

1447
75/4



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA BELSH

Nr. 1515 / Prot

Belsh, më 16 / 05 / 2019

Lënda: Jepet informacioni/dokumentacioni i kërkuar.

Kërkuesit: QENDRA " Res Publica "

Adresa: Blv " Gjergj Fishta " , Nd.24, H.3. Ap. 44

Në cilësinë e kërkuesit keni depozituar pranë Bashkise Belsh në përputhje me nenin 11 të Ligjit nr.119/2014, "Për të drejtën e Informimit", kërkesën për dhënie informacioni, regjistruar me numër rendor 5, datë 07/05/2019.

Pas shqyrtimit të kërkesës, bashkëngjitur gjeni kopje te akteve që kërkohet.

1. Projekti për programin " Rilindja Urbane ".
2. Kopje të listës së projekteve të përlituara.
3. Kopje të dokumentave që lidhen me zbatimin e këtyre projekteve.

**KRYETARI I BASHKISE
ARIF TAFANI**

Në mungesë dhe me porosi
Sekretari i Përgjithshëm
Mustafa **CARCIU**





Tiranë më 25.11.2015

AKT DHURIMI

Drejtuar: z. Arif TAFANI
Kryetar i Bashkisë BELSH

I nderuar z. Kryetar,

Studio PROJECT & PEOPLE shpk, pasi ka studjuar zhvillimin e hapsirës urbane të Bashkisë Belsh, që ju drejtoni, në drejtimet kryesore si zhvillimi i turizmit, zhvillimi urban etj., konkludoi me hartimin e projektit të qendrës së qytetit.

Qëllimi i përgjithshëm i këtij projekti është të krijojë “Ansamblin Rilindja”, një project ku synohet të rifitohet lidhja e humbur e qendrës së qytetit me liqenin duke krijuar një ansambël pedonal qendror i cili do ti ofrojë, banorëve e bizneseve të qytetit por edhe vizitorëve, një qendër me të gjithë elementet e saj, promenadën buzë liqenit, gjelbërimin, vende shlodhëse, forum qytetar dhe aktivitete, shatërvanë, skulptura arkitektonike, objekte me fasada të rikonstruara, molin e drunjtë turistik duke i dhënë identitet një qyteti që shtrihet buzë liqenit.

Studio PROJECT & PEOPLE shpk, në vazhdim të projektimit të qendrave të Rilindjes në qytetet shqiptare, nëpërmjet këtij Akt Dhurimi, i kalon në pronësi pa shpërblim projektin e “Ansambllit Rilindja” Belsh, për të ndihmuar konkretisht zhvillimin e Bashkisë tuaj.

Duke ju uruar suksese në zbatimin e këtij projekti,

Me respekt!

PROJECT & PEOPLE shpk

Administratori

Ark. Arben GOLEMI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA BELSH

Nr _____ Prot.

Belsh me 01.08.2017

KONTRATE PUNE
Per mbikeqyrjen e punimeve

Lidhet sot me date 01.08.2017 kjo kontrate midis paleve:

Kryetarit te Autoritetit Kontraktues, Kryetarit te Bashkise Belsh Arif Tarani qe ne dispozitat e kesaj kontrate njihet me emertimin **Autoriteti Kontraktor**

DHE

Shoqerise "Zenit-06 sh.p.k." i pajisur me licencen profesionale nga MPTT, nr. MK.1208/10 date 24.07.2017 i perfaqesuar nga Rexhep Tarba i pajisur me licencen profesionale nga MPTT, nr. MK.0434/1 date 03.08.2015 i ngarkuar me detyren e Mbikqyresit te punimeve ne objektin "Ndertimi i pedonaleve dhe korsive te bicikletave-Liqeni Blsh) me urdherin date 01.08.2017, qe ne dispozitat e kesaj kontrate njihet me emertimin Kontraktuesi

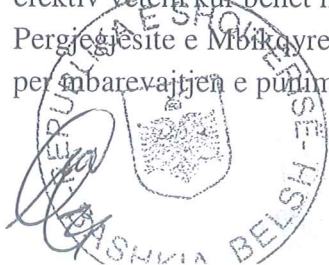
Kjo kontrate mbeshtetet ne dispozitat e Kodit Civil dhe Ligjit nr.9643 dt.20.11.2006 "Per Prokurimin Publik", Ligjit Nr.8402 dt.10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit", Udhezimi i KM Nr.1, datë 16.6.2011 Per disa ndryshime ne Udhezimin nr.3, date 15.2.2001 te Keshillit te Ministrave "Per Mbikqyerjen dhe Kolaudimin e Punimeve të Ndertimit" te ndryshuar.

Objekti Kontrates:

Objekti i kesaj kontrate eshte "Mbikqyrja e punimeve per objektin : "Ndertimi i pedonaleve dhe korsive te bicikletave -Liqeni Belsh"

Gjuha dhe ligji : Kontrata perpilohet ne gjuhen shqipe. Ligji qe zbatohet eshte ligji shqiptar.

1. Komunikimi: Komunikimi midis paleve referuese ne kushtet e kontrates do te jete efektiv vetem kur behet me shkrim.
2. Pergjegjësiti e Mbikqyresit te Punimeve: Mbikqyresi I punimeve eshte pergjegjes per mbarevajtjen e punimeve sipas dhe ne zbatim te ligjit nr 8402 date 10/09/1998



“Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit” si dhe VKM nr 3 date 15/ 02 / 2001 “Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit”I ndryshuar si dhe gjithe bazes tjeter ligjore ne fuqi e te zbatueshme ne RSH per supervizionin dhe kontratat .

3. Mbikqyresi I punimeve duhet te kontrolloje cilesine e materialeve te lendeve te para te punimeve. Ne bashkepunim me perfaqesuesit e Bashkia Belsh_ duhet ti jape zgjidhje gjithe problemeve teknike qe lindin ne object. Ai ka gjithashtu per detyre te kryeje matjet e nevojshme te volumit te punimeve te kryera dhe te firmose situacionet pjesore duke autorizuar kryerjen e pageses.
4. Punimet duhet te mbarohen ne Afatin Perfundimit:Drejtuesi I Punimeve duhet te jape gjithe ndihmen e nevojshme qe punimet te perfundojne ne afatin e parashikuar ne kontrate me sipermarresin
5. Sigurimi. Mbikqyresi I punimeve eshte pergjegjes per sigurimin e tij personal ne kantier
6. Shtyrja e afatit te Perfundimit: Mbikqyresi I punimeve mund te shtyje afatin e perfundimit , I cili ben te pamundur perfundimin e punimeve ne daten e kerkuar te perfundimit pa qene nevoja e pershejtit te punes se mbetur gje e cila I shkakton sipermarresit kosto shtese.
7. Vonesa me porosi te drejtuesit te punimeve : Drejtuesi I punimeve mund te jape udhezime per te vonuar fillimin ose vazhdimin e ndonje aktiviteti brenda punimeve.
8. Difektet: Mbikqyresi i punimeve mund ti dergoje sipermarresit njoftim per ndonje difekt te mundshem perpara perfundimit te periudhes se riparimit te difekteve e cila fillon menjehere pas perfundimit te punimeve .Periudha e riparimit te difekteve do te zgjase per sa kohe vazhdon riparimi I difekteve. Sa here qe jepet njoftim per nje difekt, sipermarresi duhet te riparoje difektin ne fjalebrenda kohes se specifikuar ne njoftimin e mbikqyresit te punimeve.Nese sipermarresi nuk arrin te riparoje difektin Brenda kesaj kohe Mbikqyresi I punimeve duhet te llogarise koston e riparimit te difektit dhe sipermarresi duhet te llogarise koston e riparimit te te difektit dhe sipermarresi duhet te paguaje kete shumeose A.K do te zbrese kete shume nga pagesat qe I detyrohet sipermarresit .
9. Mbikqyresi I punimeve ka pergjegjesi se bashku me firmen sipermarrese per kryerjen me cilesi te punimeve dhe respektim te specifikime teknike ,per objektin ne fjale
10. Preventivi:Mbikqyresi I punimeve duhet te kontrolloje situacionet pjesore ne menyre qe si cmimet njesore ashtu dhe volumet e punes dhe vlefta totale e punimeve te kryera te mos kalojne ato te parashikuara ne preventive.
11. Ndryshimet ne volume e punes: Ne rast se lind nevoja e ndryshimeve ne volume mbikqyresi I punimeve autorizon me shkrim duke bere edhe llogaritjet e



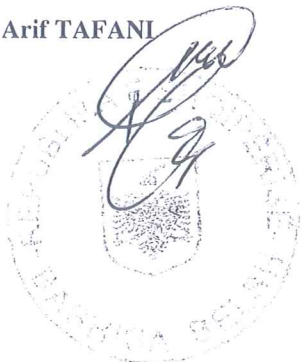
nevojshme te te kosmos .Ne cdo rast nuk duhet te tejkalohet fondi I parashikuar ne preventivin e objektit

12. Certifikata e pageses: Mbikqyresi I punimeve duhet te kontrolloje punen e kryer nga sipermarresi dhe duhet te verifikoj shumen qe duhet ti paguaje sipermarresit .Vlera e punes se kryer duhet te permbaje vleren e volumeve te perfunduar sipas zerave te punimeve te ndertimit ne preventive.Vlera e punes se kryer duhet te perfshije vleresimin e ndonje ndryshimi te mundshem
13. Paga: Mbikqyresi I punimeve per punen e kryer do te paguhet ne shumen prej Zero leke
14. Shuarja e mosmarreshjeve: Bashkia Belsh dhe Mbikqyresi I punimeve duhet te bejne perpjekje per te zgjidhur ne menyre paqesore nepermjet bisedave direkte ndonje mosmarreshjeqe mund te lind ndermjet tyre ne lidhje me kontraten. Ne rast se kjo mosmarreshje vazhdon me tej secila pale mund te kerkoje gjykimin e ceshtjes nga Gjykata Administrative e Shkalles se Pare Dures.

AUTORITETI KONTRAKTOR

KRYETARI

Arif TAFANI



KONTRAKTUESI

MBIKQYRESI I PUNIMEVE

Supervizioni
Ndarjen VEU
"Zenit-06 sh.p.k." Projektim
TIRRE
Rexhep TARBA

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the stamp and extends downwards.



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA BELSH

ADRESA: BELSH

Nr. Prot.

bashkiabelsh@hotmail.com

Belsh më 18/07/2017

KONTRATE PER PUNE PUBLIKE

Kontrate Publike per kryerjen e punimeve ne objektin
"Ndërtimi i Pedonaleve dhe Korsive të Bëçikletave-Liqeni Belsh"

Lidhur sot më datë 18/07/2017 midis Bashkisë Belsh, përfaqësuar nga kryetari z. Arif TAFANI dhe Operatorit ekonomik "Vellezërit Hysa" shpk me administrator z. Kujtim Hysa, mbështetur në vullnetin e lirë të palëve, bazuar në dispozitat e Kodit Civil, në Ligjin Nr. 9643 date 20.11.2006 "Për Prokurimin Publik" i ndryshuar, si dhe në VKM-në Nr. 914 datë 29.12.2014 "Për Rregullat të Prokurimit Publik", sipas kushteve të mëposhtëme:

KUSHTET E VEÇANTA
Punët – Proçedura e Hapur

Kushtet e veçanta të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Në rast se ka mospërputhje midis KPK dhe KVK do të mbizotërojnë Kushtet e veçanta të kontratës.

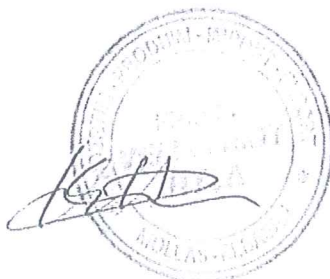
Neni 1: Përkufizime

Autoriteti Kontraktor është Bashkia Belsh, përfaqësuar nga Kryetari Z. Arif Tafani, njohur më poshtë si "AUTORITETI KONTRAKTOR"

Kontraktuesi është Operatori Ekonomik "Vellezërit Hysa" shpk me Nipt K12911201C N, me seli në Elbasan, me administrator z. Kujtim Hysa.

Neni 2: Objekti i Kontratës

Autoriteti Kontraktor në bazë të dokumentacionit të prokurimit elektronik të zhvilluar më datë 27.06.2017 i beson Kontraktuesit, kryerjen e punimeve për objektin "Ndërtimi i Pedonaleve dhe Korsive të Bëçikletave-Liqeni Belsh" në bazë dhe për zbatim të projektit dhe preventivit të hartuar për këtë projekt, kundrejt pagimit të vlerës së kontratës.



Neni 3: Kantieri

Kantieri i punëve do të jetë Qendra e Bashkisë Belsh.

Neni 4. Vlera e Kontratës

Vlera totale e kontratës për objektin "Ndërtimi i Pedonaleve dhe Korsive të Bicikletave-Liqeni Belsh" është 45 919 904 (dyzet e pese milion e nentëqind e nentëmbëdhjetë mijë e nentëqind e kater) leke pa tvsh ose 55 103 885 (pesëdhjetë e pese milion e njëqind e tre mijë e tetëqind e tetëdhjetë e pese) leke me tvsh .

Neni 5: Sigurimi i Kontrates

Sigurimi i kontratës të "EUROSIG" SHA në shumën prej 10% të fondit ofrohet nga kontraktori për të siguruar ekzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 6: Data e fillimit dhe përfundimit të punimeve

Zbatimi i kontratës duhet të fillojë me nënshkrimin e kësaj kontrate nga të dyja palët. Afati për realizimin e punimeve është 2 muaj nga data e lidhjes së kontratës, kjo sipas afatit të përcaktuar në dokumentat e tenderit dhe të pranuar nga bashkimi i operatorëve. Për çdo ndryshim të afatit të punimeve palët duhet të bien dakort me shkrim. Nëse nuk është specifikuar, zbatimi do të fillojë në datën që Kontraktuesi nënshkruan formularin e kontratës.

Neni 7: Drejtuesi i Projektit

Drejtuesi i Projektit do të jetë: _____

Adresa/pika e kontaktit: _____

Neni 8: Siguracioni

Nga Data e hyrjes deri në Afatin e Mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracion dhe mban përgjegjësi sipas legjislacionit në fuqi për:

- Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve
- Për dëmtime ose humbje të Pajisjeve
- Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve
- Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier

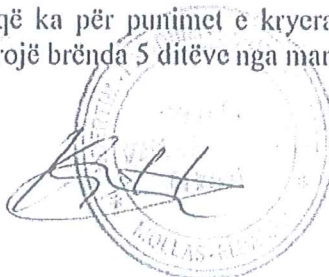
Neni 9: Inspektimet dhe Testimet

Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të Punëve do të përfshijnë të gjithë kontrollet, inspektimet, testimet që do të kryejë mbikqyrsi i punimeve gjatë zbatimit të punimeve, në zbatim të dispozitave në fuqi.

Autoriteti Kontraktor mund të bëjë kontroll të gjithë dokumentacionit që krijohet në funksion të kontratës dhe të bëjë sondazhe në lidhje me vërtetësinë e punimeve. Për çdo parregullsi që ai evidenton i gjithë dëmi i vihet në ngarkim Kontraktuesit.

Autoriteti Kontraktor do të kryej verifikimin përfundimtar të punimeve të kryera, brenda 5 ditësh nga data e përfundimit të punimeve.

Autoriteti Kontraktor duhet që vërejtjet që ka për punimet e kryera t'ia paraqesë me shkrim Kontraktuesit, i cili është i detyruar t'i riparojë brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit.



Marrja në dorëzim e objektit nga ana e Autoritetit Kontraktor bëhet nga grupi i marrjes në dorëzim, i ngritur me urdhër të Titullarit të Autoritetit Kontraktor, pas kolaudimit të punimeve. _____

Neni 10: Lloji i Kontratës

Kjo kontratë do të çmohet si një Kontratë me Çmim Njësie të bazuar në çmimet e njësish të shprehura në Preventivin në Njësi.

Neni 11: Grafiku i Pagesës

Pagesa do të bëhet sipas vlerës së situacioneve të dorëzuara. Kontraktuesi do t'i dorëzojë mbikqyrësit të punimeve situacionin për punimet e kryera. Vlera e punës së kryer duhet të përfshijë vlerën e volumeve të përfunduar sipas çmimeve të zërave të dhëna në preventiv. Situacioni do të firmoset nga mbikqyrsi i punimeve, pasi të vertetohen punimet e kryera në fakt. Garancia e defekteve do të mbahet në situacionin përfundimtar. Mund të përpilohen edhe situacione pjesore (për një pjesë të punimeve të kryera).

Pagesa për punët duhet bërë Brenda 30 ditëve nga data që kontraktori paraqet një dokument (situacionin) që deklaron se objektivi për pagesën është arritur, subject ky i konfirmimit të dokumentit nga mbikqyrsi i punimeve, por gjithmonë nëse fondet janë xhiruar i shtetit në llogarinë e autoritetit kontraktor.

Autoriteti kontraktor nuk mban asnjë lloj përgjegjësie për zbatimin e afatit të latëpërmenduar për kryerje e pagesës nëse fondet nuk janë xhiruar në llogarinë e tij nga buxheti i shtetit.

Data e pagesës do të jetë dita që fondet debitohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor. Kur data e mësipërme është dtë e pushimit zyrtar, pagesa do të bëhet ditën pasardhëse të punës.

Kontraktori nuk do të marrë pagesë paraprake.

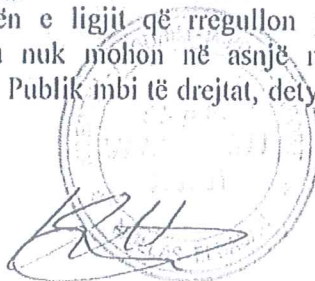
Neni 12. Zbritja e garancisë së kontratës

Kontraktorit do ti mbahet në situacionin përfundimtar 5 % e vlerës kontrates si garanci defektesh për një periudhë një vit nga data e marrjes në dorëzim të punimeve.

KUSHTET E PËRGJITHSHME TË KONTRATËS **Punët – Procedura e Hapur**

Neni 1: Qëllimi

- 1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Punëve të prokuruarra në bazë të legjislacionit të prokurimit.
- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.



- 1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjatë kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.
- 1.5 Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

Neni 2: Përkufizime

- 2.1 "Preventiv total" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotësuar me emimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.
- 2.2 "Preventiv per njesi" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqëruar me emimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.
- 2.3 "Afati i realizimit te punimeve" do të thotë data që Punët duhet të përfundojnë siç është shprehur në Grafikon për realizimin Punimeve , e vërtetuar nga entë prokurues.
- 2.4 "Kontratë" do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.5 "Çmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontraktore.
- 2.6 "Realizimi i punimeve" do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.
- 2.7 "Defekt" do të thotë çdo pjesë e Punimeve e përfunduar në përputhje me kontratën.
- 2.8 "Data e hyrjes" do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.
- 2.9 "Data e fillimit" është përfshirë në Të dhënat e kontrates. Ajo është data kur kontraktori do të fillojë punimet e ndertimit. Në se kjo nuk realizohet, "data e fillimit" do të jete dita në të cilën do të paguhet paradhënia.
- 2.10 "Pajisje" do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.
- 2.11 "Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.
- 2.12 "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 2.13 "Palë(t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 2.14 "Drejtues projekti" do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.



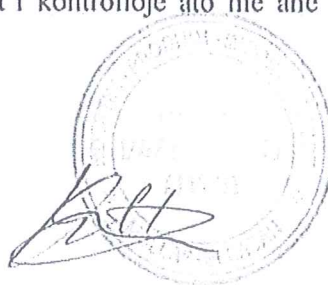
- 2.15 "Autoritet Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor qe eshte pjese e kesaj kontrate dhe që kontraktin punët objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo qe përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të perkufizuar ne ligj.
- 2.16 "Kantier" do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- 2.17 "Raport i inspektimit të kantierit" do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- 2.18 "Nënkontraktues" do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- 2.19 "Kontraktor" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- 2.20 "Standarte Teknike" do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose perkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- 2.21 "Ngritja e kantierit" do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluar, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.
- 2.22 "Punime" do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të perkufizuara në dokumentat e tenderit.

Neni 3: Hartimi i Kontratës

- 3.1 Njoftimi i ofertes fituese do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.
- 3.2 Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sanksionuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

Neni 4: Praktikata e Korrupsionit, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

- 4.1 Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korrupsionit. Veprimet e korrupsionit përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.
- 4.2 Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- 4.3 Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.



Neni 5: Informacioni Konfidencial

- 5.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në konfidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
- 5.2 Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtion ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 6: Prona Intelektuale

- 6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
- 6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e situara, mbledhura ose përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.
- 6.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.
- 6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 7: Origjina e Materialeve

- 7.1 Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.
- 7.2 Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.
- 7.3 Për qëllime verifikimi "origjinë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezulton një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.
- 7.4 Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materiale.



Neni 8: Vendimet e Drejtuesit të Projektit

- 8.1 Drejtuesi i projektit do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor
- 8.2 Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

Neni 9: Komunikimi

- 9.1 Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

Neni 10: Bashkëpunimi në Kantier me të Tjerët

- 10.1 Kontraktori duhet të bashkëpunojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit të punimeve.

Neni 11: Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor

- 11.1 Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me përjashtim të rastit kur keto të fundit, kishin gabime të dukshme që mund të ishin konstatuar lehtësisht nga kontraktuesi.

Neni 12: Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit

- 12.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.
- 12.2 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

Neni 13: Kontraktori që Kryen Punimet

- 13.1 Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.
- 13.2 Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë të Autoriteti Kontraktor.
- 13.3 Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë ekzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 14: Ekzekutimi i Punimeve

- 14.1 Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhe atë dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda Afatit të Mbarimit.



Neni 15: Ngritja e Kantierit

- 15.1 Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes së Kantierit.
- 15.2 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

Neni 16: Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

- 16.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.
- 16.2 Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike të rrezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 17: Zbulimet

- 17.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen për të vepruar konform legjislacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

Neni 18: Disponimi i Kantierit

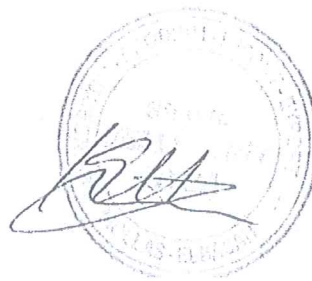
- 18.1 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktori i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

Neni 19: Raportimi i Grafikut të Zbatimit

- 19.1 Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve.
- 19.2 Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

Neni 20: Paralajmërimi në Kohë

- 20.1 Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.



Neni 21: Kontrolli i Cilësisë

- 21.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.
- 21.2 Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.
- 21.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.
- 21.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

Neni 22: Defektet e Pakorrigjuara

- 22.1 Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarisë koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

Neni 23: Përgjegjësitë e Autoriteti Kontraktor

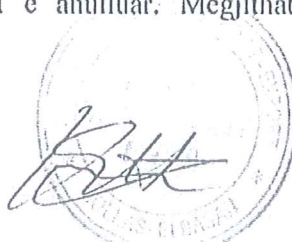
- 23.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:
- (a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.
 - (b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

Neni 24: Përgjegjësitë e kontraktorit

- 24.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 23.

Neni 25: Sigurimi

- 25.1 Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes në kantier deri në afatin e realizimit të plote, në shumat e shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.
- 25.2 Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. Ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkakuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti



Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbresi koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.

25.3 Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.

Neni 26: Testimet dhe Inspektimet

26.1 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspekteve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës

26.2 Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto teste dhe inspekte.

26.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë teste ose inspekte shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.

26.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.

26.5 As ekzekutimi i testeve as inspektimi i punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

Neni 27 Garancitë

27.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.

27.2 Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

Neni 28: Çmimi i Kontratës

28.1 Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

Neni 29: Kushtet e Pagesës

29.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, duhet të paguhet siç specifikohet në kontratë.

- 29.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet më një dispozitë tjetër në kontratës, pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare. Kursi i këmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankës së Shqipërisë në ditën kur është dërguar për publikim njoftimi i kontratës dhe i përcaktuar në kontratë.
- 29.3 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të parashikohet në KVK. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqesë një deklaratë me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklaron se plani sipas grafikut është përmbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së ekzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korigjimit të një defekti.
- 29.4 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punimet e ekzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.
- 29.5 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa e periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.
- 29.6 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

Neni 30: Vonesa në Bërjen e Pagesës

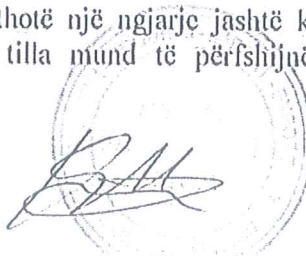
- 30.1 Shperblimi për demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit të vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bërë llogaritja e tyre.
- 30.2 Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori (kontraktori) të provojë ndonjë dem. Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar një dem me të madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

Neni 31: Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

- 31.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 32: Forca Madhore

- 32.1 Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit të kontratës, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.
- 32.2 Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk



kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

- 32.3 Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 33: Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

- 33.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.
- 33.2 Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.
- 33.3 Autoriteti Kontraktor mund të zbresë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.
- 33.4 Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.
- 33.5 Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Neni 34: Dëmet e Likuidueshme për Vonesën në Mbarimin e Punimeve

- 34.1 Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:
- Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
 - Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
 - Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Neni 35: Negociatat dhe Amendamentet

- 35.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.



- 35.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qenë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.
- 35.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 36: Ndryshimi i Porosisë

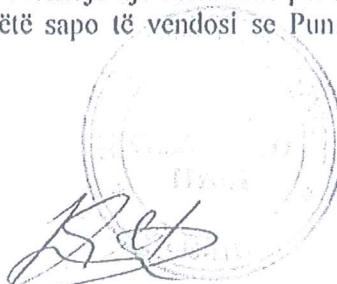
- 36.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimit dhe amendimit pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.
- 36.2 Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuara në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.
- 36.3 Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:
- a) Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
 - b) Korrigjime në materiale
 - c) Korrigjime në sasi
- 36.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materializojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.
- 36.5 Ndryshimi i porosisë nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk formalizohet sipas kërkesave të Nenit 35 të ketyre kushteve të përgjithshme.

Neni 37: Preventivi për Njësi ose në Total

- 37.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv në Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv për Njësi nëse është një kontratë me çmim njësie. Nëse është një kontratë me çmim njësie, preventivi për njësi do të përmbajë volumet e zërave të ndërtimit, instalimit, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.
- 37.2 Preventivi për Njësi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në preventivin në njësi për secilin zë punimesh.

Neni 38: Mbarimi dhe marrja përsipër e ndërtimeve

- 38.1 Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.



- 38.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerrat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.
- 38.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

Neni 39: Ndërprerja për Mosplotësim

- 39.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:
- a) kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
 - b) kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.
- 39.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.
- 39.3 Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim të kushteve të saj

Neni 40: Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

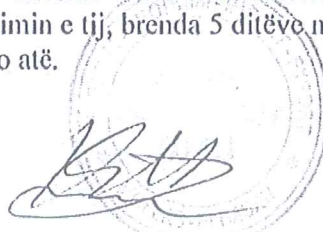
- 40.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paafte të paguajë.
- 40.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 41: Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

- 41.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.
- 41.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.
- 41.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuar dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesëve të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 42: Nënkontraktimi

- 42.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.
- 42.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacinin që provon aftësinë e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.



42.3 Cdo nenkontraktor duhet te kete te drejte te marre pjese ne prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për punët që do të kryejë

42.4 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nenkontraktorit.

Neni 43: Transferimi i të Drejtave

43.1 Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 44: Sigurimi i Kontrates

44.1 Përpara nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi duhet ti dorëzojë Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontratës në shumën dhe formën e kërkuar.

44.2 Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

44.3 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

Neni 45: Baza Ligjore

45.1 Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.

Neni 46: Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

46.1 Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.

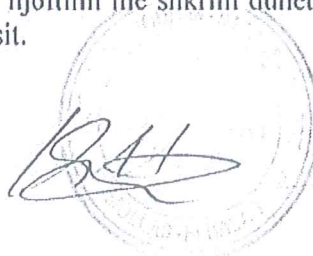
46.2 Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 47: Përfaqsimi i Palëve

47.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukture organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.

47.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Në se njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marrë përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.

47.3 Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.



Neni 48: Lajmërimet

48.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.

48.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 49: Llogaritja e Afateve

49.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.

AUROTITETI KONTRAKTOR

KONTRAKTUESI

BASHKIA BELSII

VELLEZERIT HYSA shpk

Kryetari Bashkisë

Administratori

z. Arif YAFANI

z. Kujtim HYSA



Vula:



K O N T R A T E

Kjo Kontratë është lidhur sot më **19.07.2016**, midis **BASHKIA BELSH** me përfaqësues Kryetarin e Bashkise, **z.Arif Tafani**, tani e tutje të referuar si "Autoriteti Kontraktor" dhe "VELLEZERIT HYSA shpk me NIPT K12911201C me seli ne Elbasan me përfaqësues administratorin z Kujtim Hysa, tani e tutje i quajtur si "Kontraktuesi".

1-Objekti i Kontrates: : **Projekti Asambli Rilindja Belsh**, sipas projekt zbatimit dhe preventivit fitues qe gjendet ne DT

2-Vlera e Kontrates: : **149,964,467** (*njeqind e dyzete e nente milion e nenteqind e gjashtedhete e kater mije e katerqind e gjashtedhjet e shtate*) **leke pa tvsh dhe 179,957,361 leke me tvsh**,

3-Baza Ligjore: : Ligji 9643 date 20.11.2006 "Per Prokurimin Publik" V.K.M nr.914 date 29.12.2014 "Per Miratimin e Regullave te Prokurimit Publik", i ndryshuar, Udhezimet e Agjensise se Prokurimit Publik per dokumentacioni standart te prokurimeve.Ligji 39/2015 " Per vetqeverisjen vendore ".Kodi Civil i R.SH, Kodi i Procedurave Administrative .

4-Afati i fillimit te punimeve do te jete data e lirimit te sheshit dhe marrja ne dorezim nga kontraktori dhe ajo e mbarimit te punimeve do te jete jo me vone se 240 dite kalendarike nga fillimi punimeve

KUSHTET E VEÇANTA

Punët – Procedure e Hapur

Kushtet e veçanta të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Në rast se ka mospërputhje midis KPK dhe KVK do të mbizotërojnë Kushtet e veçanta të kontratës.

Neni 1: Përkufizime

Autoriteti Kontraktor është **Bashkia BELSH**

Kontraktori është Vellezerit Hysa shpk me nipt K 12911201C me seli ne Elbasan adrese; Hotel Skampa, kat I (ish turizmi) . Elbasan . tel 0692073601, email vhltd@yahoo.com

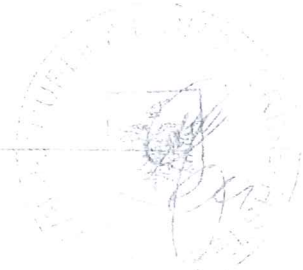
Neni 2: Sigurimi i Kontrates

2.1 Sigurimi i kontrates në shumën prej (10% të vlerës së ofertës) është ofruar nga kontraktori për të siguruar ekzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

2.2 Sigurimi i kontrates është paraqitur me date 18.07.2016 me shoqëri sigurimi **EUROSIG** me vlerë **17 957 361 leke**

Drejtuuesi i Projektit

3.1 Drejtuesi i Projektit do të jetë:



Neni 4: Kantieri

4.1 Kantieri i Punëve do të jetë (Përshkrim i saktë i venddodhjes së objektit që do të realizohet):
Belsh

Neni 5 Data e Fillimit

5.1 Kontraktorit do t'i jepet leja për të hyrë në kantier më: **diten e lirimit të sheshit dhe marrja në dorezim nga kontraktori**

Neni 6: Siguracioni

6.1 Nga Data e hyrjes deri në Afatin e Mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracion që mbulon deri në shumën prej:

- a. Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve: _____
- b. Për dëmtime ose humbje të Pajisjeve: _____
- c. Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve: _____
- d. Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier: _____

Neni 7: Inspektimet dhe Testimet

7.1 Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të Punëve do të përfshijnë: inspektime të materialeve që do të përdoren, respektimi i rregullave të sigurimit teknik dhe ruajtjes mjedisit, shëndetit e sigurisë punonjësve, standartet dhe KTZ, specifikimeve teknike, grafikun e zbatimit, etj

Neni 8: Lloji i Kontratës

8.1 Kjo kontratë do të çmohet si një Kontratë me Çmim Njësie të bazuar në çmimet e njësive të shprehura në Preventivin në Njësi

Neni 9: Grafiku i Pagesës

9.1 Paga duhet bërë sipas grafikut të mëposhtëm: Pas levrimit të lekeve nga qeveria në llogarinë e Bashkisë „ Shuma 75 411 976 (shtatedhjetë e pesë milion e katërqind e njëmbëdhjetë mijë e nëntëqind e shtatedhjetë e gjashtë) leke do të levrohet gjatë vitit 2016 e pjesa tjetër në vitin 2017

9.2 Paga për Punët duhet bërë brenda 30 ditëve nga data që kontraktori paraqet një dokument që deklaron se objektivi për pagesën është arritur subjekt ky i konfirmimit të dokumentit nga drejtuesi i projektit. Monedha e pagesës do të jetë leke.

Neni 10. Paga Paraprake

Përqindja e pagesës paraprake do të jetë zero.

Neni 11 Garancia e difekteve

Kontraktorit do t'i mbahet në situacionin perfundimtar 5 % e vlerës kontratës si garanci difektesh për një periudhë një vit nga data e marrjes në dorezim të punimeve.

KUSHTET E PËRQAFUARA TË KONTRATËS



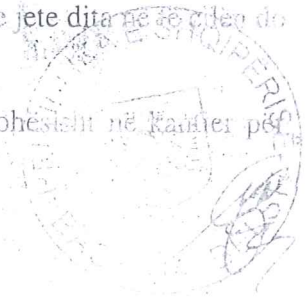
Punët –E Hapur

Neni 1: Qëllimi

- 1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Punëve të prokuruarra ne bazë të legjislacionit të prokurimit.
- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.
- 1.5 Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

Neni 2: Përkufizime

- 2.1 “Preventiv total” do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.
- 2.2 “Preventiv për njësi” do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njësi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.
- 2.3 “Afati i realizimit te punimeve” do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikon për realizimin Punimeve , e vertetuar nga enti prokurues.
- 2.4 “Kontratë” do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.5 “Cmim kontrate” do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- 2.6 “Realizimi i punimeve” do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.
- 2.7 “Defekt” do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.
- 2.8 “Data e hyrjes” do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantiër.
- 2.9 “Data e fillimit” është parashikuar në Të dhënat e kontrates. Ajo është data kur kontraktori do të fillojë punimet e tenderit. Nëse ajo nuk realizohet, “Data e fillimit” do të jete dita ne te ciles do te paguhet para hronia.
- 2.10 “Pajisje” do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohesisht në kantiër për realizimin e Ndertimeve.



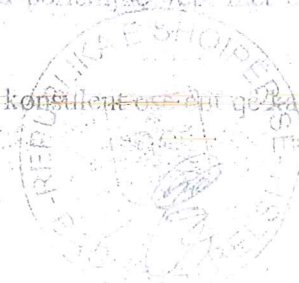
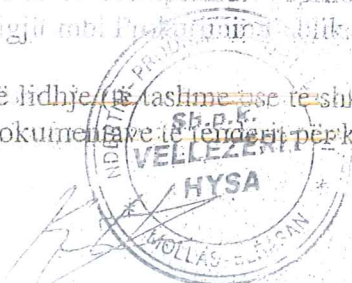
- 2.11 "Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.
- 2.12 "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 2.13 "Palë(t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 2.14 "Drejtues projekti" do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.
- 2.15 "Autoritet Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe që kontraktori punët objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo që përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të perkufizuar në ligj.
- 2.16 "Kantier" do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- 2.17 "Raport i inspektimit të kantierit" do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- 2.18 "Nënkontraktues" do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- 2.19 "Kontraktor" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- 2.20 "Standarde Teknike" do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarde të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose perkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- 2.21 "Ngritja e kantierit" do të thotë punimet e ndërtimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluar, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.
- 2.22 "Punime" do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të perkufizuara në dokumentat e tenderit.

Neni 3: Hartimi i Kontratës

- 3.1 Njoftimi i ofertes fituese do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.
- 3.2 Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sanksionuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

Neni 4: Praktikët e Korrupsionit, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

- 4.1 Autoriteti Kontraktor mund të kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korrupsionit. Veprimet e korrupsionit përfshijnë veprimet e përsëritura në Nenin 26 të ligjit mbi Prokurimin Publik.
- 4.2 Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të jashtme ose të shkuara) me asnjë konsulent që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.



- 4.3 Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 5: Informacioni Konfidencial

- 5.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në kofidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
- 5.2 Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtun ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 6: Prona Intelektuale

- 6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
- 6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.
- 6.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.
- 6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 7: Origjina e Materialeve

- 7.1 Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.
- 7.2 Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.
- 7.3 Për qëllime verifikimi, "origjinë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. Materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së njëqytueshme të komponentëve, rezulton një produkt i ri, i njohur në tregti që është i njohur i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.

Neni 8: Vendimet e Drejtuesit të Projektit



- 8.1 Drejtuesi i projektit do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor
- 8.2 Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

Neni 9: Komunikimi

- 9.1 Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

Neni 10: Bashkepunimi në Kantier me të Tjerët

- 10.1 Kontraktori duhet të bashkepunojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit të punimeve.

Neni 11: Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor

- 11.1 Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me përjashtim të rastit kur keto të fundit, kishin gabime të dukshme që mund të ishin konstatuar lehtësisht nga kontraktuesi.

Neni 12: Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit

- 12.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.
- 12.2 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

Neni 13: Kontraktori që Kryen Punimet

- 13.1 Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.
- 13.2 Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë të Autoriteti Kontraktor.
- 13.3 Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë ekzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 14: Ekzekutimi i Punimeve

- 14.1 Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e Punimeve menjëherë pas tërheqjes së tenderit dhe të përfundojë Punimet nën Kushtet e Miratimit të Autoritetit Kontraktor.

Neni 15: Ngritja e Kantierit

- 15.1 Kontraktori mban përgjegjësi për përbërjen dhe kushtet e Kantierit.



15.2 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

Neni 16: Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

16.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.

16.2 Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike të rezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 17: Zbulimet

17.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohet për të vepruar konform legjislacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

Neni 18: Disponimi i Kantierit

18.1 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktori i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

Neni 19: Raportimi i Grafikut të Zbatimit

19.1 Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve .

19.2 Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

Neni 20: Paralajmërimi në Kohë

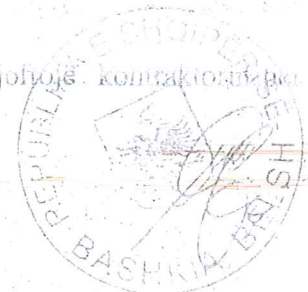
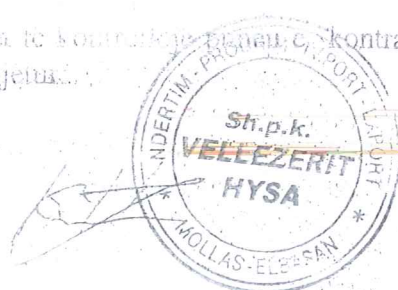
20.1 Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

Neni 21: Kontrolli i Cilësisë

21.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.

21.2 Nëse, gjatë zbatimit të kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së punimeve të kontratës.

21.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontraktori të njohë kontraktori dhe të njoftojë kontraktori për defekte që mund të jenë gjeneruar.



21.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

Neni 22: Defektet e Pakorrigjuara

22.1 Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarise koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

Neni 23: Përgjegjësitë e Autoriteti Kontraktor

23.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:

- (a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.
- (b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

Neni 24: Përgjegjësitë e kontraktorit

24.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 23.

Neni 25: Sigurimi

25.1 Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes në kantier deri në Afatin e Realizimit të Plote, në shumatat e shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të Punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.

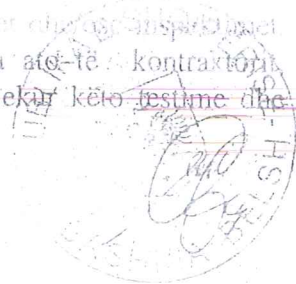
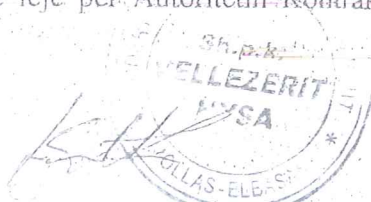
25.2 Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së situatës të kontratës. Ky sigurim duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbrisi koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.

25.3 Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.

Neni 26: Testimet dhe Inspeksionet

26.1 Kontraktori duhet të sigurojë akses dhe mbështetje të kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto të përfundimtare të kësaj mbështetjeje do të financohet tërësisht nga kontraktori brenda shumat të kontratës.

26.2 Autoriteti Kontraktor në sipërzemëri duhet të drejtojë të ndjekë testimet dhe inspeksionet. Nëse instancat prodhuese ose përgatitëse në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto testime dhe inspeksione.



- 26.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë testime ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testimeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.
- 26.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo Punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.
- 26.5 As ekzekutimi i testeve as inspektimi i Punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

Neni 27 Garancitë

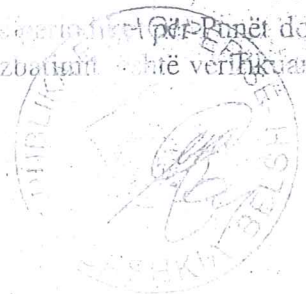
- 27.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me Punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.
- 27.2 Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi. materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

Neni 28: Çmimi i Kontratës

- 28.1 Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

Neni 29: Kushtet e Pagesës

- 29.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, duhet të paguhet siç specifikohet në kontratë.
- 29.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet më një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare. Kursi i shkëmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankes së Shqiperise në ditën kur është dërguar për publikim njoftimi i kontratës dhe i përcaktuar në kontratë.
- 29.3 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të parashikohet në KVK. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqesë një deklaratë me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklaron se plani sipas grafikut është përmbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së egzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korrigjimit të një defekti.
- 29.4 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë Punimet e ekzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet kërkesën e tij tek drejtuesi i projektit.
- 29.5 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që projekti i grafiku të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.



29.6 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

Neni 30: Vonesa në Bërjen e Pagesës

- 30.1 Shperblimi per demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit te vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bere llogaritja e tyre.
- 30.2 Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori (kontraktori) te provoje ndonje dem. Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar nje dem me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

Neni 31: Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

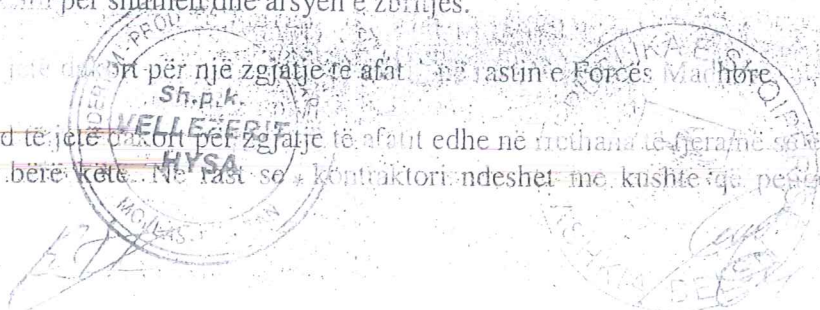
- 31.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 32: Forca Madhore

- 32.1 Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit te kontrates, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.
- 32.2 Për qëllimet e këtij neni “Forcë Madhore” do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.
- 32.3 Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 33: Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

- 33.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.
- 33.2 Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.
- 33.3 Autoriteti Kontraktor mund të zbrisë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shumën e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktori informata të shtuara për shumën dhe arsyen e zbritjes.
- 33.4 Autoriteti Kontraktor mund të jetë dakort për një zgjatje të afatit në rastin e Forcës Madhore.
- 33.5 Autoriteti Kontraktor mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethanat të tjera nëse shfaqet në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë



zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkaku dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Neni 34: Dëmet e Likuidueshme për Vonësën në Mbarimin e Punimeve

34.1 Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:

- a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
- b) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
- c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Neni 35: Negociatat dhe Amendamentet

35.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.

35.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.

35.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 36: Ndryshimi i Porosisë

36.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

36.2 Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuara në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.

36.3 Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:

- a) Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
- b) Korrigjime në materiale
- c) Korrigjime në sasi

36.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ndryshim të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit të kontratës së ndryshuar nga ndryshimi. Porositja e ndryshuar duhet të materializojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për



pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marreveshjes.

36.5 Ndryshimi i porositur nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk formalizohet sipas kërkesave të Nenit 35 të ketyre kushteve të përgjithshme.

Neni 37: Preventivi për Njese ose në Total

37.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv në Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv për Njese nëse është një kontratë me çmim njesisë. Nëse është një kontratë me çmim njesisë, Preventivi për Njese do të përmbajë volumet e zerave të ndërtimit, instalimit, testimit dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.

37.2 Preventivi për Njese do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në Preventivin në Njese për secilin ze punimesh.

Neni 38: Mbarimi dhe Marrja Përsipër e Ndertimeve

38.1 Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.

38.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japë udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerrat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.

38.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japë kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

Neni 39: Ndërprerja për Mosplotësim

39.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:

- a) kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
- b) kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

39.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japë kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japë kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

39.3 Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim të kushteve të saj.

Neni 40: Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

40.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose është i pafund në paguajtje.

40.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japë kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 41: Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik



- 41.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.
- 41.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.
- 41.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuar dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjeshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 42: Nënkontraktimi

- 42.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.
- 42.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacinin që provon aftësinë e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.
- 42.3 Cdo nënkontraktor duhet të ketë të drejte të marre pjese në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për punët që do të kryejë
- 42.4 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

Neni 43: Transferimi i të Drejtave

- 43.1 Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 44: Sigurimi i Kontrates

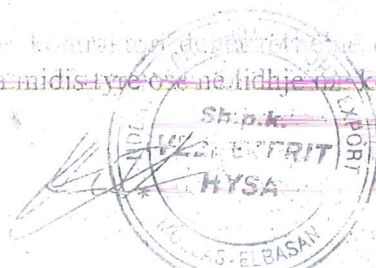
- 44.1 Përpara nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi duhet të dorëzojë Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontratës në shumën dhe formën e kërkuar.
- 44.2 Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 44.3 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

Neni 45: Baza Ligjore

- 45.1 Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.

Neni 46: Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

- 46.1 Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të përpiqen të çojnë çdo përjashtim, mosmarrveshje ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.



46.2 Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 47: Përfaqsimi i Palëve

47.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukturë organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.

47.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Në se njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marri përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.

47.3 Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

Neni 48: Lajmërimet

48.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.

48.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 49: Llogaritja e Afateve

49.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.

Palet kontraktore

Autoriteti Kontraktor

Bashkia Belsh

Kryetari



Kontraktuesi

“Vellezerit Hysa ” sh.p.k

Administrator

Kujtim Hysa





BASHKIA BELSH

Nr. 2323 Prot

Belsh, me 19/09/2016

KONTRATE MBIQYRJE PUNIMESH
OBJEKTI

Mbikqyrje e punimeve per zbatimin e kontrates me object
“Projekti Asambli Rilindja Belsh”

Belsh

2016

Adresa : Qytefi Belshit, Bashkia Belsh.



KONTRATE
MBIKQYRJE PUNIMESH NDERTIMI

Mbikqyrje e punimeve per zbatimin e kontrates me object "Projekti Asambli Rilindja Belsh"

Ne zbatim te ligjit nr. 8402 Dt. 10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinen e punimeve te ndertimit ndryshuar me ligjin Nr 9794 dt 23.07.2007, Udhezimit te Keshillit te Ministrave nr.3, date 15.02.2001 me gjithë ndryshimet c Udhezimit te Keshillit te Ministrave nr.4, date 17.05.2001 si dhe Udhezimit te Keshillit te Ministrave Nr.2, date 13.05.2005, Udhezimit Nr 1, date 16.06.2011 per "Disa ndryshime ne udhezim in Nr 3 date 15.02.2001 te Keshillit te Ministrave, "Per Mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit, te ndryshuar" si dhe kontrates se siper marrjes. per ***Mbikqyrje e punimeve per zbatimin e kontrates me object "Projekti Asambli Rilindja Belsh"*** lidhet kontrata midis:

Bashkise se Beshit, e perfaciesuar nga **Z. Arif TAFANI**, ne cilesine e Titullarit te Autoritetit Kontraktor. me adrese: Qyteti i Belshit , qe me poshte do te quhet "**Autoriteti Kontraktor**".

dhe

Shoqerise "**Zenit 06**" **shpk** me licence "Per mbikqyrje dhe kolaudim punimesh zbatimi, Nr. MK 1208/8, ilesuar nga Ministria e zhvillimit Urban. Komisioni i Posacem i Dhenies se: Licensave Profesionale ne Fushen c Studimit e Projektimit dhe Mbikqyrje e Kolaudimit te Punimeve te Ndertimit, per shoqerite qe ushtrojne veprimtari ndertuese zbatimi, me Nipt K61731002D dhe me adrese se ushtrimit te Biznesit: Rruga "Myrteza Topi, Nd 18, Ap. 38, Tirane, te meposhtequajtur "Mbikgyres i punimeve;

Objekti i kesaj kontrate eshte drejtimi i punimeve te zbatimit me objekt: "**Mbikqyrja e punimeve per objektin: Mbikqyrje e punimeve per zbatimin e kontrates me object "Projekti Asambli Rilindja Belsh"**

Kjo kontrate lidhet sot me date 19/09/2016, prane Bashkise se Belshit, per zbatimin e objektit te mesiper te kontrates. Bashkia e Belshit me te drejten e Investitorit si Autoritet Kontraktor, ne mbeshtetje te dispozitave ligjore per drejtimin dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit dhe konkretisht Udhezimit Nr 1, date 16.06.2011 per disa ndryshime ne udhezimin Nr 3 date 15.02.2001 te Keshillit te Ministrave, "Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit, te ndryshuar" neqeruarat procedures se prokurimit ne mbeshtetje te ligjit nr 9643 dt 20.11.2006 per "Kontratat Publike" (te ndryshuar) dhe aktet nealigjore te Ujtesorise shqiptare "**Zenit 06**" shpk per kryerjen e sherbimit per: **Mbikqyrje e punimeve per zbatimin e kontrates me object "Projekti Asambli Rilindja Belsh"**

Palet-bien dakort per kushtet qe vijojne: ...



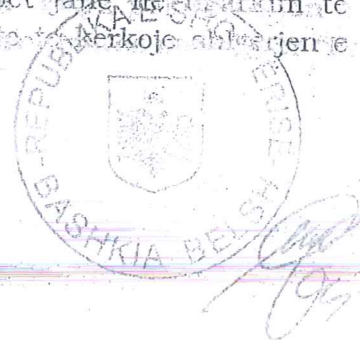
Adresa: Qyteti Belshit, Bashkia Belsh



1. Mbikqyresi i punimeve pergjigjet per ndjekjen e realizimit pike per pike te kontrates se nenshkruar midis Autoritetit Kontraktor dhe Kontraktuesit per realizimin e fazave te ndryshme te zbatimit te respektimit te afatit te dorezimit dhe kosos se objektit.
2. Mbikqyresi i punimeve pergjigjet per ndertimin e objektit ne perputhje me projektin dhe kushtet teknike te zbatimit ne fuqi per mbikqyrjen dhe pershkrimin e zbatimit te projektit, cilesine e materialeve te perdorura qe te plotesojne kerkesat e objektit si dhe per vendosjen ne veper te elementeve te parapergatitura.
3. Mbikqyresi i Punimeve i njofton me shkrim per cdo problem qe mund te lind gjate zbatimit te punimeve, Autoritetin Kontraktor ne Drejtorine e Pergjithshme te Planifikimit dhe Menaxhimit te Sherbimeve prane Bashkise Belshit.
4. Mbikqyresi i punimeve duhet te ruaj dhe kontrolloje te gjitha dokumentat e percaktuara ne ligjin nr. 8402 Dt. 10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinen e punimeve te ndertimit ndryshuar me ligjin Nr 9794 dt 23.07.2007 si dhe ne U.K.M. Nr. 3, date 15.02.2001 qe Kontraktuesi do te depozitoje ne Drejtorine e Pergjithshme te Planifikimit dhe Menaxhimit te Sherbimeve si dhe librin e kantierit i cili duhet te jete i nenshkruar prej tij.
5. Mbikqyresi i Punimeve gjate zbatimit te objektit ngarkohet te jape instruksione dhe urdhera me shkrim Kontraktuesit sa here ee e sheh te nevojshme. Kontraktuesi eshte i detyruar t'i zbatoje ato. Ky i fundit ka te drejte te beje me shkrim verejtjet e tij lidhur me instruksionet dhe urdherat e leshuara nga ana e Mbikqyresit te Punimeve.
6. Mbikqyresi i Punimeve ka te drejten qe me miratimin e Autoritetit Kontraktor te jape urdherat me shkrim per ndryshimet qe ai i sheh te arsyeshme qe duhen bere gjate zbatimit te vepres. Ne raste urgjente Mbikqyresi i Punimeve mund te urdheroje me shkrim zbatimin e menjehershme te ndryshimeve.
7. Mbikqyresi i Punimeve ka te drejte te kerkoje largimin nga puna te drejtuesit te kantierit ose specialisteve te vecante per mosbindje, paaftesi ose pakujdesi te rende.
8. Materialet qe do te perdoren ne veper duhet te jene ne perputhje me kerkesat e kontrates. Ato mund te perdoren ne veper vetem me miratimin e Mbikqyresit te punimeve. Materialet e ardhura ne kantier qe nuk pranohen nga Mbikqyresi i Punimeve zevendesohen me te tjera me shpenzimet e Kontraktorit .
9. Mbikqyresi i Punimeve ka te drejte te vendosi te beje prova te materialeve per te verifikuar cilesine e tyre. Shpenzimet per keto prova jane ne ngarkim te Kontraktorit.
10. Kur Mbikqyresi i Punimeve mendon se ka defekte ne konstruksione apo ne rrese te gjera te vepres, kerkon te behen verifikimet per kete. Kur verifikimet i japin te drejte Mbikqyresit te punimeve shpenzimet jane ne ngarkim te Kontraktorit.



Adresa: Qyteti Belshit, Bashkia Belsh.



11. Kur urdherohet nga Mbikqyresi I Punimeve, Sipermarresi duhet te prishe dhe ribeje me shpenzimet e veta punimet e kryera jo me cilesine e parashikuar ose me materiale sipas pershkrimeve te projektit dhe standarteve ne fuqi.
12. Mbikqyresi i Punimeve ka te drejte te pezulloje perkohesisht punimet kur gjykon se ka shkaqe per kete. Kjo nderprerje nuk duhet te zgjase me shume se 1/3 e kohezgjatjes se punimeve sipas kontrates se nenshkruar por ne cdo rast jo me shume se 6 muaj.
13. Kur Investitori lejon shmangie ne permasa ose cilesi, Mbikqyresi I Punimeve, gjithmone ne qofte se vepra eshte e pranueshme duhet te zbatoje nje zbritje te cmimeve si kontabilitet dhe si vleresim perfunclimtar ne kolaudim.
14. Kontraktori duhet ti njoftoje me shkrim Mbikqyresit te Punimeve perfundimin e punimeve ne objekt. Me kete rast ai i paraqet Mbikqyresve te punimeve dokumentacionin e meposhtem:
 - a) Kontraten dhe aktet e tjera qe lidhen me to;
 - b) Regjistrimin e kontabilitetit;
 - c) Procesverbalet e dhenies, nderprerjes, zgjatjes para dhe pas perfundimit te punimeve;
 - d) Kerkesat e tij.
15. Mbikqyresi I Punimeve duhet t'i paraqese Autoritetit Kontraktor materialet e sipermendura to marry ne dorezim nga Kontraktori se bashku me relacionin e vet.
16. Ne perfundimin e punimeve brenda 30 diteve Mbikqyresi i Punimeve duhet te depozitoje ne Drejtoria c Pergjithshme te Planifikimit dhe Menaxhimit te Sherbimeve nje relacion ne dy kopje, rreth zbatimit te punimeve me karakteristikat dhe cilesine e materialeve te perdorura ne veper duke paraqitur:
 - a) certifikatat e provave te materialeve to perdorura leshuar nga labororet e autorizuar per kete
 - b) Per objektin cdo te dhene per plotesimin ne veper te kesaj strukture.
 - c) Perfundimet e provave te kryera nen ngarkese duke bashkalidhur aktet e mbajtura per kete qellim.
 - d) Deklarata qe objekti eshte zbatuar ne perputhje me projekt zbatimin, sipas formularit qe merret nga Investitori.
 - e) Njera prej dy kopjeve te konfirmuara nga Mbikqyresit e

Punimeve i dergohet kolaudatorit.

Mbikqyresi i Punimeve asiston ne kolaudimin e veprave i pergjigjet dokumentacionin e nevojshem gjate kolaudimit te veprave dhe finaos proces verbalin e kolaudimit.



Adresa: Omer Beishit, Bashkia Beishit



18. Mbikqyresi i Punimeve eshte pergjegjes per fondin e vepres. Situacionet e paraqitura nga Kontraktori pas kryerjes se punimeve ne faza te ndryshme mund te paguhen nga Investitori vetem pasi te jene shqyrtuar dhe firmosur nga Mbikqyresi i Punimeve.
- 19 Mbikqyresi i Punimeve nuk duhet te kete lidhje pune, gjaku apo interesash as me Kontraktorin dhe as me kolaudatorin ne te njejten kohe ai nuk duhet te kete asnje pengese te ketij lloji me projektuesin. Per kete qellim Mbikqyresi i Punimeve do te beje nje deklarate me shkrim Autoritetit Kontraktor.
- 20 Kur verehen shkelje te dispozitave ligjore Investitori ka te drejte t'i urdheroje Mbikqyresit te Punimeve pezullimin e punimeve dhe i lind e drejta te kryej prishjen e kontrates duke kerkuar demshperblim Mbikqyresit te punimeve per demin e shkaktuar prej tij .
21. Kur shkeljet e dispozitave ligjore nuk perbejne veper penale Investitori mund te denoje me gjobe Mbikqyresin e Punimeve ne mason nga 50.000 (pesedhjetemije) leke deri 200.000 (dyqindmije) leke ne perputhje te ligjit "Per kontrollin dhe disiplinimin e ndertimeve". Ne rast se Mbikqyresi i punimeve kryen shkelje financiare te cilat perbejne veper penale pergjigjet ne perputhje te legjislacionit ne fuqi.
- 22 Vlera e plote e mbikqyrjes ne objekt eshte: **2.352.000** (dymilionetreqindeepesedhjetedydymije) leke me TVSH, vene ne dispozicion nga te ardhurat e Bashkise se Belshit.
23. Mbikqyresi i punimeve, shoqeria "**Zenit 06**" shpk drejtimin e punimeve ne objekt per kohen e punes qe eshte ne dispozicion te Autoritetit Kontraktor paguhet prej tij me pagen ne shumen: **2.352.000** (dymilionetreqindeepesedhjetedydymije) leke me tvsh, vlere e financuar nga buxheti i Bashkise se Belshit Vlera totale eshte perlogaritur deri ne momentin e perfundimit te punimeve (dhe marrjen ne dorezim to punimeve, sipas kushteve te parashikuara ne kontraten e lidhur midis paleve.
24. Afati I kesaj kontrate shtrihet paralelisht me afatin e kontrates se sipermarjes ndermjet Autoritetit Kontraktor dhe Kontraktorit per zbatimin e objektit duke perfshire dhe shtyje e mundshme te afatit qe mund te lindin gjate zbatimit te kontrates.
25. Pagesa e Mbikqyresit te punimeve do te kryhet ne baze te perqindjes se situacioneve qe do te paraqiten per likuidim nga ana e shoqerise zbatuese te objektit.

26. Mbikqyresi i Punimeve gjate gjithë veprimitarëve duhet te shpallte te gjitha teperat e Punimeve ne te kete kontrate si dhe teperat e detyrimit qe rrethim nga ligji nr. 5102 dt. 10.09.1996 te ligji ndryshuar ne titull Nr. 9794 dt. 28.07.2007 si dhe te udheseve nr.3 dt. 15.03.2001, dhe udheseve nr. 10 dat.



Adresa: Qyteti Belshit, Bashkia e Belshit



17.05.2001 "Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve to ndertimit", si dhe mban pergjegjesi sipas dispozitave ligjore ne fuqi per mos respektimin e tyre.

27. Mosmarveshjet qe lindin midis paleve zgjidhen me mirekuptim ne rast to kundert, kompetente per zgjidhjen e tyre eshte Gjykata e Rrethit Elbasan.

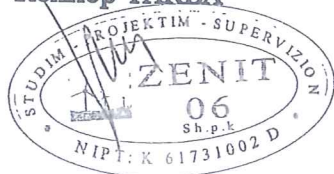
28. Kjo kontrate hartohet ne 6 kopje prej to cilave dy kopje i mban Mbikqyresi i Punimeve dhe kater kopje Investitori.

MBIKQYRESI I PUNIMEVE

ZENIT-06 SH.P.K

DREJTUES LIGJORE

Rexhep TARBA



AUTORITETI KONTRAKTOR

BASHKIA BELSH

TITULLARI I AUTORITET KONTRAKTORE





REPUBLIKA E SHQIPËRISE

BASHKIA BELSH

Nr.Pröt _____

Dt. 19 10 / 2017

KONTRATE SUPERVIZIONI

E lidhur sot me date 19 .07.2017 ne Bashkine Belsh, midis palëve: Autoritetit Kontraktor Bashkia Belsh përfaqësuar nga Kryetari z. Arif TAFANI dhe Mbikqyresit te punimeve Studio "G B Civil Engineering shpk me license MK .2812 date.25.02.2016, "Për mbikëqyrje dhe kolaudim te punimeve te zbatimit".

Ne zbatim te ligjit nr .8402 date 10/09/1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndërtimit" dhe V.K.M nr 03 date 15 /02/2001, V.K.M NR 04 17/05/2001 , VKM nr 7 date 21/11/2001, V.K.M nr 444 date 05/09/1994 , Udhëzimit Nr. 3, datë 27.01.2015 "Për Procedurën e Prokurimit me Vlerë të Vogël" i ndryshuar, ne përfundim te procedurës se prokurimi "Blerje e vogël "operatori fitues është caktuar si mbikëqyrëse e punimeve "G B Civil Engineering shpk "me administrator z. Gazmir Bizhga me nr. Licence MK 2812 date 25.02.2016, "Për mbikëqyrje dhe kolaudim te punimeve te zbatimit".

Nga sa me sipër A.K, Bashkia Belsh dhe Mbikëqyrësi e punimeve Studio G B Civil Engineering shpk " i përfaqësuar nga administrator i saj Z. Gazmir Bizhga përcaktojnë kushtet e kësaj kontrate si me poshtë.

OBJEKTI KONTRATES:

Objekti i kësaj kontrate është "Mbikëqyrje Punimesh "Rikualifikimi Urban i Fasadave të Qendrës Belsh".

1. Gjuha dhe ligji : Kontrata përpilohet ne gjuhen shqipe. Ligji qe zbatohet është ligji shqiptar.
2. Komunikimi: Komunikimi midis palëve referuese ne kushtet e kontratës do te jete efektiv vetëm kur behet me shkrim.
3. Pergjegjesite e Mbikëqyrësit te Punimeve: Mbikëqyrësi I punimeve është përgjegjës për mbarëvajtjen e punimeve sipas dhe ne zbatim te ligjit nr 8402 date 10/09/1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndërtimit" si dhe VKM nr 3 date 15/ 02 / 2001 "Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndërtimit" I ndryshuar. Mbikëqyrësi I punimeve duhet te kontrolloje cilësinë e materialeve te lendeve te paratë punimeve. Ne bashkëpunim me përfaqësuesit e Bashkise Belsh duhet ti japë zgjidhje gjithë problemeve teknike qe lindin ne objekt. Ai ka gjithashtu për detyre te kryeje matjet e nevojshme te volumit te punimeve te kryera dhe te firmose situacionet pjesore duke autorizuar kryerjen e pagesës.
4. Punimet duhet te mbarohen ne Afatin Përfundimit: Drejtuesi i Punimeve duhet te japë gjithë ndihmën e nevojshme qe punimet te përfundojnë ne afatin e parashikuar ne kontrate me sipërmarrësin.
5. Sigurimi. Mbikëqyrësi i punimeve është përgjegjës për sigurimin e tij personal ne kantier.
6. Shtyrja e afatit te Përfundimit: Mbikëqyrësi i punimeve mund te shtyje afatin e përfundimit kur është lëshuar një urdhër ndryshimi I cili bën te pamundur përfundimin e punimeve ne datën e kërkuar te

përfundimit pa qene nevoja e përsheptimit te punës se mbetur gjë e cila I shkakton sipërmarrësit kosto shtese.

7. Vonesa me porosi te drejtuesit te punimeve : Drejtuesi i punimeve mund te japë udhëzime për te vonuar fillimin ose vazhdimin e ndonjë aktiviteti brenda punimeve.
8. Defektet: Mbikëqyrësi i punimeve mund ti dërgoje sipërmarrësit njoftim për ndonjë defekt te mundshëm përpara përfundimit te periudhës se riparimit te defekteve e cila fillon menjëherë pas përfundimit te punimeve .Periudha e riparimit te defekteve do te zgjasë për sa kohe vazhdon riparimi i defekteve. Sa here qe jepet njoftim për një defekt, sipërmarrësi duhet te riparoje defektin ne fjale brenda kohës se specifikuar ne njoftimin e mbikëqyrësit te punimeve. Nëse sipërmarrësi nuk arrin te riparoje defektin Brenda kësaj kohe Mbikëqyrësi i punimeve duhet te llogarisë koston e riparimit te defektit dhe sipërmarrësi duhet te llogarisë koston e riparimit te të defektit dhe sipërmarrësi duhet te paguaje këtë shume ose A.K do te zbrësë këtë shume nga pagesat qe i detyrohet sipërmarrësit . Mbikëqyrësi i punimeve ka përgjegjësi se bashku me firmën sipërmarrëse për kryerjen me cilësi te punimeve për objektin ne fjale
9. Preventivi: Mbikëqyrësi i punimeve duhet te kontrolloje situacionet pjesore ne mënyre qe si çmimet njësore ashtu dhe volumet e punës dhe vlefte totale e punimeve te kryera te mos kalojnë ato te parashikuara ne preventive.
10. Ndryshimet ne volume e punës: Ne rast se lind nevoja e ndryshimeve ne volume mbikëqyrësi i punimeve autorizon me shkrim duke bere edhe llogaritjet e nevojshme te te koston .Ne çdo rast nuk duhet te tejkalohet fondi I parashikuar ne preventivin e objektit
11. Certifikata e pagesës: Mbikëqyrësi i punimeve duhet te kontrolloje punën e kryer nga sipërmarrësi dhe duhet te verifikojë shumën qe duhet ti paguaje sipërmarrësit .Vlera e punës se kryer duhet te përmbaje vlerën e volumeve te përfunduar sipas zërave te punimeve te ndërtimit ne preventive. Vlera e punës se kryer duhet te përfshijë vlerësimin e ndonjë ndryshimi te mundshëm

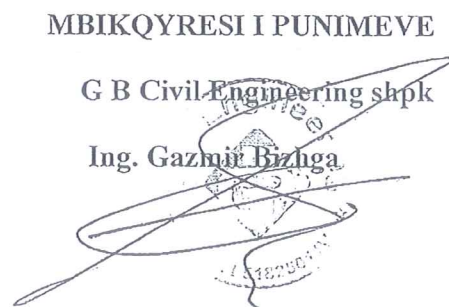
Pagesa: Mbikëqyrësi i punimeve për punën e kryer do te paguhet ne shumën 112,263 Leke pa T.V.SH dhe 134,716 (njëqind e tridhjetë e katër mijë e shtatëqind e gjashtëmbëdhjetë) Leke Me T.V.SH

Pagesa do te behet ne CREDINS bank,

Nr.llog 754162

Nr,IBAN AL64 2121 2237 0000 0000 0075 4162

12. Shuarja e mosmarrëveshjeve: Bashkia Belsh dhe Mbikëqyrësi i punimeve duhet te bëjnë përpjekje për te zgjidhur ne mënyre paqësore nëpërmjet bisedave direkt ndonjë mosmarrëveshjeje mund te lind ndërmjet tyre ne lidhje me kontratën. Ne rast se kjo mosmarrëveshje vazhdon me tej secila pale mund te kërkoje gjykimin e Çështjes nga gjykata kompetente.
13. Kjo kontrate pasi lexohet nënshkruhet me pëlqimin e palëve dhe pasi firmoset pa vërejtje 4 kopje te kontratës mbahen nga AK,1 kopje për operatorin ekonomik dhe 1 kopje i dërgohet degës se Thesarit .





REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA BELSH

ADRESA: BELSH

Nr. Prot.

bashkiabelsh@hotmail.com

Belsh më 11/08/2017

KONTRATE PER PUNE PUBLIKE

**Kontrate Publike per kryerjen e punimeve ne objektin
“Rikualifikimi urban i fasadave të qendrës Belsh”**

Lidhur sot më datë 11/08/2017 midis Bashkisë Belsh, përfaqësuar nga kryetari z.Arif TAFANI dhe Bashkimit të Operatorëve “Franco Construction” shpk me administrator z.Enver BAHO dhe “Vëllezërit Hysa” shpk me administrator z.Kujtim HYSA, mbështetur në vullnetin e lirë të palëve, bazuar në dispozitat e Kodit Civil, në Ligjin Nr.9643 date 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar, si dhe në VKM-në Nr.914 datë 29.12.2014 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, sipas kushteve të mëposhtëme:

**KUSHTET E VEÇANTA
Punët – Proçedura e Hapur**

Kushtet e veçanta të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Në rast se ka mospërputhje midis KPK dhe KVK do të mbizotërojnë Kushtet e veçanta të kontratës.

Neni 1: Përkufizime

Autoriteti Kontraktor është Bashkia Belsh, përfaqësuar nga Kryetari Z. Arif Tafani, njohur më poshtë si “AUTORITETI KONTRAKTOR”

Kontraktuesi është Bashkimi i Operatorëve Ekonomik “Franco Construction” shpk me Nipt K81331024A, me seli në Tiranë, Rruga “Aleksandër Moisiu”, me administrator z.Enver Baho dhe “Vëllezërit Hysa” shpk me Nipt K12911201C N, me seli në Elbasan, me administrator z.Kujtim Hysa.

Neni 2: Objekti i Kontratës

Autoriteti Kontraktor në bazë të dokumentacionit të prokurimit elektronik të zhvilluar më datë 07/08/2017 i beson Kontraktuesit, kryerjen e punimeve për objektin “Rikualifikimi urban i fasadave të qendrës Belsh” në bazë dhe për zbatim të projektit dhe preventivit të hartuar për këtë projekt, kundrejt pagimit të vlerës së kontratës.



Neni 3: Kantieri

Kantieri i punëve do të jetë Qendra e Bashkisë Belsh.

Neni 4. Vlera e Kontratës

Vlera totale e kontratës për objektin "Rikualifikimi urban i fasadave të qendrës Belsh" është 13 906 036 (trembedhjetë milion e nentëqind e gjashtë mijë e tridhjetë e gjashtë) lekë pa tvsh ose 16 687 243 (gjashtembëdhjetë milion e gjashtëqind e tetëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e dyzet e tre) leke me tvsh.

Neni 5: Sigurimi i Kontrates

Sigurimi i kontratës të Eurosig sha në shumën prej 1 668 724 (një milion e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e shtatëqind e njëzet e katër) lekë ofrohet nga kontraktori për të siguruar ekzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 6: Data e fillimit dhe përfundimit të punimeve

Zbatimi i kontratës duhet të fillojë me nënshkrimin e kësaj kontrate nga të dyja palët. Afati për realizimin e punimeve është 2 muaj nga data e lidhjes së kontratës, kjo sipas afatit të përcaktuar në dokumentat e tenderit dhe të pranuar nga bashkimi i operatorëve. Për çdo ndryshim të afatit të punimeve palët duhet të bien dakort me shkrim. Nëse nuk është specifikuar, zbatimi do të fillojë në datën që Kontraktuesi nënshkruan formularin e kontratës.

Neni 7: Drejtuesi i Projektit

Drejtuesi i Projektit do të jetë: _____
Adresa/pika e kontaktit: _____

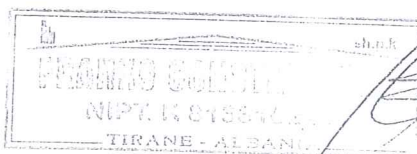
Neni 8: Siguracioni

Nga Data e hyrjes deri në Afatin e Mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracion dhe mban përgjegjësi sipas legjislacionit në fuqi për:

- a. Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve
- b. Për dëmtime ose humbje të Pajisjeve
- c. Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve
- d. Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier

Neni 9: Inspektimet dhe Testimet

Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të Punëve do të përfshijnë të gjithë kontrollet, inspektimet, testimet që do të kryejë mbikqyrsi i punimeve gjatë zbatimit të punimeve, në zbatim të dispozitave në fuqi.



Autoriteti Kontraktor mund ti bëjë kontroll të gjithë dokumentacionit që krijohet në funksion të kontratës dhe të bëjë sondazhe në lidhje me vërtetësinë e punimeve. Për çdo parregullsi që ai evidenton i gjithë dëmi i vihet në ngarkim Kontraktuesit.

Autoriteti Kontraktor do të kryej verifikimin përfundimtar të punimeve të kryera, brenda 5 ditësh nga data e përfundimit të punimeve.

Autoriteti Kontraktor duhet që vërejtjet që ka për punimet e kryera t'ia paraqesë me shkrim Kontraktuesit, i cili është i detyruar t'i riparojë brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit.

Marrja, në dorëzim e objektit nga ana e Autoritetit Kontraktor bëhet nga grupi i marrjes në dorëzim, i ngritur me urdhër të Titullarit të Autoritetit Kontraktor, pas kolaudimit të punimeve. ____

Neni 10: Lloji i Kontratës

Kjo kontratë do të çmohet si një Kontratë me Çmim Njësie të bazuar në çmimet e njësisë të shprehura në Preventivin në Njësi.

Neni 11: Grafiku i Pagesës

Pagesa do të bëhet sipas vlerës së situacioneve të dorëzuara. Kontraktuesi do t'i dorëzojë mbikqyrës të punimeve situacionin për punimet e kryera. Vlera e punës së kryer duhet të përfshijë vlerën e volumeve të përfunduar sipas çmimeve të zërave të dhëna në preventiv. Situacioni do të firmoset nga mbikqyrsi I punimeve, pasi të vërtetohen punimet e kryera në fakt. Garancia e defekteve do të mbahet në situacionin përfundimtar. Mund të përpilohen edhe situacione pjesore (për një pjesë të punimeve të kryera).

Pagesa për punët duhet bërë brenda 30 ditëve nga data që kontraktori paraqet një dokument (situacionin) që deklaron se objektivi për pagesën është arritur, subject ky I konfirmimit të dokumentit nga mbikqyrsi I punimeve, por gjithmonë nëse fondet janë xhiruar I shtetit në llogarinë e autoritetit kontraktor.

Autoriteti kontraktor nuk mban asnjë lloj përgjegjësie për zbatimin e afatit të latëpërmenduar për kryerje e pagesës nëse fondet nuk janë xhiruar në llogarinë e tij nga buxheti I shtetit.

Data e pagesës do të jetë dita që fondet debitoohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor. Kur data e mësipërme është dtë e pushimit zyrtar, pagesa do të bëhet ditën pasardhëse të punës.

Kontraktori nuk do të marrë pagesë paraprake.

Neni 12. Zbritja e garancisë së kontratës

Kontraktorit do ti mbahet në situacionin përfundimtar 5 % e vlerës kontrates si garanci difektesh për një periudhë një vit nga data e marrjes në dorëzim të punimeve .

KUSHTET E PËRGJITHSHME TË KONTRATËS Punët – Procedura e Hapur

Neni 1: Qëllimi

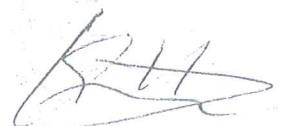
1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Punëve të prokuruarra në bazë të legjislacionit të prokurimit.



- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.
- 1.5 Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

Neni 2: Përkufizime

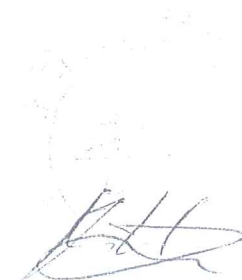
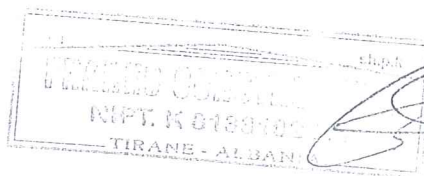
- 2.1 “Preventiv total” do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.
- 2.2 “Preventiv per njesi” do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.
- 2.3 “Afati i realizimit te punimeve” do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikon për realizimin Punimeve , e vertetuar nga enti prokurues.
- 2.4 “Kontratë” do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.5 “Cmim kontrate” do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontraktore.
- 2.6 “Realizimi i punimeve” do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.
- 2.7 “Defekt” do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.
- 2.8 “Data e hyrjes” do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.
- 2.9 “Data e fillimit” është përfshirë në Të dhënat e kontrates. Ajo është data kur kontraktori do të fillojë punimet e ndertimit. Në se kjo nuk realizohet, “data e fillimit “do te jete dita në të cilën do të paguhet paradhenia.



- 2.10 "Pajisje" do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.
- 2.11 "Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.
- 2.12 "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 2.13 "Palë(t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 2.14 "Drejtues projekti" do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.
- 2.15 "Autoritet Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe që kontraktori punët objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo që përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të perkufizuar në ligj.
- 2.16 "Kantier" do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- 2.17 "Raport i inspektimit të kantierit" do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- 2.18 "Nënkontraktues" do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- 2.19 "Kontraktor" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- 2.20 "Standarte Teknike" do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose perkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- 2.21 "Ngritja e kantierit" do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluar, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.
- 2.22 "Punime" do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të perkufizuara në dokumentat e tenderit.

Neni 3: Hartimi i Kontratës

- 3.1 Njoftimi i ofertes fituese do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.
- 3.2 Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sanksionuar të gjitha marrveshjet midis palëve.



Neni 4: Praktikë e Korrupsionit, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

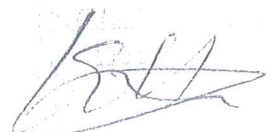
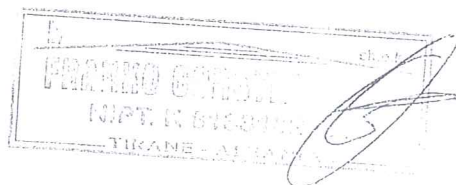
- 4.1 Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korrupsionit. Veprimet e korrupsionit përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.
- 4.2 Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- 4.3 Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 5: Informacioni Konfidencial

- 5.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në konfidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
- 5.2 Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtun ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 6: Prona Intelektuale

- 6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruar nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
- 6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.
- 6.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.
- 6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës,



kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 7: Origjina e Materialeve

- 7.1 Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.
- 7.2 Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.
- 7.3 Për qëllime verifikimi "origjinë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezulton një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.
- 7.4 Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materiale.

Neni 8: Vendimet e Drejtuesit të Projektit

- 8.1 Drejtuesi i projektit do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor
- 8.2 Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

Neni 9: Komunikimi

- 9.1 Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

Neni 10: Bashkëpunimi në Kantier me të Tjerët

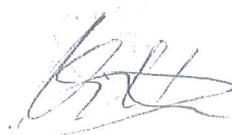
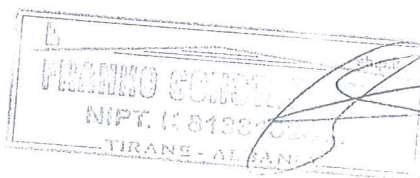
- 10.1 Kontraktori duhet të bashkëpunojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit të punimeve.

Neni 11: Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor

- 11.1 Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me perjashtim të rastit kur keto të fundit, kishin gabime të dukshme që mund të ishin konstatuar lehtësisht nga kontraktuesi.

Neni 12: Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit

- 12.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.



- 12.2 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

Neni 13: Kontraktori që Kryen Punimet

- 13.1 Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.
- 13.2 Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë te Autoriteti Kontraktor.
- 13.3 Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë ekzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 14: Ekzekutimi i Punimeve

- 14.1 Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhe atë dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda Afatit të Mbarimit.

Neni 15: Ngritja e Kantierit

- 15.1 Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes së Kantierit.
- 15.2 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

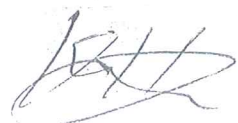
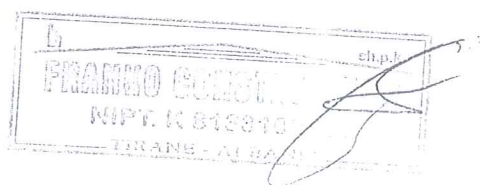
Neni 16: Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

- 16.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.
- 16.2 Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike të rrezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 17: Zbulimet

- 17.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen për të vepruar konform legjislacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

Neni 18: Disponimi i Kantierit



18.1 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktorit i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

Neni 19: Raportimi i Grafikut të Zbatimit

19.1 Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve .

19.2 Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteve.

Neni 20: Paralajmërimi në Kohë

20.1 Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

Neni 21: Kontrolli i Cilësisë

21.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.

21.2 Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteve në zbatimin e kontratës.

21.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.

21.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

Neni 22: Defektet e Pakorrigjuara

22.1 Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarisë koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërmbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.



Neni 23: Përgjegjësitë e Autoriteti Kontraktor

- 23.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:
- (a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.
 - (b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

Neni 24: Përgjegjësitë e kontraktorit

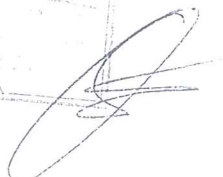
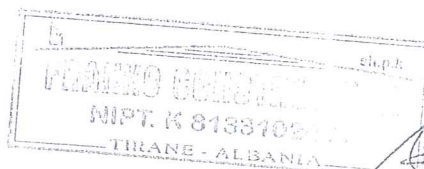
- 24.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 23.

Neni 25: Sigurimi

- 25.1 Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes në kantier deri në afatin e realizimit të plote, në shumat e shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.
- 25.2 Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. Ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbrisi koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.
- 25.3 Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.

Neni 26: Testimet dhe Inspektimet

- 26.1 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës.
- 26.2 Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto teste dhe inspektime.
- 26.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë teste ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto



teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.

- 26.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.
- 26.5 As ekzekutimi i testeve as inspektimi i punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

Neni 27 Garancitë

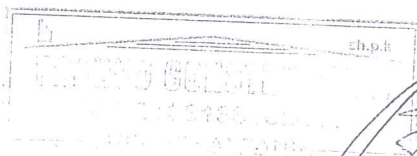
- 27.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.
- 27.2 Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

Neni 28: Çmimi i Kontratës

- 28.1 Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

Neni 29: Kushtet e Pagesës

- 29.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, duhet të paguhet siç specifikohet në kontratë.
- 29.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet më një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare. Kursi i këmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankës së Shqipërisë në ditën kur është dërguar për publikim njoftimi i kontratës dhe i përcaktuar në kontratë.
- 29.3 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të parashikohet në KVK. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqesë një deklaratë me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklaron se plani sipas grafikut është përbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së ekzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korrigjimit të një defekti.
- 29.4 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punimet e ekzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.



29.5 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa e periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.

29.6 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

Neni 30: Vonesa në Bërjen e Pagesës

30.1 Shperblimi per demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit te vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bërë llogaritja e tyre.

30.2 Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori (kontraktori) te provoje ndonje dem. Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar nje dem me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

Neni 31: Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

31.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 32: Forca Madhore

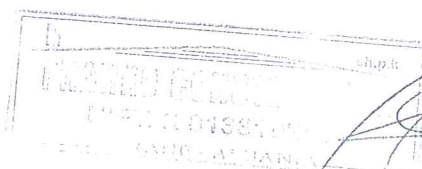
32.1 Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit te kontrates, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.

32.2 Për qëllimet e këtij neni “Forcë Madhore” do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

32.3 Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 33: Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

33.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.



- 33.2 Më përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.
- 33.3 Autoriteti Kontraktor mund të zbrisë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.
- 33.4 Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.
- 33.5 Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkaku dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Neni 34: Dëmet e Likuidueshme për Vonësën në Mbarimin e Punimeve

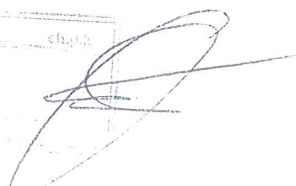
- 34.1 Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifën e mëposhtme ditore:
- a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
 - b) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
 - c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Neni 35: Negociatat dhe Amendamentet

- 35.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.
- 35.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.
- 35.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 36: Ndryshimi i Porosisë

- 36.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo



amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

- 36.2 Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.
- 36.3 Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:
- a) Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
 - b) Korrigjime në materiale
 - c) Korrigjime në sasi
- 36.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të matë amandamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amandamentet e marrveshjes.
- 36.5 Ndryshimi i porosise nuk do të jete i vlefshem nese nuk formalizohet sipas kerkesave te Nenit 35 te ketyre kushteve te pergjithshme.

Neni 37: Preventivi për Njësi ose në Total

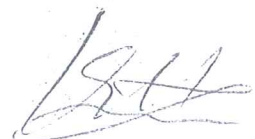
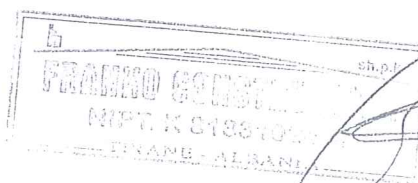
- 37.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv në Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv për Njësi nëse është një kontratë me çmim njësie. Nëse është një kontratë me çmim njësie, preventivi për njësi do të përmbajë volumet e zërave të ndërtimit, instalimin, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.
- 37.2 Preventivi për Njësi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në preventivin në njësi për secilin zë punimesh.

Neni 38: Mbarimi dhe marrja përsipër e ndërtimeve

- 38.1 Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.
- 38.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.
- 38.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

Neni 39: Ndërprerja për Mosplotësim

- 39.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:



- a) kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
- b) kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

39.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

39.3 Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim te kushteve te saj

Neni 40: Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

40.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paafte të paguajë.

40.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 41: Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

41.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.

41.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.

41.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuar dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjeshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

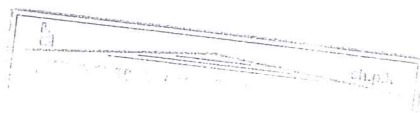
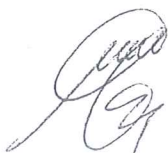
Neni 42: Nënkontraktimi

42.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.

42.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacinin që provon aftësinë e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.

42.3 Cdo nënkontraktor duhet të ketë të drejtë të marrë pjesë në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për punët që do të kryejë

42.4 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.



Neni 43: Transferimi i të Drejtave

43.1 Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 44: Sigurimi i Kontrates

44.1 Përpara nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi duhet ti dorëzojë Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontratës në shumën dhe formën e kërkuar.

44.2 Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

44.3 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

Neni 45: Baza Ligjore

45.1 Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.

Neni 46: Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

46.1 Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.

46.2 Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 47: Përfaqsimi i Palëve

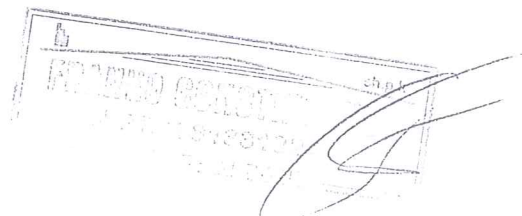
47.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukturë organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.

47.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Në se njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marrë përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.

47.3 Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

Neni 48: Lajmërimet

48.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetër sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.



48.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 49: Llogaritja e Afateve

49.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.

AUTORITETI KONTRAKTOR

BASHKIA BELSH

Kryetari Bashkisë

z. Arif TAFANI

Vula:



KONTRAKTUESI

B.O FRANCO CONSTRUCTION shpk

Administratori

z. Enver BAHO

Vula:



VËLLEZËRIT HYSA shpk

Administratori

z. Kujtim HYSA

Vula:

