kontraktore te Kontraktuesit ndaj Perfutuesit bazuar ne kontraten lidhur midis Kontraktuesit dhe Perfutuesit apo cdo akti tjeter ligjor apo nenligjor, deri ne evitim e kushteve (pagimin e cimit te sigurimit) qe cuan ne kete pezullim.

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

8. Garantuesi do te paguaje ne favor te perfutuesit kur jemi ne kushtet e kontrates se garancise se kontrates dhe certifikates perkatese se garancise, por jo me teper se shuma e garantuuar e percaktuar ketu me sipër si kufiri maksimal i pergjegjesise se Garantuesit.
9. Kontraktuesi eshte i detyruar li dorezoje perfutuesit kete kontrate te garancise se kontrates dhe certifikaten e garancise se kontrates perkatese, e cila eshte pjese perberese e kesaj kontrate.
10. Certifikata e garancise se kontrates eshte vlefshme vetem kur eshte e shoqeruar me kushtet e pergjithshme te sigurimit te garancise mbi bazen e se ciles ajo eshte leshuar, ne te kundert Certifikata e Garancise eshte e pavlefshme.
11. Ne rast se perfutuesi nuk e kundershton kontraten e garancise se kontrates dhe certifikaten perkatese se garancise brenda 15 diteve nga data e nenshkrimit te kontrates midis tij dhe Kontraktuesit (kontrate kjo objekt i kesaj kontrate garancie kontrate) atehere kjo kontrate garancie dhe certifikata e garancise se kontrates e leshuar ne baze te saj do te konsiderohen te pranuzara nga Perfutuesi dhe nuk mund te kundershtohen me.
12. Efekti veprues i kesaj kontrate garancie qe do te thote fillimi i detyrimit te Garantuesit sipas kesaj kontrate, fillon mbas perfundimit te afatit te fundit te percaktuar ne mareveshjet dhe / ose kontratat e lidhuara midis kontraktuesit dhe perfutuesit qe sjellin detyrimet kontraktore per kontraktuesin, qe do te thote se perfutuesi nuk mund te paraqese kerkese ne zbatim te kesaj kontrate kur Kontraktuesi eshte brenda afatit per permbushjen e detyrimeve te tij ndaj perfutuesit sipas dispozitave ne fuqi.
13. Perfutuesi (Autoriteti prokurues qe organizon procesin e tenderimit) ka te drejte ti drejtohet Garantuesit per marrjen e demshperblimit deri ne shumen e garantuuar, vetem kur detyrimet kontraktuale nuk plotesohen per faj te kontraktuesit / ekzekutuesit te kontrates (pra kur nuk eshte faj i Perfutuesit / Autoritetit). Me "faj te kontraktuesit" kuptohet deshtimi i Kontraktuesit per te permbushur dhe realizuar detyrimet qe rrjedhin prej kontrates se lidhur midis tij dhe perfutuesit. Me "faj te Perfutuesit" kuptohet deshtimi i perfutuesit (Autoriteti prokurues) per ta paguar kontraktuesin sic parashikohen ne kontrate, ose deshtimi i tij ne permbushjen e detyrimeve te tjera qe rrjedhin prej kontrates se ndertimit / sherbimit.
14. Ne rast se nuk eshte faj i perfutuesit, detyrimi i Garantuesit do te lindi pasi Perfutuesi ka njoftuar me shkrim Kontraktuesin dhe Garantuesin dhe ka mbajtur nje takim me ta me procesverbal te rregullt jo me vone se 15 dite nga data e marrjes se njoftimit, takim i cili behet per te diskutuar mbi menyren e plotesimit te detyrimeve kontraktore.
Ne kushtet e lindjes se detyrimit te Garantuesit, ky i fundit mund te zgjedhe nje nga opsionet:
 - a) Garantuesi ben pagesen e demshperblimit ne favor te Perfutuesit deri ne shumen e garantuuar dhe ne kete rast Perfutuesi vendos vete nese kontraten do ta vazhdoje me te njetin Kontraktues apo do te zgjedhe nje Kontraktues tjeter.
 - b) Garantuesi merr vete persiper perfundimin e detyrimeve kontraktore (ne vlerë deri ne shumen e garantuuar) duke zgjidhur vete nje Kontraktues te kualifikuar.
15. Perfutuesi duhet te paraqese kerkesen per demshperblim (kerkesen per ekzekutimin e garancise) te shoqeruar me dokumental e meposhtem:
 - a) Certifikaten origjinale te garancise ose fotokopjen e saj
 - b) Fotokopjen e kontrates (se punimeve, sherbimeve etj.) se lidhur midis Perfutuesit dhe Kontraktuesit
 - c) Fotokopjet e vendimit te gjykates nese ka te tille.
 - d) Prova qe verteton humbje (mosplotesin e detyrimeve nga Kontraktuesi)
16. Barra e shpenzimeve per sigurimin e provave ekspertizave etj. Qe vertetojne humbjen, mosplotesimin e detyrimeve te Kontraktuesit bien mbi Perfutuesin
17. Per zgjidhjen e mosmarreveshjeve qe mund te lindin midis kontraktuesit dhe perfutuesit palet mund te:
 - a) Percaktojnë nje pale te trete (inxhinier, arkitekt, ekspert kontabel) e cila do te leshoje nje deklarate noteriale nepermjet se ciles vertetohet per gjegjesia per shkeljen e detyrimeve kontraktore. Nje kopje e kesaj deklarate do ti jepet Garantuesit
 - b) Nese mosmarreveshjet nuk zgjidhen me ndermjetesimin e pales se trete atehere palet i drejtohen Gjykates se Vendit ku ndodhen zyrat e Garantuesit per te percaktuar fajin.
18. Kontrata e garancise mund te zgjidhet me kerkesen e seciles pale nenshkruese, duke bere njoftim paraprak me shkrim te pakten 5 (pese) dite perpara dhe me kusht qe nuk ka filluar perdorimi i shumes se garantuuar. Me kete rast Kontraktuesi detyrohet ti dorezoje Garantuesit certifikaten e garancise (faktin i cili deshmon se perfutuesi ka dhene miratimin per anulimin e kontrates dhe certifikates se garancise. Kur kontrata zgjidhet nga Kontraktuesi, Garantuesi mban shpenzimet e marrjes ne sigurim ne masen 20% te primit.

KONTRAKTUESI

(Emri, mbiemri, nenshkrimi)

GARANTUESI

(Emri, mbiemri, nenshkrimi)

TERMAT E REFERENCES

1. Pershkrim i pergjithshem i sherbimeve

1.1 Sherbimet perfshijne pergatitjen e projekteve te detajuara teknike dhe sigurimin e sherbimit te mbikqyrjes teknike per punimet e ndertimit, per investimet e Njesive te Qeverisjes Vendore qe do te bashke/financohen nga Fondi i Zhvillimit te Rajoneve, per vitin 2015.

2. Pershkrim i shkurter i qellimit te projektit per lidhjen e marreveshjes kuader

2.1 Fondi i Zhvillimit te Rajoneve (FZHR) eshte nje fond i vene ne dispozicion nga buxheti i shtetit ne favor te Njesive te Qeverisjes Vendore (NjQV), per te ndihmuar ne permiresimin e infrastruktures lokale dhe rajonale. Projektet/objektet qe financohen nga ky fond seleksionohen mbi baza konkureshmerie dhe perzgjidhen nga Komiteti i FZHR (KFZHR). Gjate vitit 2014, Qeveria ka shperndare rreth 100 milione dollare investime ne favor te NjQV-ve, te gjitha keto, investime ne infrastrukture dhe investime te tjera, per projektet e gatshme te NjQV-ve.

2.2 Ne kuader te ndihmes dhene NjQV-ve, KFZHR ka perfshire ne skemen e financimit per vitet 2014 - 2015, bashkefinancimin e pjesshem te sherbimeve te projektimit dhe mbikqyrjes se zbatimit te projekteve, per ato objekte qe do te perzgjidhen nga KFZHR si prioritare per financim gjate vitit 2015. Per kete arsye, KFZHR ka vene ne dispozicion nje fond prej rreth 150,000,000 Leke (perfshire TVSH), per te financuar keto sherbime per vitin 2015.

2.3 Objektivi i perhershem i KFZHR eshte realizimi i investimeve te FZHR me cilesi me te larte, kohe me te shkurter dhe rritje te eficenses me reduktimin e kostove proceduriale dhe administrative qe shoqerojne procesin e realizimit te investimeve. Duke pasur parasysh numrin e konsiderueshem te projekteve qe mund te financohen nga ky fond, per te rritur eficencen dhe cilesine ne sigurimin e ketyre sherbimeve, KFZHR nepermjet Fondit Shqiptar te Zhvillimit (FSHZH), ka hapur tenderin per lidhjen e nje marreveshje kuader me shume operatore ekonomike, te cilet do te kualifikohen dhe vleresohen per te ofruar keto sherbime. Perkufizimi i marreveshjes kuader jepet ne ligjin nr. 9643, date 20.11.2006, 'Per Prokurimin Publik', neni 3, pika 8/1.

2.4 Autoritetet Kontraktore ne kete marreveshje kuader do te jene FSHZH dhe/ose NjQV-te, projektet e te cilave jane perzgjedhur per tu financuar nga ky fond. Ne rastet kur Autoritetet Kontraktore do te jene NjQV-te, keto te fundit do te lidhin kontratat perkatese vetem per objektet e perzgjedhura ne teitorin e tyre administrativ.

2.5 Ne baze te kesaj marreveshje, Autoritetet Kontraktore do te lidhin kontrata sherbimesh me sejcilin Operator Ekonomik fitues, per nje grup objektesh specifike, per nje vlere jo me te larte se nje te gjashten e fondit limit, apo 25,000,000 Leke (perfshire TVSH). Kjo vlere perkaton vetem ne nje loti financiar qe do ti jepet nje Operatori Ekonomik te shpallur fitues nga



kjo procedurë tenderi. Termi 'Lot' i referohet vlerës maksimale të kontratave që mund të përfitohen nga një Operator Ekonomik në bazë të Marrëveshjes Kuadër. Një Operator Ekonomik, që merr pjesë në tender, i vetëm apo si partner në një bashkim Operatorësh Ekonomike, mund të shpallet fitues vetëm në një lot. Marrëveshja kuadër do të lidhet me 6 (gjashtë) Operatore Ekonomike të ndryshëm, për të dhënë mundësi një numri të konsiderueshëm Operatorësh Ekonomike për të marrë pjesë në këtë procedurë dhe me pas për të ofruar shërbimet e tyre.

2.6 Kontratat e bazuara në marrëveshjen kuadër, do të prokurohen nëpërmjet zbatimit të kushteve të parashtruara në këtë marrëveshje, pa rihapur konkurimin. Prokurimi i ketyre kontratave do të kryhet nëpërmjet metodës 'negocim, pa shpallje paraprake të njoftimit të kontratës'.

2.7 Paralelisht me zhvillimin e këtij tenderi po ndiqet edhe procedura e seleksionit të investimeve për të cilat kerkohen shërbimet në këtë tender, sipas procedurave të përcaktuara nga KFZHR. Në përfundim të këtij procesi, do të miratohet lista përfundimtare e objekteve, shërbimet për të cilat janë objekt i kësaj marrëveshje kuadër dhe do të bashkë/financohen nga FZHR nëpërmjet FSHZH dhe/ose Autoriteteve të tjera Kontraktore të përcaktuara në të.

2.8 Përcaktimi se cili Autoritet Kontraktor (FSHZH apo NjQV) do të lidhë kontratat specifike me Operatoret Ekonomike të shpallur fitues nga ky tender, do të vendoset nga KFZHR ose një komision i caktuar prej tij, pas përfundimit të procesit të seleksionimit të objekteve.

2.9 KFZHR ose komisioni i caktuar prej tij do të përcaktojë ndarjen e objekteve konkrete për secilin lot, për çdo Operator Ekonomik fitues, mbi bazën e nivelit të vështirësisë së shërbimeve për një objekt të veçantë, kohës së nevojshme për shërbime, eksperiencës së operatorit, numrit të objekteve dhe konsideratave të tjera që ky komision do të çmojë të arsyeshme.

2.10 Me marrjen e këtij vendimi çdo Autoritet Kontraktor do të ftojë në negociatë për të lidhur kontratën për shërbime Operatorin Ekonomik fitues, të përzgjedhur për të ofruar shërbimet për objektet konkrete. Në rast se Operatoret janë përzgjedhur të ofrojnë shërbime për më shumë objekte me të njëjtin Autoritet Kontraktor, këto mund të përfshihen të gjitha në të njëjtin kontratë.

2.11 Në rast se gjykohet e nevojshme, për shërbime shtesë të së njëjtes natyre me shërbimet objekt prokurimi, KFZHR parashikon se fondi mund të shtohet me 20% të vlerës së kontratave të lidhura me operatoret ekonomike.

3. Objektivat e shërbimeve

3.1 Objektivat e shërbimeve janë:

- a. Ndermarrja e studimeve dhe analizave të nevojshme për të pajisur Autoritetin Kontraktor me dokumentacionin e nevojshëm që të prokurorë në mënyrë të suksesshme dhe menaxhojë punimet e ndërtimit. Kjo përfshin informacionin, vlerësimet dhe dokumentacionin e nevojshëm për objektet specifike, duke përfshirë projekt-idetë, projektet e detajuara teknike paraprake, projektet e detajuara teknike përfundimtare,

planet e monitorimit dhe menaxhimit social dhe te mjedisit, raportet e vleresimit te ndikimit social dhe ne mjedis, planet e shpronësimit, kur jane te nevojshme;

- b. Ndermarja e mbikqyrjes se punimeve te ndertimit, sipas kerkesave te percaktuara ne Aneksin 4 te Termave te References;
- c. Keshillimi i Autoritetit Kontraktor mbi opsionet e ndryshme per te zgjidhur çeshtjet teknike, mjedisore dhe sociale qe mund te ngrihen gjate zbatimit te projektit te propozuar.

3.2 Per arritjen e ketyre objektive, Kontraktori do te ndermarre kryerjen e detyrave te meposhtme:

Detyra 1 – Pergatitja e Projekteve Teknike te Detajuara dhe dokumentave te tjere shoqerues per punimet e ndertimit

- a. Kontraktori do te kryeje sherbimet e projektimit teknik te detajuar ne perputhje me kerkesat e pergjithshme te dhena ne Aneksin 1, 2 dhe 3 te Termave te References. Kontraktori do te pergatise dhe dorezoje Raporte te Projekteve Teknike te detajuara per sejcilin objekt. Kontraktori do te perditesoje kostot e paravleresuara, duke perfshire kostot per menaxhimin social dhe mjedisor.
- b. Kontraktori do te pergatise një Raport Mjedisor dhe Social për secilin projekt, për të marrë lejen e nevojshme mjedisore (vleresimin paraprak të ndikimit në mjedis apo kategoritë A, B apo C të Lejes Mjedisore) për çdo projekt. Këto raporte do të kombinohen në raportet e veçantë VNMS, përfshirë ato te Menaxhimit Mjedisor dhe Social dhe planet e monitorimit për secilën prej kontratave të punës bazuar ne legjislacionin ne fuqi dhe sipas kerkesave te percaktuara ne Aneksin 6 te Termave te References.
- c. Ne rast se eshte e nevojshme, Kontraktori do të përgatisë planet e shpronësimit sipas kerkesave te percaktuar ne Aneksin 7 te Termave te References.

Detyra 2 – Mbikqyrja e Punimeve te Ndertimit

- a. Kontraktori do te kryeje sherbimet e mbikqyrjes teknike te punimeve te ndertimit, ne perputhje me kerkesat e dhena ne Aneksin 4 te Termave te References, duke perfshire pergatitjen dhe dorezimin e raporteve te punes se realizuar, si dhe dokumentacionin teknik e ligjor per sejcilin objekt.

4. Pershkrim i objekteve per te cilat ofrohen sherbimet

4.1 FZHR financojn kryesisht projekte lokale (megjithese nuk perjashtohen edhe ato rajonale) te propozuara nga NjQV per objekte brenda territorit te tyre administrativ. Operatoret duhet te marrin ne konsiderate se sherbimet do te kerkohen kryesisht per objekte te natyrave te ndryshme, si: sheshe urbane, permiresime te tjera ne zona urbane, rruge urbane dhe rurale, godina, ujesjellesa, etj.

4.2 Pergjithesisht, vlerat mesatare e investimeve tipike te FZHR eshte rreth 50,000,000 Leke (per grupin e vitit 2014). Per kete arsye, çmohet se mesatarisht brenda vleres financiare te nje loti prej



25,000,000 Leke (me TVSH), do të financohen shërbime për mesatarisht 8 objekte, si më sipër. Sigurisht, që numri i saktë i shërbimeve do të përcaktohet në varësi të natyrës së objekteve të përfshira në listën përfundimtare të objekteve të seleksionuara për investim, shkalles së vështirësisë së realizimit të tyre, etj.

4.3 Për shërbimet e projektimit për objektet e natyrave me tipike të financuara nga FZHR, Autoritetet Kontraktore kanë kërkesat e përgjithshme të paraqitura në Aneksin 1, 2 dhe 3 të ketyre Termave të References, të cilat janë të zbatueshme për të gjitha projektimet e objekteve të ketyre llojeve. Ndërsa kërkesat dhe specifikimet e veçanta për secilin objekt do të diskutohen më pas në negociatat për lidhjen e kontratës respektive për atë objekt.

4.4 Për shërbimin e mbikqyrjes, Kontraktoret do të zbatojnë kërkesat e përgjithshme të përcaktuara në Aneksin 4.

5. Afatet e marreveshjes kuader, kohezgjatja e kryerjes së shërbimeve

5.1 Marreveshja kuader do të lidhet për një periudhë një vjeçare dhe kontratat specifike që do të lidhen në bazë të saj parashikohen të nënshkruhen gjatë periudhës Dhjetor - Janar 2015.

5.2 Synim përsor i KFZHR është sigurimi në kohë sa më të shpejtë i projekteve teknike cilesore, zbatimi i të cilave do të financohet nga FZHR gjatë vitit 2015. Parashikohet që menjëherë me dorezimin e projektit/ve teknik për një objekt specifik ose grup objektesh, KFZHR do të marrë vendim për alokimin e fondeve për hapjen e tenderit të punimeve për atë objekt apo grup objektesh. Në varësi të kohës së dorezimit të projekteve, varet ngushtesisht edhe fillimi i investimeve të reja të financuara nga FZHR për vitin 2015.

5.3 Për këtë arsye, Operatorët Ekonomike duhet të çmojnë këtë fakt në përgatitjen e propozimit të tyre teknik. Operatorët duhet të tregojnë në propozimin teknik se kanë fleksibilitetin dhe janë në gjendje për të pranuar ndryshimet e kërkuara nga Autoriteti Kontraktor, nëse kjo do të jetë e nevojshme. Rritja e efikasitetit në kohën e dorezimit të shërbimeve nuk duhet të çojë në asnjë rast cilësine të tyre.

5.4 Afatet e dorezimit të shërbimeve të përcaktuara në Aneksin 8 të ketyre Termave të References duhet të konsiderohen si afate maksimale të lejuara për dorezimin e tyre.

5.5 Afatet për dorezimin e shërbimeve për secilin objekt do të negociohen në kontratën specifike që do të lidhet për atë objekt dhe do të bazohen edhe në propozimin teknik të paraqitur nga Operatori Ekonomik, si pjesë e metodologjisë së tij.

6. Metodologjia e llogaritjes së çmimit të kontratës

6.1 Marreveshja kuader që do të lidhet ndërmjet Autoritetit/ve Kontraktore dhe Operatorëve Ekonomike është një marreveshje ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara, përfshirë edhe çmimin e shërbimeve të ofruara nga Operatorët Ekonomike.

6.2 Si pjese e vleresimit te ofertes ekonomikesht me te favorshme, Operatoret Ekonomike duhet te paraqesin nje oferte financiare, e cila perfaqeson çmimin e dhene nga Operatori Ekonomik ne kete tender dhe eshte pjese e vleresimit perfundimtar te ofertes se tij.

6.3 Per llogaritjen e çmimit te ofertes se tyre, Operatoret Ekonomike duhet te kene parasysh sa me poshte:

- a. VKM nr. 704, date 29.10.2014, "Per miratimin e Manualit te tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim";
- b. Kjo VKM miraton tarifat maksimale dhe minimale ligjore, te detyrueshme per zbatim ne Shqipëri, per sherbimet e projektimit, mbikqyrjes dhe sherbimeve te tjera te lidhura me zbatimin e punimeve. Ne vijim çdo reference per 'tarifat' nenkupton keto tarifa te miratuara me VKM nr. 704, date 29.10.2014;
- c. Te gjitha sherbimet objekt prokurimi jane te perfshira ne sherbimet e listuara ne VKM nr. 704, date 29.10.2014, per te cilat jane te miratuara tarifat ligjore minimale dhe maksimale. Me specifikisht, sherbimet do te kryhen per objekte te perfshira sipas rastit ne njerën nga kategorite e meposhtme:
 - Ndërtesat dhe ndarjet funksionale të tyre,
 - Strukturat në ambientet e jashtme,
 - Vepra inxhinierike,
 - Strukturat e transportit dhe qarkullimit,
 - Projektimi i strukturave me aftësi mbajtëse,
 - Sistemet teknike.

Gjithashtu, per secilin projekt, mund te kerkohen sherbime shtese, si:

- Studimeve të ndikimit në mjedis,
 - Shërbimet që i takojnë nëntokës dhe punimeve në themele,
 - Shërbimet e rilevimit topografik.
- d. Vlera financiare e nje Loti prej 25,000,000 Leke me TVSH, eshte fondi limit i sejcilit Lot (perfshire TVSH) dhe perfaqeson vleren maksimale, te llogaritur me vlerat e tarifave maksimale, per te gjitha llojet dhe sasine e sherbimeve qe do te kontraktohen brenda nje Loti te caktuar, brenda Marreveshjes Kuader.
 - e. Çmimi i ofruar nga Operatoret Ekonomike duhet te jete nje zbritje ne perqindje mbi vleren e fondit limit te Lotit (vlera pa TVSH). Kjo zbritje perfaqeson oferten financiare te dhene nga Operatori Ekonomik ne tender.
 - f. Ky çmim, zbritja ne perqindje, do te perdoret per percaktimin e çmimit te kontratave per nje sherbim specifik. Pra, çmimi i çdo kontrate, qe do te lidhet nen Marreveshjen Kuader, do te percaktohet duke zbritur nga vlera e sherbimit, e llogaritur me tarifen maksimale ligjore per te sherbim, çmimin e dhene ne tender.



- g. Gjithashtu, Operatorët Ekonomikë duhet të marrin në konsideratë që në bazë të VKM nr. 704, datë 29.10.2014, çmimi i ofruar (zbritja në përqindje) nuk duhet të jetë më i madh sesa diferenca ndërmjet tarifës maksimale dhe minimale.
- h. Megjithatë, shërbimet ofrohen për tipologji të ndryshme objektsh dhe aktualisht nuk është e mundur të saktësohet vlera e diferencës së sipërpermendur, Operatorët Ekonomikë do të lejohen të japin oferta vetëm brenda vlerës maksimale të diferencave midis tarifave maksimale dhe minimale, për të gjitha tipologjitë e shërbimit dhe grupet tarifore. Pra, kjo vlerë maksimale e diferencës ndërmjet dy tarifave ligjore përfaqëson zbritjen maksimale që Operatori Ekonomik është i lejuar të ofrojë në tender.
- i. Me konkretisht, në vijim jepen vlerat maksimale të diferencave ndërmjet tarifave maksimale dhe minimale ligjore, për çdo kategori objektsh:
- Ndërtesat dhe ndarjet funksionale të tyre – 22.42%,
 - Strukturat në ambientet e jashtme – 22.76 %,
 - Vepra inxhinierike – 16.67%,
 - Strukturat e transportit dhe qarkullimit – 20.39%,
 - Projektimi i strukturave me aftësi mbajtëse – **23.68%**,
 - Sistemet teknike – 22.90%.
- j. Për sa shpjeguar më sipër, çmimi i ofruar në tender do të jetë një zbritje jo më e madhe se **23.68%**. Operatorët Ekonomikë të cilët do të ofrojnë oferta ekonomike me një zbritje më të madhe se kjo vlerë, do të konsiderohen të papërgjegjshëm dhe oferta e tyre do të refuzohet.
- k. Për kategoritë e shërbimeve shtesë, si:
- studimet e ndikimit në mjedis,
 - shërbimet që i takojnë nentokës dhe punimeve në thellësi, dhe
 - shërbimet e rëlvimit topografik,
- do të përdoret e njëjta metodologji e përcaktimit të çmimit siç shpjeguar më lart, duke përdorur tarifat në fuqi në kohën e llogaritjes së çmimit të kontratës specifike.
- Megjithatë, në rast se për një apo disa grupe tarifore të përfshira në këto kategori shërbime, vlerat maksimale të diferencave ndërmjet tarifave maksimale dhe minimale janë më të larta se vlera 23.68% atëherë këto shërbime do të llogariten sipas tarifave minimale ligjore në fuqi në kohën e llogaritjes së çmimit të kontratës. Operatorët Ekonomikë duhet të marrin parasysh këtë fakt në llogaritjen e ofertes së tyre ekonomike.
- l. Për rastet kur, gjatë përcaktimit të çmimit të shërbimit për një kontratë konkrete konstatohet se çmimi i dhënë nga Operatori Ekonomik është nën tarifën minimale ligjore, atëherë çmimi i atij shërbimi në atë kontratë do të jetë sa tarifa minimale ligjore. Për këtë arsye, në vlerën e çdo Loti është përfshirë edhe një fond rezerve prej 5% e vlerës së tij, i cili do të përdoret dhe mund të rishikohet për këtë qëllim sipas nevojës.

6. Burimet (stafi dhe mjetet e punes) e Kontraktorit

6.1 Kontraktori eshte i lire ti alokoje burimet e tij siç ai çmon se permbush me mire kerkesat e sherbimeve. Megjithate Kontraktori duhet te mbaje parasysh kerkesat e meposhtme per stafin kryesore dhe mbeshtetes, te cilat do te merren parasysh ne vleresimin teknik te propozimit te tij.

6.2 CV-te e stafit kryesor te kerkuar me poshte duhet te perfshihen ne propozimet teknike dhe do te vleresohen ne perputhje me kriteret e percaktuara. Kualifikimet dhe eksperiencia e kerkuar e kandidateve per keto pozicione eshte dhene ne Aneksin 5.

6.3 Operatori Ekonomik i vetem ose bashkimi i Operatoreve Ekonomike duhet te propozoje nje ekip per te gjithë kategorite e meposhtme te stafit kryesor ne te dyja sherbimet, projektim dhe mbikqyrje.

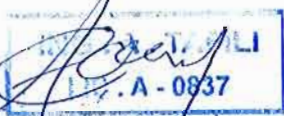
6.4 Te gjithë kandidatet e meposhtem te propozuar si staf kryesor per sherbimin e projektimit duhet te jene te pajisur me licensen perkatese per specialitetin qe mbulojne, me perjashtim te pozicionit te preventivuesit:

- h. Drejtues Projekti (Drejtues i grupit te projektimit) – Inxhinier Ndertimi/Arkitekt (sipas llojit te objektit)
- i. Inxhinier Hidroteknik
- j. Inxhinier Gjeolog
- k. Inxhinier Arkitekt/Urbanist
- l. Inxhinier Konstruktor
- m. Inxhinier Elektrik
- n. Inxhinier Topograf
- o. Inxhinier Ndertimi - Preventivues (ky pozicion eshte i perhershem dhe kerkohet te kete nje pervoje minimale 5 vjeçare. Megjithate, Operoret nuk kerkohet te paraqesin ne propozimin e tyre teknik CV per kete pozicion. CV-te e personelit per kete pozicion do ti kerkohen Kontraktorit dhe do te vleresohen nga Autoriteti Kontraktues perpara se keta specialiste te punesohen ne nje kontrate).

6.5 Te gjithë kandidatet e meposhtem te propozuar si staf kryesor per sherbimin e projektimit duhet te jene te pajisur me licensen perkatese per specialitetin qe mbulojne:

- a. Drejtues Projekti (Drejtues i grupit te mbikqyrjes) – Inxhinier Ndertimi/Arkitekt (sipas llojit te objektit)
- b. Inxhinier Hidroteknik
- c. Inxhinier Gjeolog
- d. Inxhinier Arkitekt/Urbanist
- e. Inxhinier Konstruktor
- f. Inxhinier Elektrik
- g. Inxhinier Topograf

6.6 Eshte qyruar nga Autoriteti Kontraktues se stafi mbeshtetes i meposhtem do te kerkohet te asistojë ne pergatitjen e projekteve dhe/apo mbikqyrjen e punimeve, gjate zbatimit te kontrates. Kontraktori nuk kerkohet te dergoje CV per keto persona mbeshtetes se bashku me



propozimin teknik. Megjithate, ne kohen kur Kontraktori gjykon se keta specialiste kerkohen, CV-te e personelit te propozuar duhet ti dergohen Autoritetit Kontraktues per aprovim, perpara se keta specialiste te punesohen per kete kontrate.

- a. Arkitekt Restaurator (per objekte te rendesise se vecante)
- b. Hidrolog
- c. Inxhinier Mekanik
- d. Inxhinier Mjedisi
- e. Inxhinier Gjeodet/Inxhinier materialesh
- f. Specialist Transporti (siguri rrugore)
- g. Specialist/Teknik AutoCad

6.7 Kontraktori duhet te kete zyrtar e tij dhe mjetet e tij te punes, perfshire transportin, sistemin e komunikimit, kompjutera, printera, plotera, etj. Gjithashtu, ai duhet te mbuloje edhe kostot e qendrimit dhe te tjera te stafit te tij, gjate kryerjes se sherbimeve jashte vendbanimit.

7. Dorezimet e raporteve dhe sherbimeve

7.1 Per secilen kontrate, Kontraktori do te dorezoje raportet, te ndara sipas fazave ne afatet e kerkuara ne Aneksin 8, te cilat sipas nevojës se Autoritetit Kontraktues mund te diskutohen ne negociatat per nje objekt konkret, ne varesi te rendesise dhe shkalles se veshtiresise se objektit konkret.

8. Ndihma nga Autoriteti Kontraktor

8.1 Te dhenat e meposhtme, ne rast se disponohen nga Autoriteti Kontraktues do ti jepen Kontraktorit sipas kerkeses:

- Dokumentacioni teknik, specifikimet teknike te meparshme etj, te perdorura per kontrata te puneve te meparshme. Megjithate, keto mund te duhet te rishikohen per te perfshire ndryshime te nevojshme; dhe
- Nje kopje e studimeve dhe informacionit te disponueshem per projektet e propozuara.

Aneks te Termave te References

Aneksi 1 - Kerkesat e pergjithshme per hartimin e projekteve teknike te detajuara te objekteve rruge, ura e vepra arti

Aneksi 2 - Kerkesat e pergjithshme per hartimin e projekteve teknike te detajuara te objekteve ujesjellesave

Aneksi 3 - Kerkesat e pergjithshme per hartimin e projekteve teknike te detajuara te objekteve godinave

Aneksi 4 - Kerkesat per mbikqyrjen e punimeve te zbatimit te objektit

Aneksi 5 - Kerkesat per kualifikimin dhe eksperiencen e stafit kryesor

Aneksi 6 - Kerkesat per vleresimin e ndikimit ne mjedis (VNM)

Aneksi 7 - Kerkesat per planet e shpronësimit

Aneksi 8 - Kerkesat per raportimet dhe dorezimet e sherbimeve

Kerkesat e Përgjithshme

per hartimin e projekteve teknike te detajuara te objekteve rruge, ura e vepra arti

1. Projekt-ideja

1.1 Në studimin e objektit Kontraktori duhet të shqyrtojë jo më pak se dy variante, por duke mos e kufizuar atë për të studiuar dhe paraqitur dhe variante apo nënvariente tjera që ai do t'i shohë të arsyeshme ti paraqesë.

1.2 Gjatë kësaj faze Kontraktori duhet që të përfshijë dhe aktivitetet e mëposhtme:

- Kryerjen e vëzhgimeve që synojnë në eliminimin e hamëndshmërisë të bëra gjatë fazave më të hereshme
- Përditesimin e llogaritjeve dhe zevëndësimin e hamëndësimeve të bëra më parë
- Përgatitjen e metodologjisë së përgjithshme të ndërtimit
- Përgatitjen e grafikut paraprak të programit të punimeve
- Përgatitjen e vlerësimit paraprak të kostos
- Ndikimet ndaj mjedisit
- Konsultimin me publikun

1.3 Projekt-ideja duhet që të paraqesë në formë të përgjithshme zgjidhjet përfundimtare të varianteve të propozuara të projektit.

1.4 Kontraktori gjatë kësaj faze do të pregatisë dhe të paraqesë për miratim studimet që vijojnë:

1.4.1 Studimi Topografik - Për këtë qëllim do të kryhet një rievim topografik (i relievit dhe kuotave të terrenit) i cili do të hartohet nga Kontraktori dhe duhet të jetë i firmosur dhe vulosur edhe nga specialisti topograf.

1.4.2 Studimi gjeologjik - Ky studim do të paraqesë rezultatet egzistuese të përfituara prej shpimeve apo mostrave të materialeve të nxjerra gjatë fazës së projekt-idesë duke marrë parasysh dhe studimet e bëra në projekte të mëparshme. Studimi gjeologjik duhet të trajtojë të gjitha çështjet që lidhen me qëndrueshmërinë e dherave, veçanërisht rëndësi e veçantë duhet ti kushtohet studimit të vendeve ku do të parashikohen vepra arti (tombino, tunele, ura, etj.). Studimi do të shoqerohet dhe me fotografi të cilat së bashku me hartat dhe shpimet e kryera do të shërbejnë për të konfirmuar rezultatet e përfshira në studimin gjeoteknik. Studimi do të ketë datë dhe të jetë i konfirmuar nga specialisti gjeoteknik apo grupi i projektimit gjeoteknik.



1.4.3 Studimi Hidrologjik - Në këtë studim duhen të vlerësohen kushtet hidrologjike nga do të kalojë rruga duke përfshirë dhe studimin e drenazhimit të ujrave sipërfaqësorë dhe nëntokësorë. Në përfundim të këtij studimi do të pregatitet Raporti Hidrologjik i cili do të ketë datë dhe të jetë i firmosur nga specialisti hidrolog.

1.4.4 Studimi i projektimit të Shtresave Rrugore - Në këtë studim Kontraktori do të mbështetet në planin perspektiv të zhvillimit të zonës duke trajtuar projektimin e shtresave rrugore për çdo seksion rrugor. Ky studim do të shtrihet për një periudhë 20-vjeçare për materialet fleksibël ndërsa për ato rigjide do të shtrihet për një periudhë 40-vjeçare. Ky raport do të ketë datë dhe do të konfirmohet nga inxhinieri i projektimit të rrugëve apo grupi i projektimit të rrugëve.

1.4.5 Metodologjia e Ndërtimit - Kontraktori do të përshkruajë për këtë fazë mënyrën se si do të ndërtohet vepra nga pikpamja teknike, logjistike dhe programore në përputhje me elementët teknikë të projektit dhe rekomandimet e VNM. Këtu duhen theksuar rreziqet e veçanta në të cilat do të ndeshet kontraktori dhe menyrat se si do të perballohen ato prej tij. Ky raport do të ketë datë dhe të firmoset nga inxhinieri i projektimit të rrugëve apo grupi i projektimit të rrugëve.

1.4.6 Raporti i Shpronësimeve - Ky raport do të paraqesë një listë të mundëshme shpronësimesh për të gjithë variantet që propozohen së bashku dhe me kërkesat dhe procedurat ligjore që duhet të plotësohen në lidhje me projektin.

1.4.7 Kërkesat për leje apo licenca - Në këtë raport Kontraktori do të raportojë për lejet apo kërkesat që duhen marrë gjatë fazave të projektimit dhe ndërtimit të objektit.

1.4.8 Raporti mbi konsultimin e publikut - Ky raport do të përmbledhë të gjitha propozimet e konsultimit me publikun, me aktorët tjerë të interesuar, me entet shtetërorë si Bordi i Kullimit, KESH, Ndërmarjet Ujësjiellës Kanalizime, Telekom, Institutin e Monumenteve të Kulturës, institucionet apo organizmat arkeologjike, etj.

1.4.9 Vizatimet - Kontraktori duhet të paraqesë vizatimet e mëposhtme duke organizuar pjesën bazë të dokumentave të kontratës për zbatimin e punimeve:

- Horografia në shkallën 1: 10 000, 1:5000, ose 1:2000. Në rastet kur zona e studimit është shumë e madhe duhet të pregatitet një hartë përmbledhëse në një shkallë të përshtatshme
- Planimetri e rrugës në shkallë 1:1000; 1:500; 1:200
- Profil gjatësor H 1:1000 V 1: 100
- Profilat tërthore SH 1: 200; 1:100
- Profila tërthor tip SH 1:25; 1:50
- Harta e rievimit topografik SH 1:1000; 1:500; 1:200
- Harta hidrologjike SH 1:5 000

- Harta gjeologjike SH 1:1 000; 1:500; 1:200
- Vizatime të mureve mbajtës apo pritës etj. SH 1: 50; 1:100

1.4.10 Volumet e punës dhe Preventivi - Kontraktori do të përgatisë volumet e punës respektive për të gjithë kategoritë e punëve të paraqitura në projekt. Volumet do të llogariten në bazë të vizatimeve të projektit. Çmimet njësi për të gjitha punimet përkatëse do të llogariten duke pasur parasysh çmimet mesatare të miratuara me VKM dhe ato që nuk gjenden në manuale të shoqërohen me analiza teknike.

1.4.11 Projekt-ideja në këtë fazë do të përmbyllet me raportin teknik në të cilin përmbledhet i gjithë procesi i të menduarit që ka shërbyer si bazë e punës për hartimin e Projekt-idesë. Në të përfshihen planimetritë dhe informacione tjera të rëndësishme siç janë studime të vecanta, foto, etj. Raporti i Projekt-idesë mbasi firmoset dhe vulloset nga specialistët e firmës Kontraktore paraqiten tek Autoriteti Kontraktual, në formë zyrtare për shqyrtim dhe miratim.

2. Projekt – Zbatimi

2.1 Në këtë fazë dhe mbi bazë të variantit përfundimtar të miratuar të projekt-idesë nga Autoriteti Kontraktor, Kontraktori do të hartojë projektin e zbatimit i cili përfshin përgatitjen e të gjithë dokumentacionit të nevojshëm.

2.2 Raporti Përfundimtar i studimit Topografik

2.2.1 Raporti përfundimtar i Studimit Topografik duhet të përmbajë të gjithë informacionin e rëndësishëm topografik i cili nevojitet gjatë fazës së hartimit të projektit të zbatimit si dhe të asaj të zbatimit të punimeve.

2.2.2 Në këtë fazë Kontraktori do të paraqesë një raport të saktë të vendodhjes së pikave fikse të vendosura prej tij për zbatimin e punimeve. Të gjitha kuotat e rrugës do të jenë absolute dhe të fiksuara në repera fikse betoni, në distancë jo më të madhe se 1,000m. Në çdo rast me fillimin e punimeve nga kontraktori fitues, Kontraktori do të jetë prezent për dorëzimin e këtyre pikave.

2.2.3 Studimi topografik për rrugët ekzistuese, duhet të përfshijë një zonë zgjerimi minimumi 15m nga të dy anët e aksit të rrugës, gjë që do të bëjë të mundur zgjerimin apo ndryshimin e aksit të rrugës gjatë projektimit. Ndërsa përse u përket kryqezimeve ekzistuese duhet të përfshijë një zonë zgjerimi minimumi 100m nga të dy anët e aksit të rrugës, që të lejojë përmirësimin e apo ngritjen në kuotë të kryqezimeve. Seksionet në profilet gjatësore përgjatë aksit të rrugës duhet të jenë çdo 25m. Në rastet e kthesave, intersektimeve me kanalet kullues, hyrje daljet si dhe pikat ku rruga ndryshon në kuotë vertikale, duhet të merren në distancë më të vogla. Prerjet terthore do të jenë në distancë jo më të madhe se 25m për të gjithë gjatësinë e rrugës tëurvejuar. Gjithashtu,



profilat terthor duhet te permbajne dhe ndertimet qe kufizojne rugen ne te dy anet e saj si dhe kuotat e tokes ekzistuese per nje rezultat me te mire te volumeve germim/mbushje.

2.2.4 Studimi duhet te permbaje informacion per ujrat siperfaqesore dhe nentoksore dhe strukturat e drenazheve.

2.2.5 Per te kryerurvejimin topografik, Kontraktori do te perdore Total Station, GPS ose pajisje te ngjashme me te ne teknike dhe procedura, te cilat zhvillohen ne kompjuter ne baze te modelimit topografik te terrenit. Modelimi i terrenit duhet te permbaje te gjitha karakteristikat si ato natyrale ashtu dhe ato te bera nga dora e njeriut, infrastrukturen tokesore e nentokesore brenda zones seurvejuar (te jene te perfshira godinat sipas tipit dhe numrit te kateve, strukturat dhe kanalet e kullimit dhe drenazhimit, linjat e instalimeve te ndryshme, etj.).

2.3 Raporti përfundimtar i Studimit Gjeoteknik dhe Investigimi te Materialeve

2.3.1 Kontraktori në pregatitjen e këtij raporti duhet të rishikojë edhe një herë raportin Gjeoteknik të pregatitur në variantin e projekt-idesë duke e plotësuar atë me informacione shtesë apo të dalë gjatë shqyrtimit të projekt ideo së prane Autoritetit Kontraktual.

2.3.2 Studimi gjeologjik duhet të jetë i saktësuar duke përfshirë të gjithë dukurinë, aksin dhe thellësinë e rrëshqitjes, këndin dhe një analize e saktë gjeomorfologjike të zonave rrëshqitëse, si me poshte:

- Per gjurmen e rruges: Pikat e investigimit duhet te jene per çdo ndryshim te madh te kushteve te shtresave apo pikave te defleksionit, ose per çdo 500 m interval, te dukshme nga njeri tjetra. Pika te tjera investigimi duhen te hapen atje ku ka ndryshime te medha te gjendjes se materialit, nqs kerkohen. Pikat e investigimit duhet te germohen derisa te dale formacion i pershatshem ose minimumi 2m nga kuota e nenshtreses se rruges. Testet e duhura, sipas standardeve, do te behen nepermjet mostrave te marra nga pikat investiguese, per te percaktuar materialet e pershtatshme per zgjerimin e bankinave ose si pjese e strukturave te shtresave te reja.
- Per urat: Pikat e investigimit duhet te germohen ne çdo mbeshtetese dhe çdo pile.
- Per punime te tjera ne kantier: Investigime te domosdoshme duhet te kryhen ne vendet e marrjes se materialit dhe te vleresohen sasite e mundshme te disponueshme ne nje distance minimale me vendodhjen e gjurmes se rruges. Investigimi duhet gjithashtu te perfshije marrjen dhe testimin e kampioneve te agregateve nga guroret ekzistuese ne zonen e projektit.

2.3.3 Raporti i Studimit Gjeoteknik duhet të përpilohet për secilën dukuri fiziko-gjeologjike të trajtuar dhe për secilin objekt të veprës duke përfshirë dhe materialet e ndërtimit.

2.3.4 Raporti i Studimit Gjeoteknik do të ketë përmbajtjen si më poshtë:

- tekstin e raportit, parametrat gjeoteknike të projektimit
- materialin grafik, harta, planimetritë, prerjet gjeologo-inxhinierike dhe në mënyrë

- të veçante të shpimeve
- fotografi ilustrative
- konkluzionet dhe rekomandimet e grupit të studimit

2.4 Investigimet Hidrologjike dhe Hidraulike

2.4.1 Kontraktori duhet të bëjë një studim me të dhëna suplementare të vlefshme dhe të nevojshme mbi hartën topografike, kohezgjatësinë e rreshjeve, statistikave të tyre, karakteristikave të dheut, bimesisë etj, në mënyrë që të ketë akses në zonën ujëmbledhëse si dhe parametrat hidraulike për të gjitha strukturat dhe tobinot ekzistuese dhe të reja që do të parashikohen në projekt.

2.4.2 Kontraktori do të mbledhë informacion mbi nivelet e pembytjes, kuotën e ulet të ujërave, shpejtësinë e shkarkimit etj, nga të dhëna të mëparshme të disponueshme, nga raporte investigimi ekzistues dhe shënja të dukshme në terren. Kontraktori do të vendosë në profil gjatësor apo tërthor brenda kufijve të fshatit/qytetit dhe të zonave të tjera përreth rrjetit ekzistues, të cilat mund të integrohen në tobinot apo struktura të rrugës. Kontraktori gjithashtu duhet të marrë parasysh survejimin e detajuar të kuotave të rrugës në intersekte për të siguruar kullimin e të gjithë zonës.

2.4.3 Kontraktori duhet të hartojë një inventar dhe të inspektojë gjendjen e të gjitha strukturave (tobinot e ura etj) në përputhje me legjislacionin dhe standardin shqiptar. Kontraktori duhet të paraqesë në formë tabelore të gjitha të dhënat fizike e hidraulike të mbledhura.

2.5 Investigimet e Shtresave

2.5.1 Investigimet e shtresave të përshkruara në një mënyrë të tillë siç jepet në draftin e Manualit të Projektimit të Rrugeve për Shqipërinë ARDM3 dhe/ose ndonjë tjetër manual të përshatshëm rrugësh, duhet të përfshijë vlerësimin e përberësve të shtresave dhe fortësive të strukturave, survejimin e gjendjes së shtresave si dhe përcaktimin e ashpersisë së shtresës në përputhje me Sek 3.9 të ARDM3 dhe/ose ndonjë tjetër manual të përshatshëm rrugësh.

2.5.2 Kontraktori, duhet të gërmojë në pikëta testimi të përzgjedhura, për të qartësuar përberjen e shtresës. Investigime të detajuara në terren duhet të mbahen në mënyrë që të mbledhen të dhëna mbi gjendjen e rrugës dhe sipërfaqes së shtresës.

2.5.3 Duhet të behen gjithashtu investigime mbi ashpersinë e shtresës, duke përdorur pajisje si Bump Integrator ose instrument të ngjashëm, mbi rrugët ku të dhënat mbi investigime nuk janë mbledhur ende. Investigimet duhet të mbahen përgjatë gjurmës si dhe duhet të mbulojë një minimum një distancë prej dy goditje përgjatë gjurmës së rrësos për çdo drejtim.

2.5.4 Kontraktori duhet të kryejë investigime të fortësive të strukturave për shtresat ekzistuese duke përdorur teknikën Benkelman Beam Deflection, ose një metodë tjetër të ngjashme. Testi i deflektimit duhet të kryhet në çdo 100 m interval në mënyrë të alternuar.

Investigimi i Shërbimeve Publike



2.6.1 Kontraktori duhet të mbledhë detaje të çdo parametri fizik përgjatë gjurmës së rrugës, duke përfshirë ndërtesat dhe strukturat, monumentet, varrezat, vendet religjioze (shenjtë), linjat e hekurudhës, linjat e shtyllat elektrike e të telefonise, shërbimet nentokesore, vendodhjet e pushtave, si dhe tipe të tjera shërbimesh si p.sh: fibra optike, pushtat e shiut, ujërave të zeza, tubacione të gazit/naftës në mënyrën e duhur dhe që pritet të preken nga ndërtimi i rrugës.

2.6.2 Informacioni i mbledhur duhet të paraqitet në një plan zhvendosjesh në mënyrë që zgjatja e afatit të dorëzimit dhe rivendosja e strukturave dhe shërbimeve të mund të vlerësohen në mënyrë të përshtatshme. Plane zhvendosjeje të ndara për çdo shërbim (energji, telefon, ujë etj.) të përfshirë, duhet të përgatiten për të lehtësuar kështu koordinimin me agjensitë në ngarkim.

2.7 Përgatitja e metodologjisë përfundimtare të punimeve të ndërtimit

2.7.1 Mbas përpunimit të projektit dhe hartimin e projektit përfundimtar të zbatimit Kontraktori duhet të kryejë rishikimin e metodologjisë së ndërtimit. Metodologjia e ndërtimit ndërmjet të tjerave duhet të referohet dhe çështjeve mjedisore, çështjeve të monumenteve të kulturës apo historike të cilave duhet ti kushtojë vëmendje kontraktori.

2.7.2 Këtu Kontraktori do të japë dhe propozimin e tij për vendet e marrjes së materialeve që do shërbejnë për lëndë të parë në ndërtimin e objektit, cilësinë dhe specifikimet e tyre.

2.7.3 Në këtë fazë gjithashtu, Kontraktori do të përshkruajë dhe punimet ndihmëse, nevojat e ndërtimit të rrugëve të shërbimit të spostimeve të ndryshme elektrofonike apo të tjera që dalin gjatë ndërtimit të veprës.

2.7.4 Kontraktori do të përshkruajë në mënyrë të veçantë dhe masat e marra gjatë zbatimit të punimeve për sigurinë rrugore përfshirë dhe sinjalistikën.

2.8 Raporti përfundimtar i shpronësimeve

2.8.1 Kontraktori në këtë fazë do të rishikojë investigimet e kryera në fazën e projekt-idesë duke përshkruar tashmë në mënyrë të qartë dhe të hollësishme listën e pronarëve që shpronësohen sipërfaqet e objekteve apo trojeve të bashkëngjitura me planimetritë e objekteve dhe gen-planet e trojeve, llogaritjet e sipërfaqeve si dhe vlerën e plotë të shpronësimit.

2.8.2 Bashkëngjitur me këto të dhëna do të jenë dhe miratimet e Zyrave të regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme apo në mungesë të dokumenteve të pronësisë ato të ALUIZNIT apo çdo miratim tjetër nga Pushteti Lokal. Kjo do të vlejë dhe për pronën shtetërore.

2.9 Volumet e punës dhe Preventivi

2.9.1 Bazuar në llogaritjet dhe vizatimet e projektit, Kontraktori do të hartojë një listë me të gjitha zërat e punimeve që janë pjesë përbërëse e listës përfundimtare të volumeve (Preventivi).

2.9.2 Preventivi do të shoqërohet me tabelat e volumeve dhe menyrën e llogaritjes së tyre. Çmimet do të jenë çmimet njësi të Manualeve Teknike të Çmimeve të Punimeve të Ndërtimit, në fuqi. Zërat e punimeve që nuk janë përfshirë në listën e çmimeve njësi të miratuar do të shoqërohen me analizën e llogaritjes së çmimit.

2.9.3 Preventivi do të shoqërohet edhe me grafikun e punimeve.

2.10 Pergatitja e Raportit Përfundimtar Teknik të Projektit të Zbatimit

2.10.1 Raporti i projektit të zbatimit do të përfshijë të gjithë informacionin e mësipërm si dhe të reflektojë në trajtë të shkruar arsyet mbi të cilat është bazuar hartimi i detajuar i projektit.

2.10.2 Në raportin përfundimtar do të përfshihet baza e projektimit të çdo elementi të punimeve, llogaritjet bazuar në projektin final dhe referencat e standarteve të aplikuar.

2.10.3 Bashkëngjitur me këtë raport do të jenë në origjinal të gjitha miratimet, lejet apo propozimet e aktorëve pjesëmarrës dhe të interesuar si: Pushteti Lokal, ZRPP, ALUIZNI, DPUK, KESH, ALBTELEKOM, KKA (Keshilli Kombëtar i Arkeologjisë) Ministria e Mjedisit, etj.

2.10.4 Drafti i raportit përfundimtar të projektit të zbatimit do të ketë datë dhe të jetë i firmosur nga Kontraktori dhe do të paraqitet në formë zyrtare tek Autoriteti Kontraktual për shqyrtim dhe miratim.

2.11 Vizatimet

2.11.1 Kontraktori në fazën e projektit të zbatimit duhet të përgatisë dhe dorëzojë vizatimet e mëposhtme si pjesë e dokumentave të kontratës për zbatimin e punimeve:

- Horografia në shkallën 1: 5 000. Në raste që zona e studimit është shumë e madhe duhet të përgatitet një hartë përmbledhëse në një shkallë të përshtatshme.
- Planimetria ekzistuese në shkallë 1:1000; 1:500
- Planimetria e propozuar në shkallë 1:500
- Profil gjatësor H 1:1000 V 1: 100 dhe H 1:500 V 1:100
- Profila tërthore SH 1: 100; 1: 200
- Profila tërthor tip SH 1:25; 1:50
- Harta e rievimit topografik SH 1:1 000; 1:500; 1:200
- Harta hidrologjike SH 1:1000
- Zonat ku do të merren materialet e ndërtimit lëndë e parë përfshirë dhe punimet e përkohëshme vendet e depozitimave etj SH 1:1000
- Harta gjeologjike SH 1:1000; 1:500; 1:200.
- Vizatime të mureve mbajtës apo pritës dhe detaje të tyre, etj SH 1: 50; 1: 100
- Vizatime të xëprave të artit, (tombino, ura, etj.) dhe detaje të tyre
- Planin e profilet për linjat KUZ e KUB dhe detajet e tyre, nëse ka



- Planin e profilet per linjat elektrike dhe telefonike dhe detajet e tyre, nese ka
- Planin e profilet per gjelberimet, pejsazhin dhe detajet e tyre, nese ka
- Planimetritë e shpronësimeve SH 1:1000; 1:500
- Planimetria e sinjalistikës e detaje te saj
- Detaje te tjera
- Grafiku i punimeve

2.12 Gjurma e propozuar e rruges

2.12.1 Duke perdorur si baze gjurmen e rruges ekzistuese (ne rastin e rehabilitimeve dhe rindertimeve), profilin dhe llojin e terrenit te nxjerre ngaurvejimet topografike, Kontraktori duhet te pergatise nje projekt final duke perfshire intersektimet, afersine me rruge te tjera dhe zonat urbane. Ne realizimin e ketij projekti, pritët qe Kontraktori te perdore programe kompjuterike lehtesuese ne projektimin e rruges. Duhët bere gjithashtu ri-projektimi i gjurmes ne menyre qe te lehtesoje kthesat e forta, per sigurimin e shikueshmerise, etj. Elementet e profilit terthor duhet te projektohen ne perputhje me udhezimet e projektimit te rrugeve.

2.12.2 Nje Raport teknik, si pjese e Raporteve te Detajuara te Projektit, do te pershkruaj bazen e projektit gjeomerik, projektimin e shtreses, llogaritjet hidraulike per çdo strukture, projektimin strukturor, etj. Kjo do te perfshije gjithashtu vleresimin e projektit nga menaxheri i kontrates per miratimin e alternatives me te mire ekonomike duke marre parasysh pershtatshmerine e tyre gjate ekzekutimit dhe menaxhimit te trafikut ne terrene kodrinore.

2.12.3 Vizatimet per planimetritë e kryqezimeve, prerjet ne zonat urbane dhe karakteristika te tjera te rendesishme do te pergatiten ne nje shkalle te pershtatshme me te madhe me instalimet e nevojshme dhe informacionin e drenazhit. Per zonat urbane duhet te jepen detajet e sherbimeve, drenazhimi, zonat e parkimit, trotuaret, ndriçimi, etj. Duhët te realizohen vizatimet standarte per shenjat e trafikut, vijezeit dhe karakteristika te tjera te kontrollit dhe sigurise se trafikut, puseta per fibra optike, struktura drenazhi te vogla dhe elemente te tjere te vegjel.

2.13 Shtresat - Projektimi i paketes se shtresave duhet te pergatitet bazuar ne:

- Standartet e projektimit dhe ngarkesat e trafikut, percaktuar nga Kontraktori;
- Ne gjetjet e investigimit gjeoteknik dhe gjendjes se rruges te vleresuara nga Kontraktori, te ndermarra sipas paragrafit 2.4, integruar me te dhenat e disponueshme nga databaza e shtetit (aty ku eshte e mundur); dhe
- Deflektori i rruges i matur sipas paragrafit 2.4.

2.14 Sistemi i Drenazhimit dhe Punimet Mbrojtese

2.14.1 Sistemi gjatesor i drenazhimit i integruar me sistemin terthor te tij do te zbatohet ne te gjithë gjatesine e projektit. Projektimi i drenazhit duhet te perfshije integrimin e drenazhit te rruges me sisteme te tjera drenaxhi (nese ka) si dhe projektimin e drenazhit per kryqezime.

2.14.2 Te tregohet kujdes ne zgjidhjet teknike te drenazheve gjatesore neper kryqezimet e rruges. Per seksione te rruges me karakteristika specifike duhet te parashikohen sisteme drenazhimi te posaçme.

2.15 Punime bio-inxhinjerike

2.15.1 Do te vleresohen teresisht nga Kontraktori kerketat per punime mbrojtese per te siguruar qendrueshmerine e skarpatave dhe rezistencen e dheut ndaj erozionit pergjate ndonje terreni me potencial rreshqites dhe shtresave te dheut te pakonsoliduara, pergjate rruges dhe duhet te behen parashikime te sakta per veprat bio – inxhinjerike.

2.15.2 Punimet bio-inxhinjerike duhet te zgjidhen sipas tipit te bimesise, vendodhjes dhe detajeve te tjera, ne specifikime dhe vizatime. Punimet mbrojtese do te perfshijne gjithashtu mbrojtjen e rrjedhes se sipërme/poshtme ujore qe pershkon rrugen.

2.16 Strukturat

2.16.1 Duhet pergatitur projekte te detajuara te strukturave. Projektet do te hartohen per te maksimizuar perdorimin e komponenteve standarde dhe projekteve te strukturave. Ne vecanti per struktura te vogla; tombino rrethore apo box, struktura te mbikalimeve apo nenkalimeve, etj. me alternativa te preferuara te parafabriuara.

2.16.2 Nenstrukturat do te dimensionohen mbi bazen e investigimeve te detajuara ne terren duke reflektuar praktiken me te mire nderkombetare. Ne zgjedhjen e tipit te themeleve Kontraktori duhet te marre parasysh gjithashtu kohen e kerkuar per ndertimin e alternativave, dhe ti japi perparesi atyre qe shkurtojne kohen e ndertimit. Projektimi i urave duhet te marre parasysh kerkesen per trotuar per kembesoret dhe levizjen e bagetive.

2.16.3 Puna e projektimit do te kryhet ne perputhje me praktiket e pranueshme nderkombetare (si psh. Eurocodet siç jepet ne Sek 4 te draftit ARDM5.1) dhe do te perdore teknikat kompjuterike. Sizmika dhe te dhena te tjera do te merren parasysh sipas nevojës.

2.17 Mjetet e Sigurise Rrugore, Kontrollit te Trafikut dhe Facilitete te Tjera

2.17.1 Rekomandimet per siguri ne rruge do te integrohen ne projektin inxhinjerik ne formen e planimetrive te permiresuara te kryqezimeve, arranzhimin e kufizueseve te trafikut per uljen e shpejtesise se automjeteve, facilitetet per kembesoret, vijezi i rruges i permiresuar dhe instalimi i shenjave te trafikut, delineatoret e rruges, spotet fluorishente dhe çdo zbutës tjetër trafiku dhe/ose mjete te sigurise rrugore te menduara te nevojshme nga Kontraktori.

2.17.2 Planimetrit e vijizimit te rruges dhe shenjave te trafikut do te pergatiten per levizjen e sigurt dhe efikase te trafikut. Te dyja duhet te bazohen ne praktiket nderkombetare per rruge te tipit te tille, rregulluar sipas diskutimeve me Autoritetin Kontraktor te permbushi Kodin e Rrugesve Shqiptare aktual: "RREGULLORE PER ZBATIMIN E KODIT RRUGOR" (zbatimi i kodit rrugor) Vol. II "STANDARTET E SINJALIZIMIT RRUGOR" dhe draft Manualit te Projektimit te Rrugesve per Shqiperine ARDM6.



2.17.3 Duhet te pergatiten projektet e ndriçimit te rruges per seksionet brenda zones urbane dhe zona te tjera ku eshte i nevojshem ndriçimi.

2.18 Raporti i vleresimit te ndikimit ne mjedis - Projekt zbatimi do te permbaje edhe Raportin e vleresimit te ndikimit ne mjedis (VNM), hartuar ne perputhje me kerkesat e renditura ne Aneksin 6.

3. Specifikimet Teknike dhe Planet e Ndertimit

3.1 Kontraktori do te rishikojë specifikimet teknike ekzistuese, bazuar ne standartet me te mira kombetare dhe nderkombetare, per te gjitha aspektet e punimeve, dhe do te reflektoje ndryshimet e nevojshme, bazuar ne diskutimet me Autoritetin Kontraktor dhe Mbikqyresin e punimeve (ne kete te fundit, kur kjo eshte e mundeshme).

3.2 Kontraktori do te pergatise planin e menaxhimit te trafikut dhe sigurise, ashtu sikurse planet e zbatimit gjate fazes se ndertimit, per te siguruar rrjedhshmerine dhe uljen e intesitetit te trafikut dhe sigurine ne zonen e ndertimit.

Kerkesat e Pergjithshme

per hartimin e projekteve teknike te detajuara te objekteve ujesjellesa

1. Projekt-ideja

1.1 Në studimin e këtij objekti Kontraktori duhet të shqyrtojë jo më pak se dy variante por duke mos e kufizuar atë për të studiuar dhe paraqitur dhe variante apo nënvariate tjera që ai do t'i shohë të arsyeshme ti paraqesë.

1.2 Gjatë kësaj faze Kontraktori duhet që të përfshijë dhe aktivitetet e mëposhtme:

- Kryerjen e vëzhgimeve që synojnë në eliminimin e hamëndshmërisë të bëra gjatë fazave më të hereshme
- Përditesimin e llogaritjeve dhe zevëndësimin e hamëndësimeve të bëra më parë
- Pregatitjen e metodologjisë së përgjithëshme të ndërtimit
- Pregatitjen e grafikut paraprak të programit të punimeve
- Pregatitjen e vlerësimit paraprak të kostos
- Ndikimet ndaj mjedisit
- Konsultimin me publikun

1.3 Projekt-ideja duhet që të paraqesë në formë të përgjithëshme zgjidhjet përfundimtare të varianteve të propozuara të projektit.

1.4 Kontraktori gjatë kësaj faze do të pregatisë dhe të paraqesë për miratim studimet që vijnë:

1.4.1 Studimi Topografik - Për këtë qëllim do të kryhet një rievim topografik (i relievit dhe kuotave të terrenit) i cili do të hartohet nga Kontraktori dhe të jetë i firmosur dhe vulosur edhe nga specialisti topograf.

1.4.2 Studimi gjeologjik - Ky studim do të paraqesë rezultatet egzistuese të përfituara prej shpimeve apo mostrave të materialeve të nxjerra gjatë fazës së projekt-idesë duke marrë parasysh dhe studimet e bëra në projekte të mëparshme. Studimi gjeologjik duhet të trajtojë të gjitha çështjet që lidhen me qëndrueshmërinë e dherave vecanërisht rëndësi e veantë duhet të kushtohet studimit të vendeve ku do të parashikohen vepra arti: kaptazhet, depot e ujit, klorifikatore, pus shpimet (nese ka), stacionet e pompimit (nese ka), pusët e shuarjes, pusetat, etj. Studimi do të shprehë dhe me fotografi të cilat së bashku me hartat dhe shpimet e kryera do të shërbejnë për të konfirmuar rezultatet e përfshira në studimin gjeoteknik. Studimi do të ketë datë dhe të jetë i konfirmuar nga specialisti gjeoteknik apo grupi i projektimit gjeoteknik.



1.4.3 Studimi Hidrologjik - Studimi hidrologjik duhet të vlerësojë kushtet hidrologjike të zones ku ndertohet ujesjellesi, gjendjes së burimeve apo pus çpimeve duke përfshirë dhe studimin e drenazhimit të ujërave sipërfaqësorë dhe nëntokësorë. Në përfundim të këtij studimi do të përgatitet Raporti Hidrologjik i cili do të ketë datë dhe të jetë i firmosur.

1.4.4 Studimi i projektimit të ujesjellesit - Në këtë studim Kontraktori do të mbështetet në planin perspektiv të zhvillimit të zonës duke trajtuar projektimin për çdo element të rrjetit të ujesjellesit.

Studimi duhet të përmbajë të dhënat e popullsisë aktuale, shtesës natyrore, perspektives së ujesjellesit, normave për frymë sipas normave në fuqi, studimin hidrologjik të burimeve (pus çpimet), materiali i tubacioneve të propozuara në disa variante së bashku me kostot perkatese dhe planimetrinë e rrjetit ekzistues.

Ky studim do të shtrihet për një periudhë 100-vjeçare për materialet fleksibël (tuba dhe aseksores), ndërsa për ato rigide do të shtrihet për një periudhë 40-50 vjeçare (depo, kaptazh, etj). Ky raport do të ketë datë dhe të konfirmohet nga inxhinieri i projektimit të ujesjellesave apo grupi i projektimit të ujesjellesave.

1.4.5 Metodologjia e Ndërtimit - Kontraktori do të përshkruajë për këtë fazë mënyrën se si do të ndërtohet vepra nga pikpamja teknike, logjistike dhe programore në përputhje me elementët teknikë të projektit dhe rekomandimet e VNM. Këtu duhen theksuar rreziqet e veçanta në të cilat do të ndeshet kontraktori dhe menyrat se si do të perballohen ato prej tij. Ky raport do të ketë datë dhe të firmoset nga inxhinieri i projektimit të ujesjellesave apo grupi i projektimit të ujesjellesave.

1.4.6 Raporti i Shpronësimeve - Ky raport do të paraqesë një listë të mundësme shpronësimesh për të gjithë variantet që propozohen së bashku dhe me kërkesat dhe procedurat ligjore që duhet të plotësohen në lidhje me projektin.

1.4.7 Kërkesat për leje apo licënsa - Në këtë raport Kontraktori do të raportojë për lejet apo kërkesat që duhen marrë gjatë fazave të projektimit dhe ndërtimit të objektit.

1.4.8 Raporti mbi konsultimin e publikut - Ky raport do të përmbledhë të gjitha propozimet e konsultimit me publikun, me aktorët tjerë të interesuar, me entet shtetërore si Bordi i Kullimit, KESH, Ndërmarrjet Ujësjiellës Kanalizime, Telekom, Monumentet e Kulturës, institucionet apo organizmat arkeologjike, etj.

1.4.9 Vizatimet - Kontraktori duhet të paraqesë vizatimet e mëposhtme duke organizuar pjesën bazë të dokumentave të kontratës për zbatimin e punimeve.

- Koorografia në shkallën 1: 25000 (1:10000). Në raste që zona e studimit është shumë e madhe duhet të përgatitet një hartë përmbledhëse në një shkallë të përshtatshme.
- Planimetri e rrjeteve kryesor dhe shpërndaresh në shkallë 1:1000
- Profil gjatësor H 1:1000 V 1: 100
- Profila tërthor SH 1: 20
- Detaje të ndryshme SH 1:25; 1:50
- Harta e rievimit topografik SH 1:1000
- Harta hidrologjike SH 1:5 000
- Harta gjeologjike SH 1:1 000; 1:500; 1:200

1.4.10 Volumet e punës dhe Preventivi - Kontraktori do të përgatisë volumet e punës respektive për të gjithë kategoritë e punëve të paraqitura në projekt. Volumet do të llogariten në bazë të vizatimeve të projektit. Çmimet njësi për të gjitha punimet përkatëse do të llogariten duke pasur parasysh çmimet mesatare të miratuara me VKM dhe ato që nuk gjenden në manuale të shoqërohen me analiza teknike.

1.4.11 Projekt-ideja në këtë fazë do të përmbyllet me raportin teknik në të cilin përmbledhet i gjithë procesi i të menduarit që ka shërbyer si bazë e punës për hartimin e Projekt-idesë. Në të përfshihen planimetritë dhe informacione tjera të rëndësishme siç janë studime të veçanta, foto, etj. Raporti i Projekt-Idesë mbasi firmoset dhe vulloset nga specialistët e firmës Kontraktore paraqitet tek Autoriteti Kontraktor, në formë zyrtare për shqyrtim dhe miratim.

2. Projekt – Zbatimi

2.1 Në këtë fazë dhe mbi bazë të variantit përfundimtar të miratuar të projekt-idesë nga Autoriteti Kontraktual, Kontraktori do të hartojë projektin e zbatimit i cili përfshin përgatitjen e të gjithë dokumentacionit të nevojshëm.

2.2 Raporti Përfundimtar i studimit Topografik

2.2.1 Raporti përfundimtar i Studimit Topografik duhet të përmbajë të gjithë informacionin e rëndësishëm topografik i cili nevojitet gjatë fazës së hartimit të projektit të zbatimit si dhe të asaj të zbatimit të punimeve.

2.2.2 Në këtë fazë Kontraktori do të paraqesë një raport të saktë të vendodhjes së pikave fikse të vendosura prej tij për zbatimin e punimeve. Të gjitha kuotat e rrjetit të ujesjellesit, do të jenë absolute dhe të fiksuara në repera fikse betoni. Në çdo rast me fillimin e punimeve nga kontraktori fitues, Kontraktori do të jetë prezent për dorëzimin e ketyre piketave.

2.2.3 Projektimi i ujesjellsave duhet të paraprihet nga një vëzhgim i plotë i zonës, duke iu referuar një standardi lehtësisht të identifikueshëm dhe që lidhet me rrjetin topografik kombëtar. Për këtë duhen ndjekur metodat e mëposhtme:



- Piketimi i akseve të tubacioneve për të gjitha linjat e rëndësishme nga tubi kryesor i furnizimit deri në nivel rrjeti, duke përjashtuar lidhjet me abonentët familjarë.
- Survejimi i infrastrukturës dhe objekteve ekzistuese, si për shembull rezervuare, stacione pompash, godina, shtylla telefoni apo elektrike, pemë, puse, shpime, punime për bllokimin e burimit, mure dhe struktura të veçanta ekzistuese në zonën ku tubacionet shtrihen në rripa minimalisht 10 m të gjerë
- Survejimi i zonave specifike të zgjedhura për ndërtimin e strukturave të veçanta si për shembull rezervuare, rezervuar ajror, puse, shpime, punime për bllokimin e burimit, stacione pompash, etj.
- Vizatimi i planimetrive në shkallë nga 1:500 deri 1:2000, duke treguar të gjithë infrastrukturën, godinat, rezervuaret, strukturat hidraulike dhe të tjera elemente ekzistues me interes që ndodhen në atë zonë ku do të ndërhyhet (gjerësia 10m ose më shumë).
- Rezultatet e vëzhgimit do të paraqiten në format AUTOCAD-i.

2.3 Studime plotësuese

2.3.1 Studimet plotësuese duhet të përmbajnë por nuk duhet të kufizohen tek:

- Informacion mbi ujësjellësin, sistemin ekzistues të kanalizimeve dhe kullimit (nese ka)
- Të dhëna mbi burimet ujore, si për shembull formacionet ujëmbajtëse, burime dhe lumenj që mund të përdoren për përmirësimin e cilësisë dhe sasisë së furnizimit me ujë
- Të dhëna mbi cilësinë e ujit në burime
- Tipare sociale, demografike dhe mjedisore për sa i përket zonës së interesuar
- Numri dhe shpërndarja në hapësirë e përdoruesve të ujit, prezencës së përdoruesve industrialë dhe tregtarë
- Të dhëna mbi konsumimin ditor të ujit nga përdoruesit familjarë, tregtarë dhe industrialë dhe sociale.
- Ekzistenca e projekteve për godina dhe infrastruktura ose plane lokale të zhvillimit nga autoritetet qeveritare.
- Informacion ose harta të përgjithshme në lidhje me karakteristikat e tokës, gjeologjinë dhe hidrogeologjinë e zonës.

2.3.2 Për të kryerurvejimin topografik, Kontraktori do të përdori Total Station, GPS ose pajisje të ngjashme me të, në teknike dhe procedura, të cilat zhvillohen në kompjuter në baze të modelimit topografik të terrenit. Modelimi i terrenit duhet të përmbajë të gjitha karakteristikat si ato natyrore ashtu dhe ato të bera nga dora e njeriut, infrastrukturën tokësore e nëntokësore brenda zonës sëurvejuar (të jenë të përfshira godinat sipas tipit dhe numrit të kateve, strukturat dhe kanalet e kullimit dhe drenazhimit, linjat e instalimeve të ndryshme, etj.).

2.4 Raporti përfundimtar i Studimit Gjeoteknik dhe Investigimi i Materialeve

2.4.1 Kontraktori në përgatitjen e këtij raporti duhet të rishikojë edhe një herë raportin Gjeoteknik të përgatitur në variantin e projekt-idesë duke e plotësuar atë me informacione shtesë apo të dala gjatë shqyrtimit të projekt-idesë pranë Autoritetit Kontraktual.

2.4.2 Raporti i Studimit Gjeoteknik duhet të përpilohet për secilën dukuri fiziko-gjeologjike të trajtuar dhe për secilin objekt të veprës duke përfshirë dhe materialet e ndërtimit.

2.4.3 Raporti i Studimit Gjeoteknik do të ketë përmbajtjen si më poshtë:

- tekstin e raportit, parametrat gjeoteknike të projektimit;
- materialin grafik, harta, planimetritë, prerjet gjeologo-inxhinierike dhe në mënyrë të veçante shpimeve;
- fotografi ilustrative;
- konkluzionet dhe rekomandimet e grupit të studimit.

2.5 Investigimet Hidrologjike dhe Hidraulike - Kontraktori duhet të bëjë një studim me të dhëna suplementare të vlefshme dhe të nevojshme mbi hartën topografike, kohezgjatjes së rreshjeve, statistikave të tyre, karakteristikave të dheut, bimesisë etj, në mënyrë që të ketë akses në zonën ujembledhese si dhe parametrat hidraulike për të gjitha strukturat e reja që do të parashikohen në projekt.

2.6 Verifikimet hidraulike

2.6.1 Kontraktori duhet të kryejë llogaritjet e humbjeve në rrjet për tërë sistemin nga burimi i ujit (rezervuar, burim, stacioni i pompave) deri në shpërndarjen tek konsumatorët, në mënyrë që të sigurohet presioni i duhur i ujit deri në pikën më të largët. Ky kontroll duhet të bëhet duke marrë parasysh nivelet reale topografike në zonat e ndryshme të rrjetit të shpërndarjes dhe lartësitë e godinave që duhen furnizuar. Kuota minimale në pikën më të largët të shpërndarjes duhet të jetë 10 metra mbi majën e godinës më të lartë, në mënyrë që ti japë mundësi zgjerimit e sistemit shpërndarjes në të ardhmen. Rrjeti i shpërndarjes duhet të projektohet sa të jetë e mundur, me sistem unazor ose të degezuar.

2.6.2 Llogaritjet e sistemit duhet të kryhen me anë të programeve të përshtatshme kompjuterike (programe modeluese për rrjetin hidraulik, water cad).

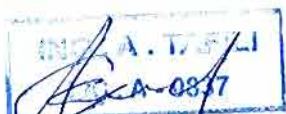
2.6.3 Kontraktori do të mbledhë informacion mbi nivelet e permbytjes, kuotën e ulet të ujërave, shpejtësinë e shkarkimit etj. nga të dhëna të mëparshme të disponueshme, raporte investigimi ekzistuese dhe survejime të dukshme në terren. Kontraktori do të vendosë në projektin e zonës së projektuar dhe rrjetet ekzistuese përreth kësaj zone, të cilat mund të integrohen në projekt.

2.6.4 Kontraktori duhet të hartojë një inventar dhe të inspektojë gjendjen e të gjitha strukturave (kaptazh, depo etj) në përputhje me legjislacionin dhe standartin shqiptar. Të gjitha dhënat hidraulike të mbledhura duhet të paraqiten në formë tabelore.

2.7 Llogaritjet hidraulike - Raporti do të përmbajë të gjitha llogaritjet hidraulike të rrjetit të ujësjes si dhe llogaritjet konstruktive të veprave të artit (depo, kaptazh, puse, stacion etj.).

2.7.1 Bazuar në analizimin e të dhënave të sipërpërmendura dhe në vlerësimin e situatës aktuale të furnizimit me ujë, Kontraktori duhet të përcaktojë:

- Llojin dhe vendndodhjen e burimit të ujit që do të përdoret (mundësisht nëpërmjet analizimit të alternativave të ndryshme);



- Shtesa natyrore e popullsisë të merret 2.5% dhe të llogaritet për një periudhë 20-25 vjeçare;
 - Projekti i furnizimit ditor me ujë për frymë sipas normave në fuqi;
 - Lloji dhe dimensionet e strukturave kryesore dhe të rrjetit të ujësjellësit.
- Zgjedhja e materialeve për tubacionet duhet të justifikohet bazuar në llojin e tokës dhe tipareve kimike të ujrave.

2.7.2 Llogaritja e rrjedhjes totale të ujrave, e nevojshme për të furnizuar një popullatë të konsiderueshme, duhet të marrë parasysh humbjet.

2.7.3 Bazuar në rezultatet e vëzhgimit topografik Kontraktori duhet të vizatojë profilet e tubacioneve të furnizimit dhe linjave kryesore të shpërndarjes, duke treguar vendndodhjen e mekanizmat e ajrimit në pikat më të larta të rrjetit dhe puseta shkarkimi të instaluar në pjesën e poshtme. Thellësia minimale për shtrimin e tubacioneve duhet të jetë 1 metër (matur nga pjesa e sipërme e tubit).

2.7.4 Testimi mekanik dhe hidraulik i materialeve dhe pajisjeve duhet të bëhet sipas standardeve në fuqi.

2.8 Investigimi i Shërbimeve Publike

2.8.1 Kontraktori duhet të mbledhi detaje të çdo parametri fizik përgjatë gjurmës së ujësjellësit, duke përfshirë ndërtesat dhe strukturat, monumentet, varrezat, vendet religjioze (shenjtat), linjat e hekurudhës, linjat e polet elektrike dhe telefonike, shërbimet nëntokesore vendodhjet e pusetave, si dhe tipe të tjera shërbimesh, si p.sh: fibra optike, pusetat e shiut, ujërave të zeza, tubacione të gazit/naftës në mënyrë të duhur dhe që pritet të preken nga ndërtimi i rrugës.

2.8.2 Informacioni i mbledhur duhet të paraqitet në një plan zhvendosjesh në mënyrë që zgjatja e afatit të dorezimit dhe rivendosja e strukturave dhe shërbimeve të mund të vlerësohen në mënyrë të pershtatshme. Plane zhvendosjeje të ndara për çdo shërbim (energji, telefon, ujë etj.) të përfshirë, duhet të përgatiten për të lehtësuar kështu koordinimin me agjensitë në ngarkim.

2.9 Përgatitja e metodologjisë përfundimtare të punimeve të ndërtimit

2.9.1 Mbas përpunimit të projektit dhe hartimit të projektit përfundimtar të zbatimit Kontraktori duhet të kryejë rishikimin e metodologjisë së ndërtimit. Metodologjia e ndërtimit ndërmjet të tjerave duhet të referohet dhe çështjeve mjedisore, çështjeve të monumenteve të kulturës apo historike, të cilave duhet të kushtojë vëmendje kontraktori.

2.9.2 Këtu Kontraktori do të japë dhe propozimin e tij për vendet e marrjes materialeve që do shërbejnë për lëndë të parë në ndërtimin e objektit cilësinë dhe specifikimet e tyre.

2.9.3 Në këtë fazë gjithashtu, Kontraktori do të përshkruajë dhe punimet ndihmëse, nevojat e ndërtimit të rrugëve të shërbimit të spostimeve të ndryshme elektrofoni apo tjera që dalin gjatë ndërtimit të veprës.

2.10 Raporti përfundimtar i shpronësimeve

2.10.1 Kontraktori në këtë fazë do të rishikojë investigimet e kryera në fazën e projekt-idesë duke përshkruar tashmë në mënyrë të qartë dhe të hollësishme listën e pronarëve që shpronësohen sipërfaqet e objekteve apo trojeve të bashkëngjitura me planimetritë e objekteve dhe gen-planet e trojeve, llogaritjet e sipërfaqeve si dhe vlerën e plotë të shpronësimit.

2.10.2 Bashkëngjitur me këto të dhëna do të jenë dhe miratimet e Zyrave të regjistrimit të Pasurive të Paluejtshme apo në mungesë të dokumenteve të pronësisë ato të ALUIZNIT apo cdo miratim tjetër nga Pushteti Lokal. Kjo do të vlejë dhe për pronën shtetërore.

2.11 Volumet e punës dhe Preventivi

2.11.1 Bazuar në llogaritjet dhe vizatimet e projektit Kontraktori do të hartojë një listë me me të gjitha zërat e punimeve që janë pjesë përbërëse e listës përfundimtare të volumeve (Preventivi).

2.11.2 Preventivi do të shoqërohet me tabelat e volumeve dhe menyrën e llogaritjes se tyre. Çmimet do të jenë çmimet njësi të Manualeve Teknike të Çmimeve të Punimeve të Ndërtimit, në fuqi. Zërat e punimeve që nuk janë përfshirë në listën e çmimeve njësi të miratuar, Kontraktori do ti shoqërojë me analizën e llogaritjes se çmimit.

2.11.3 Preventivi do të shoqërohet edhe me grafikun e punimeve.

2.12 Pergatitja e Raportit Përfundimtar Teknik të Projektit të Zbatimit

2.12.1 Raporti i projektit të zbatimit do të përfshijë të gjithë informacionin e mësipërm si dhe do të reflektojë në trajtë të shkruar arsyet mbi të cilat është bazuar hartimi i detajuar i projektit.

2.12.2 Ne raportin përfundimtar do të përfshihet baza e projektit të çdo elementi të punimeve, llogaritjet bazuar në projektin final dhe referencat e standarteve të aplikuar.

2.12.3 Bashkëngjitur me këtë raport do të jenë në origjinal të gjitha miratimet, lejet apo propozimet e aktorëve pjesëmarrës dhe të interesuar si: Pushteti Lokal, ZRPP, ALUIZNI, DPUK, KESH, ALBTELEKOM, KKA (Keshilli Kombëtar i Arkeologjisë), Ministria e Mjedisit, etj.

2.12.4 Drafti i raportit përfundimtar të projektit të zbatimit do të ketë datë dhe të jetë i firmosur nga Kontraktori dhe do të paraqitet në formë zyrtare tek Autoriteti Kontraktues për shqyrtim dhe miratim.

2.13 Vizatimet

2.13.1 Kontraktori në fazën e projektit të zbatimit në formë grafike duhet të përgatisë e dorëzojë vizatimet e mëposhtme, si pjesë bazë të dokumentave të kontratës për zbatimin e punimeve:



- Horografia në shkallën 1:25000 (1:10000). Në raste që zona e studimit është shumë e madhe dhe duhet të pregatitet një hartë përmbledhëse në një shkallë të përshtatëshme.
- Planimetri e rrjeteve kryesor dhe shpërndaresh në shkallë 1:1000
- Planvendosje dhe prerje të kaptazheve të ujit në shkallë 1:500
- Planvendosje dhe prerje të depove të ujit në shkallë 1:500
- Planvendosje dhe prerje të stacioneve të pompimit në shkallë 1:500
- Skemat teknologjike të depove SH 1:25; 1:50
- Profil gjatësor H 1:1000 V 1:100
- Profila tërthor SH 1:20
- Detaje të ndryshme (puseta ajrimi, shkarkimi, kontrolli, etj) SH 1:25; 1:50
- Harta e rievimit topografik SH 1:1000
- Harta hidrologjike SH 1:5 000
- Harta gjeologjike SH 1:1 000; 1:500; 1:200
- Planimetritë e shpronësimeve SH 1:1000; 1:500
- Zonat ku do të merren materialet e ndërtimit lëndë e parë përfshirë dhe punimet e përkohëshme vendet e depozitimeve etj. SH 1:1000
- Grafiku i punimeve

2.14 Stacionet e pompave

2.14.1 Stacionet e pompave për stacionet me ngritje apo shpimeve duhet të dimensionohen duke marrë parasysh humbjet e ferkimit në tubacione dhe pajisje (valvula, kthesave, aparateve matëse, etj.). Pompat duhet të zgjidhen në mënyrë që pika e funksionimit në kurbën e rendimentit (dalja dhe rrjedhja totale) të korrespondojë me efikasitetin maksimal. Minimumi i pranueshëm për një rendiment efikas duhet të jetë 60%.

2.14.2 Stacionet e pompave duhet të projektohen sipas normave në fuqi. Ato stacione pompash që kanë një madhësi të konsiderueshme (rrjedhja është e barabartë ose më e madhe se 20 l/s) duhet të pajisen me mekanizëm kundër grushtit hidraulik.

2.14.3 Kontraktori duhet të paraqesë në projekt burimet e energjisë dhe sistemet për lidhjen e stacioneve të pompave me linjat elektrike ekzistuese.

2.15 Valvulat dhe pajisjet

2.15.1 Sistemi i ujësjellësit duhet të përmbajë pajisjet e mëposhtme:

- Valvulat e portave që duhen vendosur në puseta të mbrojtura, me anë të instalimit të pajisjeve specifike, ti, ajrujes, etj, duke patur si qëllim çmontimin e pjesëve të rrjetit dhe lehtësimin e rehabilitimit;
- Aparatë matëse duhen instaluar në pika strategjike të linjave në mënyrë që të mund të matet në mënyrë të saktë uji që pompohet dhe shpërndahet, si dhe të vlerësohen humbjet në rrjet;
- Valvola mos-kthimi (valvola kontrolli) për tu instaluar në stacionet e pompave;

- Nyje të çmontueshme për pajisje të rëndësishme si për shembull: valvola të veçanta ose kontatorë uji në stacionet e pompave;
- Valvola dhe aksesore për tu montuar në puseta shkarkimi të instaluara në pikat e ulëta të rrjetit;
- Valvola dhe aksesore për pikat më të larta të rrjetit.

2.15.2 Të gjitha pajisjet duhet të instalohen dhe mbrohen në puseta të mbyllura.

2.15.3 Nëse sistemi i mbledhjes së të ardhurave do të bazohet në shitjet për volum uji të konsumuar, Kontraktori duhet të përfshijë në projektin e tij numrin e duhur të aparatëve matës për tu instaluar te konsumatorët familjarë, duke ditur se kostoja e ketyre pajisjeve është përfshirë në buxhetin total të projektit.

2.16 Pusetat

Puseta tip apo të veçanta duhet të projektohen në mënyrë që të jenë të sigurta dhe të përballojnë ngarkesën e qarkullimit rrugor. Kontraktori duhet të paraqesë në skicat e tij hollësitë për ndërtimin e pusetave sipas specifikimeve dhe standardeve.

Nuk lejohet instalimi i valvolave dhe i pajisjeve direkt në tokë pa puseta mbrojtëse.

Projektimi i pusetave të bëhet bazuar në normat e standardet në fuqi.

2.17 Kanalet e Tubacioneve

Kontraktori duhet të përfshijë një vizatim që paraqet një kanal tip tubi dhe dimensionet minimale të germimit në funksion të diametrit të tubit. Projektimi i kanaleve duhet të bëhet bazuar në normat e standardet në fuqi.

2.18 Mjetet e Sigurisë Rrugore, Kontrollit të Trafikut dhe Facilitete të Tjera

Rekomandimet për sigurinë në kantier të mjeteve e pajisjeve, si dhe të sigurisë së punetoreve duhet të kryhen sipas legjislacionit në fuqi.

2.19 Raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis - Projekt zbatimi do të përmbajë edhe Raportin e vlerësimit të ndikimit në mjedis (VNM), hartuar në përputhje me kërkesat e renditura në Aneksin 6.

3. **Specifikimet dhe Planet e Ndërtimit**

3.1 Kontraktori do të rishikojë specifikimet teknike ekzistuese, bazuar në standartet me të mira kombëtare dhe ndërkombëtare, për të gjitha aspektet e punimeve, dhe do të reflektojë ndryshimet e nevojshme, bazuar në diskutimet me Autoritetin Kontraktor dhe Mbikqyresin e punimeve (me këte të fundit, kur kjo është e mundur).

3.2 Kontraktori do të përgatisë planin e menaxhimit të trafikut dhe sigurisë, ashtu sikurse planin e zbatimit gjatë fazës së ndërtimit, për të siguruar rrjedhshmërinë dhe uljen e intensitetit të trafikut dhe sigurinë në zonën e ndërtimit.



Kerkesat e Pergjithshme

per hartimin e projekteve teknike te detajuara te objekteve ndërtesa

1. Projekt - ideja

1.1 Në studimin e këtij objekti Kontraktori duhet të shqyrtojë jo më pak se dy variante por duke mos e kufizuar atë për të studiuar dhe paraqitur dhe variante apo nënvariate të tjera që ai do t'i shohë të arsyeshme ti paraqesë.

1.2 Gjatë kësaj faze Kontraktori duhet të përfshijë dhe aktivitetet e mëposhtme:

- Kryerjen e vëzhgimeve që synojnë në eliminimin e hamëndshmërisë të bëra gjatë fazave më të hereshme
- Përditesimin e llogaritjeve dhe zevëndësimin e hamëndësimeve të bëra më parë
- Pergatitjen e metodologjisë së përgjithshme të ndërtimit
- Pergatitjen e grafikut paraprak të programit të punimeve
- Pergatitjen e vlerësimit paraprak të kostos
- Ndikimet ndaj mjedisit
- Konsultimin me publikun

1.3 Kontraktori duhet të paraqesë variantet e ndërhyrjes, në bazë të rezultateve të vlerësimit të konstruksioneve mbajtëse, duke përfshirë dhe konceptimin e ndarjes së ambjenteve të brendshme në varësi të funksionit të tyre me argumentimet përkatëse. Gjithashtu, Kontraktori mund të paraqesë variant-ide të sistemeve teknologjike bashkekohore, etj.

1.4 Variantet e propozuara duhet të paraqiten të shoqëruar me preventivat paraprake dhe specifikimet përkatëse.

1.5 Studimi Topografik - Për këtë qëllim do të kryhet një rilevim topografik (i relievit dhe kuotave të terrenit) i cili do të hartohet nga Kontraktori dhe duhet të jetë i firmosur dhe vulosur edhe nga specialisti topograf.

1.6 Studimi Gjeologjik - Studimi gjeologjik duhet të trajtojë të gjitha çështjet që lidhen me qëndrueshmërinë e dherave dhe formacioneve. Veçanërisht, rëndësi duhet ti kushtohet studimit të vendeve ku do të parashikohen ambjente nentokesore. Studimi do të shoqërohet dhe me fotografi të cilat së bashku me hartat dhe shpimet e kryera do të shërbejnë për të konfirmuar rezultatet e përfshira në studimin gjeoteknik. Studimi do të ketë datë dhe duhet të jetë i konfirmuar nga specialisti gjeoteknik apo grupi i projektimit gjeoteknik.

1.7 Studimi Hidrologjik - Në studimin hidrologjik duhen të vlerësohen kushtet hidrologjike të zones duke përfshirë dhe studimin e drenazhimit të ujrave sipërfaqësorë dhe nëntokësorë. Në përfundim të këtij studimi do të përgatitet Raporti Hidrologjik i cili do të ketë datë dhe të jetë i firmosur.

1.8 Metodologjia e Ndërtimit - Kontraktori do të përshkruajë për këtë fazë mënyrën se si do të ndërtohet vepra nga pikpamja teknike, logjistike dhe programore në përputhje me elementët teknikë të projektit dhe rekomandimet e VNM. Këtu duhen theksuar rreziqet e veçanta në të cilat do të ndeshet kontraktori dhe menyrat se si do të përballohen ato prej tij. Ky raport do të ketë datë dhe të firmoset nga drejtuesi i projektit apo grupi i projektimit.

1.9 Raporti i Shpronësimeve - Ky raport do të paraqesë një listë të mundëshme shpronësimesh për të gjithë variantet që propozohen së bashku dhe me kërkesat dhe procedurat ligjore që duhet të plotësohen në lidhje me projektin.

1.10 Kërkesat për leje apo licenca - Në këtë raport Kontraktori do të raportojë për lejet apo kërkesat që duhen marrë gjatë fazave të projektimit dhe ndërtimit të objektit.

1.11 Raporti mbi konsultimin e publikut - Ky raport do të përmbledhë të gjitha propozimet e konsultimit me publikun, me aktorët tjerë të interesuar, me entet shtetërorë si Bordi i Kullimit, KESH, Ndërmarrjet Ujësjiellës Kanalizime, Telekom, Monumentet e Kulturës, institucionet apo organizmat arkeologjike, etj.

1.12 Vizatimet

Kontraktori duhet të paraqesë vizatimet e mëposhtme si pjesë bazë e dokumentave të kontratës për zbatimin e punimeve:

- Raportin Teknik
- Projektin arkitektonik, relacionin arkitektonik të objektit, Fasadat, Planimetritë ekzistuese dhe të reja të objektit, Prerjet e godinës, Plan mobilimin e ambjeateve, Plani i taracës, etj.
- Konstruksionin e objektit: Plani i strukturave dhe detajet, Plani i themeleve, etj.
- Projektin e instalimeve hidrosanitare, të kanalizimeve
- Projektin e sistemit dhe të gjelbërimit
- Specifikimet Teknike për zërat e punimeve që do të kryhen.
- Grafikun e punimeve
- Rekomandime për materialet e ndërtimit që do të përdoren
- Relacionin gjeologjik për shtesat e reja të parashikuara
- Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM)

1.10 Volumet e punës dhe Preventivi

Kontraktori do të përgatisë volumet e punës respektive për të gjithë kategoritë e punëve të parashikuara në projekt. Volumet do të llogariten në bazë të vizatimeve të projektit. Çmimet njësi për të gjitha punimet përkatëse do të llogariten duke pasur parasysh çmimet mesatare të



Manualeve Teknike të Çmimeve të Punimeve të Ndërtimit, në fuqi. Ato zera që nuk gjenden në manuale duhet të shoqerohen me analiza teknike.

1.11 Projekt-Ideja në këtë fazë do të përmbyllet me raportin teknik në të cilin përmbidhet i gjithë procesi i të menduarit që ka shërbyer si bazë e punës për hartimin e Projekt-Idesë. Në të përfshihen planimetritë dhe informacione tjera të rëndësishme sic janë studime të veçanta, foto, etj. Raporti i Projekt-Idesë mbasi firmoset dhe vulloset nga Kontraktori paraqitet tek Autoriteti Kontraktues, në formë zyrtare për shqyrtim dhe miratim.

2. Projekt – Zbatimi

Në këtë fazë dhe mbi bazë të variantit përfundimtar të miratuar të projekt-idesë nga Autoriteti Kontraktues, Kontraktori do të hartojë projektin e zbatimit, i cili përfshin përgatitjen e të gjithë dokumentacionit të nevojshëm për zbatim.

2.1 Raporti Përfundimtar i studimit Topografik

2.1.1 Raporti përfundimtar i Studimit Topografik duhet të përmbajë të gjithë informacionin e rëndësishëm topografik i cili nevojitet gjatë fazës së hartimit të projektit të zbatimit si dhe të asaj të zbatimit të punimeve. Studimi duhet të përmbajë informacion për ujrat sipërfaqesore dhe nëntokësore dhe strukturat e drenazheve.

2.1.2 Për të kryerurvejimin topografik, Kontraktori do të perdore Total Station, GPS ose pajisje të ngjashme me të ne teknike dhe procedura, të cilat zhvillohen në kompjuter, në baze të modelimit topografik të terrenit.

2.2 Raporti përfundimtar i Studimit Gjeoteknik dhe Investigimit të Materialeve

2.2.1 Kontraktori në përgatitjen e këtij raporti duhet të rishikojë edhe një herë raportin Gjeoteknik të përgatitur në variantin e projekt-idesë duke e plotësuar atë me informacione shtesë apo të dala gjatë shqyrtimit të projekt-idesë pranë Autoritetit Kontraktues.

2.2.2 Raporti i Studimit Gjeoteknik do të ketë përmbajtjen si më poshtë:

- tekstin e raportit, parametrat gjeoteknike të projektimit;
- materialin grafik, harta, planimetritë, prerjet gjeologo-inxhinierike dhe në mënyrë të veçantë të shpimeve;
- cilësitë fiziko-mekanike të dherave dhe të shtresave në themelet e objektit të ri dhe atij ekzistues (nese ka);
- konkluzionet dhe rekomandimet e grupit të studimit.

2.3 Investigimet Hidrologjike dhe Hidraulike

2.3.1 Kontraktori duhet të bëjë një studim me të dhëna shtesë të vlefshme dhe të nevojshme mbi hartën topografike, kohezgjatjes së rreshjeve, statistikave të tyre, karakteristikave të dheut,

bimesise etj, ne menyre qe te kete akses ne zonen ujembledhese si dhe parametrat hidraulike per te gjitha strukturat dhe tombinot ekzistuese dhe te reja qe do te parashikohen ne projekt.

2.3.2 Kontraktori do te mbledhe informacion mbi nivelet e permbytjes, kuoten e ulet te ujrave, shpejtesine e shkarkimit etj, nga te dhena te meparshme te disponueshme, nga raporte investigimi ekzistues dhe shenja te dukshme ne terren.

2.4 Investigimi i Sherbimeve Publike

Kontraktori duhet te mbledhe detaje te çdo parametri fizik pergjate gjurmes se rruges, duke perfshire ndertesat dhe strukturat, monumentet, varrezat, vendet religjose (shenjtat), linjat e hekurudhes, linjat e shtyllat elektrike e te telefonise, sherbimet nentokesore, vendodhjet e pusetave, si dhe tipe te tjera sherbimesh si p.sh: fibra optike, pusetat e shiut, ujerave te zeza, tubacione te gazit/naftes ne menyren e duhur dhe qe pritet te preken nga ndertimi i rruges. Informacioni i mbledhur duhet te paraqitet ne nje plan zhvendosjesh ne menyre qe zgjatja e afatit te dorezimit dhe rivendosja e strukturave dhe sherbimeve te mund te vleresohen ne menyre te pershtatshme. Plane zhvendosjeje te ndara per çdo sherbim (energji, telefon, uje etj.) te perfshire, duhet te pergatiten per te lehtesuar keshtu koordinimin me agjensite ne ngarkim.

2.5 Pergatitja e metodologjise përfundimtare të punimeve të ndërtimit

2.5.1 Mbas përpunimit të projektit dhe hartimit te projektit përfundimtar të zbatimit, Kontraktori duhet të kryejë rishikimin e metodologjisë së ndërtimit. Metodologjia e ndërtimit ndërmjet të tjerave duhet ti referohet dhe çështjeve injedisore, çështjeve të monumenteve të kulturës apo historike të cilave duhet ti kushtojë vëmendje kontraktori.

2.5.2 Kontraktori do të japë dhe propozimin e tij për vendet e marrjes se materialeve që do shërbejnë për lëndë të parë në ndërtimin e objektit, cilësinë dhe specifikimet e tyre.

2.5.3 Në këtë fazë gjithashtu, Kontraktori do të përshkruajë dhe punimet ndihmëse, nevojat e ndërtimit të rrugëve të shërbimit të spostimeve të ndryshme elektrofonike apo te tjera që dalin gjatë ndërtimit të veprës.

2.5.4 Kontraktori do të përshkruajë në mënyrë të veçantë dhe masat e marra gjate zbatimit te punimeve për sigurinë ne pune.

2.6 Raporti përfundimtar i shpronësimeve

Kontraktori në këtë fazë do të rishikojë investigimet e kryera në fazën e projekt-idesë duke përshkruar tashmë në mënyrë të qartë dhe të hollësishme listën e pronarëve që shpronësohen sipërfaqet e objekteve apo trojeve të bashkëngjitura me planimetritë e objekteve dhe gen-planet e trojeve, llogaritjet e sipërfaqeve si dhe vlerën e plotë të shpronësimit.

Bashkëngjitur me këto të dhëna do të jenë dhe miratimet e Zyrave të Rregjistrimit të Pasurive të Paluajtshme apo në mungesë të dokumenteve të pronësisë, ato të ALUIZNIT apo çdo miratim tjetër nga Pushteti Lokal. Kjo do të vlejë dhe për pronën shtetërore.

2.7 Volumet e punës dhe Preventivi



2.7.1 Bazuar në llogaritjet dhe vizatimet e projektit Kontraktori do të hartojë një listë me të gjitha zërat e punimeve që janë pjesë përbërëse e listës përfundimtare të volumeve (Preventivi).

2.7.2 Preventivi do të shoqërohet me tabelat e volumeve dhe menyren e llogaritjes se tyre. Çmimet do të jenë çmimet njësi të Manualeve Teknike të Çmimeve të Punimeve të Ndërtimit, në fuqi. Zërat e punimeve që nuk janë përfshirë në listën e çmimeve njësi të miratuar, duhet te shoqërohen me analizën e llogaritjes se çmimit.

2.7.3 Preventivi do të shoqërohet edhe me dhe grafikun e punimeve.

2.8 Pergatitja e Raportit Përfundimtar Teknik të Projektit të Zbatimit

2.8.1 Raporti i projektit përfundimtar të zbatimit do të përfshijë të gjithë informacionin e mëposhtem si dhe të reflektojë në trajtë të shkruar arsyet mbi të cilat është bazuar hartimi i detajuar i projektit.

2.8.2 Raporti duhet te permbaje:

- Raportin teknik të projektimit arkitektonik.
- Raportin teknik të projektimit konstruktiv ku duhet të përfshihet edhe raporti mbi llogaritjet për gjithë strukturat (themelet, shkallëve, soletave, arkitrarëve, trarëve, etj.), si dhe masat inxhinierike që janë parashikuar të merren, si siguria e kalimit në objekt gjatë kryerjes së punimeve të ndërtimit etj. Në këtë raport do të bashkëngjiten dhe anekset përkatëse ku janë të gjitha llogaritjet përfshirë modelin kompjuterik të llogaritjeve për kontrollet eventuale nga ana e Autoritetit Kontraktues.
- Relacionin sizmiologjik të truallit (kur nuk ka studim, një përshkrim i përgjithshëm)
- Specifikimet Teknike të cilat duhet të jepen për çdo zë pune.
- Preventivi i plotë.

2.8.3 Bashkëngjitur me këtë raport do të jenë në origjinal të gjitha miratimet, lejet apo propozimet e aktorëve pjesëmarrës dhe të interesuar si Pushteti Lokal, ZRPP, ALUIZNI, DPUK, KESH, ALBTELEKOM, KKA (Keshilli Kombëtar i Arkeologjisë), Ministria e Mjedisit, etj.

2.8.4 Drafti i raportit përfundimtar të projektit të zbatimit do të ketë datë dhe të jetë i firmosur dhe do të paraqitet në formë zyrtare tek Autoriteti Kontraktual për shqyrtim dhe miratim.

2.9 Vizatimet përfundimtare

2.9.1 Kontraktori në fazën e projektit të zbatimit në formë grafike duhet të pergatise e dorezoje vizatimet e mëposhtme si pjesë bazë e dokumentave të kontratës për zbatimin e punimeve.

2.9.2 Vizatimet përfundimtare te projekt zbatimit duhet të paraqiten në format A3, të jenë të lexueshme dhe të përmbajnë si minimum fletët si më poshtë:

- Topografinë e gjëndjes egzistuese në të cilën të jenë të azhornuara të gjitha ndërtimet në gjëndjen e sotme (me leje dhe pa leje)
- Planimetria e përgjithëshme e objektit në Shk. 1:200; 1:500
- Planimetritë e kateve egzistuese (nese ka) Shk. 1:100, 1:50
- Planimetritë e objektit pas ndryshimeve Shk. 1:100; 1:50
- Fasadat egzistuese Shk.1:100
- Fasadat e reja në 2D dhe 3D Shk.1:100
- Prerjet e godinës (në të dy drejtimet) Shk.1:100
- Planimetria e themeleve Shk.1:100
- Prerje të themeleve dhe detajet Shk.1:20; 1:10
- Plani i strukturave e detaje Shk.1:100; Shk.1:50
- Planimetritë e mobilimit Shk.1:100
- Planimetria e rrjetit të kanalizimeve në shkallën Shk. 1: 100
- Puseta dhe detaje të tjera të rrjetit të kanalizimeve Shk.1:10, 1:20
- Planimetria e furnizimit me ujë në Shk. 1: 200, 1:100
- Skemat aksonometrike të furnizimit me ujë, detaje të pajisjeve hidrosanitare Shk.1:100
- Puseta dhe detaje të tjera të rrjetit të ujësjellësit Shk.1:20, 1:10
- Planimetria, aksonometria dhe detaje të sistemit të ngrohjes Shk.1:100
- Planimetria dhe detaje të sistemit të mbrojtjes kundër zjarrit Shk.1:100
- Planimetria e dhomës së kaldajës (nese ka), konstruksioni, detaje Shk.1:100;1:50
- Planimetri dhe detaje për ndriçimin (fiksimin e ndriçuesve në tavan, instalimin e kuadrit kryesor etj.) Shk.1:100;1:50
- Planimetria e skemës së shpërndarjes së fuqisë në të gjithë objektin, Shk. 1:100
- Planimetritë për telefoninë, rrjetin e internetit Shk.1:100; 1:50
- Planimetria e ndriçimit të jashtëm dhe detaje të tij Shk.1:100; 1:50
- Planimetria e ambjenteve sportive dhe ambjenteve të gjelbëruara dhe detaje Shk.1:100; 1:50
- Planimetria e murit rrethues, tipin dhe detajin e fiksimit të stolave Shk.1:100; 1:50.
- Planimetria disiplinimit dhe shkarkimit të ujrave sipërfaqore dhe detajet përkatëse shk.1: 100; 1:50.
- Detaje të tjera
- Grafiku i punimeve

2.10 Raporti i vleresimit të ndikimit në mjedis - Projekt zbatimi do të përmbajë edhe Raportin e vleresimit të ndikimit në mjedis (VNM), hartuar në përputhje me kërkesat e renditura në Aneksin 6.

3. Kërkesa mbi kriteret konstruktive dhe funksionale

3.1 Themelet

3.1.1 Në rastet kur projekti parashikon rikonstruksionin e godinës si dhe zgjerime volumetrike në hartë, kusht themelor dhe detyrë parësore teknike është verifikimi i themeleve të godinës egzistuese si dhe përlogaritja paraprake e aftësisë mbajtëse të tyre. Këtu përfshihet lloji i materialit me të cilin janë realizuar, përmasat, modalitetet e realizimit të tyre. Në varësi të gjithë



këtyre parametrave, të vetive fiziko-mekanike si dhe të thellësisë së tyre, Kontraktori duhet të përcaktojë të gjitha mënyrat dhe mundësitë e ndërhyrjes në to.

3.1.2 Në rastet kur projekti parashikon ndërtimin e një objekti të ri, është e domosdoshme përcaktimi i vetive fizike dhe mekanike të dherave dhe masave gjeologjike që përcaktojnë terrenin, ku parashikohet të ngrihet ndërtesa në fjalë. Është e këshillueshme ideimi, si dhe verifikimi i tyre, edhe në rastet kur parashikohet realizimi i ambjenteve nëntokesore.

3.2 Konstruksioni beton, b/a e soletat - Është detyrë e Kontraktorit të zbatojë kushtet teknike të projektimit, ne perputhje me kërkesat ligjore ne fuqi, specifike për objektin në fjalë, si dhe standardet e miratuara lidhur me materialet që do të përdori.

3.3 Tarraca

3.3.1 Kontraktori duhet të japë të gjitha detajet për hidroizolimimin dhe termoizolimimin dhe për mënyrën e ngjitjes së shtresës hidroizoluese në parapetin e tarracës, për vendosjen e kasetës së shkarkimit dhe ullukët vertikalë, si dhe detaje të tjera të domosdoshme për zbatimin e punimeve.

3.3.2 Kontraktori duhet të tregojë skemën e kullimit me pjenësitë, numrin e ulluqeve dhe diametrat e tyre sipas normave ne fuqi.

3.3.3 Në rastet e rikonstruksionit te godinave ekzistuese dhe shtesave të ambienteve, ndërhyrja për riparimin e çatisë/terraces duhet projektuar ne perputhje me tipin e godines. Për sasi të reshjeve do të përdoren të dhënat e Institutit Hidrometeorologjik.

3.4 Muret

3.4.1 Kontraktori duhet të zbatojë kushtet teknike të projektimit, ne perputhje me kërkesat ligjore ne fuqi, specifike për objektin në fjalë si dhe standardet e miratuara lidhur me materialet që do të përdori.

3.4.2 Kontraktori do të japë të gjitha detajet e përforcimit të muraturës mbajtëse në rastin kur ajo paraqitet me probleme dhe/ose në rastin kur kërkohet shtesë kati. Në rast të mureve me çarje, Kontraktori do të tregojë mënyrën e riparimit/konsolidimit të tyre.

3.5 Suvatimet e lyerjet

3.5.1 Objekti duhet të suvatohet e lyhet nga brenda dhe jashtë. Është detyrë e Kontraktorit të zbatojë kushtet teknike të projektimit, ne perputhje me kërkesat ligjore ne fuqi, specifike për objektin në fjalë si dhe standardet e miratuara lidhur me materialet që do të përdori.

3.5.2 Në objektet qe rristrukturohen, pjesët e dëmtuara, suvatimet e brendshme e te jashtme do të kryhen në të gjithë sipërfaqen përkatëse, uë varësi të llojit të ndërhyrjes që parashikon projekti.

3.6 Fasada – Kontraktori duhet të zbatojë kushtet teknike të projektimit, ne perputhje me kërkesat ligjore ne fuqi, specifike për objektin në fjalë, si dhe standardet e miratuara lidhur me materialet që do të përdori.

3.7 Shtresat e dyshemese

3.7.1 Kontraktori duhet të përcaktojë që materialet e shtresave që do të përdoren të jenë të cilësisë së lartë. Kontraktori duhet të zbatojë kushtet teknike të projektimit, në përputhje me kërkesat ligjore në fuqi, specifike për objektin në fjalë si dhe standardet e miratuara lidhur me materialet që do të përdori.

3.7.2 Në varesi të tipit të projektit, ndërtim i ri apo rikonstruksion dhe funksionit të objektit përcaktohen detajet e shtresave të dyshemese e kateve.

3.7.3 Dyshemetë e tualeteve dhe muret e tyre në një lartësi të caktuar, duhet të izolohen dhe projektuesi duhet të japë detajin e izolimit të tyre.

3.8 Shkallët

Projekti duhet të përmbajë të gjitha detajet si dhe specifikimet teknike të domosdoshme për fazën e projekt zbatimit. Është e nevojshme përcaktimi i qartë i gjendjes së shkallëve, si nga ana funksionale në lidhje me kapacitetin e ri të tyre ashtu edhe nga pikëpamja konstruktive ose e aftësive mbajtëse të konstruksionit në rastin e rikonstruksionit të godinës.

3.9 Dyer e dritare

3.9.1 Kontraktori duhet të përcaktojë që materialet që do të përdoren të jenë të cilësisë së lartë. Nëse janë propozuar dyer prej druri, ato duhet të jenë prej druri të fortë, me mentesha të forta (minimumi tre për çdo dërrës). Vendosja e dyerve dhe plani i hapjes së tyre të realizohet i tillë që të plotësojë kushtet e daljes së shpejte në raste emergjencash, sipas standarteve.

3.9.2 Dritaret do të jenë të cilësisë së lartë, me hapje me rrotullim dopio-xham dhe me sopralluce në ambjete që e kërkojnë ato. Gjithashtu për katet e para, duhet të jenë të parashikuara të gjitha normat e sigurisë, pra edhe pajisja e tyre me elementet metalike mbrojtës përkatës.

3.10 Rrjeti i ujësjellësit dhe i kanalizimeve

3.10.1 Kontraktori duhet të marrë në konsideratë rrjetin ekzistues të kanalizimeve të zonave ku ndodhen objektet, si edhe projektin e ri të kanalizimeve për këto zona (nese ka).

3.10.2 Rrjeti i ujësjellësit dhe ai i shkarkimit të ujrave të zeza do të ndërtohet me materiale bashkekohore dhe në përputhje me standardet në fuqi.

3.10.3 Duhet të parashikohet rrjeti i ujësjellësit për godinën për furnizim me ujë të rrjedhshëm pa ndërprerje gjatë ditës.

3.10.4 Materialet që do të përdoren për rrjetin e ujësjellësit do të llogariten për aftësi mbajtëse në përputhje me prurjet dhe presionet llogaritëse.



3.10.5 Duhet të parashikohet realizimi i depozitave të ujit, të nevojshme në raste emergjence si dhe lidhja e tyre në më të paktën dy prej iavamaneve dhe sanitareve (WC) si dhe depozitat e ujit për MNZ.

3.11 Rrjeti elektrik, telefonik dhe kompjuterik

3.11.1 Projekti duhet të përmbajë të gjitha detajet dhe specifikimet teknike të domosdoshme për fazën e projektit të zbatimit.

3.11.2 Kontraktori duhet të parashikojë ndriçimin e dhomave me ndriçues me fuqi të mjaftueshme për të garantuar një ndriçim në përputhje me normat në fuqi, dhe një numër të mjaftueshëm prizash për secilin ambient, sipas destinacionit të tyre. Kontraktori duhet të japë detajin e fiksimit të ndriçuesve, si dhe dimensionet e vidave që duhet të përdoren. Panelet e komandimit duhet të vendosen të rinj sipas standarteve bashkëkohore.

3.11.3 Në rastet kur parashikohet shtimi i ambjenteve të reja, për shkak të rritjes së fuqisë së instaluar në objekt, rrjeti elektrik ekzistues nuk e përballon ngarkesën për funksionimin e kaldajës dhe gjithë sistemit të ngrohjes. Në këto kushte, Kontraktori duhet të parashikojë instalimin e rrjetit elektrik trefazor me fuqi të tillë që të sigurojë funksionimin normal të sistemit të ngrohjes. Në rast se del e nevojshme që të ndërtohet kabinë e re elektrike, duhet të parashikojë projekt/preventivin e saj.

3.12 Sistemi elektrik, ndriçimi i emergjencës dhe sigurisë

3.12.1 I gjithë sistemi elektrik duhet të jetë i tillë që të stakohet në një pikë të vetme në katin perdhe, e cila mund të arrihet lehtë dhe të ketë shenjat dalluese përkatëse. Skema elektrike e ndriçimit dhe e fuqisë duhet të jetë e afishuar në panelin e stakimit.

3.12.2 Nuk lejohet që tubacionet e sistemeve të tjera (ngrohjes, ujit të ngrohtë, etj.) të vendosen në të njëjtin kanal.

3.13.3 Ndriçimi i emergjencës duhet të futet automatikisht në punë dhe të ketë një kohë pune të paktën 1 orë në rast se stakohet tensioni.

3.14 Sistemi i mbrojtjes atmosferike

3.14.1 Objektet duhet patjetër të kenë sistemin e mbrojtjes atmosferike pasi Shqipëria gjendet në një zonë me shkarkime atmosferike të shumta.

3.14.2 Sistemi i mbrojtjes atmosferike duhet të bëhet duke u bazuar në kushtet teknike të përcaktuara dhe në specifikimet e materialeve të ndërtimit.

3.15 Sistemi ngrohës dhe i ventilimit

Kontraktori duhet të parashikojë sistemin ngrohës dhe të ventilimit atje ku është i nevojshëm, bazuar në kushtet e standardet e projektimit.

3.16 Sistemi i mbrojtjes nga zjarrit (MNZ)

Kontraktori duhet të parashikojë sistemin e mbrojtjes nga zjarri, atje ku është i nevojshëm, si dhe rregullat e sigurimit teknik për MNZ sipas normave dhe standarteve të projektimit. Bombulat fikëse (me shkumë ose pluhur) duhet të vendosen në koridore dhe në ambientin teknik.

3.17 Kalimet e emergjencës, shkallët, koridoret

Kontraktori duhet të parashikojë kalimet e emergjencës nëse është e nevojshme bazuar në normat dhe standardet e projektimit.

3.18 Sistemimet e jashtme, ambientet e gjelbëruara

3.18.1 Sistemimeve të objektit duhet t'i kushtohet një rëndësi e veçantë. Ato duhet të projektohen në përputhje me të gjitha normat e sigurisë dhe standardet e projektimit. Ambientet e jashtme janë ambiente që kryesisht shërbejnë për qëndrim, çlodhje prandaj rëndësi të veçantë ka edhe krijimi i një sipërfaqeje të gjelbër dhe me pemë. Kontraktori duhet të japë të detajuara shtresat përkatëse dhe teknologjinë e zbatimit të tyre.

3.18.2 Kontraktori duhet t'i jap rëndësi dhe të parashikojë dhe ndriçimin e jashtëm të objektit, në përputhje me planin urbanistik të zones dhe në përputhje me kërkesat e veçanta për rrjetin e ndriçimit të kërkuara në detyrën e projektimit.

3.18.3 Kujdes i veçantë duhet t'i kushtohet, sistemimit dhe disiplinimit të ujërave sipërfaqësore.

4. Specifikimet Teknike dhe Planet e Ndertimit

4.1 Kontraktori do të rishtojë specifikimet teknike ekzistuese, bazuar në standardet me të mira kombëtare dhe ndërkombëtare, për të gjitha aspektet e punimeve, dhe do të reflektojë ndryshimet e nevojshme, bazuar në diskutimet me Autoritetin Kontraktor dhe Mbikqyresin e punimeve (me këto të fundit, kur kjo është e mundshme).

4.2 Kontraktori do të përgatitë planin e menaxhimit të trafikut dhe sigurisë, ashtu sikurse planet e zbatimit gjatë fazës së ndërtimit, për të siguruar rrjedhshmërinë dhe uljen e intensitetit të trafikut dhe sigurinë në zonën e ndërtimit.



Kerkesat per mbikqyrjen e punimeve te zbatimit te objektit

1. Objektivi kryesor i Mbikqyresit

1.1 Mbikqyresi i punimeve te zbatimit te objektit ka per qellim te kontrolloje dhe te ndjeke mbarevajtjen e gjithë procesit te zbatimit te punimeve ne perputhje me projektin, kushtet teknike te zbatimit, specifikimet teknike, si dhe destinacionin e objektit, duke patur parasysh afatin kohor te percaktuar per kryerjen e punimeve dhe vleren e kontrates.

2. Detyrat, pergjegjesite dhe te drejtat e Mbikqyresit

2.1 Ne realizimin e objektivave per zbatimin e punimeve te projektit, Mbikqyresi menjehere mbas lidhjes se kontrates duhet:

- Te mbikqyre kontraten e zbatimit te punimeve ne emer te Autoritetit Kontraktor dhe te kryeje te gjitha detyrimet sipas kontrates se nenshkruar dhe legjislacionit ne fuqi.
- Te njihet ne detaj me projekt-zbatimin dhe specifikimet teknike te objektit, te hartoje programin e kontrollit per zbatimin e projektit dhe cilesise se punimeve, si dhe zbatimit te VNM ne baze te standarteve te percaktuara me ligj (sipas Ligjit Nr. 8402, dt. 10.09.1998, UKM Nr. 3, dt 15.02.2011, UKM Nr. 1, dt.22.02.2005, UKM Nr. 2, date 13.05.2005).
- Te paraqese prane Autoritetit Kontraktor stafin e tij mbikqyres, siç eshte percaktuar ne kerkesat e stafit kryesor.
- Ne baze te volumit te punimeve dhe vleres se kontrates Mbikqyresi i punimeve duhet te jete rezident me kohe pune te plote ne objekt, ndersa stafi tjeter mbikqyres mund te jete rezident ne objekt me kohe te pjesshme.

2.2 Mbikqyresi i punimeve dhe stafi i tij kontraktohet nga Autoriteti Kontraktor, duke percaktuar detyrimet e ndersjellta, kushtet e punes, shperblimin, etj.

2.3 Mbikqyresi ve ne dijeni Autoritetin Kontraktor per nenkontraktoret e mundshem qe zgjedh Sipermarsi (Zbatuesi i Punimeve) ne perputhje me kontraten e zbatimit te punimeve.

2.4 Mbikqyresi ne fillim te punimeve ne objekt, merr kontakt me organet qeverisese, ne juridiksionin e te cilit ndodhet zona ku kryhet ky objekt, dhe informon personat kryesore pergjegjes per ndertimin e ketij objekti, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi (Neni 9, ligji Nr.8402, dt.10.09.1998).



3. Detyrat e mbikqyresit

3.1 Mbikqyresi ka per detyre:

- Te beje verifikimin e te gjithe dokumentacionit perkates te licensave, te autorizimeve dhe te lejeve, te cilat sipas dispozitave ne fuqi duhet te merren para fillimit te punimeve.
- Te beje verifikimin e sheshit te ndertimit, nese eshte i lire dhe gati per te filluar punimet.
- Te njihet me hollesi me kontraten e zbatimit te punimeve dhe te gjithe akteve administrative qe lidhen me te, si dhe njohjen e te gjitha ndryshimeve te mundshme te kesaj kontrate me kalimin e kohes.
- Te kontrolloje vendosjen e tabelës së identifikimit të objektit me të dhënat e mëposhtme:
 - Emertimi i objektit:
 - Data e marrjes së lejes së ndertimit:
 - Investitori:
 - Projektuesi:
 - Sipërmarrësi dhe drejtuesi teknik:
 - Mbikqyresi:
 - Afati i ndertimit të objektit:
 - Vlera e objektit:

3.2 Mbikqyresi menjehere mbas lidhjes së kontratës duhet :

- Te marre masat e duhura per sigurine e objektit duke kontrolluar vendosjen ne objekt te tabelave perkatese sinjalizuese, treguese e te sigurise, shiritave, fenereve, etj.
- Mbas verifikimit te dokumentacionit duhet te dorezoje prane Autoritetit Kontraktor te gjithe dokumentacionin, si dhe shkresen per fillimin e punimeve ku te perfshihen:
 - Stafi i Sipërmarrësit
 - Makinerite qe do perdoren per ndertimin e objektit
 - Pikat e marrjes së lendeve te para inerte
 - Zonat e ngritjes së kantjerit
- Para fillimit te punimeve verifikon te gjitha pajisjet dhe makinerite e Sipërmarrësit, per te pare nese ato i pergjigjen kushteve te kontratës së zbatimit.
- Te kontrolloje zbatimin e projektit duke u bazuar ne projekt zbatimin dhe specifikimet teknike dhe te propozojë modifikimet, plotesimet dhe mosperputhjet, nese ka, dhe ti propozojë Autoritetit Kontraktor zgjidhjet konkrete.
- Te ndjeke ne menyre te vazhdueshme e te kualifikuar te gjitha proceset e punimeve dhe dokumentacioneve qe duhen te mbahen gjate zbatimit te punimeve, miratimin e analizave te veçanta, duke dhene udhezime, porosi e urdhera per zbatimin me perpikmeri e ne kohe te projektit, te kushteve teknike te projektimit dhe zbatimit te dispozitave perkatese te kontratave.



- Te kontrolloje ne menyre korekte dhe te vazhdueshme piketimin e objektit dhe çdo material qe vendoset ne veper, menyren e vendosjes se tij dhe cilesine e tij.
- Per çdo punim te maskuar te beje (fotografimin ose regjistrimin e tij dhe te mbaje proces-verbal te firmosur prej tij dhe sipermaresit.
- Ne çdo fund dite pune te kontrolloje ditarin e punimeve dhe te firmose ate.
- Te kontrolloje librezen e masave, e cila verteton volumin e punimeve dhe ta miratoje ate.
- Te kontrolloje çertifikatat e cilesise se materialeve dhe te jape miratimin per vendosjen e tyre ne objekt.
- Gjate zbatimit te projektit, i jep udhezime me shkrim Sipermaresit, sa here qe e shih te nevojshme dhe Sipermaresi eshte i detyruar t'i zbatoje ato. Ky i fundit, ka te drejte te beje me shkrim verejtjet e tij lidhur me udhezimet dhe urdherat e marra.
- Per çdo rast, qe gjate zbatimit te punimeve lind nevoja e ndryshimeve ne projektin dhe preventivin e parashikuar, Mbikqyresi i punimeve duhet t'i paraqese Autoritetit Kontraktor nje relacion te plote teknik, shoqeruar me skicat perkatese ku argumentohet ndryshimi. Ndryshimi ne object, gjate zbatimit te punimeve, do te behet vetem pas miratimit nga Autoriteti Kontraktor.
- Ne çdo fund muaji, Mbikqyresi ka per detyre te paraqese prane Autoritetit Kontraktor raport mujor te punimeve. Ne kete raport duhet te jepet nje tablo e qarte e progresit te punimeve dhe te pagesave te kryera, realizimi i punimeve ne vlere dhe %, afati kohor, realizimi i financimit.
- Korrespondenca ndermjet paleve behet gjithnje ne menyre zyrtare, me shkrim.

3.3 Raporti Mujor do te permbaje lenden e meposhtine:

- Hyrje
- Informacion i pergjithshem
 - Te pergjithshme
 - Qellimi i punimeve
 - Mbikqyrja e punimeve ndertimore
- Personeli i siguruar nga Mbikqyresi
 - Stafi i nevojshem ne perputhje me kontraten e zbatimit te punimeve
 - Stafi aktual
 - Koheqendrimi ne objekt per secilin pjesetar te stafit mbikqyres
- Raportimi
- Kohezgjatja e sherbimit te Mbikqyrjes
- Pershkrimi i Projektit
 - Karakteristikat teknike dhe te dhena per objektin specifik
- Organizimi i Sipermaresit
 - Sipermaresi

- Stafi prezent
- Mjete dhe makineri
- Koheqendrimi ne objekt
- Progresi Mujor
- Pershkrim te Punimeve qe jane kryer gjate muajit (sipas zerave dhe piketave)
- Fotografi te proceseve te punimeve te kryera
- Fotografi te punimeve te maskuara per çdo punim te padukshem
- Grafiku i ecurise se punimeve
 - Te aprovuara
 - Te kryera
- Volumet Progresive te Punimeve Mujore
 - Punimet e Aprovuara
 - Çertifikatat e cilesise dhe Provat Laboratorike
 - Libreza e Masave
 - Punimet e Kryera por te pa aprovuara
 - Situacionet mujore
 - Matjet topografike
- Korrespondenca
 - Proces-Verbale
 - Urdhera, Udhezime, Njoftime
 - Ndryshime ne Projekt - Preventiv nese ka (te aprovuara nga Autoriteti Kontraktor)
- Moti (kalendarik)
- Problemet qe kane dale
 - Teknike
 - Sociale
- Konkluzione

4. Pergjegjesite e Mbikqyresit

4.1 Ne fillim te punimeve Mbikqyresi mban dhe ka pergjegjesi per dokumentacionin e meposhtem:

- Vendimin e sheshit e ndertimit dhe lejen origjinale zhvillimore.
- Projekt-zbatimin e firmosur nga projektuesi dhe investitori sebashku me specifikimet teknike.
- Dokumentacionin topografik dhe gjeologo-inxhinierik te bazamentit ku do te kryhen punimet.
- Dokumentacionin per realizimin e punimeve te objektit sipas projektit, kushteve teknike te zbatimit ne fuqi dhe specifikimeve teknike.

Gaktesine e veretesine e dokumenteve, volumet dhe cilesine e punimeve te ndertimit.



- Per realizimin me korrektesi te kontrates se nenshkruar midis Sipermaresit dhe Autoritetit Kontraktor, per realizimin e te gjithe fazave te zbatimit te punimeve, respektimit te afatit te dorezimit si dhe te koston se objektit.
- Asnje punim nuk do te mbulohet, maskohet apo betonohet pa miratimin e Mbikqyresit. Sipermaresi duhet te njoftoje Mbikqyresin kur eshte gati per t'u ekzaminuar prej tij.
- Ruajtjen e te gjithe dokumentacionit dhe korespondencen me Autoritetin Kontraktor, urdherat e ndryshme qe ai ka dhene gjate zbatimit te kontrates, kundershite dhe kontradiktat e lindura gjate punes, nderprerjet e punimeve dhe shkaqet qe i kane diktuar keto nderprerje, relacionet teknike te kerkuara ose te paraqitura gjate zbatimit, si dhe te gjitha rrethanat e nevojshme per te dhene kuadrin e plote te te gjithe fazave te zbatimit te punimeve.
- Ne rast se gjate zbatimit te kontrates kemi ndërrim te Mbikqyresit, per dorezimin e gjithe dokumentacionit qe disponon Mbikqyresi, i gjithe dokumentacioni dorezohet me proces-verbal ku shenohen dhe shkaqet e ketij nderrimi.

5. Te drejtat e Mbikqyresit

5.1 Mbikqyresi ka te drejte:

- Te kerkoje largimin nga puna te Drejtuesit te Kantierit ose te punetoreve te vecante per mosbindje, paaftesi ose pakujdesi te rende.
- Te mos pranoje drejtues teknik, manovrator, punetor, etj, nqs keta nuk plotesojne kushtet per te kryer detyren e caktuar.
- Te pezulloje punimet kur shih se ne objekt nuk jane marre masat e duhura per te siguruar punimet dhe trafikun.
- Te kerkoje certifikatat e cilesise se pajisjeve qe kryejne testet e materiale.
- Te kerkoje dhe te asistoj ne kryerjen e provave te materialeve, per te verifikuar cilesine e tyre. Shpenzimet per keto prova jane ne ngarkim te Sipermaresit.
- Te mos lejoje vendosjen ne veper te materialeve qe nuk plotesojne kushtet e cilesise dhe ti zevendesoj ato me materiale te tjera nga Sipermarresi me shpenzimet e tij.
- Te kerkoje per te gjitha makinerite qe punojne ne veper dokumentacionet teknike per te siguruar nje ecuri punimesh te sigurta dhe cilesore.
- Te mos lejoje perdorimin e makinerive dhe pajisjeve te ndryshme nqs ato jane jashte kushteve teknike.
- Ne rast se materialet dhe pajisjet e perdorura nuk miratohen nga Mbikqyresi keto duhet te

dokumentohen me proces-verbalet e analizave te provave, se bashku me aktin teknik, ku te argumentohen shmangiet e palejuara referuar standardeve te percaktuara ne specifikimet teknike te projekt-zbatimit.

- Te kerkoje kryerjen e provave shtese per materialet e vendosura ne objekt, kur keto nuk jane kryer ne masen sipas vellimeve te realizuara dhe pjese se lendes se pare te furnizuar per te verifikuar cilesine. Shpenzimet per keto prova jane ne ngarkim te Sipermaresit.
- Kur Mbikqyresi i punimeve mendon se ka demtime ne konstruksion, kerkon te behen verifikimet perkatese. Kur verifikimet i japin te drejte Mbikqyresit, shpenzimet jane ne ngarkim te Sipermaresit. Ne rast te kundert, Sipermaresi ka te drejte te kerkoje shlyerjen e shpenzimeve.
- Mbikqyresi i punimeve urdheron Sipermaresin te prishe dhe te ribeje me shpenzimet e tij, punime te bera jo me cilesine e parashikuar ne projekt dhe specifikimet teknike.
- Mbikqyresi i punimeve ka te drejte te pezulloje perkohesisht punimet, per ekzekutim teknik te gabuar ose paaftesi teknike zbatimi, per çdo rast, me miratimin e Autoritetit Kontraktor per aq kohe sa ai e konsideron te arsyeshme. Ne kete rast, sipas fajit, Mbikqyresi se bashku me Autoritetit Kontraktor dhe Sipermaresin percaktojne zgjatjen ose jo te afatit dhe ndryshimin e shpenzimeve.
- Te kontrolloje dhe autorizojë perdorimin e fondit rezerve te preventivuar dhe i raporton periodikisht Autoritetit Kontraktor per gjendjen e tij. Ne rast se Autoriteti Kontraktor ka verejtje e njofton Sipermaresin dhe problemi zgjidhet midis tyre.
- Per çdo ndryshim te mundshem ne objekt, Mbikqyresi i punimeve ve ne dijeni Autoritetin Kontraktor.

5.2 Ne perfundim te punimeve Mbikqyresi:

- Merr me shkrim njoftimin per perfundimin e punimeve dhe verteton ne proces-verbal daten e perfundimit te tyre sipas projektit, te ndryshimeve te urdhenuara e te kushteve te kontrates dhe brenda 30 diteve merr prej Kontraktorit dokumentacionin perkates.
- Sipas legjislacionit ne fuqi dorezon prane Autoritetit Kontraktor te gjithe dokumentacionin perkates per te cilin mban pergjegjesi te plote ne plotesimin, saktesine dhe vertetesine e tij.

5.3 Ky dokumentacion duhet te permbaje :

- Proces-verbalin e dorezimit te sheshit te ndertimit
- Proces-verbalin per fillimin e punimeve
- Kontraten e Sipermarrrjes
- Kontraten e Mbikqyrjes
- Projekt organizimin e punimeve



- Projektin teknik te zbatimit
- Projektin e ndryshuar (nese ka) shoqeruar me korrespondencen, skicat perkatese dhe miratimet e nevojshme
- Preventivin fitues
- Preventivin e ndryshuar (nese ka zerat te rinj te punimeve, negocimin e tyre)
- Grafikun e punimeve
- Specifikimet teknike
- Azhornimin para fillimit te punimeve dhe piketimi
- Dokumentacionin topografik dhe gjeologo-inxhinjrik per punime te paparashikuara
- Dokumentacionin fotografik apo video regjistruesi per punimet e padukshme
- Proçes-verbalet e çdo punimi te maskuar te firmosur nga drejtuesi teknik dhe Mbikqyresi te shoqeruar me fotografi
- Ditarin e objektit ku te pasqyrohen dhe ndryshimet e urdheruara nga Mbikqyresi
- Librezen e masave
- Shkresen e Mbikqyresit per investitorin ku raporton perdorimin e fondit rezerve, shoqeruar me dokumentacionin perkates
- Proçes-verbalin e perdorimit te fondit rezerve te firmosur nga Sipermarresi (drejtuesi teknik) dhe Mbikqyresi
- Preventivin e fondit rezerve te firmosur nga Sipermarresi (drejtuesi teknik) dhe Mbikqyresi
- Situacionin e fondit rezerve te firmosur nga Sipermarresi (drejtuesi teknik) dhe Mbikqyresi
- Çertifikatat e cilesise se materialeve
- Miratimin e materialeve te perdorura nga Mbikqyresi
- Situacionet pjesore dhe situacioni perfundimtar
- Regjistrin e kontabilitetit
- Deklaraten teknike te Sipermarresit te firmosur nga Sipermarresi dhe drejtuesi teknik
- Njoftimin e sipermarresit per perfundimin e punimeve
- Proçes-verbalin e perfundimit te punimeve te firmosur nga Sipermarresi dhe Mbikqyresi, se bashku me matjet faktike te objektit te ndertuar
- Relacionin perfundimtar te Mbikqyresit

5.4 I gjithë dokumentacioni duhet te kete miratimin e Mbikqyresit. Ky dokumentacion pergatitet e dorezohet ne 3 (tre) kopje.

5.5 Nje kopje e te gjithë dokumentacionit dorezohet prane grupit te kolaudimit qe ngrihet brenda 30 diteve nga perfundimi i objektit. Te gjithë dokumentat qe dorezohen prane grupit te kolaudimit duhet te jene origjinale.

5.6 Mbikqyresi i punimeve merr pjese ne Kolaudimin e objektit dhe i pergjigjet grupit te kolaudimit per te gjithë dokumentacionin e nevojshem gjate kolaudimit te objektit dhe firmos. Pas perfundimit te kolaudimit, Mbikqyresi i punimeve mbeshtetur ne kontraten dhe ne dokumentacionin tjeter, percakton vleren perfundimtare te objektit, e cila i behet e ditur Sipermarresit dhe i jepet per te likuiduar Autoritetit Kontraktor.

6. Kohezgjatja e sherbimit te Mbikqyrjes

6.1 Sherbimi i mbikqyrjes zgjat per gjithe periudhen e zbatimit te punimeve.

6.2 Autoriteti Kontraktor ka te drejte te kerkoje largimin e Mbikqyresit kur verteton mangesi serioze ne veprimtarine e tij si:

- Mangesi ne plotesimin e detyrave te percaktuara
- Nderprerje e paarsyeshme e punimeve dhe zgjatje e theksuar e tyre
- Mangesi kontrolli ne kosto e kontabilitet, tolerim i materialeve me vlera mbi ato te preventivuara, tolerim te materialeve jashte cilesise se kerkuar, tolerim te punimeve jo me cilesine e kerkuar, tolerim te pajisjeve jashte kushteve teknike
- Kur verehen shkelje te renda te dispozitave ligjore, Autoriteti Kontraktor ka te drejte te urdheroje Mbikqyresin e punimeve per nderprerjen e punes deri ne marrjen e masave perkatese per normalizimin e gjendjes. Kur shkeljet e dispozitave ligjore mund te perbejne kundervajtje administrative, vendosen sanksione ne baze te legjislacionit ne fuqi.



Kerkesat per kualifikimin dhe eksperiencen e stafit kryesor

1. Stafi kryesor

1.1 Ne propozimin e tij per stafin kryesor, Kontraktori duhet te marre parasysh se sherbimet perfshijne kryesisht, pergatitjen e projekteve teknike dhe mbikqyrjen e punimeve te ndertimit. Pozicionet e kerkuara per stafin kryesor, perfshijne ato pozicione te cilat Autoriteti Kontraktor gjykon se do te nevojiten me shume apo jane pozicione te perhershme ne ofrimin e ketyre sherbimeve.

Kontraktori eshte i lire qe ne rastet kur eshte e aplikueshme, te ofroje te njejtin staf per te njejtat pozicione te projektuesit dhe te mbikqyresit, ne varesi te experiences dhe licensesave qe zoteron stafi i propozuar.

Kualifikimet dhe eksperienca e stafit kryesor, te cilat do te vleresohen si pjese e kriterave te vleresimit, jane si me poshte:

1.2 Drejtues i projektit (per projektimin) – Ky pozicion mbahet nga drejtuesi i grupit te projektimit te objektit. Duke pasur parasysh se Kontraktori mund ti ofrohen per projektim kontrata per objekte te natyrave te ndryshme (kryesisht sheshe urbane apo pemiresime te tjera ne zona urbane, rruge, godina, ujesjellesa, etj.), Kontraktori mund te propozoje ne propozimin e tij me shume se nje kandidat per kete pozicion, ne varesi te experiences se tyre specifike.

Per kete pozicion preferohen si kandidate inxhinieri ndertimi dhe/ose arkitekte, me eksperience pune ne projektim, minimalisht 10 vjeçare, te pajisur me licenses perkatase te projektimit. Kandidati/et duhet te kete eksperienca specifike ne llojet e projekteve te cilat jane objekt prokurimi, te cituara me lart. Kandidati/et duhet te kete aftesine e projektimit te projekteve teknike duke perdorur zgjidhje ekonomike me materiale alternative. Gjithashtu, kandidati/et duhet te kete eksperience ne menaxhimin e organizimin e stafit, si dhe nje eksperience te provuar minimalisht 5 vjeçare si udheheqes grupi per pergatitjen e projekteve.

1.3 Drejtues i Projektit (per mbikqyrjen e punimeve) - Ky pozicion mbahet nga drejtuesi i grupit te mbikqyrjes se punimeve te objektit. Ne varesi te experiences se tyre, meqenese Kontraktori mund ti ofrohen per mbikqyrje punime per objekte te natyrave te ndryshme (si me siper), Kontraktori mund te propozoje ne propozimin e tij me shume se nje kandidat.

Per kete pozicion preferohen si kandidate inxhinieri ndertimi dhe/ose arkitekte, me eksperience pune ne mbikqyrje punimesh ndertimi, minimalisht 10 vjeçare, te pajisur me licenses perkatase te mbikqyrjes. Kandidati/et duhet te kete eksperienca specifike ne llojet e projekteve te cilat jane objekt prokurimi, te cituara me lart. Gjithashtu, kandidati/et duhet te kete eksperience ne menaxhimin e organizimin e stafit, si dhe nje eksperience te provuar minimalisht 5 vjeçare si udheheqes grupi per mbikqyrjen e projekteve.

1.4 Inxhinier hidroteknik – Ky pozicion kerkohet per te dy sherbimet, ate te projektimit dhe te mbikqyrjes. Per kete pozicion preferohen kandidat te kualifikuar si inxhinier hidroteknik, me eksperience pune specifike ne ujesjellesa dhe kanalizime, te ndryshme, minimalisht 5 vjeçare ne projektim, per punen projektuese dhe 5 vjeçare ne mbikqyrje per sherbimin e mbikqyrjes.

Kandidati/et duhet te kene aftesine e projektimit te ujesjellesave e kanalizimeve te ndryshme duke perdorur zgjidhje ekonomike me materiale alternative. Gjithashtu, kandidati/et duhet te kete eksperience ne planifikimin e monitorimin e te dhenave gjeoteknike e hidrologjike dhe interpretimin e tyre.

1.5 Inxhinier gjeolog - Ky pozicion kerkohet per te dy sherbimet, ate te projektimit dhe te mbikqyrjes. Per kete pozicion preferohen kandidat te kualifikuar si inxhinier gjeolog, me eksperience pune minimalisht 10 vjeçare, per studimin gjeologjik te zones ku do te ndertohet objekti. Kandidati/et duhet te kete aftesine e nxjerrjes se te dhenave te sakta per kerkesat qe i pershtaten objektive. Gjithashtu, kandidati duhet te kete njohuri te gjera te teknikave te avancuara. Per sherbimin e mbikqyrjes kandidati duhet te kete nje eksperience minimalisht 5 vjeçare.

1.6 Arkitekt/Urbanist - Ky pozicion kerkohet vetem per sherbimin e projektimit. Ne kete pozicion preferohen kandidat te kualifikuar si arkitekthe ose urbaniste, me eksperience pune minimalisht 5 vjeçare, per projektimin, studimin e urbanizimin e zones ku do te ndertohet objekti. Kandidati duhet te kete aftesine e hartimit te projektit ne pershtatje me kerkesat e objektit dhe ne perspektive.

1.7 Inxhinier konstruktor - Ky pozicion kerkohet per te dy sherbimet, ate te projektimit dhe te mbikqyrjes. Per kete pozicion preferohen kandidat te kualifikuar si inxhinier strukturash, me eksperience pune minimalisht 10 vjeçare, ne projektim urash e strukturash. Kandidati duhet te kete aftesine e projektimit te urave dhe strukturave duke perdorur zgjidhje ekonomike me materiale alternative, si dhe zgjidhje strukturore. Gjithashtu, kandidati duhet te kete eksperience ne planifikimin e monitorimin e te dhenave gjeoteknike e hidrologjike dhe interpretimin e tyre. Per sherbimin e mbikqyrjes kandidati duhet te kete nje eksperience ne mbikqyrje punimesh strukturore minimalisht 5 vjeçare.

1.8 Inxhinier elektrik - Ky pozicion kerkohet per te dy sherbimet, ate te projektimit dhe te mbikqyrjes. Per kete pozicion preferohen kandidat te kualifikuar si inxhinier elektrike, me eksperience pune minimalisht 5 vjeçare, per projektim te komponenteve te sistemeve elektrike. Kandidati duhet te kete aftesine e projektimit te rrjeteve elektrike duke perdorur zgjidhje ekonomike me materiale alternative. Per sherbimin e mbikqyrjes kandidati duhet te kete nje eksperience ne mbikqyrje punimesh te sistemeve elektrike minimalisht 5 vjeçare.

1.9 Inxhinier topograf - Ky pozicion kerkohet per te dy sherbimet, ate te projektimit dhe te mbikqyrjes. Per kete pozicion preferohen kandidat te kualifikuar si inxhinier topograf, me eksperience pune minimalisht 5 vjeçare, per hartimin e projekteve topografike dhe mbikqyrjen e studimeve dhe matjeve topografike. Kandidati duhet te kete aftesine e projektimit topografi per çdo lloj terreni e kuotimi te objektit.



2. Stafi mbeshtetes/ndihmes

2.1 Eshte parashikuar nga Autoriteti Kontraktor, qe stafi mbeshtetes i meposhtem do te kerkohet qe te ndihmoje ne pergatitjen e projektimit dhe mbikqyrjes pergjate zbatimit te kontrates. Kontraktori nuk i kerkohet te plotesoje CV-te e stafit mbeshtetes, por ne kohen kur Kontraktori percakton se nevojiten keta specialiste, CV-te e ketyre specialisteve i jepen Autoritetit Kontraktor per miratim, perpara se specialistet te perfshihen ne projekt.

Stafi mbeshtetes i parashikuar eshte:

- a. Arkitekt Restaurator (per objekte te rendesise se vecante)
- b. Hidrolog
- c. Inxhinier Mekanik
- d. Inxhinier Mjedesi
- e. Inxhinier Gjeodet/Inxhinier materialesh
- f. Specialist Transporti (siguri rrugore)
- g. Specialist/Teknik AutoCad

Kerkesat per Vleresimin e Ndikimit në Mjedis (VNM)

1. Kerkesat per Vleresimin e Ndikimit në Mjedis

1.1 Vleresimi mjedisor duhet të kryhet në përputhje me ligjin shqiptar nr. 10 440, për "Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis", duke u bazuar dhe në konventën e Aarhus-it të cilën Shqipëria e ka nënshkruar. Kontraktori do:

(a) të paraqesë ne organet perkatese të gjitha projektet për të identifikuar nëse ato kërkojnë një raport të "Thelluar" ose "Paraprak" të VNM-së (në varësi të tipit të projektit) bazuar në ligjin shqiptar dhe te informoje zyrtarisht autoritetin kontraktues. Kontraktori duhet t'i referohet shtojcave, për çdo projekt specifik, për të përcaktuar llojin e VNM-së parashikuar në Ligjin nr. 10440, ose aktet pasuese te tij.

(b) të kryejë procesin e Vlerësimit e Ndikimit Mjedisor (p.sh. VNM të thelluar apo paraprake) të garantuar nga rezultatet e kontrollit duke përfshirë marrjen informacioneve bazë mjedisore dhe sociale, duke vlerësuar ndikimet e mundshme, masat zbutese, të cilat duhet të jenë të përmbytura në Planin e Menaxhimit Mjedisor, si dhe në organizimin e konsultimit me publikun bazuar në kërkesat e konventës së Aarhusit.

1.2 Objektivat e Vlerësimit te Ndikimit në Mjedis jane:

1.2.1 Vlerësimi i ndikimit në mjedis përfshin përcaktimin, përshkrimin dhe vlerësimin e ndikimeve të pritshme të drejtpërdrejta e jo të drejtpërdrejta mjedisore të zbatimit apo moszbatimit të projektit. Ndikimet mjedisore të projektit vlerësohen në lidhje me gjendjen e mjedisit në territorin e prekur.

1.2.2 Vlerësimi i ndikimit në mjedis përfshin përgatitjen, zbatimin, funksionimin dhe mbylljen e tij, sipas rastit, edhe pasojat e mbylljes së veprimtarisë, dhe dekontaminimin/pastrimin apo rikthimin e zonës në gjendjen e mëparshme, nëse një detyrim i tillë parashikohet me ligj.

1.2.3 Vlerësimi përfshin, sipas rastit, si funksionimin normal, ashtu edhe mundësinë për aksidente.

1.2.4 Vlerësimi i projektit përfshin, gjithashtu, propozimin e masave të nevojshme për parandalimin, reduktimin, zbutjen, minimizimin e ndikimeve të tilla ose rritjen e ndikimeve pozitive mbi mjedisin, gjatë zbatimit të projektit, përfshirë edhe vlerësimin e:

- efekteve të pritshme të masave të propozuara.
- ndikimet e identifikuar dhe masat zbutese perkatese paraqiten ne Planin e Menaxhimit te Mjedisit, bashkëngjitur raportit VNM.



1.3 Proçedura e vlerësimit të ndikimit në mjedis përfshin:

- proçesin paraprak të vlerësimit të ndikimit në mjedis;
- proçesin e thelluar të vlerësimit të ndikimit në mjedis.

1.4 Dokumenti bazë, ku mbështetet proçesi i VNM-së, është raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis, i cili, në varësi të ndikimeve të mundshme të projektit, mund të jetë:

- raporti paraprak i VNM-së, për projektet e shtojcës II të ligjit të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis.
- raporti i thelluar i VNM-së, për projektet e shtojcës I të po këtij ligji.

1.5 Kontraktori duhet të paraqesë një përshkrim të plotë të projektit ku duhet të përfshijë:

- Arsyet e propozimit të projektit;
- Marrëdhëniet me projektet e tjera ekzistuese apo atyre të planifikuara.
- Njësitë administrative ku kalon projekti.
- Përputhja e projektit me planet e zhvillimit dhe politikat mjedisore lokale ose rajonale, statusi i zonave ku kalon projekti (zonat e mbrojtura, kategoria), etj.

1.6 Në përshkrimin e projektit (raporti teknik), duhet të përfshihen punimet në terren, vendodhjet, shtrirjet kryesore, ndihmesat mbështetëse (psh: ndërtimi i kampeve, etj.) punimet jashtë kantierit, siç janë: gjërmimet, rrugët ndihmëse, hedhjen e mbetjeve, programin e punës së stafit.

1.7 Përshkrimi i gjendjes së mjedisit ku kalon projekti, përfshin një përshkrim të:

- Mjedisit fizik të zonës ku kalon projekti (gjeologjinë, gjeomorfologjinë, tokat, klima, hidrologjia, ujrat sipërfaqësore dhe nëntoksore, trashëgimia arkeologjike e kulturore, peisazhi dhe bukuritë pamore).
- Mjedisit biologjik (përshkrimi i faunës, florës dhe statusi i mbrojtjes së llojeve të pranishme në zonë);
- Mjedisit human, përshkrimi i gjendjes social-ekonomike, cilësia e ajrit dhe niveli i zhurmave;
- Përdorimi i tokës që preket nga projekti.

1.8 Analizimi i alternativave:

1.8.1 Kontraktori duhet të paraqesë krahasimin ndërmjet alternativave të propozuara të projektit, teknologjisë, dhe funksionimit, duke përfshirë këtu edhe alternativë "pa projekt", në lidhje me ndikimet e tyre potenciale në mjedis, fizibilitetin e zbutjes së këtyre ndikimeve, koston, përshtatjen e tyre në lidhje me kushtet lokale, si dhe kërkesat e tyre për përsa i përket monitorimit.

1.8.2 Jep përshkrim përmbledhës të alternativës kryesore të vlerësuar nga Kontraktori, me tregues të arsyetimeve kryesore të përzgjedhjes së alternativës, bazuar në studimin e ndikimit në mjedis.

1.9 Vlerësimi i ndikimeve përfshin:

- Ndikimin në mjedisin fizik.
- Ndikimin në biodiversitet.
- Ndikimin social-ekonomik.
- Ndikimet kumulative (hapësirë dhe kohë).

1.10 Njëkohësisht Kontraktori duhet t'i kushtojë një vëmendje të veçantë:

- Humbjes së tokës bujqësore (nga ndikimet direkte apo indirekte)
- Shkatërimit apo dëmtimit të zonave të ndjeshme ekologjike (ligatina, pyje apo habitate të tjera natyrore)
- Problemeve sociale të rivendosjes

1.11 Masat mjedisore lehtësuese - duhet të projektohen për të lehtësuar ndikimet negative të mundshme dhe për të reduktuar ato deri në nivel të pranueshëm, siç mund të përcaktohen prej standarteve të aplikueshme.

1.12 Plani i menaxhimit mjedisor - paraqet një grup masash dhe përgjegjësish gjatë fazës së ndërtimit dhe operimit për të eliminuar ose për të zbutur ose kontrolluar, ndikimet mjedisore dhe ndikimet sociale që vijnë nga ndërtimi i rrugës.

1.13 Plani i monitorimit të mjedisit - bazohet në mbikqyrjen e menaxhimit të mjedisit dhe do të kryhet periodikisht për të monitoruar komponente specifike dhe për të siguruar të dhëna që japin madhësinë e nivelit të ndikimeve.

1.14 Konsultimi publik

1.14.1 Ligji nr. 10440, "Per Vlerësimin e Ndikimit ne Mjedis", si dhe aktet nenligjore te tij, si per shembull "Vendim i Keshillit te Ministrave, dt. 30.04.2014 per percaktimin e rregullave, kerkesave dhe procedurave per informimin dhe perfshirjen e publikut ne vendimmarrjen mjedisore", percakton rolin dhe të drejtat e publikut në çështjet e mjedisit. Kontraktori, në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues dhe me pushtetin lokal, ka për detyrë organizimin e konsultimeve me publikun, brenda afatit të përfundimit të studimit.

1.14.3 Kontraktori do të përgatisë raportin e VNM me staf të licencuar nga institucioni përgjegjës (person fizik apo juridik) për vlerësime të ndikimit në mjedis, të licencuar nga QKL dhe të regjistruar në QKR.



Kerkesat per planet e shpronësimit

Planet dhe programet e shpronësimit

1. Kontraktori duhet të kryejë të gjitha detyrat e nevojshme në mënyrë që t'i paraqesë dokumentacionin e mjaftueshëm Autoritetit Kontraktor që lejon procedurën e shpronësimit për shpronësimin e tokës dhe pronave të prekura nga fillimi i një projekti.

Detyrat e Kontraktorit janë ilustruar më poshtë:

- Përcaktimi i kufijve të tokës: E gjithë puna e studimit të projektit duhet të jetë e bazuar në Sistemin e Rrjetit Kombëtar Shqiptar. Vetëm në raste të jashtëzakonshme dhe me miratimin me shkrim nga Autoriteti Kontraktues, do të lejohet një tjetër sistem koordinimi.
2. Kufijtë e shpronësimit do të shënohen me 1.0 metër lartësi, 50 mm katror, në piketa prej druri pikturuar me të bardhë. Ato do të përcaktojnë në mënyrë të qartë kufirin e secilës ngastër toke për t'u shpronësuar dhe do të vendoset në një minimum prej 50 metër hapësirë. Duhet të përcaktohen koordinatat për të gjithë kufijtë e shpronësimit. Kufijtë duhet të tregohen në hartat e shpronësimit.
3. Shenjat e kufijve do t'u dorëzohen përfaqësuesve të Autoritetit Kontraktor. Nëse kërkohet, dorëzimi të Autoriteti Kontraktor mund të zhvillohet edhe në seksione, sipas marrëveshjes.
4. Madhësia e pronave të ndryshme që duhet të shpronësohen duhet të matet në terren dhe informacioni mbi matjet duhet të regjistrohet në një formë të përshtatshme, mundësisht në një kopje në terren të planeve shpronësimit.
- Shpronësimi i tokës dhe Programi: Detajet e shpronësimit të tokës do të duhet të jenë të përfshira në hartat zyrtare të regjistrit të tokës.
5. Për ato zona ku nuk ka harta aktuale të regjistrit të tokës, Kontraktori duhet të përgatisë një plan të ri shpronësimi në një shkallë 1:500 ose 1:1000, e cila duhet të jetë e përshtatshme dhe mbi të cilën është rënë dakord. Emrat e pronarëve përkatës, vlerësimi i zonave të shpronësuar dhe sipërfaqet e zonave të rishikuara do të përfshihen në plan. Të gjitha pikat kufitare të pronës së shpronësuar duhet të bashkërendohen.
6. Plani i Shpronësimit të tokës gjithashtu duhet të përmbajë të dhënat themelore të nevojshme për shpronësimin e ndërtesave, strukturave, mure, pemë dhe pronave të tjera të prekura. Kontraktori duhet të studiojë pozicionin e këtyre objekteve dhe dhe ti hedhë ato në vizatime. Lloji i kultivimit dhe/ose përdorimi i tokës duhet gjithashtu të regjistrohet.

7. Kontraktori do të përcaktojë pronat dhe pronarët përkatës të tokës ngjitur me pronat që do të shpronësohen (pronësitë në Lindje-Perëndim-Veri-Jug) dhe që ndoshta mund të ndikohen nga aktivitetet e ndërtimit.

8. Në përgatitjen e planit të shpronësimit të tokës, Kontraktori duhet të marrë në konsideratë standardet teknike për matjet dhe hartat dhe duhet t'i aplikojë këto standarte.

9. Programi i shpronësimit të tokës duhet të përgatitet në përputhje me format e aprovuara nga Autoriteti Kontraktor. Ato duhet të japin me detaje emrin e pronarit dhe adresën, sipërfaqen e tokës që do të zihet dhe një inventar të përmbajtjes. Programet duhet të jenë të përgatitur në bashkëpunim me Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme lokale, Autoriteteve Lokale, Departamenti i Regjistrimit të Tokës dhe të Departamentit të Planifikimit Urban të çdo Qarku. Kur identiteti i pronarit nuk mund të përcaktohet, duhet të identifikohet sipërfaqja e pronës dhe numri i regjistrimit në Regjistrin e Tokës.

10. Kontraktori do të përfshijë në një vëllim të veçantë raportin e shpronësimit të tokës në lidhje me çdo projekt të veçantë që përmban të dhënat e mesipërme.



Kerkesat per raportimet dhe dorezimet e shërbimeve

1. Kerkesat per raportimet

Raportimi i detajuar dhe pergatitja e dorezimi ne kohe i shërbimeve eshte i rendesishem per Projektin. Ne vijim jane renditur raportet/shërbimet qe duhet te dorezohen periodikisht, afatet e dorezimit dhe nje pershkrim i permbajtjes se tyre. Keto jane dokumenta dinamike, subjekt ndryshimesh, per ti permiresuar ato apo per te reflektuar nevojat e Autoritetit Kontraktues.

- **Raporti i fillimit te punes** brenda 1 muaji nga fillimi i shërbimeve, per te detajuar ne teresi te gjithe organizimin e programuar dhe metodologjine qe do te perdoret per te ndermarre kryerjen e shërbimeve, duke perfshire nje plan te detajuar zbatimi, konfirmimin e stafit dhe komunikimet me Autoritetin Kontraktues.
- **Raportet Mujore** per Autoritetin Kontraktues, duke filluar dy muaj pas fillimit te punes, bazuar ne progresin e punes dhe çdo çeshtje tjeter te hasur gjate saj. Raportet do te detajojne aktivitetin per secilin objekt te veçante, duke perfshire çdo çeshtje, se bashku me çdo informacion tjeter te nevojshem.
- Per secilen kontrate punimesh nje **Raport projektimi** qe pershkruan punimet. Draftet e raporteve, per secilen kontrate punimesh, do ti dergohen Autoritetit Kontraktues sapo te pergatiten. Raportet finale do te dorezohen brenda 2 javeve nga marrja e komenteve nga Autoritetit Kontraktues. Kjo kohe perfshin dhe kohen e shqyrtimit nga Oponenca Teknike, ne rastet kur kjo kerkohet sipas legjislacionit ne fuqi.
- Per secilin objekt nje **VNM dhe Plan Menaxhimi i Mjedisit** (nese eshte e nevojshme) qe pershkruan çeshtjet mjedisore dhe sociale dhe planin e menaxhimit dhe monitorimit te mjedisit per secilin objekt. Nje draft raport, per secilin objekt, do ti dergohet Autoritetit Kontraktues sapo te pergatitet. Raportet finale do te dorezohen brenda dy javeve nga marrja e komenteve nga Autoriteti Kontraktues.
- Per secilin objekt (kur eshte e nevojshme) **Planet e Shpronesimit**, duke perfshire dhe planet qe tregojne zonat e tokes te nevojshme per çdo projekt, nese kjo kerkohet per arsye sigurie (psh: ne rastin e rrugeve). Dokumentat draft, per secilen kontrate punimesh, do ti dergohen Autoritetit Kontraktues sapo te pergatiten. Dokumentat finale do te dorezohen brenda dy javeve nga marrja e komenteve nga Autoriteti Kontraktues.
- Per secilen kontrate punimesh nje pakete e **Dokumentave te Tenderit per punimet**, duke perfshire vizatimet, specifikimet teknike dhe preventivin. Dokumentat draft, per secilen kontrate punimesh, do ti dergohen Autoritetit Kontraktues sapo te pergatiten. Raportet finale do te dorezohen brenda dy javeve nga marrja e komenteve nga Autoriteti Kontraktues.

2. Kërkesat për dorëzimin e dokumentacionit dhe shërbimeve

- Numri i kopjeve të printuara dhe dorëzimi i raporteve dhe shërbimeve tek Autoriteti Kontraktues do të kryhet sipas tabelës së mëposhtme. Çdo material do të dorëzohet së bashku me një kopje elektronike në CD/DVD, sipas nevojës.
- Mbas kthimit të draft raportit me vërejtje nga Autoriteti Kontraktor dhe Oponenca, Kontraktori do të përgatisë dhe dorëzojë në rrugë zyrtare pranë Autoritetit Kontraktor, projektin e plotë të zbatimit së bashku me Raportin Përfundimtar, Specifikimet teknike dhe Preventivin përfundimtar.
- Dorëzimi i projektit të zbatimit do të bëhet në rrugë zyrtare shoqëruar me fletë inventari. Projekti i zbatimit duhet të jetë i firmosur dhe i vulosur në origjinal nga Kontraktori.
- Bashkëngjitur me projektin duhet të sillen edhe miratimet apo opsionet e pushtetit lokal ose të institucioneve të tjera, që kanë bashkëpunuar dhe që janë pjesëmarrës dhe aktorë në këtë projekt.
- Projekti i printuar do të dorëzohet në 5 (pesë) kopje të firmosura e vulosura në origjinal dhe në formatet e miratuar nga Autoriteti Kontraktor në varesi të llojit të projektit (A3 ose një format tjetër i përshtatshëm).
- Raportet do të dorëzohen të printuara në 5 (pesë) kopje të firmosura e vulosura në origjinal dhe në formatet e kërkuara A4.
- Projekti i Zbatimit do të dorëzohet gjithashtu në dy kopje elektronike (në 2 CD/DVD):
 - 1 CD/DVD në formatin origjinal të punuar ose kompatibël me programet AutoCad, Office, etj. ku përshihen projekti, raporti, preventivi dhe specifikimet teknike.
 - dhe 1 CD/DVD në formatin PDF për tender.

Tabela e Dorëzimeve të shërbimeve të mbikqyrjes

Dokumentacioni	Numer kopjesh të printuara	Numer kopjesh elektronike	Afatet e dorëzimit
Raporti i fillimit të punës	1	1	1 muaj pas fillimit të punimeve
Raportet mujore	2	1	Brenda datës 5 të muajit pasardhës
Gjithë dokumentacionin sipas Aneksit 4			Numri i kopjeve dhe afatet e dorëzimit të shërbimeve përcaktohen në varesi të fazave të shërbimeve dhe kërkesës së Autoritetit Kontraktues



Tabela e dorezimeve te sherbimeve te projektiveve te detajuara sipas fazave per nje objekt

Dokumentacioni	Numer kopjesh te printuara	Numer kopjesh elektronike	Afatet e dorezimit
Raporti i fillimit te punes	1	1	1 muaj pas fillimit te punes
Raportet mujore	1	1	Brenda dates 5 te muajit pasardhes
Projekt-idea	2	1	1 - 4 jave nga nenshkrimi i kontrates.
Draft Projekti dhe Raporti perfundimtar (per çdo kontrate punimesh)	2	2	1 - 3 muaj, perfshire afatin e hartimit te projekt-idese
Projekti dhe Raporti perfundimtar Final (per çdo kontrate punimesh)	5	2	Brenda 2 javeve nga marrja e komenteve nga Autoriteti Kontraktues
Draft VNM, perfshire Planin e Menaxhimit te Mjedisit (nje per çdo objekt)	1	1	3 jave pas miratimit te projekt-idese
VNM Finale , perfshire Planin e Menaxhimit te Mjedisit (nje per çdo objekt)	2	1	Brenda 2 javeve nga marrja e komenteve nga Autoriteti Kontraktues
Draft Planet e Shpronesimit (per secilin objekt, nese eshte i nevojshem)	1	1	3 jave pas miratimit te projekt-idese
Planet e Shpronesimit Final (per secilin objekt, nese eshte i nevojshem)	3	1	Brenda 2 javeve nga marrja e komenteve nga Autoriteti Kontraktues
Pergatitja e versionit draft te dokumentave te tenderit te zbatimit te projektit, perfshire ketu vizatimet, specifikimet teknike dhe preventivat me çmime dhe pa çmime.	1	1	1 - 3 muaj, gjate periudhes se hartimit te draft projektit dhe raportit, sipas kerkeses nga Autoriteti Kontraktues.
Pergatitja e versionit final te dokumentave te tenderit te zbatimit te projektit, perfshire ketu vizatimet, specifikimet teknike dhe preventivat me çmime dhe pa çmime.	5	2	Brenda 2 javeve nga marrja e komenteve nga Autoriteti Kontraktues

PËRSHKRIMI I SHËRBIMEVE DHE METODOLOGJIA

PËR SHËRBIME PROJEKTIMI DHE MBIKËQYRJE PUNIMESH PËR PROJEKTET E FONDIT TË ZHVILLIMIT TË RAJONEVE (FZHR)

HYRJE

Në përgjigje të tenderit publikuar nga Fondi Shqiptar i Zhvillimit (F.SH.ZH) për "Shërbime projektimi dhe mbikëqyrje punimesh për projekte të Fondit të Zhvillimit të Rajoneve", Bashkimi i Përkohshëm i Operatorëve Ekonomikë I. C. P - 04 sh.p.k & Tec.Consult sh.p.k & Subjekti Adrian Tafili, paraqet metodologjinë për kryerjen e këtij studimi me një ekip të kualifikuar dhe me një eksperiencë të gjerë në fushën e Projektimit dhe të Mbikëqyrjes, bazuar në një teknologji projektimi bashkëkohore.

Projektet e kërkuara do të hartohen në përputhje me kërkesat e Detyrës së projektimit, Normave e Kushteve Teknike të Projektimit, Eurokodeve dhe gjendjes së objekteve ekzistuese.

OBJEKTI

Objekti i ofertës së paraqitur është përshkrimi i burimeve njerëzore, materiale dhe metodologjisë që Bashkimi i Përkohshëm i Operatorëve Ekonomikë vë në dispozicion të F.SH.ZH, për hartimin e projekteve dhe kryerjen e shërbimeve të mbikëqyrjes.

Në këtë dokument analizohen:

- Gjendja aktuale e infrastrukturës që kërkohet të projektohet në pikëpamjen e prezantimit të një infrastrukture të re.
- Procedururat dhe mjetet nëpërmjet të cilave do të bëhet e mundur realizimi i tij.

AKTIVITETET KRYESORE TË SHOQËRIVE

I.C.P-04 - Infra Consult Project - 04 Sh.p.k. është një Shoqëri e pavarur Konsulence Profesionale në fushën e Inxhinierisë së Ndërtimeve, e krijuar nga bashkimi i eksperteve shqiptarë. Shoqëria është themeluar në Mars 2004 dhe është regjistruar në Tiranë si Person Juridik.

Shoqëria është krijuar mbi-bazë ortakësh, të cilët janë ekspertë të licencuar në fushën e studimeve, projekteve, mbikëqyrjes dhe kolaudimit të punimeve të infrastrukturës rrugore dhe ndërtimeve civile, etj. Përveç ortakëve shoqëria ka të punësuar një numër të konsiderueshëm specialistësh të lartë dhe të mesëm në fushat e mësipërme, i gjithë stafi i kësaj shoqërie vjen nga firma konsulente Infra Consult Project e themeluar që në vitin 1998.

Shoqëria është regjistruar në të gjitha organet tatimore, në përputhje me legjislacionin Shqiptar në fuqi dhe ushtron aktivitetet në të gjithë territorin e Republikës. Ajo është e pajisur me certifikaten ISO (2010), është regjistruar gjithashtu në Dhomën e Tregëtisë dhe Shoqatën e Inxhinierëve Konsulente, etj.

Stafi i Shoqërisë: Stafi i Shoqërisë është i përbërë nga Inxhinierë të diplomuar të licencuar në fushën e studimeve, projekteve, mbikëqyrjes, kolaudimit dhe ndërtimeve, për punimet e infrastrukturës rrugore dhe ndërtimeve civile. Ai mbështetet nga një staf me Inxhinierë, teknikë të mesëm dhe operatorë me një eksperiencë të gjatë në punën studimore dhe projektuese.

- Projekte Rrugë, Hekurudha, Autostrada, Superstrada, Ura e Kryqëzime në disnivel.
- Në Infrastrukturën Inxhinierike mbi dhe nëntokësore.
- Në Ujësjellës, inxhinierinë e digave, porteve dhe të veprave të kullim-ujtjes.
- Ndërtime Civile-Industriale të ndryshme.
- Në Dokumenta Tenderi dhe Kontratash.
- Në Mbikëqyrje e Kolaudim punimesh ndërtimi.
- Analiza Miedisi dhe Parashikimi i Masave Lehtësuese.
- Rehabilitim rrugësh dhe mirëmbajtje.
- Në ndërtimin dhe mirëmbajtjen e Infrastrukturës mbi dhe nëntokësore.
- Analiza Financiare/Fizibiliteti.

Në këtë shoqëri punon një staf pune i përhershëm i përbërë nga 6 inxhinierë dhe 4 teknikë të mesëm. Shoqëria bashkëpunon dhe me personel inxhiniero - teknik të jashtëm, me kohë të reduktuar, në fushat; gjeologo-inxhinierike, topografike, hidrologjike e hidroteknike, strukturave, menaxhimit të trafikut, sinjaletikës, studimit të ambientit, arkitekturës, elektrike, mekanike, ekonomike, etj.

Fushat e Shërbimeve: Fusha e shërbimeve kryesore që kryen shoqëria është e njëjte me kualifikimin dhe liçensimin e personelit Inxhiniero Teknik. Gjithashtu shoqëria kryen shërbime dhe në fusha të tjera të ngjashme, në përputhje me liçensën profesionale të firmës.

Fushat kryesore të shërbimeve të shoqërisë janë:

- Studime dhe projekte për Rrugë, Hekurudha, Autostrada, Vepra arti, Ura dhe Kryqëzime.
- Konsulencë Inxhinierike dhe Supervizion e Kolaudim punimesh në të gjitha fushat e ndërtimit.
- Konsulencë dhe asistencë teknike në fushat e Rehabilitimit të Rrugëve, Hekurudhave, Veprave të Artit dhe të Mirëmbajtjes së tyre.
- Përgatitje e Dokumentave të Tenderit dhe Kontratave.
- Analiza Teknike - Ekonomike, Analiza Çmimesh dhe Fizibiliteti.
- Analiza Mjedisit dhe parashikimi i masave lehtësuese.
- Studime dhe Projekte në Infrastrukturën mbi dhe nëntokësore të Qyteteve.
- Studime dhe Projekte në fushën e Menaxhimit të Trafikut.
- Inxhinieri Civile-Industriale dhe Strukturash beton-arme e metalike.

Klientela: Shoqëria i siguron shërbime klientave të saj drejtpërsëdrejti, ose nëpërmjet asistencës teknike të saj shumë Institucioneve dhe Strukturave Shtetërore në Shqipëri duke përfshirë:

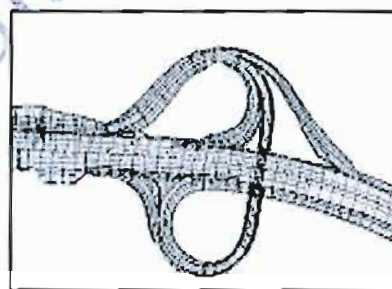
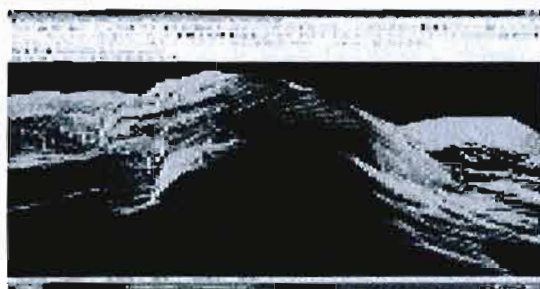
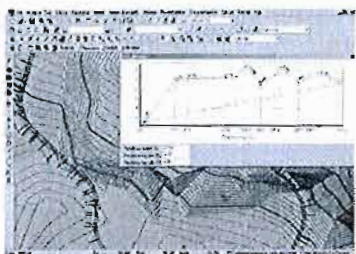
- Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës.
- Ministria e Zhvillimit Urban dhe Turizmit.
- Autoriteti Rrugor Shqiptar.
- Fondi i Zhvillimit të Rajoneve.
- Drejtoria e Përgjithshme e Hekurudhave.
- Bashkitë dhe Komunitet e Vendit.
- Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave.
- Banka Botërore.
- Fondi Shqiptar i Zhvillimit.
- Fondi Italian i Kooperimit.
- Programe të Zhvillimit, të Huaja dhe të Vendit.

Eksperienca e Punës: Shoqëria siguron shërbim të plotë për studime, projekt ide, projekte zbatimi, supervizion, kolaudim, konsulencë dhe asistencë teknike. Stafi i kësaj shoqërie, me një eksperiencë pune mbi 30 vjet, ka realizuar një numër të madh punimesh në fushat e mësipërme. Inxhinierët projektues të shoqërisë i kanë realizuar këto punime, etj, si autor ose bashkëautor. Në CV e firmës janë paraqitur disa prej punimeve kryesore të kryera në vite nga stafi i kësaj shoqërie, në fushat e projektimit e mbikëqyrjes, në të gjithë territorin e vendit.

Informatizimi i Procesit të Hartimit të Projekteve: Në Informatizimin e procesit të hartimit të projekteve që disponon Konsulenti përfshihen:

1. Matjet topografike në terren. Kjo realizohet nëpërmjet përdorimit të teknologjive bashkëkohore si:
 - GPS, (Global Positioning System), për përcaktimin e pozicionit, shpejtësisë dhe drejtimit, sidomos gjatë kryerjes së rikonicioneve në periudhën fillestare të hartimit të projektit.
 - TS, (Total Station) e mishëruar në instrumentin tashmë mjaft të njohur TRIMBLE, me një shkallë shumë të lartë saktësie 1mm + 1ppm.
2. Përpunimi i të dhënave numerike të përfuara nga terreni duke mundësuar krijimin e terreneve numerike, lehtësisht të përpunueshëm dhe njëkohësisht ngritjen e hartave numerike që lehtësojnë mjaft procesin e studimit dhe hartimit të projekteve.
3. Hartimin e studimeve, vizatimeve bazë me ndihmën e programeve të versioneve të fundit të mbështetura në teknologji të avancuara CAD System, si : PLATEA, Win Road, Strato, Leonardo dhe Atlante, për hartimin e projekteve të rrugëve duke siguruar:
 - Saktësi, shpejtësi dhe cilësi në projektim.
 - Hartim të varianteve të ndryshëm në një kohë të shpejtë, për të gjetur versionin më optimal.
 - Përpunim në njësinë e kohës të një sasive me të madhe të informacionit duke hartuar më shumë prerje të rrugës dhe duke e bërë projektin gjithnjë dhe më të saktë.
 - Projekte me një aks dhe shumë akse të njëkohëshëm, si dhe « Zvingola ».
 - Marrje në konsiderat të normave dhe kushteve teknike të viteve të fundit që përdoren nga teknologjia e projektimit sot në botë.
 - Përcaktim të volumeve dhe sipërfaqeve sa me afër realitetit.

- Hartim të grafikëve që shprehin lidhjen dhe varësinë e elementëve gjeometrikë të rrugës dhe shpejtësisë ose pashmërisë gjatë lëvizjes në rrugë.
- Dhënie në projekt të sqarimeve të shumta teknike ndihmuese rreth elementëve gjeometrikë të rrugës.
- Ndërhyrje në projekt për korrigjimin e tij në mënyrë dinamike, dhe të shpejtë, sidomos gjatë fazës së zbatimit të tij.
- Krijim data bazash, arkivim dhe riprodhim të shpejt të projektit, etj.
 - o 3D Max, 3D Civilian dhe AutoCad 2005-2010, kryesisht për përpunime grafike të projektit dhe paraqitjen e tij në 3D, 2D dhe formate të përshtatshme për printim.
 - o SAP, PLATEA, STRATO, kryesisht për projektimin e strukturave dhe rrugëve.
 - o PMS, Leonardo Quatro Classic, për studimin topografik të terrenit, ngritjen e modeleve numerike dhe hartave për zonat ku kalon aksi i rrugës. Krijimin e situacioneve mjaft të pasur me informacion 3D dhe 2D.
 - o HDM, për studimin ekonomik.
- 4. Ngritjen e një suporti teknike, për mbështetjen e skanimeve, fotokopimeve dhe printimeve të projekteve në shkallë dhe formate të ndryshme, në përputhje me kërkesat e klienteve.
- 5. Mbështetjen e projekteve me një databazë të fuqishme fotografike "digitale" që e bëjnë atë me të pasur me informacion të saktë e real.



Gjendja e Mjeteve Teknike: Shoqëria ka qendër në Tiranë dhe konfirmon se ka ambientet e zyrave me sipërfaqe rreth 180 m² dhe pajisjet e nevojshme për të kryer studime dhe projekte në fushen e licencuar. Shoqëria disponon në pronësi të saj pajisjet dhe mjetet e nevojshme si:

1. Pajisje topogjeodezike e Topografike

a. Instrumenta me precizion të lartë.

LEICA 307, ELTA R-15, EOOK 2000,
Takeometer VeB, GPS TRIMBLE R6

Komplete 2

b. Instrumenta të zakonshëm

Takeometer Theo 020

copë 4

Nivela dhe aksesoret e tyre

copë 3

Instrumenta GBS precizioni

copë 2

Komplete pajisje të ndryshme për matje

copë 2

2. Makinë Fotokopjuese A4, A3

copë 2

3. Komputera

DELL DTK COMPUTER

copë 10

PLOTER

copë 1

PRINTER

A4, A3

copë 3

Scanner

HP ScanJet 550

copë 2

4. Programet

- "PLATEA", "STRATO", "ATLANTE" dhe "LEONARDO" për projektimin e Rrugëve;
SAP 2000, PLATEA, ETABS dhe PRONT WIN, për projektimin e Strukturave;



- STB 2004 dhe Gawac Win 1.0, për projektimet Hidraulike dhe Rrëshqitjet;
- Winroad – CDT, PMS për studimin topografik; - HDM për studimin ekonomik;

5. Makina 1 Fuoristrade me 7 vende dhe 4 autovetura.

6. Komplete Hartash Shtetërore 1:25 000, 1:50 000, 1:10 000, etj., Ortofoto, harta Dixhitale, etj.

7. Arkivë mbi 20 vjeçare me dokumentacion teknik që pasqyron të gjithë punën studimore-projektuese të personelit dhe të firmës.

8. Kliente dhe furnitorë të qendrueshëm. 9. Bibliotekë me literaturë teknike të vendit e të huaj.

10. Zyrat, që janë të pajisuara me të gjitha mjetet e nevojshme të punës, aksesore dhe kanceleri.

Shoqëria "Tec. Consult" sh.p.k. zotëron eksperiencë respektive shumëvjeçare në sektorin e shërbimeve profesionale të konsulencës inxhinierike të Projektimit dhe Mbikëqyrjes, duke vënë në dispozicion administrim e shërbim integral dhe pjesëmarrje në të gjitha fazat e projektimit dhe mbikëqyrjes të infrastrukturave.



Stafet teknike e administrative, zotërojnë eksperiencë të gjërë të fushave të projektimit, implementimit dhe drejtimit tekniko administrativ, të aplikuar për periudha mbi 13 vjeçare.

Shoqëria zotëron eksperiencë të tjera si individuale ashtu edhe të grupimit, që kanë të bëjnë me anën studimore projektuese dhe të mbikëqyrjes të punimeve të objekteve dhe kryesisht rrugë, infrastrukturë, objekte civile, etj. Veprimtaria e projektimit dhe mbikëqyrjes, nuk kufizohet vetëm në procesin e kryerjes së shërbimeve, por edhe në dhënien e asistencës teknike gjatë fazave të ndërtimit, duke sjellë një burim të madh eksperiencë. Investigimi dhe transferimi i teknologjive materiale, studime gjeoteknike dhe të bazamenteve/materialeve kryhet nga nënkontraktorë të licensuar dhe me eksperiencë që zotërojnë mjetet e teknologjitë e duhura dhe që janë në marrëdhënie të përherëshme kontraktuale me Tec.Consult për çdo studim, projektim apo mbikëqyrje të kontraktuara dhe sipërmarra nga Tec.Consult sh.p.k.

Studimet e karakterit social (SIA) dhe të atij mjedisor (VNM), i kryer nga specialistë të pajisur me licensat përkatëse, me përvojë dhe eksperiencë të gjerë si dhe me kualifikimet e nevojshme, lejojnë përcaktimin, që në fazën e hershme, të kriterëve të diagnostikimit dhe korrektimit të ndikimeve përkatëse gjatë fazave të kryerjes së shërbimeve.

Tec.Consult disponon eksperiencën dhe njohuritë e nevojshme për konceptimin e plotë të infrastrukturave; me një ekip multidisiplinar që lejon kapërcimin e gjithë problemeve parë nga këndvështrime të ndryshme nga një vision global, tepër të rëndësishëm në kryerjen e shërbimeve të projektimit dhe mbikëqyrjes të Projekteve të Ndërtimit.

Ekipi, Mjetet dhe Zyrat: Tec. Consult. do të vërë në dispozicion për këtë kontratë, mjetet logjistike, stafin, pajisjet, programet e saj si dhe zyrën e saj në Tiranë me mjetet e pajisjet e lokalizuara në këtë zyrë. Këto do të shërbejnë për kryerjen e të gjithë punimeve për kontrollin dhe drejtimin e gjithë aktiviteteve.



Nr.	EMERTIMI	TIPI	NJESIA	SASIA	PRONESIA
1.	Automjete		copë	4(kater)	Tec.Consult
	-Land Rover	Free Lan,der	copë	1 (një)	Tec.Consult
	- KIA	CARNIVAL	copë	1 (një)	Tec.Consult
	- PEUGEOT	PARTNER	copë	1 (një)	Tec.Consult
2.	Kompjutera		copë	11	Tec.Consult
	-Kompjutera(workstation)	HP	copë	5 (pesë)	Tec.Consult
	-Kompjutera (workstation)	SIEMENS	copë	2 (dy)	Tec.Consult
	- Kompjutera	HP	copë	2 (dy)	Tec.Consult
	- Laptop	DELL,Samsung	copë	2 (dy)	Tec.Consult
3.	Printera		copë	5(pesë)	Tec.Consult
	- Printer A4 me ngjyra	HP, Lexmark	copë	3 (tre)	Tec.Consult
	- Printer A3 me ngjyra	HP, Canon,Toshiba	copë	2 (dy)	Tec.Consult
4.	Plloter		copë	2 (dy)	Tec.Consult
	Plloter A0/A1	HP, CANON	copë	2(dy)	Tec.Consult
5.	Fotokopje		copë	2 (dy)	Tec.Consult
	FotokopjemengjyraA4/A3	TOSHIBA	copë	2(dy)	Tec.Consult
6.	GPS		copë	2 (dy)	Tec.Consult
	- GPS MAGELLAN	Explorist 500	copë	1 (një)	Tec.Consult
	- GPS TRIMBLE	R 6	copë	1 (një)	Tec.Consult
7.	Software Projektimi	PLATEA,MAX,SCAT	copë	2 (dy)	Tec.Consult
8.	Ambiente zyre		M2	130	Me qera



METODOLOGJIA E PROJEKTIMIT DHE MBIKËQYRJES

❖ *Hartimi i projekteve teknike të detajuara të objekteve rrugë, ura e vepra arti.*

o *Projekt-ideja*

Në studimin e objekteve do të shqyrtohen jo më pak se dy variante, duke mos u kufizuar në studimin e varianteve apo nënvarienteve të tjera.

Kjo fazë do të përmbajë aktivitetet e mëposhtme:

- Kryerjen e vëzhgimeve që synojnë në eliminimin e hamendshmërisë të bëra gjatë fazave më të herëshme
- Përditësimin e llogaritjeve dhe zevëndësimin e hamendësimeve të bëra më parë
- Përgatitjen e metodologjisë së përgjithshme të ndërtimit
- Përgatitjen e grafikut paraprak të programit të punimeve
- Përgatitjen e vlerësimit paraprakë të kostos
- Ndikimet ndaj mjedisit
- Konsultimin me publikun

Projekt-ideja do të japë në formë të përgjithshme zgjidhjet përfundimtare të varianteve të propozuara të projektit. Në këtë fazë do të kryhen dhe paraqiten për miratim studimet që vijnë:

Studimi Topografik - Rilevimi topografik (i relievit dhe kuotave të terrenit) i firmosur dhe vëltur edhe nga specialisti topograf.

Studimi gjeologjik - Do të marrë dhe paraqesë rezultatet e përfuturara nga shpimet dhe mostrat e materialeve, duke marrë parasysh dhe studimet e bëra në projekte të mëparshme. Studimi do të trajtojë të gjitha çështjet që lidhen me qëndrueshmërinë e dherave, veçanërisht në vendet ku parashikohen vepra arti, do të shoqërohet me fotografi dhe harta me shpimet e kryera, dhe i konfirmuar nga specialistet gjeoteknik.

Studimi Hidrologjik - Do të vlerësojë kushtet hidrologjike nga do të kalojë rruga dhe studimin e drenazhimit të ujrave sipërfaqësorë dhe nëntokësorë. Studimi do të paraqesë Raportin Hidrologjik të plotë.

Studimi i projektimit të Shtresave Rrugore - Do të mbështetet në planin perspektiv të zhvillimit të zonës duke trajtuar projektimin e shtresave rrugore për çdo seksion rrugor dhe do të shtrihet për një periudhë 20-vjeçare për materialet fleksibël. Ndërsa për ato rigjide do të shtrihet për një periudhë 40-vjeçare. Do të paraqitet Raporti i shtresave rrugore që do të konfirmohet nga grupi i projektimit të rrugëve.

Metodologjia e Ndërtimit - Do të përmbajë mënyrën se si do të ndërtohet vepra nga pikpamja teknike, logjistike dhe programore në përputhje me elementët teknikë të projektit dhe rekomandimet e VNM. Do të theksohen rreziqet e veçanta dhe mënyrat se si do të përballohen. Do të paraqitet Raporti i plotë që do të konfirmohet nga grupi i projektimit të rrugëve.

Raporti i Shpronësimeve - Do të paraqitet një listë e shpronësimeve të mundëshme për të gjithë variantet që propozohen, bashkë me kërkesat dhe procedurat ligjore që duhet të plotësohen në lidhje me projektin.

Kërkesat për leje apo lisenca - Do të raportohet për lejet apo kërkesat që duhen marrë gjatë fazave të projektimit dhe ndërtimit të objektit.

Raporti mbi konsultimin e publikut - Do të përmbledhë të gjitha propozimet e konsultimit me publikun, me aktorët e tjerë të interesuar, me entet shtetërore si Bordi i Kullimit, KESH, Ndërmarrjet Ujësjellës Kanalizime, Telekom, Institutin e Monumenteve të Kulturës, Institucionet apo organizmat arkeologjike, etj.

Vizatimet - Sipas objektit, rëndësisë dhe veçorive të tij do të paraqiten vizatimet e mëposhtme:

- Horografia në shkallën 1: 10 000, 1:5000, ose 1:2000. Në rastet kur zona e studimit është shumë e madhe duhet të përgatitet një hartë përmbledhëse në një shkallë të përshtatshme
- Planimetri e rrugës në shkallë 1:1000; 1:500; 1:200
- Profil gjatësor SH:H; 1:1000 V; 1: 100
- Profilat lërthore SH 1: 200; 1:100
- Profila lërthor tip SH 1:25; 1:50
- Harta e relievit topografik SH 1:1000; 1:500; 1:200
- Harta hidrologjike SH 1:5 000
- Harta gjeologjike SH 1:1 000; 1:500; 1:200

- Vizatime të mureve mbajtës apo pritës, detaje, etj. SH 1: 50: 1:100

Volumet e punës dhe Preventivi - Do të përgatiten volumet e punës respektive për të gjithë kategoritë e punëve të paraqitura në projekt. Volumet do të llogariten në bazë të vizatimeve të projektit. Çmimet njësi për të gjitha punimet përkatëse do të llogariten duke pasur parasysh çmimet mesatare të miratuara me VKM dhe ato që nuk gjenden në manuale të shoqërohen me analiza teknike.

Projekt-ideja në këtë fazë do të përmbyllet me raportin teknik në të cilin përmblidhet i gjithë procesi i të menduarit që ka shërbyer si bazë e punës për hartimin e Projekt-idesë. Në të përfshihen planimetritë dhe informacione tjera të rëndësishme siç janë studime të veçanta, foto, etj. Raporti i Projekt-idesë do të paraqitet tek Autoriteti Kontraktual, në formë zyrtare për shqyrtim dhe miratim.

o **Projekt – Zbatimi**

Sipas variantit përfundimtar të miratuar të projekt-idesë, do të hartohet projekti i zbatimit i cili do të përmbajë:

Raporti Përfundimtar i studimit Topografik: Raporti përfundimtar i Studimit Topografik do të përmbajë të gjithë informacionin e topografik, i cili nevojitet gjatë fazës së hartimit të projektit të zbatimit si dhe të asaj të zbatimit të punimeve. Në këtë fazë do të paraqitet një raport të saktë të vendodhjes së pikave fikse të vendosura në terren për zbatimin e punimeve. Të gjitha kuotat e rrugës do të jenë absolute dhe të fiksuara në repera fikse betoni, në distance jo më të madhe se 500m. Dorëzimi i pikave të fiksuara në terren do të bëhet tek kontraktori i punimeve me procesverbal dhe në prezencën tonë.

Studimi topografik për rrugët ekzistuese, do të përfshijë një zonë zgjerimi minimumi 15m nga të dy anët e aksit të rrugës, gjë që do të bëjë të mundur zgjerimin apo ndryshimin e aksit të rrugës gjatë projektit. Kryqëzimet ekzistuese do të përfshijnë një zonë zgjerimi minimumi 100m nga të dy anët e aksit të rrugës. Seksionet në profilet gjatësore përgjatë aksit të rrugës do të jenë minimum çdo 25m. Në rastet e kthesave, intersektimeve me kanalet kullues, hyrje daljet si dhe pikat ku rruga ndryshon në kuotë vertikale, do të merren në distanca me të vogla. Gjithashtu, profilet tërthor do të përmbajnë edhe ndërtimet që kufizojnë rrugën në të dy anet e saj si dhe kuotat e tokës ekzistuese për një rezultat me të mirë të volumeve germim/mbushje. Studimi do të përmbajë informacion të plotë për urrat sipërfaqësore dhe nëntokësore dhe strukturat e drenazheve. Për të kryerurvejimin topografik, do të përdoret Total Station, GPS dhe pajisje të ngjashme që do të zhvillohen në kompjuter në bazë të modelimit topografik të terrenit. Modelimi i terrenit do të përmbajë të gjitha karakteristikat, si ato natyrore ashtu dhe ato të bëra nga dora e njeriut, infrastrukturën tokësore e nëntokësore brenda zonës sëurvejuar (ku do të jenë të përfshira godinat sipas tipit dhe numrit të kateve, strukturat dhe kanalet e kullimit dhe drenazhimit, linjat e instalimeve të ndryshme, etj.).

Raporti përfundimtar i Studimit Gjeoteknik dhe Investigimi të Materialeve: Do të rishikohet raporti Gjeoteknik i projekt-idesë duke e plotësuar atë me informacione shtesë apo të dala gjatë shqyrtimit të projekt-idesë. Studimi gjeologjik do të përfshijë të gjithë dukurinë, aksin dhe thellësinë e rrëshqitjes, këndin dhe një analizë e saktë gjeomorfologjike të zonave rrëshqitëse, si më poshtë:

- Për gjurmën e rrugës: Pikat e investigimit do të jenë për çdo ndryshim të madh të kushteve të shtresave apo pikave të defleksionit, ose për çdo 500 m interval, të dukshme nga njëra-tjetra. Pika të tjera investigimi do të hapen atje ku ka ndryshime të medha të gjendjes së materialit, nqs kërkohen. Pikat e investigimit do të gërmohen deri sa të dalë formacion i përshatshëm ose minimumi 2m nga kuota e nënshtresës së rrugës. Testet e duhura do të bëhen sipas standardeve nëpërmjet mostrave të marra nga pikat investiguese, për të përcaktuar materialet e përshatshme për zgjerimin e bankinave ose të shtresave të reja.
- Për urat: Pikat e investigimit do të gërmohen në çdo mbështetëse dhe çdo pile.
- Për punime të tjera në kantier: Investigime të domosdoshme do të kryhen në vendet e marrjes së materialit dhe të vlerësohen sasi të mundshme të disponueshme në një distancë minimale me vendodhjen e gjurmës së rrugës. Investigimi do të përfshijë marrjen dhe testimin e kampioneve të agregateve nga guroret ekzistuese në zonën e projektit.

Raporti i Studimit Gjeoteknik do të përpilohet për secilën dukuri fiziko-gjeologjike të trajtuar dhe për secilin objekt të veprës duke përfshirë dhe materialet e ndërtimit.

- Raporti i Studimit Gjeoteknik do të ketë përmbajtjen si më poshtë:

tekstin e raportit, parametrat gjeoteknike të projektit

- materialin grafik, harta, planimetritë, prejet gjeologo-inxhinierike dhe shpimet

- fotografi ilustrative
- konkluzionet dhe rekomandimet e grupit të studimit

Investigimet Hidrologjike dhe Hidraulike: Do të behet studim me të dhëna suplementare të vlefshme dhe të nevojshme mbi hartën topografike, kohëzgjatjes së reshjeve, statistikave të tyre, karakteristikave të dheut, bimësisë etj, për të patur akses në zonën ujëmbledhëse si dhe parametrat hidraulike për të gjitha strukturat dhe tombinot ekzistuese dhe të reja që do të parashikojë projekti.

Do të organizohet informacion i plotë mbi nivelet e përmytjes, kuotën e ulët të ujrave, shpejtësinë e shkarkimit etj, nga të dhëna të mëparshme të disponueshme, nga raporte investigimi ekzistues dhe shenja të dukshme në terren. Do të vendosen në profil gjatësor apo lertor brenda kufijve të fshatit/qytetit dhe të zonave të tjera përreth rrjetit ekzistues, të cilat mund të integrohen në tombinot apo strukturat e rrugës. Do të marret parasysh survejimi i detajuar i kuotave të rrugës në intersektime për të siguruar kullimin e të gjithë zonës. Do të hartohet inventari dhe inspektohet gjendja e strukturave (tombino, ura, etj), në përputhje me legjislacionin dhe standartin shqiptar. Të gjitha të dhënat fizike e hidraulike të rezultuara do të paraqiten në formë tabelore.

Investigimet e Shtresave: Investigimet e shtresave të përshkruara do të bëhen në mënyrë të tillë siç jepet në draftin e Manualit të Projektimit të Rrugëve për Shqipërinë ARDM3 dhe/ose ndonjë tjetër manual të përshtatshëm rrugësh, do të përfshijë vlerësimin e përbërësve të shtresave dhe fortësisë së strukturave, survejimin e gjendjes së shtresave si dhe përcaktimin e ashpërsisë së shtresës në përputhje me Sek 3.9 të ARDM3 dhe/ose ndonjë tjetër manual të përshtatshëm rrugësh.

Do të gërmohet në pikëla testimi të përzgjedhura, për të qartësuar përberjen e shtresës. Investigime të detajuara në terren do të mbahen në mënyrë që të mbledhen të dhëna mbi gjendjen e rrugës dhe sipërfaqes së shtresës. Do të behen investigime mbi ashpërsinë e shtresës, duke përdorur pajisje si Bump Integrator ose instrument të ngjashëm, mbi rrugët ku të dhënat mbi investigime nuk janë mbledhur ende. Investigimet duhet të mbahen përgjatë gjurmës si dhe do të mbulojë një minimum një distancë prej dy goditje përgjatë gjurmës së rrotës për çdo drejtim. Do të kryhen investigime të fortësisë së strukturave për shtresat ekzistuese duke përdorur teknikën Benkelman Beam Deflection, ose një metodë tjetër të ngjashme. Testi i deflektimit duhet të kryhet në çdo 100 m interval në mënyrë të alternuar.

Investigimi i Shërbimeve Publike: Do të mbledhen detaje të çdo parametri fizik përgjatë gjurmës së rrugës, duke përfshirë ndërtesat dhe strukturat, monumentet, varrezat, vendet religjioze (shenjtat), linjat e hekurudhës, linjat e shtyllat elektrike e të telefonisë, shërbimet nëntokësore, vendodhjet e pushtave, si dhe tipe të tjera shërbimesh si p.sh: fibra optike, pushtat e shiut, ujërave të zeza, tubacione të gazit/naftës në mënyrën e duhur dhe që pritet të preken nga ndërtimi i rrugës.

Informacioni i mbledhur do të paraqitet në një plan zhvendosjesh në mënyrë që zgjatja e afatit të dorezimit dhe rivendosja e strukturave dhe shërbimeve të mund të vlerësohen në mënyrë të përshtatshme. Plane zhvendosjeje të ndara për çdo shërbim (energji, telefon, uje etj.) të përfshirë, do të përgatiten për të lehtësuar kështu koordinimin me agjensitë në ngarkim.

Metodologjia përfundimtare të punimeve të ndërtimit: Metodologjia e ndërtimit ndërmjet të tjerave do të referohet edhe çështjeve mjedisore, të monumenteve të kulturës apo historike. Do të jepet propozimi për vendet e marrjes së materialeve që do shërbejnë për lëndë të parë në ndërtimin e objektit, cilësinë dhe specifikimet e tyre. Në këtë fazë gjithashtu, do të përshkruhen edhe punimet ndihmëse, nevojat e ndërtimit të rrugëve të shërbimit të spostimeve të ndryshme elektrofonike apo të tjera që dalin gjatë ndërtimit të veprës. Do të përshkruhen në mënyrë të veçantë masat e marra gjatë zbatimit të punimeve për sigurinë rrugore përfshirë dhe sinjalistikën.

Raporti përfundimtar i shpronësimeve: Në këtë fazë do të rishikohen investigimet e kryera në fazën e projekt-idësë duke përshkruar në mënyrë të qartë dhe të hollësishme listën e pronarëve që shpronësohen sipërfaqet e objekteve apo trojeve të bashkëngjitura me planimetritë e objekteve dhe gen-planet e trojeve, llogaritjet e sipërfaqeve si dhe vlerën e plotë të shpronësimit. Bashkëngjitur me këto të dhëna do të jenë dhe miratimet e Zyrave të regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme apo në mungesë të dokumenteve të pronësisë ato të ALUZNIT apo çdo miratim tjetër nga Pushteti Lokal. Kjo do të vlejë dhe për pronën shtetërore.

Volumet e punës dhe Preventivi: Bazuar në llogaritjet dhe vizatimet e projektit, do të hartohet lista me të gjitha zërat e punimeve që janë pjesë përbërëse e listës përfundimtare të volumeve (Preventivi). Preventivi do të shoqërohet me tabelat e volumeve dhe menyrën e llogaritjes së tyre. Çmimet do të jenë çmimet njësi të Manualeve Teknike të Çmimeve të Punimeve të Ndërtimit, në fuqi. Zërat e punimeve që nuk janë

përfshirë në listën e çmimeve njësi të miratuar do të shoqërohen me analizën e llogaritjes çmimit. Preventivi do të shoqërohet me grafikun e punimeve. Përgatitja e Raportit Përfundimtar Teknik të Projektit të Zbatimit.

Raporti i projektit të zbatimit: Do të përfshijë të gjithë informacionin e mësipërm si dhe të reflektojë në trajtë të shkruar arsyet mbi të cilat është bazuar hartimi i detajuar i projektit. Në raportin përfundimtar do të përfshihet baza e projektimit të çdo elementi të punimeve, llogaritjet bazuar në projektin final dhe referencat e standarteve të aplikuara. Bashkëngjitur me këtë raport do të jenë në origjinal të gjitha miratimet, lejet apo propozimet e aktorëve pjesëmarrës dhe të interesuar si: Pushteti Lokal, ZRPP, ALUIZNI, DPUK, KESH, ALBTELEKOM, KKA (Keshilli Kombëtar i Arkeologjisë) Ministria e Mjedisit, etj.

Drafti i raportit përfundimtar të projektit të zbatimit do të ketë datë dhe të jetë i firmosur nga Bashkimi i Përkohshëm ICP-04-Tec.Consult-Subjekti-Adrian Tafili dhe do të paraqitet në formë zyrtare tek Autoriteti Kontraktual për shqyrtim dhe miratim.

Vizatimet: Do përgatiten dhe dorëzohen vizatimet e mëposhtme si pjesë e dokumentave të kontratës për zbatimin e punimeve:

- Horografia në shkallën 1: 5 000. Në raste që zona e studimit është shumë e madhe duhet të përgatitet një hartë përmbledhëse në një shkallë të përshtatshme.
- Planimetria ekzistuese në shkallë 1:1000; 1:500
- Planimetria e propozuar në shkallë 1:500
- Profil gjatësor H 1:1000 V 1: 100 dhe H 1:500 V 1:100
- Profila tërthore SH 1: 100; 1: 200
- Profila tërthor tip SH 1:25; 1:50
- Harta e rievimit topografik SH 1:1 000; 1:500; 1:200
- Harta hidrologjike SH 1:1000
- Zonat ku do të merren materialet e ndërtimit lëndë e parë përfshirë dhe punimet e përkohëshme vendet e depozitimave etj SH 1:1000
- Harta gjeologjike SH 1:1000; 1:500; 1:200.
- Vizatime të mureve mbajtës apo pritës dhe detaje të tyre, etj SH 1: 50; 1: 100
- Vizatime të veprave të artit, (tombino, ura, etj.) dhe detaje të tyre
- Planin e profilet për linjat KUZ e KUB dhe detajet e tyre, nëse ka
- Planin e profilet për linjat elektrike dhe telefonike dhe detajet e tyre, nëse ka
- Planin e profilet për gjelberimet, pejsazhin dhe detajet e tyre, nëse ka
- Planimetritë e shpronësimeve SH 1:1000; 1:500
- Planimetria e sinjalistikës e detaje të saj
- Detaje të tjera
- Grafiku i punimeve

Gjurma e propozuar e rrugës: Duke përdorur si bazë gjurmën e rrugës ekzistuese (ne rastin e rehabilitimeve dhe rindërtimeve), profilin dhe llojin e terrenit të nxjerre ngaurvejimet topografike, do të përgatitet projekti final duke përfshirë intersektimet, afërsinë me rrugë të tjera dhe zonat urbane. Në realizimin e këtij projekti, do të përdoren programe kompjuterike PLATEIA, INROADS, SCAT, MAX, etj. Do behet ri-projektimi i gjurmës për të lehtësuar kthesat e forta, siguruar shikueshmërinë, etj. Elementet e profilet tërthor do të projektohen në përputhje me udhezimet e projektimit të rrugëve.

Raporti teknik, si pjesë e Raporteve të Detajuara të Projektit, do të përshkruaj bazën e projektit gjeomerik, projektimin e shtresës, llogaritjet hidraulike për çdo strukturë, projektimin strukturor, etj. Kjo do të përfshijë gjithashtu vlerësimin e projektit nga menaxheri i kontratës për miratimin e alternativës me të mire ekonomike duke marrë parasysh përshtatshmërinë e tyre gjatë ekzekutimit dhe menaxhimit të trafikut në terrenet kodrinore.

Vizatimet për planimetritë e kryqëzimeve, prerjet në zonat urbane dhe karakteristika të tjera të rëndësishme do të përgatiten në një shkallë të përshtatshme me të madhe me instalimet e nevojshme dhe informacionin e drenazhit. Për zonat urbane do të jepen detajet e shërbimeve, drenazhimi, zonat e parkimit, trotuarët, ndriçimi, etj. Do të realizohen vizatimet standarte për shenjat e trafikut, vijeimet dhe karakteristika të tjera të kontrollit dhe sigurisë së trafikut, puseta për fibra optike, struktura drenazhi të vogla dhe elemente të tjera të vegjël.

Shtresat - Projektimi i paketes së shtresave: Do të bazohen ne:

- Standartet e projektimit dhe ngarkesat e trafikut, përcaktuar nga studimi.
- Ne gjetjet e investigimit gjeoteknik dhe gjendjes së rrugës të vlerësuara nga studimi, të ndermarra, integruar me të dhënat e disponueshme nga databaza e shtetit.
- Dellektori i rrugës i matur

Sistemi i Drenazhimit dhe Punimet Mbrojtëse: Sistemi gjatesor i drenazhimit i integruar me sistemin terthor të tij do të zbatohet në të gjithë gjatësinë e projektit. Projektimi i drenazhit do të përfshijë integrimin e drenazhit të rrugës me sisteme të tjera drenazhi (nëse ka) si dhe projektimin e drenazhit për kryqëzime. Kujdes i veçantë do të jepet në zgjidhjet teknike të drenazheve gjatesore nëpër kryqëzimet e rrugës. Për seksione të rrugës me karakteristika specifike do të parashikohen sisteme drenazhi të posaçme.

Punime bio-inxhinierike: Do të vleresohen teresisht kërkesat për punime mbrojtëse për të siguruar qëndrueshmërinë e skarpave dhe rezistencën e dheut ndaj erozionit përgjate ndonjë terreni me potencial rreshqites dhe shtresave të dheut të pakonsoliduara, përgjate rrugës dhe duhet të behen parashikime të sakta për veprat bio – inxhinierike. Punimet bio-inxhinierike do të zgjidhen sipas tipit të bimesisë, vendodhjes dhe detajeve të tjera, në specifikime dhe vizatime. Punimet mbrojtëse do të përfshijnë gjithashtu mbrojtjen e rrjedhes së sipërme/poshtme ujore që përshkon rrugën.

Strukturat: Do të përgatiten projekte të detajuara të strukturave. Projektet do të hartohen për të maksimizuar përdorimin e komponenteve standarde dhe projekteve të strukturave. Në veçanti për struktura të vogla; tombino rrethore apo box, struktura të mbikalimeve apo nenkalimeve, etj. me alternativa të preferuara të parafabrikuara. Nënstrukturat do të dimensionohen mbi bazën e investigimeve të detajuara në terren duke reflektuar praktiken me të mirë ndërkombetare. Në zgjedhjen e tipit të themeleve do të merret parasysh koha e kerkuar për ndërtimin e alternativave, dhe jepet përparësi atyre që shkurtojnë kohën e ndërtimit. Projektimi i urave do të marre parasysh kërkesën për trotuar për kembesoret dhe levizjen e bagetive. Puna e projektimit do të kryhet në përputhje me praktikën e pranueshme ndërkombetare (si psh. Eurocodet siç jepet në Sek 4 të draftit ARDM5.1) dhe do të përdoren teknikat kompjuterike (SAP), etj. Sizmika dhe të dhëna të tjera do të merren parasysh sipas nevojës.

Mjetet e Sigurisë Rrugore, Kontrollit të Trafikut dhe Facilitete të Tjera: Rekomandimet për siguri në rrugë do të integrohen në projektin inxhinierik në formën e planimetrive të përmirësuar të kryqëzimeve, arranjshimin e kufizueseve të trafikut për uljen e shpejtësisë së automjeteve, facilitetet për kembesoret, vijezi i rrugës i përmirësuar dhe instalimi i shenjave të trafikut, delineatoret e rrugës, spotet fluorishente dhe çdo zbutës tjetër trafiku dhe/ose mjete të sigurisë rrugore të rezultuara të nevojshme. Planimetritë e vijizimit të rrugës dhe shenjave të trafikut do të përgatiten për levizjen e sigurt dhe efikasë të trafikut. Keto do të bazohen në praktikën ndërkombetare për rrugë të tipit të tillë, rregulluar sipas diskutimeve me Autoritetin Kontraktor në konformitet me Kodin e Rrugëve Shqiptare aktual: "RREGULLORE PËR ZBATIMIN E KODIT RRUGOR" (zbatimi i kodit rrugor) Vol. II "STANDARTET E SINJALIZIMIT RRUGOR" dhe draft Manualit të Projektimit të Rrugëve për Shqipërinë ARDM6. Do të përgatiten projektet e ndriçimit të rrugës për seksionet brenda zones urbane dhe zona të tjera ku është i nevojshëm ndriçimi.

Raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis: Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM), do të përgatitet konform kërkesave të Aneksit 6.

Specifikimet Teknike dhe Planet e Ndërtimit: Do të rishikohen specifikimet teknike ekzistuese, bazuar në standartet me të mira kombetare dhe ndërkombetare, për të gjitha aspektet e punimeve dhe do të reflektohen ndryshimet e nevojshme, bazuar në diskutimet me Autoritetin Kontraktor dhe Mbikëqyresin e punimeve (me këtë të fundit, kur kjo është e mundshme). Do të përgatitet plani i menaxhimit të trafikut dhe sigurisë, dhe planet e zbatimit gjatë fazës së ndërtimit, për të siguruar rrjedhshmërinë dhe uljen e intesitetit të trafikut dhe sigurinë në zonën e ndërtimit.

❖ Hartimi i projekteve teknike të detajuara të objekteve ujesjellesa

o Projekt-ideja

Në studimin e objektit do të shqyrtohen jo më pak së dy variante, duke mos u kufizuar në studimin e varianteve apo nënvarienteve tjera. Kjo fazë do të përmbajë aktivitetet e mëposhtme:

- Kryerjen e vëzhgimeve që synojnë në eliminimin e hamëndshmërisë të bëra gjatë fazave më të hereshme
- Përditesimin e llogaritjeve dhe zevëndësimin e hamëndësimeve të bëra më parë
- Pregatitjen e metodologjisë së përgjithshme të ndërtimit
- Pregatitjen e grafikut paraprak të programit të punimeve
- Pregatitjen e vlerësimit paraprak të kostos
- Ndikimet ndaj mjedisit
- Konsultimin me publikun

Projekt-ideja do të jepet në formë të përgjithshme me zgjidhjet përfundimtare të varianteve të propozuara të projektit. Në këtë fazë do të kryhen dhe paraqiten për miratim studimet që vijnë:

Studimi Topografik – Do kryhet rievimi topografik (i relievit dhe kuotave të terrenit) i firmosur dhe vulosur edhe nga specialisti topograf.

Studimi gjeologjik - Do të paraqesë rezultatet ekzistuese të përfituara prej shpimeve apo mostrave të materialeve të nxjerra gjatë fazës së projekt-idesë duke marrë parasysh dhe studimet e bëra në projekte të mëparshme. Studimi gjeologjik do të trajtojë të gjitha çështjet që lidhen me qëndrueshmërinë e dherave vecanërisht ku do të parashikohen vepra arti: kaptazhet, depot e ujit, klorifikatore, pus shpimet (nëse ka), stacionet e pompimit (nëse ka), pusët e shuarjes, pusetat, etj., do shoqërohet me fotografi të cilat së bashku me hartat dhe shpimet e kryera do të shërbejnë për të konfirmuar rezultatet e përfshira në studimin gjeoteknik, do ketë datë dhe i konfirmuar nga specialisti gjeoteknik apo grupi i projektimit gjeoteknik.

Studimi Hidrologjik - Do të vlerësojë kushtet hidrologjike të zones ku ndërtohet ujesjellesi, gjendjes së burimeve apo pus çpimeve duke përfshirë dhe studimin e drenazhimit të ujrave sipërfaqësorë dhe nëntokësorë. Në përfundim të këtij studimi do të përgatitet Raporti Hidrologjik i cili do të ketë datë dhe të jetë i firmosur.

Studimi i projektimit të ujesjellesit - Do të mbështetet në planin perspektiv të zhvillimit të zonës duke trajtuar projektimin për çdo element të rrjetit të ujesjellesit. Studimi do të përmbajë të dhenat e popullsisë aktuale, shtesës natyrale, perspektives së ujesjellesit, normave për fryme sipas normave në fuqi, studimin hidrologjik të burimeve (pus çpimet), materiali i tubacioneve të propozuara në disa variante së bashku me kostot përkatëse dhe planimetrinë e rrjetit ekzistues. Studimi do të shtrihet për një periudhë 100-vjeçare për materialet fleksibël (tuba dhe aseksores), ndërsa për ato rigide do të shtrihet për një periudhë 40-50 vjeçare (depo, kaptazh, etj.). Ky raport do të ketë datë dhe të konfirmohet nga inxhinieri i projektimit të ujesjellesave apo grupi i projektimit të ujesjellesave.

Metodologjia e Ndërtimit - Do të përshkruajë mënyren e ndërtimit të vepres nga pikpamja teknike, logjistike dhe programore në përputhje me elementët teknikë të projektit dhe rekomandimet e VNM. Do të theksohet rreziqet e veçanta dhe menyrat së si do të përballohen. Ky raport do të ketë datë dhe firmoset nga inxhinieri i projektimit të ujesjellesave apo grupi i projektimit të ujesjellesave.

Raporti i Shpronësimeve - Do paraqesë listën e shpronësimeve për të gjithë variantet që propozohen së bashku me kërkesat dhe procedurat ligjore që duhet të plotësohen në lidhje me projektin.

Kërkesat për leje apo licenca - Do të raportohet për lejet apo kërkesat që duhen marrë gjatë fazave të projektimit dhe ndërtimit të objektit.

Raporti mbi konsultimin e publikut - Do përmbledhë të gjitha propozimet e konsultimit me publikun, me aktorët tjerë të interesuar, me entet shtetërore si Bordi i Kullimit, KESH, Ndërmarrjet Ujësjiellës Kanalizime, Gjeekom, Monumentet e Kulturës, institucionet apo organizmat arkeologjike, etj.

Vizatimet – Do të paraqiten vizatimet e mëposhtme duke organizuar pjesën bazë të dokumentave të kontratës për zbatimin e punimeve.

- Horografia në shkallën 1: 25000 (1:10000). Në raste që zona e studimit është shumë e madhe do të pregatitet një hartë përmbljedhëse në një shkallë të përshtatshme.
- Planimetri e rrjeteve kryesor dhe shpërndaresh në shkallë 1:1000
- Profil gjatësor H 1:1000 V 1: 100
- Profila tërthor SH 1: 20
- Detaje të ndryshme SH 1:25; 1:50
- Harta e rievimit topografik SH 1:1000
- Harta hidrologjike SH 1:5 000
- Harta gjeologjike SH 1:1 000; 1:500; 1:200

Volumet e punës dhe Preventivi - Do të përgatiten volumet e punës respektive për të gjithë kategoritë e punëve të paraqitura në projekt. Volumet do të llogariten në bazë të vizatimeve të projektit. Çmimet njësi për të gjitha punimet përkatëse do të llogariten duke pasur parasysh çmimet mesatare të miratuara me VKM dhe ato që nuk gjenden në manuale të shoqërohen me analiza teknike.

Projekt-ideja në këtë fazë do të përmbillet me raportin teknik në të cilin përmbledhet i gjithë procesi i të menduarit që ka shërbyer si bazë e punës për hartimin e Projekt-idesë. Në të përfshihen planimetritë dhe informacione tjera të rëndësishme sic janë studime të veçanta, foto, etj. Raporti i Projekt-Idesë i firmosur dhe vulosur do të paraqitet tek Autoriteti Kontraktor, në formë zyrtare për shqyrtim dhe miratim.

o **Projekt – Zbatimi**

Në bazë të variantit përfundimtar të miratuar të projekt-idesë nga Autoriteti Kontraktual, do të hartohet projekti i zbatimit i cili përfshin përgatitjen e të gjithë dokumentacionit të nevojshëm.

Raporti Përfundimtar i studimit Topografik: Do përmbajë gjithë informacionin e rëndësishëm topografik i cili nevojitet gjatë fazës së hartimit të projektit të zbatimit si dhe të asaj të zbatimit të punimeve. Do paraqitet një raport i saktë i vendodhjes së pikave fikse të vendosura për zbatimin e punimeve. Të gjitha kuotat e rrjetit të ujësjellësit, do të jenë absolute dhe të fiksuara në repera fikse betoni. Në çdo rast me fillimin e punimeve nga kontraktori fitues, Bashkimi i Përkohshëm do të jetë prezent për dorëzimin e ketyre piketave. Projektimi i ujësjellsave do të paraprihet nga një vëzhgim i plotë i zonës, duke iu referuar një standarti lehtësisht të identifikueshëm dhe që lidhet me rrjetin topografik kombëtar. Do të ndiqen metodat e mëposhtme:

- Piketimi i akseve të tubacioneve për të gjitha linjat e rëndësishme nga tubi kryesor i furnizimit deri në nivel rrjeti, duke përfshirë lidhjet me abonentët familjarë.
- Survejimi i infrastrukturës dhe objekteve ekzistuese, si për shembull rezervuarë, stacione pompash, godina, shtylla telefoni apo elektrike, pemë, puseta, shpime, punime për bllokimin e burimit, mure dhe struktura të veçanta ekzistuese në zonën ku tubacionet shtrihen në rripa minimalisht 10m të gjerë
- Survejimi i zonave specifike të zgjedhura për ndërtimin e strukturave të veçanta si për shembull rezervuarë, rezervuar ajror, puse, shpime, punime për bllokimin e burimit, stacione pompash, etj.
- Vizatimi i planimetrive në shkallë nga 1:500 deri 1:2000, duke treguar të gjithë infrastrukturën, godinat, rezervuarët, strukturat hidraulike dhe të tjera elemente ekzistuese me interes që ndodhen në atë zonë ku do të ndërhyhet (gjerësia 10m ose më shumë).
- Rezultatet e vëzhgimit do të paraqiten në format AUTOCAD-i.

Studime plotësuese: Do të përmbajnë por nuk do të kufizohen tek:

- Informacioni mbi ujësjellësin, sistemin ekzistues të kanalizimeve dhe kullimit (nëse ka)
- Të dhëna mbi burimet ujore, si për shembull formacionet ujëmbajtëse, burime dhe lumenj që mund të përdoren për përmirësimin e cilësisë dhe sasisë së furnizimit me ujë
- Të dhëna mbi cilësinë e ujit në burime
- Tipare sociale, demografike dhe mjedisore për sa i përket zonës së interesuar
- Numri dhe shpërndarja në hapësirë e përdoruesve të ujit industrialë dhe tregtarë
- Të dhëna mbi konsumimin ditor të ujit nga përdoruesit familjarë, tregtarë dhe industrialë dhe sociale.
- Ekzistenca e projekteve për godina dhe infrastruktura e lokale të zhvillimit nga autoritetet qeveritare.
- Informacion ose harta të përgjithshme në lidhje me karakteristikat e tokës, gjeologjinë dhe hidrogeologjinë e zonës.

Për të kryerurvejimin topografik, do të përdoren Total Station, GPS ose pajisje të ngjashme me të, të cilat zhvillohen në kompjuter në bazë të modelimit topografik të terrenit. Modelimi i terrenit do të përmbajë të gjitha karakteristikat natyrore ashtu dhe të bera nga dora e njeriut, infrastrukturën tokësore e nentokësore brenda zones sëurvejuar (do të jenë të përfshira godinat sipas tipit dhe numrit të kateve, strukturat dhe kanalet e kullimit dhe drenazhimit, linjat e instalimeve të ndryshme, etj.).

Raporti përfundimtar i Studimit Gjeoteknik dhe Investigimi i Materialeve: Do të rishikohet raporti Gjeoteknik i përgatitur në variantin e projekt-idesë dhe do të plotësohet me informacione shtesë apo të dala gjatë shqyrtimit të projekt-idesë pranë Autoritetit Kontraktual. Raporti i Studimit Gjeoteknik do të përpilohet për secilën dukuri fiziko-gjeologjike të trajtuar dhe për secilin objekt të veprës duke përfshirë dhe materialet e ndërtimit. Raporti i Studimit Gjeoteknik do të ketë përmbajtjen si më poshtë:

- tekstin e raportit, parametrat gjeoteknikë të projektimit;
- materialin grafik, harta, planimetritë, prerjet gjeologo-inxhinierike;
- në mënyrë të veçantë shpimeve;
- fotografi ilustrative;
- konkluzionet dhe rekomandimet e grupit të studimit.

Investigimet Hidrologjike dhe Hidraulike – Do të bëhet studim me të dhëna suplementare të vlefshme dhe të nevojshme mbi hartën topografike, kohëzgjatjes së rreshjeve, statistikave të tyre, karakteristikave të dheut, bimesisë etj, në mënyrë që të ketë akses në zonën ujëmbledhëse si dhe parametrat hidraulike për të gjitha strukturat e reja që do të parashikohen në projekt.

Verifikimet hidraulike: Do të kryhen llogaritjet e humbjeve në rrjet për tërë sistemin nga burimi i ujit (rezervuar, burim, stacioni i pompave) deri në shpërndarjen tek konsumatorët, në mënyrë që të sigurohet presioni i duhur i ujit deri në pikën më të largët. Ky kontroll duhet të bëhet duke marrë parasysh nivelet reale topografike në zonat e ndryshme të rrjetit të shpërndarjes dhe lartësitë e godinave që duhen furnizuar. Kuota minimale në pikën më të largët të shpërndarjes duhet të jetë 10 metra mbi majën e godinës më të lartë, në mënyrë që ti japë mundësi zgjerimit të sistemit shpërndarjes në të ardhmen. Rrjeti i shpërndarjes do të projektohet sa të jetë e mundur, me sistem unazor ose të degëzuar.

Llogaritjet e sistemit do të kryhen me anë të programeve të përshtatshme kompjuterike (programe modeluese për rrjetin hidraulik, water cad). Do të mbledhet informacion mbi nivelet e përmytjes, kuoten e ulet të ujerave, shpejtesinë e shkarkimit etj. nga të dhëna të mëparshme të disponueshme, raporte investigimi ekzistuese dheurvejime të dukshme në terren. Kontraktori do të vendosë në projektin e zonës së projektuar dhe rrjetet ekzistuese përreth kësaj zone, të cilat mund të integrohen në projekt.

Do të hartohet inventari dhe inspektohet gjendja e strukturave (kaptazh, depo etj) në përputhje me legjislacionin dhe standartin shqiptar. Të gjitha dhënat hidraulike të mbledhura do të paraqiten në forme tabelore.

Llogaritjet hidraulike - Raporti do të përmbajë të gjitha llogaritjet hidraulike të rrjetit të ujësjellësit si dhe llogaritjet konstruktive të vëprave të artit (depo, kaptazh, puse, stacion etj.).

Bazuar në analizimin e të dhënave të sipërpërmendura dhe në vlerësimin e situatës aktuale të furnizimit me ujë, do të përcaktohet:

- Lloji dhe vendndodhja e burimit të ujit që do të përdoret (mundësisht nëpërmjet analizimit të alternativave të ndryshme);
- Shtesa natyrore e popullsisë të merret 2.5% dhe të llogaritet për një periudhë 20-25 vjeçare;
- Projekti i furnizimit ditor me ujë për frymë sipas normave në fuqi;
- Lloji dhe dimensionet e strukturave kryesore dhe të rrjetit të ujësjellësit.

Zgjedhja e materialeve për tubacionet duhet të justifikohet bazuar në llojin e tokës dhe tipareve kimike të ujrave. Llogaritja e rrjedhjes totale të ujrave, e nevojshme për të furnizuar një popullatë të konsiderueshme, do të marrë parasysh humbjet. Bazuar në rezultatet e vëzhgimit topografik do të vizatohen profilet e tubacioneve të furnizimit dhe linjave kryesore të shpërndarjes, duke treguar vendndodhjen e mekanizmat e ajrimit në pikat më të larta të rrjetit dhe puseta shkarkimi të instaluara në pjesën e poshtme. Thellësia minimale për shtrimin e tubacioneve duhet të jetë 1 metër (malur nga pjesa e sipërme e tubit). Testimi mekanik dhe hidraulik i materialeve dhe pajisjeve do të bëhet sipas standardeve në fuqi.

Investigimi i Shërbimeve Publike: Do të mbledhen detaje të çdo parametri fizik përgjatë gjurmës së ujësjellësit, duke përfshirë ndertesat dhe strukturat, monumentet, varrezat, vendet religjioze (shenjtat), linjat e hekurudhës, linjat e polet elektrike e të telefonisë, shërbimet nentokësore vendodhjet e pusetave, si dhe tipe të tjera shërbimesh, si psh: fibra optike, puseta të shiut, ujerave të zeza, tubacione të gazit/naftës në

menyren e duhur dhe që pritet të preken nga ndertimi i rrugës. Informacioni i mbledhur do të paraqitet në një plan zhvendosjesh në menyre që zgjatja e afatit të dorezimit dhe rivendosja e strukturave dhe shërbimeve të mund të vleresohen në menyre të përshtatshme. Plane zhvendosjeje të ndara për çdo shërbim (energji, telefon, uje etj.) të përfshire, duhet të përgatiten për të lehtësuar kështu koordinimin me agjensite në ngarkim. Përgatitja e metodologjisë përfundimtare të punimeve të ndërtimit. Mbas përpunimit të projektit dhe hartimit të projektit përfundimtar të zbatimit do të kryhet rishikimi i metodologjisë së ndërtimit. Metodologjia e ndërtimit ndërmjet të tjerave do ti referohet edhe çështjeve mjedisore, çështjeve të monumenteve të kulturës apo historike, të cilave do ti kushtohet vëmendje e veçante. Do të jepet propozimi për vendet e marrjes materialeve që do shërbejnë për lëndë të parë në ndërtimin e objektit cilësinë dhe specifikimet e tyre si dhe do përshkruhen punimet ndihmëse, nevojat e ndërtimit të rrugëve të shërbimit të spostimeve të ndryshme elektrofonike apo tjera që dalin gjatë ndërtimit të veprës.

Raporti përfundimtar i shpronësimeve: Në këtë fazë do të rishikohen investigimet e kryera në fazën e projekt-idesë duke përshkruar në mënyrë të qartë dhe të hollësishme listën e pronarëve që shpronësohen sipërfaqet e objekteve apo trojeve të bashkëngjitura me planimetritë e objekteve dhe gen-planet e trojeve, llogaritjet e sipërfaqeve si dhe vlerën e plotë të shpronësimit. Bashkëngjitur me këto të dhëna do të jenë dhe miratimet e Zyra të rregjistrimit të Pasurive të Paluejtshme apo në mungesë të dokumenteve të pronësisë ato të ALUIZNIT apo cdo miratim tjetër nga Pushteti Lokal. Kjo do të vlejë dhe për pronën shtetërore.

Volumet e punës dhe Preventivi: Bazuar në llogaritjet dhe vizatimet e projektit do të hartohet lista me të gjitha zërat e punimeve që janë pjesë përbërëse e listës përfundimtare të volumeve (Preventivi). Preventivi do të shoqërohet me tabelat e volumeve dhe menyren e llogaritjes së tyre. Çmimet do të jenë çmimet njësi të Manualeve Teknike të Çmimeve të Punimeve të Ndërtimit, në fuqi dhe do shoqërohet edhe me grafikun e punimeve. Zërat e punimeve që nuk janë përfshirë në listën e çmimeve njësi të miratuar, Kontraktori do ti shoqërojë me analizën e llogaritjes së çmimit.

Raporti Përfundimtar Teknik i Projektit të Zbatimit: Raporti i projektit të zbatimit do të përfshijë të gjithë informacionin e mësipërm si dhe do të reflektojë në trajtë të shkruar arsyet mbi të cilat është bazuar hartimi i detajuar i projektit. Raporti do përmbajë bazat e projektimit të çdo elementi të punimeve, llogaritjet bazuar në projektin final dhe referencat e standarteve të aplikuar si dhe në origjinal të gjitha miratimet, lejet apo propozimet e aktorëve pjesëmarrës dhe të interesuar si: Pushteti Lokal, ZRPP, ALUIZNI, DPUK, KESH, ALBTELEKOM, KKA (Keshilli Kombëtar i Arkëologjisë), Ministria e Mjedisit, etj.

Raporti përfundimtar i projektit të zbatimit do jetë me datë dhe i firmosur nga Bashkimi i Përkohshëm dhe do të paraqitet në formë zyrtare tek Autoriteti Kontraktues për shqyrtim dhe miratim.

Vizatimet: Vizatimet do të përmbajnë:

- Horografia në shkallën 1:25000 (1:10000). Në raste që zona e studimit është shumë e madhe dhe duhet të përgatitet një hartë përmbledhëse në një shkallë të përshtatshme.
- Planimetri e rrjeteve kryesor dhe shpërndares në shkallë 1:1000
- Planvendosje dhe prerje të kaptazheve të ujit në shkallë 1:500
- Planvendosje dhe prerje të depove të ujit në shkallë 1:500
- Planvendosje dhe prerje të stacioneve të pompimit në shkallë 1:500
- Skemat teknologjike të depove SH 1:25; 1:50
- Profil gjatësor H 1:1000 V 1:100
- Profila tërthor SH 1:20
- Detaje të ndryshme (puseta ajrimi, shkarkimi, kontrolli, etj) SH 1:25; 1:50
- Harta e rievimit topografik SH 1:1000
- Harta hidrologjike SH 1:5 000
- Harta gjeologjike SH 1:1 000; 1:500; 1:200
- Planimetritë e shpronësimeve SH 1:1000; 1:500
- Zonat ku do të merren materialet e ndërtimit lëndë e parë përfshirë dhe punimet e përkohëshme vendet e depozitimeve etj. SH 1:1000
- Grafiku i punimeve

Stacionet e pompave: Stacionet e pompave për stacionet me ngritje apo shpimeve duhet të dimensionohen duke marrë parasysh humbjet e ferkimit në tubacione dhe pajisje (valvula, kthesave, aparateve matëse, etj.). Pompat do të zgjidhen në mënyrë që pika e funksionimit në kurbën e rendimentit (dalja dhe rrjedhja totale) të korrespondojë me efikasitetin maksimale. Minimumi i pranueshëm për një rendiment efikas do të

jete 60%. Stacionet e pompave do të projektohen sipas normave në fuqi. Stacionet që kanë një madhësi të konsiderueshme (rrjedhja është e barabartë ose më e madhe se 20 l/s) do të pajisen me mekanizëm kunder grushtit hidraulik. Projekti do të përcaktojë burimet e energjisë dhe sistemet për lidhjen e stacioneve të pompave me linjat elektrike ekzistuese.

Valvulat dhe pajisjet: Sistemi i ujësjellësit do të përmbajë pajisjet e mëposhtme:

- Në pusetat të mbrojtura do të vendosen valvulat e portave dhe për të lehtësuar çmontimin e pjesëve të rrjetit rehabilitimin do të instalohen pajisje specifike, ti, ajruer, etj,
- Në pikat strategjike të linjave do të montohen aparate matëse për matje të saktë të ujit që pompohet dhe shpërndahet, si dhe do të vlerësohen humbjet në rrjet.
- Në stacionet e pompave do të instalohen
 - valvola mos-kthimi (valvola kontrolli)
 - nyje të çmontueshme për pajisje të rëndësishme si: valvola të veçanta ose kontaktorë uji
- Në puseta shkarkimi të instaluar në pikat e ulëta të rrjetit do të parashikohen valvola dhe aksesore
- Në pikat më të larta të rrjetit do të parashikohen valvola dhe aksesore.

Të gjitha pajisjet do të instalohen dhe mbrohen në puseta të mbyllura. Projekti do të parashikojë vendosjen e aparateve matës instaluar të konsumatorët familjarëvlera e të cikeve do të parashikohet në buxhetin total të projektit.

Pusetat: Do të projektohen puseta tip apo të veçanta ku do të instalohen valvulat dhe pajisjet, të sigurt që përballojnë ngarkesën e mjeteve të transportit shoqëruar me skicat hollësi të për ndërtimin e tyre konform specifikimeve dhe standardeve. Projektimi i pusetave të behet bazuar në normat e standardet në fuqi.

Kanalet e Tubacioneve: Projekti do të paraqesë një kanal tip tubi dhe dimensionet minimale të germimit në funksion të diametrit të tubit. Projektimi i tyre do të bazohet në normat e standardet në fuqi.

Mjetet e Sigurisë Rrugore, Kontrollit të Trafikut dhe Facilitete të Tjera: Rekomandimet për sigurinë në kantier të mjeteve e pajisjeve, si dhe të sigurisë së punetoreve do të kryhen sipas legjislacionit në fuqi.

Raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis - Projekt zbatimi do të përmbajë Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM), në përputhje me kërkesat e renditura në Aneksin 6 të Termave të References.

Specifikimet dhe Planet e Ndërtimit: Do rishikohen specifikimet teknike ekzistuese, bazuar në standardet me të mira kombetare dhe nderkombetare, për të gjitha aspektet e punimeve, dhe do reflektohen ndryshimet e nevojshme, bazuar në diskutimet me Autoritetin Kontraktor dhe Mbikëqyresin e punimeve (me këtë të fundit, kur kjo është e mundshme). Do përgatitet Plani i Menaxhimit të Trafikut dhe Sigurisë, si dhe planet e zbatimit gjatë fazës së ndërtimit, për të siguruar rrjedhshmerine dhe uljen e intesitetit të trafikut dhe sigurinë në zonën e ndërtimit.

❖ Hartimi i projekteve teknike të detajuara të objekteve ndërtesa

o Projekt - ideja

Në studimin e objektit do të shqyrtohen jo më pak se dy variante, duke mos u kufizuar në studimin e varianteve apo nënvarienteve tjera. Kjo fazë do të përmbajë aktivitetet e mëposhtme:

- Kryerjen e vëzhgimeve që synojnë në eliminimin e hamëndshmërisë të bëra gjatë fazave më të hereshme
- Përditesimin e llogaritjeve dhe zevëndësimin e hamëndësimeve të bëra më parë
- Përgatitjen e metodologjisë së përgjithshme të ndërtimit
- Përgatitjen e grafikut paraprak të programit të punimeve
- Përgatitjen e vlerësimit paraprak të kostos
- Ndikimet ndaj mjedisit
- Konsultimin me publikun

Projekt-ideja do të japë në formë të përgjithshme zgjidhjet përfundimtare të varianteve të propozuara të projektit. Bazuar në rezultatet e vlerësimit të konstruksioneve mbajtëse, dhe konceptimin e ndarjes së ambienteve të brendshme në varësi të funksionit të tyre me argumentimet përkatëse. Do të paraqiten variantet e ndërtimit dhe variant-ide të sistemeve teknologjike bashkëkohore, etj. Variantet e propozuara do të shqyrtohen me preventivat paraprake dhe specifikimet përkatëse.

Studimi Topografik - Do të kryhet rievim topografik (i relievit dhe kuotave të terrenit) i firmosur dhe vulosur edhe nga specialisti topograf.

Studimi Gjeologjik - Studimi gjeologjik do të trajtojë të gjitha çështjet që lidhen me qëndrueshmërinë e dherave dhe formacioneve. Veçanërisht, rëndësi do të kushtohet studimit të vendeve ku do të parashikohen ambjente nentokësore. Studimi do të shoqërohet me fotografi të cilat së bashku me hartat dhe shpimet e kryera do të shërbejnë për të konfirmuar rezultatet e përfshira në studimin gjeoteknik. Studimi do të ketë datë dhe do të jetë i konfirmuar nga specialisti gjeoteknik.

Studimi Hidrologjik - Studimi hidrologjik do të vlerësojë kushtet hidrologjike të zones duke përfshirë dhe studimin e drenazhimit të ujrave sipërfaqësorë dhe nentokësorë. Në përfundim të këtij studimi do të pregatitet Raporti Hidrologjik i cili do të ketë datë dhe të jetë i firmosur.

Metodologjia e Ndërtimit - Do të përshkruajë për këtë fazë mënyrën se si do të ndërtohet vepra nga pikpamja teknike, logjistike dhe programore në përputhje me elementët teknikë të projektit dhe rekomandimet e VNM. Do të theksohen rreziqet e veçanta dhe menyrat se si do të përballohen. Ky raport do të ketë datë dhe të firmoset nga drejtuesi i projektit dhe grupi i projektimit.

Raporti i Shpronësimeve - Do të paraqesë listën e shpronësimeve të mundëshme për të gjithë variantet që propozohen së bashku dhe me kërkesat dhe procedurat ligjore që do të plotësohen në lidhje me projektin.

Kërkesat për leje apo licensa - Do të raportohet për lejet apo kërkesat që do të merren gjatë fazave të projektimit dhe ndërtimit të objektit.

Raporti mbi konsultimin e publikut - Do të përmbledhë të gjitha propozimet e konsultimit me publikun, me aktorët tjerë të interesuar, me entet shtetërore si Bordi i Kullimit, KESH, Ndërmarrjet Ujësjellës Kanalizime, Telekom, Monumentet e Kulturës, institucionet apo organizmat arkeologjike, etj.

Vizatimet: Vizatimet e mëposhtme si pjesë bazë e dokumentave të kontratës për zbatimin e punimeve:

- Raporti Teknik
- Projekti arkitektonik, relacioni arkitektonik i objektit, Façadat, Planimetritë ekzistuese dhe të reja të objektit, Prerjet e godinës, Plan mobilimin e ambjenteve, Plani i taracës, etj.
- Konstruksioni i objektit: Plani i strukturave dhe detajet, Plani i themeleve, etj.
- Projekti i instalimeve hidrosanitare, të kanalizimeve
- Projekti i sistemit dhe të gjelbërimit
- Specifikimet Teknike për zërat e punimeve që do të kryhen.
- Grafiku i punimeve
- Rekomandime për materialet e ndërtimit që do të përdoren
- Relacioni gjeologjik për shtesat e reja të parashikuara
- Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM)

Volumet e punës dhe Preventivi: Do të përgatiten volumet e punës respektive për të gjithë kategoritë e punëve të paraqitura në projekt. Volumet do të llogariten në bazë të vizatimeve të projektit. Çmimet njësi për të gjitha punimet përkatëse do të llogariten duke pasur parasysh çmimet mesatare të Manualeve Teknike të Çmimeve të Punimeve të Ndërtimit, në fuqi. Ato zera që nuk gjenden në manuale do të shoqërohen me analiza teknike.

Projekt-Ideja do të përmbillet me raportin teknik në të cilin përmbidhet i gjithë procesi i të menduarit që ka shërbyer si bazë e punës për hartimin e Projekt-Idesë. Në të do të përfshihen planimetritë dhe informacione tjera të rëndësishme sic janë studime të veçanta, foto, etj. Raporti i Projekt-Idesë do të firmoset dhe vuloset nga Kontraktori dhe do të paraqitet tek Autoriteti Kontraktues, në formë zyrtare për shqyrtim dhe miratim.

o **Projekt – Zbatimi**

Në këtë fazë dhe mbi bazë të variantit përfundimtar të miratuar të projekt-idesë nga Autoriteti Kontraktues, hartohet projekti i zbatimit, i cili përfshin përgatitjen e të gjithë dokumentacionit të nevojshëm për zbatim.

Raporti Përfundimtar i Studimit Topografik: Do të përmbajë gjithë informacionin e rëndësishëm topografik të nevojshëm gjatë fazës së hartimit të projektit të zbatimit dhe zbatimit të punimeve. Studimi do të përmbajë informacion për ujrë sipërfaqësorë dhe nentokësorë dhe strukturat e drenazheve. Survejimi topografik, do të bazohet në përdorimin e Total Station, GPS dhe procedura, që do të zhvillohen në kompjuter, në bazë të modelimit topografik të terrenit.

Raporti Përfundimtar i Studimit Gjeoteknik dhe Investigimit të Materialeve Do të rishikohet raporti Gjeoteknik i varianti të projekt-idesë duke e plotësuar me informacione shtesë apo të dala gjatë shqyrtimit të projekt-idesë. Raporti i Studimit Gjeoteknik do të ketë përmbajtjen si më poshtë:

- tekstin e raportit, parametrat gjeoteknike të projektimit;
- materialin grafik, harta, planimetritë, prerjet gjeologo-inxhinierike dhe në mënyrë të veçantë të shpimeve;
- cilësitë fiziko-mekanike të dherave dhe të shtresave në themelet e objektit të ri dhe atij ekzistues.
- konkluzionet dhe rekomandimet e grupit të studimit.

Investigimet Hidrologjike dhe Hidraulike: Do të kryhet studim me të dhëna shtesë të vlefshme dhe të nevojshme mbi hartën topografike, kohezgjatjes së rreshjeve, statistikave të tyre, karakteristikave të dheut, bimesisë etj, në mënyrë që të këtë akses në zonën ujembledhese si dhe parametrat hidraulike për të gjitha strukturat dhe tobinot ekzistuese dhe të reja që do të parashikohen në projekt. Do të merret informacion i plotë për nivelet e përmbajtjes, kuotën e ulet të ujërave, shpejtesinë e shkarkimit etj, nga të dhëna të meparshme të disponueshme, nga raporte investigimi ekzistues dhe shenja të dukshme në terren.

Investigimi i Shërbimeve Publike. Do të merret informacion i plotë me të dhëna për detaje të çdo parametri fizik duke përfshirë ndertësat dhe strukturat, monumentet, varrezat, vendet religjioze (shenjtë), linjat e hekurudhës, linjat e shtyllat elektrike e të telefonisë, shërbimet nentokësore, vendodhjet e pusëtave, si dhe tipe të tjera shërbimesh si p.sh: fibra optike, pusëta të shiut, ujërave të zeza, tubacione të gazit/naftës në mënyrën e duhur dhe që pritet të preken nga ndërtimi. Informacioni i mbledhur do të paraqitet në plan zhvendosjesh në mënyrë që zgjatja e afatit të dorezimit dhe rivendosja e strukturave dhe shërbimeve të mund të vlerësohen në mënyrë të përshtatshme. Për të lehtësuar koordinimin me agjensitë në ngarkim, do të përgatiten plane zhvendosjeje të ndara për çdo shërbim (energji, telefon, uje etj.).

Metodologjia Përfundimtare e Punimeve të Ndërtimit: Do të kryhet rishikimi i metodologjisë së ndërtimit. Metodologjia e ndërtimit do të referohet edhe çështjeve mjedisore, çështjeve të monumenteve të kulturës apo historike. Do të jepet propozimi për vendet e marrjes së materialeve që do shërbejnë për lëndë të parë në ndërtimin e objektit, cilësinë dhe specifikimet e tyre.

Do të përshkruhen punimet ndihmëse, nevojat e ndërtimit të rrugëve të shërbimit të spostimeve të ndryshme elektrofonike apo të tjera që dalin gjatë ndërtimit të veprës. Do të përshkruhen masat e marra gjatë zbatimit të punimeve për sigurinë në punë.

Raporti përfundimtar i shpronësimeve: Do të rishikohen investimet e kryera në fazën e projekt-idesë duke përshkruar hollësisht listën e pronarëve që shpronësohen sipërfaqet e objekteve apo trojeve të bashkëngjitura me planimetritë e objekteve dhe gënj-planet e trojeve, llogaritjet e sipërfaqeve si dhe vlerën e plotë të shpronësimit. Bashkëngjitur me këtë të dhëna do të jenë dhe miratimet e Zyrave të Rregjistrimit të Pasurive të Paluajtshme apo në mungesë të dokumenteve të pronësisë, ato të ALUIZNIT apo çdo miratim tjetër nga Pushteti Lokal. Kjo do të vlejë dhe për pronën shtetërore.

Volumet e Punës dhe Preventivi - Do hartohet lista që do të përmbajë të gjitha zërat e punimeve, pjesë përbërëse e listës përfundimtare të volumeve (Preventivi). Preventivi do të shoqërohet me tabelat e volumeve dhe mënyrën e llogaritjes së tyre. Çmimet do të jenë çmimet njësi të Manualeve Teknike të Çmimeve të Punimeve të Ndërtimit, në fuqi. Zërat e punimeve që nuk janë përfshirë në listën e çmimeve njësi të miratuar, duhet të shoqërohen me analizën e llogaritjes të çmimit. Preventivi do të shoqërohet edhe me dhe grafikun e punimeve.

Raporti Përfundimtar Teknik i Projektit të Zbatimit: Raporti i projektit përfundimtar të zbatimit do të përfshijë të gjithë informacionin e mëposhtem si dhe të reflektojë në trajtë të shkruar arsyet mbi të cilat është bazuar hartimi i detajuar i projektit. Raporti do të përmbajë:

- Raportin teknik të projektimit arkitektonik.
- Raportin teknik të projektimit konstruktiv ku duhet të përfshihet edhe raporti mbi llogaritjet për gjithë strukturat (themelet, shkallëve, soletave, arkitrarëve, trarëve, etj.), si dhe masat inxhinierike që janë parashikuar të merren, si siguria e kalimit në objekt gjatë kryerjes së punimeve të ndërtimit etj. Në këtë raport do të bashkëngjiten dhe anekt përkatëse ku janë të gjitha llogaritjet përfshirë modelin kompjuterik të llogaritjeve për kontrollet eventuale nga ana e Autoritetit Kontraktues.
- Relacionin sizmiologjik të truallit (kur nuk ka studim, një përshkrim i përgjithshëm)
- Specifikimet Teknike të cilat duhet të jepen për çdo zë pune.
- Preventivi i plotë.

Bashkëngjitur me këtë raport do të jenë në origjinal të gjitha miratimet, lejet apo propozimet e aktorëve pjesëmarrës dhe të interesuar si Pushteti Lokal, ZRPP, ALUIZNI, DPUK, KESH, ALBTELEKOM, KKA (Keshilli Kombëtar i Arkeologjisë), Ministria e Mjedisit, etj. Drafti i raportit përfundimtar të projektit të zbatimit

do të ketë datë dhe të jetë i firmosur dhe do të paraqitet në formë zyrtare tek Autoriteti Kontraktual për shqyrtim dhe miratim.

Vizatimet përfundimtare: Në fazën e projektit të zbatimit në formë grafike do të përgatiten e dorezohen vizatimet e mëposhtme si pjesë bazë e dokumentave të kontratës për zbatimin e punimeve.

Vizatimet përfundimtare të projekt zbatimit do të paraqiten në format A3, të jenë të lexueshme dhe që do të përmbajnë si minimum fletët si më poshtë:

- Topografinë e gjëndjes ekzistuese në të cilën të jenë të azhornuara të gjitha ndërtimet në gjëndjen e sotme (me leje dhe pa leje)
- Planimetria e përgjithëshme e objektit në Shk. 1:200; 1:500
- Planimetritë e kateve ekzistuese (nëse ka) Shk. 1:100; 1:50
- Planimetritë e objektit pas ndryshimeve Shk. 1:100; 1:50
- Fasadat ekzistuese Shk.1:100
- Fasadat e reja në 2D dhe 3D Shk.1:100
- Prerjet e godinës (në të dy drejtimet) Shk.1:100
- Planimetria e themeleve Shk.1:100
- Prerje të themeleve dhe detajet Shk.1:20; 1:10
- Plani i strukturave e detaje Shk.1:100; Shk.1:50
- Planimetritë e mobilimit Shk.1:100
- Planimetria e rrjetit të kanalizimeve në shkallën Shk. 1: 100
- Puseta dhe detaje të tjera të rrjetit të kanalizimeve Shk.1:10, 1:20
- Planimetria e furnizimit me ujë në Shk. 1: 200, 1:100
- Skemat aksonometrike të furnizimit me ujë, detaje të pajisjeve hidrosanitare Shk.1:100
- Puseta dhe detaje të tjera të rrjetit të ujësjellësit Shk.1:20, 1:10
- Planimetria, aksonometria dhe detaje të sistemit të ngrohjes Shk.1:100
- Planimetria dhe detaje të sistemit të mbrojtjes kundër zjarrit Shk.1:100
- Planimetria e dhomës së kaldajës (nëse ka), konstruksioni, detaje Shk.1:100;1:50
- Planimetri dhe detaje për ndriçimin (fiksimin e ndriçuesve në tavan, instalimin e kuadrit kryesor etj.) Shk.1:100;1:50
- Planimetria e skemës së shpërndarjes së fuqisë në të gjithë objektin, Shk. 1:100
- Planimetritë për telefoninë, rrjetin e internetit Shk.1:100; 1:50
- Planimetria e ndriçimit të jashtëm dhe detaje të tij Shk.1:100; 1:50
- Planimetria e ambjenteve sportive dhe ambjenteve të gjelbëruara dhe detaje Shk.1:100; 1:50
- Planimetria e murit rrethues, tipin dhe detajin e fiksimit të stolave Shk.1:100; 1:50.
- Planimetria disiplinimit dhe shkarkimit të ujrave sipërfaqore dhe detajet përkatëse shk.1:100; 1:50.
- Detaje të tjera
- Grafiku i punimeve

Raporti i vleresimit të ndikimit që mjedis. Projekt zbatimi do të përmbajë Raportin e vleresimit të ndikimit në mjedis (VNM), hartuar në përputhje me kërkesat e renditura në Aneksin 6.

o **Kërkesa që do të plotësohen mbi kriteret konstruktive dhe funksionale**

Themelet: Kur projekti parashikon rikonstruksionin e godinës si dhe zgjerime volumetrike në lartësi, kusht themelor dhe detyrë parësore teknike është verifikimi i themeleve të godinës ekzistuese si dhe përlllogaritja paraprake e aftësisë mbajtëse të tyre. Këtu përfshihet lloji i materialit me të cilin janë realizuar, përmasat, modalitetet e realizimit të tyre. Në varësi të gjithë këtyre parametrave, të vetive fiziko-mekanike si dhe të thellësisë së tyre, do të përcaktohen mënyrat dhe mundësitë e ndërhyrjes në to. Kur projekti parashikon ndërtimin e një objekti të ri, është e domosdoshme përcaktimi i vetive fizike dhe mekanike të dherave dhe masave gjeologjike që përcaktojnë terrenin, ku parashikohet të ngrihet ndërtesa në fjalë. Do të realizohet ideimi, dhe verifikimi i tyre, edhe në rastet kur parashikohet realizimi i ambjenteve nëntokësore.

Konstruksioni beton, b/a e soletat – Do të zbatohen kushtet teknike të projektimit, në përputhje me kërkesat ligjore në fuqi, specifike për objektin dhe standardet e miratuara lidhur me materialet që do të përdoren.

Tarraca -Do jepen të gjitha detajet për hidroizolimimin dhe termoizolimimin dhe për mënyrën e ngjitjes së shtresës hidroizoluese në parapetin e tarracës, për vendosjen e kasetës së shkarkimit dhe ullukët vertikalë, si dhe detaje të tjera të domosdoshme për zbatimin e punimeve. Do tregohet skema e kullimit me pjerrësitë, numrin e ulluqeve dhe diametrat e tyre sipas normave në fuqi. Në rastet e rikonstruksionit të godinave ekzistuese dhe shtesave të ambienteve, ndërhyrja për riparimin e çatisë/terraces do të projektohet në përputhje me tipin e godinës. Sasitë e reshjeve do të meren nga Instituti Hidrometeorologjik.

Muret -Do zbatohen kushtet teknike të projektimit, në përputhje me kërkesat ligjore në fuqi, specifike për objektin në fjalë si dhe standardet e miratuara lidhur me materialet që do të përdoren. Do jepen të gjitha detajet e përforcimit të muraturës mbajtëse në rastin kur ajo paraqitet me probleme dhe/ose në rastin kur kërkohet shtesë kati. Në rast të mureve me çarje, do të tregohet mënyra e riparimit/konsolidimit të tyre.

Suvatimet e lyerjet-Objektet do të suvatohen e lyhen nga brenda dhe jashtë. Për këtë do të zbatohen kushtet teknike të projektimit, në përputhje me kërkesat ligjore në fuqi, specifike për objektin në fjalë si dhe standardet e miratuara lidhur me materialet që do të përdoren. Në objektet që ristrukturohen, pjesët e dëmtuara, suvatimet e brendshme e të jashtme do të kryhen në të gjithë sipërfaqen përkatëse, në varësi të llojit të ndërhyrjes që parashikon projekti.

Fasada – Do zbatohen kushtet teknike të projektimit, në përputhje me kërkesat ligjore në fuqi, specifike për objektin në fjalë, si dhe standardet e miratuara lidhur me materialet që do të përdori.

Shtresat e dyshemesë - Do përcaktohet që materialet e shtresave që do të përdoren të jenë të cilësisë së lartë. Do zbatohen kushtet teknike të projektimit, në përputhje me kërkesat ligjore në fuqi, specifike për objektin në fjalë si dhe standardet e miratuara lidhur me materialet që do të përdoren. Në varësi të tipit të projektit, ndertim i ri apo rikonstruksion dhe funksionit të objektit do përcaktohen detajet e shtresave të dyshemesë e kateve. Dyshemetë e tualeteve dhe muret e tyre në një lartësi të caktuar, do të izolohen dhe do të jepet detaji i izolimit të tyre.

Shkallët - Do projektohen të gjitha detajet si dhe specififikimet teknike të domosdoshme për fazën e projekt zbatimit. Do të kryhet përcaktimi i qartë i gjendjes së shkallëve, si nga ana funksionale në lidhje me kapacitetin e ri të tyre ashtu edhe nga pikëpamja konstruktive ose e aftësisë mbajtëse të konstruksionit në rastin e rikonstruksionit të godinës.

Dyer e dritare - Do përcaktohet cilesia e nivelit të lartë për materialet që do të përdoren. Nëse janë propozuar dyer prej druri, ato do të jenë prej druri të fortë, me mentesha të forta (minimumi tre për çdo dërrë). Vendosija e dyerve dhe plani i hapjes së tyre do të realizohet i tillë që të plotësojë kushtet e daljes së shpejte në raste emergjencash, sipas standarteve. Dritaret do jenë të cilësisë së lartë, me hapje me rrotullim dopio-xham dhe me sopraluce në ambjete që e kërkojnë ato. Gjithashtu për katet e para, do të jenë të parashikuara të gjitha normat e sigurisë, pra dhe pajisja e tyre me elementet metalike mbrojtës.

Rrjeti i ujësjellësit dhe i kanalizimeve - Do merret në konsideratë rrjeti ekzistues i kanalizimeve të zonave ku ndodhen objektet, si edhe projekti i ri të kanalizimeve për këto zona. Rrjeti i ujësjellësit dhe ai i shkarkimit të ujrave të zeza do të ndërtohet me materiale bashkëkohore dhe në përputhje me standardet në fuqi. Do parashikohet rrjeti i ujësjellësit për godinën për furnizim me ujë të rrjedhshëm pa ndërprerje gjatë ditës. Materialet që do përdoren për rrjetin e ujësjellësit do të llogariten për aftësi mbajtëse në përputhje me prurjet dhe presionet llogaritëse. Do parashikohet realizimi i depozitave të ujit, në raste emergjence dhe lidhja e tyre në më të paktën dy prej lavamanëve dhe sanitarëve (WC) dhe depozitat e ujit për MNZ.

Rrjeti elektrik, telefonik dhe kompjuterik-Do projektohen të gjitha detajet dhe specififikimet teknike të domosdoshme për fazën e projektit të zbatimit. Do të parashikohet ndriçimi i dhomave me ndriçues me fuqi të mjaftueshme për të garantuar një ndriçim në përputhje me normat në fuqi, dhe një numër të mjaftueshëm prizash për secilin ambient, sipas destinacionit të tyre. Do të jepet detaji i fiksimit të ndriçuesve, si dhe dimensionet e vidave që do të përdoren. Panelet e komandimit do të vendosen të rinj sipas standarteve bashkëkohore. Në rastet kur parashikohet shtimi i ambjenteve të reja, për shkak të rritjes së fuqisë së instaluar në objekt, rrjeti elektrik ekzistues nuk e përballon ngarkesën për funksionimin e kaldajës dhe gjithë sistemit të ngrohjes. Në këto kushte, do të parashikohet instalimi i rrjetit elektrik trefazor me fuqi të tillë që të sigurojë funksionimin normal të sistemit të ngrohjes. Në rast se del e nevojshme që të ndërtohet kabjorë e të elektrike, do të parashikohet projekt/preventivin e saj.

Sistemi elektrik, ndriçimi i emergjencës dhe sigurisë- Sistemi elektrik do të jetë i tillë që të stakohet në një pikë të vetme në katin përdhe, që mund të arrihet lehtë dhe të ketë shenjat dalluese përkatëse. Skema elektrike e ndriçimit dhe e fuqisë do të jetë e afishuar në panelin e stakimit. Tubacionet e sistemeve të tjera (ngrohjes, ujit të ngrohtë, etj.)do të vendosen në kanale të veçante. Ndriçimi i emergjencës do të futet automatikisht në punë dhe do të ketë një kohë pune të paktën 1 orë në rast se stakohet tensioni.

Sistemi mbrojtës atmosferike- Objektet do jenë të pajisur me sistemin e mbrojtjes atmosferike pasi shpërthyer gjenden në një zonë me shkarkime atmosferike të shumta. Sistemi i mbrojtjes atmosferike do të realizohet në përputhje me kushtet teknike të përcaktuara dhe specififikimet e materialeve të ndërtimit.

Sistemi ngrohës dhe i ventilimit- Do projektohet sistemi ngrohës dhe ventilues atje ku është i nevojshëm, sipas kushteve dhe standardeve të projektimit.

Sistemi i mbrojtjes nga zjarrit (MNZ)- Do parashikohet sistemi i mbrojtjes nga zjarri, atje ku është i nevojshëm, si dhe rregullat e sigurimit teknik për MNZ sipas normave dhe standarteve të projektimit. Bombulat fikëse do të vendosen në korridor dhe në ambientin teknik.

Kalimet e emergjencës, shkallët, koridoret- Do parashikohen kalimet e emergjencës nëse është e nevojshme bazuar në normat dhe standardet e projektit.

Sistemimet e jashtme, ambientet e gjelbëruara- Sistemimeve të objektit do ti kushtohet rëndësi e veçantë dhe do të projektohen në përputhje me të gjitha normat e sigurisë dhe standardet e projektit. Ambientet e jashtme janë ambiente që kryesisht shërbejnë për qëndrim, çlodhje prandaj rëndësi të veçantë merr krijimi i një sipërfaqeje të gjelbërta dhe me pemë. Për këtë do të jepen të detajuara shtresat përkatese dhe teknologjia e zbatimit të tyre. Do ti kushtohet rëndësi e veçantë dhe do të parashikohet ndriçimi i jashtëm i objektit, në përputhje me planin urbanistik të zones dhe në përputhje me kërkesat e veçanta për rrjetin e ndriçimit të kërkuara në detyren e projektit. Kujdes i veçantë do t'i kushtohet, sistemimit dhe disiplinimit të ujrave sipërfaqësore.

Specifikimet Teknike dhe Planet e Ndertimit- Do rishikohen specifikimet teknike ekzistuese, bazuar në standardet me të mira kombetare dhe nderkombetare, për të gjitha aspektet e punimeve, dhe do të reflektohen ndryshimet e nevojshme, bazuar në diskutimet me Autoritetin Kontraktor dhe Mbiqëqyresin e punimeve (me këtë të fundit, kur kjo është e mundshme). Do përgatitet plani i menaxhimit të trafikut dhe sigurisë, ashtu sikurse planet e zbatimit gjatë fazës së ndertimit, për të siguruar rrjedhshmerinë dhe uljen e intensitetit të trafikut dhe sigurinë në zonën e ndertimit.

❖ **Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis**

Vlerësimi mjedisor do të kryhet në përputhje me ligjin shqiptar nr. 10 440, për "Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis", duke u bazuar dhe në konventën e Aarhus-it të cilën Shqipëria e ka nënshkruar.

Bashkimi i Përkohshëm:

- Do të paraqesë në organet përkatese të gjitha projektet për të identifikuar nëse ato kërkojnë një raport të "Thelluar" ose "Paraprak" të VNM-së (në varësi të tipit të projektit) bazuar në ligjin shqiptar dhe të informoje zyrtarisht autoritetin kontraktues. Kontraktori duhet t'i referohet shtojcave, për çdo projekt specifik, për të përcaktuar llojin e VNM-së parashikuar në Ligjin nr. 10440, ose aktet pasuese të tij.
- Do të kryejë procesin e Vlerësimit të Ndikimit Mjedisor (p.sh. VNM të thelluar apo paraprak) të garantuar nga rezultatet e kontrollit duke përfshirë marrjen e informacioneve bazë mjedisore dhe sociale, duke vlerësuar ndikimet e mundshme, masat zbutëse, të cilat duhet të jenë të përmblajtura në Planin e Menaxhimit Mjedisor, si dhe në organizimin e konsultimit me publikun bazuar në kërkesat e konventës së Aarhusit.

Objektivat e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis- Vlerësimi i ndikimit në mjedis përfshin përcaktimin, përshkrimin dhe vlerësimin e ndikimeve të pritshme të drejtpërdrejta e jo të drejtpërdrejta mjedisore të zbatimit apo moszbatimit të projektit. Ndikimet mjedisore të projektit vlerësohen në lidhje me gjendjen e mjedisit në territorin e prekur. Vlerësimi i ndikimit në mjedis përfshin përgatitjen, zbatimin, funksionimin dhe mbylljen e tij, sipas rastit, edhe pasojat e mbylljes së veprimtarisë, dhe dekontaminimin/pastrimin apo rikthimin e zonës në gjendjen e mëparshme, nëse një detyrim i tillë parashikohet me ligj. Vlerësimi do të përfshijë, sipas rastit, si funksionimin normal, ashtu edhe mundësinë për aksidente.

Vlerësimi i projektit përfshin, gjithashtu, propozimin e masave të nevojshme për parandalimin, reduktimin, zbutjen, minimizimin e ndikimeve të tilla ose rritjen e ndikimeve pozitive mbi mjedisin, gjatë zbatimit të projektit, përfshirë edhe vlerësimin e:

- efekteve të pritshme të masave të propozuara.
- ndikimet e identikuara dhe masat zbutëse përkatese paraqiten në Planin e Menaxhimit të Mjedisit, bashkëngjitur raportit VNM.

Procedura e vlerësimit të ndikimit në mjedis përfshin:

- procesin paraprak të vlerësimit të ndikimit në mjedis;
 - procesin e thelluar të vlerësimit të ndikimit në mjedis.
- Dokumenti bazë, ku mbështetet procesi i VNM-së, është raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis, i cili, në varësi të ndikimeve të mundshme të projektit, mund të jetë:
- raporti paraprak i VNM-së, për projektet e shtojcës II të ligjit të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis.
 - raporti i thelluar i VNM-së, për projektet e shtojcës I të po këtij ligji.
- Konsulenti do të paraqesë një përshkrim të plotë të projektit ku duhet të përfshijë:
- Arsye të propozimit të projektit;
 - Marrëdhëniet me projektet e tjera ekzistuese apo atyre të planifikuara.
 - Njësitë administrative ku kalon projekti.

- Përputhja e projektit me planet e zhvillimit dhe politikat mjedisore lokale ose rajonale, statusi i zonave ku kalon projekti (zonat e mbrojtura, kategoria), etj.
- Në përshkrimin e projektit (raporti teknik), do të përfshihen punimet në terren, vendodhjet, shtrirjet kryesore, ndihmesat mbështetëse (psh: ndërtimi i kampeve, etj.) punimet jashtë kantierit, siç janë: gërmimet, rrugët ndihmëse, hedhjen e mbetjeve, programin e punës së stafit.

Përshkrimi i gjendjes së mjedisit ku kalon projekti, përfshin një përshkrim të:

- Mjedisit fizik të zonës ku kalon projekti (gjeologjinë, gjemorfologjinë, tokat, klima, hidrologjia, ujrat sipërfaqësore dhe nëntoksore, trashëgimia arkeologjike e kulturore, peisazhi dhe bukuritë pamore).
- Mjedisit biologjik (përshkrimi i faunës, florës dhe statusi i mbrojtjes së llojeve të pranishme në zonë);
- Mjedisit human, përshkrimi i gjendjes social-ekonomike, cilësia e ajrit dhe niveli i zhurmave;
- Përdorimi i tokës që preket nga projekti.

Analizimi i alternativave- Do paraqitet krahasimin ndërmjet alternativave të propozuara të projektit, teknologjisë, dhe funksionimit, duke përfshirë këtu edhe alternativë "pa projekt", në lidhje me ndikimet e tyre potenciale në mjedis, fizibilitetin e zbutjes së këtyre ndikimeve, koston, përshtatjen e tyre në lidhje me kushtet lokale, si dhe kërkesat e tyre për përsa i përket monitorimit. Do jepet përshkrim përmbledhës të alternativës kryesore të vlerësuar nga Kontraktori, me tregues të arsyetimeve kryesore të përzgjedhjes së alternativës, bazuar në studimin e ndikimit në mjedis. Vlerësimi i ndikimeve përfshin:

- Ndikimin në mjedisin fizik.
- Ndikimin në biodiversitet.
- Ndikimin social-ekonomik.
- Ndikimet kumulative (hapësirë dhe kohë).

Njëkohësisht do t'i kushtohet vëmendje të veçantë:

- Humbjes së tokës bujqësore (nga ndikimet direkte apo indirekte)
- Shkatërimit apo dëmtimit të zonave të ndjeshme ekologjike (ligatna, pyje apo habitate të tjera natyrore)
- Problemeve sociale të rivendosjes

Masat mjedisore lehtësuese - do të projektohen për të lehtësuar ndikimet negative të mundshme dhe për të reduktuar ato deri në nivel të pranueshëm, siç mund të përcaktohen prej standarteve të aplikueshme.

Plani i menaxhimit mjedisor - paraqet një grup masash dhe përgjegjësisht gjatë fazës së ndërtimi dhe operimit për të eliminuar ose për të zbutur ose kontrolluar, ndikimet mjedisore dhe ndikimet sociale që vijnë nga ndërtimi i rrugës.

Plani i monitorimit të mjedisit - bazohet në mbikëqyrjen e menaxhimit të mjedisit dhe do të kryhet periodikisht për të monitoruar komponente specifike dhe për të siguruar të dhëna që japin madhësi e nivelit të ndikimeve.

Konsultimi publik

Ligji nr. 10440, "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis", si dhe aktet nenligjore të tij, si për shembull "Vendim i Keshillit të Ministrave, dt. 30.04.2014 për përcaktimin e rregullave, kërkesave dhe procedurave për informimin dhe përfshirjen e publikut në vendimmarrjen mjedisore", përcakton rolin dhe të drejtat e publikut në çështjet e mjedisit. Në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues dhe me pushtetin lokal, konsulenti, ka për detyrë organizimin e konsultimeve me publikun, brenda afatit të përfundimit të studimit. Do përgatitet raporti i VNM me staf të licencuar nga institucioni përgjegjës (përsôn fizik apo juridik) për vlerësime të ndikimit në mjedis, të licencuar nga QKL dhe të regjistruar në QKR.

❖ **Planet dhe programet e shpronësimit**

Konsulenti do të kryejë të gjitha detyrat e nevojshme në mënyrë që t'i paraqesë Autoritetit Kontraktor dokumentacionin e mjaftueshëm që lejon procedurën e shpronësimit për shpronësimin e tokës dhe pronave të prekura nga fillimi i një projekti.

Detyrat që do të realizojmë Ne si Konsulent do të jenë:

- Përcaktimi i kufijve të tokës: E gjithë puna e studimit të projektit duhet të jetë e bazuar në Sistemin e Rrjetit Kombëtar Shqiptar. Vetëm në raste të jashtëzakonshme dhe me miratimin me shkrim nga Autoriteti Kontraktues, do të lejohet një tjetër sistem koordinimi. Kufijtë e shpronësimit do të shënohen me 10 metër lartësi, 50 mm katror, në piketa prej druri pikturuar me të bardhë. Ato do të përcaktojnë në mënyrë të qartë kufirin e secilës ngastër tokë për t'u shpronësuar dhe do të vendoset në një minimum prej 50 metër hapësirë. Duhet të përcaktohen koordinatat për të gjithë kufijtë e shpronësimit. Kufijtë duhet të shënohen në hartat e shpronësimit. Shenjat e kufijve do t'u dorëzohen përfaqësuesve të Autoritetit Kontraktor. Nëse kërkohet, dorëzimi të Autoritetit Kontraktor mund të zhvillohet edhe në seksione, sipas marrëveshjes. Madhësia e pronave të ndryshme që duhet të shpronësohen duhet të matet në terren dhe

informacioni mbi matjet duhet të regjistrohet në një formë të përshtatshme, mundësisht në një kopje në terren të planeve shpronësimit.

- Shpronësimi i tokës dhe Programi: Detajet e shpronësimit të tokës do të duhet të jenë të përfshira në hartat zyrtare të regjistrimit të tokës. Për ato zona ku nuk ka harta aktuale të regjistrimit të tokës, Konsulenti do të përgatisë një plan të ri shpronësimi në një shkallë 1:500 ose 1:1000, e cila duhet të jetë e përshtatshme dhe mbi të cilën është rënë dakord. Emrat e pronarëve përkatës, vlerësimi i zonave të shpronësuar dhe sipërfaqet e zonave të rishikuara do të përfshihen në plan. Të gjitha pikat kufitare të pronës së shpronësuar duhet të bashkërendohen. Plani i Shpronësimit të tokës do të përmbajë të dhënat themelore të nevojshme për shpronësimin e ndërtesave, strukturave, mure, pemë dhe pronave të tjera të prekura. Konsulenti do të studiojë pozicionin e këtyre objekteve dhe dhe ti hedhë ato në vizatime. Lloji i kultivimit dhe/ose përdorimi i tokës duhet gjithashtu të regjistrohet. Konsulenti do të përcaktojë pronat dhe pronarët përkatës të tokës ngjitur me pronat që do të shpronësohen (pronësitë në Lindje-Perëndim-Veri-Jug) dhe që ndoshta mund të ndikohen nga aktivitetet e ndërtimit.

Në përgatitjen e planit të shpronësimit të tokës, konsulenti do të marrë në konsideratë standardet teknike për matjet dhe hartat dhe duhet t'i aplikojë këto standarte. Programi i shpronësimit të tokës duhet të përgatitet në përputhje me format e aprovuara nga Autoriteti Kontraktor. Ato duhet të japin me detaje emrin e pronarit dhe adresën, sipërfaqen e tokës që do të zihet dhe një inventar të përmbajtjes. Programet duhet të jenë të përgatitura në bashkëpunim me Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme lokale, Autoriteteve Lokale, Departamenti i Regjistrimit të Tokës dhe të Departamentit të Planifikimit Urban të çdo Qarku. Kur identiteti i pronarit nuk mund të përcaktohet, duhet të identifikohet sipërfaqja e pronës dhe numri i regjistrimit në Regjistrin e Tokës.

Konsulenti do të përfshijë në një vëllim të veçantë raportin e shpronësimit të tokës në lidhje me çdo projekt të veçantë që përmban të dhënat e mesipërme

❖ **Raportimet dhe dorezimet e shërbimeve**

o **Raportimet**

Duke qënë se Raportimi i detajuar dhe përgatitja e dorezimit në kohë të shërbimeve është i rëndësishëm për Projektin, Konsulenti në vijim ka renditur raportet/shërbimet që duhet të dorezohen periodikisht, afatet e dorezimit dhe një përshkrim i përmbajtjes së tyre. Këto janë dokumenta dinamike, subjekt ndryshimesh, për të përmirësuar ato apo për të reflektuar nevojat e Autoritetit Kontraktues.

- Raporti i fillimit të punës brenda 1 muaji nga fillimi i shërbimeve, për të detajuar në teresi të gjithë organizimin e programuar dhe metodologjinë që do të përdoret për të ndermarre kryerjen e shërbimeve, duke përfshirë një plan të detajuar zbatimi, konfirmimin e stafit dhe komunikimet me Autoritetin Kontraktues.

- Raportet Mjore për Autoritetin Kontraktues, duke filluar dy muaj pas fillimit të punës, bazuar në progresin e punës dhe çdo çështje tjetër të hasur gjatë saj. Raportet do të detajojnë aktivitetin për secilin objekt të veçantë, duke përfshirë çdo çështje, së bashku me çdo informacion tjetër të nevojshëm.

- Për secilin kontratë punimesh një Raport projektimi që përshkruan punimet. Draftet e raporteve, për secilin kontratë punimesh, do të dërgohen Autoritetit Kontraktues sapo të përgatiten. Raportet finale do të dorezohen brenda 2 javeve nga marrja e komenteve nga Autoriteti Kontraktues. Kjo kohë përfshin dhe kohën e shqyrtimit nga Oponenca Teknike, në rastet kur kjo kerkohet sipas legjislacionit në fuqi.

- Për secilin objekt një VNM dhe Plan Menaxhimi i Mjedisit (nëse është e nevojshme) që përshkruan çështjet mjedisore dhe sociale dhe planin e menaxhimit dhe monitorimit të mjedisit për secilin objekt. Një draft raport, për secilin objekt, do të dërgohet Autoritetit Kontraktues sapo të përgatitet. Raportet finale do të dorezohen brenda dy javeve nga marrja e komenteve nga Autoriteti Kontraktues.

- Për secilin objekt (kur është e nevojshme) Planet e Shpronësimit, duke përfshirë dhe planet që trëgojnë zonat e tokës të nevojshme për çdo projekt, nëse kjo kerkohet për arsye sigurie (psh: në rastin e rrugëve). Dokumentat draft, për secilin kontratë punimesh, do të dërgohen Autoritetit Kontraktues sapo të përgatiten. Dokumentat finale do të dorezohen brenda dy javeve nga marrja e komenteve nga Autoriteti Kontraktues.

- Për secilin kontratë punimesh një pakele e Dokumentave të Tenderit për punimet, duke përfshirë vizatimet, specifikimet teknike dhe preventivin. Dokumentat draft, për secilin kontratë punimesh, do të dërgohen Autoritetit Kontraktues sapo të përgatiten. Raportet finale do të dorezohen brenda dy javeve nga marrja e komenteve nga Autoriteti Kontraktues.

• **Dorezimi i dokumentacionit dhe shërbimeve**

Numri i kopjeve të printuara dhe dorezimi i raporteve dhe shërbimeve tek Autoriteti Kontraktues do të kryhet sipas tabelës së mëposhtme:

- Çdo material do të dorëzohet së bashku me një kopje elektronike në CD/DVD, sipas nevojës.
- Mbas kthimit të draft raportit me vërejtje nga Autoriteti Kontraktor dhe Oponenca, Kontraktori do të përgatisë dhe dorëzojë në rrugë zyrtare prane Autoritetit Kontraktor, projektin e plotë të zbatimit së bashku me Raportin Përfundimtar, Specifikimet teknike dhe Preventivin përfundimtar.
- Dorëzimi i projektit të zbatimit do të bëhet në rrugë zyrtare shoqëruar me fletë inventari. Projekti i zbatimit duhet të jetë i firmosur dhe i vulosur në origjinal nga Kontraktori.
- Bashkëngjitur me projektin duhet të sillen edhe miratimet apo opsionet e pushtetit lokal ose të institucioneve të tjera, që kanë bashkëpunuar dhe që janë pjesëmarrës dhe aktorë në këtë projekt.
- Projekti i printuar do të dorëzohet në 5 (pesë) kopje të firmosura e vulosura në origjinal dhe në formatet e miratuara nga Autoriteti Kontraktor në varesi të llojit të projektit (A3 ose një format tjetër i përshtatshëm).
- Raportet do të dorëzohen të printuara në 5 (pesë) kopje të firmosura e vulosura në origjinal dhe në formatet e kërkuara A4.
- Projekti i Zbatimit do të dorëzohet gjithashtu në dy kopje elektronike (në 2 CD/DVD):
 - 1 CD/DVD në formatin origjinal të punuar ose kompatibël me programet AutoCad, Office, etj. ku përfshihen projekti, raporti, preventivi dhe specifikimet teknike.
 - dhe 1 CD/DVD në formatin PDF për tender.

Tabela e dorezimeve të shërbimeve të projekteve të detajuara sipas fazave për një objekt

Dokumentacioni	Numer kopjesh të printuara	Numer kopjesh elektronike	Afatet e dorezimit
Raporti i fillimit të punës	1	1	1 muaj pas fillimit të punës
Raportet mujore	1	1	Brenda 5 ditëve të muajit pasardhës
Projekt-idea	2	1	1 + 4 jave nga nënshkrimi i kontratës.
Draft Projekti dhe Raporti Përf. (për çdo kontratë punimesh)	2	2	1 + 3 muaj, përfshirë afatin e hartimit të projekt-idesë
Projekti dhe Raporti përfundimtar Final (për çdo kontratë punimesh)	5	2	Brenda 2 javeve nga marrja e komenteve nga Autoriteti Kontraktues
Draft VNM, përfshirë Planin e Menaxhimit të Mjedisit (një për çdo objekt)	1	1	3 jave pas miratimit të projekt-idesë
VNM Finale, përfshirë Planin e Menaxhimit të Mjedisit (një për çdo objekt)	2	1	Brenda 2 javeve nga marrja e komenteve nga Autoriteti Kontraktues
Draft Planet e Shpronësimit (për secilin objekt, nëse është i nevojshëm)	1	1	3 jave pas miratimit të projekt-idesë
Planet e Shpronësimit Final (për secilin objekt, nëse është i nevojshëm)	3	1	Brenda 2 javeve nga marrja e komenteve nga Autoriteti Kontraktues
Përgatitja e versionit draft të dokumentave të tenderit të zbatimit të projektit, përfshirë këtu vizatimet, specifikimet teknike dhe preventivat me çmime dhe pa çmime.	1	1	1 - 3 muaj, gjatë periudhës së hartimit të draft projektit dhe raportit, sipas kërkesës nga Autoriteti Kontraktues.

Përgatitja e versionit final të dokumentave të tenderit të zbatimit të projektit, përfshire ketu vizatimet, specifikimet teknike dhe preventivat me çmime dhe pa çmime.	5	2	Brenda 2 javeve nga marrja e komenteve nga Autoriteti Kontraktues
---	---	---	---

❖ **Mbikëqyrja e punimeve të zbatimit të objektit**

o **Objektivi kryesor i Mbikëqyrës**

Mbikëqyresi i punimeve të zbatimit të objektit do të kontrollojë dhe t'ndjeko mbarevajtjen e gjithë procesit të zbatimit të punimeve në përputhje me projektin, kushtet teknike të zbatimit, specifikimet teknike, si dhe destinacionin e objektit, duke patur parasysh afatin kohor të përcaktuar për kryerjen e punimeve dhe vlerën e kontrates.

Detyrat, përgjegjësitë dhe të drejtat që do të na udhëheqin si Mbikëqyres, në realizimin e objektivave për zbatimin e punimeve të projektit, Mbikëqyresi (Konsulenti) menjëherë mbas lidhjes së kontrates do të:

- Do të Mbikëqyrin kontratën e zbatimit të punimeve në emër të Autoritetit Kontraktor, kryejë të gjitha detyrimet sipas kontrates së nënshkruar dhe legjislacionit në fuqi.
- Do të njihet në detaj me projekt-zbatimin dhe specifikimet teknike të objektit, hartojë programin e kontrollit për zbatimin e projektit dhe cilesisë së punimeve, si dhe zbatimin të VNM në bazë të standardeve të përcaktuara me ligj (sipas Ligjit Nr. 8402, dt. 10.09.1998, UKM Nr. 3, dt. 15.02.2011, UKM Nr. 1, dt.22.02.2005, UKM Nr. 2, date 13.05.2005).
- Do të paraqesë prane Autoritetit Kontraktor stafin mbikëqyres, siç është përcaktuar në kërkesat e stafit kryesor.
- Do të jete rezident me kohe pune të plote në objekt, ndersa stafi tjetër mbikëqyres do të jete rezident në objekt me kohe të pjesshme.

Me fillimin e punimeve në objekt, do të merret kontakt me organet qeverisëse, në juridiksionin e të cilit ndodhet zona ku kryhet objekti, dhe do të informohen personat kryesorë përgjegjës për ndertimin e objektit, në përputhje me legjislacionin në fuqi (Neni 9, ligji Nr.8402, dt.10.09.1998).

o **Detyrat që do të plotesojnë mbikëqyrësit**

Detyrat kryesore të aplikimit të mbikëqyrjes së punimeve do të jenë të përcaktuara si me poshte:

A. Para fillimit të punimeve

- Verifikimi i të gjithë dokumentacionit përkatës të liqensave, të autorizimeve dhe të lejeve, të cilat sipas dispozitave në fuqi.
- Verifikimi i sheshit të ndertimit, nëse është i lire dhe gati për të filluar punimet.
- Njohja me hollesi e kontrates të zbatimit të punimeve dhe të gjithë akteve administrative që lidhen me të, si dhe e të gjithë ndryshimeve të mundshme të kontrates me kalimin e kohës.
- Kontrolli i vendosjes të tabelës të identifikimit të objektit me të dhenat e kërkuara:

B. Gjatë zbatimit të punimeve të ndertimit

- Marrja e masave të duhura për sigurinë e objektit dhe kontrolli për vendosjen në objekt të tabelave përkatëse sinjalizuese, treguese e të sigurisë, shiritave, fenereve, etj.
- Verifikimi i dokumentacionit dhe dorezimi prane Autoritetit Kontraktor i tij si dhe shkresën për fillimin e punimeve ku do të përfshihen të gjitha të dhenat që kerkohen nga Autoritetit Kontraktor:
- Verifikimi i pajisjeve dhe makinerive të Sipërmarrësit, për të parë nëse ato i përgjigjen kushteve të kontrates së zbatimit.
- Kontrolli i zbatimit të projektit duke u bazuar në projekt zbatimin dhe specifikimet dhe të propozime për modifikimet, plotesimet dhe mospërputhjet, nëse ka, si dhe propozimi i zgjidhjeve konkrete tek Autoritetit Kontraktor.
- Ndjekja në menyre të vazhdueshme e të kualifikuar i të gjithë proceseve të punimeve dhe dokumentave që do të mbahen gjatë zbatimit të punimeve, miratimi i analizave të veçanta, dhenia e udhëzimeve, porosi e urdhëra për zbatimin me përpikmeri e në kohe të projektit, të kushteve teknike të projektimit dhe zbatimit të dispozitave përkatëse të kontratave.

- Kontrolli në menyre korrekte dhe të vazhdueshme i piketimit të objektit dhe të çdo materiali që vendoset në vepër, menyres së vendosjes së tij dhe cilesisë.
- Fotografimi ose regjistrimi dhe mbajtja e proces-verbal të firmosur prej tij dhe sipërmarrësit për çdo punim të maskuar.
- Kontrollloje ditarin e punimeve dhe ta firmosë atë në çdo fund dite pune.
- Kontrollloje dhe miratoje librezën e masave, që verteton volumin e punimeve.
- Kontrollloje çertifikatat e cilesisë së materialeve dhe të jape miratimin për vendosjen e tyre në objekt.
- Ti jape udhëzime me shkrim Sipërmaresit, sa here që e sheh të nevojshme dhe të kontrolloje zbatimin e tyre nga Sipërmaresi.
- T'i paraqesë Autoritetit Kontraktor relacion të plote teknik, shoqëruar me skicat përkatëse ku argumentohet ndryshimi. Ndryshimi në objekt, gjatë zbatimit të punimeve, do të behet vetëm pas miratimit nga Autoriteti Kontraktor.
- Në çdo fund muaji, të paraqesë prane Autoritetit Kontraktor raport mujor të punimeve. Në këtë raport do të jepet një tablo e qarte e progresit të punimeve dhe të pagesave të kryera, realizimi i punimeve në vlerë dhe %, afati kohor, realizimi i financimit.
- Korrespondenca ndërmjet palevedo të behet vetëm në menyre zyrtare, me shkrim.
- Do të paraqesë Raportet Mujor me përmbajtje sipas Kërkesave Ligjore dhe atyre të përcaktuara në Termat e References të paraqitura nga Autoriteti Kontraktor.

C. Me përfundimin e punimeve

- Merr me shkrim njoftimin për përfundimin e punimeve dhe verteton në proces-verbal datën e përfundimit të tyre sipas projektit, të ndryshimeve të urdheruara e të kushteve të kontratës dhe brenda 30 diteve merr prej Kontraktorit dokumentacionin përkatës.
- Sipas legjislacionit në fuqi dorezon prane Autoritetit Kontraktor të gjithë dokumentacionin përkatës për të cilin mban përgjegjësi të plote në plotësimin, saktësinë dhe vertetësinë e tij.
- Do të paraqesë Raportin Përfundimtar me përmbajtje sipas Kërkesave Ligjore dhe atyre të përcaktuara në Termat e References të paraqitura nga Autoriteti Kontraktor.

I gjithë dokumentacioni do të këtë miratimin e Mbikëqyresit. Ky dokumentacion përgatitet e dorezohet në 3 (tre) kopje. Një kopje e të gjithë dokumentacionit do të dorezohet prane grupit të kolaudit që ngrihet brenda 30 diteve nga përfundimi i objektit. të gjithë dokumentat që do të dorezohen prane grupit të kolaudit duhet të jenë origjinale.

Do të jete pjesëmarrës dhe firmosë në Kolaudimin e objektit dhe do t'i përgjigjet grupit të kolaudit për të gjithë dokumentacionin e nevojshëm gjatë kolaudit të objektit. Pas përfundimit të kolaudit, në konformitet me do të kontratën dhe në dokumentacionin tjetër, përcaktoje vlerën përfundimtare të objektit, e cila do t'i behet e ditur Sipërmaresit dhe i jepet për të likuiduar Autoritetit Kontraktor.

Përgjegjësi që do të kemi si Mbikëqyres të punimeve:

Gjatë ushtrimit të detyrës si Mbikëqyres të punimeve do të kemi përgjegjësi për sigurimin dhe kontrollin e këtyre detyrave:

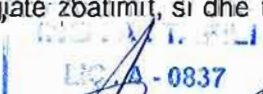
- Vendimin e sheshit e ndertimit dhe lejen origjinale zhvillimore.
- Projekt-zbatimin e firmosur nga projektuesi dhe investitori sëbashku me specifikimet teknike.
- Dokumentacionin topografik dhe gjeologo-inxhinierik të bazamentit ku do të kryhen punimet.
- Dokumentacionin për realizimin e punimeve të objektit sipas projektit, kushteve teknike të zbatimit në fuqi dhe specifikimeve teknike.

- Saktësinë e vertetësinë e dokumenteve, volumet dhe cilesinë e punimeve të ndertimit.

Për realizimin me korrektesi të kontratës së nënshkruar midis Sipërmaresit dhe Autoritetit Kontraktor, për realizimin e të gjithë fazave të zbatimit të punimeve, respektimit të afatit të dorezimit si dhe të koston së objektit.

- Asnjë punim nuk do të mbulohet, maskohet apo betonohet pa miratimin e Mbikëqyresit. Sipërmaresi duhet të njoftojë Mbikëqyresin kur është gati për t'u ekzaminuar prej tij.

Ruajtjen e të gjithë dokumentacionit dhe korespondencën me Autoritetin Kontraktor, urdherat e ndryshme që ai ka dhënë gjatë zbatimit të kontratës, kundërshtile dhe kontradiktat e lindura gjatë punës, ndërprerjet e punimeve dhe shkaqet që i kanë diktuar këto ndërprerje, relacionet teknike të kërkuara ose të paraqitura gjatë zbatimit, si dhe të gjitha rrethanat e nevojshme për të dhënë kuadrin e plote të të gjithë



fazave të zbatimit të punimeve.

- Ne rast së gjate zbatimit të kontrates kemi ndërrim të Mbikëqyresit, për dorezimin e gjithë dokumentacionit që disponon Mbikëqyresi, i gjithë dokumentacioni dorezohet me proces-verbal ku shenohen dhe shkaqet e këtij ndërrimi.

Te drejtat që do të ushtrojnë Mbikëqyresit

Gjate ushtrimit të detyres si Mbikëqyres të punimeve do të ushtrojnë të gjitha të drejtat që jep ligji si:

- Do të kerkojë largimin nga puna të Drejtuesit të Kantierit ose të punetoreve të veçante për mosbindje, paaftësi ose pakujdesi të rende.

- Do të mos pranojë drejtues teknik, manovrator, punëtor, etj, nëse këta nuk plotësojnë kushtet për të kryer detyrën e caktuar.

- Do të pezullojë punimet kur sheh së në objekt nuk janë marrë masat e duhura për të siguruar punimet dhe trafikun.

- Do të kerkojë certifikatat e cilësive së pajisjeve që kryejnë testet e materiale.

- Do të kerkojë dhe të asistojë në kryerjen e provave të materialeve, për të verifikuar cilësinë e tyre. Shpenzimet për keto prova janë në ngarkim të Sipërmarresit.

- Do të mos lejojë vendosjen në vepër të materialeve që nuk plotësojnë kushtet e cilësisë dhe të zevendesojë ato me materiale të tjera nga Sipërmarresi me shpenzimet e tij.

- Do të kerkojë për të gjitha makineritë që punojnë në vepër dokumentacionet teknike për të siguruar një ecuri punimesh të sigurt dhe cilësore.

- Do të mos lejojë përdorimin e makinerive dhe pajisjeve të ndryshme nëse ato janë jashtë kushteve teknike.

- Ne rast së materialet dhe pajisjet e përdorura nuk do të miratohen nga Mbikëqyresi keto duhet të dokumentohen me proces-verbalet e analizave të provave, së bashku me aktin teknik, ku të argumentohen shmangiet e palejuara referuar standardeve të përcaktuara në specifikimet teknike të projekt-zbatimit.

- Do të kerkojë kryerjen e provave shtesë për materialet e vendosura në objekt, kur keto nuk janë kryer në masën sipas vëllimeve të realizuara dhe pjesë së lëndës së pare të furnizuar për të verifikuar cilësinë. Shpenzimet për keto prova janë në ngarkim të Sipërmarresit.

- Kur Mbikëqyresi i punimeve mendon se ka demtime në konstruksion, do të kerkojë të behen verifikimet përkatëse. Kur verifikimet i japin të drejtë Mbikëqyresit, shpenzimet janë në ngarkim të Sipërmarresit. Në rast të kundërt, Sipërmarresi ka të drejtë të kërkojë shlyerjen e shpenzimeve.

- Mbikëqyresi i punimeve do të urdherojë Sipërmarresin të prishe dhe të ribëjë me shpenzimet e tij, punime të bera jo me cilësinë e parashikuar në projekt dhe specifikimet teknike.

- Mbikëqyresi i punimeve do të pezullojë përkohësisht punimet, për ekzekutim teknik të gabuar ose paaftësi teknike zbatimi, për çdo rast, me miratimin e Autoritetit Kontraktor për aq kohë sa ai e konsideron të arsyeshme. Në këtë rast, sipas fajtit, Mbikëqyresi së bashku me Autoritetin Kontraktor dhe Sipërmarresin përcaktojnë zgjatjen ose jo të afatit dhe ndryshimin e shpenzimeve.

- Do të kontrollojë dhe autorizojë përdorimin e fondit rezerve të preventivuar dhe i raporton periodikisht Autoritetit Kontraktor për gjendjen e tij. Në rast se Autoriteti Kontraktor ka vërejtje e njofton Sipërmarresin dhe problemi zgjidhet midis tyre.

- Për çdo ndryshim të mundshëm në objekt, Mbikëqyresi do të verë në dijeni Autoritetin Kontraktor.

Kohezgjatja e shërbimit të Mbikëqyrjes do të jetë për gjithë periudhën e zbatimit të punimeve.



Tabela e Dorezimeve të shërbimeve të mbikëqyrjes

Dokumentacioni	Numer kopjesh te printuara	Numer kopjesh elektronike	Afatet e dorezimit
Raporti i fillimit të punes	1	1	1 muaj pas fillimit të punimeve
Raportet mujore	2	1	Brenda dates 5 të muajit pasardhes
Gjithe dokumentacionin sipas Aneksit 4			Numri i kopjeve dhe afatet e dorezimit të shërbimeve përcaktohen në varesi të fazave të shërbimeve dhe kërkesës së Autoritetit Kontraktues

❖ Kërkesat për kualifikimin dhe eksperiencën e stafit kryesor

1. Stafi kryesor

1.1 Ne propozimin e tij për stafin kryesor, Kontraktori ka marre parasysh se shërbimet përfshijnë kryesisht, përgatitjen e projekteve teknike dhe mbikëqyrjen e punimeve të ndërtimit. Pozicionet e kërkuara për stafin kryesor, përfshijnë ato pozicione që kerkohen nga Autoriteti Kontraktor dhe që gjykohen nga ana jone se do të nevojiten me shume, apo janë pozicione të përhershme në ofrimin e ketyre shërbimeve. Kontraktori ofron të njëjtin staf për të njëjtat pozicione të projektuesit dhe të mbikëqyrësit, në varesi të experiences dhe liçensave që zoteron stafi i propozuar.

Kualifikimet dhe eksperiencia e stafit kryesor, të cilat do të vleresohen si pjesë e kritereve të vleresimit, jepen në Tabelat përkatesë që paraqiten në menyre të veçante. Me poshte jepen sqarimet me pozicionet e kërkuara nga Autoriteti Kontraktor.

1.2 *Drejtuës i projektit (për projektimin)* – Ky pozicion është propozuar të mbahet nga 2 drejtues të grupit të projektimit të objektit, duke pasur parasysh se Kontraktori mund ti ofrohen për projektim kontrata për objekte të natyrave të ndryshme (kryesisht sheshe urbane apo përmiresime të tjera në zona urbane, rrugë, godina, ujesjellesa, etj.).

Keta kandidate inxhinieri ndertimi, kane eksperiencë pune në projektim mbi 10 vjeçare, të pajisur me liçensën përkatese të projektimit. Kandidatet kane eksperiencia specifike në llojet e projekteve të cilat janë objekt prokurimi, të cituara me lart. Kandidatet kane aftesine e projektimit të projekteve teknike duke përdorur zgjidhje ekonomike me materiale alternative. Gjithashtu, kandidatet kane eksperiencë në menaxhimin e organizimin e stafit, si dhe një eksperiencë të provuar mbi 5 vjeçare si udheheqës grupi për përgatitjen e projekteve.

1.3 *Drejtuës i Projektit (për mbikëqyrjen e punimeve)* - Ky pozicion është propozuar të mbahet nga 2 drejtues të grupit të mbikëqyrjes së punimeve të objektit, duke pasur parasysh se Kontraktori mund ti ofrohen për mbikëqyrje kontrata për objekte të natyrave të ndryshme si me sipër.

Keta kandidate inxhinieri ndertimi, kane eksperiencë pune në mbikëqyrje punimesh mbi 10 vjeçare, të pajisur me liçensën përkatese mbikëqyrjes. Kandidatet kane eksperiencia specifike në llojet e mbikëqyrjes të cilat janë, objekt prokurimi, të cituara me lart. Kandidatet kane aftesine e mbikëqyrjes së zbatimit të projekteve teknike duke përdorur zgjidhje ekonomike me materiale alternative. Gjithashtu, kandidatet kane eksperiencë në menaxhimin e organizimin e stafit, si dhe një eksperiencë të provuar mbi 5 vjeçare si udheheqës grupi për mbikëqyrjen e projekteve.

1.4 *Inxhinier hidroteknik* – Ky pozicion kerkohet për të dy shërbimet, ate të projektimit dhe të mbikëqyrjes. Për këtë pozicion kemi propozuar kandidate të kualifikuar si inxhinieri hidroteknik, me eksperiencë pune specifike në ujesjellesa dhe kanalizime të ndryshme mbi 10 vjeçare në projektim, për punen projektuese dhe mbi 10 vjeçare në mbikëqyrje për shërbimin e mbikëqyrjes.

Kandidatet kane aftesine e projektimit të ujesjellesave e kanalizimeve të ndryshme duke përdorur zgjidhje ekonomike me materiale alternative. Gjithashtu, kandidatet kane eksperiencë në planifikimin e monitorimin e të dhënave gjeoteknike e hidrologjike dhe interpretimin e tyre.

1.5 *Inxhinier gjeolog* - Ky pozicion kerkohet për të dy shërbimet, ate të projektimit dhe të mbikëqyrjes. Për këtë pozicion kemi propozuar kandidate të kualifikuar si inxhinieri gjeolog, me eksperiencë pune mbi

15 vjeçare, për studimin gjeologjik të zonës ku do të ndërtohet objekti. Kandidatet kanë aftësi dhe nxjerrje të dhenave të sakta për kërkesat që i përshtaten objekteve. Gjithashtu, kandidatet kanë njohuri të gjera të teknikave të avancuara. Për shërbimin e mbikëqyrjes kandidatet kanë një eksperiencë mbi 10 vjeçare.

1.6 Arkitekt/Urbanist - Ky pozicion kerkohet vetem për shërbimin e projektimit. Në këtë pozicion kemi propozuar candidate të kualifikuar si arkitekte ose urbaniste, me eksperiencë pune mbi 10 vjeçare, për projektimin, studimin e urbanizimin e zonës ku do të ndërtohet objekti. Kandidati ka aftësi dhe hartimit të projektit në përshtatje me kërkesat e objektit dhe në perspektive.

1.7 Inxhinier konstruktor - Ky pozicion kerkohet për të dy shërbimet, atë të projektimit dhe të mbikëqyrjes. Për këtë pozicion kemi propozuar candidate të kualifikuar si inxhinierë strukturash, me eksperiencë pune mbi 20 vjeçare, në projektim urash e strukturash. Kandidatet kanë aftësi dhe projektimit të urave dhe strukturave duke përdorur zgjidhje ekonomike me materiale alternative, si dhe zgjidhje strukturore. Gjithashtu, kandidatet kanë eksperiencë në planifikimin e monitorimin e të dhenave gjeoteknike e hidrologjike dhe interpretimin e tyre. Për shërbimin e mbikëqyrjes kandidatet kanë një eksperiencë në mbikëqyrje punimesh strukturore mbi 15 vjeçare.

1.8 Inxhinier elektrik - Ky pozicion kerkohet për të dy shërbimet, atë të projektimit dhe të mbikëqyrjes. Për këtë pozicion kemi propozuar candidate të kualifikuar si inxhinierë elektrike, me eksperiencë pune mbi 10 vjeçare, për projektim të komponenteve të sistemeve elektrike. Kandidati ka aftësi dhe projektimit të rrjeteve elektrike duke përdorur zgjidhje ekonomike me materiale alternative. Për shërbimin e mbikëqyrjes kandidatet kanë një eksperiencë në mbikëqyrje punimesh të sistemeve elektrike mbi 10 vjeçare.

1.9 Inxhinier topograf - Ky pozicion kerkohet për të dy shërbimet, atë të projektimit dhe të mbikëqyrjes. Për këtë pozicion kemi propozuar candidate të kualifikuar si inxhinierë topografe, me eksperiencë pune mbi 10 vjeçare, për hartimin e projekteve topografike dhe mbikëqyrjen e studimeve dhe matjeve topografike. Kandidatet kanë aftësi dhe projektimit topografi për çdo lloj terreni e kuotimi të objektit.

2. Staf mbështetës/ndihmës

2.1 Eshtë parashikuar nga Autoriteti Kontraktor, që stafi mbështetës i mëposhtëm do të kerkohet që të ndihmojë në përgatitjen e projektimit dhe mbikëqyrjes përgjatë zbatimit të kontratës. Kontraktorit nuk i kerkohet të plotësojë CV-të e stafit mbështetës, por në kohën kur Kontraktori përcakton se nevojiten këta specialistë, CV-të e këtyre specialistëve i jepën Autoritetit Kontraktor për miratim, përpara se specialistet të përfshihen në projekt.

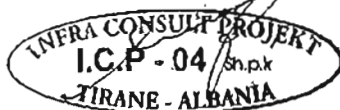
Stafi mbështetës i parashikuar nga Konsulentit është:

1- Arkitekt Restaurator (për objekte të rëndësishme të veçante), 2- Hidrolog, 3- Inxhinier Mekanik, 4- Inxhinier Mjedis, 5- Inxhinier Gjeodet dhe Inxhinier materialësh, 6- Specialist Transporti (siguri rrugore), 7- Specialist/Teknik AutoCad, 8- Ekonomista, 9- Shofera, etj.

JV INFRA CONSULT PROJECT – 04 Sh.p.K & TEC.CONSULT Sh.p.K & ADRIAN TAFILI

Përfaqësuar nga (I. C. P - 04 Sh.p.K)

Ing. Dragua HALILAJ



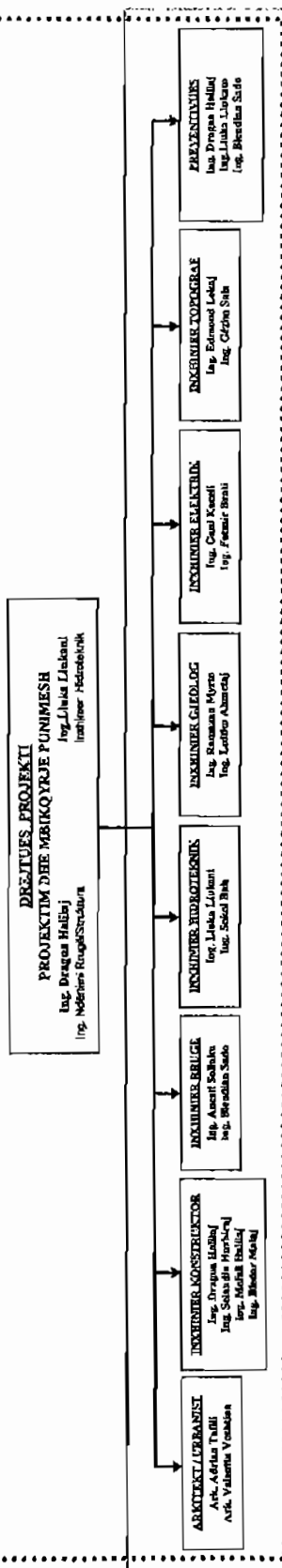
Muaj nga data e firmosjes

Muaj nga data e firmosjes

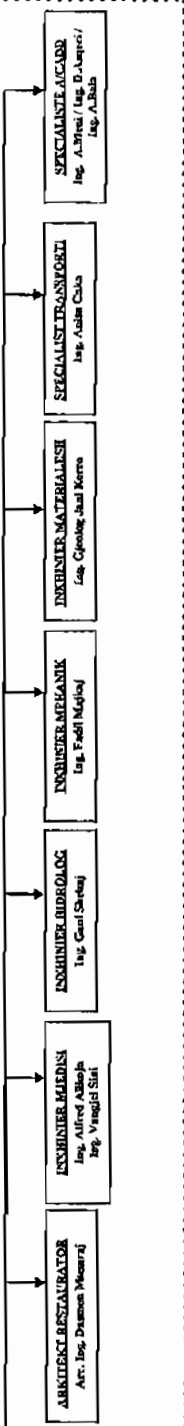
AKTIVITETET		1.												2.												3.												4.												5.												6.											
		1.				2.				3.				4.				5.				6.				7.				8.				9.				10.				11.				12.																											
Javë nga dita e nënshkrimit të kontratës																																																																									
Raporti i fillimit të punimeve (Nr. Total i kopjeve të printuara 1, elektronike 1)																																																																									
Raporte Muajore (Nr. Total i kopjeve të printuara 6, elektronike 6)																																																																									
Projekti Ideja (Nr. Total i kopjeve të printuara 2, elektronike 1)																																																																									
Projekti dhe Raporti përfundimtar (për çdo kontratë punimesh)																																																																									
(Nr. Total i kopjeve të printuara 2, elektronike 2)																																																																									
(Nr. Total i kopjeve të printuara 5, elektronike 2)																																																																									
VNM përfshirë Planin e Menaxhimit të Mjedisit (një për çdo objekt)																																																																									
(Nr. Total i kopjeve të printuara 1, elektronike 1)																																																																									
(Nr. Total i kopjeve të printuara 2, elektronike 1)																																																																									
Planet e Shpronësimit (për secilin objekt, nëse është i nevojshëm)																																																																									
(Nr. Total i kopjeve të printuara 1, elektronike 1)																																																																									
(Nr. Total i kopjeve të printuara 3, elektronike 1)																																																																									
Përgatitja e dokumentave të tenderit të zbatimit të projektit, përfshirë këtu vizatimet, specifikimet teknike dhe preventivat me çmime dhe pa çmime																																																																									
(Nr. Total i kopjeve të printuara 1, elektronike 1)																																																																									
(Nr. Total i kopjeve të printuara 5, elektronike 2)																																																																									

ORGANIZIMI I STAFIT

STAFI KRYESOR



STAF MBESHTETES TEKNIK



STAF MBESHTETES JO TEKNIK



JV INFRA CONSULT PROJECT - 04 SH.p.K & TEC.CONSULT SH.p.K & ADRIAN TAFILI

Perfaqesuar nga **ING. DRAGUT HALILAJ**
INGENIER KRYESOR
I.C.P. - 34 SH.p.K
TIRANE - ALBANIA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KUKËS

DETYRË PROJEKTIMI

PËR OBJEKTIN:

**“RIKUALIFIKIMI URBAN I QENDRËS SË QYTETIT,
FASADAT, NDRIÇIMI, LULISHTJA NË QYTETIN
KUKËS”**



BASHKIA KUKËS
Kryetari: HASAH HALILAJ



DETYRE PROJEKTIMI

PER OBJEKTIN:

"RIKUALIFIKIMI URBAN I QENDRES SE QYTETIT, FASADAT, NDRIÇIMI, LULISHTJA NE QYTETIN KUKES"

HYRJE

Kukësi është qytet që ndodhet në Shqipërinë verilindore dhe është vendosur në rrafshnaltën e Lumës që ndodhet ndërmjet lumenjve Drini i Zi e Drini i Bardhe, të cilët sot formojnë liqenin e H/C Firzes. Qyteti shtrihet në rrëzë të Malit të Gjallicës dhe në breg të Liqenit të Fierzës. Motoja e qytetit është "*Qyteti i mikpritjes dhe bujarisë*".

Zona e rrafshnaltës së Lumes e Hasit janë të pasura me rezerva minerale të rëndësishme të vendit dhe me resurse mjaft të mëdha bujqësore e blegtorale. Ky rajon ka një popullsi të konsiderueshme, ku një pjesë e mirë e tyre nuk ka migruar por punon dhe banon në trojet e veta. Ndërtimi i objektit që po paraqesim në qytetin e Kuksit, do të shërbejë zhvillimit ekonomik të pjesës më të madhe të Qarkut të Kukësit, për lidhjen me qendrat e tjera veriore dhe me Kosovën.

Në vitin 2000 Kukësi u kandidua për Çmimin Nobel për Paqe me motivacionin e pritjes së mbi 450.000 shqiptarëve nga Kosova të dëbuar nga ushtria, paraushtarakët serbë dhe serbët e armatosur në Kosovë. Në vitin 2010, banorët e Kukësit u shpallën nga USAID, si më të lumturit e Shqipërisë.

Megjithatë zona e Kukësi është një vendbanim i hershëm historik, siç dëshmojnë prej varreve ilire të zbuluara në fshatin Kënetë, Kukësi ose Kukësi i Ri është një ndër qytetet më të reja në Shqipëri.

Emri i Kukësit (Kuksit të Vjetër) lidhet me familjen feudale të Kukajve, ku njëri nga bijtë e tij ka qenë komandant në ushtrinë e heroit kombëtar Gjergj Kastrioti-Skënderbeu. Kjo familje për herë të parë përmendet në regjistrin Osman të vitit 1571.

Më 31 mars 1962 u vendos përmbytja e Kukësit të Vjetër dhe ndërtimi i Kukësit të Ri. Më 22 korrik 1962 filluan punimet për ndërtimin e Kukësit të ri. Në prill të 1965 filloi popullimi i tij. Në vitin 1978 e tërë popullsia vendoset në qytetin e ri.

Nevoja për një zhvillim të shpejtë dhe të qëndrueshëm të qytetit të Kukësit nxorri në pah domosdoshmërinë e dizenjimit të vizionit për të ardhmen e qytetit. Duke e parë jo si përgjegjësi vetëm e Bashkisë por e gjithë komunitetit, janë zhvilluar shumë takime dhe diskutime ku të

gjithë aktorët e rëndësishëm të jetës së qytetit dhanë vlerësimet dhe rekomandimet mbi Vizionin e qytetit, deri në përkufizimin e tij:

"Kukësi do të jete nje qendër e rëndësishme urbane, promotor i zhvillimit ekonomik lokal dhe rajonal, do të ofrojë ambjent konkurues në raport me qendrat e tjera urbane për biznesin, nëpërmjet zhvillimit të infrastrukturës, bashkëpunimit institucional me aktorë të tjerë dhe duke u mbështetur në potencialet ekonomike dhe traditat e tij më të mira"

KERKESAT E PROJEKTIT

Sheshi qe kerkohet te projektohet ndodhet në qendrën administrative të qytetit. Qyteti ka formën e një çerekrrathi dhe qendra e qytetit është në qendrën e rrethit. Duke qenë e spostuar nga qendra e rëndësës së vendbanimit qendra ka qenë dhe eshte më e ruajtur nga ndërtimet dhe nderhyrjet e ndryshme.

Sot sheshi është një sipërfaqe katërkëndore me asfalt të vjetër dhe tejet të amortizuar. Rreth tij ngrihen ndërtesat e Bashkisë, Prefekturës, Gjykatës dhe Obeliskut të ndërtuar ne 2007 në përkujtim të Eksodit të Kosovarëve në 1999. Sot ky shesh dhe bulevardi ne vazhdim (rruga "Eksod 99"), funksionon si shetitore (pedonale) çdo ditë nga ora 17.00-21.00. Gjithashtu në shesh inkuadrohen dhe tre rrugë të rëndësishme të qytetit.

Gjelbërimi dhe atrecaturat urbane mungojnë, ne pjesen me te madhe. Kjo i jep një lloj zbrazëtie dhe mosfunksionimi normal urban, si sheshit ashtu dhe bulevardit e lulishtes.

Ndertimi i ketij objekti eshte mjaft i domozdoshem per shkak te; amortizimit e prishjeve te shtresave rrugore dhe te trotuareve; mungeses apo pamjaftushmerise se kullimeve te ujerave sipërfaqesor te shiut; mungeses apo degradimit te elementeve te ndriçimit, te gjelberimit, lulishteve, pemeve; mungeses se infrastruktures se nevojeshme nentokesore te elektro-telefonise; mungeses se pusetave te kontrollit; etj.

Projekti i ketij sheshi do te hartohet ne perputhje me kerkesat e Detyres se projektimit, gjendjen e terenit dhe plotesimit te parametrave teknik, zhvillimin urbanistik te zones sot dhe ne te ardhmen, gjendjen dhe perspektiven e rrjetit inxhinjerik te kullimit te ujerave te bardha e te zeza, shpronesimin e tokes dhe prishjen sa me pak te objekteve ekzistues dhe plotesimin maksimal te kerkesave te Bashkise.

Studimi dhe hartimi i projekt zbatimit do te mbeshtet ne vezhgimin dhe matjet topografike te kryera ne terren ne perputhje me Detyren e Projektimit dhe kerkesat e paraqitura nga Bashkia. Gjithashtu, gjate konsultave te perbashketa qe do te zhvillohen per kete qellim, do te peracktohet zgjidhja perfundimtare dhe parametrat gjeometrik te saj.

Projekti qe do te hartohet per; "Rikualifikimin Urban te Qendres se Qytetit, Fasadat, Ndricimi, Lulishtja ne Qytetin Kukës", duhet te nderhyet e te permbaje keto elemente kryesor:



- Ne hartimin e projektit kerkohet te realizohet Rikualifikimi Urban i kesaj pjese te qytetit, duke ruajtur dhe zhvilluar format ekzistuese, ne perputhje me zhvillimin perspektiv te qytetit, per ta sjelle ate ne nje qender te rendesishme paraqitje e zhvillimi.

- Projekti i rrugëve do te parashikoj ndërtimin e infrastrukturës nëntokësore në trupin e rrugëve, ndërtimin e shtresave të rrugës deri në shtresat asfaltike, ndërtimin e trotuarëve në dy anët e rrugës dhe ndriçimin rrugor. Aksi i bulevardit "Eksod 99" do të përputhet përafërsisht me aksin e rrethrotullimit.

- Në projektin e sheshit duhet te parashikohet vendosja e një maketi në përmasa të dukshme i Kukësit të Vjetër, qendër banimi prej nga ka rrjedhë zhvillimi i Kukësit të Ri. Ky maket do te jete në formën e një rrethi ku të pasqyrohen të gjitha ndërtimet, rrugët, dy Drinat dhe elemente të rendësishëm të Kukësit të Vjetër. Kjo do t'i japë këtij sheshi një pamje tërheqëse. Do të parashikohet te ndërtohet dhe infrastruktura e nevojshme e kullimit të ujrave të bardha. Maketi rreth e qark te rrethohet nga një brez plexiglas i cili lejon fotografimin e maketit, por jo zbritjen në të. Kuota e maketit te jete rreth 1.3m, nën kotën e kalldrëmit rrethues. Gjithashtu, ndriçimi i fshehtë perimetral do te bëjë dhe më të bukur soditjen natën të këtij maketi.

- Objektet e maketit do të jenë me material që i rezistojnë klimës së ashpër të këtyre zonave, material gome, me kanalizimet përkatëse. Maketi do jetë i rrethuar nga lulishte me bar dhe bimësi të ulët e cila do të ketë dhe trotuare me pllaka betoni, ku në pllaka do të stampohen emrat që kontribuan në ndërtimin e këtij qyteti.

- Lulishtja paralel me Bulevardin, do të sistemohet e gjitha me bar e bimësi të ulët. Në mesin e saj të ketë kalldrëme me pllaka betoni ku do jenë të stampuar emra të të humburve në Luftën e Kosovës, duke filluar nga pallatet 5 katëshe e deri në Bulevard do të zhvillohet pedonalja e qytetit.

- Rruga paralel me bulevardin dhe buzë pallateve 5 katëshe ekzistuese do të ketë një gjerësi prej 4 m dhe trotuarë ne te dy anet. Ne pjesën e barit te lulishtes te parashikohen Billboarde. Në çdo Billboard, në të dyja krahët do të ketë foto nga Eksodi i Kosovarëve në 1999 dhe do jenë po të ndriçuar. Gjithashtu në hapësirat që krijohen në bar të ketë grupe skulptuarash me momente origjinale nga jetesa në kampin e Kosovarëve (që ka qenë pikërisht në këtë vend). Grupet e skulpturave do të jenë me figura artistike dhe momentet me prekëse të atij Eksodi Biblik.

- Rrjeti infrastrukturor do të rindërtohet i ri dhe do t'i përgjigjet kërkesave të reja te zhvillimeve të qytetit, ne perputhje me planin rregullus.

- Sheshi do te ruaj dhe te krijojë mundësinë e qarkullimit të automjeteve përmes rrugës ne Rotondo dhe te bëjë të mundur lidhjen e tij me Bulevardin dhe me lagjen e qytetit Kukës. Ne te gjithë projektin te parashikohet sinjaletika e nevojeshme Vertikale dhe Horizontale, per qarkullimin normal te automjeteve dhe kembesoreve.

- Fasadat e ndertesave qe ndodhen ne zonen e sheshit, bulevardit dhe ne hyrjen e qytetit, te cilet jane dëmtuar nga faktorë klimatiko-atmosferik, ndërhyrje pa projekte në to, ndërtime iformale e të pa studiura, te parashikohet dekorimi i tyre. Objektet kryesore ku do te nderhyet do te jene; Pallatet buze lulishteve dhe ne Hyrje te Qytetit, Bashkia, Prefektura, Radio Kukesi, Pallati i Kultures, Materniteti, Shkolla Riza Spahiu, etj, ne funksion te gjendjes se tyre. Per kete te parashikohen punime prishje suvatimesh ekzistuese te fasadave; Punime pastrim fasadash; Meremetim suvatim i jashtëm; Pastrime te pllakave dekorative; Ngjyrosje fasada. Ne disa prej objekteve me te rendesishme qe ndodhen ne zonen e sheshit do te behet dhe suvatim shlese te tipit grafjato.

- Ky projekt do te jete pjese integrale e zhvillimit urbanistik dhe te rrjetit inxhinjerik nentokesor e mbitokesor te te gjithë qytetit.

ZYRA E URBANISTIKËS SE QYTETIT

Ing. Ramadan MUJA





BASHKIA E PERMETIT
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE MENAXHIMIT TË
SHËRBIMEVE

DETYRE PROJEKTIMI

PËR STUDIM PROJEKTIMIT E RIKUALIFIKIMIT URBAN TE
QENDRES SE QYTETIT PERMET I PERBERE NGA

“SHESHI QENDROR I QYTETIT, LULISHTJA KRYESORE, ZONA
PEDONALE, REHABILITIMI I FASADAVE TE NDERTESAVE NE
ZONEN PEDONALE”



Bashkia e Permetit, me financim të Fondit të Zhvillimit të Rajoneve, planifikon hartimin e studim projektimit të "RIKUALIFIKIMIT URBAN TË QENDRES SË QYTETIT PERMET I PERBERE NGA SHESHI QENDROR I QYTETIT, LULISHTJA KRYESORE, ZONA PEDONALE, REHABILITIMI I FASADAVE TË NDERTESAVE NË ZONEN PEDONALE"

1. Të dhëna dhe kërkesa të përgjithshme

Zona e kerkuar për projektim ndodhet në pjesën qendrore të qytetit të Permetit me sipërfaqe totale prej rreth 4 Ha.

Kjo është një zonë me ndërtime kryesisht të ulëta 2 deri 4 kate para viteve 1990.

Objektivat

- Qëllimi i këtij projekti është Rehabilitimi, rikualifikimi, sistemimi/rekreativiteti i një qendre me të gjithë infrastrukturen bazë dhe në shërbim të qytetareve.
 - Qendra e qytetit të bëhet me atraktive për të gjithë vizitorët .
- Objektivat e këtij projekti janë:
- Permiresimi i infrastruktures publike në qendrën e qytetit.
 - Rikualifikim urban i pjesës me të rëndësishme të qytetit.
 - Krijimi i mjediseve kulturore me ndërhyrje në ndërtimet aktuale në shërbim të jetës kulturore të qytetareve.
 - Krijimi i zonave rekreative për qytetaret dhe për fëmijet.

Projektuesi duhet të kryejë një projekt të detajuar vendor (PDV) për zonën në studim duke integruar të treja pjesët përberëse të qendres së qytetit Permet.

PDV-ja e hartuar nga projektuesi do të paraqitet për miratim paraprak në Bashkinë Permet. Pas miratimit projekti do të vazhdojë me fazat e tjera të detajuara të projektimit si dhe të përshkruara më poshtë.

Gjendja e infrastrukturës në këtë zonë paraqitet:

1.1 Rrjeti rrugor

Dy rrugët hyrëse për në qendër të qytetit të Permetit kanë nevojë për ndërhyrje në pjesën kaluese të tyre dhe sjelljen brenda standartit. Nevojitet ndërhyrja pjesore në trotuare pasi se fundmi është bërë rikonstruktion në disa pjesë të tyre.

1.2 Kanalizimet e ujërave të zeza

Në këtë zonë ekziston rrjeti kryesor i K.U.Z i vendosur kryesisht në rrugët kryesore, dhe ai sekondar e tercial në brendësi të kuartereve të banimit. Gjendja e përgjithshme paraqitet e mirë nga ana funksionale dhe pa nevojë ndërhyrjeje.

1.3 Kanalizimet e ujërave të bardha

Rrjeti i K.U.B ekziston në rrugët kryesore të zonës në studim shoqëruar me mangësi dhe me amortizim të theksuar. Është e nevojshme që të ndërhyhet me një sistem të ri të kanalizimit të ujërave të shiut, në segmentet rrugore të parashikuara për t'u rikonstruktuar.

1.4 Rrjeti ujësjellës

Rrjeti i furnizimit me ujë (ujësjellësit) rezulton përgjithësisht funksional por me pamjaftueshmëri të kapaciteteve furnizues. Nga Bashkia Permet është hartuar projekti i

pergjithshem i rikonstruksionit te sistemit. Eshte e nevojeshme qe ne akset rrugore ku do nnderhyhet te merret parasysh kryerja e punimeve te parashikuara.

1.5 Rrjeti ndricimit rrugor

Në rrugët konturuese ka ndricimi rrugor, ndërsa në rrugët e brendëshme ka ndricim rrugor në shtylla betoni me linja ajrore. Eshte e nevojeshme te projektohet sistem i ri ndricimi ne perputhje me zgjidhjet e reja dhe studimin.

1.6 Gjelbërimi

Ekziston gjelberim i larte me lartesi 3-5 m kryesisht ne pjeset e trotuareve pergjate rrugeve konturuese te qendres dhe ne zonen e lulishtes ekzistuese si dhe ai i ulet (shkurre dekorative) dhe siperfaqe me bar.

1.7 Mobilim urban

Mobilimi urban mungon thuajse plotesisht. Ka nevojë për ndërhyrje në mobilimin urban. Ne zonen e lulishtes, ku ky fenomen eshte edhe me i theksuar, mungojne elementet e mobilimit, te zonave te pushimit etj. Ekziston nje shatervan ne forme ylli i cili eshte teresisht jashte funksioni. Mungojne te gjitha ambientet shlodhese apo argetuese (kend lojrash per femije etj.).

Objekt i studimit do të jetë sistemimi i plote, me të gjithë elementët e infrastrukturës, me qëllim përmirësimin e cilësisë së jetës së komunitetit të kësaj zone.

2. Kërkesat e projektit

Në këtë zonë gjatë hartimit të projektit të kihet parasysh Studimet Urbanistike Pjesore (nëse ka), si dhe parashikimet e Planit të Ri Rregullues, Masterplani i Transportit. Gjithashtu, për të përcaktuar saktë kapacitetin për të gjitha shërbimet e kërkuara duhet patur parasysh koeficienti i dendësisë së popullsisë sipas Rregullores së Urbanistikës në fuqi ose 400 banorë/ha, si dhe duhen marrë në konsideratë zhvillimet urbane të pritshme dhe në prespektivë të zonës.

2.1 Rrugët

Për trajtimin e rrjetit rrugor qe ne zonen ne perfshihet ne studim, sa lidhet me parametrat gjeometrike te tyre (gjerësia e rrugëve dhe e trotuareve) duhet të kihet parasysh Standartet në fuqi (Rregullorja e urbanistikës, KTP).

Rrugët perimetrale (kryesore) te zones ne studim te trajtohen me profil minimal 1,5 – 6 – 1.5 m. Të trajtohen trotuaret ekzistuese dhe të parashikohen në projekt trotuare në vendet ku hapësirat e lejojnë një gjë të tillë.

Shtresat rrugore dhe të trotuarëve të trajtohen të tilla që të sigurojnë garanci, qëndrueshmëri dhe të përballojnë kapacitetet faktike dhe të prespektivës. Shtrimi i trotuarëve do të bëhet me pllaka guri dhe me bordura të parafabrikuara. Në pjesët e ndërprerjes së trotuarëve të parashikohet ndërtimi i panduseve të kalimit në nivel rrugë – trotuar për personat me aftësi të kufizuar.

Gjatë hartimit të projektit të shikohet mundësia e ndërtimit të parkingjeve si dhe vendosja e pikave të VCM në bashkëpunim me Drejtoritë përkatëse të Bashkisë.

Materialët që do të përdoren, të jenë sipas kushteve teknike te Projektimit dhe Ndertimit të Rrugëve.

Në përfundim projektuesi duhet të konsultohet vazhdimisht me Bashkinë përpara fillimit të punës për projektin, ashtu si edhe gjatë të gjitha fazave të projektimit dhe zbatimit të tij dhe



kjo si për garantimin e saktësisë së bazës së të dhënave ashtu edhe për reflektimin e ndryshimeve të pritshme nga plan/studimet e përmendura më sipër.

Përveç saktësisë së të dhënave si më sipër, projektuesi, përpara se të fillojë punën me projektimin duhet që paraprakisht:

1. Të bëjë relievin (azhornimin) e sipërfaqes.
2. Të japë planin e piketimit (me pikat e forta etj);
3. Të marrë të gjitha azhornimet e rrjetit të infrastrukturës, etj,
4. Projektuesi duhet të bëjë verifikimi paraprak në terren për saktësinë e të dhënave/azhornimeve, për rrjetin e infrastrukturës, përpara fillimit të projektimit. Kjo duhet në menyre që të evitohen pasaktësite gjatë projektimit dhe zbatimit, si rezultat i të dhënave të marra që nuk përputhen me gjendjen në terren;
5. Të shfrytëzojë studimet ekzistuese përkatëse gjeologjike, hidrologjike etj.

Skema e rrjetit rrugor

Në bazë të sa më sipër, kërkohet që Projektuesi të organizojë punën e tij projektuese në disa faza.

Mbasi të përfundojnë azhornimet në terren, verifikimet si dhe studimet e nevojshme, për të gjithë zonen, projektuesi bën një analizë të shkurtër të situatës dhe konsultohet me Bashkinë për të marrë të dhënat e para mbi ecurinë e planeve/studimeve dhe ndikimin e tyre në projektin e tij.

Projektuesi harton paraprakisht:

Skemën e rrjetit rrugor

Hartimi i skemës shoqërohet me:

- a. Relacion teknik;
- b. Një analizë të situatës ekzistuese, në raport me efektet sociale që mund të sjellë projekti në drejtim të prishjes së ndërtimeve dhe të elementeve të kosto-efektivitetit dhe të impaktit social, ekonomik, funksional dhe mjedisor të ndërhyrjes, duke përcaktuar të gjitha prishjet, statusin e godinës, pozicionin e tyre, kostot e pritshme për Bashkinë për shkak të prishjeve, sipërfaqen dhe vlerën e përafërt të objekteve që prishen, si pjesë e analizës së efekteve të pritshme. Objektet që prishen do të identifikohen me vendodhjen në gjatësi lineare të rrugës, si dhe me të dhëna individuale për çdo godinë.
Prishjet duhet të konceptohen që të minimizojnë efektet negative për Bashkinë ose të rrisin kostot.

Qëllimi i kësaj faze është që Projekti të ketë analizë të përputhshmëris me planet, eficientë ekonomike të ndërhyrjes, pra efektivitet të koston, minimizim të impakteve negative sociale (si p.sh të prishjeve të panevojshme për këtë fazë, etj).

Skemën e qarkullimit/lëvizjes

Projektuesi duhet të hartojë dhe të paraqesë paraprakisht, së bashku me skemën e rrjetit rrugor edhe analizën dhe skemën e qarkullimit/lëvizjes në bllokun e banimit. Kjo skemë duhet të jetë Fletë e veçantë e projektit.

Projekti/skema duhet të hartohen në mënyrë të tillë që të sigurojnë:

- Aksesibilitetin për të gjitha kategoritë e mjeteve, duke përfshirë rastet dhe mjetet e emergjencës (sidomos ato të zjarrit, shendetit etj);

- Parashikimin e mënyrës së lidhjes së zones ne studim me akset kryesore dhe sekondare
- Aksesibilitetin e këmbësorëve duke i dhënë një përparësi të qartë në rezervimin e hapësirës së lëvizjes si dhe duke parashikuar lidhjen e lëvizshmërisë së tyre në zone
- Nëse ka lidhje me akse kryesore lëvizje që kanë rrjete të transportit publik, duhet të analizohet dhe parashikohet mënyra e ndërlidhjes së akseve dytësore/tretësorë me atë parësore dhe lehtësinë në lëvizjen e qytetarëve;
- Aksesibiliteti i personave me aftësi të kufizuara;
- Shfrytëzimin efektiv të rrugës dhe hapësirave në brendësi të zones
- Të gjithë elementët e mësipërm të ndërthuren në një projekt sinjalizimi rrugor duke i dhënë përparësi lëvizjes me një drejtim, në përputhje me projektet e Bashkisë si dhe duke siguruar një organizim të lëvizjes që përmbush kërkesat si të banorëve ashtu dhe të aktiviteteve të mundshme ekonomike të zonës;
- Plotësimin e elementëve të sigurisë rrugore duke trajtuar me kujdes të gjithë elementët (kalimet këmbësore, këndet e shikimit, ndriçimi, etj.).

2.2 Ndriçimi rrugor

Në rrugët perimetrale të zonës të cilat janë të rikonstruara rishtas ku ndriçimi rrugor është bërë i ri, të lihet ai ekzistues, kurse për zonen ne studim të bëhet i ri.

Në rrugë me gjerësi deri në 9m të parashikohet vendosja në njërin krah e shtyllave të reja metalike me lartësi $H=7.8m$ dhe me spesor $\delta=4mm$, ndërsa për rrugë me gjerësi mbi 9m, vendosja e shtyllave të reja metalike me lartësi $H=8.8m$ dhe me spesor $\delta=4mm$, të bëhet në të dy anët e rrugës.

Kokat e ndriçuesave do jenë me gradë të lartë rezistence dhe me reflektor alumini me luçidim të lartë i paoksidueshëm, i cili bën në një masë shumë të lartë pasqyrimin e dritës. Hapja dhe mbyllja e xhamit të ndriçuesit lejon një çmontim të shpejtë gjatë mirëmbajtjes. Llampat e ndriçimit do të jenë me ngjyrë të verdhë me fuqi 150 W deri 250 W.

Linja të jetë me trase nëntokësore ku të vendoset tub plastik fleksibël me dy shtresa me $\varnothing=90mm$ për kalimin e kabllit të furnizimit dhe tub metalik me $\varnothing=110 mm$ për intersektim ruge.

Pusetat të jenë prej betoni me përmasa brenda përbrenda 40x40x40cm me kapak gize. Distanca ndërmjet pusetave të jetë 25 m larg njëra tjetrës dhe të vendosen mbrapa çdo shtylle për tu mbrojtur nga dëmtimet e makinave. Panelet e komandimit të vendosen me komandim sauteri me fotoelementë.

Të parashikohet dalje energjie në puseta të veçanta për zonat e gjelbëra.

Furnizimi me energji i rrjetit të ndriçimit do të bëhet nga kabinat egzistuese të zonës. Në këto kabina do të instalohen panelet e ndriçimit rrugor të cilat do ushqehen me ura të veçanta nga transformatori egzistues. Në kabinë do parashikohet dhe vendosja e matësve të energjisë. Do të parashikohet tokëzimi i shtyllave të ndriçimit.

2.3 Kanalizimet e ujrave të zeza (KUZ)

Sistemi ekzistues është funksional dhe me kapacitete të mjaftueshme. Nuk parashikohet ndërtim i ri.



2.4 Kanalizimet e ujrave të shiut (KUB)

Për sasitë e ujrave të shiut do të përdoren të dhënat e Institutit Hidrometeorologjik dhe mënyra e llogaritjes do të paraqitet nga projektuesi në mënyrë të argumentuar.

Siguria Llogaritëse, Siguria llogaritëse e ujrave të shiut do të llogaritet 25 % për kolektorët kryesore dhe 40 % për kolektorët sekondarë.

Vlera e llogaritjes së shiut të merret për periudhë përsëritje 1 herë në vit dhe kohëzgjatje prej 15 minutash. Intensiteti për Permetin është 40-110litra/sek/ha e cila del me llogaritje.

Materiali kryesor ndërtimor, për kanalizimin do të jetë përdorimi i tubave prej politileni të brinjëzuar të llogaritura për të përballuar ngarkesat . Pusetat dhe nënobjektet e tjera do të jenë me material betoni.

2.5 Ujësjiellësi

Në bashkëpunim me Ujësjiellës-Kanalizime sh.a. do të saktësohet dhe gjëndja e ujësjiellësit egzistues, projektet që ka kjo ndërmarrje, si dhe problemet e vërejtura në këtë zonë gjatë periudhës së furnizimit me ujë me rrjetin egzistues të ujësjiellësit. Norma e furnizimit do të jetë 150 l/ditë/banor. Materialet që do përdoren për tubacionet e ujësjiellësit do jenë tuba polietileni HDPE-100 për 10 atm që plotësojnë normativat në fuqi, kanë përbërjen kimike dhe aftësinë mbajtëse ndaj presioneve të llogaritura. E njëjta gjë vlen dhe për pajisjet hidraulike dhe aksesoret.

Saraçineskat dhe pajisjet e tjera hidraulike që do të përdoren duhet të jenë $P_n=16$ atm. Për nyjet do të parashikohen puseta me kapak b/a, përmasat e të cilave duhet të realizohen sipas kushteve teknike dhe të sigurojnë kushte normale manovrimi dhe riparimi. Pusetat duhet të jenë të pajisura me shkallë metalike në rastet kur janë të thella.

Për lidhjet e banesave me tubacione me diametër më të vogël se 2" të përdoren puseta komandimi me aks vertikal.

2.6 Rikualifikimi urban

Te konsistoje ne:

1.Sheshi qendror

Me sipërfaqe $S=1500m^2$, i lokalizuar ne qender te qytetit ne pjese frontale te hotel permetit.

Kerkohet:

- a.Studimi i zones.
- b.Pajisja me elementet e nevojshem urban dhe infrastrukturor.
- c.Parashikohet veshje me pllaka guri.
- d. Te parashikohet vendosja e stolave ne zonen e sheshit.
- e. Te parashikohet ndricimi i nevojshem per rruget dhe sheshit.

2.Shetitoria "Odise Paskali"

Me sipërfaqe $S=1000m^2$, e lokalizuar perballe hyrjes kryesore te shtepise se Kultures.

Kerkohet:

- a.Ndryshimi funksional i gjithë kesaj sipërfaqe me destinacion pedonale.
- c.Te trajtohet me veshje me kalldrem me gurte ranor te zi te vendit dhe sipërfaqet e trotuareve te trajtohen me pllake gurri.
- d.Te parashikohet ndricim i ulet dekorativ i pedonales qe te jete ne perputhje te plote me funksionin e ri te saj.

3. Lulishtja

Me sipërfaqe $S=8200m^2$, e lokalizuar në pjesën e pasme të shtëpise së kultures. Kërket:

- a. Të kërket parasysh shtimi i sipërfaqeve të gjelbërta si rrjedhojë e prishjes së mureve të demtuara në pjesën e pasme të ndërtesës së Shtëpise së Kultures.
- b. Qarkullimi brenda lulishtes parashikohet e shtruar me pllakë guri.
- c. Brenda hapësirës së lulishtes të krijohet kënd lojrash për fëmijet me $S=500m^2$.
- d. Të parashikohet vendosja e stolave dekorative në lulishte.
- e. Të parashikohet ndricimi i nevojshëm për rrugët e brendshme të lulishtes.

Elementet e mobilimit urban

Të parashikohet në zonat ku ndërhyhet vendosja e stolave dekorativ.

2.7 Rrjeti Internet-Telefonisë

Rrjeti i Internet-Telefonisë nuk do të ndërhyhet të ndryshohet pasi është ndërtuar rishtazi.

3. Fazat e zbatimit

Për efekt të fondit të zbatimit, të realizimit të prishjeve (të mundshme) si dhe të efikasitetit të ndërhyrjes në bllokun e banimit, Projektuesi duhet t'i rekomandojë Investitorit fazat e realizimit në kohë (ose sipas elementëve të ndryshëm) të Projektit.

Për Projektuesin mund t'i rekomandojë Investitorit që projekti të realizohet në disa faza ose lote, si dhe sipas elementëve të ndryshëm të tij (psh. rrjetit rrugor dhe infrastruktura/punime ndërtimi, apo mobilimi urban/furnizim, vendosje).

Për këtë Projektuesi do të propozojë fazat e realizimit të projektit, ku të dhënat (si fletët e projektit, preventiva, grafiku i punimeve) për çdo fazë duhet të jenë të konceptuara ose organizuara që të lehtësojnë Investitorin në organizimin e zbatimit (buxhetim, prokurim, kontraktim për zbatim) të projektit me faza.

4. Hartimi i Preventivit

Në hartimin e preventivit, vec të tjerave do të mbahen parasysh sa më lart, lidhur me organizimin e zbatimit me faza, çmimet e referencës sipas akteve ligjore në fuqi, dhe llogaritja e preventivit do të bëhet sipas normave dhe akteve ligjore në fuqi për të siguruar kursimin dhe efikasitetin e përdorimit të fondeve.

Preventivi do të paraqitet sipas Formatit/Modelit të rekomanduar nga Bashkia.

5. Standartet

Standarte në Projektim

Projekti do të hartohet në përputhje me të gjitha normat dhe standartet për projektim që parashikohen në ligjvënien në fuqi. Projektimi duhet të sigurojë respektimin e standarteve, madje edhe atyre gjatë zbatimit. Është përgjegjësi e Projektuesit saktësia dhe respektimi i të gjitha standarteve dhe normave përkatëse.



Projektuesi mund të rekomandojë edhe prezantimin e standareve të reja, për përafrimin me normat e BE-se, si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim dhe zbatim. Rekomandimet duhet të përmbajnë elemente të fizibilitetit dhe realizueshmërisë me praktikën shqiptare dhe limitimet për financimin e veprës.

Në hartimin e projektit të mbahen parasysh të gjitha normat e miratuara për personat me aftësi të kufizuara, të verberit, etj. Në projekt të parashikohet infrastruktura e nevojshme për këtë kategori.

Detajet teknike të infrastruktures për këto kategori, të japen nga Projektuesi në Fletë të veçanta të Projektit.

Standarte në paraqitjen e dokumentacionit teknik

Në hartimin dhe paraqitjen e dokumentacionit të projektit, Projektuesi të përdorë programet e kërkuara kompjuterike, si dhe të nxitet përdorimi i programeve të reja, me të avancuara të fushës.

Në hartimin, paraqitjen dhe miratimin e dokumentacionit teknik të projektit të kihen parasysh dhe të respektohen të gjitha kërkesat dokumentare dhe të paraqitjes që parashikon Ligji "Për urbanistikën", Rregullorja e Urbanistikës dhe Legjislacioni në fuqi.

6. Realizimi i Projektit

6.1 Faza e I (Projekt idesë)

Paraqitja e varianteve të ndërhyrjes, në bazë të rezultateve të vlerësimit të skemës së qarkullimit, duke përfshirë analizën e gjendjes ekzistuese të infrastruktures në tërësi dhe rëndësisë së rrugëve që paraqiten për ndërhyrje me argumentat përkatëse.

Të paraqiten variantet e propozuar me preventivat paraprake e specifikimet përkatëse duke përfshirë dhe kostot e shpronësimeve, nëse ka, për çdo variant.

6.2 Faza e II (Projekt Zbatimi)

Të kryhet hartimi i Projekt - Zbatimit i "Rikualifikimi Urban i bllokut që kufizohet nga rrugët "Hoxha Tahsim" – "Nikolla Zoraci" – Bulevardi "Zhan D'Ark" dhe rruga "Arkitekt Kasemi", i cili duhet të përmbajë:

1. Raportin Teknik
2. Hartimi i relievit topografik të bllokut (kordinata lokale, kuota absolute)
3. Analizë e situatës ekzistuese dhe të prishjeve të ndërtimeve pa leje.
4. Skemën e rrjetit rrugor, analizën dhe skemën e qarkullimit/lëvizjes në bllokun e banimit.
5. Projektin e zbatimit të traseve të rrugëve.
6. Kuotat e pushtave ekzistuese (koka e tubit, diametri i tubit)
7. Profilin gjatësor të rrugëve.
8. Profilat tërthorë të rrugëve
9. Profilat tip të seksionit tërthor të rrugës
10. Detajet e ndryshme të trotuarit, bordurave etj
11. Projektin e zbatimit të rrjetit të kanalizimeve të largimit të ujrave të shiut.
12. Projektin e zbatimit të rrjetit të kanalizimeve të ujrave të zeza.
13. Projektin e zbatimit të rrjetit të ujësjellësit përfshirë dhe detajet e pushtave të pajisjeve dhe rakorderive të nyjeve etj.
14. Projektin e sistemit të ndricimit pedonal dhe rrugor.

15. Studim gjeologjik për rrugën egzistuese.
16. Sinjalizimin vertikal dhe horizontal.
17. Projektin e gjelbërimit të rrugës.
18. Projektin e Hapësirave dhe të Mobilimit urban.
19. Specifikimet Teknike për zërat e punimeve që do të kryhen.
20. Plan organizimim e punimeve.
21. Ngritja e kantierit.
22. Raportin e vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM)

Rekomandime për projektuesin

- Projektuesi duhet të përdorë dhe të rishikojë të gjithë informacionin egzistues lidhur me bllokun që kufizohet nga rrugët "Hoxha Tahsim" – "Nikolla Zoraj" – Bulevardi "Zhan D'Ark" dhe rruga "Arkitekt Kasemi".
- Projektuesi duhet të hartojë përveç projektit përfundimtar dhe një projekt teknik, i cili duhet të analizojë rast pas rasti të gjitha prishjet e mundëshme për të realizuar me faza këte investim.
- Projektuesi duhet të përdorë studimet dhe të dhënat paraprake që disponohen nga Bashkia e Tiranës, seksioni i Urbanistikës dhe nga Kadastra. Në hartimin e projektit duhet të kihen parasysh edhe standarte të ndryshme që ka nxjerrë Bashkia e Tiranës siç janë p.sh. tipi i kollonave të ndriçimit, llojet e ndriçuesve e të tjera të kësaj natyre.
- Grupi i projektimit përveç rrjetit rrugor dhe të infrastrukturës nëntokësore, duhet të trajtojë dhe hapsirat e brendëshme të bllokut, si zonat e gjelbërta, terrenet sportive, këndet e lojrave për fëmijë, etj.
- Cilësia e studimit duhet të jetë e tillë që të arrihet në standartin e kërkuar.

Projektuesi duhet të ketë parasysh dhe të trajtojë:

- Sistemin egzistues të largimit të ujrave
- Sistemin e furnizimit me ujë të zonës (nqs ka)
- Sistemin e ndriçimit rrugor
- Gjelbërimit dhe mobilimin urban
- Punimet provizore.

Organizimi, plani i punës dhe stafi i kërkuar

Projekti do të kryhet në bashkëpunim të ngushtë me Bashkinë e Tiranës. Stafi që kërkohet duhet të mbulojë :

- Inxhinier hidroteknik
- Inxhinier ndërtimi për rrugë
- Inxhinier gjeolog
- Inxhinier topograf
- Inxhinier elektrik
- Arkitekt
- Staf mbështetës përfushat e mësipërme.

Raportimi

Të gjitha dokumentacioni do të paraqitet në 5 (pesë) kopje origjinale, në version të dixhitalizuar (të dhënat transferohen në GIS) dhe në 5 (pesë) CD.

Llogaritjet, specifikimet teknike dhe preventivi.

Relacioni teknik që shoqëron projektin duhet të përmbajë:

Llogaritjet statike të strukturave.



- Raportin teknik, ku përveç llogaritjeve të sipërpërmendura, do të jepen llogaritjet e shtresave, të dhëna të sakta, bazuar në teste për gjendjen egzistuese, masat inxhinierike që janë parashikuar të merren, raporti gjeologjik, siguria e kalimit në rrugë dhe masat që duhet të merren për rregullimin e trafikut gjatë punimeve të ndërtimit, Specifikimet Teknike për ç'do zë pune.
- Metoda e llogaritjes së shtresave të jetë e bazuar në CBR.
- Preventivi i plotë i kushtimit të veprës.
- Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM)

Hidrologjia

Të bëhet studimi hidrologjik për të përcaktuar hidromodulin e zonës në studim

Planimetria e Shpronësimeve

Kjo planimetri do të identifikojë pronat dhe godinat që preken nga realizimi i projektit dhe gjithashtu të bëhet llogaritja e sipërfaqes që preket për arsye shpronësimi.

Paraqitja e vizatimeve

Vizatimet e projektit duhet të përmbajnë minimum fletët si më poshtë:

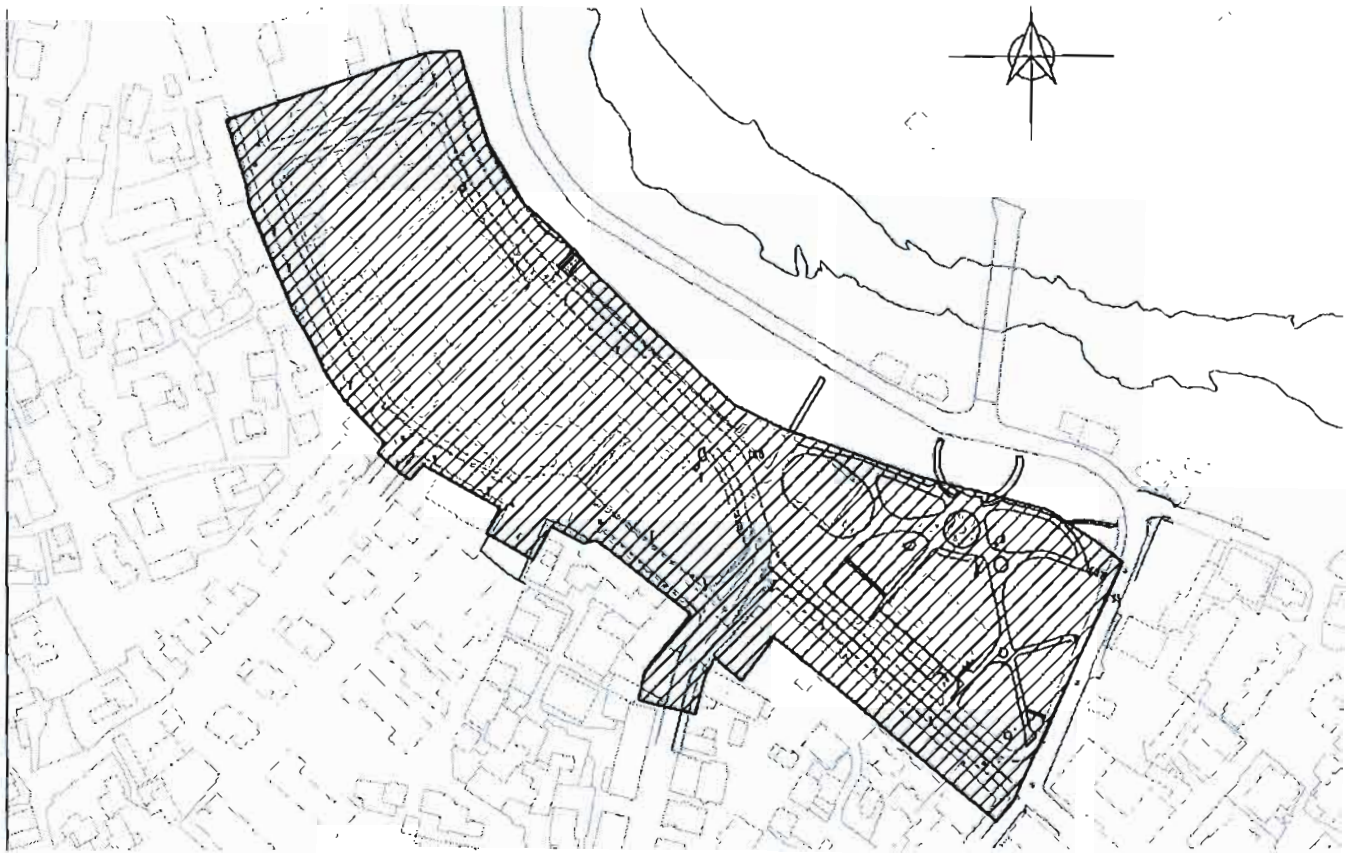
1. Topografinë e gjëndjes egzistuese në të cilën të jenë të azhornuara të gjitha ndërtimet në gjëndjen e sotme (me leje dhe pa leje) në Shk. 1:500 ose 1:1000
2. Planimetria e sistemit të bllokut në Shk. 1:500 ose 1:1000
3. Planimetria e prishjeve të bllokut në shkallë 1:500
4. Planimetria e prishjeve të bllokut faza parë në shkallë 1:500
5. Profilat gjatësorë të rrugëve Shk. 1:1000, 1:100.
6. Profilat tërthorë të rrugëve jo më pak se 25 m
7. Detaje konstruktive tip të shtresave të rrugës, trotuareve, pusetave, etj.
8. Kryqëzimet dhe detaje përkatëse.
9. Planimetria e rrjetit të kanalizimeve në shkallën 1: 500
10. Profilat gjatësorë të rrjetit të kanalizimeve në Shk. H1:1000, V1:100
11. Pusetat dhe detaje të tjera të rrjetit të kanalizimeve
12. Planimetria e rrjetit të ujësjellësit në shkallën 1: 500
13. Profilat gjatësorë të rrjetit të ujësjellësit në Shk. H1:1000, V1:100
14. Pusetat, detajet e nyjeve dhe lidhjeve si dhe detaje të tjera të rrjetit të ujësjellësit.
15. Planimetri dhe detaje për levizshmeri/sinjalistikën rrugore.
16. Planimetria e hapësirave publike dhe mobilimit urban.
17. Detaje teknike të mobilimit urban.
18. Planimetria e ndriçimit rrugor dhe detaje të ndriçimit rrugor.
19. Planimetria e tubacioneve të rrjetit të internet telefonise në shkallë 1:500
20. Profilet gjatësore të rrjetit të internet telefonise në Sh: H 1:1000, V 1:500
21. Detaje të mënyrës së vendosjes së PVC, të rrjetit të internet telefonise dhe intersektimit me rrugët SH 1:25

7. Investimi Themelor

Investimi themelor do të dal nga varianti më i mirë i aprovuar nga Këshilli Teknik i Bashkisë së Tiranës.

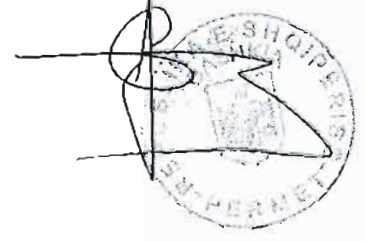
8. Sqarime të fundit

Të dhënat e nevojshme për projektim, siç janë: gjendja e rrjetit ekzistues të ujësjellësit, të kanalizimeve, ndriçimit, kabinat e tensionit të lartë, vendosja e kontenierëve, planin rregullues të zones, etj, do t'i bashkangjiten kësaj detyre.



KRYETARI BASHKISË

Gilberto JAÇE



BASHKIA LEZHE

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

MIRATOHET

NENKRYETARI

PASHKO SMAÇI



DETYRE PROJEKTIMI

PER REALIZIMIN E PROJEKTIT

“ SHESHI I PARKIMIT TE AUTOBUZEVE DHE TERMINALI I
UDHETAREVE”
(LEZHE)

VLERA PARAPRAKE E INVESTIMIT:..... LEKE

INVESTITORI: FONDI I ZHVILLIMIT TE RAJONEVE

MIRATUAR

Nr.... Date2015



Bashkia e Lezhes, ne bashke financim me Fondin e Zhvillimit te Rajoneve, planifikon hartimin e studim projektimit te "SHESHI I PARKIMIT TE AUTOBUZEVE DHE TERMINALI I UDHETAREVE, LEZHE"

1. Të dhëna dhe kërkesa të përgjithëshme

Pershkrim i pergjithshem i zones se ndertimit

Zona e kerkuar per projektim ndodhet në pjesen perendimore të Lezhes me sipërfaqe totale prej rreth 6060 m².

Kjo është një zonë teresisht e pa sistemuar dhe me mungesa te plota infrastrukture. Ne pjeset kufizuese te tij, sheshi qendror kufizohet nga ndërtime kryesisht të ulëta 1deri 2 kate te ndertuara pas viteve 1990. Sheshi kufizohet ne pjesen jugore te tij me nenstacionin elektrik te qytetit te Lezhes, ndersa ne pjesen lindore me aksin rrugor Lezhe-Shkoder.

Sheshi pershkohet nga linja te TU dhe TM si dhe ne hyrje dalje te tij, qe kryqezohen ne lartesi te ulta duke krijuar precedente te rrezikshem per mjetet dhe kembesoret. Zevendesimi dhe rivendosja e tyre ne kushte te rregullta teknike eshte e domosdoshme.

Rrjetet infrastrukture si kanalizimet e ujrave te shiut, kanalizimet e ujrave te zeza, ato te ndricimit rrugor dhe publik, etj., mungojne plotesisht.

Shtresat rrugore mungojne plotesisht. Ne sheshin ku parashikohen vendqendrimet e mjeteve te transportit te udhetareve, ekzistojne depozitime te mbetjeve te ndertimit dhe urbane.

Rruga hyrese per ne sheshin ekzistues eshte rehabilituar vitet e fundit. Parametrat gjeometrike te saj nuk plotesojne kushtet e levizjes se mjeteve. Mungojne plotesisht infrastrukurat urbane pergjate saj si trotuare, etj..

Ndertesa e stacionit hekurudhor, paraqitet kryesisht ne gjendje te mire konstruktive. Per shkak te mungeses se mirembajtjes dhe demtimeve progresive, verehen amortizime te medhe si ne fasadat e saj, hidroizolimin, etj., qe kerkojne nderhyrje. Ambientet e tjera te brendeshme, paraqiten si me poshte:

- Salla kryesore, pergjithesisht paraqitet ne gjendje te mire konstruktive por me nevoja nderhyrje e pershtatje sipas kushteve te reja.
- Ambientet e sherbimit si tualete, vendpushime per udhetaret, etj mungojne plotesisht
- Ambientet e biletarive jane ne gjendje teper te amortizuara

Objektivat

Per planifikimi per ndertimin e nje terminali te perqendruar per transportin e udhetareve Qellimi i ketij projekti eshte nderimi i nje sheshi qendrimi per stacionin e linjave te transportit nderqytetes dhe rreth qytetese dhe e pershtatjes se terminalit ekzistues te stacionit hekurudhor ne nje terminal multimodal udhetaresh (hekurudhor dhe automobilistik)

Infrastruktura e re do te sherbeje per akomodimin e sa me poshte

- Linjave te transportit nder-qytetesa
- Linjave te transportit rreth-qytetes
- Vend qendrimeve per taksi
- Vend qendrimeve per autovetura
- Vendqendrimin te sherbimit urban

- Hapesirave te nevojshme per regullimin e trafikut brenda terminalit
- Infrastruktures ae levizjes pedonale
- Sinjalistikes horizontale dhe vertikale per rregullimin e qarkullimit
- Ambienteve te qendrimit dhe sherbimit te udhetareve (hekurudhor dhe automobilistik)
- Agjensite e transportit te udhetareve
- Sistemit te rrjetit te kanalizimeve te ujerave te shiut

Ne kompleksin e ri parashikohen te operojne linjat e meposhteme te transportit

Parashikohen

Linja kryesore:

Lezhe-Tirane,
Lezhe- Durres,
Lezhe - Shkoder,
Lezhe - Peshkopi
Lezhe - Kukes

Linja ekspres:

Lezhe - Velipoje,
Lezhe - Puke

Linja ushqyese:

Lezhe - Lac
Lezhe - Rreshen

Linjat e transportit rreth-qytetes (me atutovetura 8+1 dhe autobuse te vegjel deri ne 12+1)

Lezhe-Shengjin
Lezhe- Balldre-Torovice
Lezhe- Dajc
Lezhe-Blinisht
Lezhe-Kallmet
Lezhe -Ungrej
Lezhe-Zejmen-Pllane,
Lezhe-Shenkoll-Tale.
Lezhe-Rrile-Barbulloje;
Lezhe-Gjader,

Gjendja e infrastrukturës në këtë zone paraqitet:

1.1 Rruga Hyrese

Rruga hyrese per ne stacionin ekzistues hekurudhor, fillon ne rrethrotullimin ne dalje te Ures mbi lumin Drin (hyrja veriore e qytetit) dhe perfundon ne hyrje te sheshit para stacionit hekurudhor, segmenti rrugor eshte rehabilituar kohet e fundit, por nuk eshte konceptuar si aks qe mund te beje te mundur qarkullimin e autobuzeve.

1.2 Sheshi para Stacionit Hekurudhor

Sheshi para stacionit hekurudhor, paraqitet ne forme te crregullt gjeometrike. Mungojne plotesisht shtresat dhe ka depozitime te mbetjeve urbane dhe materialeve mbeturine ndertimi.

1.3 Stacioni hekurudhor

Terminali i udhetareve te Stacionit Hekurudhor Lezhe, paraqitet ne formen e nje ndertese me lartesi 2-3 kt me sipërfaqe te pergjitheshme rreth 860 m2 . Pergjithesisht, struktura ekzistuese paraqitet ne gjendje te mire konstruktive. Verehet amortizim i madh e per pasoje demtime te theksuara te fasades, tarraces dhe sidomos te ambienteve te sherbimit, ne menyre te vecante te banjove qe aktualisht jane jashte sherbimi.

1.4 Kanalizimet e ujrave të bardha

Në këtë zone nuk ekziston rrjeti i kanalizimeve te ujerave te shiut.



1.5 Rrjeti ndriçimit rrugor

Në sheshin para stacionit hekurudhor nuk ekziston ndricim rrugor, pervec rruges hyrese. Eshte e nevojshme te projektohet sistem i ri ndricimi ne perputhje me zgjidhjet e reja dhe studimin.

Objekt i studimit do të jetë sistemimi i plote, me të gjithë elementët e infrastrukturës, me qëllim përmirësimin e cilesise se transportit te ketyre linjave.

1. Kërkesat e projektit

Projektusi duhet te llogarise shfrytezimin maksimal te siperfaqes se vene ne dispozicion 6060 m2 (perfshi ndertesen e stacionit hekurudhor), per ndertim duke patur parasysh plotesimin e te gjithë parametrave te nevojshem teknike per qarkullimin, sigurine, vendqendrimet e perkoheshme, sinjalistiken dhe ndricimin publik etj. Ne hartimin e projektit, duhet marre parasysh funksionimi dinamik i kompleksit dhe konceptimi i vendqendrimeve si vendqendrimet provizore me afate te caktuara kohore dhe jo si vend parkime fikse te mjeteve. Kjo per shfrytezimin maksimal te siperfaqes dhe te infrastruktures se re.

Gjate hartimit te projektit ne funksion te qellimit dhe objektivave, kerkohet trajtimi ne kompleks dhe vecanerisht i infrastrukturave perberese te kompleksit te ri, sic pershkruhet me poshte:

1.1 Rruga hyrese per ne terminal

Për trajtimin e rruges hyrese per ne shesh parkim dhe ne terminal, sa lidhet me parametrat gjeometrike te tyre (gjerësia e rrugëve dhe e trotuareve) duhet të kihet parasysh edhe Standartet në fuqi (KTP).

1.2 Rrethrotullimi

Parametrat e rrethrotullimit duhet te llogaritet e tille qe te mundesohet klhimi i autobuzeve ne drejtim te shesh qendrimit te tyre.

1.3 Rruga hyrese per ne vendqendrimin e autobuzeve dhe furgoneve

Parametrat e kesaj rruge duhet te permbushe gjeresine nevojshme per qarkullimin e te gjithë automjeteve.

1.4 Vendqendrimi i linjave nder-qytetase dhe rreth-qytetase

Siperfaqja e sheshit duhet te permbushe siperfaqen e nevojshme per akomodimin e gjashte linjave nder-qytetase dhe njembdhjete linjave rreth-qytetase.

1.5 Rruga per vendqendrimin e taksive

Parametrat e kesaj rruge duhet te permbushe gjeresine nevojshme per qarkullimin e te gjithë automjeteve.

1.6 Rruga per ne vendqendrimin e automjeteve te personelit dhe sherbimit

Parametrat e kesaj rruge duhet te permbushe gjeresine nevojshme per qarkullimin e te gjithë automjeteve.

1.7 Rikonstruksioni i Ndertesës se Stacionit Hekurudhor ekzistues

Duhet te parashikohen nderhyrjet e nevojshme si me poshte:

- ✓ Rikonstruksion i plote i fasadave te terminalit ekzistues,

- ✓ Hidroizolim i taraces
- ✓ Rikonstruksion i plote i ambjenteve te sherbimit (tualet, biletari, zyra)
- ✓ Rikonstruksion i plote i salles kryesore
- ✓ Rikonstruksion i plote i rrjeteve elektro-telefonike, hidraulike etj
- ✓ Etj.

Në përfundim projektuesi duhet të konsultohet vazhdimisht me Bashkinë përpara fillimit të punës për projektin, ashtu si edhe gjatë të gjitha fazave të projektimit dhe zbatimit të tij dhe kjo si për garantimin e saktësisë së bazës së të dhënave ashtu edhe për reflektimin e ndryshimeve të pritshme nga plan/studimet e përmendura më sipër.

Përveç saktësisë së të dhënave si më sipër, projektuesi, përpara se të fillojë punën me projektimin duhet që paraprakisht:

1. Të bëjë relievin (azhurnimin) e sipërfaqes.
2. Të japë planin e piketimit (me pikat e forta etj);
3. Të marrë të gjitha azhurnimet e nevojshme, etj,
4. Projektuesi duhet të bëjë verifikimi paraprak në terren për saktësinë e të dhënave/azhurnimeve, për rrjetin e infrastrukturës, përpara fillimit të projektimit. Kjo duhet në mënyrë që të evitohen pasaktësitë gjatë projektimit dhe zbatimit, si rezultat i të dhënave të marra që nuk përputhen me gjendjen në terren;
5. Të shfrytëzojë studimet ekzistuese përkatëse gjeologjike, hidrologjike etj.

Skema e rrjetit rrugor

Në bazë të sa më sipër, kërkohet që Projektuesi të organizojë punën e tij projektuese në disa faza.

Mbasi të përfundojnë azhurnimet në terren, verifikimet si dhe studimet e nevojshme, për të gjithë zonen, projektuesi bën një analizë të shkurtër të situatës dhe konsultohet me Bashkinë për të marrë të dhënat e para mbi ecurinë e planeve/studimeve dhe ndikimin e tyre në projektin e tij.

Projektuesi do të hartojë paraprakisht:

Skemën e rrjetit rrugor brenda sheshit të parkimit

Hartimi i skemës shoqërohet me:

- a. Relacion teknik;
- b. Një analizë të situatës ekzistuese, në raport me efektet sociale që mund të sjellë projekti në drejtim të prishjes së ndërtimeve dhe të elementeve të kosto-efektivitetit, impaktin mjedisor të ndërhyrjes, duke përcaktuar të gjitha prishjet, statusin e godinës, pozicionin e tyre, kostot e pritshme për Bashkinë për shkak të prishjeve, sipërfaqen dhe vlerën e përafërt të objekteve që prishen, si pjesë e analizës së efekteve të pritshme. Objektet që prishen do të identifikohen me vendodhjen në gjatësi lineare të rrugës, si dhe me të dhëna individuale për çdo godinë. Prishjet duhet të konceptohen që të minimizojnë efektet negative për Bashkinë ose të rrisin kostot.

Qëllimi i kësaj faze është që Projekti të ketë analizë të përputhshmëris me planet, eficientë ekonomike të ndërhyrjes, pra efektivitet të koston, minimizim të impakteve negative sociale (si p.sh të prishjeve të panevojshme për këtë fazë, etj).

Skemën e qarkullimit/lëvizjes

Projektuesi duhet të hartojë dhe të paraqesë paraprakisht, së bashku me skemën e rrjetit rrugor të tij edhe analizën dhe skemën e qarkullimit/lëvizjes brenda sheshit. Kjo skemë duhet të jetë fletë veçantë e projektit.

Projekti/skema duhet të hartohen në mënyrë të tillë që të sigurojnë:



- Aksesibilitetin për të gjitha kategoritë e mjeteve, duke përfshirë rastet dhe mjetet e emergjencës (sidomos ato të zjarrit, shendetit etj);
- Parashikimin e mënyrës së lidhjes së zones në studim me akset kryesore dhe sekondare
- Aksesibilitetin e këmbësorëve duke i dhënë një përparësi të qartë në rezervimin e hapësirës së lëvizjes si dhe duke parashikuar lidhjen e lëvizshmërisë së tyre në zone
- Nëse ka lidhje me akse kryesore lëvizje që kanë rrjete të transportit publik, duhet të analizohet dhe parashikohet mënyra e ndërlidhjes së akseve dylësore/tretësorë me atë parësore dhe lehtësinë në lëvizjen e qytetarëve;
- Aksesibiliteti i personave me aftësi të kufizuar;
- Shfrytëzimin efektiv të rrugëve dhe hapësirave në brendësi të sheshit
- Të gjithë elementët e mësipërm të ndërthuren në një projekt sinjalizimi rrugor duke i dhënë përparësi lëvizjes me një drejtim, në përputhje me projektet e Bashkisë si dhe duke siguruar një organizim të lëvizjes që përmbush kërkesat e nevojshme për përdoruesit e këtij objekti;
- Plotësimin e elementëve të sigurisë rrugore duke trajtuar me kujdes të gjithë elementët (kalimet këmbësore, ndriçimi, etj.).

2.2 Ndriçimi rrugor dhe publik

Në të gjithë hapësirën të shikohet nderhyrja në ndricimin rrugor për ta sjell brenda standartit.

Në rrugën hyrëse si dhe në shesh të parashikohet vendosja në njërin krah të shtyllave të reja metalike me lartësi $H=7.8m$ dhe me spesor $\delta=4mm$.

Kokat e ndriçuesave do të jenë me gradë të lartë rezistence dhe me reflektor alumini me lëndim të lartë të paoksidueshëm, i cili bën në një masë shumë të lartë pasqyrimin e dritës. Hapja dhe mbyllja e xhamit të ndriçuesit lejon një çmontim të shpejtë gjatë mirëmbajtjes. Lampat e ndriçimit do të jenë me ngjyrë të verdhë me fuqi 150 W deri 250 W.

Linja të jetë me trase nëntokësore ku të vendoset tub plastik fleksibël me dy shtresa me $\varnothing=90mm$ për kalimin e kabllit të furnizimit dhe tub metalik me $\varnothing=110 mm$ për intersektim rruge.

Pusetat të jenë prej betoni me përmasa brenda përbrenda 40x40x40cm me kapak gize. Distanca ndërmjet pusetave të jetë 25 m larg njëra tjetrës dhe të vendosen mbrapa çdo shtylle për tu mbrojtur nga dëmtimet e makinave. Panelet e komandimit të vendosen me komandim sauteri me fotoelementë.

Furnizimi me energji i rrjetit të ndriçimit do të bëhet nga kabinat egzistuese të zonës. Në këto kabina do të instalohen panelet e ndriçimit rrugor të cilat do ushqehen me ura të veçanta nga transformatori egzistues. Në kabinë do parashikohet dhe vendosja e matësve të energjisë. Do të parashikohet tokëzimi i shtyllave të ndriçimit.

2.3 Kanalizimet e ujrave të shiut (KUB)

Për sasitë e ujrave të shiut do të përdoren të dhënat e Institutit Hidrometeorologjik dhe mënyra e llogaritjes do të paraqitet nga projektuesi në mënyrë të argumentuar.

Vlera e llogaritjes së shiut të merret për periudhë përsëritje 1 herë në vit dhe kohëzgjatje prej 15 minutash. Intensiteti për Permetin është 40-110litra/sek/ha e cila del me llogaritje.

Materiali kryesor ndërtimor, për kanalizimin do të jetë përdorimi i tubave prej polilteni të brinjëzuar të llogaritura për të përballuar ngarkesat .

2.4 Spostimet e linjave ekzistuese elektrike

Projektuesi duhet të parashikojë zhvendosjen dhe zevendesimin e linjave elektrike ajrore të TM dhe TU, që përshkojnë sheshin ekzistues në mënyrë të c'rregullt dhe zevendesimin e tyre me rrjete kabllorë deri në periferi të zones në studim.

1. Fazat e zbatimit

Për efekt të fondit të zbatimit, të realizimit të prishjeve (të mundshme) si dhe të efikasitetit të ndërhijës në shesh, Projektuesi duhet t'i rekomandojë Investitorit fazat e realizimit në kohë (ose sipas elementëve të ndryshëm) të Projektit.

Pra Projektuesi mund t'i rekomandojë Investitorit që projekti të realizohet në disa faza ose lote, si dhe sipas elementëve të ndryshëm të tij (psh. rrjetit rrugor dhe infrastruktura/punime ndërtimi, apo mobilimi urban/furnizim, vendosje).

Për këtë Projektuesi do të propozojë fazat e realizimit të projektit, ku të dhënat (si fletët e projektit, preventiva, grafiku i punimeve) për çdo fazë duhet të jenë të konceptuara ose organizuara që të lehtësojnë Investitorin në organizimin e zbatimit (buxhetim, prokurim, kontraktim për zbatim) të projektit me faza.

2. Hartimi i Preventivit

Në hartimin e preventivit, vec të tjerave do të mbahen parasysh sa më lart, lidhur me organizimin e zbatimit me faza, çmimet e referencës sipas akteve ligjore në fuqi, dhe llogaritja e preventivit do të bëhet sipas normave dhe akteve ligjore në fuqi për të siguruar kursimin dhe efikasitetin e përdorimit të fondeve.

Preventivi do të paraqitet sipas Formatit/Modelit të rekomanduar nga Bashkia.

3. Standartet

• Standarte në Projektim

Projekti do të hartohet në përputhje me të gjitha normat dhe standartet për projektim që parashikon legjislacioni në fuqi. Projektimi duhet të sigurojë respektimin e standarteve, madje edhe atyre gjatë zbatimit. Është përgjegjësi e Projektuesit saktësia dhe respektimi i të gjitha standarteve dhe normave përkalëse.

Projektuesi mund të rekomandojë edhe prezantimin e standarteve të reja, për përafrimin me normat e BE-se, si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim dhe zbatim. Rekomandimet duhet të përmbajnë elemente të fizibilitetit dhe realizueshmërisë me praktikën shqiptare dhe limitimet për financimin e veprës.

Në hartimin e projektit të mbahen parasysh të gjitha normat e miratuar për personat me aftësi të kufizuara, të verberit, etj. Në projekt të parashikohet infrastruktura e nevojshme për këtë kategori.

Detajet teknike të infrastruktures për këtë kategori, të jepen nga Projektuesi në Fletë të veçanta të Projektit.

• Standarte në paraqitjen e dokumentacionit teknik

Në hartimin dhe paraqitjen e dokumentacionit të projektit, Projektuesi të përdorë programet e kërkuara kompjuterike, si dhe të nxitet përdorimi i programeve të reja, me të avancuara të fushës.

Në hartimin, paraqitjen dhe miratimin e dokumentacionit teknik të projektit të kihet parasysh dhe të respektohen të gjitha kërkesat dokumentare dhe të paraqitjes që parashikon Ligji "Për urbanistikën", Rregullorja e Urbanistikës dhe Legjislacioni në fuqi.

4. Realizimi i Projektit

4.1 Faza e I (Projekt Paraprak)

Paraqitja e varianteve të ndërhijës, në bazë të rezultateve të vlerësimit të skemës së përgjithshme, duke përfshirë analizën e gjendjes ekzistuese në përgjithësi.



ING. A. TAVILI
ING. A. TAVILI



Të paraqiten variantet e propozuar me preventivat paraprake e specifikimet përkatëse duke përfshirë dhe kostot e shpronësimeve, nëse ka, për cdo variant.

1.2 Faza e II (Projekt Ide)

Paraqitja e variantit fitues, në bazë të rezultateve të vlerësimit të skemës së qarkullimit.

Paraqitja e variantit perfundimtar me preventivin, vizatimet dhe specifikimet përkatëse.

1.3 Faza e III (Projekt Zbatim)

Të kryhet hartimi i Projekt - Zbatimit i " Sheshi i parkimit te autobuzeve dhe Terminali i udhetareve, Lezhe", i cili duhet të përmbajë:

1. Raportin Teknik
2. Hartimi i relievit topografik të bllokut (kordinata lokale, kuota absolute)
3. Analizë e situatës ekzistuese dhe të prishjeve të ndërtimeve pa leje.
4. Skemën e rrjetit rrugor, analizën dhe skemën e qarkullimit/lëvizjes në shesh.
5. Projektin e zbatimit të traseve të rrugëve.
6. Profilin gjatësor të rrugëve.
7. Profilat tërthorë të rrugëve
8. Profilat tip të seksionit tërthor të rrugës
9. Detajet e ndryshme te trotuarit, bordurave etj
10. Projektin e zbatimit të rrjetit te kanalizimeve të largimit të ujrave të shiut.
11. Projektin e sistemit të ndricimit pedonal dhe rrugor.
12. Studim gjeologjik për rrugën egzistuese.
13. Sinjalizimin vertikal dhe horizontal.
14. Specifikimet Teknike për zërat e punimeve që do të kryhen.
15. Raportin e vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM)

Rekomandime për projektuesin

- Projektuesi duhet të përdorë dhe të rishikojë të gjithë informacionin egzistues lidhur me zonën ku zhvillohet projekti.
- Projektuesi duhet të përdorë studimet dhe të dhënat paraprake që disponohen nga Bashkia e Lezhës, seksioni i Urbanistikës dhe nga Kadastra. Në hartimin e projektit duhet të kihet parasysh edhe standarte të ndryshme që ka nxjerrë Bashkia e Lezhës siç janë p.sh. tipi i kollonave të ndriçimit, llojet e ndriçuesve e të tjera të kësaj natyre.
- Grupi i projektimit duhet të analizoje rrjetin rrugor dhe të infrastrukturës nëntokësore
- Cilësia e studimit duhet të jetë e tillë që të arrihet në standartin e kërkuar.

Projektuesi duhet të ketë parasysh dhe të trajtojë:

- Sistemin egzistues të largimit të ujrave
- Sistemin e ndriçimit rrugor
- Punimet provizore.

Organizimi, plani i punës dhe stafi i kërkuar

Projekti do të kryhet në bashkëpunim të ngushtë me Bashkinë e Lezhës. Stafi që kërkohet duhet të mbulojë :

- Inxhinier hidroteknik
- Inxhinier ndërtimi për rrugë
- Inxhinier gjeolog
- Inxhinier topograf
- Inxhinier elektrik
- Arkitekt
- Staf mbështetës për fushat e mësipërme.

❖ Raportimi

I gjithë dokumentacioni do të paraqitet në 5 (pesë) kopje origjinale, në version të dixhitalizuar (të dhënat transferohen në GIS) dhe në 2 (dy) CD.
Llogaritjet, specifikimet teknike dhe preventivi.

❖ Relacioni teknik që shoqëron projektin duhet të përmbajë:

- Raportin teknik, ku përveç llogaritjeve të sipërpërmendura, do të jepen llogaritjet e shtresave, të dhëna të sakta, bazuar në teste për gjendjen egzistuese, masat inxhinierike që janë parashikuar të merren, raporti gjeologjik, siguria e kalimit në rrugë dhe masat që duhet të merren për rregullimin e trafikut gjatë punimeve të ndërtimit, Specifikimet Teknike për ç'do zë pune.
- Metoda e llogaritjes së shtresave të jetë e bazuar në CBR.
- Preventivi i plotë i kushtimit të veprës.
- Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM)

Hidrologjia

Të bëhet studimi hidrollojik për të përcaktuar hidromodulin e zonës në studim

Paraqitja e vizatimeve

Vizatimet e projektit duhet të përmbajnë minimum fletët si më poshtë:

1. Topografinë e gjëndjes egzistuese në të cilën të jenë të azhornuara të gjitha ndërtimet në gjëndjen e sotme (me leje dhe pa leje) në Shk. 1:500 ose 1:1000
2. Planimetria e sistemit të sheshit në Shk. 1:500 ose 1:1000
3. Profilat gjatësorë të rrugëve Shk. 1:1000, 1:100.
4. Profilat tërthorë të rrugëve jo më pak se 25 m
5. Detaje konstruktive tip të shtresave të rrugës, trotuareve, etj.
6. Planimetria e rrjetit të kanalizimeve në shkallën 1: 500
7. Profilat gjatësorë të rrjetit të kanalizimeve në Shk. H1:1000,V1:100
8. Puseta dhe detaje të tjera të rrjetit të kanalizimeve
9. Planimetri dhe detaje për levizshmeri/sinjalistikën rrugore.
10. Planimetria e ndriçimit rrugor dhe detaje të ndriçimit rrugor.
11. Vizatimet e rikonstruksionit të terminalit ekzistues dhe detajet

Përveç sa sipër, projektuesi do të përgatisë dhe paraqesë rendera dhe animacioni të projektit përfundimtar.

5. Investimi Themelor

Investimi themelor do të dale nga varianti më i mirë i aprovuar nga Këshilli Teknik i Bashkisë së Lezhës.

6. Sqarime të fundit

Të dhënat e nevojshme për projektim, siç janë: gjendja e rrjetit ekzistues të kanalizimeve, ndriçimit, kabinat e tensionit të lartë, etj, do t'i bashkangjiten kësaj detyre.



IRIG. A. TAFILI
IRIG. A. TAFILI





PER DREJTORINË E PLANIFIKIMIT

Inq. Arben Dodaj

Ark. Enxhë Gashari



MIRATOHET
KRYETARI I BASHKISË

STEFAN ÇIPA

DETYRË PROJEKTIMI

"RIKONCEPTIMI DHE RIVITALIZIMI I QENDRËS
URBANE TË QYTETIT, SARANDË,
"RRUGA E FLAMURIT"

HYRJE:

Saranda është qytet që ndodhet në Jug të Shqipërisë dhe është vendosur në shpatin e disa kodrave shkëmbore në bregun e detit Jon. I gjithë qyteti shtrihet në formë harkore përgjatë gjirit të Sarandës, duke krijuar një pamje shumë të bukur e tërheqëse. Saranda me zonat përreth ka një klimë tipike mesdhetare dhe ka numrin më të lartë të ditëve me diell edhe në Evropë, mbi 270 ditë. Gjithashtu qyteti dhe zonat përreth janë vendbanime të herëshme, ka ndodhen mjaft monumente kulture, që e bëjnë atë mjaft tërheqës e të vizitueshëm. Qyteti ju afron vizitorëve vendas dhe të huaj kushte mjaft të mira pushimi, vizita në vendet historike dhe pamje spektakolare të ujërave blu të detit.

Dinamika e lartë e zhvillimit të qytetit të Sarandës në vitet e fundit ka bërë që shumë prej hapësirave publike të infrastrukturës komunale të kthehen në nyje të ngushta duke mos iu përgjigjur kërkesave për një jetë me cilësore e turizëm kualitativ. Zhvillimet e reja, konceptet e kohës, ekuivalenca e nevojshme e brendëshme dhe me vendet e rajonit, bëjnë më se të domosdoshme ndërhyrjen në planistiken dhe infrastrukturën e qytetit.

Qyteti i Sarandës është ndërtuar në gjirin e detit Jon me një shtrirje prej 7.5 km dhe meilësi shtrirje deri 1 km, duke zënë një sipërfaqe prej rreth 750 ha. Pas kësaj, ajo është shtrirë drejt kanalit të Çukës e Ksamilit, në faqen e kodrës së



ING. A. TAFELI
LIC. A - 08/2017



Lekursit, në një zonë të re banimi prej 200 ha dhe po rritet në thellësi e lartësi drejt kodrave përreth.

Rrugët e tij ruajnë sistemin e vijave izoipsiale dhe sistemin e luginave, rrugëve dhe shkallarëve vertikale në shërbim të zonave të banuara.

Pas viteve 90 qyteti popullohet me ritme mjaft të larta kryesisht nga lëvizja mekanike e banorëve të rinj nga zonat e thella rurale e qytetet e tjera. Nga statistika e fundit popullsia civile e qytetit arrin në 41 462 banorë. Pas viteve 2000 ajo është shtuar mesatarisht për çdo vit me nga 1000 banorë. Krahasuar me vitin 1980 ajo është rritur me shumë se *tre herë*. Këtyre treguesve po t'u shtojmë dhe shtesat e pushuesve e vizitorëve në sezonin turistik veror, numri i popullsisë për këtë periudhë dy e tre fishohet.

Ky zhvillim i vrullshëm i ndikuar dhe nga fluksi demografik i pakontrolluar dhe i pamënaxhuar nga pikëpamja urbane i të gjithë banorëve që kanë zënë sipërfaqe të gjera që dikur kanë qenë zona relaksuese publike, kanë sjellë probleme të paparashikuara. Të gjitha këto zhvillime kanë dhënë impakte pozitive dhe negative në fushën e problemeve sociale të infrastrukturës publike dhe për këtë arsye zhvillimi i këtij projekti ka impakt mjaft pozitiv e funksional në urbanistike dhe infrastrukturë. Kjo ka bërë që në tërësi, duke ju përshtatur e krijuar ekuilibre të reja arkitektonike për një zonë ku pretendohet për një turizëm intensiv e që të përmbush kërkesat e të gjitha shtresave social-ekonomike të qytetarëve dhe pushuesve.

Gjatë gjithë kohës në qytet janë bërë ndërhyrje me investime të vazhdueshme, por që asnjëherë nuk kanë qenë të mjaftueshme për plotësimin e nevojave në rritje të qytetit.

Nevoja për një zhvillim të shpejtë dhe të qëndrueshëm të qytetit të Sarandës nxorri në pah domosdoshmërinë e dizenjimit të vizionit për të ardhmen e qytetit. Duke e parë jo si përgjegjësi vetëm e Bashkisë por e gjithë komunitetit, janë zhvilluar shumë takime dhe diskutime ku të gjithë aktorët e rëndësishëm të jetës së qytetit ku janë dhënë vlerësimet dhe rekomandimet mbi Vizionin e qytetit në të ardhmen.

Objekti "Ruga e Flamurit" që do të projektohet, për të cilin është përgatitur kjo Detyrë Projektimi, është një pjese relativisht e vogël e qytetit dhe përfaqëson Rikonceptimin dhe Rivitalizimin e qendrës Urbane të Qytetit Sarandë. Kjo rrugë parashikohet të përdoret si shëtitore (pedonale) me peizazhe që do të krijohen nga arredimi i ndërtesave, gjelbërimi, ndriçimi dhe ndërhyrjet e tjera të nevojshme, që do të projektohen në harmoni me gjendjen ekzistuese dhe zhvillimin e qytetit dhe zonën e shëtitores në bregun e detit (Ruga Jonianët).

ZONA E NDËRHYRJES

Zona e ndërhyrjes përfshin segmentin ekzistues të Rrugës së "Flamurit" duke filluar nga degëzimi me Rrugën "40 Shenjtorët" e deri tek sheshi "Nënë Tereza", në qender të qytetit. Sipërfaqja e përafërt e zonës që do të ndërhyet është 6000 m² dhe përfaqëson; Rrugë (shëtitore), sheshe, trotuarë, lulishte, degëzime, shkallare, vende pushimi, ndërtesa banimi e institucione publike, etj. Gjatësia e përgjithshme e rrugës është rreth 450m dhe gjerësia mesatare e rrugës me gjithë trotuarët në të dy anet është rreth 12m.

Kjo rrugë sot përfaqëson një rrugë që shërben për kalim automjeteve me një drejtim dhe parkime të pjesëshme, si shëtitore dhe pjesërisht tregëtare. Sheshi "Nënë Tereza" është me përmasa relativisht të vogla dhe ndodhet në qender të qytetit. Në anën perendimore të sheshit ndodhen Sinagoga dhe Bashkia e qytetit. Nga ana e sipërme e tij ndodhet lulishtja qendrore e qytetit, e cila do të Rivitalizohet më vonë, bashkë me rrugët që ndodhen rreth tij dhe monumentet e tjera Arkeologjike.

GJENDJA EKZISTUESE

Ndërtimi i këtij objekti është mjaft i domosdoshëm për shkak të; amortizimit e prishjeve të shtresave rrugore dhe të trotuareve; mungesës apo pamjaftueshmërisë së kullimeve të ujërave sipërfaqësor të shiut dhe ato të ujërave të zeza; mungesës apo degradimit të elementëve të ndriçimit, të gjelbërimit, lulishteve, pemëve; mungesës së infrastrukturës së nevojshme nentokësore të elektro-telefonisë; mungesës së pushtave të kontrollit; etj. Gjelbërimi dhe atrecaturat urbane nuk janë vendosur mire ose mungojnë në pjesën më të madhe. Kjo i jep një lloj zbrazëtie dhe mosfunksionimi normal urban, si sheshit ashtu dhe bulevardit e lulishtes.

Rruga dhe trotuarët, sot janë të shtruara me pllaka betoni të formave të ndryshme dhe kufizohen me bordura betoni. Duke qënë se punimet dhe materialet e përdorura nuk kanë qënë në cilësinë e duhur, rruga dhe trotuarët janë mjaft të deformuar, duke shkaktuar mjaft probleme për kalimin e qytetarëve dhe pushuesve. Ndikim mjaft të madh në deformimet e prishjet ka shkaktuar mungesa e tërheqjes e disiplinimit të ujërave të shiut, amortizimi e bllokimi i ujërave të zeza dhe amortizimi i ujësjellesit, të cilat janë mjaft të vjetra dhe pothuaj nuk funksionojnë.

Gjithashtu shkak për deformimet e prishjet, në shumë raste, ka qënë dhe ndërhyrjet e herëpashershme të qytetarëve dhe firmave private që kanë kryer punime nentokësore të pa kontrolluara e me cilësi të dobët. Po kështu ka ndodhur dhe në shkallaret me gurë, sheshet dhe lulishtet e pemët.



ING. A. TAFILI
08.06.2017



Fasadat e ndërtesave (veçanërisht ato të vjetërat) janë të pa arregduara e me gjithfarësoj formash e materialesh si; suvatime të llojeve të ndryshme, veshje me gurë, veshje me pllaka të llojeve e ngjyrave të ndryshme, lyerje me gëlqere e bojëra të ndryshme, etj. Në to janë ankoruar e vendosur mjaft linja kabllore, reklama, emërtime, ndriçues, kondicioner, tenda, etj, duke krijuar pamje të papërshtatëshme e të keqe.

Rikonceptimi dhe Rivitalizimi i të gjithë elementeve që mungojnë, janë vendosur jo mire ose janë prishur në këtë objekt, për vetë pozicionin e pamjen që ka, do ta kthejë atë në një rrugë pedonale mjaft të frekuentueshme për qytetarët, pushuesit e vizitorët e qytetit.

KËRKESAT E PROJEKTIT

Rruga që kërkohet të projektohet ndodhet dhe lidh zonat kreative, tregtare, të vizitueshme dhe administrative të qytetit. Ajo shtrihet në mënyrë gjatësore duke përfunduar në sheshin "Nënë Tereza", që është dhe qendra kryesore e qytetit.

Projekti i kësaj rrugë dhe sheshi do të hartohet në përputhje me kërkesat e Detyrës së projektimit, gjendjen e terrenit dhe plotësimit të parametrave teknik, zhvillimin urbanistik të zonës sot dhe në të ardhmen, gjendjen dhe perspektiven e rrjetit inxhinierik të kullimit të ujërave të bardha e të zeza, shpronësimit të tokës dhe prishjen sa më pak të objekteve ekzistues dhe plotësimin maksimal të kërkesave të Bashkisë.

Studimi dhe hartimi i projekt zbatimit do të mbështet në vezhgimin dhe matjet topografike të kryera në terren në përputhje me Detyrën e Projektimit dhe kërkesat e paraqitura nga Bashkia. Gjithashtu, gjatë konsultave të përbashkëta që do të zhvillohen për këtë qëllim, do të përcaktohet zgjidhja përfundimtare dhe parametrat gjeometrik të saj.

Projekti që do të hartohet për; Rikonceptimi dhe Rivitalizimi e Qendrës së Qytetit Sarandë, Rruga e Flamurit, duhet të ndërhyet e të përmbajë këto elemente kryesor:

- Në hartimin e projektit kërkohet të realizohet Rikualifikimi Urban i kësaj pjese të qytetit dhe do të jetë pjesë integrale e tij, duke ruajtur dhe zhvilluar format ekzistuese, në përputhje me zhvillimin perspektiv të qytetit, për ta sjellë atë në një qendër të rëndësishme paraqitje e zhvillimi.

- Projekti i rrugës do të parashikoj ndërtimin e infrastrukturës nëntokësore në trupin e saj, ndërtimin e shtresave të rrugës deri në shtresat e kalldrëmit, i cili mendojnë se duhet të jetë me gurë të latuar, ndërtimin e trotuarëve në dy anët dhe ndriçimin rrugor e pedonal. Aksi i pedonales do të përputhet përafërsisht me aksin e rrugës ekzistuese, duke marrë parasysh dhe ndërtimet e objektet përkatëse. Në

- E gjithë rruga dhe sheshi “Nënë Tereza” të trajtohen si një rrugë Pedonale (shëtitore), ku do të lëvizin kembësore. Për furnizimin e ambienteve tregtare apo nevojave të tjera, të lejohet qarkullimi i automjeteve të veçanta deri në 8 ton (me gjatësi deri në 6m). Keto mjete do të qarkullojnë vetëm gjatë orëve të natës (01.00 deri në 6.00). Për disiplinimin e lëvizjes të parashikohet vendosja e bilokuesve me piston në të dy hyrjet e pedonales.

- Sistemimi tërheqja dhe derdhja e ujërave të shiut (KUB) në të gjithë territorin e objektit. Për këtë të hartohet rrjeti i KUB me të gjithë përbërësit e tij.

- Të hartohet projekti i rrjetit të Ujësjellesit për zonën që ze ky objekt. Gjithashtu, ky rrjet do të ndërtohet sipas studimit të hartuar nga KFW, të cilin e disponon dhe do ta vërë në dispozicion Bashkia.

- Rrjeti i infrastruktures që do të rindërtohet duhet t'i përgjigjet kërkesave të reja të zhvillimeve të qytetit, në përputhje me planin rregullus dhe kërkesave të Bashkisë.

- Gjelbërimi që do të përdoret të përzgjidhet duke shfrytëzuar bimësi të zonës dhe të jetë i karakterit mesdhetar subtropical dhe mundësisht i gjelbërt gjithëvjeter, ku të mbizotërojnë gjelbërimi i veçantë ekzotik i cili është karakteristikë për këtë shëtitore (si palma, kamelja, gjithë seria e kolorit të bukovilit, ujvara e kuqe, berberis, buksus, dopio zypresen ko-tane, kleopatra, baroni i kuq, bar i fishekzjarr, koleksioni i trendafilave, bimë kacavjerrëse në të tërë larminë e tyre si dhe bimë karakteristike të tjera të zonës). Keto do t'i shtohen fondit të gjelber të qytetit.

- Gjatë gjithë gjatësisë së saj shëtitorja ka një brez të gjelbert në anën nga zëri. Ai duhet të shfrytëzohet (ku është e mundur) ose të zevendësohet, në përputhje me të gjithë projektin, gjendjen e tyre dhe kërkesave të kohës për një rrugë pedonale.



- Në segmente të caktuara të shëtitorës, ku ka kangjella apo rrethime, ato të trajtohen si pjesë e projektit dhe të zevendësohen apo hiqen në përputhje me të gjithë projektin.

- Në pozicione apo vende të caktuara të shihet mundësia e vendosjes së vazove prej betoni të derdhur, në të cilat do të mbillen lule shumëngjyrëshe karakteristike të qytetit të cilat janë rezistente ndaj agjentëve atmosferikë dhe kriprave të ambientit.

- Ndriçimi i lartë rrugor e i sheshit dhe ai pedonal e dekorativ të trajtohet me elementë bashkëkohorë, në një frymë me vlerësimin arkitektonik të të gjithë objektit. Gjatë orëve të natës ndriçimi është një element i fortë arkitektonik dhe tërheq vëmendjen e banorëve dhe pushuesve gjatë shëtitorës. Gjithashtu ai evidenton vijën bregdetare në pikëshikimet nga deti.

- Të parashikohet mobilimi i shëtitorës me stola dekorative, vazo lulesh iveritare, kosha plehrash ditore, etj.

- Të vendoset sinjaletika e nevojshme vertikale (me tabela) dhe horizontale (me bojë), për disiplinimin e lëvizjes së këmbësorëve dhe automjeteve. Të vendosen tabelat e nevojshme treguese sipas rastit, për të cilat do të bashkëpunohet me Bashkinë.

- Fasadat e ndërtesave që ndodhen në zonën e shëtitorës do të arredohen e trajtohen, në përputhje me të gjithë projektin dhe kërkesave të kohës. Elementet dekorativ që do të përdoren të ruajnë sa me shumë gjendjen e tyre dhe të nxjerrin në pah karakterin e tyre Historik e të traditës.

- Ky projekt do të jetë pjesë integrale e zhvillimit urbanistik dhe të rrjetit inxhinierik nentokësor e mbitokësor të të gjithë qytetit.

- Projekti të hartohet në përputhje me Normat dhe Kushtet Teknike në fuqi, Standartet Shtetërore, Detyrës së Projektimit dhe në bashkëpunim me Bashkinë.

- Të gjitha azhomimet e nevojshme të rrjetit inxhinierik nentokësor e mbitokësor do të vihen në dispozicion nga Bashkia, sipas kërkesave të Konsulentit.

- Të gjithë keto elemente shërbejnë për ta kthyer këtë shëtitore dhe qytetin e Sarandës në një pikë shumë atraktive si për turizmin shqiptar ashtu dhe atë të huaj duke kenaqur të gjitha kategoritë e nivelet e turizmit.

**DREJTORA E PLANIFIKIMIT DHE E
KONTR. TË ZHVILL. TË TERITORIT**

Harallamb KOLOI

DREJTORIA SHËRBIMEVE PUBLIKE

Pëllumb HALIMI



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA PERMET

Tel & Faks: +355 813 22275; 22254;

Email: bashkiapermet2015@gmail.com

KONTRATE SHERBIMI

Sot me 12.12.2016, ne Permet, nenshkuhet kontrata e sherbimit ndermjet:

1-Bashkise Permet perfaqesuar nga Kryetari Niko Shupuli, me adrese Sheshi "Abdyl Frasheri", si me poshte quajtur Porositesi

2- Dhe DEA STUDIO Sh.p.k i identifikuar me numer NIPT K31512110L person juridik i regjistruar me Vendimin e Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane me nr.27249, Data e regjistrimit: 25-02-2002 Emri i subjektit: "Dea Studio" Forma ligjore: Sh.p.k. , me perfaqesues z. Ervin Taci me poshte quajtur Sipermarresi, bien dakort si me poshte vijon:

Neni 1
Objekti i Kontrates

1.1 Ofrimi i sherbimit per pergatitjen e projektit, preventivit te punimeve,specifikimeve teknike, grafikun e punimeve dhe llogaritjen e fondit limit te prokurimit me objekt "Rikualifikim urban i disa zonave ne Permet".

Neni 2
Baza ligjore

2.1 Baza ligjore e kesaj kontrate eshte Kreu VII i Ligjit nr. 7850, date 29.7.1994 Kodit Civil i Republikes se Shqiperise, Ligji nr.139/2015 date 17.12.2015 "Per veteqeverisjen vendore", Ligji Nr. 9643 date 20.11.2006 « Per prokurimin publik » i ndryshuar, VKM Nr. 914 date 29.12.2014 « Per rregullat e prokurimit publik » neni 57.

Neni 3
Te drejtat dhe detyrimet e Sipermaresit

- 3.1 DEA STUDIO Sh.p.k merr persiper te pergatise projektin, preventivin e punimeve, specifikimet teknike, grafikun e punimeve dhe llogaritjen e fondit limit per prokurimin me objekt "Rikualifikim urban I disa zonave ne Permet".
- 3.2 Sipermarresi garanton se sherbimi objekt i kesaj kontrate eshte ne perputhje te plote me kerkesat e cilesise te vena nga Porositesi.

- 3.3 Brenda afatit te percaktuar ne kete kontrate sipermarresi duhet t'i paraqesë Porositesit të gjitha shërbimet, në sasi të e përcaktuara, siç kërkohen nga kontrata duke përfshirë të gjitha raportet, dokumentat, studimet, skicimet dhe planimetritë.
- 3.4 Kontraktuesi duhet të pregatiti të gjitha specifikimet dhe skicimet duke përdorur sisteme të pranuara dhe të njohura në përgjithsi të pranueshme për Autoritetet Kontraktues dhe të marri parasysh standartet më të fundit.
- 3.5 Kontraktuesi duhet te mbaje procesverbalin dhe dokumentacionin perkates qe justifikon perlllogaritjen e fondit limit te objektit te kontrates dhe çmimeve per zerat e preventivit.

Neni 4 **Afati i kontrates**

4.1 Kjo kontrate nenshkruhet per nje afat 2 mujor i cili fillon ne daten e neshkrimit te kontrates nga te dy palet.

Neni 5 **Çmimi i kontrates**

5.1 Kjo kontrate pranohet nga te dy palet te nenshkruhet pa shperblim

Neni 6 **Ndryshimet dhe zgjidhja e kontrates**

- 7.1. Palet mund te bejne ndryshime ne kontrate me marreveshje te perbashket me shkrim sipas arsyeve te parashikuara nga ligji. Ato jane te vlefshme vetem nese jane ne forme te shkruar.
- 7.2. Asnje pale nuk mund te terhiqet nga kontrata, pervec rasteve kur shkelen dispozitat e saj, mospermbushje e te drejtave dhe detyrimeve nga te dyja palet.

POROSITESI
BASHKIA PERMET
KRYETARI
Niko SHUPULI



SIPERMARESI
DEA STUDIO SH.P.K
PERFAQESUESI
Ervin TAÇI





REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA PERMET

Tel & Faks: +355 813 22275; 22254;

Email: bashkiapermet2015@gmail.com

Nr 471 Prot

Permet me 20.3.2017

KUSHTET E PËRGJITHSHME TË KONTRATËS
Punët – Procedure e Hapur

Kjo kontratë lidhet sote ne daten 19/03/2017 ndermjete paleve Bashkia Permet perfaqesuar nga Kryetari Niko SHUPULI qe tani e tutje do te quhet Autoritet Kontraktor dhe Bashkimit te operatoreve ekonomik "AD-STAR" shpk me NIPT J69102207W me perfaqesues ligjor Alfred Çoma dhe "HITO 94" shpk me NIPT J69102206O me perfaqesues ligjor Arben Hodo.

Objekti i kontrates: Rikualifikimi urban i disa zonave ne Permet

Vlera e kontrates: 81 613 146 (tetedhjetë e një milion e gjashtëqind e trembedhjetë mijë e njëqind e dyzetë e gjashtë) leke pa TVSH dhe 97 935 775 (nëntedhjetë e shtatë milion e nentëqind e tridhjetë e pesë mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë e pesë) leke me TVSH.

Neni 1: Qëllimi

- 1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Punëve të prokuruar ne bazë të legjislacionit të prokurimit.
- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjane kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.
- 1.5 Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

Neni 2: Përkufizime

- 2.1 “Preventiv total” do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.
- 2.2 “Preventiv për njësi” do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njësi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.
- 2.3 “Afati i realizimit te punimeve” do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikun për realizimin Punimeve , e vertetuar nga enti prokurues.
- 2.4 “Kontratë” do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.5 “Cmim kontrate” do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- 2.6 “Realizimi i punimeve” do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.
- 2.7 “Defekt” do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.
- 2.8 “Data e hyrjes” do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.
- 2.9 “Data e fillimit” eshte perfshire ne Të dhënat e kontrates. Ajo eshte data kur kontraktori do të filloje punimet e ndertimit. Në se kjo nuk realizohet, “data e fillimit “do te jete dita në të cilën do të paguhet paradhenia.
- 2.10 “Pajisje” do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.
- 2.11 “Materiale” do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.
- 2.12 “Objekt i kontratës” do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 2.13 “Palë(t)” do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 2.14 “Drejtues projekti” do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.
- 2.15 “Autoritet Kontraktor” do të thotë Autoriteti Kontraktor qe eshte pjese e kesaj kontrate dhe që kontrakton punët objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo qe përdoret ka kuptim të njëjtë me ate te perkufizuar ne ligj.
- 2.16 “Kantier” do të thotë vendi fizik i Punimeve.



- 2.17 “Raport i inspektimit të kantierit” do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- 2.18 “Nënkontraktues” do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- 2.19 “Kontraktor” do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- 2.20 “Standarde Teknike” do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarde të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose përkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- 2.21 “Ngritja e kantierit” do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluar, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.
- 2.22 “Punime” do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit.

Neni 3: Hartimi i Kontratës

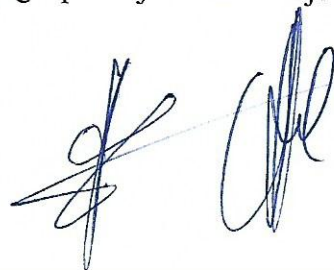
- 3.1 Njoftimi i ofertes fituese do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.
- 3.2 Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sanksionuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

Neni 4: Praktikat e Korruptuara, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

- 4.1 Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korruptuara. Veprimet e korruptuara përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.
- 4.2 Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- 4.3 Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 5: Informacioni Konfidencial

- 5.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në kofidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.



- 5.2 Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtën ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 6: Prona Intelektuale

- 6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
- 6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikën, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.
- 6.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.
- 6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 7: Origjina e Materialeve

- 7.1 Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.
- 7.2 Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.
- 7.3 Për qëllime verifikimi, "origjinë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezulton një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.
- 7.4 Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materiale.

Neni 8: Vendimet e Drejtuesit të Projektit



8.1 Drejtuesi i projektit do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor

8.2 Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

Neni 9: Komunikimi

9.1 Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

Neni 10: Bashkepunimi në Kantier me të Tjerët

10.1 Kontraktori duhet të bashkepunojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit të punimeve.

Neni 11: Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor

11.1 Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me përjashtim të rastit kur keto të fundit, kishin gabime të dukshme që mund të ishin konstatuar lehtësisht nga kontraktuesi.

Neni 12: Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit

12.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.

12.2 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

Neni 13: Kontraktori që Kryen Punimet

13.1 Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.

13.2 Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë të Autoriteti Kontraktor.

13.3 Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë ekzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 14: Ekzekutimi i Punimeve



- 14.1 Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhë atë dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda Afatit të Mbarimit.

Neni 15: Ngritja e Kantierit

- 15.1 Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes së Kantierit.
- 15.2 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

Neni 16: Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

- 16.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.
- 16.2 Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike të rezeve dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 17: Zbulimet

- 17.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen për të vepruar konform legjislacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

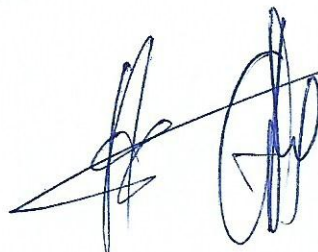
Neni 18: Disponimi i Kantierit

- 18.1 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktori i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

Neni 19: Raportimi i Grafikut të Zbatimit

- 19.1 Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve.
- 19.2 Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

Neni 20: Paralajmërimi në Kohë



20.1 Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

Neni 21: Kontrolli i Cilësisë

21.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.

21.2 Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.

21.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.

21.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

Neni 22: Defektet e Pakorrigjuara

22.1 Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarise koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërmbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

Neni 23: Përgjegjësitë e Autoriteti Kontraktor

23.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:

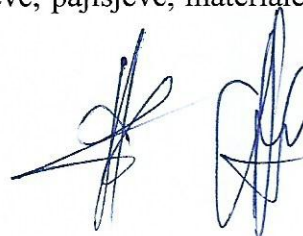
- (a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.
- (b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

Neni 24: Përgjegjësitë e kontraktorit

24.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 23.

Neni 25: Sigurimi

25.1 Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes në kantier deri në Afatin e Realizimit të Plote, në shumat e shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të Punimeve, pajisjeve, materialeve;



humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.

- 25.2 Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. Ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbresi koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.
- 25.3 Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.

Neni 26: Testimet dhe Inspektimet

- 26.1 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testimeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës.
- 26.2 Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto testime dhe inspektime.
- 26.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë testime ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testimeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.
- 26.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo Punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.
- 26.5 As ekzekutimi i testeve as inspektimi i Punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

Neni 27 Garancitë

- 27.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me Punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.
- 27.2 Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.



Neni 28: Çmimi i Kontratës

28.1 Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

Neni 29: Kushtet e Pagesës

29.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, duhet të paguhet siç specifikohet në kontratë.

29.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet më një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare. Kursi i shkëmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankes së Shqipërisë në ditën kur është dërguar për publikim njoftimi i kontratës dhe i përcaktuar në kontratë.

29.3 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të parashikohet në KVK. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqesë një deklaratë me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklaron se plani sipas grafikut është përmbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së ekzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korrigjimit të një defekti.

29.4 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë Punimet e ekzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.

29.5 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa e periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendrike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.

29.6 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

Neni 30: Vonesa në Bërjen e Pagesës

30.1 Shperblimi për demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit të vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bërë llogaritja e tyre.

30.2 Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori (kontraktori) të provojë ndonjë dem. Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar një dem me të madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

Neni 31: Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

31.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon

dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 32: Forca Madhore

- 32.1 Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit të kontratës, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.
- 32.2 Për qëllimet e këtij neni “Forcë Madhore” do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.
- 32.3 Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjëherë Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 33: Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

- 33.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.
- 33.2 Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.
- 33.3 Autoriteti Kontraktor mund të zbresë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t’i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.
- 33.4 Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.
- 33.5 Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera nëse është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjëherë Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkaku dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Neni 34: Dëmet e Likuidueshme për Vonesën në Mbarimin e Punimeve



34.1 Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:

- a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
- b) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
- c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Neni 35: Negociatat dhe Amendamentet

35.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.

35.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.

35.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 36: Ndryshimi i Porosisë

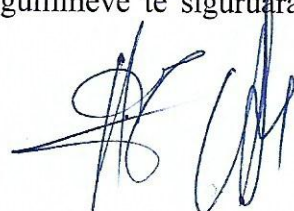
36.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

36.2 Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit original të kontratës.

36.3 Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:

- a) Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
- b) Korrigjime në materiale
- c) Korrigjime në sasi

36.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materializojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.



36.5 Ndryshimi i porosise nuk do te jete i vlefshem nese nuk formalizohet sipas kerkesave te Nenit 35 te ketyre kushteve te pergjithshme.

Neni 37: Preventivi per Njesi ose ne Total

37.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv ne Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv per Njesi nëse është një kontratë me çmim njesie. Nese është një kontratë me çmim njesie, Preventivi per Njesi do të përmbajë volumet e zerave te ndërtimit, instalimin, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.

37.2 Preventivi per Njesi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në Preventivin ne Njesi për secilin ze punimesh.

Neni 38: Mbarimi dhe Marrja Përsipër e Ndertimeve

38.1 Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.

38.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerrat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.

38.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

Neni 39: Ndërprerja për Mosplotësim

39.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:

- a) kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
- b) kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

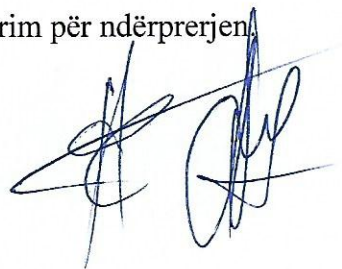
39.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

39.3 Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim te kushteve te saj

Neni 40: Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

40.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paafte të paguajë.

40.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.



Neni 41: Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

- 41.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.
- 41.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.
- 41.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranura dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 42: Nënkontraktimi

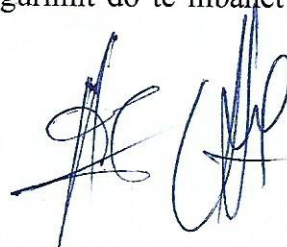
- 42.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.
- 42.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacinin që provon aftësinë e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.
- 42.3 Cdo nënkontraktor duhet të ketë të drejtë të marre pjese në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për punët që do të kryejë.
- 42.4 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

Neni 43: Transferimi i të Drejtave

- 43.1 Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 44: Sigurimi i Kontrates

- 44.1 Përpara nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi duhet të dorëzojë Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontratës në shumën dhe formën e kërkuar.
- 44.2 Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 44.3 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.



Neni 45: Baza Ligjore

45.1 Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.

Neni 46: Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

46.1 Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.

46.2 Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 47: Përfaqsimi i Palëve

47.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukture organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.

47.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Në se njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marri përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.

47.3 Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

Neni 48: Lajmërimet

48.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.

48.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 49: Llogaritja e Afateve

49.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.



KUSHTET E VEÇANTA

Punët – Procedure e Hapur

Kushtet e veçanta të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Në rast se ka mospërputhje midis KPK dhe KVK do të mbizotërojnë Kushtet e veçanta të kontratës.

Neni 1: Përkufizime

1.1 Autoriteti Kontraktor është Bashkia Permet perfaqesuar nga Kryetari Niko SHUPULI

1.2 Kontraktori është Bashkimi i operatoreve ekonomik “AD-STAR” sh.p.k me NIPT J69102207W me perfaqesues ligjor Alfred Çoma dhe “HITO 94” NIPT J69102206O me perfaqesues ligjor Arben Hodo .

Neni 2: Sigurimi i Kontrates

- 2.1 Sigurimi i kontrates në shumën prej 9 793 577 (nete milion e shtateqind e netedhjetë e tre mijë e peseqind e shtatedhjetë e shtatë) leke duhet të ofrohen nga kontraktori për të siguruar ekzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontrates.
- 2.2 Sigurimi i kontrates do t'i lëshohet ose kthehet, menjëherë, kontraktorit jo më vonë se 30 dite pas datës së marrjes në dorzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kenaqeshme të detyrimeve të garancisë.

Neni 3: Drejtuesi i Projektit

- 3.1 Drejtuesi i Projektit do të jetë: Ing. Alfred Çoma
- 3.2 Adresa/pika e kontaktit pranë operatorit ekonomik “AD-STAR” sh.p.k

Neni 4: Kantieri

- 4.1 Kantieri i Punëve do të jetë në qytetin e Permetit në pjesët ku është parashikuar në projektin e punimeve.

Neni 5 Data e Fillimit

- 5.1 Kontraktorit do t'i jepet leja për të hyrë në kantier më: _____._____.2017



Neni 6: Inspektimet dhe Testimet

6.1 Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të Punëve do të përfshijnë: Kontraktori duhet të beje të gjitha testet dhe inspektimet e kerkuara nga dispozita e kontrates. Kosto e ketyre inspektimeve dhe testimeve duhet të financohen teresisht nga kontraktori brenda cmimit të kontrates.

6.2 Autoriteti Kontraktor ka të drejten që me shpenzimet e tij të bej testime ose inspekte. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorisë, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto teste dhe inspekte.

6.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu ka të drejtë të kërkojë kontraktorisë të bej testime ose inspekte shtesë të paraparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se punët janë konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kontrates. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për kostot e ketyre testimeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punëve të kontraktorisë Autoriteti Kontraktor do të bëjë dakort të ndryshojë grafikun.

6.4 Autoriteti kontraktor do të refuzojë çdo punim që nuk e kalon testimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontrates.

6.5 As ekzekutimi i testeve as inspektimi i punimeve nuk do të lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontrates.

Neni 7: Lloji i Kontratës

7.1 Kjo kontratë do të çmohet si një

☒ Kontratë me Çmim Njësie të bazuar në çmimet e njësisë të shprehura në Preventivin në Njësi

☐ Kontratë me Shumë Totale

Neni 8: Grafiku i Pagesës

8.1 Paga duhet të bëhet sipas grafikut të mëposhtëm: Sa herë që paraqiten fatura dhe situacione punimesh së bashku me të gjithë dokumentacionin justifikues teknik e ligjor nga ekzekutuesi i punimeve.

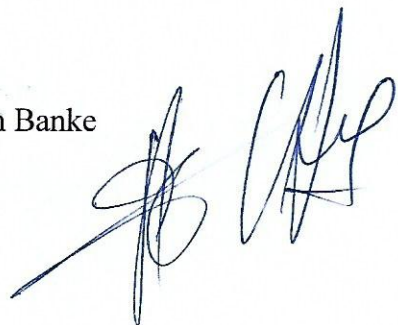
8.2 Paga për Punët duhet të bëhet brenda 30 ditëve nga data që kontraktori paraqet një dokument që deklaron se objektivi për pagën është arritur subjekt ky i konfirmimit të dokumentit nga Supervizori i punimeve.

8.3 Monedha e pagesës do të jetë Leke. Nëse nuk është specifikuar, paga do të bëhet me monedhën Shqiptare.

8.4 Paga për "HITO 94" sh.p.k do të kryhet në llogarin:

Numrin e llogarit bankare: 0002627612

Nr. IBAN AL79 2026 2002 0000 0000 0262 7612 Raiffeisen Banke



Neni 9. Shërbimet në Lidhje me to

9.1 Kushtet e veçanta të mëposhme do të zbatohen për kryerjen e pagesës së Shërbimeve të Lidhura

Neni 10. Zbritja e garancisë së kontratës

10.1 Nëse parashikohet zbritje periodike të garancisë së kontratës ajo kryhet si më poshtë

10.2 Nëse nuk plotësohet, garancia mbetet e pandryshuar.

Neni 11. Afati i punimeve

11.1 Ekzekutimi i punimeve do të kryhet brenda gjashtë muajve nga momenti i lidhjes së kontrates.

11.2 Autoriteti Kontraktor mund të bjeri dakort për zgjatje të afatit të punimeve nëse është në interes publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjëherë Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesat, shkakun dhe datën e propozuar të dorzimit ose perfundimit. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontrates të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Neni 12. Përgjegjësia e sipërmaresit

12.1 Që nga data që fillojnë punimet e deri në datën kur do të dorzohet objekti me certifikatën e marrjes në dorzim të punimeve, të gjitha dëmtimet e çfarëdo forme qofshin do të ngarkohen me përgjegjësi të kontraktuarit.

Neni 13. Zgjidhja e kontrates

13.1 Seciles palë i lind e drejta për të zgjidhur kontratën në rast se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të kontrates.

13.2 Kur i kontraktuari nuk arrin të riparojë defektet brenda afateve kur i përcakton Autoriteti Kontraktor.

Në rast se kontrata zgjidhet për shkak të kontraktuesit, Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të bejë konfiskimin e sigurimit të kontrates.



Neni 13. Dispozita e fundit

13.1 Palet duhet te bejne te gjitha perpjekjet per te zhgjidhur me mirekuptim mosmarveshjet qe mund te lindin gjate zbatimit te kesaje kontrate. Ne rast te kundert seciles prej paleve i lind e drejta qe per zgjidhjen e tyre ti drejtohen organeve kopetente. Vendi i gjykimit do te jete Gjykata e Rethit gjyqesor Permet.

13.2 Kontrata nenshkruset ne 4 (kater) kopje me fuqi te njejte juridike nga te cilat tre (tre) per Autoritetin Kontraktor dhe 1 (nje) per kontraktuesin.

13.3 Kontrata hyn ne fuqi ne momentin e nenshkrimt te saje.

Per AUTORITETIN KONTRAKTOR

BASHKIA PERMET

KRYETARI

NIKO SHUPULI



Per KONTRAKTUESIN

BASHKIMI I OPERATOREVE EKONOMIK

**"HITO 94" SHPK
ADMINISTRATOR
ARBEN HODO**



**"AD-STAR" SHPK
ADMINISTRATOR
ALFRED ÇOMA**



KONTRATE

Nr. 106 Prot .

Datë 29 / 06 /2015

Lidhur sot me date 29.06. 2015, ne baze te nenit 850 dhe ne vazhdim te Kodit Civil, nen vullnetin e plote dhe te lire, midis **BASHKISE PERMET, e perfaqesuar nga Z. Gilberto JACE, Kryetar**, perfaqesues i vetem ne rolin e investitorit dhe Autoritetit Kontraktor, qe me poshte do te quhet "Investitori"

Dhe:

"Riviera" shpk, me NIPT J66903244D, me adresë: Rr. "Themistokli Germenji, 3/1, Tirane", perfaqesuar nga Z. Dritan Çelaj, administratori i shoqerise, (këtej e më poshtë referuar si "Sipërmarrësi"

Neni 1: Qëllimi

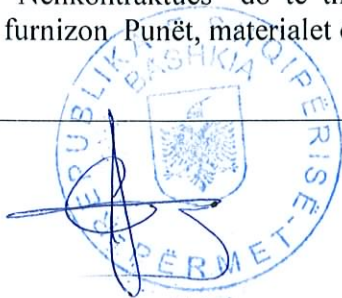
- 1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Punëve të prokuruarra ne bazë të legjislacionit të prokurimit.
- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërise parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjatë kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.
- 1.5 Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

Neni 2: Përkufizime

- 2.1 "Preventiv total" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.
- 2.2 "Preventiv per njesi" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.



- 2.3 “Afati i realizimit te punimeve” do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikun për realizimin Punimeve , e vertetuar nga enti prokurues.
- 2.4 “Kontratë” do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.5 “Cmim kontrate” do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- 2.6 “Realizimi i punimeve” do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.
- 2.7 “Defekt” do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.
- 2.8 “Data e hyrjes” do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.
- 2.9 “Data e fillimit” është përfshirë në Të dhënat e kontrates. Ajo është data kur kontraktori do të fillojë punimet e ndërtimit. Nëse kjo nuk realizohet, “data e fillimit “do të jetë dita në të cilën do të paguhet paradhenia.
- 2.10 “Pajisje” do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.
- 2.11 “Materiale” do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.
- 2.12 “Objekt i kontratës” do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 2.13 “Palë(t)” do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 2.14 “Drejtues projekti” do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.
- 2.15 “Autoritet Kontraktor” do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe që kontraktori punon objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo që përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të perkufizuar në ligj.
- 2.16 “Kantier” do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- 2.17 “Raport i inspektimit të kantierit” do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- 2.18 “Nënkontraktues” do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.



Rikualifikim urban i Qendres se Qytetit, fasadat, ndriçimi, lulishtja te Qytetit Permet

- 2.19 “Kontraktor” do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- 2.20 “Standarte Teknike” do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose përkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- 2.21 “Ngritja e kantierit” do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluar, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.
- 2.22 “Punime” do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit.

Neni 3: Hartimi i Kontratës

- 3.1 Njoftimi i ofertes fituese do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.
- 3.2 Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sanksionuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

Neni 3/1: Objekti i kontrates

3/1.1 Objekti i kesaj kontate eshte sipermarrja e punimeve te ndertimit ne objektin “**Riveshje dhe sistemim asfaltim ne aksin rrugor Rikualifikim urban i Qendres se Qytetit, fasadat, ndriçimi, lulishtja te Qytetit Permet**”

Neni 3/2: Vlera e kontrates

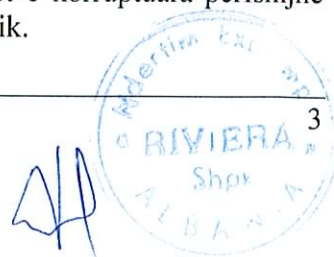
3/2.1 kontrata lidhet me nje vlere totale **92 097 818 leke, perfshire vleren e TVSH**, sipas preventivit bashkelidhur, pjese e kesaj kontrate. Financimi i objektit me fonde te vena ne dispozicion nga Bashkia e Permetit.

Neni 3/3 Afati i Kontrates

3/3.1 Afati maksimal i perfundimit te punimeve eshte **8 (muaj)** nga data e lidhjes se kontrates, sipas grafikut te punimeve bashkelidhur, pjese e kesaj kontrate.

Neni 4: Praktikat e Korruptuara, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

- 4.1 Autoriteti Kontraktor mund t’i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korruptuara. Veprimet e korruptuara përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.



- 4.2 Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- 4.3 Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 5: Informacioni Konfidencial

- 5.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në konfidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
- 5.2 Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtonte ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 6: Prona Intelektuale

- 6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruar nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
- 6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikën, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.
- 6.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.
- 6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 7: Origjina e Materialeve

- 7.1 Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.
- 7.2 Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.



- 7.3 Për qëllime verifikimi “origjinë” do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezulton një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.
- 7.4 Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materiale.

Neni 8: Vendimet e Drejtuesit të Projektit

- 8.1 Drejtuesi i projektit do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor
- 8.2 Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

Neni 9: Komunikimi

- 9.1 Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

Neni 10: Bashkëpunimi në Kantier me të Tjerët

- 10.1 Kontraktori duhet të bashkëpunojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit te punimeve.

Neni 11: Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor

- 11.1 Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me përjashtim te rastit kur keto te fundit, kishin gabime te dunkshe qe mund te ishin konstatuar lehtesisht nga kontraktuesi.

Neni 12: Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit

- 12.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.
- 12.2 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

Neni 13: Kontraktori që Kryen Punimet

- 13.1 Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.



Rikualifikim urban i Qendres se Qytetit, fasadat, ndriçimi, lulishtja te Qytetit Permet

13.2 Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë te Autoriteti Kontraktor.

13.3 Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë egzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 14: Ekzekutimi i Punimeve

14.1 Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhe atë dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda Afatit të Mbarimit.

Neni 15: Ngritja e Kantierit

15.1 Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes se Kantierit.

15.2 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

Neni 16: Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

16.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.

16.2 Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike te rezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 17: Zbulimet

17.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen për te vepruar konform legjislacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

Neni 18: Disponimi i Kantierit

18.1 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktorit i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

Neni 19: Raportimi i Grafikut të Zbatimit



- 19.1 Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve .
- 19.2 Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

Neni 20: Paralajmërimi në Kohë

- 20.1 Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

Neni 21: Kontrolli i Cilësisë

- 21.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.
- 21.2 Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.
- 21.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.
- 21.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

Neni 22: Defektet e Pakorrigjuara

- 22.1 Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarisë koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

Neni 23: Përgjegjësitë e Autoriteti Kontraktor

- 23.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:
- (a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.
 - (b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

Neni 24: Përgjegjësitë e kontraktorit



- 24.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 23.

Neni 25: Sigurimi

- 25.1 Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes në kantier deri në afatin e realizimit të plote, në shumat e shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.
- 25.2 Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. Ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbresi koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.
- 25.3 Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.

Neni 26: Testimet dhe Inspektimet

- 26.1 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës.
- 26.2 Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto teste dhe inspektime.
- 26.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë teste ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.
- 26.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.
- 26.5 As ekzekutimi i testeve as inspektimi i punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

Neni 27: Garancitë



- 27.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.
- 27.2 Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

Neni 28: Çmimi i Kontratës

- 28.1 Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

Neni 29: Kushtet e Pagesës

- 29.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, duhet të paguhet siç specifikohet në kontratë.
- 29.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet më një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare. Kursi i këmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankës së Shqipërisë në ditën kur është dërguar për publikim njoftimi i kontratës dhe i përcaktuar në kontratë.
- 29.3 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të parashikohet në KVK. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqesë një deklaratë me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklaron se plani sipas grafikut është përbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së ekzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korrigjimit të një defekti.
- 29.4 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punimet e ekzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.
- 29.5 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa e periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.
- 29.6 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

Neni 30: Vonesa në Bërjen e Pagesës

- 30.1 Shperblimi per demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit te vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bërë llogaritja e tyre.



- 30.2 Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori (kontraktori) te provoje ndonje dem. Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar nje dem me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

Neni 31: Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

- 31.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 32: Forca Madhore

- 32.1 Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit te kontrates, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.
- 32.2 Për qëllimet e këtij neni “Forcë Madhore” do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.
- 32.3 Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 33: Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

- 33.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.
- 33.2 Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.
- 33.3 Autoriteti Kontraktor mund të zbresë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.
- 33.4 Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.
- 33.5 Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera nëse është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që



pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Neni 34: Dëmet e Likuidueshme për Vonesën në Mbarimin e Punimeve

34.1 Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:

- a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlere do te llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates.
- b) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlere do te llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates.
- c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlere do te llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates.

Neni 35: Negociatat dhe Amendamentet

35.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.

35.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.

35.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 36: Ndryshimi i Porosisë

36.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

36.2 Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.

36.3 Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:

- a) Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
- b) Korrigjime në materiale
- c) Korrigjime në sasi



- 36.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materilizojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.
- 36.5 Ndryshimi i porosise nuk do te jete i vlefshem nese nuk formalizohet sipas kerkesave te Nenit 35 te ketyre kushteve te pergjithshme.

Neni 37: Preventivi për Njësi ose në Total

- 37.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv në Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv për Njësi nëse është një kontratë me çmim njësie. Nëse është një kontratë me çmim njësie, preventivi për njësi do të përmbajë volumet e zërave të ndërtimit, instalimin, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.
- 37.2 Preventivi për Njësi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në preventivin në njësi për secilin zë punimesh.

Neni 38: Mbarimi dhe marrja përsipër e ndërtimeve

- 38.1 Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.
- 38.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerrat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.
- 38.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

Neni 39: Ndërprerja për Mosplotësim

- 39.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:
- a) kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
 - b) kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.
- 39.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.
- 39.3 Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim te kushteve te saj



Neni 40: Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

- 40.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë.
- 40.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 41: Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

- 41.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.
- 41.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.
- 41.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranura dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohej të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 42: Nënkontraktimi

- 42.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.
- 42.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontraktojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacinë që provon aftësinë e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.
- 42.3 Cdo nënkontraktor duhet të ketë të drejtë të marrë pjesë në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për punët që do të kryejë.
- 42.4 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

Neni 43: Transferimi i të Drejtave

- 43.1 Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 44: Sigurimi i Kontrates

- 44.1 Përpara nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi duhet të dorëzojë Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontratës në shumën dhe formën e kërkuar.



- 44.2 Shuma e sigurimit te kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 44.3 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

Neni 45: Baza Ligjore

- 45.1 Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.

Neni 46: Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

- 46.1 Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.
- 46.2 Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 47: Përfaqsimi i Palëve

- 47.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukture organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.
- 47.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Në se njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marri përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.
- 47.3 Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

Neni 48: Lajmërimet

- 48.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.
- 48.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 49: Llogaritja e Afateve

- 49.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.



Shtojca 18

KUSHTET E VEÇANTA Punët – Procedura e Hapur

Kushtet e veçanta të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Në rast se ka mospërputhje midis KPK dhe KVK do të mbizotërojnë Kushtet e veçanta të kontratës.

Neni 1: Përkufizime

1.1 Autoriteti Kontraktor është **Bashkia Permet perfaqesuar nga Kryetari Gilberto JAÇE**

1.2 Kontraktori është **“Riviera” sh.p.k me NIPT J66903244D perfaqesuar nga Administratori Dritan ÇELAJ**

Neni 2: Sigurimi i Kontrates

2.1 Sigurimi i kontratës në shumën prej **9 209 800 (nente milion e dyqind e nente mije e teteqind) leke** duhet të ofrohet nga kontraktori për të siguruar ekzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

2.2 Sigurimi i kontratës do t'i lëshohet ose kthehet, menjëherë, kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

Neni 3: Drejtuesi i Projektit

3.1 Drejtuesi i Projektit do të jetë: Bashkimi i operatoreve ekonomike Infra Consult Project – 04 sh.p.k, Tec Consult sh.p.k dhe Adrian Tafili, Rr. “Kodra e diellit”, Pallat i ri prane kultit Eleonora, K. 1, Farke, Selite, Tirane

3.2 Adresa/pika e kontaktit: **Infra Consult Project - 04 sh.p.k.** Rr. “Niko Pavllo”, P. 15/1, Shk 3, K. 4, Ap 37, Tirane,

Tec Consult sh.p.k. Rr. “Sitki Cico” 12/1. Tirane

Adrian Tafili Rr. “Kodra e diellit”, Pallat i ri prane kultit Eleonora, K.1, Farke, Selite Tirane

Neni 4: Kantieri

4.1 Kantieri i Punëve do të jetë (Pershkrimi i saktë i vendndodhjes së objektit që do të realizohet):

4.1.1 Rikualifikim i qendres se qytetit. Krijimi i zonave te argetimit dhe lojrave per femije ne qender te qytetit. Rikonstruksion i Shtepise se Kultures “Naim Frasheri” Lyerje fasadash ne Bllokune Qendres.



a- Rikonstruksion i Shtepise se Kultures “Naim Frasheri” ku perfshihet rikompozim dhe nderhyrje ne te gjithë objektin per ta kthyer ate ne gjendjen e meparshme.

b- Rikompozim i lulishtes ne qender te qytetit duke perfshire hyrjen e qytetit dhe rikualifikimin urban te te qendres se qytetit te Permetit.

c- Rehabilitimi i fasadave te te gjithë objekteve ne Shetitoren “Odise Paskali”.

4.1.2 Rikonstruksion i kalldremeve ne pjesen e vjeter te qytetit Permet.

a - Rehabilitim dhe nderhyrja ne te gjithë pjesen e vjeter te qytetit te Permetit duke perfshire te gjitha rrugët dhe rrugicat me kalldrem. Ne kete pjesde do te parashikohet edhe nderhyrja ne rrjetet inxhinierike nentokesore si dhe ndriçimi rrugor.

Neni 5: Data e Fillimit

5.1 Kontraktorit do t'i jepet leja për të hyrë në kantier menjehere pas nenshkrimit te kesaj kontrate date e cila do te perkoje edhe me daten e fillimit te punimeve dhe kontraktori duhet ti perfundoje punimet brenda afatit te mbarimit.

Neni 6: Siguracioni

6.1 Nga Data e hyrjes deri në Afatin e Mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracion që mbulon deri në shumën prej: % te vleres totale te kontrates.

- a. Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve: % e shumes totale te siguracionit
- b. Për dëmtime ose humbje të Pajisjeve: ...% e shumes totale te siguracionit
- c. Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve: ...% e shumes totale te siguracionit
- d. Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier:% e shumes totale te siguracionit

Neni 7: Inspektimet dhe Testimet

7.1 Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të Punëve do të përfshijnë:

- Kontrollin e vazhdueshem te drejtuesit te projektit (mbikqyresi i punimeve)
- Proces-verbale me shkrim nga ana e Autoritetit Kontraktor, raport permbeldhes per korrektesine dhe cilesine e zbatimit te punimeve

Neni 8: Lloji i Kontratës

8.1 Kjo kontratë do të çmohet si një:

- ☐ Kontratë me Çmim Njësie të bazuar në çmimet e njësisë të shprehura në Preventivin në Njësi
- ☒ Kontratë me Shumë Totale

Neni 9: Grafiku i Pagesës

9.1 Pagesa duhet bërë sipas grafikut të mëposhtëm:



- 9.2 Pagesa për Punët duhet bërë brenda **30 ditëve** nga data që kontraktori paraqet një dokument që deklaron se objektivi për pagesën është arritur subjekt ky i konfirmimit të dokumentit nga drejtuesi i projektit. Nëse është lënë e paplotësuar, periudha kohore do të jetë 30 ditë.
- 9.3 Monedha e pagesës do të jetë **leke**. Nëse nuk është specifikuar, pagesa do bëhet me monedhën Shqiptare.

Neni 10. Pagesa Paraprake

- 10.1 Përqindja e pagesës paraprake do të jetë _____. Nëse nuk është specifikuar, kontraktori nuk do të marrë pagesë paraprake.
- 10.2 Nëse është premtuar një pagesë paraprake, avanca do të paguhet brenda _____ ditëve nga marrja e sigurimit te kontrates.
- 10.3 Nëse jepet pagesa paraprake, shuma do të hiqet nga pagesa që duhet t'i jepet kontraktorit sipas formulës së mëposhtme: _____

Neni 11. Shërbimet në Lidhje me to

- 11.1 Kushtet e veçanta të mëposhme do të zbatohen për kryerjen e pagesës së shërbimeve të lidhura

Neni 12. Zbritja e garancisë së kontratës

- 12.1 Nëse parashikohet zbritje periodike të garancisë së kontratës ajo kryhet si më poshtë

Per çdo situacion do te mbahet 3% e vleres se tij per garancite e kontrates per defektet e mundshme, e cila do te çlirohet 12 muaj pas perfundimit te dorezimit te objekteit.

Nëse nuk plotësohet, garancia mbetet e pandryshuar.

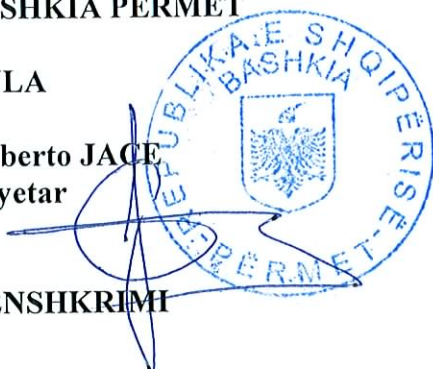
PALET KONTRAKTORE

BASHKIA PERMET

VULA

Gilberto JACE
Kryetar

NENSHKRIMI

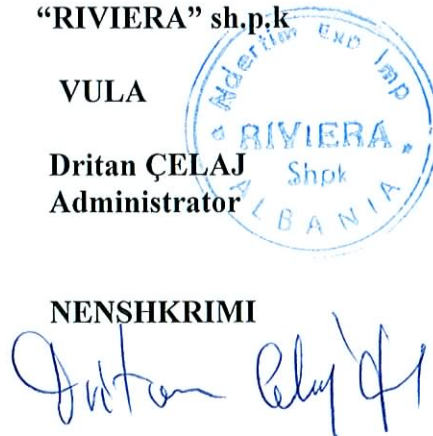


“RIVIERA” sh.p.k

VULA

Dritan ÇELAJ
Administrator

NENSHKRIMI





REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA PERMET
KRYETARI

14
12.4.2017
Tcy

Tel & Faks: +355 813 22275; 22254;

Email: bashkiapermet2015@gmail.com

Nr. 519 Prot.

Permet, me; 04.04 2017

KONTRATE

Per

Supervizion punimesh me objekt: Rikualifikimi urban i disa zonave ne Permet

KJO KONTRATE u nënshkrua ("Kontrata") sot me datën _____.____.2017 ndërmjet paleve Bashkia Permet qe ketej e tutje do te quhet Kontraktuesi perfaqesuar nga Kryetari Niko SHUPULI,

Dhe "M.A.K STUDIO" me NIPT L01422017O me seli ne Tirane me Liçense MK. 0811/6 date 13.06.2016 me perfaqes ligjor Tomor Spahiu qe ketej e tutje do te quhet i kontraktuari.

Palët bien dakord me ane te kësaj Kontrate për sa më poshtë:

Neni 1 Fillimi i Kontrates

1.1 Zbatimi i kontratës duhet të filloje menjehere pas lidhjes se saj.

Neni 2 Objekti

I kontraktuari do te kryeje detyren e mbikqyresit te punimeve ne objektin: Supervizion punimesh Rikualifikimi urban i disa zonave ne Permet sipas tenderit Blerje me vlere te vogel te zhvilluar me date 03.04.2017

Kjo detyre ka per qellim kontrollin e mbarevajtjes se te gjithe procesit te zbatimit te punimeve ne perputhje me projektin, kushtet teknike te projektimit zbatimit dhe destinacionin e objektit.

Neni 3 Baza Ligjore

Ligji nr. 7850, date 29.7.1994 „Kodi Civil i Republikes se Shqiperise” neni 659 e ne vijim, Ligji per Prokurimin Publik, Ligji nr. 8402, date 10.9.1998 „ Per kontrollin dhe disiplinimin epunimeve te ndertimit si dhe UKM Nr. 3 dt. 15.02.2001 „Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit”

[Signature]

*Antetoket
Re vete rre
me origjinalin*



Neni 4 Vlera e kontrates dhe kushtet e pageses

4.1 Vlera e kesaj kontrate eshte 297 000(dyqind e netedhjete e shtate mije) leke pa TVSH ose 356 400 (treqind e pesedhjete e gjashte mije e katerqind)leke me TVSH sipas ofertes te paraqitur ne prokurimin me vlere te vogel date 03.04.2017.

4.2 Pagesa për Shërbimin e kerkuar do te behet ne perfundim te punimeve pasi te kete mbaruar edhe akt kolaudimi i punimeve.

4.3 Pagesa do te behet brenda 30 diteve nga dita e paraqitjes se fatures shoqeruar me situacionin perfundimtar te punimeve dhe akt kolaudimin e objektit.

Monedha e pagesës do të jetë ne monedhen Shqiptare Leke ne nr. Llogarine 1 9003 1166 8100

Nr IBAN AL57 2066 2017 0001 9003 1166 8100

Neni 5 Kohezgjatja e kontrates

5.1 Kjo kontrata i fillon efektet juridike ne momentin e neneshkrimit te sajë dhe perfundon atehere kur do te perfundojne edhe punimet per objektin e kesaj kontrate me kohezgjatje te kontrates prej 6 muajsh.

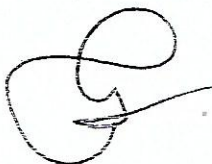
5.2 Ne rast te shtyrjes te efekteve te kontrates se punimeve edhe kjo kontrate shtyhet per aq sa te shtyhet edhe kontrata e punimeve.

Neni 6 Te drejtat dhe detyrimet e paleve

6.1 Pergjegjesite e te kontraktuarit

Qe nga data ___/___/2017 e deri ne perfundim te punimeve i kontraktuari eshte pergjegjes per te gjitha detyrimet qe rrjedhin nga legjislacioni qe fuqi.

- Mbikqyresi i punimeve nuk duhet te jete i lidhur ne asnje rast me zbatimin e objektit qe do te drejtoje.
- Ne momentin e fillimit te punimeve mbikqyresi duhet te beje veprimet paraprake te percaktuar ne pikat a,b,c,ç te UKM Nr. 3 dt. 15.02.2001
- Materialet qe vijne ne kantier duhet te jene ne perputhje me kerkesat teknike te projektit dhe duhet te perdoren vetem me miratimin e mbikqyresit.
- Mbikqyresi ka te drejte te pezulloje perkohesisht punimet, me miratimin e investitorit dhe vetem per ato raste qe parashikohen ne aktet ligjore perkatese.
- Mbikqyresi kontrollon zbatimin e hollesishem te grafikut te punimeve dhe i raporton investitorit per realizimin e tij.
- Mbikqyresi i punimeve eshte i detyruar te kontrolloje periodikisht, dhe ne fazat me kryesore, librin e kantierit dhe eshte pergjegjes per sakesine dhe vertetesine e dokumentave qe pasqyrohen ne te si dhe cilesine e punimeve te ndertimit.
- Mbikqyresi i punimeve, gjatë zbatimit të objektit, i jep instruksione dhe urdhëra, me shkrim, sipërmarrësit sa herë që e sheh të nevojshme, në zbatim të akteve, ligjore e



nënligjore dhe ky i fundit është i detyruar t'i respektojë ato, por duke ruajtur të drejtën t'i bëjë me shkrim investitorit vërejtjet e tij, për instruksionet dhe urdhrat e mbikëqyrësit të punimeve.

- Mbikëqyrësi i punimeve ka të drejtë të propozojë largimin nga puna të një ose të disa personave nga personeli i sipërmarrësit. Për të realizuar këtë, ai i drejtohet me shkrim titullarit të shoqërisë sipërmarrëse, duke i shpjeguar arsyet. Arsyet kryesore të propozimit për largim mund të jenë moszbatimi i standardeve dhe i rregullave teknike, mosbindja, paaftësia, arbitrariteti në zgjidhjen e problemeve teknike ose pakujdesi të rënda.
 - Mbikëqyrësi i punimeve ka të drejtë të kërkojë kryerjen e provave të materialeve të vendosura në objekt, kur këto nuk janë kryer në masën, sipas vëllimeve të realizuara dhe pjesës së lëndës së parë të furnizuar, për të verifikuar cilësinë. Shpenzimet për këto prova janë në ngarkim të sipërmarrësit.
 - Kur mbikëqyrësi i punimeve mendon se ka defekte në zbatimin e punimeve, kërkon verifikimet përkatëse. Kur verifikimet i japin të drejtë mbikëqyrësit të punimeve, shpenzimet janë në ngarkim të sipërmarrësit, në rast të kundërt, sipërmarrësi ka të drejtë të kërkojë shlyerjen e shpenzimeve.
 - Mbikëqyrësi i punimeve merr pjesë në kolaudimin e veprës, i përgjigjet kolaudatorit me të gjithë dokumentacionin e nevojshëm për kolaudimin e veprës, si dhe firmos procesverbalin e këtij kolaudimi.
 - Mbikëqyrësi mban dosjen e mbikëqyrjes së punimeve së bashku me gjithë dokumentacionin e percaktuar në pikën 14 të UKM Nr. 3 dt. 15.02.2001
 - Situacionet e paraqitura nga sipërmarrësi kontrollohen dhe miratohen nga mbikëqyrësi. Pagesa e sipërmarrësit do të bëhet vetëm pas këtij miratimi sipas percaktimeve të bëra në pikën 17 të Udhëzimit.
 - Pas përfundimit të kolaudimit, mbikëqyrësi i punimeve, mbështetur në kontratën dhe në dokumentacionin tjetër, përcakton vlerën përfundimtare të objektit, e cila i bëhet e ditur sipërmarrësit, si dhe i jepet për likuidim investitorit.
 - Mbikëqyrësi i punimeve autorizon dhe kontrollon përdorimin e fondit rezerve të preventivuar dhe i raporton periodikisht investitorit për gjendjen e tij.
 - Mbikëqyrësi i punimeve përveç detyrave kryesore të percaktuara me sipër kryen edhe të gjitha detyrat dhe funksionet e percaktuara në Udhëzimin e Keshillit të Ministrave Nr. 3 dt. 15.02.2001 "Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit.
 - Në rastin e ndërrimit të mbikëqyrësit të punimeve, mbahet procesverbali i dorëzimit të dosjes së punimeve, ku shënohen edhe shkaqet e këtij ndërrimi. Dokumentacioni i mbikëqyrësit të vjetër i dorëzohet mbikëqyrësit të ri. Investitori mund të kërkojë largimin dhe zëvendësimin e mbikëqyrësit, kur vërtetohen mangësi serioze në veprimtarinë e tij, si:
- a) Mangësi në plotësimin e detyrave të percaktuara në pikën 1 të këtij udhëzimi.
- b) Ndërprerje e paarsyeshme e punimeve dhe zgjatje e theksuar e tyre.
- c) Mangësi kontrolli në kosto e kontabilitet, tolerim i materialeve me vlera mbi ato të preventivuara ose jo me cilësi.
- Kur vërehen shkelje të rënda të dispozitave ligjore, investitori ose dikasteri nga varet ky investitor, si dhe degët e policisë së ndërtimit, kanë të drejtë të urdhërojnë mbikëqyrësin e punimeve për ndërprerjen e punës, deri në marrjen e masave përkatëse, për normalizimin e gjendjes.
 - Kur shkeljet e dispozitave ligjore mund të përbëjnë kundërvajtje administrative, vendosen sanksione, në bazë të nenëve 15 dhe 16 të kreut III të ligjit nr.8402, datë 10.9.1998, "Për kontrollin

02



dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”.

Kontraktuesi

- Menjehere me lidhjen e kontrates autoriteti kontraktor i dorezon mbikqyresit te punimeve informacionin dhe dokumentacionin e nevojshem te objektit per te cilin do te kryhet mbikqyrja.
- Kur veren shkelje te dispozitave ligjore investitori mund te urdheroje nderprerjen e punimeve dhe marrjen e masave per normalizimin e gjendjes

Neni 7 Zgjidhja e kontrates

Seciles pale mund ti lind e drejta te zgjidhe kontraten ne rast se pala tjeter shkakton nje shkelje themelore te kontrates.

Kur mbikqyresi i punimeve nuk paraqitet per te ndjekur punimet ne vijimesi qysh nga data e fillimit te punimeve.

Kur kryen shkelje te renda te detyrave dhe pergjegjesive te percaktuara ne kete kontrate dhe ne Aktin nenligjor perkates.

Neni 8 Zgjidhja e mosmarreveshjeve

Palet duhet te bejne te gjitha perpjektjet per te zgjidhur mosmarveshjet me mirekuptim. Ne rast te kundert seciles pale i lind e drejta qe per zgjidhjen e tyre ti drejtohen organeve kompetente ligjore ne perputhje me legjislacionin ne fuqi . Vendi i gjykimit do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Permet.

- Kjo kontrate pasi u lexua , u pranua rregullisht nga te dy palet gje qe vertetohet nga nenshkrimi dhe vula e seciles pale.

- Kontrata perpilohet ne 3(tre) kopje me fuqi te njejte juridike nga te cilat 2(dy) per kontraktorin dhe nje per te kontraktuarin.

PER KONTRAKTUESIN

KRYETARI I BASHKISE

Niko



I KONTRAKTUARI

M.A.K STUDIO

ME PERFAQESUES LIGJOR

EDMIR SPAHIU

