REPUBLIKA E SHQIPERISË
BASHKIA SARANDË
DREJTORIA JURIDIKE

Nr. 6 Prot

KONTRATË SIPËRMARRJE

OBJEKTI

"Rikonceptim dhe rivitalizim i qendres se qytetit Sarande, Rruga e Flamurit"

SARANDË

2016

Scanned with CamScanner

KONTRATË SIPËRMARRJE

Lidhur sot më datë **30.06.2016,** në bazë të nenit 419-658 dhe 850 -876 të Kodit Civil, te Ligjit Nr. 139/2015 "Per Veteqeverisien Vendore", **Vendimit të Keshillit Bashkiak Nr.6, date 05/03/2016 "Mbi miratimin e buxhetit per vitin 2016",** midis Bashkisë Sarandë, e përfaqësuar nga **Znj.Florjana KOKA** përfaqësues i vetëm në rolin e investitorit që më poshtë do të quhet **"Autoriteti Kontraktor"**
Dhe

Shoqerise **"ED KONSTRUKSION" SH.P.K.** me liçensë të shoqërisë **Nz. 4981/8, dhe vlefshmëri (Pa afat kohor),** lëshuar nga Ministria e Puneve Publike dhe Transportit, me **Nr. (NIPT) K 61625001 I,** nga Administratori i saj **Z.Alfred IBRAHIMI, dhe** Shoqërisë **"FUSHA"SH.P.K** me licencë të shoqërisë **NZ. 1163/15,** , me vlefshmëri pa afat kohor, lëshuar nga Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, me **Nr. Nipti J 61922018 S** , nga Administratori i saj **Znj. Shkelqim FUSHA** të mëposhtë quajtur **"Kontraktuesi".**
Midis shoqërive **"ED KONSTRUKSION" SH.P.K,** dhe shoqërisë **"FUSHA" SH.P.K** është lidhur një kontratë bashkëpunimi **nr. 2714 Rep, nr.581 Kol, datë 21.05.2016**. Nëpërmjet kësaj kontrate, palët bien dakort për bashkëpunim të përkohshëm të shoqerive me rastin e pjesëmarrjes në të gjitha fazat e kualifikimit në tenderin me objekt: ***"Rikonceptim dhe rivitalizim i qendres se qytetit Sarande, Rruga e Flamurit"*** . Gjithashtu shoqëria **"FUSHA"SH.P.K.** ka lëshuar një prokurë të posacme **nr.2715 Rep, nr.582 Kol, date 21.05.2016**, me anë të së cilës autorizon Shoqërinë **"ED KONSTRUKSION" SH.P.K.** për ta përfaqësuar direkt në tender dhe të kryejë cdo veprim të nevojshëm dhe të ligjshëm lidhur me zbatimin e kontratës, duke nënshkruar të gjitha aktet juridike dhe dokumentat e tjera për tenderin.

Neni.1. Objekti i Kontratës

Objekti i kësaj kontrate është sipërmarrja me objekt: ***"Rikonceptim dhe rivitalizim i qendres se qytetit Sarande, Rruga e Flamurit"***

Neni 2. Vlera e Kontratës

Kontrata lidhet me një vlerë totale **102 518 468 (njëqind e dy milion e peseqind e tetemedhjete mije e katërqind e gjashtedhjete e tete)** lekë me T.V.SH. Financimi i objektit bëhet me fonde nga : FZHR.

Neni 3. Afati i Kontratës

Afati maksimal i përfundimit të punimeve është **130 (dite)** nga dita e lidhjes së kontratës, por per arsye te sezonit turistik **fillimi i punimeve do te jete data 20.10.2016.**

Scanned with CamScanner

Drejtuar: BAS...

Neni 4. Gjuha e Kontratës

Gjuha në të cilën përpilohet kontrata është Gjuha Shqipe.

Neni 5. Përkufizime

formulari i ofertës - është dokumenti i plotësuar që sipërmarrësi ka dorëzuar në datën e hapjes së tenderit dhe është pranuar nga Enti Prokurues.

Vlera e kontratës është vlera e dhënë në njoftimin e fituesit që Enti Prokurues i ka dërguar Sipërmarrësit fitues mbi bazën e të cilës është plotësuar e dorëzuar formulari i kontratës, nga ky i fundit.

Data e përfundimit të kontratës është data e vërtetuar nga Enti Prokurues.

Sipërmarrësi është një person juridik ose fizik i pranuar nga Enti Prokurues.

Ditët janë ditë kalendarike dhe ***muajt*** janë muaj kalendarik.

Data e fillimit është data e lidhjes së kontratës.

Ndryshimi është një udhëzim që jep Investitori i paparashikuar në dokumentat fillestare dhe jepet gjithmonë me shkrim.

Preventiv janë vëllimet e punës të plotësuara me çmime, pjesë përbërëse e ofertës.

Raste të kompensuara janë ato që përcaktohen në pikën 25.

Difekte është çdo pjesë e punimeve të parealizuara në përputhje me kontratën.

Periudha e garancisë së difekteve është 12 muaj.

Skica (vizatimet) përfshijnë projektet dhe të dhëna të tjera të paraqitura ose të miratuara nga Enti Prokurues për përmbushjen e Kontratës.

Investitori është organi qëndror ose lokal që vë në dispozicion fondin.
Autoriteti Kontraktor është organi qëndror ose lokal që realizon prokurimin e objektit.

Scanned with CamScanner

Mbikëqyrësi i Punimeve është personi kompetent i emëruar nga Investitori dhe që i është njoftuar Sipërmarrësit, i cili është përgjegjës për mbikqyrjen e realizimit të punimeve dhe administrimin e kontratës.

Drejtori Teknik i Punimeve në objekt është personi i aprovuar nga Enti Prokurues, përfaqsues i Sipërmarrësit, përgjegjës për kryerjen dhe përfundimin e punimeve, për të cilin Sipërmarrësi është i detyruar t'i konfirmojë Investitorit emrin e tij.

Paisjet janë makineritë e Sipërmarrësit të sjella përkohësisht në kantierin ku do te kryhen punimet.

Materialet janë furnizimet që përfshijnë edhe ato të konsumit të përdorura nga Sipërmarrësi për kryerjen e punimeve, në përputhje me standartet e RSH.

Specifikimet janë karakteristikat e punimeve të përfshira në projektet e zbatimit në dokumentat standarte të tenderit dhe çdo modifikim ose shtesë e bërë dhe e miratuar me shkrim nga Investitori.

Dokumentat e tenderit janë pjesë përbërëse e kësaj kontrate.

Punimet janë punimet që duhet të kryhen nga Sipërmarrësi në përputhje me kontratën, projektin dhe ndryshimet e tij.

Neni 6. Komunikimi

6.1 Komunikimi midis palëve duhet të bëhet vetëm me shkrim në adresat e deklaruara nga palët, në rast se ka ndryshim të adresës palët janë të detyruara të informojnë për çdo ndryshim. Njoftimi bëhet efektiv vetëm pasi të dorëzohet.

Neni 7. Prona Intelektuale

7.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga Sipërmarrësi gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Investitorit i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.

7.2 Me përjashtim të rasteve kur palët bien dakort ndryshe, Sipërmarrësi, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i paraqesë Investitorit të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose pregatitura nga Sipërmarrësi gjatë zbatimit të kontratës. Sipërmarrësi mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Enti Prokurues.

Scanned with CamScanner

7.3 Sipërmarrësi duhet të sigurojë Investitorin nga mospërgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.

7.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Investitiorit në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur të furnizuar sipas kontratës, Sipërmarrësi duhet t'i japë Investitorit të gjitha provat dhe informacionin në posedim të tij që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 8. Mbikqyrësi i Punimeve

8.1 Mbikqyrës i punimeve do të jetë ***Shoqeria "HP STUDIO" SH.P.K*** Licence profesionale të shoqërisë lëshuar nga Ministria e Rregullimit të Territorit dhe Turizmit, Komisioni i Dhënies së Liçensave Profesionale pranë M.RR.T.T me date 07.04.2015 dhe me Nr.MK.2529/1 .

8.2 Detyrat e mbikqyrësve të punimeve burojnë nga aktet ligjore dhe n/ligjore në fuqi dhe detajohen në kontratën e shërbimit që do të lidhet me këta të fundit.

8.3 Në rast se mbikqyrësi do të ndryshohet, investitori njofton menjëherë Sipërmarrësin.

Neni 9. Personeli i Sipërmarrësit

9.1 Sipërmarësi do të punësojë vetëm personelin e deklaruar në ofertë për kryerjen e funksioneve të parashikuara në programin e miratuar nga Mbikqyrësi i Punimeve. Mbikqyrësi i Punimeve do ti propozojë Investitorit për të zëvendësuar personelin kryesor vetëm nëqoftëse kualifikimet dhe aftësitë e tyre të nevojshme janë baraz ose më të larta se ato të personelit të përcaktuar në ofertën e Sipërmarrësit.

9.2 Në qoftë se Mbikqyrësi i Punimeve i kërkon Sipërmarrësit që të largojë një person, i cili është anëtar i personelit ose i fuqisë punëtore të Sipërmarrësit, duke theksuar arsyet, Sipërmarësi do të marrë masa për të siguruar që personi në fjalë të largohet nga kantieri i punimeve brenda 72 orëve dhe të mos ketë më lidhje me punën e përfshirë në kontratë.

9.3 Drejtori Teknik i Punimeve të objektit është **Vullnet Sejdini dhe Pandeli Berberi** me liçencë **NZ. 4981/8,** lëshuar nga Komisioni i Dhënies së Liçensave pranë M.RR.T.T. Detyrat e Drejtorit Teknik të Punimeve janë si më poshtë:

Scanned with CamScanner

- Zbatimin e objektit konform projektit dhe kushteve teknike të zbatimit
- Dokumentacionin teknik që është i detyrueshëm të mbahet në objekt;
- Korrespondencën zyrtare me Mbikqyrësin e Punimeve;
- Ecurinë e zbatimit të punimeve konform plan organizimit dhe grafikut të punimeve;
- Është i pranishëm në të gjitha fazat e realizimit të objektit: zbatimin e punimeve, dorëzimin dhe kolaudimin e objektit.

9.4 Në rast se ndryshohet Drejtori Teknik, Sipërmarrësi duhet detyrimisht të lajmërojë Mbikqyrësin e Punimeve i cili vë në dijeni Investitorin.

Neni 10. Detyrimet e Sipërmarrësit

10.1 Sipërmarrësi do të kryejë punimet në përputhje me projektet e ndryshimet e miratuara dhëna nga Investitori dhe në përputhje me K.T. të zbatimit të RSH.

10.2 Drejtori Teknik i Punimeve në kantier, është i detyruar të mbajë ditarin e objektit, ku të përfshihen të gjitha punimet e kryera dhe urdhërat e dhëna për zbatimin e projektit. Ky ditar në çdo kohë do ti vihet në dispozicion Mbikqyrësit të punimeve, grupit të kolaudimit dhe Investitorit.

10.3 Sipërmarrësi do të kryejë punime me nënsipërmarrje pasi të ketë marrë miratimin e Investitorit. Marrëdheniet e n/sipërmarrjes do rregullohen nëpërmjet një marrëveshjeje e cila përcakton qartë nënsipërmarrjen dhe që në çdo rast është e detyruar të respektojë të gjitha detyrimet e kontrates së sipërmarrjes. Përgjegjës ndaj Investitorit mbetet gjithmone Sipërmarrësi kryesor i punimeve.

10.4 Sipërmarrësi ka për detyrë të ruaj projektin dhe të mos e përdorë atë në objekte të tjera jashtë këtij tenderi. Gjithashtu të mos japë asnjë informacion (botim artikujsh apo fotografish) mbi ecurinë e punimeve pa lejen e Investitorit.

10.5 Sipërmarrësi është i detyruar të marri të gjitha masat për kufizimin e ndotjes së ambjentit duke përdoruar të gjitha mjetet në dispozicion.

10.6 Sipërmarrësi është i detyruar të përdori mjetet e sinjalistikës rrugore për punime në rrugë me qëllim disiplinimin e trafikut të mjeteve dhe kalimtarëve në objektin e ndërtimit.

10.7 Sipërmarrësi është i detyruar të paisë punonjësit e tij në objekt me uniforma në të cilat të jenë shprehur shenjat dalluese të shoqërisë Sipërmarrëse.

10.8 Në rast të mos respektimit të dispozitave të parashikuara në pikat 10.5 - 10.7 të mësipërme Mbikqytësi i punimeve i bën njoftim Sipërmarrësit për

Scanned with CamScanner

respektimin e detyrimeve të shprehura më lart. Në rast se Sipërmarrësi nuk merr masa brenda 10 ditëve nga marrja e njoftimit atëherë Mbikqyrësi i punimeve i propozon Investitorit aplikimin e një penaliteti në masën nga 50.000 lekë deri 200.000 lekë, penalitet i cili do të mbahet nga situacioni pasardhës që do të paraqiten për likujdim.

Neni 11. Testimet dhe Inspektimet

11.1 Sipërmarrësi është i detyruar që me shpenzimet e veta të kryejë provat laboratorike të materialeve që do të përdoren në objekt si dhe provat e kampioneve të marra nga objekti në përputhje me udhëzimet e dhëna nga Mbikqyrësi i Punimeve.

11.2 Sipërmarrësi duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testimeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga Sipërmarrësi brenda kushteve të çmimit të kontratës

11.3 Investitori gjithashtu mund t'i kërkojë Sipërmarrësit të bëjë testime ose inspektime shtesë të pa parashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se ndërtimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës.

11.4 Investitori do të refuzojë çdo punim ndertimi që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.

11.5 As egzekutimi i testeve as inspektimi i punimeve te ndertimit nuk do ta lirojë Sipërmarrësin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

Neni 12. Ngritja e Kantierit

12.1 Sipërmarrësi do të mbajë përgjegjësi për skicimin e Ngritjes se Kantierit.

12.2 Sipërmarrësi duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek Mbikqyrësi i Punimeve për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

Neni 13. Zbulimet

13.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të bëhet pronë e Investirorit. Sipërmarrësi duhet të njoftojë Mbikqyrësin e Punimeve për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhezimet e drejtuesit të projektit për procedurën e ndjekjes me objektet.

Scanned with CamScanner

Neni 14. Sigurimi Teknik

14.1 Sipërmarrësi është përgjegjës për të gjithë veprimtarinë në kantierin e ndërtimit, duke zbatuar masat korigjuese dhe rregullat e sigurimit teknik për gjithë personelin sikurse përcoktohet në legjislacionin Shqiptar.

Neni 15. Rreziqet e Sipërmarrësit dhe Forca Madhore

15.1 Sipërmarrësi ka për detyrë të përballojë të gjitha shpenzimet që mund të dalin nga data e fillimit të punimeve e deri në fund të periudhës së garancisë për difektet që mund të shfaqen në objekt sipas të dhënave të kontratës. Sipërmarrësi deri në përfundim të punimeve do të përballojë rreziqet për shkak të dëmtimeve të personelit, vdekjes dhe humbjes ose dëmtimit të pasurisë (përfshirë pa kufizime punimet, materialet dhe paisjet, kantierin e ndërtimit si dhe objektin e ndërtimit).

15.2 Sipërmarrësi nuk do të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit te kontratës jo për fajin e tij, dëmeve të likuiduara ose ndërprerjen për mosplotësim në se dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në zbatimin e detyrimeve të tij sipas kontratës vijnë si rezultat i ndodhjes së Forcës Madhore.

15.3 Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të Sipërmarrësit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk janë të limituara nga, veprimet e Investitorit qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

15.4 Në se ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, Sipërmarrësi duhet të njoftojë menjehere Invetitorin. Me përjashtim kur Investitori jep direktiva të ndryshme, Sipërmarrësi duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin e kontrtatës deri në masën e mos pengesës nga Forca Madhore.

Neni 16. Sigurimet

16.1 Sipërmarrësi duhet të sigurojë objektin me vlerë totale: 10 251 847 **(dhjete milion e dyqind e pesedhjete e nje mije e tetëqind e dyzete e shtate)** leke me emra të përbashkët të Investitorit dhe Sipërmarrësit, nga data e hyrjes ne kantier deri në datën e realizimit së plote te ndertimeve, për humbje ose dëmtim të Ndertimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.

16.2 Rregulloret për çertifikatat e siguracionit do ti dorëzohen Mbikqyrësit të Punimeve për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. I gjithe ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Në se Sipërmarrësi dështon të sigurojë certifikatat e

Scanned with CamScanner

kërkuara të siguracionit, kontrata do të konsiderohet e anulluar. Megjithatë, Investitori ka të drejtë të vendosi të zgjasë periudhën e paraqitjes të çertifikatave të siguracionit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbresi koston e tij nga pagesa që i jep Sipërmarrësit.

16.3 Ndryshime në afatet e siguracionit nuk duhet të bëhen pa aprovimin me shkrim të Investitorit.

Neni 17. Preventivi

17.1 Preventivi do të përfshijë të gjitha zërat e punimeve me çmimet përkatëse të parashikuara në ofertë .

17.2 Preventivi do të përdoret për të llogaritur vlerën e kontratës. Sipërmarrësi paguhet me sasinë e punës së kryer sipas projektit, bazuar për çdo zë pune të preventivit.

17.3 Për zërat e reja, të paparashikuara në preventiv përveç dokumentacionit përkatës paraqitet edhe analiza teknike për çdo zë të ri pune.

17.4 Nën/zërat e punimeve për të cilat nuk është vënë çmim për njësi në ofertën e paraqitur, do të konsiderohen si të mbuluara nga vlerat e tjera të përfshira në kontratë.

Neni 18. Negociatat dhe Amendamentet

18.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë elementi të kontratës që do të ndryshontë mjaftueshëm kushtet që kanë përbërë bazën e përzgjedhjes së Sipërmarrësit.

18.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë dhe duke u referuar shprehimisht kontratës. Çdo shtesë ose ndryshim Amendamenti do të jetë i vlefshëm vetëm në rast se nënshkruhet nga të dyja palët ose nga persona të autorizuar prej tyre.

18.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, në të cilën të specifikohet data dhe të nënshkruhen nga pala ose nga një përfaqsues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 19. Ndryshimi i Porosisë

Scanned with CamScanner

19.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegocimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe e nënshkruar nga Investitori dhe Sipërmarrësi

19.2 Investitori mund që në çdo kohë mund të porosisë Sipërmarrësin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin prej e sa më poshtë:

- Korrigjime në skicimin, vizatimin ose specifikimet e Ndertimeve;
- Korrigjime në materiale;
- Korrigjime në sasi.

19.3 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Investitori dhe Sipërmarrësi duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në skedimin e dorëzimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të trupëzojë amendamentet e marrveshjes. Investitori nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.

19.4 Ndryshimi i porosise nuk do te jete i vlefshem ne se nuk formalizohet sipas kerkesave te Nenit 18 te kesaj kontrate.

19.5 Çdo ndryshim i urdhëruar nga Investitori, do të jetë detyrimisht objekt i një proçes - verbali (urdhëri) me shkrim i firmosur nga Investitori. Këto urdhëra do të hartohen në bazë të një propozimi teknik nga ana e Investitorit dhe në baze të llogarive përkatëse të bëra nga Sipërmarrësi dhe Mbikqyrësi i Punimeve, mbështetur në çmimin njësi për çdo zë pune shprehur në preventiv.

19.6 Çdo ndryshim i cili sjell rritjen e vlerës së kontratës duhet të dokumentohet gjatë zbatimit të punimeve dhe pasi pregatitet dokumentacioni përkatës si preventivi shtesë, vizatime etj., i propozohen zyrtarisht entit që delegon fondin që të miratojë shtesën e vlerës së plotë si dhe për të gjetur burimet e financimit

Nëse volumet përfundimtare të punimeve të kryera, ndyshojnë nga volumet në Preventiv dhe vlera e tyre është brenda preventivit të objektit dhe fondit rezervë të parashikuar në preventiv, Investitori ngarkon Mbikqyrësin për të sistemuar volumet dhe për të dokumentuar ndryshimet e mundëshme dhe mandej i miraton ato .

Neni 20. Programi

Brenda 5 ditëve nga nënshkrimi i kontratës Sipërmarrësi do ti paraqes për miratim Mbikqyrësit të Punimeve një program, në të cilin tregohet mënyra e kryerjes së

Scanned with CamScanner

punimeve dhe grafiku kohor. Sipërmarrësi do të realizojë programin sipas grafikut të parashikuar.

Sipërmarrësi ka të drejtë t'i propozojë Mbikqyrësit të punimeve ndryshime në grafikun e punimeve duke i motivuar ato.

Në rast se mund ose lind nevoja e dorëzimit të pjesshëm të punimeve këto parashikohen në grafikun e punimeve ose në ndryshimet e propozuara dhe të miratuara nga investitori.

Neni 21. Korrigjimi i Difekteve

Sa herë që gjatë periudhës së zhvillimit të punimeve, nga Mbikqyrësi konstatohet një difekt Sipërmarrësi është i detyruar ta korigjojë atë brënda afatit që i lihet me shkrim por jomë vonë se 15 ditë.

Gjatë periudhës së garancisë së punimeve Mbikqyrësi i punimeve do të njoftojë Sipërmarrësin lidhur me çdo difekt para mbarimit të kësaj periudhe. Për eliminimin e difekteve lihet një afat i cili saktësohet sipas çdo rasti konkret por jo më shumë se 15 ditë.

Periudha e garancisë për difektet është afati 12 muaj duke filluar nga data e aktit te kolaudimit te punimeve.Me përfundimin e kësaj periudhe Sipërmarrësi paraqit kërkesën e kthimit të vlerës së garancisë së punimeve e cila i është mbajtur nga Investitori. Ky i fundit, brenda 10 ditëve organizon vizitën në terren ku kontrollohen realizimet e detyrave të lëna nga korigjimi i difekteve të lindura gjatë periudhës së garancisë së punimeve. Në se janë kryer gjithë korigjimet e difekteve atëhere hartohet akti përkatës i marrjes në dorëzim të objektit dhe që shënon përfundimin e detyrimeve reciproke të kontratës së sipërmarrjes dhe asaj të mbikqyrjes së punimeve.

Neni 22. Difektet e Pakorrigjuara

Në qoftëse Sipërmarrësi nuk korigjon difektet e konstatuara në periudhën e garancisë së difekteve, brenda afatit të përcaktuar , Investitori do të vlerësojë koston e korigjimit të difektit, dhe Sipërmarrësi do të paguaj këtë shumë, së bashku me një gjobë të veçantë e cila do të jetë 0.04% të vlerës së kontraktuar për çdo ditë vonesë. Investitori do ta mbajë këtë shumë duke e zbritur nga garancia e punimeve e cila është mbajtur progresivisht në situacione .

Në se me përfundimin e periudhës së garancisë Sipërmarrësi nuk ka korigjuar difektet e konstatuara Investitori i zbret nga garancia deri ne konfiskimin e krejt garancisë së punimeve.

Scanned with CamScanner

Neni 23. Situacionet

Sipërmarrësi do t'i paraqesë Mbikqyrësit të Punimeve brenda 5 ditëve të para të çdo muaji situacionet mujore progresive për punimet e kryera, duke zbritur pagesat e situacioneve të mëparëshme, garancinë e difekteve, paradhënien etj., të kësaj natyre, sikurse përcaktohet në këtë kontratë.

Mbikqyrësi i Punimeve do të kontrollojë punën e kryer nga Sipërmarrësi dhe do të vërtetojë shumën që duhet ti paguhet Sipërmarrësit brenda 10 ditëve nga paraqitja e situacionit. Gjatë kontrollit Mbikqyrësi përcakton vlerën e punimeve të kryera.

Vlera e punës së kryer do të përfshijë vlerën e volumeve të zërave të punimeve të përfunduara dhe të shprehura në preventiv, vlerën e ndryshimeve dhe të rasteve të kompensuara pa prekur fondin rezervë i cili do financohet në situacionin përfundimtar në se ka dokumenta që argumentojnë përdorimin e tij.

Neni 24. Pagesat

Pagesat për çdo situacion punimesh do të kryhen nga investitori brenda 15 ditëve nga dita e firmosjes së situacionit nga Mbikqyrësi i Punimeve.

Pagesa e situacioneve do të kryhet sipas financimit të parashikuar në pikën 2 të kësaj kontrate.

Neni 25. Rastet e Kompesuara

Rastet e kompensuara për të cilat vonesa justifikohet do të konsiderohen si vijojnë:

a) Mbikqyrësi i Punimeve urdhëron shtyrjen ose nuk jep skicat (vizatimet) specifikimet ose udhëzimet e nevojshme për kryerjen e punimeve në kohën e caktuar.
b) Mbikqyrësi i Punimeve udhëzon Sipërmarrësin për të zbuluar punimet e fshehta ose për të kryer provat pas kryerjes së punimeve.
c) Autoritet Publike ose Investitori shkaktojnë vonesa në lirimin e sheshit të ndërtimit për Sipërmarrësin.
d) Investitori vonon pa arsye lëshimin e çertifikatës së marrjes në dorëzim.

Kompensimi i rasteve të sipërpërmendura do të bëhet si vijon:

Scanned with CamScanner

Për vonesat e përmendura në pikat 25.1 (a,b,c,d) Investitori do të njohë shtyrjen e datës së përfundimit të punimeve mbi atë të parashikuar në këtë kontratë.

Neni 26. Taksat

26.1 Sipërmarrësi është i detyruar të paguajë të gjitha taksat në përputhje me Legjislacionin Shqiptar.

Për taksat e përcaktuara në legjislacionin që ka hyrë në fuqi 28 ditë para datës së hapjes së tenderit, të cilat Sipërmarrësi duhet ti ketë marrë parasysh në vlerën e kontratës, Investitori nuk do ti njohë asnjë shtesë pagese.

Neni 27. Dëmshpërblimi për Vonesat

Sipërmarrësi do ti paguaj Investitorit dëmshpërblimin për vonesa në afatin e përfundimit të punimeve në masën 4/1000 te vleres korispoduese te mbetur pa u zbatuar nga çmimi total të kontratës.
Por kjo vlere do te llogaritet minimalishte mbi 25% te vleres se kontrates.

.

Neni 28. Garancia e Difekteve

Garancia e difekteve do të jetë 5% e vlerës se kontratës që do ti mbahet nga çdo situacion Sipërmarrësit si garanci për cilësinë e punimeve, shumë e cila do të paguhet mbas përfundimit të periudhës së garancisë së punimeve, duke marrë parasysh edhe saksionet e parashikuara në pikën 22 të kësaj kontrate.

Neni 29. Kostoja e Riparimeve

Dëmtimi i punimeve ose humbja e materialeve që do të përdoren për punimet nga dita e fillimit deri në marrjen në dorëzim si dhe gjatë afatit të garancisë së difekteve do të mbulohet nga Sipërmarrësi me shpenzimet e tij nëqoftëse humbja ose dëmtimi janë shkaktuar nga gabimet e veprimeve të tij.
Riparimet që dalin të nevojshme gjatë kolaudimit të veprës, nëse janë për shkak të mosplotësimit të kontratës ose të punës jo cilësore të Sipërmarrësit do të mbulohen nga ky i fundit me shpenzimet e tij.

Neni 30. Marrja në Dorëzim e Punimeve

Sipërmarrësi pas përfundimit të Punimeve njofton me shkrim Mbikqyrësin e Punimeve dhe Investitorin. Në se Mbikqyrësi nukka vrejtje ky njoftim shënon datën e përfundimit të punimeve. Sipërmarrësi pas njoftimit të përfundimit të punimeve i paraqet brënda 30 ditëve Mbikqyrësit të Punimeve dokumentacionin dhe llogaritjet përfundimtare për punimet e kryera.

Scanned with CamScanner

Mbikqyrësi i Punimeve mbas verifikimeve brenda 30 ditëve së bashku me relacionin e tij i'a paraqet gjithë dokumentacionin Investitorit.
Mbas marrjes së gjithë dokumentacionit Investitori i paraqet komisionit të kolaudimit gjithë dokumentacionin e realizimit të objektit. Me pëfundimin e procedurave të kolaudimit Investitori lëshon çertifikatën e marrjes në doërëzim të punimeve të kryera dhe do të çlirojë garancinë e sigurimit të Kontratës. Nga data e akt-kolaudimit të punimeve fillon periudha e garancisë së punimeve.
Në fund të periudhës së garancisë së punimeve, Mbikqyrësi i Punimeve dhe komisioni i marrjes në dorëzim të objektit do të përpilojnë së bashku me Investitorin aktin e marrjes në dorëzim të veprës, objekt i kësaj kontrate.

Neni 31. Zgjidhja e Kontratës

Investitori ose Sipërmarrësi mund të pezullojë kontratën kur vëren shkelje themelore të saj.

Shkeljet themelore të kontratës përfshijnë por nuk kufizohen në sa vijon:

a) Sipërmarrësi nuk fillon punë brenda 5 ditëve nga nënshkrimi i kontratës si dhe në rastet kur ndalohen punimet me shumë së 10 ditë kur nuk parashikohet në programin e punës dhe ndalimi i punimeve nuk është i autorizuar nga Mbikqyrësi i Punimeve dhe nuk respektohet grafiku i punimeve.

b) Mbikqyrësi i Punimeve udhëzon pezullimin e punimeve duke njoftuar Investitorin dhe Sipërmarrësin.

c) Sipërmarrësi falimenton ose fillon likujdimin për arsye të tjera përveç rindërtimit ose bashkimit të shoqërisë.

e) Sipërmarrësi vonon kryerjen e punimeve dhe nuk realizon korrigjimet e difekteve të propozuara nga Mbikqyrësi i Punimeve.

Neni 32. Pagesa pas Zgjidhjes së Kontratës

Në rast se kontrata prishet nga Investitori për arsye objektive, Mbikqyrësi i Punimeve do të lëshoje një çertifikatë për vlerën e punës së kryer duke zbritur pagesat e marra deri në ditën e lëshimit te çertifikatës.

Neni 33. Pasuria

Të gjitha punimet e kryera dhe materialet e montuara për realizimin e objektit do të konsiderohen si pronë e Investitorit në rast prishje kontrate.

Neni 34. Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

Scanned with CamScanner

Investitori dhe Sipërmarrësi do të zgjidhin me mirëkuptim çdo mosmarrëveshje që do t'u lindë gjatë realizimit të kësaj kontratë.
Në rast se palët nuk bien dakort atëhere për sqarimin e mosmarrëveshjeve ngrihet një grup i përbërë nga tre ekspertë ku secila palë ka paraqitur një ekspert kurse i treti pranohet nga të dy palët. Në rast se problemi nuk zgjidhet nga grupi i ekspertëve atëhere palët do t'i drejtohen Gjykatës Tiranë.

Neni 35 Fotografimet

35.1 Sipermaresi do te kryej fotografimet ne kantier dhe ti **hedhe ne CD**, para dhe pas perfundimit te Punimeve te ndertimeve.
35.2 Fotografite do ti vihen ne dispozicion investitorit ne momentin e maries ne dorezim te objketit.

Neni 36. Legjislacioni Bazë

Ligji i aplikueshëm do të jetë Legjislacioni Shqiptar.

Neni 37. Garancia e Kontratës

Garancia e kontratës do të jetë 10% e vlerës së Kontratës. Kjo garanci ngurtësohet nga Sipërmarrësi për llogari të Investitorit para nënshkrimit të Kontratës. Zhbllokimi i kontrates prej 10% do te behet pasi te jete perfunduar plotesisht kolaudimi i punimeve .

Neni 38. Dispozita të Fundit

37.1 Kjo kontratë do te quhet e vlefshme duke filluar nga data e nënshkrimit të saj nga të dy palët. Kjo kontratë u hartua në 5 (pesë) kopje, tre nga të cilat i mban Investitori dhe dy kopje i mban Sipërmarrësi.

Konc.Dakt.E.Gjoni

AUTORITETI KONTRAKTOR	SIPËRMARRËSI
BASHKIA SARANDË	"FUSHA"&"ED KONSTRUKSION"SH.P.K
KRYETARE	PERFAQESUESI ME PROKURE
FLORJANA KOKA	Z.ALFRED IBRAHIMI

Scanned with CamScanner

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SARANDË

VENDIM

Nr. 6/1 Datë 30.06.2016

Në zbatim të Ligjit nr. 7971, datë 26.07.1995 "Për prokurimin publik", të Ligjit nr. 8402, datë 10.09.1998 si dhe udhëzimit nr.3, datë 15.02.2001 të Këshillit të Ministrave "Për Drejtimin dhe Kolaudimin e punimeve të ndërtimit",

V E N D O S A

Të caktoj **shoqerine "HP STUDIO" Sh.p.k me administrator Z.Ilirjan Proko,** si mbikqyres punimesh për objektin: ***"Rikonceptim dhe rivitalizim i qendres se qytetit Sarande, Rruga e Flamurit"***.

Konc.Dakt.E.Gjoni

KRYETARE

FLORJANA KOKA

Adresa:Rruga "Abedin Dino" **Tel.&Fax.085 222380** **Email:bashkiasarande@yahoo.com**

Scanned with CamScanner

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SARANDË
DREJTORIA JURIDIKE

KONTRATË

Sot më date 30.06.2016 në bazë të nenit 419-658 dhe 850 -876 të Kodit Civil,te Ligjit Nr. 139/2015 "Per Veteqeverisjen Vendore, Midis palëve Bashkia Sarandë (Autoriteti kontraktor) përfaqësuar nga Kryetari i saj **Znj.**Florjana KOKA dhe **shoqerise "HP STUDIO" me administrator Z.Ilirjan PROKO** (më poshtë mbikqyrës punimesh) me license **MK.** 2529/1 datë 07.04.2015 lidhet kjo kontratë. Palët e mësiperme bien dakort për sa me poshte:

Neni 1 Objekti i Kontrates

Mbikqyrja e objektit: "Rikonceptim dhe rivitalizim I qendres se qytetit Sarande, Rruga e Flamurit".

1.1. Kjo Kontratë lidhet në baze te vendimit te Kryetarit te Bashkisë **Nr.** 6/1 datë **30.06.2016** "Per caktimin e mbikqyresit të punimeve"

Neni 2 Vlefta e Kontratës

Vlefta e kontratës është: **100 000** ***(njeqind mijë)*** lekë te llogaritur nga organi që ka vënë në dispozicion fondin, te ardhurat e Bashkise Sarande.

Neni 3 Detyrimet e mbikqyrësit të punimeve (Supervizorit)

3.1. Për cdo objekt që ndërtohet ,mbikqyrësi i punimeve mban dhe përgjigjet per dokumentacionin e mëposhtem:

- Vendimin e K.RR.T –së për sheshin ose lejen e ndertimit dhe lejen orgjinale të ndërtimit.

HP STUDIO

Scanned with CamScanner

- Projektzbatimin e firmosur nga projektuesi nga bashkia ose nga këshilli i qarkut sipas juridiksionit
- Dokumentacioni topografik dhe gjeologo - inxhinjerik i themeleve, bazamenteve dhe i punimevete maskuara.
- Dokumentacionin perkates i te gjitha ndryshimeve te mundshme qe mund te jene bere ne projekt gjate ndertimit te objektit pa pekur kushtet e vena ne vednimin e K.RR.T-se.
- Plan organizimin e punimeve.
- Mbikqyresi i punimeve eshte i detyruar te kontrolloje periodikisht dhe ne fazat kryesore ,librin e kantierit ,dhe eshte pergjegjes per saktesine e vertetesine e dokumenteve qe pasqyrohen ne te.

3.2. Ne castin e fillimit te punimeve mbikqyresi duhet te beje verifikimet perkatese si me poshte:

- Verifikimi i dokumentacionit perkates si lejeve dhe autorizimeve sipas dispozitave ne fuqi,te cilat duhet te meren para fillimit te punimeve.
- Verifikimi i sheshit te ndertimit nese eshte i lire dhe i gatshem per te filluar punimet.
- Njohjen me hollesite e kontrates se sipermaries dhe e te gjitha akteve administrative qe lidhen me te , si dhe njohjen e te gjitha ndryshimeve te mundshme te kesaje kontrate me kalimin e kohes.
- Vendosjen e tabeles se identifikimit me te dhenat e meposhteme:
  a) emertimi i objektit
  b) data e marjes se lejes se ndertimit
  c) ivestitori
  d) projektuesi
  e) sipermaresi dhe drejtuesi teknik
  f) mbikqyresi
  g) afati i ndertimit
  h) siperfaqia e ndertimit
  i) lartesia (numri i kateve mbi dhe nen toke)
  j) Intensiteti sizmik i shehsit te ndertimit ,ne baze te studimit sizmiologjik dhe mikrozonimit sizmik.
  k) Per objete mbi 8 kate te dhenat estudimrvr inxchinjero-sizmike ,te mara nga institute i sizmiologjise
  l) Mbykqiresi I punimeve duhet te verifikoje materialet qe do te perdoren ne kantier me qellim qe ote te perputhen me kerkesat teknike te projektit.Materialet e ardhura si dhe paisjet esiguruara nga siperpmaresi qe nuk do te pranohen nga mbykqyresi do te zevendesohen me te tjera, me shpenzimet e sipermaresit.

Adresa : Rruga "Abedin Dino", Tel & Fax 085 22 2380 E-mail: bashkiasaranda@yahoo.com

SHERBIME NE PROJEKTIM IP STUDIO ALBANIA NUIS: L32229030G

Scanned with CamScanner

m) Per gjithe problemet e verifikuara prej tije ,mbikqyresi I punimeve duhet te firmose gjithca ka miratuar.Ai mban pergjegjesi ligjore se bashku me sipermaresin.

Neni 4 Dokumentacioni i hartuar nga mbikqyresi.

4.1. Mbikqyresi i punimeve ,pas verifikimeve te percaktuara me siper harton dokumentacionin e meposhtem:

a) aktin e dorezimit te sheshit te ndertimit shoqerise sipermarese
b) aktin e dorezimit nga sipermaresi te dokumentacionit teknik dhe administrative.
c) shkresen me ane te se ciles njofton pushtetin vendor per fillimin e punimeve.

Neni 5 Te drejtat e mbikqyresit te punimeve

5.1. Mbikeqyresi punimeve ,gjate zbatimit te projektit i jep instruksione dhe urdhera me shkrim sipermaresit sa here qe e sheh te nevojshme, ne zbatim te akteve ligjore dhe nenligjore,dhe ky i fundit eshte i detyruar ,ti respektoje ato ,por duke ruajtur te drejten e verejtjeve me shkrim tek investitori per keto urdhera.

5.2. Mbykqyresi i pnimeve ka te drejte te propozoje largimin nga puna te nje ose te disa personave nga personeli i sipermaresit.

5.3. Mbikeqyresi i punimeve ka te drejte te kerkoje kryerjen e provave te materialeve te ndryshme kur ato nuk jane kryer ne masn ,sipas vellimeve te realizuara dhe pjeses se lendes se pare te funizuar ,per te verifikuar cilesine.

5.4. Kur mbikqyresi i punimeve mendon se ka defekte ne zbatimin e punimeve, kerkon verifikimet perkatese.

5.5. Mbikeqyresi i punimeve ka te drejte te pezulloje perkohesisht punimet per zbatimin teknikte gabuar por gjithmone ,me miratim te investitorit, per aq kohe sa duhet per korigjimin e gjendjes.

5.6. Mbikeqyresi i punimeve kontrollon zbatimin e grafikut te punimeve dhe i raporton cdo muaj investitorit per ecurine e tije.Asnje punim mbulohet maskohet a betonoht pa miratimin e mbikeqyresit.

5.7. Mbikeqyresi i punimeve kontrollon perdorimin e fondit reserve te preventivuar ,dhe i raporton periodikisht investitorit.

Neni 6.Te drejtat e investitorit.

6.1. Investitori ose dikasteri nga varet ky investitor ,kur veren shkelje te renda te dispozitave ligjore ose kushteve te kontrates se hartuar dhe te firmosur nga siprmaresi i punimve te ndertimit ka te drejte te urderoje mbykeqiresin e

IP STUDIO ALBANIA NUIS: L3222[illegible]30G

Scanned with CamScanner

punimeve te nderprese punen deri ne marjen e masave perkatese,per normalizimin e gjendjes.

6.2. Investitori mund te kerkoje largimin dhe zevendesimin e mbykqiresit kur vertetohen mangesi serioze si:

a) Mangesi ne plotesimin e detyrave te percaktuara ne kontrate.
b) Nderprerje e paarsyshm e punimeve dhe zgjatje e theksuar e tyre.
c) Mangesi kontrolli ne kosto e kontabilitet ,tolerim i materialeve me vlera mbi ato te preventivuara ose jo me cilesi.

Neni 7 Dokumentacioni teknik

7.1. E gjithe korrespodenca e mbikeqyresit te punimeve me investitorin dhe me sipermaresin perben dokumentacionin e objektit dhe si i tille ruhet me cdo kusht.

7.2. Mbikeqyresi i punimeve mban dosien e mbikqyresit te punimeve, ku pasqyrohen te gjitha aktet e mbajtua gjate zbatimit te objektit, qe nga momenti i fillimit, procesverbale te ndryshme ,verejtje nderprerje punimeshe dhe shkaqet perse kane ndodhur ,relacionet teknike te kerkuara ose te paraqitura gjate zbatimit te punimeve.

7.3. Mbikeqyresi i punimeve mer pjese ne kolaudimin e vepres dhe i pergjigjet kolaudatorit me te gjithe dokumentacionin e nevojshem per kolaudimin e vepres, si dhe firmos procesverbalin e ketije kolaudimi.

Neni 8 Menyra e pageses

8.1. Pagesa nga ana e "Investitorit" do ti behet "Mbikeqyresit te punimeve" me urdher xhirimi ne llogarine rjedhese te tije.

Neni 9 Afatet e pageses

8.1. Pagesa do ti behet me nje kest ,pas marrjes ne dorezim te objektit nga ana e investitorit.

Neni 10 Mosmarrveshjet

10.1. Cdo mosmarveshje ndermjet palever te mesiperme duhet te zgjidhet me mirekuptrim midis tyre.Ne rast se ndodh kundershtim sejcili nga palet duhet te njoftojne palen tjeter me shkrim per shkakun e kundershtimit duke caktuar nje mbledhje nga te dy palet per te aritur ne zgjidhjen e kundershtimit.

10.2. Per cdo mosmarveshje qe nuk zgjidhet midis paleve ,ato mund ti drejtohen gjykates se rrethit Sarande.

SHERBIM KONSULENCE HP STUDIO ALBANIA NUIS: L32229

Scanned with CamScanner

10.3. "Investitori" mund te kerkoje largimin dhe zevendesimin e mbikqyrest kur vertetohen mangesi serioze ne veprimtarine e tije si me poshte:

a) Mangesi ne plotesimin e detyrave te percaktuara ne piken 1 te udhezimit nr.3 date 15.02.2001 te K.M.

b) Nderprje e paarsyeshme e punimeve dhe zgjatja e theksuar e tyre.

Neni 11 Prishja e kontrates

11.1. "Investitori " ose "Sipermarresi" mund te prishin kontraten n.q.se njera pale ben shkelje themelore te saj, gje qe privon plotesisht palen tjeter nga fitimet kryesore te kontrates.

Konc.dakt. E. Gjoni

AUTORITETI KONTRAKTOR

BASHKIA SARANDË

KRYETARE

FLORJANA KOKA

REPUBLIKA E SHQIPERISE - BASHKIA SARANDË -

MBIKQYRËSI I PUNIMEVE

"HP-STUDIO"SH.P.K

ADMINISTRATORI

ILIRIAN PROKO

SHERBIME KONSULENCE & ... HP STUDIO ALBANIA NUIS: L32229030G

Scanned with CamScanner

PROCES-VERBAL

Mbi akt piketimin ne objektin

"Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendres se qytetit Sarande, Rruga e Flamurit"

I mbajtur sot, me date: **20.10. 2016**, mbi aktin e piketimit ne objektin :

"Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendres se qytetit Sarande, Rruga e Flamurit"

Ndodheshin prezent:

1. Mbikqyresi i Punimeve, Shoqeria Konsulente:
   " HP Studio", perfaqesuar nga **ing Ilirjan PROKO**

2. Sipermarresi i PunimeveShoqeria: **"ED KONSTRUKSION & FUSHA" sh.p.k ,** perfaqesuar nga DrejtuesiTeknik Ing. **Vullnet SEJDINI**.

Pas verifikimit ne vend u konstatua se objekti eshte i piketuar sipas projektit te miratuar.

Lejohet vazhdimi i punimeve sipas grafikut dhe projektit.

Procesverbali mbahet ne 4 (kater) kopje.

Nje kopje per investitorin: BASHKIA SARANDE

Nje kopje per Mbikqyresin e punimeve: Shoqeria "HP Studio"

Nje kopje per Sipermarresin e punimeve: **"ED KONSTRUKSION& FUSHA" sh.p.k**

SIPERMARRESI I PUNIMEVE
"ED KONSTRUKSION" sh.p.k
DREJTUESI TEKNIK
Ing. Vullnet SEJDINI

MBIKQYRESI I PUNIMEVE
"HP Studio"
DREJTUESI TEKNIK
Ing Ilirjan PROKO

Scanned with CamScanner

Nr.ShkollaHoxhatasim 1.p Nr prot Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendres se qytetit Sarande Tirane 20.10.2016

Lenda: **Njoftim per fillimin e punimeve ne objektin:**

" Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendres se qytetit Sarande, Rruga e Flamurit"

BASHKISE SARANDE

Firmes Projektuese:

Per dijeni : **"ED KONSTRUKSION" sh.p.k**

Te nderuar Zoterinj,

Shoqeria **"HP STUDIO"**shpk, eshte mbikqyrese e caktuar nga **Bashkia Sarande** per Objektin **"Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendres se qytetit Sarande, Rruga e Flamurit"**

Ju njoftojme se kompania **"ED KONSTRUKSION" sh.p.k** ka filluar punimet ne objektin: **"Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendres se qytetit Sarande, Rruga e Flamurit"** ne baze te kontrates , nr. 6 prot date **30.06.2016** lidhur me investitorin **Bashkia Sarande.**

Objekti: **"Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendres se qytetit Sarande, Rruga e Flamurit"**

Vlera e objektit:	**102 518 468 leke me T.V.SH**
Investitori:	**BASHKIA SARANDE**
Sipermarresi i punimeve:	**"ED KONSTRUKSION" &" FUSHA" sh.p.k**
Projektuesi:	**JV INFRA CONSULT PROJECT – 04 Sh.p.K & TEC.CONSULT Sh.p.K & ADRIAN TAFILI**
Mbikqyresi i punimeve:	**"HP Studio"** sh.p.k
Leja e sheshit te ndertimit:	______________________
Leja e ndertimit:	______________________
Data e fillimit te punimeve:	**20.10.2016**
Data e perfundimit te punimeve:	**/ /2017**

Bashkengjitur po ju dergojme dokumentacionin perkates te ketij objekti.

MBIKQYRESI
HP STUDIO

Ilirjan PROKO

Scanned with CamScanner

AKT DOREZIMI

I SHESHIT TE NDERTIMIT

I mbajtur sot, me date **20/10/2016** mbi dorezimin e sheshit te ndertimit te objektit:

"Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendres se qytetit Sarande, Rruga e Flamurit"", prane bashkise Sarande , ne prezence te:

Investitorit:
BASHKISE SARANDE perfaqesuar nga **Ing.** Pëllumb Halimi.

Mbikqyresi i punimeve:
Shoqeria " HP Studio"

Inxhinier Rezident **Ing.Ilirjan PROKO**

Sipermarresi i punimeve: Shoqeria "ED KONSTRUKSION &FUSHA" sh.p.k

1.Drejtues Ligjor **Z.Alfred IBRAHIMI**

2.Drejtuesi Teknik Ing.Vullnet SEJDINI

3.Drejtuesi i kantierit Ing.Anila LEJMONI

Nga verifikimi ne vend iobjektit u konstatua se sheshi i ndertimit eshte i lire dhe se shoqeria sipermarrese **"ED Konstruksion & Fusha" sh.p.k**, merr ne dorezim kete shesh per realizimin e punimeve sipas kontrates se lidhur midis investitorit dhe kontraktorit me date **30/06/2016** per objektin:

"Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendres se qytetit Sarande, Rruga e Flamurit"

Sheshi kufizohet:

Nga Jugu Shetitorja Naim FRASHERI

Nga Veriu Parku Miqesia

Nga Lindja Rruga Skenderbeu

Nga Perendim Sinagoga dhe Bashkia

Akt -Dorezimi mbahet ne tre kopje si me poshte vijon:

-Nje kopje per investitorin: BASHKIA SARANDE

-Nje kopje per mbikqyresin e punimeve, shoqeria**"HP Studio"**
-Nje kopje per sipermarresin, shoqeria **"ED KONSTRUKSION & FUSHA" sh.p.k.**

MBIKQYRESI I PUNIMEVE
"HP Studio"
Ing. Ilirian PROKO

SIPERMARRESI I PUNIMEVE
"ED KONSTRUKSION" sh.p.k.
ADMINISTRATOR
Z. Alfred IBRAHIMI

INVESTITORI
BASHKIA SARANDE
Ing. Pëllumb Halimi

Scanned with CamScanner

PROCES-VERBAL
Mbi fillimin e punimeve ne objektin

"Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendres se qytetit Sarande, Rruga e Flamurit"

I mbajtur sot, me date **20.10.2016** mbi fillimin e punimeve ne objektin:

"Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendres se qytetit Sarande, Rruga e Flamurit"

Ndodheshin prezent:

1. **Mbikqyresi i Punimeve Shoqeria:** "HP Studio",
perfaqesuar nga Ing.Ilirjan PROKO.

Sipermarresi i Punimeve Shoqeria: "ED KONSTRUKSION& FUSHA" sh.p.k,
perfaqesuar nga Drejtuesi Teknik Ing. **Vullnet SEJDINI**

Shoqeria **"ED KONSTRUKSION & FUSHA" sh.p.k,** depozitoi prane mbikqyresit te punimeve nje kopje te kontrates, preventivin, grafikun e punimeve, listen e makinerive dhe te stafit.

Sipermarresi ka caktuar ne objekt:
Stafin e perbere nga:

Drejtuesi Teknik	- Ing. Vullnet SEJDINI
Drejtues Punimesh	– Ing. Anila LEJMONI
Topograf	- Ing. Pandeli BERBERI

Makinerite

1. Eskavatore	cope 3	6. Greider	cope 1
2. Minieskavator	cope 1	7. Autobetonier	cope 1
3. Kamioncine	cope 1	8. Autobot uji	cope 3
4. Kamiona	cope 7	9. Autopompe	cope 1
5. Rrul	cope 3	10. Skela suvatimi	m^2 1100

Data e fillimit te punimeve eshte **20.10.2016**.

Sipermarresi **"ED KONSTRUKSION & FUSHA" sh.p.k,** sh.p.k, te hape Ditarin e Objektit, te hartoje Librezen e Masave dhe te mbaje proces-verbalet perkatese me realizimin e proceseve te punes.

Fillimi i punimeve te nise nga piketimi i objektit. Te percaktohen dhe te shenohen ne terren piketat sipas projektit dhe pasi te kontrollohen dhe te aprovohen nga mbikqyresi i punimeve dhe inxhinieri gjeodet. Te hartohet proces-verbali perkates, ku te jene te pasqyruara matjet faktike dhe ne rast se nuk ka ndryshime nga projekti, te vazhdohet

Scanned with CamScanner

me punimet e tjera sipas grafikut te punimeve. Te vendoset tabela e objektit sipas formatit te miratuar. Te lajmerohen organet e qeverisjes vendore per fillimin e punimeve. Te lajmerohet Drejtoria e Tatim Taksave bashkia Sarande.

Proces-Verbali mbahet ne 4(kater) kopje, si me poshte vijon:

Per Investitorin: Bashkia Sarande
Per Mbikqyresin e punimeve: Shoqeria "HP Studio"
Per Sipermarresin e punimeve: "ED KONSTRUKSION &FUSHA" sh.p.k,
Per organet e qeverisjes vendore. Bashkia Sarande

MBIKQYRESI I PUNIMEVE **"HP Studio"** **Ing.Ilirjan PROKO**	**SIPERMARRESI I PUNIMEVE** **"ED KONSTRUKSION" sh.p.k,** **Ing. Vullnet SEJDINI**

INVESTITORI
BASHKIA SARANDE
PERFAQESUESI
Ing. Pëllumb Halimi

Scanned with CamScanner

DITARI I OBJEKTIT

OBJEKTI:"Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendres se qytetit Sarande.Rruga e Flamurit"
Kontraktuesi. "Ed-Konstruksion & Fusha Sh.p.k. "

INVESTITORI: " BASHKIA SARANDE " **Data 20/10/2016**

MOTI			TEMPERATURA	
E mire	Me shi	Me debore	Min	Max
+				

Punojnë në Objekt;
Personeli Drejtues.

1.Ing.Ndërtimi 2
2.Teknik Ndërtimi 1

Specialistë dhe punetorë

1.Specialistë 7
2.Punetorë 15
3.Manovratore 4

Makineri dhe pajisje ne objekt per kryerjen e te gjithe punimeve .

1	Kamion/Kamioncine	2	7	Sharre	
2	Eskavator/Minieskavator		8	Gjenerator	1
3	Makineri Freze		9	Cekic Pneumatik	
4	Rrul		10	Autobetoniere/ Autopompe	
5	Autovinc	2	11	Makineri per mbjellje bari	
6	Autobot		12	Skela metalike	

U kryen keto procese pune

Punime pergatitore. U sollen materiale per rrethimin e objektit dhe filloi rrethimi I objektit.

U mbajt dokumentacioni teknik;
1.Proces Verbale
2.Skica dhe vizatime
3.Ditar punimesh ✓
4.Librezë masash

Shenime te mbikqyresit

Sipermarresi
"Ed-Konstruksion & Fusha" Sh.p.k
Drejtuesi I kantierit:
Ing. Valmet Sejdini

ED-KONSTRUKSION SH.P.K
Tiranë - Albania

Mbikqyresi i punimeve
"HP STUDIO" sh.p.k.
Ing.Ilirjan PROKO

Scanned with CamScanner

PROCES – VERBAL

(Mbi Perfundimin e Punimeve)

OBJEKTI: "RIKONCEPTIMI DHE RIVITALIZIMI I QENDRËS SË QYTETIT SARANDË, RRUGA E FLAMURIT"

Ne Baze te Udhezimit te Keshillit te Ministrave NR3 DATE 12.02.2011 i ndryshuar 'Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit Kreu 1 dhe 15 dhe udhezimit te Keshillit te Ministrave Nr 2 Date 13.05.2005 per zbatimin e punimeve te ndertimit Kreu II pika 10 mbahet ky process verbal per vertetimin e dates se punimeve per sa vijon me poshte

Sot me date 20/05/2017 midis

1.Mbikqyresit te punimeve **"HP STUDIO" sh.p.k ,** Ing. Ilirjan Proko dhe Zbatuesit te Punimeve "Ed-Konstruksion" sh.p.k me Drejtues Teknik Ing. Vullnet Sejdini dhe Administrator Alfred Ibrahimi

Sipermarresi i Punimeve me shkresen date 20/05/2017 ka njoftuar

Mbikqyresin e punimeve **"HP STUDIO" sh.p.k** dhe Investitorin **Bashkia SARANDE** per perfundimin e punimeve sipas projektit dhe preventivit.

2. Mbikqyresi i Punimeve me date 20/05/2017 ne prezence dhe te perfaqesueseve te firmes "ED-KONSTRUKSION" sh.p.k me Drejtues Teknik Ing. Vullnet SEJDINI dhe Administrator Alfred IBRAHIMI kontrolloi punimet e kryera dhe konstatoi punimet ne objekt jane kryer konform projektit dhe preventivit te miratuar nga investitori.

Mbikqyresi I Punimeve pas kontrollit arrin ne perfundimin se kerkesa e Sipermarresit eshte e drejte dhe objekti: "Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendrës së qytetit Sarandë, Rruga e Flamurit" eshte perfunduar.

3. Data Perfundimit te punimeve eshte me 20/05/2017

Mbeshtetur ne keto te dhena objekti eshte gati per tu kolauduar dhe per tu marre ne dorezim nga organet perkatese.

Mbikqyeresi i Punimeve	Spermarresi i Punimeve
"HP STUDIO" sh.p.k Ing. Ilirjan Proko	"Ed-Konstruksion" sh.p.k Administratori Alfred IBRAHIMI Drejtuesi Teknik Ing. Vullnet Sejdini

Scanned with CamScanner

RAPORT PERFUNDIMTAR

OBJEKTI : Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendrës së qytetit Sarandë, rruga e Flamurit

I mbajtur sot me date . .2017, ne objektin **"Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendrës së qytetit Sarandë, rruga e Flamurit, ne Institucionin e Bashkise Sarandë"**, nga: Mbikqyresi i punimeve: **"HP STUDIO"**, per punen e kryer ne kete objekt per periudhen **20.10.2016** deri ne daten **20.05.2017**.

INFORMACION I PERGJITHSHEM

Projekti per Rikonceptimin dhe rivitalizimin e qendrës së qytetit Sarandë, Rruga e Flamurit, ne qytetin e Sarandës si nje nga akset me kryesore ku ndodhen mjaft monumente kulture, që e bëjnë atë mjaft tërheqës e të vizitueshëm. Realizimi i ketij projekti merr rendesi, pasi janë bërë ndërhyrje me investime të vazhdueshme, por që asnjëhere nuk kanë qënë të mjaftueshme për plotësimin e nevojave në rritje të qytetit.

Per ndertimin e objektit: "Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendrës së qytetit Sarandë, rruga e Flamurit" Fondi Shqiptar i Zhvillimit hartoi projekt preventivin e zbatimit per ndertimin e objektit: "Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendrës së qytetit Sarandë, Rruga e Flamurit". Per ndertimin dhe realizimin Bashkia Sarandë, ka lidhur kontrate me bashkimin e shoqerive ndertimore "Ed-Konstruksion & Fusha Shpk" shpk, date 29.08.2016 me Nr. 6 Prot., me vlere te pergjitheshme 102.518.468 leke (Njeqind e dy milion e peseqind e tetembedhjete mije e katerqind e gjashtedhjete e tete) me t.v.sh.
Fillimi i punimeve ne objektin : "Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendrës së qytetit Sarandë, rruga e Flamurit" eshte bere me date 20/10/2016 dhe afati i perfundimit te ketij objekti eshte 130 dite pas kesaj date.

PERSHKRIM I SHKURTER I ZERAVE TE PUNIMEVE TE PROJEKTIT

Shetitorja shtrihet ne kater akse te percaktuara ne projekt si aksi 1; aksi 2; aksi 3; aksi 4 ku ne nderprerje ne tre prej te cileve 1,3,4 ndodhet Sheshi Nene Tereza.

Projekti per objektin: " **Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendrës së qytetit Sarandë, rruga e Flamurit**" jane kryer keto punime:

Scanned with CamScanner

1. Punime ne rruge e trotuare
2. Kanalizimi i ujrave te bardha
3. Kanalizimi i ujrave te zeza
4. Ujesjellesi
5. Ndricimi
    a. Linja
    b. Kabine ndricimi
6. Linjat rezerve
7. Lulishtet
8. Punime ne fasada
9. Sinjalistika
10. Ngritje e pusetave ekzistuese

TE PERGJITHSHME

Punimet e ndertimit per zbatimin e objektit: **"Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendrës së qytetit Sarandë, rruga e Flamurit"** filluan me date 20/10/2016, menjehere pas lirimit të sheshit të ndërtimit, nga Bashkia Sarande.

Ne date 20/10/2016, shoqeria sipermarrese "Ed-Konstruksion & Fusha Shpk" sh.p.k e perfaqesuar nga drejtuesi ligjor i shoqerise Ed-Konstruksion shpk, z. Alfred IBRAHIMI, morri ne dorezim sheshin e ndertimit te objektit, ne prezence te perfaqesuesit te Bashkisë Sarandë, mbikqyresit te punimeve "HP STUDIO" shpk, perfaqesuar nga ing. Ilirjan Proko.

Dorezimi i sheshit te ndertimit, u be me proces verbal, i cili u mbajt ne tre kopje, konform rregullave dhe ligjeve ne fuqi, ne prezence edhe te perfaqesuesit te Bashkisë Sarandë.

Pas dorezimit te sheshit te ndertimit, sipermaresi filloi punimet per ndertimin e objektit: "Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendrës së qytetit Sarandë, rruga e Flamurit".

Sipas grafikut te punimeve te hartuara nga sipermaresi u morren masa per ngritjen e kantierit, si dhe per depozitimin e materialeve ne objekt.

Data e perfundimit te punimeve eshte 20.05.2017, per te cilen eshte mbajtur procesverbal i vecante, e eshte informuar zyrtarisht Bashkia Sarandë.

Per cdo faze te punimeve te zbatimit, jane mbajtur proces-verbale midis perfaqesuesit te bashkimit te shoqerise sipermarrese "Ed-Konstruksion & Fusha Shpk" sh.p.k, perfaqesuar nga drejtuesi ligjor Alfred Ibrahimi, dhe mbikqyresit te punimeve "HP STUDIO", ing Ilirjan Proko. Firma ndertuese i dorezoi mbikqyresit te punimeve, kopje te kontrates, preventivin, grafikun e zbatimit te punimeve, listen e makinerive dhe stafit prezent ne objekt.

Scanned with CamScanner

MBIKQYRJA E PUNIMEVE NDERTIMORE

Mbikqyrja e punimeve u krye nga "HP STUDIO" sh.p.k

a) Stafi i nevojshem ne perputhje me objektin

1-Ing. Rezident Ilirjan PROKO

b) Stafi aktual

1-Ing. Ilirjan PROKO

2-Drejtues projekti Ing. Ilirjan PROKO

c) Koheqendrimi ne objekt per secilin

1-Ing. Rezident Ing. Ilirjan PROKO nga ora 10.00 deri ne oren 14.00.

2-Ing drejtues projekti Ing. Ilirjan PROKO, cdo dite ora 10.00 deri ne oren 14 .00.

ORGANIZIMI I SIPERMARESIT

Shoqeria sipermarrese "Ed-Konstruksion & Fusha Shpk" sh.p.k ka sjelle ne objekt :

Stafin e perbere nga:

- Vullnet Sejdini — Ing. Zbatimi, Drejtues teknik
- Pandeli Berberi — Inxhinjer Topograf
- Anila Lejmoni — Ing. Ndertimi
- Lorenc Zeqaj — Ing. Hidroteknik
- Niko Zjarri — Ing.Elektrik
- Gazment Kadi — Ing.Mekanik
- Agron Orhani — Teknik Ndertimi

Makineri dhe pajisje:

1. Kamion transporti
2. Betoniere
3. Skrep germimi
4. Rrul ngjeshes
5. Makineri freze
6. Autovinc
7. Autobot
8. Cekic pneumatik
9. Etj.

Scanned with CamScanner

PERSHKRIMI I PUNIMEVE TE NDERTIMIT

Shetitorja shtrihet ne kater akse te percaktuara ne projekt si aksi 1; aksi 2; aksi 3; aksi 4 ku ne nderprerje ne tre prej te cileve 1, 3, 4 ndodhet Sheshi Nene Tereza.

Projekti per objektin: **"Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendrës së qytetit Sarandë, truga e Flamurit "** parashikonte te kryheshin keto punime:

1. **Punime ne truge e trotuare**
2. **Kanalizimi i ujrave te bardha**
3. **Kanalizimi i ujrave te zeza**
4. **Ujesjellesi**
5. **Ndricimi**
   a. **Linja**
   b. **Kabine ndricimi**
6. **Linjat rezerve**
7. **Lulishtet**
8. **Punime ne fasada**
9. **Sinjalistika**
10. **Ngritje e pusetave ekzistuese**

DOKUMENTACIONI DHE KORESPODENCA

Gjate zbatimit te punimeve ne kete object jane mbajtur keto dokumentacione.

1. Akt-dorezimi i sheshit te ndertimit
2. Proces –verbal i fillimit te punimeve
3. Proces verbale te punimeve te maskuara.
4. Procesverbalet e perfundimit te proceseve te punes.
5. Libreza e masave.
6. Ditari i objektit.
7. Procesverbalet e proves.
8. Miratimi i ndryshimeve te volumeve te punimeve, pa prekur vleren e pergjithshme te kontrates se punimeve.

Per cdo proces pune, jane mbajtur procesverbalet perkatese.

a) **Fotografite e proceseve te punes te kryera**
   Sipas fotografive bashkengjitur. + CD
b) **Fotografite e punimeve te maskuara**
   Sipas fotografive bashkengjitur. + CD

Scanned with CamScanner

Grafiku i ecurise se punimeve

1- Te aprovuara

   Te aprovuara sipas grafikut te punimeve

2- Te kryera

Ne perputhje me projektin e Zbatimit dhe te Kushteve Teknike te Zbatimit, jane depozituar certifikatat e garancise se materialeve te sjella ne kantier.
Eshte bere libreza e masave sipas punimeve faktike nga matjet topografike dhe mbi bazen e tyre jane bere situacionet perkatese (situacioni Nr 1, situacioni Nr 2, situacioni Nr 3, situacioni Nr 4) dhe situacioni perfundimtar.

PROBLEMET QE KANE DALE

Gjate zhvillimit te punimeve ne kete objekt, u pezullua zbatimi i punimeve, pasi zona ku zbatohej projekti, ishte zone arkeologjike (me rendesi te vecante) dhe nuk lejohej vazhdimi i punimeve, pa marre lejat nga institucionet perkatese. Per kete arsye u pezulluan punimet nga data 20/12/2016-31/01/2017, ku pas kesaj date u morr vendimi per miratimin e vazhdimin e metejshem te punimeve.

KONKLUZIONE

Mbikqyresi i punimeve HP STUDIO shpk Ing. Ilirjan Proko, gjate mbikqyrjes se zbatimit te punimeve te objektit **"Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendrës së qytetit Sarandë, rruga e Flamurit"** nxjerr si konkluzion :

- Objekti ka filluar ndertimin sipas kontrates se lidhur, sipas te gjitha kushteve teknike dhe normave ligjore ne fuqi.
- Sipermarresi ka organizuar punen sipas grafikut te zhvillimit te punimeve dhe ritmi i punes ka qene shume i mire.
- Jane bere provat e mjaftueshme per verifikimin e materialeve dhe vendosjen e tyre ne veper, duke bere te mundur dhe korrigjimet respektive te tyre ne cdo faze te punimeve.
- Cilesia e zbatimit te punimeve eshte e mire.

MBIKQYRESI I PUNIMEVE
SHOQERIA "HP STUDIO"
ING. Ilirjan Proko

ILIRJAN PROKO

Scanned with CamScanner

Tirane, me /05 /2017

DEKLARATE TEKNIKE E SIPËRMARRËSIT

OBJEKTI: : "RIKONCEPTIMI DHE RIVITALIZIMI I QENDRËS SË QYTETIT SARANDË, RRUGA E FLAMURIT"

Ne zbatim te nenit 11 të ligjit Nr.8402 datë 10.09.1998, "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit" dhe të pikes 15 të te Udhëzimit të Këshillit të Ministrave Nr.3 datë 15.02.2001 "Për mbikqyrjen dhe Kolaudimin e punimeve të ndërtimit", nënshkruesit e këtij dokumenti:

Z. Alfred IBRAHIMI , Drejtues ligjor i shoqerise sipermarrese "Ed Konstruksion"sh.p.k me license nr. 4981/8, dhe Administrator me prokure i bashkimit te perkohshem te shoqerive JV "ED KONSTRUKSION & FUSHA" sh.p.k

Ing. Vullnet Sejdini , Drejtues teknik i shoqerise sipermarrese "Ed Konstruksion" sh.p.k deklarojmë sa më poshtë vijon:

Objekti i cituar më lart, që ndodhet në Qarkun e Vlores, Bashkia Sarande, është rikonstruktuar sipas projektit të zbatimit, kushteve teknike, standarteve ne fuqi dhe specifikimeve teknike si dhe ne drejtim te porositjes se materialeve dhe teknologjise se proçesit te punimeve,te evidentuara ne kontraten e sipermarrjes nr. 6, date 30/06/2016.

Mbështetur në ndjekjen në vijimësi të ecurisë së punimeve, në kontrollin e cilësisë së materialeve, produkteve dhe punimeve te ndertimit, dokumentacionin e hartuar nga sipermarresi per punimet e maskuara, projekti I miratuar ne organet perkatese eshte zbatuar plotesisht pa shtesa dhe pakesime dhe nuk ka shmangie ne drejtimin funksional te qendrueshmerise dhe te destinacionit.

Per te gjitha punimet e kryera jane mbajtur edhe proçes-verbalet perkates. Ne dosjen e objektit jane proçes-verbalet e punimeve te maskuara, libreza e masave, ditari i objektit, provat laboratorike, çertefikatat e cilesise te materialeve te perdorura ne objekt etj.

Sipermarresi mban përgjegjësi per sa deklarohet me lart se ne objekt shfaqen difekte , gjate kohes dhe kushteve te percaktuara ne aktet ligjore e nen ligjore ne fuqi , te cilat nuk jane si pasoje e administrimit dhe / apo shfrytezimit , kur keto te fundit jane kryer brenda kushteve te parashikuara ne projekt , ne kontraten e sipermarrjes dhe kushteve teknike ne fuqi.

Kjo deklarate mbahet ne tre kopje , nje kopje mbahet nga sipermarresi ne arkivin teknik ne dosjen e objektit, nje kopje I dergohet mbikqyresit te punimeve dhe nje kopje I dergohet investitorit.

PËR FIRMËN SIPËRMARRËSE

Per Sipermarresin
"Ed Konstruksion"& "Fusha" sh.p.k

Administrator me prokure

Z. Alfred IBRAHIMI

ED KONSTRUKSION sh.p.k Tirane Albania Nipt K61625001I Ndërtim-Imobiliare-Import-Eksport

Drejtuesi teknik i Firmës

Ing. Vullnet SEJDINI

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

KANALIZIMI I UJERAVE TE BARDHA

Scanned with CamScanner

UJESJELLESI - LINJA KRYESORE

Scanned with CamScanner

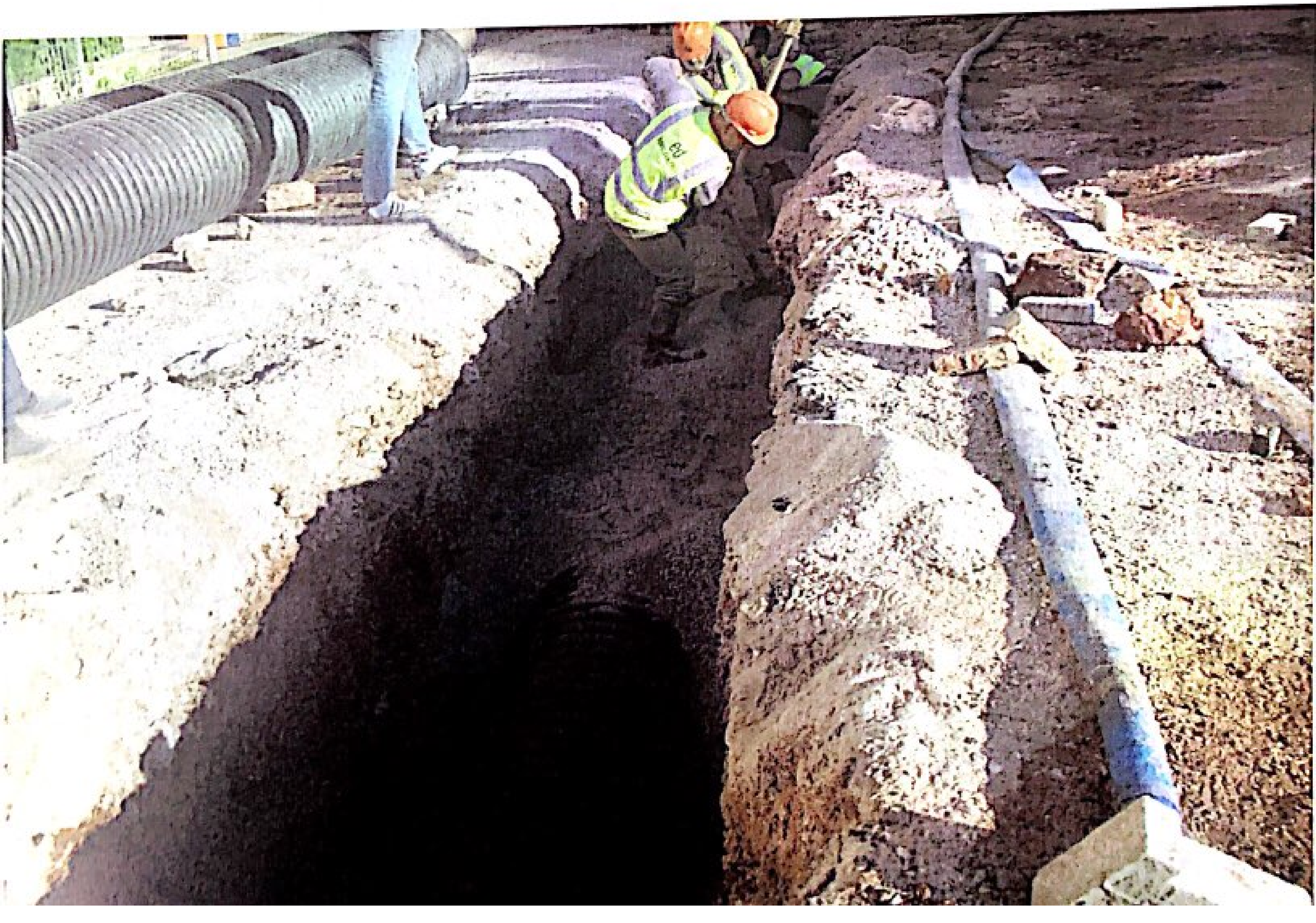
HIDRANTI DHE LIDHJA ME AKSIN 2

Scanned with CamScanner

KANALIZIMET E UJERAVE TE BARDHA - DERDHJE NE DET

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



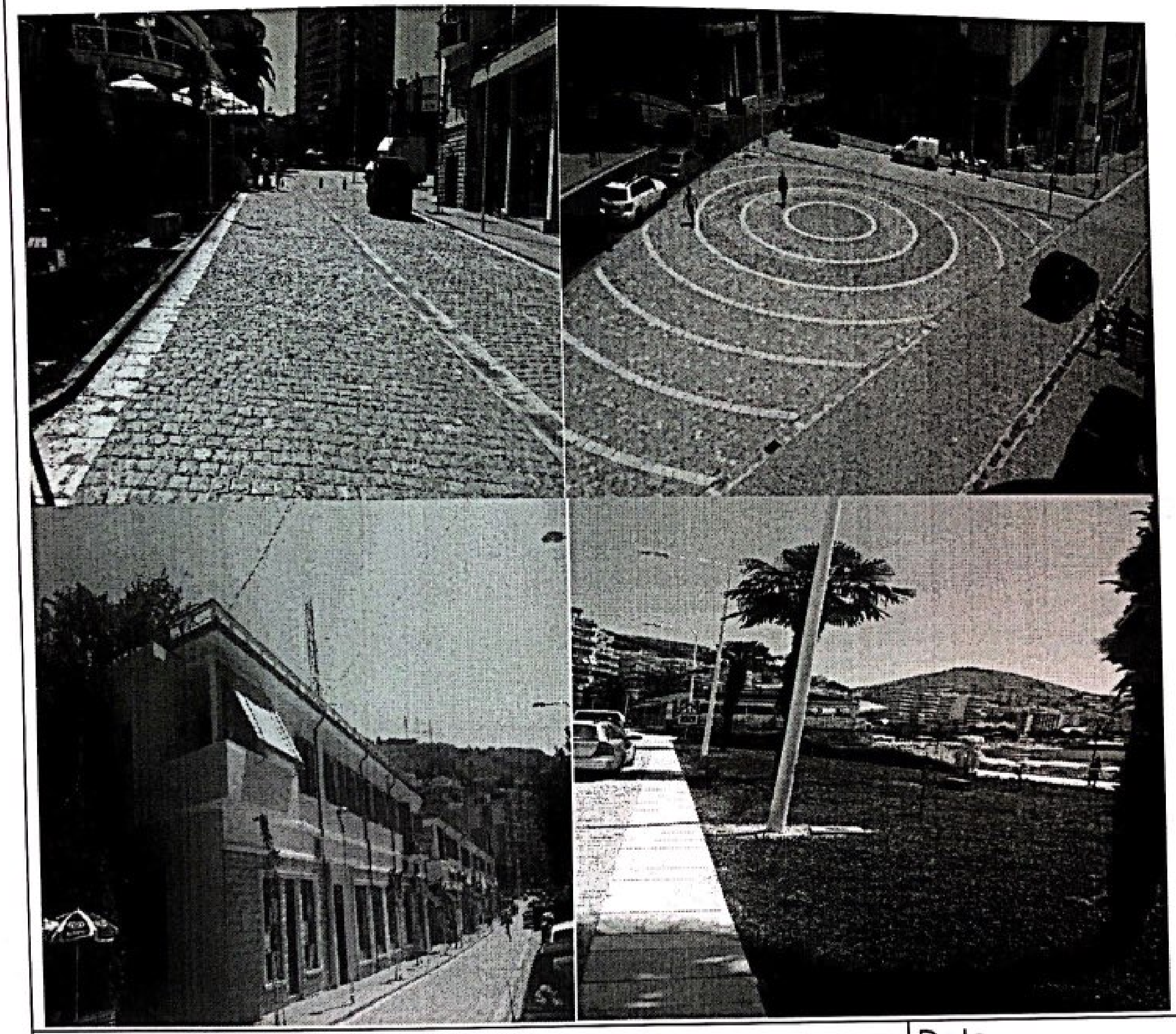
Scanned with CamScanner

KANALIZIMI I UJERAVE TE ZEZA/ MBULIMI

KANALIZIMI I UJERAVE TE ZEZA / LIDHJE SEKONDARE

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



AKT-KOLAUDIMI	Date
	.2017
"RIKONCEPTIMI DHE RIVITALIZIMI I QENDRËS SË QYTETIT SARANDË, RRUGA E FLAMURIT"	KOLAUDATOR: Ing. Aristotel KOÇI
	Mbikqyresi punimeve: "HP STUDIO" Sh.p.k
	Sipermarresi I punimeve:
	"ED KONSTRUKSION" sh.p.k&"FUSHA" sh.p.k

Scanned with CamScanner

PERMBAJTJA

1. ***BAZA LIGJORE*** 3
2. ***TE DHENAT KRYESORE TE PROJEKTIT DHE PALEVE TE PERFSHIRA NE NE KETE PROJEKT*** 3
   - 2.1 VENDI I NDERTIMIT: 3
   - 2.2 EMERTIMI I OBJEKTIT: 3
   - 2.3 INVESTITOR: 4
   - 2.4 PROJEKTUES: 4
   - 2.5 KONTRAKTORE TE PUNIMEVE: 4
   - 2.6 MBIKQYRESI I PUNIMEVE: 4
3. ***PERSHKRIMI I SHKURTER I PROJEKTIT;*** 4

KOLAUDIMI I PUNIMEVE NE OBJEKTIN ;" RIKONCEPTIMI DHE RIVITALIZIMI I QENDRËS SË QYTETIT SARANDË, RRUGA E FLAMURIT " 4

   - 3.1 KOLAUDATORI I PUNIMEVE: 5
   - 3.2 PERIUDHA E KOLAUDIMIT TE OBJEKTIT 5
4. ***VERIFIKIMET MBI DOKUMENTACIONIN ADMINISTRATIV DHE TEKNIK TE PROJEKTIT TE ZBATUAR*** 5
5. ***VERIFIKIMET MBI DOKUMENTACIONIN ADMINISTRATIV DHE TEKNIK TE MBAJTUR NE OBJEKT*** 6
   - 5.1 DOKUMENTACIONI I ZBATIMIT I MBAJTUR NE OBJEKT 6
   - 5.2 VIZATIMET E ZBATIMIT 7
     - *5.2.1 Vizatimet e miratuara* 7
     - *5.2.2 Vizatimet e ndertimit* 7
     - *5.2.3 Vizatimet sipas zbatimit* 8
6. ***VERIFIKIMET MBI ZBATIMIN E PROJEKTIT TE MIRATUAR DHE NDRYSHIMET E MUNDSHME GJATE ZBATIMIT*** 8
7. ***NDRYSHIMET E MUNDSHME NGA PROJEKTI I MIRATUAR*** 7
8. ***VERIFIKIMET MBI DOKUMENTACIONIN E MBAJTUR GJATE ZBATIMIT TE PUNIMEVE*** 8
9. ***VERIFIKIMET MBI ZBATIMIN E PROJEKTIT NE FAKT DHE GJENDJA AKTUALE E TYRE*** 8
10. ***AFATI I ZBATIMIT TE PUNIMEVE.*** 8
    - 10.1 FILLIMI I PUNIMEVE 8
    - 10.2 PERFUNDIMI I PUNIMEVE 9
11. ***PROÇES VERBALET E PUNIMEVE TE MASKUARA*** 9
12. ***ZBATIMI I PROJEKTIT, TE DHENA NGA MATJET FAKTIKE NE VEND*** 9
13. ***VLERA SIPAS SITUACIONIT PERFUNDIMTAR TE KONTRATES.*** 9
14. ***KONKLUZIONE NE PERFUNDIM TE KOLAUDIMIT TE OBJEKTIT*** 10

Scanned with CamScanner

1. BAZA LIGJORE

- Në perputhje me nenin 12 te ligjit nr.8402 date 10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit "
- Pikes 3 dhe 7 te kapitullit te II-te te Udhezimit te Keshillit te Ministrave Nr.3 dt.15.02.2001 "Per mbikeqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te Ndertimit,
  - *(Ndryshuar me udhëzimin e Këshillit të Ministrave nr.4, datë 17.5.2001)*
  - *(Ndryshuar me udhëzimin e Këshillit të Ministrave nr.7, datë 21.11.2001)*
  - *(Ndryshuar me udhëzimin e Këshillit të Ministrave nr.1, datë 22.2.2005)*
- Udhëzimit Nr.1, datë 16.6.2011 Për disa ndryshime në udhëzimin nr.3, datë 15.2.2001 të Këshillit të Ministrave "Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit", të ndryshuar,
- Kontrata e sipermarrjes nr.6 Dt. 29/08/2016
- Kontrata e mbikqyrjesnr. Dt. . .2017.
- Kontrata e kolaudimit te punimeve nr.19/6 Dt. 20.03.2017.

Ne baze te dokumentacionit teknik perkates u be verifikimi I zbatimit te punimeve te objektit "Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendrës së qytetit Sarandë, rruga e Flamurit"

Sot me date . .2017 hartohet ky Raport per kolaudimin e punimeve te objektit: "Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendrës së qytetit Sarandë, rruga e Flamurit".

2. TE DHENAT KRYESORE TE PROJEKTIT DHE PALEVE TE PERFSHIRA NE NE KETE PROJEKT

2.1 VENDI I NDERTIMIT:

Objekti ndodhet Brenda territorit administrative te Bashkise Sarande.

2.2 EMERTIMI I OBJEKTIT:

" Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendrës së qytetit Sarandë, rruga e Flamurit "

Scanned with CamScanner

2.3 INVESTITOR:

Bashkia SARANDE

2.4 PROJEKTUES:

J.V"Tec Consult"sh.p.k & "Infra Consult Projekt"sh.p.k & Ing.Adrian Tafili

- Regjistruar ne Shqiperi me NIPT K22411001W
- LicenceprofesionaleteprojektimitNr. A6637
- DrejtuesTeknik :Ing. Dragush Halilaj

2.5 KONTRAKTORE TE PUNIMEVE:

J.V"Ed-Konstruksion" sh.p.k& "Fusha" sh.p.k

- Regjistruar ne Shqiperi me NIPT K61625001I
- Licence profesionalezbatimiNr. NZ.4981/8
- Drejtues ligjor:**Z.Alfred IBRAHIMI**
- Drejtues Teknik: **Ing.Vullnet SEJDINI**

2.6 MBIKQYRESI I PUNIMEVE:

" HPStudio"sh.p.k

- Regjistruar ne Shqiperi me NIPT L32229030G
- Licence profesionale te projektimit Nr. MK.2529/1
- Drejtues Ligjor: Ing. Ilirjan PROKO
- DrejtuesTeknik : Ing. Ilirjan PROKO

3. PERSHKRIMI I SHKURTER I PROJEKTIT;

Objekti" Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendrës së qytetit Sarandë, rruga e Flamurit", ndodhet ne territorin administrativ te Bashkise Sarande. Ne kete rruge u bene nderhyrje ne rrjetin e ujesjellesit, kanalizimet e ujerave te zeza dhe te bardha, shtrim i rruges dhe trotuarit me gure, trajtimi i fasadave me grafiato dhe lyejrje, sistemimi i lulishteve dhe mbjellje pemesh, ndricim dhe sinjalistika rrugore.

Projekti eshte zbatuar edhe ne perputhje me kerkesat e investitorit duke bere te mundur nje funksionim sa me te mire te ambjenteve.

Scanned with CamScanner

3.1 KOLAUDATORI I PUNIMEVE:

Ing. Aristotel Koçi, me License per Mbikeqyrje dhe Kolaudim punimesh nr.**MK.** dt. | | ,dhene nga Ministria e Zhvillimit Urban.Drejtues Ligjor: **Ing. Aristotel Koçi** i kontraktuar nga **Bashkia Sarande** për kryerjen e këtij sherbimi.

3.2 PERIUDHA E KOLAUDIMIT TE OBJEKTIT

Kolaudimi ka filluar me . .2017dhe perfundoi ne dt. . .2017.

4. VERIFIKIMET MBI DOKUMENTACIONIN ADMINISTRATIV DHE TEKNIK TE PROJEKTIT TE ZBATUAR

Procesi i Kolaudimit filloi me verifikimin e dokumentacionit administrative dhe teknik te projektit te zbatuar.

Gjendja e dokumentacionit administrativo-ligjor dhe teknik paraqitet si vijon:

1. Dokumentacioni I fillimit te punimeve qe permban:
   - Njoftimi I sipermarresit per fillimin e punimeve
   - Proces –verbali I fillimit te punimeve
   - Njoftimi I mbikqyresit per fillimin e punimeve
   - Akti I dorëzimit te sheshit te ndertimit
   - Proces-verbal per piketimin e objektit
2. Kontrata ndermjet investitorit dhe sipermarresit
3. Kontrata ndermjet investitorit dhe mbikqyresit te punimeve
4. Kopje preventivit te kontrates.
5. Kopje e grafikut te punimeve.
6. Tabela e ndryshimit te volumeve.
7. Proces-verbalet e punimeve qe shtohen dhe hiqen
8. Ditari I objektit.
9. Libreza e masave.
10. Proçes-verbalet e ndryshme per te gjitha proçeset e punes te firmosura nga mbikqyresi I punimeve dhe drejtuesi teknik I objektit.
11. Situacionet pjesore dhe situacioni perfundimtar me shkresat perkatese per likuidim.

Scanned with CamScanner

12. Provat dhe certifikatat e cilësisë së materialeve të përdorura.
13. Dokumentacioni I perfundimit te punimeve qe permban:

- Njoftim per perfundim punimesh nga ana e sipermarresit.
- Njoftim per perfundim punimesh nga ana e mbikqyresit te punimeve.
- Proces verbal per per perfundim punimesh te firmosur nga sipermarresi dhe mbikqyresi I punimeve,

14. Deklarata teknike e sipermarresit.
15. Relacion perfundimtar I mbikqyresit te punimeve.
16. Fotot e objektit.
17. Azhonimi perfundimtar I objektit.

5. VERIFIKIMET MBI DOKUMENTACIONIN ADMINISTRATIV DHE TEKNIK TE MBAJTUR NE OBJEKT

5.1 DOKUMENTACIONI I ZBATIMIT I MBAJTUR NE OBJEKT

Dokumentacioni ne objekt konsiston ne:

Projektet e zbatimit me ndryshimet perkatese

Dokumentacioni I zbatimit te punimeve ne objekt:

- Ditari I punimeve
- Instruksionet gjate zbatimit
- Librezat e masave dhe azhorimet e projektit
- Proces-verbalet e punimeve te maskuara
- Proces-verbalet e provave ne ngarkese
- Testet laboratorike per betonet
- Testet laboratorike per hekurin, etj

Dokumentacioni ne objekt eshte mbajtur ne hard copy.

Sistemi I mbajtjes I dokumentacionit eshte I sigurte me mundesi te shpejte kontrolli dhe monitorimi.

5.2 VIZATIMET E ZBATIMIT

5.2.1 Vizatimet e miratuara

Vizatimet e projektit te zbatimit te miratuar ne Bashkine Sarande. Kane qene baza per zbatimin e punimeve dhe jane te arkivuar ne dosjen perfundimtare te objektit.

Scanned with CamScanner

5.2.2 Vizatimet e ndertimit

Vizatimet e ndertimit te pergatitura nga Projektuesi. Referenca si per projektet ashtu edhe per permiresimet e ketij projekti gjenden ne dosjen perfundimtare te ketij objekti. Instruksionet e metejshme gjate zbatimit te leshuara nga Kordinatoret e Autoritetit Kontraktor dhe Supervizorit gjate zbatimit per ceshtjet e vecanta gjenden ne hard copy te dokumentacionit.

5.2.3 Vizatimet sipas zbatimit

Vizatimet perfundimtare (azhonimet) sipas zbatimit jane pranuar nga Mbikqyresi I punimeve, (skicat e librezave te masave)

6. VERIFIKIMET MBI ZBATIMIN E PROJEKTIT TE MIRATUAR DHE NDRYSHIMET E MUNDSHME GJATE ZBATIMIT

U verifikuan ne detaje projektet e detajuara te zbatimit per objektet qe lidhen direkt me zbatimin e ketij objekti.

7. NDRYSHIMET E MUNDSHME NGA PROJEKTI I MIRATUAR

Ka patur ndryshime gjate zbatimit krahasuar me projektin e miratuar nga Bashkia Sarande.

8. VERIFIKIMET MBI DOKUMENTACIONIN E MBAJTUR GJATE ZBATIMIT TE PUNIMEVE

Eshte kontrolluar dokumentacioni tekniko-administrativ qe nga fillimi i punimeve deri ne fazen perfundimit te plote te punimeve. Nga kontrolli rezulton qe disponohen dhe eshte mbajtur dokumentacioni I plote konform ligjit.

9. VERIFIKIMET MBI ZBATIMIN E PROJEKTIT NE FAKT DHE GJENDJA AKTUALE E TYRE

Gjate periudhes se Kolaudimit te punimeve jane kryer vizita ne objket per te verifikuar dhe konfirmuar ne vend zbatimin e ketij projekti. Nuk ka rezultuar asnje devijim ne princip nga projektet e hartuara per objektin qe ka perfunduar.

10. AFATI I ZBATIMIT TE PUNIMEVE.

10.1 FILLIMI I PUNIMEVE

Fillimi i punimeve eshte kryer sipas proces verbalit te fillimit te punimeve si më poshtë:
Data e fillimit te punimeve eshte 20 Tetor 2016

Scanned with CamScanner

10.2 PERFUNDIMI I PUNIMEVE

Ndërtimi i objektit është realizuar nga 20 Tetor 2016deri ne datë 20 Maj 2017 nga sipërmarrësi 'Ed-Konstruksion'sh.p.k dhe "Fusha" sh.p.k.

Data e perfundimit te punimeve është data 20.05.2017, sipas njoftimeve te palëve dhe proces-verbalit te përfundimit te punimeve që gjendet ne dosjen e objektit.

11. PROÇES VERBALET E PUNIMEVE TE MASKUARA

Nga verifikimi i dokumentacionit teknik dhe pas verifikimit te projektit te rezulton se jane mbajtur proces verbalet e punimeve te maskuara, se bashku me provat laboratorike te kryera.

12. ZBATIMI I PROJEKTIT, TE DHENA NGA MATJET FAKTIKE NE VEND

Objekti është ndërtuar konform projektit, dhe ndryshimeve perkatese te miratuara. Nga disa sondazhe te kryera nga kolaudatori rezulton se libri i masave eshte hartuar sipas matjeve faktike te punimeve te realizuara.

CILESIA E PUNIMEVE

Nga kontrolli faktik rezulton se punimet e ndertimit te objektit : " Rikonceptimi dhe rivitalizimi i qendrës së qytetit Sarandë, rruga e Flamurit", jane cilesorë dhe pa asnje problem teknik.
Ky objekt eshte realizuar ne perputhje me KTZ-ne dhe legjislacionin ne fuqi.

Materialet e përdorur nga kontrolli viziv dhe dokumentar rezulton i mirë, pasi ne dosjen e objektit jane dhe flete analizat per te gjitha materialet e perdorura qe rezultojne sipas projektit, dhe analizat laboratorike për betonin dhe hekurin, si dhe certifikatat e cilesise se materialeve te vendosuara ne vepër.

13. VLERA SIPAS SITUACIONIT PERFUNDIMTAR TE KONTRATES.

Vlera e kontrates 102.518.468 lek me TVSH.
Vlera e situacionit perfundimtar te kontrates102.518.344 me TVSH.
5% e vleres do telikuidohet pas afatit 1 vjecar si paskontrates se sipermarrjes.

14. KONKLUZIONE NE PERFUNDIM TE KOLAUDIMIT TE OBJEKTIT

Kolaudatori **Ing. Aristotel Koçi**,ne fund te ketij procesi konfirmon:

Scanned with CamScanner

Ne baze te ligjit Nr.8402, date 10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit dhe udhezimit te Keshillit te Ministrave Nr.3, dt. 15.02.2001" Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te Ndertimit, pasi eshte zbatuar projekti i miratuar, punimet jane cilesuar dhe sipas KTZ, eshte respektuar destinacioni i mjedisit, kolaudatori mendon se ky objekt konform ligjit te merret ne dorezim dhe te paguhet situacioni perfundimtar.

Ky akt kolaudim u hartua ne (pese) 5 kopje nga te cilat dy kopje i mban investitori nje kopje sipermarresi i punimeve nje kopje kolaudatori i ketij objekti dhe nje kopje mbikqyresi i punimeve te objektit te sipercituar.

SIPERMARRESI I PUNIMEVE

"Ed-Konstruksion"sh.p.k &"Fusha" sh.p.k

DREJTUES TEKNIK:
Ing.Vullnet SEJDINI

PERFAQESUES LIGJORE:
Alfred IBRAHIMI

MBIKQYRESI I PUNIMEVE

"HP Studio" sh.p.k

Ing. Ilirjan PROKO

KOLAUDATORI
Ing. Aristotel Koçi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SARANDË
DREJTORIA E SHËRBIMEVE

CERTIFIKATË E MARRJES SË PËRKOHSHME NË DORËZIM TË PUNIMEVE

Kontrata: "Rikonceptim dhe rivitalizim i qendres se qytetit Sarande, Rruga e Flamurit" (sipas preventivit)

Konform **kontrates së lidhur më datë 30.06.2016,** ndërmjet Bashkisë Sarandë të përfaqësuar nga Kryetari **Znj.Florjana KOKA** dhe sipërmarësit **"ED KONSTRUKSION" &"FUSHA" SH.P.K** me përfaqësues **Z.Alfred IBRAHIMI,** procedohet sot për marrjen e përkohshme në dorëzim të punimeve, objekt i kësaj kontrate.

Cmimi përfundimtar i kontratës **në lekë është 102 518 468 lekë.**

5% të vlerës do të zhbllokohen në favor të kontraktuesit pas përfundimit të perjudhes së garancisë:

12 muaj pas përfundimit të dorrëzimit të mallit.

Këtij dokumenti i bashkëngjitet preventivi perfundimtar,akt kolaudimi.

Periudha e ekzekutimit të kontratës fiksohet në 130 (njeqind e tridhjete)ditë kalendarike duke filluar nga data **20.10.2016**

Ditë vonese të kompesueshme **ka** (80 dite kalendarike ne baze te amendamentit te dates 01.03.2017)

Ditë vonese pas afatit të caktuar përfundimtar **ska** ditë kalendarike të cilat penalizojnë konktraktuesin sipas kushteve të kontratës dhe vetëm difektet e mëposhtëme kërkohen të riparohen nga kontraktuesi brenda perjudhës së garancisë së difekteve.

Mbajtur më **01.06.2017**

"ED KONSTRUKSION"&"FUSHA"SHPK
DREJTUESI TEKNIK
Ing.Vullnet SEJDINI

MBIKQYRESI I PUNIMEVE
"HP STUDIO"sh.p.k
Ing.Ilirjan PROKO

KOMISIONI

1.Kristaq KICO

2.Vangjel TUNI

3.Eldion LAKO

4.Ariel Balani

Kryetare

FLORJANA KOKA

Scanned with CamScanner

edkonstruksion
Rr. Frederik Shiroka, Nd. 6, H. 10, Ap 4
Njësia Bashkiake Nr. 7, Kodi Postar 1023, Tiranë
Tel./Fax. +355 4 24 20 138

SITUACION PERFUNDIMTAR

OBJEKTI : RIKONCEPTIMI DHE RIVITALIZIMI I QENDRËS SË QYTETIT SARANDË, RRUGA E FLAMURIT

Nr.	Nr. Analizës	Emërtimi i punimit	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
		I - Punime në rrugë e trotuarë				
1	An.1	Prerje shtresë asfalti ekzistues me makineri	ml	63,00	100	6.300,00
2	3.An 48	Prishje struktura prej guri (muret ekzistues)	m3	40,00	600	24.000,00
3	3.An.49	Prishje struktura prej betoni (bordurat dhe shtresa ekz.)	m3	574,40	2000	1.148.800,00
4	An.54	Prishje shtresë me pllaka (rruga dhe trotuarët ekzistues)	m2	7123,00	30	213.690,00
5	An.55	Prishje rrethimi ekzistues me kangjella	ml	90,00	250	22.500,00
6	An.93	Çmontim-Montim reklame e madhe	copë	2,00	13000	26.000,00
7	An.56	Çmontim shtylle ndriçimi përfshirë të gjithë operacionet e nevojshme	copë	4,00	10000	40.000,00
8	3,180	Ndërtim kasonete në tokë të fortë	m3	2120,00	800	1.696.000,00
9	3.104/b	Gërmim dheu me ekskavator, 0.5 m³, në kanale me gjerësi > 2 m, tokë kategoria IV, me shkarkim në mjet	m3	197,00	200	39.400,00
10	3,198	Cilindrim kasonete me rul	m2	7641,65	30	229.249,62
11	An.57	Kalldrëm guri të punuar 15x15x12 cm (rruga)	m2	3310,00	4200	13.902.000,00
12	An.58	Shtresë me pllake guri të punuar, t = 7 cm (trotuarët)	m2	2411,00	3200	7.715.200,00
13	2,261	Shtresë rërë natyrore, (t = 5 cm & t = 7 cm)	m3	353,00	1400	494.200,00
14	3,242	Shtresë betoni C12/15, t = 10 cm (trotuarët)	m3	248,00	10000	2.480.000,00
15	3,243	Shtresë betoni C16/20, t = 12 cm (rruga)	m3	474,00	10500	4.977.000,00
16	An.59	F.V. zgarë hekuri ø 8 mm, 20x20 cm	m2	3900,00	450	1.755.000,00
17	3.226/1	Shtresë asfaltobetoni me granil gurë kave, 4 cm, me makineri	m2	1307,00	1400	1.829.800,00
18	3.222/2	Shtresë binderi me granil gurë kave, 6 cm, me makineri	m2	1307,00	1600	2.091.200,00
19	3.212/b	Shtresë stabilizant t = 10 cm	m2	6550,00	300	1.965.000,00
20	3.212/d	Shtresë stabilizant t = 20 cm	m2	1307,00	600	784.200,00
21	An.60	Kuneta me pllake guri, t = 12 cm	ml	1510,00	3500	5.285.000,00
22	An.61	Shtresë llaç çimento 1:2, tmes = 6 cm	m2	992,00	600	595.200,00
23	An.62	Bordura guri 20x30 cm	ml	790,00	2500	1.975.000,00
24	3,243	Struktura monolite betoni C16/20 (muret dhe bordurat anesore te derdhura ne vend)	m3	105,00	10500	1.102.500,00
25	3.An164/1b	Mbushje me çakëll e gurë gurore, përhapur e ngjeshur me makineri (në mure e bordura anësore)	m3	35,00	1400	49.000,00
26	An.92	Shtresë me pllaka betoni me ngjyrë dhe shtresë rëre kuarci, t = 6 cm	m2	25,00	2000	50.000,00
27	2.355/b	Veshje muri me pllaka guri	m2	30,00	5100	153.000,00
28	3.An-6	F.V. gjeotekstil 165/m2	m2	1160,00	580	672.800,00
29	3.158/5a	Transport dheu me auto deri 5.0 km	m3	2220,00	150	333.000,00
					Shuma I	**51.655.039,62**

SHERBIME KONSULENCE & PROJEKTIM HP STUDIO ALBANIA NUIS: [illegible]

Email: info@ed-konstruksion.com - ed-konstruksion.com

Scanned with CamScanner

Nr.	Nr. Analizës	Emërtimi i punimit	Njësia	Sasia Preventiv	Çmimi	Vlera
		II - Kanalizimi i Ujrave te Bardha				
1	An.2	Gërmim dheu me krahë seksion i detyruar me gjerësi b÷1m, h=1.5m, tokë e fortë	m3	99,00	800	79.200,00
2	An.4	Gërmim dheu me krahë seksion i detyruar me gjerësi b >1 m, h=3 m, tokë e fortë	m3	10,00	850	8.500,00
3	3.110/b	Gërmim dheu me ekskav. 1m3, në kanale gjerësi > 2 m tokë e kategorisë IV, me shkarkim në mjet	m3	505,00	200	101.000,00
4	3An.164/1 b	Mbushje me çakëll e gurë gurore në trupin e rrugës, përhapur e ngjeshur me makineri	m3	51,00	1400	71.400,00
5	3,243	Struktura monolite betoni C 16/20 (pusetat e shiut, kaptazhet)	m3	22,50	10500	236.250,00
6	3,246	Struktura monolite betoni me çakëll C 20/25 (pusetat e kontrollit)	m3	4,80	12000	57.600,00
7	2,261	Mbushje me rërë (për tubat e brinjëzuar)	m3	240,00	1400	336.000,00
8	3.212/b	Shtrese stabilizanti t = 10 cm, (nën puseta dhe kaptazhe)	m2	57,00	300	17.100,00
9	3.An/1t	F.V. tuba të brinjëzuar HDPE SN 8, ø 315 mm	ml	720,00	2500	1.800.000,00
10	3.An/2t	F.V. tuba të brinjëzuar HDPE SN 8, ø 400 mm	ml	413,40	3200	1.322.880,00
11	3.An/4t	F.V. tuba të brinjëzuar HDPE SN 8, ø 600 mm	ml	43,00	15000	645.000,00
12	An.63	F.V. kapak zgare gize 30x40cm (për pusetat e shiut)	copë	57,00	8500	484.500,00
13	An.7	F.V. kapak gize ø 600mm, telaio rrethore (pusetat e kontrollit)	copë	4,00	23000	92.000,00
14	3,289	F.V. Hekur betoni periodik (pusetat e shiut dhe pusetat e kontrollit)	ton	0,29	10500	3.045,00
15	An.64	F.V zgare gize gjatësore me gjithë aksesorët (për kaptazhet)	ml	22,90	13000	297.700,00
16	3.An 49	Prishje struktura prej betoni	m3	5,00	2300	11.500,00
17	3.158/5a	Transport dheu me auto deri 5.0 km	m3	614,00	150	92.100,00
					Shuma II	**5.655.775,00**
		III - Kanalizimi i Ujrave të Zeza				
1	An.2	Gërmim dheu me krahë seksion i detyruar me gjerësi b ÷ 1 m, h=1.5 m, tokë e fortë	m3	90,00	800	72.000,00
2	An.4	Gërmim dheu me krahë seksion i detyruar me gjerësi b >1 m, h=3 m, tokë e fortë	m3	15,00	850	12.750,00
3	3.110/b	Gërmim dheu me ekskav. 1m3, në kanale gjerësi > 2 m tokë e kategorisë IV, me shkarkim ne mjet	m3	405,00	200	81.000,00
4	3An.164/1 b	Mbushje me çakëll e gurë gurore në trupin e rrugës, përhapur e ngjeshur me makineri	m3	220,00	1400	308.000,00
5	3,246	Struktura monolite betoni me çakëll C 20/25 (pusetat e kontrollit)	m3	16,00	12000	192.000,00
6	2,261	Mbushje me rërë (për tubat e brinjëzuar)	m3	197,00	1400	275.800,00
7	3.212/b	Shtresë stabilizanti t = 10 cm, (nën pusetat e kontrollit)	m2	18,00	300	5.400,00
8	2.An - 6	F.V Tuba PVC Ø 250 mm per linja te jashtme	ml	50,00	2500	125.000,00
9	2.An - 7	F.V Tuba PVC Ø 315 mm per linja te jashtme	ml	20,00	4500	90.000,00
10	2.An - 8	F.V Tuba PVC Ø 400 mm per linja te jashtme	ml	10,00	6000	60.000,00
11	3.An/4t	F.V. tuba të brinjëzuar HDPE SN 8, ø 600 mm	ml	210,00	15000	3.150.000,00
12	An.65	F.V. kapak gize ø 600mm, telaio katrore (pusetat e kontrollit)	copë	10,00	25000	250.000,00
13	3,289	F.V. Hekur betoni periodik (për pusetat e kontrollit)	ton	0,50	10500	5.250,00
14	3.158/5a	Transport dheu me auto deri 5.0 km	m3	510,00	150	76.500,00
					Shuma III	**4.703.700,00**

ALBANIA
NUIS: L32229030G

Scanned with CamScanner

Nr.	Nr. Analizës	Emërtimi i punimit	Njësia	Sasia Preventiv	Çmimi	Vlera
		IV - Ujësjellësi				
1	3.25/c	Gërmim me krahë seksion i detyruar me gjerësi b >1m, h=1.5 m, tokë e fortë	m3	220,00	800	176.000,00
2	An.4	Gërmim dheu me krahë seksion i detyruar me gjerësi b >1 m, h=3 m, tokë e fortë	m3	10,00	850	8.500,00
3	3.110/b	Gërmim dheu me ekskav. 1m3, ne kanale gjeresi > 2 m tokë e kategorisë IV, me shkarkim në mjet	m3	702,00	200	140.400,00
4	3An.164/1 b	Mbushje me çakell e gurë gurore në trupin e rrugës, përhapur e ngjeshur me makineri	m3	432,00	1400	604.800,00
5	2,261	Mbushje me rërë (për tubat e brinjëzuar)	m3	124,80	1400	174.720,00
6	3,246	Struktura monolite betoni me çakëll C 20/25 (pusetat e kontrollit)	m3	0,00	12000	-
7	3.212/b	Shtresë stabilizanti t = 10 cm, (nën puseta)	m2	14,00	300	4.200,00
8	An.66	F.V. Tuba e rakorderi ujësjellësi PE Dj=225mm, t = 15.7 mm, Pn 10 atm	ml	0,00	5500	-
9	2.491/h	F.V. Tuba e rakorderi ujësjellësi PE Dj=110mm, t = 8.1 mm, Pn 10 atm	ml	399,00	1150	458.850,00
10	2.491/g	F.V. Tuba e rakorderi ujësjellësi PE Dj=90mm, t = 6.7 mm, Pn 10 atm	ml	30,00	800	24.000,00
11	2.491/f	F.V. Tuba e rakorderi ujësjellësii PE Dj=63mm, t = 4.7 mm, Pn 10 atm	ml	30,00	500	15.000,00
12	2.491/a	F.V. Tuba e rakorderi ujësjellësi PE Dj=20mm, t = 2.0 mm, Pn 10 atm	ml	222,00	300	66.600,00
13	An.67	F.V. Fllanxhe Adaptor HDPE Dn 200/Dj 225 mm, Pn 16 atm	copë	0,00	5550	-
14	An.68	F.V. Fllanxhe Adaptor HDPE Dn 100/Dj 110 mm, Pn 16 atm	copë	13,00	2800	36.400,00
15	An.69	F.V. Fllanxhe Adaptor HDPE Dn 80/Dj 90 mm, Pn 16 atm	copë	6,00	2100	12.600,00
16	An.70	F.V. TE, Dn (200/100/200)mm, DCI, Pn 16 atm	copë	0,00	8400	-
17	An.71	F.V. TE, Dn (100/80/100)mm, DCI, Pn 16 atm	copë	3,00	4200	12.600,00
18	An.72	F.V. TE, Dn (100/100/100) mm, DCI, Pn 16 atm	copë	1,00	4200	4.200,00
19	An.73	F.V. Reduksion, Dn (100/80) mm, DCI, Pn 16 atm	copë	1,00	2500	2.500,00
20	An.74	F.V. Brryl 45°, Dn 100, DCI, Pn 16 atm	copë	1,00	2100	2.100,00
21	An.75	F.V. Brryl (Këmbë pate) 90° me dy fllanxha me mbështetje, DN 80, PN 16 atm	copë	2,00	2800	5.600,00
22	An.76	F.V. Saraçineskë Dn 100, Pn 16 atm	copë	3,00	9800	29.400,00
23	An.77	F.V. Saraçineskë Dn 80, Pn 16 atm	copë	2,00	7000	14.000,00
24	An.78	F.V. hidrante zjarri nën tokësore Dn 80 mm	copë	2,00	30500	61.000,00
25	An.79	F.V. Stafë (qafore) elektrofuzive, përfshire saraçineskë Dj 110 mm/Dj63 mm, mandrino rigjide Dn 50 dhe kutinë në siperfaqje	copë	1,00	9100	9.100,00
26	An.80	F.V. Stafe (qafore) elektrofuzive, Dj 110 mm/Dj 20 mm	copë	34,00	1400	47.600,00
27	An.81	F.V. Xhunto elektrofuzive Dj 63 mm	copë	1,00	350	350,00
28	An.82	F.V. Xhunto elektrofuzive Dj 20 mm	copë	34,00	220	7.480,00
29	An.83	F.V. Brryl elektrofuziv 90°, Dj 63 mm	copë	2,00	700	1.400,00
30	An.84	F.V. Brryl elektrofuziv 90°, Dj 20 mm	copë	68,00	430	29.240,00
31	An.65	F.V. kapak gize ø 600mm, telaio katrore (pusetat e kontrollit)	copë	0,00	25000	-
32	3,289	F.V. Hekur betoni periodik (për pusetat e kontrollit)	ton	0,00	10500	-
33	3.158/5a	Transport dheu me auto deri 5.0 km	m3	932,00	150	139.800,00
					Shuma IV	2.088.440,00

HP STUDIO
SHERBIME KONSULENCE PROJEKTIM
ALBANIA
NUIS: L32225

Scanned with CamScanner

Nr.	Nr. Analizës	Emërtimi i punimit	Njësia	Sasia Preventiv	Çmimi	Vlera
		V - Ndriçimi **a - Linja**				
1	An.87	F.V. Shtyllë metalike H = 8 ml përfshirë ndriçuesin LED + morseteri, siguresa & kapak	copë	20,00	130000	2.600.000,00
2	An.88	F.V. Shtyllë metalike H = 4ml përfshirë ndriçuesin LED + morseteri, siguresa & kapak	copë	45,00	60000	2.700.000,00
3	An.27	F.V. Spote ndiçues në trotuar (komplet)	copë	3,00	4000	12.000,00
4	3.An/et	F.V. Elektroda tokëzimi të xinguara 50x3mm, L=150cm	copë	65,00	1000	65.000,00
5	An.8	F.V. kapak gize 30x30cm	copë	62,00	3500	217.000,00
6	An.9	F.V. kapak gize 40x40cm	copë	8,00	6000	48.000,00
7	An.29	F.V. Kabëll elektrike FG7OR 5x25 mm²	ml	20,00	1300	26.000,00
8	An.30	F.V. Kabëll elektrike FG7OR 5x16 mm ²	ml	1123,00	1100	1.235.300,00
9	An.31	F.V. Kabëll elektrike FG7OR 3x1.5 mm²	ml	360,00	280	100.800,00
10	An.32	F.V. Tel bakri i veshur për tokëzim 1x25 mm²	ml	163,00	250	40.750,00
11	An.33	F.V. Tub plastik fleksibel me dy shtresa 75 mm	ml	1214,00	200	242.800,00
12	3. An 56	F.V. Tuba metalik D=140mm	ml	40,00	1800	72.000,00
13	An.10	F.V. Tub plastik PVC 300 mm (ne bazamentin e shtyllave të larta)	ml	16,00	1250	20.000,00
14	An.89	F.V. Tub plastik PVC 250 mm (ne bazamentin e shtyllave të ulta)	ml	22,00	1100	24.200,00
15	An.2	Gërmim dheu me krahë seksion i detyruar me gjerësi b ÷ 1 m, h=1.5 m, tokë e fortë	m3	42,00	800	33.600,00
16	3,243	Struktura monolite betoni C16/20	m3	46,00	10500	483.000,00
17	2,261	Mbushje me rërë	m3	1,60	1400	2.240,00
18	3. An	F.V. kuadër komandimi komplet me santeri + fotoelement	copë	1,00	35000	35.000,00
19	3.158/5a	Transport dheu me auto deri 5.0 km	m3	41,00	150	6.150,00
					Shuma a	**7.963.840,00**
		b - Kabinë ndriçimi				
1	2.5a	Gërmim e mbushje dheu me krahë kat. IV-t për themele h=1,5m	m3	1,00	1000	1.000,00
2	2.28/a	Gërmim themele e plinta b÷2 m ekskav. 0,25 m³ shkarkim në auto	m3	3,00	250	750,00
3	An.11	Mur guri themel e xokol me llaç të perzier M-50	m3	4,00	6000	24.000,00
4	2.64/2	Mur me tulla të plota me lartësi deri 3 m me llaç të perzier M-25	m3	6,00	17000	102.000,00
5	2.119/1	Trarë e arkitrare b.a C16/20, h ÷ 4 m	m3	0,10	12000	1.200,00
6	2.121/1	Brez betoni C16/20	m3	0,30	11000	3.300,00
7	An.94	Soleta të plota b.a C16/20 t= 10 cm, h~4 m	m3	1,00	14000	14.000,00
8	2,166	Furnizim vendosje hekur betoni periodik ø 6 ÷ 10 mm	ton	0,10	110000	11.000,00
9	2,197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 shtresa k.katramat	m2	10,20	1200	12.240,00
10	3.212/b	Shtresë stabilizanti t = 10 cm	m2	3,50	300	1.050,00
11	3,242	Shtresë betoni C12/15	m3	1,00	10000	10.000,00
12	2,300	Suva solete h÷ 4 m me drejtues me krahë	m2	5,70	1200	6.840,00
13	2,310	Suva brenda mur tulle h÷ 4 m me llaç i përzier M-25	m2	22,00	700	15.400,00
14	2,331	Suva e zakonshme fasade mur tulle h÷8 m	m2	24,00	900	21.600,00
15	2,399	Sherbetisje e bojatisje në gëlqere	m2	52,00	50	2.600,00
16	2.390/1	Furnizim vendosje dyer metalike me llamarinë të zezë 27.75 kg/m²	m2	2,60	11000	28.600,00
17	2,401	Boje vaji mbi siperfaqe metalike	m2	5,00	500	2.500,00
18	3.158/5a	Transport dheu me auto deri 5.0 km	m3	4,00	150	600,00
					Shuma b	**258.680,00**
					Shuma V. (a + b)	**8.222.520,00**

ALBANIA NUIS: L32229030...

Scanned with CamScanner

		VI - Linjat Rezervë				
1	An.2	Gërmim dheu me krahë seksion i detyruar me gjerësi b ÷ 1 m, h=1.5 m, tokë e fortë	m3	162,00	800	129.600,00
2	3.25/c	Gërmim dheu me krahë seksion i detyruar me gjerësi b > 1 m, h=1.5 m, tokë e fortë	m3	79,00	850	67.150,00
3	3,243	Struktura monolite betoni C16/20 (për pusetat dhe mbrojtjen e tubacionit në rrugë)	m3	46,00	10500	483.000,00
4	3.An.164/1 b	Mbushje me çakëll e gurë gurore në trupin e rrugës, përhapur e ngjeshur me makineri	m3	62,00	1400	86.800,00
5	3.212/b	Shtresë stabilizanti t = 10 cm (nën puseta)	m2	58,50	300	17.550,00
6	3,654	F.V. tuba plastikë ø 100 mm (në trotuar, për linjat rezervë)	ml	3026,00	600	1.815.600,00
7	3. An 56	F.V. Tuba metalik D=140mm	ml	120,00	1800	216.000,00
8	An.12	F.V. Kapak gize 1.0x1.0 m	copë	24,00	35000	840.000,00
9	3.158/5a	Transport dheu me auto deri 5.0 km	m3	240,00	150	36.000,00
					Shuma VI	**3.691.700,00**
		VII - Lulishtet				
1	3,3	Prerje e sistemim pemësh ø 10 ~ 20 cm	copë	2,00	50	100,00
2	An.2	Gërmim dheu me krahë seksion i detyruar me gjerësi b ÷ 1 m, h=1.5 m, tokë e fortë (gropat e pemëve)	m3	20,00	800	16.000,00
3	An.3	Hedhje, mbushje, ngjeshje dheu të gërmuar, tokë e zakonshme	m3	315,00	400	126.000,00
4	3.48/b	Rrafshim skarpatash me krahë, në gërmim tokë e zakonshme	m2	1005,00	100	100.500,00
5	3,643	Mbjellje bari (Ever Green)	m2	977,23	300	293.169,00
6	3. An.164	F.V. Fidane peme dekorative	copë	32,00	12000	384.000,00
7	3. An.163	F.V. Fidane Lule dekorative	copë	120,00	500	60.000,00
8	3. An.165	F.V. Fidane shkurre dekorative	copë	39,00	5000	195.000,00
9	An.85	F.V. zgarë gize 100x100 cm për pemët	copë	32,00	13500	432.000,00
10	An.86	F.V. Stola betonarme	copë	8,00	25000	200.000,00
11	3.212/b	Shtresë stabilizant t = 10 cm (nën stolat betonarme)	m2	33,00	300	9.900,00
12	3,242	Shtresë betoni C12/15, t = 5 cm (nën stolat betonarme)	m3	2,00	10000	20.000,00
13	An.34	F.V. Kosha për mbeturina	copë	20,00	5000	100.000,00
14	3.158/5a	Transport dheu me auto deri 5.0 km	m3	20,00	150	3.000,00
					Shuma VII	**1.939.669,00**
		VIII - Punime në Fasada				
1	2,431	Skelë metalike me tubo fasade > 12 m	m2	1258,00	150	188.700,00
2	An.15	Prishje suvatimi (Pallatet e vjetra)	m2	427,00	100	42.700,00
3	3.An 48	Prishje struktura prej guri	m3	47,00	600	28.200,00
4	2,197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 shtrese karton katrama	m2	95,00	1200	114.000,00
5	2,200	Shtrese lluster çimento 1:2, t = 20 mm	m2	95,00	400	38.000,00
6	2.206/b	Kasete shkarkimi me llamarine bakri 1.0mm	cope	0,00	3200	-
7	2.209/b	Ulluk shkarkimi vertikal me baker Ø 120	ml	81,00	5500	445.500,00
8	2.212/b	Ulluk shkarkimi horizontal me baker 33cm	ml	33,00	3000	99.000,00
9	2.203/a	Veshje kornize llamarine bakri t = 0.8 mm	m2	21,00	2500	52.500,00
10	2,407	Pllake b/a granili mbi parapet tarrace	m2	28,00	4000	112.000,00
11	2,405	Pragje dritare me pllakë granili të armuar me bojë	m2	17,00	1000	17.000,00
12	2.308/a	Suvatim me grafiato h > 4 m	m2	466,40	1500	699.600,00
13	2.355/b	Veshje fasade me pllaka guri	m2	30,00	5100	153.000,00
14	2.404/1	Boje hidroplastike importi cilesi e I-re per lyerje fasade	m2	466,40	1000	466.400,00
15	3.158/5a	Transport dheu me auto deri 5.0 km	m3	68,00	150	10.200,00
					Shuma VIII	**2.466.800,00**
		IX - Sinjalitika				
1	3. An.151	Vizime me bojë bikomponente	m2	181,00	2000	362.000,00
2	3. An.159	F.V. tabela të mëdha informative të thjeshta + bazamenti	copë	4,00	20000	80.000,00
3	3. An.158	F.V. tabela të ndryshme rrugore D=60cm	copë	60,00	5000	300.000,00
4	An.91	F.V. Pistona bllokues, me të gjithë aksesorët për montim	copë	4,00	310000	1.240.000,00
					Shuma IX	**1.982.000,00**

Scanned with CamScanner

		X - Ngritje e pusetave ekzistuese				
1	An.14	Pastrim kanali nga llumi h ÷ 2m (zhbllokim i pusetave ekzistuese)	m3	0,00	300	-
2	3. An 49	Prishje struktura prej betoni (pusetat ekzistuese)	m3	5,00	2300	11.500,00
3	3,243	Struktura monolite betoni C16/20 (ngritja e pusetave ekzistuese)	m3	0,00	10500	-
4	An.7	F.V. kapak gize ø 600mm, telaio rrethore (pusetat e kontrollit)	copë	2,00	23000	46.000,00
5	An.65	F.V. kapak gize ø 600mm, telaio katrore (pusetat e kontrollit)	copë	0,00	25000	-
6	An.12	F.V. Kapak gize 1.0x1.0 m	copë	12,00	40000	480.000,00
7	3,289	F.V. Hekur betoni periodik	ton	0,00	10500	-
8	3.158/5a	Transport dheu me auto deri 5.0 km	m3	5,00	150	750,00
					Shuma X	**538.250,00**
					Shuma (I ÷ X)	**82.943.893,62**
					Rezerve 3 %	**2.488.060,00**
					Shuma	**85.431.953,62**
					TVSH 20 %	**17.086.390,72**
					TOTALI	**102.518.344,35**
		ZBRITET SITUACIONI PARA ARDHES				**94.997.358,00**
		SHUMA TOTALE				**7.520.986,35**
		ZBRITET GARANCIA 5%				**376.049,32**
		SHUMA PER LIKUJDIM				**7.144.937,03**

BASHKIMI I PERKOHSHEM I SHOQERIVE "ED KONSTRUKSION & FUSHA " sh.p.k
PERFAQESUES ME PROKURE
z.Alfred IBRAHIMI

Drejtues teknik
Ing. Vullnet SEJDINI

Mbikqyresi I pinimeve
"HP STUDIO" sh.p.k
Ing.Ilirjan PROKO

INVESTITOR
BASHKIA SARANDE