1457
85/1

REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA KAVAJE

Nr. 1575/1 prot.

Kavajë, më 17.05.2019

Lënda: Kthim pergjigje

Drejtuar: Qendra "Res Publica"

Adresa :Bulevardi Gjergj Fishta ,Nd.24,H.3 ,Ap44 ,
Tirane

Ne pergjigje te shkreses suaj Nr 85/19 prot., date 06.05.2019 ne lidhje me informacionin e kerkuar nga ana juaj per per projektet e programit "Rilindja Urbane" ju infomojme se Bashkia Kavaje ne baze te shkreses nr 726/10/2 prot. te Agjensise Kombetare te Planifikimit te Territorit ka perfituar nga dy thirrjet keto projekte :

Rikonstruksioni i sheshit te xhamise Kubelike.
Rruga e daljes (zona e industriale) rikualifikim i plote (trotuare,asfaltim etj)

Bashkalidhur kesaj shkrese po ju dergojme kopje te nje pjese te dokumentacionit qe ne mendojme qe mund te ju nevojitet per trajtimin e ankeses se ardhur prane jush ne lidhje me zbatimin e ketyre projekteve per shkak te volumit te madh te tyre qe ndodhen prane bashkise Kavaje qe me se shumti jane specifikime teknike .

Faleminderit per mirekutimin.

KRYETARI I BASHKISE
ISA SAKJA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA KAVAJË

Dr. Urbanistikës
13.06.2014

Nr. 993 Prot.
Date 13/06/2014

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI I MINISTRAVE
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

Nr. 726/10/2 Prot

Datë ___.___2014

Lënda: **Njoftim mbi projektet e infrastrukturës vendore të kualifikuara për financim nga Fondi i Zhvillimit të Rajoneve**

Drejtuar: **Z. Elvis Rroshi**
Kryetar
Bashkia Kavajë

Për dijeni: **Znj. Eglantina Gjermeni**
Ministër
Ministria e Zhvillimit Urban dhe Turizmit

I nderuar z. Rroshi,

Këshilli Kombëtar i Territorit në mbledhjen e datës 27.05.2014 me propozim të Ministrisë së Zhvillimit Urban dhe Turizmit, u njoftua në lidhje me 59 projekte fituese të infrastrukturës vendore për "thirrjen e parë", dhe 11 projekte fituese "për thirrjen e dytë", të kualifikuara për financim nga Fondi i Zhvillimit të Rajoneve, duke hapur rrugë investimeve në qendrat e jetës ekonomike dhe sociale me synim zhvillimin e rajoneve.

Projektet fituese për "thirrjen e parë", të cilat do të zhvillohen në territorin administrativ të bashkisë suaj, janë:

1. Rikonstruksion i sheshit të xhamisë Kubelike.

Ndërsa projektet fituese për "thirrjen e dytë", janë:

1. Rruga e daljes (zona industriale), rikualifikim i plotë, (trotuare, asfalt, etj.)

Meqenëse bashkia juaj ende nuk ka të miratuar Instrumentin e Përgjithshëm Vendor, ju informojmë se mund të vijoni me hapat e mëtejshëm për pajisjen me leje zhvillimore në bazë të VKM nr. 480, datë 22.06.2011 "Për miratimin e Rregullores Model të Planifikimit", i ndryshuar dhe sipas kërkesave të parashikuara në nenin 70/13 të Ligjit nr. 10 119, datë 23.04.2009 "Për Planifikimin e Territorit", i ndryshuar.

Ju kujtojmë gjithashtu se, në bazë të nenit 54 të Ligjit për Planifikimin e Territorit dhe VKM-së Nr. 460, datë 16.06.2010 "Për organizimin dhe funksionimin e Regjistrit të Planifikimit të

Territorit", Bashkia juaj, si autoriteti vendor i planifikimit ka detyrim ligjor botimin e të gjitha projektakteve dhe akteve në Rregjistrin e Planifikimit të Territorit nga momenti i depozitimit të kërkesës për leje zhvillimore deri në miratimin përfundimtar të saj.

Me respekt,

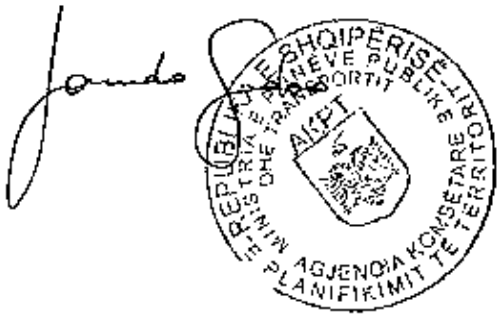
Adelina GRECA

DREJTORE E PËRGJITHSHME

Në mungesë dhe me porosi

Jonida GABA

ZV. DREJTORE E PËRGJITHSHME



RIKONSTRUKSIONI I SHETITORES JOSIF BUDO DHE LULISHTES INDRIT CARA
(Rikonstruksioni i shoshit i xhamise Kubelije)

KONTRATE

Lidhur midis:

Nr. 1158/2 Prot.

Autoriteti Kontraktor

BASHKIA KAVAJE

Date 07/07/2014

dhe

Kontraktuesi

Bashkimi i operatoreve

Arifaj shpk

Denis 05 shpk

E lidhur sot me date 07/07/**2014**, midis paleve:

BASHKIA KAVAJE
me adrese Bulevardi nr.1 Kavaje e perfaqesuar nga Z.Elvis Rroshi Kryetari i Bashkise me poshte i quajtur "Autoriteti Kontraktor".

Bashkimi i operatoreve **"Arifaj" shpk** dhe **"Denis 05" shpk**
perfaqesuar nga z.Rezarta Bokçiu, me adrese te perfaqesuesit Rruga Urani Pano, Ap.C-07, Kati i gjashte, Hyrja 10, Tirane; me NIPT nr. J76418907K, per sa me poshte i quajtur "Kontraktues".

* * * * *

Neni 1

Baza ligjore

Kontrata hartohet ne baze te ligjit Nr.7850, date 29.07.1994 "Kodi civil i Republikes se Shqiperise", si dhe ligji Nr.9643, date 20.11.2006 "Per Prokurimin Publik".

Dokumentat e tenderit si dhe oferta e fituesit jane pjese perberese e kesaj Kontrate. Kontrata eshte me cmime te pandryshueshme.

Neni 2

Përkufizime

- "Afati i realizimit te punimeve" do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikun për realizimin Punimeve , e vertetuar nga enti prokurues.
- "Kontratë" do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- "Cmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- "Realizimi i punimeve" do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.
- "Defekt" do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.
- "Data e hyrjes" do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.
- "Data e fillimit" eshte perfshire ne Të dhënat e kontrates. Ajo eshte data kur kontraktori do të filloje punimet e ndertimit. Në se kjo nuk realizohet, "data e fillimit "do te jete dita në të cilën do të paguhet paradhenia.
- "Pajisje" do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.
- "Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.

- "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- "Palë(t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- "Drejtues projekti" do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.
- "Autoritet Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor qe eshte pjese e kesaj kontrate dhe që kontrakton punët objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo qe përdoret ka kuptim të njëjtë me ate te perkufizuar ne ligj.
- "Kantier" do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- "Raport i inspektimit të kantierit" do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojne informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- "Nënkontraktues" do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- "Kontraktor" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- "Standarte Teknike" do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose përkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- "Ngritja e kantierit" do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluara, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.
- "Punime" do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit.

Neni 3

Objekti i kontrates

Objekt i kesaj kontrate eshte "Rikonstruksioni i shetitores Josif Budo dhe lulishtes Indrit Cara" ne perputhje me projektzbatimin e objektit. Akorduar me Vendim te Komitetit per Zhvillimin e Rajonit nr.2 date 09.04.2014 me titull "Rikonstruksion i sheshit i xhamise Kubelije"

Neni 4

Cmimi i kontrates

Autoriteti Kontraktor i detyrohet t'i paguaje Kontraktuesit per realizimin e plote te objektit te kesaj kontrate vleren prej 166,666,667 (njeqindegjashtedhjeteegjashtemilion e gjashteqindegjashtedhjeteegjashtemje e gjashteqindegjashtedhjeteeshtate) leke pa tvsh, i cili eshte çmimi i ofruar në oferten e Kontraktuesit dhe i pranuar nga Autoriteti Kontraktues per realizimin e objektit te kesaj Kontrate.

Cmimin total i kontrates me tvsh te perfshire eshte 200,000,000 (dyqindmilion) leke.

Burimi i financimit sipas Vendimit te Komitetit per Zhvillimin e Rajonit nr.2 date 09.04.2014 me titull "Rikonstruksion i sheshit i xhamise Kubelije"

Neni 5

Afati i kontrates

Afati maksimal i perfundimit te punimeve eshte 183 dite nga data e lidhjes se kontrates.

Neni 6

Drejtuesi i projektit (Mbikqyresi I punimeve)

Drejtues projekti do te jete shoqeria "Gjeokonsult & Co" shpk me license nr. MK 1735/10.

Detyrat e drejtuesit te projektit burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore ne fuqi dhe detajohen ne kontraten e sherbimit qe do te lidhet me kete te fundit.

Drejtuesi i projektit ka te drejte te pezullojne punimet ne rast te moszbatimit te ndonjeres prej kushteve te kontrates dhe deri ne plotesimin e ketij kushti.

Ne rast se drejtuesi i projektit do te ndryshohet, Autoriteti Kontraktor njofton menjehere Kontraktorin.

Neni 7

Praktikat e Korruptuara, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korruptuara. Veprimet e korruptuara përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.

Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në pregatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.

Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 8

Informacioni Konfidencial

Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në kofidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.

Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar qe nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontatës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premton ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin më sipër.

Neni 9

Prona Intelektuale

Të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.

Kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose pregatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.

Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.

Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 10

Komunikimi

Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

Neni 11

Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit

Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.

Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

Neni 12

Kontraktori që Kryen Punimet

Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit dhe Plan-Urbanizimi per kete objekt.

Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë te Autoriteti Kontraktor.

Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë egzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 13

Ekzekutimi i Punimeve

Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës brenda 5 ditesh (pune) nga nenshkrimi i saj dhe duhet t'i mbarojë punët brenda afatit te parashikuar ne nenin 5 te kesaj kontrate.

Neni 14

Ngritja e Kantierit

Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes se Kantierit.

Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes ne kantier.

Neni 15

Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.

Kontratori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike te rezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 16

Zbulimet

Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen per te vepruar konform legjislacionit ne fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhezimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

Neni 17

Paralajmërimi në Kohë

Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

Neni 18

Kontrolli i Cilësisë

Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.

Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.

Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.

Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

Neni 19

Defektet e Pakorrigjuara

Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarise koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërmbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

Neni 20

Testimet dhe Inspektimet

Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testimeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës

Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose pregatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto testime dhe inspektime.

Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë testime ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testimeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.

Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo Punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës. As egzekutimi i testeve as inspektimi i Punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

Neni 21

Garancitë

Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me Punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.

Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

Neni 22

Kushtet e Pagesës

Çmimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, do te paguhet ne baze te situacioneve mujore. Pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare.

Kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqese nje deklarate me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklaron se plani sipas grafikut është permbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së egzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korrigjimit të një defekti.

Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë Punimet e egzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa e periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.

Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

Neni 23

Vonesa në Bërjen e Pagesës

Shperblimi per demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit te vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bere llogaritja e tyre.

Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori (kontraktori) te provoje ndonje dem. Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar nje dem me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

Neni 24

Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 25

Forca Madhore

Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit te kontrates, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.

Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose

kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 26

Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.

Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.

Autoriteti Kontraktor mund të zbresë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.

Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.

Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë.

Ne rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën.

Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Neni 27

Dëmet e Likujdueshme për Vonesën në Mbarimin e Punimeve

Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:

Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlere do te llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates.

Neni 28

Negociatat dhe Amendamentet

Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.

Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqsues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.

Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqsues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 29

Ndryshimi i Porosisë

Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegocimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.

Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:

- Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
- Korrigjime në materiale
- Korrigjime në sasi

Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materilizojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.

Ndryshimi i porosise nuk do te jete i vlefshem nese nuk formalizohet sipas kerkesave te Nenit 28 te ketyre kushteve te pergjithshme.

Neni 30

Mbarimi dhe Marrja Përsipër e Ndertimeve

Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.

Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhezime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.

Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

Neni 31

Ndërprerja për Mosplotësim

Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:

- Kontraktori deshton ne fillimin e punimeve brenda 5 diteve nga nenshkrimi I saj.
- kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
- kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim te kushteve te saj

Neni 32

Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 33

Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.

Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuara dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 34

Transferimi i të Drejtave

Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 35

Sigurimi i Kontrates

Brenda 30 ditëve nga marrja e njoftimit për fitimin e kontratës, kontraktori duhet t'i dorëzoje Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontrates në shumën prej 20,000,000 (njezetmilion) leke. Deshtimi për të dhene sigurimin e kontrates në formën dhe në shumën

e kërkuar brenda 30 ditëve do të rezultojë në anullimin e kontratës dhe humbjen e sigurimit të Ofertës të kontraktorit.

Shuma e sigurimit te kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë. Periudha e vlefshmerise se garancise se punimeve eshte 1 (nje) vit nga data e marrjes ne dorezim te punimeve.

Neni 36

Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.

Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 37

Llogaritja e afateve

Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.

Neni 38

Dispozita Te Fundit

Kjo kontrate hartohet ne 5 (pese) kopje, nga te cilat 4 (kater) kopje I mban Autoriteti Kontraktor dhe 1 (nje) kopje Kontraktuesi.

KONTRAKTUESI

"Arifaj" shpk

Rezarta Bokçiu

AUTORITETI KONTRAKTOR

Kryetari i Bashkise Kavaje

Elvis RROSHI

Mbikqyrja e punimeve me objekt
RIKONSTRUKSIONI I SHETITORES JOSIF BUDO
DHE LULISHTES INDRIT CARA

KONTRATE

Lidhur midis:

Nr. 1159/Prot.

Autoriteti Kontraktor
BASHKIA KAVAJE

Date 04/07/2014

dhe

Kontraktuesi
GJEOKONSULT & CO shpk

E lidhur sot me date / / **2014**, midis paleve:

BASHKIA KAVAJE
me adrese Bulevardi nr.1 Kavaje e perfaqesuar nga Z.Elvis Rroshi Kryetari i Bashkise me poshte i quajtur "Autoriteti Kontraktor".

GJEOKONSULT & CO shpk
perfaqesuar nga z.Hamit Mustafa, me adrese Kthesa e Kamzes, Pallati Mehillaj, Kati IV Kashar, Tirane me license nr. MK 1735/10, NIPT-i K91810005U per sa me poshte i quajtur "Drejtues i projektit" (Mbikqyresi i punimeve).

* * * * *

Neni 1

Baza ligjore

Kontrata hartohet ne baze te ligjit Nr.7850, date 29.07.1994 "Kodi civil i Republikes se Shqiperise", si dhe ligji Nr.9643, date 20.11.2006 "Per Prokurimin Publik".

Dokumentat e tenderit si dhe oferta e fituesit jane pjese perberese e kesaj Kontrate. Kontrata eshte me cmime te pandryshueshme.

Neni 2

Përkufizime

- "Kontratë" do të thotë marrveshja e shkruar e lidhur midis Blerësit Publik dhe Kontraktuesit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- "Cmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet Kontraktuesit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Shërbimet që Kontraktuesi do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- "Palë (t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- "Autoriteti Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate blen sherbimin. Ky term kudo qe përdoret ka kuptim të njëjtë me ate te perkufizuar ne ligj.
- "Kontraktues" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate shet Shërbimet.
- "Shërbime" do të thotë të gjitha detyrat që do të kryhen nga Kontraktuesi sipas kontratës.
- "Termat e References" shprehin objektin dhe qëllimin e kontratës, përcaktojne detyrat, kërkesat, objektivat, shpërndarjen, vendin dhe dorëzimin e Shërbimeve që do të sigurohen.

Neni 3

Praktikat Korruptive, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

Autoriteti Kontraktues mund t'i kërkojë Gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën në se zbulon se Kontraktuesi ka kryer veprime korruptive. Veprimet korruptive përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.

Kontraktuesi nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose njësi që ka marrë pjesë në pregatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.

Kontraktuesi është dakort që të përjashtojë veten e tij nga prokurimi i mallrave, shërbimeve ose ndertimeve që mund të pasojnë, si rezultat i, ose në lidhje me, këtë kontratë.

Kontraktuesi duhet të lejojë Autoritetin Kontraktues të inspektojë llogaritë dhe procesverbalet që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 4

Informacioni Konfidencial

Kontraktuesi dhe Autoriteti Kontraktor duhet të mbajnë në kofidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.

Kontraktuesi mund t'i japë nenkontraktuesit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktues deri në masën e kërkuar për nën-kontraktuesin në mënyrë që ai të kryejë punën e tij sipas kontatës. Në rast të tillë, Kontraktuesi duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktuesin një dispozitë që premton ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 5

Prona Intelektuale

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga Kontraktuesi gjatë Kontrates do t'i përkasin Autoritetit Kontraktues i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, Furnizuesi, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoriteti Kontraktues të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose pregatitura nga Kontraktuesi gjatë kontratës. Kontraktuesi mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, por nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktues.

Kontraktuesi duhet të sigurojë Autoritetin Kontraktues nga mospërgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale që mund të dalin nga prodhimi ose kryerja e Shërbimeve sipas kontratës.

Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoriteti Kontraktues në lidhje më ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i gjërave të furnizuara sipas kontratës, Kontraktuesi duhet t'i japë Autoriteti Kontraktues të gjitha provat dhe informacionin në posedim të Kontraktuesit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 6

Detyrimet e Përgjithshme të Kontraktuesit

Kontraktuesi duhet t'i kryejë Shërbimet dhe përmbushi detyrimet e tij me të gjitha përpjekjet, eficiente dhe ekonomike në pajtim me teknikat dhe praktikat profesionale te pranuara ne përgjithsi.

Kontraktuesi duhet të ndjekë praktika të shëndosha të biznesit dhe të përdorë teknologji të avancuar dhe të përshtatshme si dhe metoda të sigurta.

Në se kontrata kërkon kryerjen e shërbimeve këshillimore profesionale, Kontraktuesi duhet të veprojë gjithmonë si një këshillues besnik i Autoriteti Kontraktues, në pajtim me rregullat dhe kodin e sjelljes të profesionit të tij dhe duhet që të mbështesi dhe ruajë gjithmonë interesin publik.

Në se kontrata kërkon kryerjen e shërbimeve këshillimore profesionale, Kontraktuesi duhet të ushtrojë kujdes të plotë në mardhëniet me palët e treta duke përfshirë median dhe nuk duhet të marrë pjesë në veprime që janë jashte kompetences së tij në përfaqsimin e Autoritetit Kontraktues.

Neni 7

Detyrimet e Veçanta të Kontraktuesit

Kontraktuesi duhet të kryejë të gjitha Shërbimet siç specifikohet me poshte:

1. Mbikëqyrësi i punimeve, gjatë zbatimit të objektit, i jep instruksione dhe urdhëra, me shkrim, sipërmarrësit sa herë që e sheh të nevojshme, në zbatim të akteve, ligjore e nënligjore dhe ky i fundit është i detyruar t'i respektojë ato, por duke ruajtur të drejtën t'i bëjë me shkrim investitorit vërejtjet e tij, për instruksionet dhe urdhrat e mbikëqyrësit të punimeve.
2. Mbikëqyrësi i punimeve ka të drejtë të propozojë largimin nga puna të një ose të disa personave nga personeli i sipërmarrësit. Për të realizuar këtë, ai i drejtohet me shkrim titullarit të shoqërisë sipërmarrëse, duke i shpjeguar arsyet. Arsyet kryesore të propozimit për largim mund të jenë moszbatimi i standardeve dhe i rregullave teknike, mosbindja, paaftësia, arbitrariteti në zgjidhjen e problemeve teknike ose pakujdesi të rënda.
3. Materialet që vijnë në kantier duhet të jenë në përputhje me kërkesat teknike të projektit. Materialet në vepër përdoren vetëm për miratimin e mbikëqyrësit të punimeve. Materialet e ardhura, si dhe pajisjet e siguruara nga sipërmarrësi, por që nuk pranohen nga mbikëqyrësi, zëvendësohen me të tjera, me shpenzimet e sipërmarrësit. Në këto raste (si për materialet, ashtu dhe për pajisjet) mospranimi duhet dokumentuar me procesverbalet e analizave të provave, së bashku me aktin teknik, ku të argumentohen shmangiet e palejuara, referuar standardeve të detyrueshme shqiptare ose atyre europiane.
4. Mbikëqyrësi i punimeve ka të drejtë të kërkojë kryerjen e provave të materialeve të vendosura në objekt, kur këto nuk janë kryer në masën, sipas vëllimeve të realizuara dhe pjesës së lëndës së parë të furnizuar, për të verifikuar cilësinë. Shpenzimet për këto prova janë në ngarkim të sipërmarrësit.
5. Kur mbikëqyrësi i punimeve mendon se ka defekte në zbatimin e punimeve, kërkon verifikimet përkatëse. Kur verifikimet i japin të drejtë mbikëqyrësit të punimeve, shpenzimet janë në ngarkim të sipërmarrësit, në rast të kundërt, sipërmarrësi ka të drejtë të kërkojë shlyerjen e shpenzimeve.

6. Mbikëqyrësi ka të drejtë të pezullojë, përkohësisht, punimet për zbatimin teknik të gabuar ose paaftësi teknike zbatimi, në çdo rast me miratimin e investitorit, për aq kohë sa quhet e nevojshme korrigjimi i gjendjes.
7. Mbikëqyrësi i punimeve kontrollon zbatimin e grafikut të hollësishëm të punimeve dhe i raporton çdo muaj investitorit për realizimin e tij. Asnjë punim nuk do të mbulohet, maskohet a betonohet pa miratimin e mbikëqyrësit të punimeve. Sipërmarrësi duhet të njoftojë mbikëqyrësin kur punimet janë gati për t'u ekzaminuar prej tij.
8. E gjithë korrespondenca e mbikëqyrësit të punimeve me investitorin dhe me sipërmarrësin, përbën dokumentacionin e objektit dhe, si e tillë, ruhet me çdo kusht.

   Mbikëqyrësi i punimeve mban dosjen e mbikëqyrjes së punimeve, ku pasqyrohen të gjitha aktet e mbajtura gjatë zbatimit të objektit, që nga akti i dorëzimit të sheshit të ndërtimit, urdhrat e ndryshme që ai ka dhënë gjatë zbatimit të objektit, kundërshtitë dhe kontradiktat e lindura gjatë punës, ndërprerjet e punimeve dhe shkaqet që kanë diktuar këto ndërprerje, relacionet teknike, të kërkuara ose të paraqitura gjatë zbatimit, si dhe të gjitha rrethanat e nevojshme për të dhënë kuadrin e plotë të të gjitha fazave të zbatimit të punimeve.
9. Në rastin e ndërrimit të mbikëqyrësit të punimeve, mbahet procesverbali i dorëzimit të dosjes së punimeve, ku shënohen edhe shkaqet e këtij ndërrimi. Dokumentacioni i mbikëqyrësit të vjetër i dorëzohet mbikëqyrësit të ri. Investitori mund të kërkojë largimin dhe zëvendësimin e mbikëqyrësit, kur vërtetohen mangësi serioze në veprimtarinë e tij, si:
   - Mangësi në plotësimin e detyrave të përcaktuara në pikën 1 të këtij udhëzimi.
   - Ndërprerje e paarsyeshme e punimeve dhe zgjatje e theksuar e tyre.
   - Mangësi kontrolli në kosto e kontabilitet, tolerim i materialeve me vlera mbi ato të preventivuara ose jo me cilësi.
10. Sipërmarrësi duhet t'i njoftojë me shkrim mbikëqyrësit të punimeve përfundimin e punimeve. Me këtë rast, brenda 30 ditëve, ai i paraqet mbikëqyrësit:
    a. Kontratën dhe aktet që lidhen me të.
    b. Regjistrimin e kontabilitetit.
    c. Procesverbalet e fillimit, të ndërprerjes ose të zgjatjes dhe të përfundimit të punimeve.
    d. Certifikatat e provave të materialeve të përdorura, të lëshuara nga laboratorët e autorizuar për këtë qëllim.
    e. Deklaratë se objekti është ndërtuar në përputhje me projektin dhe me kushtet teknike.

    Për të gjitha problemet e verifikuara prej tij, mbikëqyrësi i punimeve duhet të firmosë gjithçka që ka miratuar. Ai mban përgjegjësi ligjore, së bashku me sipërmarrësin. Një kopje e dokumentacionit, e miratuar nga mbikëqyrësi i punimeve, i dërgohet kolaudatorit të objektit.
11. Mbikëqyrësi i punimeve merr pjesë në kolaudimin e veprës, i përgjigjet kolaudatorit me të gjithë dokumentacionin e nevojshëm për kolaudimin e veprës, si dhe firmos procesverbalin e këtij kolaudimi.
12. Situacionet e paraqitura nga sipërmarrësi, në fazat e ndryshme të punimeve kontrollohen dhe miratohen nga mbikëqyrësi i punimeve. Pagesa mund të kryhet vetëm në bazë të këtij miratimi. Këto dokumente dërgohen në sektorin financiar të

punëdhënësit, bashkë me vërtetimin e përkohshëm të pagesës, për të shpallur vlerën e detyrueshme për pagim.

13. Pas përfundimit të kolaudimit, mbikëqyrësi i punimeve, mbështetur në kontratën dhe në dokumentacionin tjetër,përcakton vlerën përfundimtare të objektit, e cila i bëhet e ditur sipërmarrësit, si dhe i jepet për likujdim investitorit.
14. Mbikëqyrësi i punimeve kontrollon dhe autorizon përdorimin e fondit rezervë, të preventivuar, dhe i raporton, periodikisht, investitorit për gjendjen e tij. Ky i fundit, nëse ka vërejtje, e njofton sipërmarrësin dhe problemi zgjidhet ndërmjet tyre. Për çdo ndryshim të mundshëm, mbikëqyrësi i punimeve vihet në dijeni, për të ndjekur zbatimin e ndryshimeve në fjalë.

Kontraktuesi duhet t'i paraqesë Autoritetit Kontraktues të gjitha sherbimet, në sasitë e përcaktuara, siç kërkohen nga kontrata duke përfshirë, por jo të kufizuara nga, të gjitha raportet, dokumentat, studimet, skicimet dhe planimetritë.

Kontraktuesi duhet të sigurojë raportet e lidhura me zbatimin e Shërbimeve siç kërkohet në kontratë.

Neni 8

Specifikime dhe Skicime

Në se kontrata kërkon shërbime skicimi, Kontraktuesi duhet të pregatisi të gjitha specifikimet dhe skicimet duke përdorur sisteme të pranuara dhe të njohura në përgjithsi të pranueshme për Autoritetet Kontraktues dhe të marri parasysh standartet më të fundit.

Nëse kontrata kërkon shërbime skicimi, Kontraktuesi duhet të sigurojë se të gjitha specifikimet, skicimet dhe kërkesat e tjera janë pregatitur në bazë asnjanëse përsa i përket nxitjes së konkurencës në prokurimin e objekteve të skicimit.

Neni 9

Lejet dhe Licensat

Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurimin e lejeve ose licensave sipas kërkesave të Ligjeve të Republikës së Shqipërisë për kryerjen e Shërbimeve në këtë kontratë vec rastit kur palet bien dakord ndryshe.

Neni 10

Heqja dhe Zëvendësimi i Personelit Kryesor

Kontraktuesi duhet të sigurojë aprovim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues përpara heqjes ose zëvendësimit të personelit kryesor siç përshkruhet në oferten e Kontraktuesit.

Kontraktuesi do të zëvendësojë çdo punonjës në se Autoriteti Kontraktues zbulon se personi ka kryer veprime të jashtëligjshme ose Autoriteti Kontraktues është mjaft i pakënaqur nga puna e personit.

Nëse bëhet e nevojshme të zëvendësohet ndonjë nga personeli kryesor, Kontraktuesi duhet të sigurojë si zëvendësues një person me kualifikime ekuivalente ose më te mira.

Kontraktuesi do të paguajë kosto shtesë për zëvendësimin e personelit kryesor me përjashtim kur shkaku i zëvendësimit ka ardhur nga neglizhenca ose mungesa e kujdesit të Autoriteti Kontraktues.

Neni 11

Afati i kontrates dhe Vendndodhja

Afati maksimal eshte 183 dite nga data e lidhjes se kontrates. Shërbimet duhet të kryhen në vendin ose vendet e specifikuara në kontratë. Afati i kesaj kontrate eshte i lidhur ngusht me afatin e kontrates se zbatimit me te njejtin objekt.

Neni 12

Siguracioni i Përgjegjësisë Profesionale

Kontraktuesi duhet të mbajë siguracion për përgjegjësi profesionale sipas rregullave dhe praktikave të njohura në përgjithsi për profesionin për ta zhdëmtuar Autoriteti Kontraktues për dëme të rezultuara nga neglizhenca, gabimet ose mangësitë, në kryerjen e Shërbimeve.

Nëse nuk është përcaktuar në kontratë shuma minimale e siguracionit, Kontraktuesi duhet të sigurojë siguracion në shumën e njohur në përgjithsi si të mjaftueshme nën rrethanat e Shërbimeve që po sigurohen.

Neni 13

Çmimi i Kontratës

Autoriteti Kontraktor i detyrohet t'i paguaje Kontraktuesit per realizimin e plote te objektit te kesaj kontrate vleren prej 1,440,000 (njemilion e katerqindedyzetmije) leke pa tvsh, i cili eshte çmimi i ofruar në oferten e Kontraktuesit dhe i pranuar nga Autoriteti Kontraktues per realizimin e objektit te kesaj Kontrate.

Cmimin total i kontrates eshte 1,728,000 (njemilion e shtateqindenjezetetetemije) leke me tvsh.

Neni 14

Afatet e Pagesës

Çmimi i kontratës, duke përfshirë çdo pagesë paraprake, duhet të paguhen në kohë siç specifikohet në kontratë.

Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa duhet bërë në monedhë Shqiptare. Kursi i shkëmbimit i monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankes se Shqiperise në ditën kur është dërguar njoftimi i kontratës për botim.

Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, kërkesa e Kontraktuesit për pagesë duhet t'i bëhet Autoriteti Kontraktues me shkrim. Për çdo kërkesë, Kontraktuesi duhet të paraqesë origjinalin dhe kopjen së bashku me një listë të sendeve që përshkruan shërbimet e kryera për të cilat duhet paguar.

Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa për shërbimet do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga dita qe janë kryer Shërbimet, dorëzimi është paraqitur ose arritur, ose nga dita e marrjes së kërkesës për pagesë cilado të jetë më e vonë.

Data e pagesës do të jëte dita që fondet debitohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktues.

Neni 15

Vonesa në Bërjen e Pagesës

Dëmet e llogaritura, të shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë, konsistojnë në kamaten që fillon nga data e vonesës së debitorit (Autoritetit Kontraktues), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti, interesi i maturuar i shtohet shumës totale, mbi të cilën është llogaritur interesi i maturuar.

Kamata ligjore paguhet pa detyruar kreditorin (Kontraktuesin) te provoje ndonje dem. Në se kreditori (Kontraktuesi) provon se ka pesuar një dëm me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktues) duhet të paguajë pjesën e mbetur të dëmit.

Neni 16

Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktuesi është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 17

Forca Madhore

Kontraktuesi nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e depozitës së kontrates, dëmet e likuiduara ose ndërprerjen për mosplotësim nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në zbatimin e detyrimeve të tij sipas kontratës vijnë si rezultat i ndodhjes së Forcës Madhore.

Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje e paparashikueshme jashtë kontrollit të Kontraktuesit mbi fajin ose neglizhimin. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk janë të limituara nga, veprimet e Autoritetit Kontraktues qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

Në se ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, Kontraktuesi duhet të njoftojë menjehere Autoriteti Kontraktues. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktues jep direktiva të ndryshme, Kontraktuesi duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 18

Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, Kontraktuesi duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.

Me përjashtim të rastit kur Autoriteti Kontraktues është dakord për zgjatje të afatit të kontratës, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të likuidojë dëmet për vonesën në zbatim nëse Kontraktuesi dështon në kryerjen e Shërbimeve brenda periudhës së Kontrates.

Autoriteti Kontraktues mund të zbresë shumën e dëmeve të likuiduara që duhet paguar nga shuma e pagesës ndaj Kontraktuesit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktues duhet t'i japi kontraktuesit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.

Autoriteti Kontraktues do të jetë dakort për një zgjatje të afatit në rastin e Forcës Madhore.

Autoriteti Kontraktues mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera nëse është në interesin publik për ta bërë këtë. Ne rast se Kontraktuesi ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, Kontraktuesi duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të përfundimit të Shërbimeve. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi.

Neni 19

Likuidimi i Dëmeve për Dorëzimin e Vonuar

Dëmet e likuidueshme për kryerjen e vonuar të Shërbimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:

a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Neni 20

Negociatat dhe Amendamentet

Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë elementi të kontratës që do të ndryshonte mjaftueshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së Kontraktuesit.

Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, t'i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqsues i autorizuar i Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktor.

Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqsues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 21

Ndryshimi i Porosisë

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të porosisë Shërbime shtesë deri në një sasi që nuk i kalon 20% të çmimit total të kontratës. Çdo porosi shtesë duhet të bëhet në mënyrë konsistente me rregullat dhe procedurat e parashikuara në Ligjin mbi Prokurimin Publik.

Neni 22

Ndërprerja për Mosplotësim

Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:

a) Kontraktuesi dështon të kryejë Shërbimet brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,

b) Kontraktuesi dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi Kontraktuesit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur

ndërprerja është bërë për veprime korruptive ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

Neni 23

Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse Kontraktuesi falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 24

Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.

Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë Kontraktuesin për të gjitha Shërbimet e kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë Kontraktuesit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesshme të Shërbimeve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, Kontraktuesi do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 25

Transferimi i të Drejtave

Kontraktuesi nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak i Autoritetit Kontraktor.

Neni 26

Sigurimi i Kontrates

Brenda 30 ditëve nga marrja e njoftimit për fitimin e kontratës, Kontraktuesi duhet t'i japi Autoritetit Kontraktor sigurimin e kontrates në shumën 172,800 (*njeqindeshtatedhjeteedymije* e teteqind). Deshtimi për të dhene sigurimin e kontrates në formën dhe në shumën e kërkuar brenda 30 ditëve do të rezultojë në anullimin e kontratës dhe konfiskimin e sigurimit të ofertes së Kontraktuesit.

Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoritetit Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i Kontraktuesit në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Sigurimi i kontrates do t'i kthehet Kontraktuesit jo më vonë se 30 ditë pas datës së kryerjes së Shërbimeve.

Neni 27

Baza Ligjore

Kontrata do të qeveriset nga dhe interpretohet sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë.

Neni 28

Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.

Nëse palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, problemet do të konsiderohen me anë të zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 29

Përfaqesimi i Palëve

Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose post organizativ, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.

Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqsuesit të palës. Nëse njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marri përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.

Palët mund të emërojnë persona ose njësi organizative shtesë për të përfaqsuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta njoftimi me shkrim në të cilin rast duhet dhënë dhe duhet të përcaktoje shtrirjen e autoritetit të përfaqsuesit.

Neni 30

Lajmërimet

Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.

Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 31

Llogaritja e Afateve

Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe.ndryshe.

Neni 32

Dispozita Te Fundit

Kjo kontrate hartohet ne 5 (pese) kopje, nga te cilat 4 (kater) kopje I mban Autoriteti Kontraktor dhe 1 (nje) kopje Kontraktuesi.

KONTRAKTUESI

"Gjeokonsult & Co"shpk

Hamit Mustafa

AUTORITETI KONTRAKTOR

Kryetari i Bashkise Kavaje

Elvis RROSHI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KAVAJË

Adresa: "Bulevardi Kryesor" Lagja nr.1 Kavaje Tel. Fax 055 24 22 03

LEJE ZHVILLIMORE NDËRTIMI

Nr.Prot 1158/3 Datë 07/03/2014

Miratuar me:
VENDIM TË KRYETARIT TË BASHKISË KAVAJË
Nr. 15, Datë 07/03/2014

LEJA ZHVILLIMORE NDËRTIMORE PËR: "Rikonstruksion i sheshit te xhamise Kubelije" (Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara")

Investitor : Bashkia Kavaje

I JEPET ZHVILLUESIT: "Arifaj"shpk & "Denis 05" shpk

I RREGJISTRUAR SI SUBJEKT ME TË DHËNAT E MËPOSHTME:

NIPT Nr. J76418907K me adrese Rr."Urani Pano"Ap C-07 Kt 6 Hyrja 10 Tirane.

AFATI KOHOR I KËSAJ LEJE ËSHTË DERI NË DATËN 11 Janar 2015

KONDICIONE TEKNIKE:

Siperfaqe totale e sheshit:	10638 m²
Siperfaqe pedonale dhe sheshe:	4240 m²
Siperfaqe e hapesires rrugore	3175 m²
Siperfaqe rekreative:	800 m²
Siperfaqe e gjelbert	2500 m²

Kondicione të vecanta.

1 Te respektohet destinacioni i zhvillimit për ndërtimit e strukturës, si dhe treguesit e zhvillimit
2 Të respektohet radha e punimeve sipas projektit të miratuar dhe grafikut të punimeve
3 Të rregullohet zona ku ndërtohet dhe të mbahet pastër mjedisi përreth.
4 Për cdo ndërhyrje në rrjetin e infrastrukturës publike sipas projektit të miratuar të koordinohet me institucionet përkatese, në mënyrë që të mos krijohen shqetësime në rrjetin publik.
5 Gjatë zbatimit te punimeve objekti do të kontrollohet nga Autoritetet e Kontrollit të Zhvillimit dhe Inspektorati Ndërtimor pranë Njësisë Vendore përkatëse.
6.Në shkelje të kushteve ligjore të kësaj leje do të merren masa konform ligjit ..

Kryetari i Bashkisë
Edvis RROSHI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA KAVAJË

shpk& DENIS-05 shpk

Adresa : Rruga "Urani Pano", Ap.c-07, Katl 6, Hyzia 10, Email:arifaj_shpk@yahoo.com Tel&Fax+3554240033

Shtojca 1

FORMULARI I OFERTËS

Emri i Ofertuesit: JV: "ARIFAJ sh.p.k & DENIS-05 sh.p.k"

Për:Bashkia Kavaje. Bulevardi "Josif Budo", Lagja nr. 1 Kavaje.

Procedura e prokurimit. [e hapur]

Përshkrim i shkurtër i kontratës: [" Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara""]

Publikimi (nëse zbatohet). Buletini i Njoftimeve Publike [02.05.2014] [Numri]

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, ne, të nënshkruarit, deklarojmë se:

1. **Çmimi total i ofertës sonë është [ALL 167,054,321]; pa TVSH;**
2. **Çmimi total i ofertës sonë është [ALL 200,465,185]; me TVSH**

Nr	EMERTIMI I PUNIMEVE	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
	Punime Dheu				
An	Prishje shtrese asfalti ekzistuese dhe pllaka ekzistuese(trotuari)	m³	8,800	1,900	16,720,000
3/89	Germim dheu me makineri dhe transport deri ne 5 km	m³	12,500	450	5,625,000
				Shuma I	**22,345,000**
	Punime Betoni dhe Beton Arme				
3207	Shtrese cakelli t = 15 cm me ngjeshje cdo 15 cm	m³	2,700	1,200	3,240,000
2/26	Shtrese betoni i varfer M-150, trashesia t = 10 cm	m³	280	9,491	2,657,480
3/18	Shtrese rere	m³	674	1,400	943,600
2262	Beton per themel bordure C-7/10	m³	120	7,690	922,800
An	F.V rrjete plegme d= 8m/m cdo15cm	ton	25	120,000	3,000,000
2/26	Beton M-150	m³	50	8,979	448,950
2264	Beton arme M - 350 per kollona-solet b/a	m³	120	16,000	1,920,000
10	Beton arme M - 350 per trare dhe soleta monolite	m³	750	16,000	12,000,000
2262	Themel Beton arme M- 250	m³	1,527	9,226	14,088,102
2262	Beton arme M - 250 per shkalle, puseta dhe rruge	m³	220	9,226	2,029,720
13	Kavo + ubot + atrecatura + montim + transpotro	m²	2,472	1,200	2,966,400
14	Hekur betoni S500 SIDENOR ose ekuivalent	ton	270	115,000	31,050,000
15	Hidroizolim mure me 1shtrese k.k+shtrese mbrojtese me polisterol 5cm	m²	2,550	2130	5,431,500
3207	Mbushje me cakell anash mureve	m³	420	1,015	426,300
3208	Mbushje me zhavor per drenazhim	m³	450	1293	581,850
				Shuma II	**81,706,702**
	Punime Murature				
17	Berie mur me tulla me vrima ll.b. M-25 , T=12cm	m³	12	10,006	120,072
18	Mure me tulla me bira, ll.b. M-20, trashesia t = 25 cm, ne katin e pare	m³	10	9,810	98,100
19	Basorelieve dhe veshje me mermer	m²	40	5,866	234,640
20	Puseta ne forme boca di lupo	m³	12	16,000	192,000
21	Breza betoni ne murature tulle dhe ne parapete ballkoni	ml	30	826	24,780
				Shuma III	**669,592**

	Punime Suvatimi dhe Veshje				
22	Suvatim soleta (tavane)	m²	2,300	650	1,495,000
23	Suvatim i mureve te brendeshme	m²	1,940	550	1,067,000
24	Suvatim i mureve te jashtme	m²	260	700	182,000
25	Veshje me pllaka qeramike ne dushe dhe WC	m²	260	1,600	416,000
26	Hidroizolim banje me bitum te ftohte	m²	270	489	132,030
				Shuma IV	**3,292,030**
	Punime pedonale dhe sheshi				
27	Shtrese betoni M- 250 t= 15 cm	m²	350	1,423	498,050
28	Shtrese llustër çimento per nivelim nen pllaka	m²	150	340	51,000
29	Shtrese kalldremi pedonale 8 cm shetitorja"Josif Budo".	m²	2,450	2,000	4,900,000
30	Shtrese kalldremi mozaik 8 cm pedonalja "Josif Budo".	m²	1,930	2,000	3,860,000
31	Shtrese betoni M- 150 t= 10 cm	m²	360	949	341,640
32	Shtrese kalldremi per lulishten "Indrit Cara"	m²	100	2,000	200,000
33	Shtrese me pllaka veteshterrguse rruga"Skuraj" t=6cm	m²	100	1,484	148,400
34	Shtrese kalldremi per lulishtet ne shetitoren "Josif Budo"	m²	550	2,000	1,100,000
An	Stola parku	cope	48	15,000	720,000
36	Bordura trotuari 10\15	m²	920	1,016	934,720
37	F.V bordura guri [30 x 15] cm	ml	540	2,200	1,188,000
				Shuma V	**13,941,810**
	Gjelberimi				
39	Bliri	cope	10	25,000	250,000
40	ligustrum japonicum	cope	10	4,500	45,000
41	Acacia dealbatia	cope	10	18,000	180,000
42	Magnolia Soluangeana	cope	15	20,000	300,000
43	Thuya Orientalis	cope	60	4,500	270,000
44	ligustrum Ovalifulium	cope	60	4,500	270,000
45	Rosai	cope	40	2,000	80,000
46	Mbjellje pemesh Palma	cope	70	45,000	3,150,000
47	Germim dheu dhe mbushje me makineri per lufishte	m²	2,500	400	1,000,000
48	Mbjellje bari	m²	2,500	120	300,000
	F.V Kosha metalike	cope	40	8,200	328,000
				Shuma VI	**6,173,000.0**
	Dyer dhe Dritare				
49	F.V.Dyer te brendeshme	m²	30	8,470	254,100
50	F.V.Dyer te jashtome	cope	3	28,000	84,000
51	Kangjella metalike dhe lyerje me boje vaji (2 duar)	ml	10	4,500	45,000
52	F.V dyer te brendeshme druri importi cilesi e pare	m²	20	21,431	428,620
53	Vetrata te brendshme duralumini	m²	8	15,000	120,000
				Shuma VII	**931,720**

	UJESJELLES, KANALIZIM I JASHTEM DHE DRENAZHIMI				
50	Germim dhe mbushje dheu per kanale me krah	m^3	350	570	199,500
51	F.V tub PVC, DN = 160 m/m, per lidhjet e objekteve dhe pusetave te shuar	ml	264	1,590	419,760
52	F.V puseta kontrolli b/a 1x1x1.5m	ml	2	32,000	64,000
53	Pjese speciale zingato (berryla, bashkuese, T, etj)	cope	240	320	76,800
54	F,V tubo korrugato DN =300 m/m ,SN8	ml	210	1,617	339,570
55	MF.V puseta kontrolli b/a mbi kanalin ekzistues 2x2x1.5m	cope	2	50,000	100,000
56	Tubo betoni Ø 1200m/m	ml	200	13,815	2,763,000
57	F,V puseta shiu 40x60x100cm me kapak gize	cope	31	14,441	447,671
	F.V tub PVC , DN = 200 m/m, per lidhjet e objekteve dhe pusetave	ml	70	1,980	138,600
				Shuma VIII	**4,548,901**
	PUNIME SPECIALE				
58	Platforma e simbolit te Demokracise	m2	4	3,000	12,000
59	Restaurimi I lapidarit te firise	m2	40	3,000	120,000
60	Kend lodrash per femije	cope	1	450,000	450,000
61	Gazebo druri lulishtja	cope	1	140,000	140,000
62	Restaurimi I bustit "Indrit Cara"	cope	1	60,000	60,000
63	Rikonceptimi I sheshit ne hyrje te qendres kulturore Aleksander Mojsiu	m2	200	1,200	240,000
64	Kapak pusetash dekorativ	cope	42	9,000	378,000
65	Sinjalistika dhe tabelat rrugore	cope	60	8,500	510,000
	Vijezime rugore	m2	100	1,434	143,400
66	Veshje me dekor I qendres kulturore Aleksander Mojsiu	m2	29 5	7,000	206,500
				Shuma IX	**2,259,900**
				Shuma I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX	**135,868,655**

NDRICIMI I PEDONALES "JOSIF BUDO"DHE "INDRIT CARA"

Nr	EMERTIMI I PUNIMEVE	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
	NDRICIMI PUBLIK I PEDONALEVE				
1	Ndricues klasik per shtylle rrugore, tipi 1 (104W / 7522Lm " iGUZZiNI-WOW-8N72" IP67) vendosja h=4m	cope	23	17,800	409,400
2	Ndricues LED per shtylle rrugore, tipi 2 (60W / 5730Lm " iGUZZINI-WOW-8R41" IP67) vendosja h=4m	cope	13	11,000	143,000
3	Ndricues per shtylle fulishte, tipi 3 (60W / 5730Lm " iGUZZINI-CROWN-8M33" IP67)	cope	13	13,000	169,000
4	Shtylla per ndricim rrugore, me tre ndricues klasik; e kompletuar me tre krahet (L=90cm & L =150cm) per ndricuesit dhe gjithe aksesoret perkates	cope	18	7,000	126,000
5	Shtylla per ndricim fulishte, h=4m; e kompletuar me gjithe aksesoret perkates; "iGuzzini - CROWN 1278"	cope	16	12,000	192,000
6	Tub korrugato me dopio parete, kodi DX 35 003; Ø 75 mm	ml	1,080	450	486,000
7	Tub korrugato me dopio parete, kodi DX 35 003; Ø 40 mm	ml	440	280	123,200
8	Kabell 5x16mm2 FG7(O)R 0,6/1kV	ml	700	1,800	1,260,000

9	Kabell 5x6mm2 FG7(O)R 0,6/1kV	ml	400	850	340,000
10	Kabell 3x2.5mm2 FG7(O)R 0,6/1kV	ml	450	320	144,000
11	F.V. Puseta kontrolli ne beton me kapak gize (40x 40 x 40 cm)	cope	31	7,000	217,000
12	F.V. Bazament betoni per shtylla; dimensione 0.8x0.8x1.2m	cope	33	7,000	231,000
13	F.V. Elektroda tokezimi L=150 cm	cope	30	1,311	39,330
14	Shtrese rere ne kanal t=10cm	m^2	71	202	14,343
15	F.V.Tub celiku Ø114mm δ=4mm	ml	50	1,500	75,000
16	Germim/mbushje dheu ne kanal	m^3	250	575	143,750
17	Kvader elektrik	cope	1	32,895	32,895
				Shuma I	**4,145,917**
	NDRICIMI DEKORATIV I SHESHIT & FASADA DYQANE				
1	Ndricues LED inkaso ne dysheme, 14W / 840Lm " iGUZZINI- Light Up-8841" IP67	cope	33	14,000	462,000
2	Ndricues tradicional me montim ne parete anesore; 100w	cope	29	1,600	46,400
3	F.V. Pistona per kufizim trafiku	cope	37	350,000	12,950,000
4	Tub korrugato me dopio parete, kodi DX 35 001; Ø 50 mm	ml	450	450	202,500
5	Tub fleksibel Ø 25 mm	ml	155	250	38,750
6	Kabell 5 x 10mm2 FG7(O)R 0,6/1kV	ml	130	1,200	156,000
7	Kabell 5 x 6mm2 FG7(O)R 0,6/1kV	ml	150	400	60,000
8	Kabell 5 x 4mm2 FG7(O)R 0,6/1kV	ml	90	350	31,500
9	Kabell 3x2.5mm2 FG7(O)R 0,6/1kV	ml	50	320	16,000
10	Germim gropa, vendsoje bazamenti i pistonave 0.6x0.6x1.2m	m3	17	6,000	102,000
11	Prishje shtrese trotuari	m^2	30	260	7,800
12	Prishje shtrese asfalti	m^2	102	260	26,520
				Shuma II	**14,099,470**
				Shuma I+II	**18,245,387**

PUNIME ELEKTRIKE WC PUBLIKE

Nr	EMERTIMI I PUNIMEVE	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
	Ndricimi punes				
1	Ndricues 2x58W; IP 65; 150 cm;	cope	82	3,400	278,800
2	Ndricues 2x18W; IP54	cope	52	2,400	124,800
3	Sensor levizje 90º; 10A	cope	24	2,500	60,000
4	Sensor levicje 360º; 10A	cope	32	3,500	112,000
5	Kuti shperndarese inkaso murale	cope	6	250	1,500
6	Celes 1-polare; 16A	cope	16	600	9,600
7	Percjelles N07V-K; S=1,5mm²	ml	640	35	22,400
8	Tub plastik seria pesante Ø25 mm	ml	640	120	76,800
9	Aksesore per Tub plastik Ø25 mm - Berryla 90º, T, unaza bashkuese	cope	200	200	40,000
				Shuma I	**725,900**
	Linjat e fuqise dhe prizat				
10	Priza Schuko me 2 module; 16A	cope	20	600	12,000
11	Percjelles N07V-K; S=2,5mm²	ml	300	47	14,100
12	Kabell FG70R; 4x4mm²	ml	180	450	81,000
13	Kabell FG70R; 4x10mm²	ml	30	400	12,000
14	Kabell FG70R; 4x50mm²	ml	150	1,800	270,000
15	Tub korrugato dopio parete, Ø 50mm	ml	50	300	15,000
16	Tub plastik seria pesante Ø25 mm	ml	300	120	36,000
17	Aksesore per Tub plastik Ø25 mm - Berryla 90º, T, unaza bashkuese	cope	40	200	8,000
18	Tub plastik seria pesante Ø40 mm	ml	180	240	43,200
19	Aksesore per Tub plastik Ø40 mm - Berryla 90º, T, unaza bashkuese	cope	20	360	7,200
20	Kuader elektrik per parking publik dhe shatervanin; KEP	cope	1	32,895	32,895
				Shuma II	**531,395**
	Sinjalizimi antizjarr				
21	F.V.Sensor tymi optoelektonik	cope	21	2,200	46,200
22	F.V.Buton i thirrjes manuale	cope	10	1,400	14,000
23	F.V.Sirene audiovizive	cope	4	12,000	48,000
24	Central alarm zjarri CAZ	cope	1	25,000	25,000
25	Kabell per sensor tymi, 2x2x0.8mm²/IE-H(st)H FE -E90	ml	500	80	40,000
26	Kabell per sirena 2x1.5mm² / NYMHY	ml	100	80	8,000
27	Tub plastik seria pesante Ø16 mm	ml	500	60	30,000
				Shuma III	**211,200**
	Ndricim emergjence				
28	F.V.Ndricues evakuimi 11w me autonomi 1.5 ore 230 V 50Hz	cope	25	4,500	112,500
29	Kabell furnizimi ndricues emergjence 2x1,5mm² / N1XX7270	ml	200	200	40,000
30	Tub plastik seria pesante Ø16 mm	ml	200	60	12,000
31	Aksesore per Tub plastik Ø16 mm - Berryla 90º, T, unaza	cope	40	200	8000
				Shuma IV	**172,500**
				Shuma I+II+III+IV	**1,640,995**

RIKONSTRUKSION FASADAVE TE PALLATEVE EKZISTUES

Nr	EMERTIMI I PUNIMEVE	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
An	Prishje suva muri 1 jashtem	m2	50	120	6,000
An	Kruajtje suva fasade	m2	800	170	136,000
An	Heqje ulluqe ekzistuese	ml	170	20	3,400
An	Prishje strehe me tjegulla	m2	40	100	4,000
An	Heqje vetrata duralumini ekzistuese	m2	10	120	1,200
2/33	Berje suva e thjeshte muri 1 jashtem	m2	600	700	420,000
2/An	Veshje me alukoband	m2	15	7,399	110,985
2/35	Veshje xokuli me pllake guri	m2	20	3,399	67,980
2/39	F.V elemente kornize cimentike dyer (portone)	ml	190	2,250	427,500
2/35	Veshje xokoli me pllaka mermeri	m2	45	5,041	226,845
An	F.V elemente kornize cimentike dritare	ml	850	1,800	1,530,000
2/27	F.V pragje mermeri 3cm dritare	m2	52	6,267	325,884
2/40	Fasadat me grafiato me boje hidroplastike cil e pare	m2	3,300	400	1,320,000
An	Kornize polisteroli nen strehe (50 x 50) cm	ml	140	1,125	157,500
An	Kornize cimentike nen kornizen e sigerme(5x5)cm	ml	160	750	120,000
An	Kornize cimentike mbi parapetin e taraces (15x15)cm	ml	160	2,000	320,000
An	Kornize cimentike nen mermerin e ballkonit(3-5 x 5)cm	ml	700	630	441,000
An	F.V kabell 3x1.5m/m	ml	30	300	9,000
An	F.V prozhektor 20w led	cope	20	7,000	140,000
2/20	F.V ulluqe plastike d= 70m/m	ml	340	250	85,000
2/20	F.V ulluqe plastike d= 120 m/m	ml	140	351	49,140
2/37	Transport mbeturina 5km	m3	70	319	22,330
				Shuma	**5,923,764**

INSTALIME HIDRAULIKE WC PUBLIKE

Nr	EMERTIMI I PUNIMEVE	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
1	F,V tubo korrugato DN =120 m/m ,SN8	ml	60	1,030	61,800
2	wc tualetet	cope	12	11,560	138,720
3	Lavamane	cope	10	9,934	99,340
4	F.V tub PVC , DN = 50 m/m, per lidhjet e objekteve	ml	300	700	210,000
				Shuma	**509,860**

	PERMBLEDHESE	Vlera
1	PUNIME NDERTIMI	135,868,653
2	NDRICIMI I PEDONALES "JOSIF BUDO"DHE "INDRIT CARA"	18,245,387
3	PUNIME ELEKTRIKE WC PUBLIKE	1,640,995
4	RIKONSTRUKSION FASADAVE TE PALLATEVE EKZISTUES	5,923,764
5	INSTALIME HIDRAULIKE WC PUBLIKE	509,860
	SHUMA I	**162,188,661**
	FONDI REZERVE 3%	4,865,659.83
	SHUMA II	**167,054,321**
	T.V.SH.20%	33,410,864
	SHUMA TOTALE	**200,465,185**

JV"ARIFAJ" shp.k & DENIS-05 shpk
Rezarta BOKÇIU
ADMINISTRATORE

PREVENTIVI I RIPUNUAR

OBJEKTI: Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara". Akorduar me Vendim te Komitetit per Zhvillimin e Rajonit nr.2 date 09,02,2014 me titull "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije"

Nr	Nr. Anal.	PERSHKRIMI I PUNIMEVE	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
		PUNIME NDERTIMI				
		I. Punime Dheu				
1	tender	Prishje shtrese asfalti ekzistuese dhe pllaka ekzistuese (trotuari)	m^3	3,834	1,900	7,284,150
2	tender	Germim dheu me makineri dhe transport deri ne 5 km	m^3	5,234	450	2,355,300
		Shuma I				***9,639,450***
		II. Punime Betoni dhe Beton Arme				
2	tender	Shtrese betoni i varfer M-150, trashesia t = 10 cm	m^3	36.5	9,491	346,422
3	tender	Beton per themel bordure C-7/10	m^3	66.5	7,690	511,385
4	tender	F.V rrjete plegme d= 8m/m cdo15cm (rruget dhe sheshi "Demokracia") + F.V rrjete plegme d= 6m/m cdo 20 cm (per trotuaret dhe lulishtet)	ton	55	120,000	6,600,000
5	tender	Beton arme M - 350 per rrare dhe soleta monolite (shatervani + dhoma teknike + depozite uji)	m^3	160	16,000	2,560,000
6	tender	Beton arme M - 250 per shkalle, pusetat uji dhe rruge	m^3	149	9,226	1,374,674
7	tender	Hekur betoni S500 SIDENOR ose ekuivalent	ton	13	115,000	1,495,000
8	tender	Hidroizolim mure me 1shtrese k.k + shtrese mbrojtese me polisterol 5 cm (shatervani + dhoma teknike + depozite uji)	m^2	465	2,130	990,450
9	tender	Mbushje me zhavor per drenazhim	m^3	225	1,293	290,925
		Shuma II				***14,168,856***
		III. Punime ndertimi - Shatervani				
1	tender	Veshje me mermer	m^2	350	5,041	1,764,350
2	an	F.V. Ndricues LED inkaso dysheme tipi I, 14W / 840 Lm / IP67, RGB ; vendosja ne trotuarin perreth Shatervanit	cope	12	107,160	1,285,920
3	an	F.V. Ndricues12 LED 24W /630 mA/ 2000 Lm /optika α = 30 ° / IP 68 te vendosja brenda Shatervanit	cope	12	106,230	1,274,760
4	an	F.V. Water stop siaka Swell-P-2010H	ml	54	3,200	172,800
5	an	F.V Instalime Hidroteknike te Shatervanit (bashkangjitur detajet)	cope	1	7,614,217	7,614,217
		Shuma III				***12,112,047***
		IV. Punime pedonale dhe sheshi				
1	3211	Shtrese çakelli mbeturine kave t=20cm, perhapur e ngjeshur makineri	m^2	8,016	535	4,288,560
2	tender	Shtrese çakelli t = 15 cm me ngjeshje çdo 15 cm	m^3	2,150	1,200	2,580,000
3	tender	Shtrese betoni M- 250 t= 15 cm	m^2	6,731	1,423	9,578,213
4	tender	Shtrese fluster çimento per nivelim nen pllaka	m^2	12,146	340	4,129,640
5	tender	Shtrese kalldremi pedonale 8 cm shetitorja"Josif Budo".	m^2	2,400	2,000	4,800,000
6	tender	Shtrese kalldremi mozaik 8 cm pedonalja "Josif Budo".	m^2	1,930	2,000	3,860,000
7	tender	Shtrese betoni M- 150 t= 10 cm	m^2	5,575	949	5,290,675
8	tender	Shtrese kalldremi per lulishtet ne shetitoren "Josif Budo"	m^2	650	2,000	1,300,000

PREVENTIVI I RIPUNUAR

OBJEKTI: Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara" . Akorduar me Vendim te Komitetit per Zhvillimin e Rajonit nr.2 date 09,02,2014 me titull "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije"

Nr	Nr. Anal.	PERSHKRIMI I PUNIMEVE	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
		VII. PUNIME KANALIZIMESH RRJETI K.U.SH				
		Segmenti Shetitorja "JOSIF BUDO" dhe Segmenti Rruga"SKURAJ"				
1	tender	F.V tub PVC , DN = 200 m/m, per lidhjet e objekteve dhe pusetave	ml	190	1,980	376,200
2	an	F.V. Tubacion HDPE i brinjezuar DN 250 mm + xhunto bashkuese	ml	460	1,163	534,980
3	tender	F.V. Tubacion HDPE i brinjezuar DN 315 mm + xhunto bashkuese	ml	370	1,617	598,290
4	2.556	F.V. Tubacion betoni DN 600 mm	ml	100	3,835	383,500
5	2.557	F.V. Tubacion betoni DN 800 mm	ml	60	7,885	473,100
6	tender	F.V Pusceta shimbledhëse (40x60x100)cm me kapak gize C250	cope	74	14,441	1,068,634
7	tender	Germim dheu me makineri dhe transport deri ne 5 km	m^3	1210	450	544,500
8	tender	F.V. Rere (nen dhe mbi tuba)	m^3	428	1,400	599,200
9	tender	Mbushje me zhavorr siper tubave	m^3	601	1,293	777,093
		Shuma VII				5,355,497
		VIII. PUNIME KANALIZIMESH RRJETI K.U.Z				
		Segmenti Shetitorja "JOSIF BUDO" dhe Segmenti Rruga"SKURAJ"				
1	tender	F.V tub PVC , DN = 200 m/m, per lidhjet e objekteve dhe pusetave	ml	50	1,980	99,000
2	an	F.V. Tub HDPE i brinjezuar DN 250 mm + xhunto bashkuese	ml	20	1,163	23,260
3	tender	F.V. Tub HDPE i brinjezuar DN 315 mm + xhunto bashkuese	ml	925	1,617	1,495,725
4	tender	Germim dheu me makineri dhe transport deri ne 5 km	m^3	940	450	423,000
5	tender	F.V. Rere (nen dhe mbi tuba)	m^3	515	1,400	721,000
6	tender	Mbushje me zhavorr siper tubave	m^3	305	1,293	394,365
		Shuma VIII				3,136,350
		IX. IMPJANTI I FURNIZIMIT ME UJE SANITAR Segmenti Shetitorja "JOSIF BUDO"				
1	tender	Germim dheu me makineri dhe transport deri ne 5 km	m^3	535	450	240,750
2	tender	F.V. Rere (nen dhe mbi tuba)	m^3	300	1,400	420,000
3	tender	Mbushje me zhavorr siper tubave	m^3	150	1,293	193,950
4	2491/1m	FV Tuba PE,+rakorderi DN 315 mm, PN = 20atm	ml	320	10,697	3,423,040
5	2491/1k	FV Tuba +rakorderiPE, DN 200 mm, PN = 20atm	ml	70	4,740	331,800
6	2491/1h	FV Tuba PE, DN 110 mm,+rakorderi PN = 20atm	ml	175	1,520	266,000
7	an	FV Tuba PE, DN 75 mm, PN = 16 atm	ml	70	605	42,350
8	2491/1f	FV Tuba PE, DN 63 mm,t=7,1mm PN = 16 atm	ml	66	472	31,152
9	4123./9	FV Saracineskegize me fllanxha D 300 mm, PN=16 atm	cope	2	167,096	334,192
10	4123./7	FV Saracineske gize me fllanxha D 200 mm, PN=16 atm	cope	1	83,183	83,183
11	4123./4	FV Saracineske gize me fllanxha me D100 mm, PN=16 atm	cope	10	34,918	349,180

PREVENTIVI I RIPUNUAR

OBJEKTI: Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara" . Akorduar me Vendim te Komitetit per Zhvillimin e Rajonit nr.2 date 09,02,2014 me titull "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije"

Nr	Nr. Anal.	PERSHKRIMI I PUNIMEVE	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
12	4123./1	FV Saracineske gize me flanxha me D50 mm, PN=16 atm	cope	2	20,058	40,116
13	an	FV pjese speciale "Kryq" 315x110x110x315 mm, PN16	cope	1	97,650	97,650
14	an	FV pjese speciale TI 315x315x315 mm, PN16	cope	1	72,912	72,912
15	an	FV pjese speciale TI 315x200x315 mm, PN16	cope	1	71,610	71,610
16	an	FV pjese speciale TI 315x110x315 mm, PN16	cope	5	67,053	335,265
17	an	FV pjese speciale TI 200x110x200 mm, PN16	cope	1	38,409	38,409
18	an	FV pjese speciale TI 110x63x110 mm, PN16	cope	2	6,640	13,280
19	an	FV pjese speciale Manikote me elektrosaldim DN315 mm	cope	85	26,431	2,246,635
20	an	FV pjese speciale Manikote me elektrosaldim DN200 mm	cope	15	8,203	123,045
21	an	FV pjese speciale Manikote me elektrosaldim DN110 mm	cope	68	2,734	185,912
22	an	FV pjese speciale Manikote me elektrosaldim DN63 mm	cope	7	1,302	9,114
23	an	FV Pjese Speciale Reduksion, DN 315/110 mm	cope	2	43,617	87,234
24	an	FV Pjese Speciale Reduksion, DN 315mm/ 250mm	cope	1	48,360	48,360
25	an	FV pjese speciale Adaptor me flanxhe DN315 mm	cope	6	18,693	112,158
26	an	FV pjese speciale Adaptor me flanxhe DN200 mm	cope	2	8,742	17,484
27	an	FV pjese speciale Adaptor me flanxhe DN110 mm	cope	24	2,651	63,624
28	an	FV pjese speciale Adaptor me flanxhe DN63 mm	cope	4	1,395	5,580
29	an	FV Puseta lidhjeje e rrjetit te ujesjellesit, permasa 3.0mx3.0m, e parafabrikuar ose B/A e konstruktuar ne vend, thellesia mbi 1m. Me kapak gize D400, Dn 80cm	cope	2	95,765	191,530
		Shuma IX				***9,475,515***
		X. IMPJANTI I FURNIZIMIT ME UJE SANITAR Segmenti Shetitorja "INDRIT CARA"				
		(Pjesa bashkuese me tubin ekzistues)				
1	an	FV Saracineske me DN 315 mm, PN=16 atm	cope	1	169,173	169,173
2	an	FV Saracineske me DN 110 mm, PN=16 atm	cope	3	23,638	70,914
3	an	FV pjese speciale TI 315x110x315 mm, PN16	cope	3	67,053	201,159
4	an	FV pjese speciale Manikote me elektrosaldim DN315 mm	cope	6	26,431	158,586
5	an	FV pjese speciale Manikote me elektrosaldim DN110 mm	cope	6	2,734	16,404
6	an	FV pjese speciale Adaptor me flanxhe DN315 mm	cope	6	18,693	112,158
7	an	FV pjese speciale Adaptor me flanxhe DN110 mm	cope	2	2,651	5,302
8	tender	Germim dheu me makineri dhe transport deri ne 5 km	m^3	15	450	6,750
9	tender	Mbushje me zhavorr siper tubave	m^3	14	1,293	18,102
		Shuma X				**758,548**

PREVENTIVI I RIPUNUAR

OBJEKTI: Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara" . Akorduar me Vendim te Komitetit per Zhvillimin e Rajonit nr.2 date 09,02,2014 me titull "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije"

Nr	Nr. Anal.	PERSHKRIMI I PUNIMEVE	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
		XI. IMPJANTI I VADITJES Segmenti Shetitorja "JOSIF BUDO"				
1	tender	Germim dheu me makineri dhe transport deri ne 5 km	m^3	80	450	36,000
2	tender	F.V. Rere (neu dhe mbi tuba)	m^3	80	1,400	112,000
3	tender	Mbushje me zhavorr siper tubave	m^3	10	1,293	12,930
4	2491/f	FV Tuba PE, DN 63 mm, PN = 10 atm	ml	10	563	5,630
5	2491/e	FV Tuba PE, DN 50 mm, PN = 10 atm	ml	200	372	74,400
6	2491/d	FV Tuba PE, DN 40 mm, PN = 10 atm	ml	180	298	53,640
7	an	Pjese speciale zingato (berryla, bashkuese, T, etj)	cope	200	320	64,000
8	an	FV Puseta lidhjeje e rrjetit te vaditjes, permasa 0.5mx0.5m, e konstruktuar ne vend, thellesia 0.5m, me kapak giz, rubinet 3/4" me gryke-zorre lidhese per vaditje	cope	6	14,000	84,000
		Shuma XI				442,600
		XII. Punime Speciale				
1	tender	Platforma e simbolit te Demokracise	m^2	4	3,000	12,000
2	tender	Restaurimi i lapidarit te lirise	m^2	40	3,000	120,000
3	tender	Kend lodrash per femije	cope	1	450,000	450,000
4	tender	Restaurimi i bustit "Indrit Cara"	cope	1	60,000	60,000
5	tender	Rikonceptimi i sheshit ne hyrje te qendres kulturore Aleksander Mojsiu	m^2	200	1,200	240,000
6	tender	Kapak pusetash dekorativ	cope	52	9,000	468,000
7	tender	Sinjalistika dhe tabelat rrugore	cope	60	8,500	510,000
8	tender	Vijezime rrugore	m^2	100	1,434	143,400
9	tender	Veshje me dekor i qendres kulturore Aleksander Mojsiu	m^2	29.5	7,000	206,500
		Shuma XII				2,209,900
		NDRIÇIMI I PEDONALES "JOSIF BUDO" DHE "INDRIT CARA"				
		XIII. Ndriçimi publik i pedonaleve				
1	tender	Ndricues per shtylle lulishte, tipi 3 (60W / 5730Lm " iGUZZINI-CROWN-BM33" IP67)	cope	7	13,000	91,000
2	tender	Tub korrugato me dopio parete, kodi DX 35 003; Ø 75 mm	ml	1080	450	486,000
3	tender	Tub korrugato me dopio parete, kodi DX 35 003; Ø 40 mm	ml	440	280	123,200
4	tender	Kabell 5x16mm2 FG7(O)R 0,6/1kV	ml	600	1,800	1,080,000
5	tender	Kabell 5x6mm2 FG7(O)R 0,6/1kV	ml	300	850	255,000
6	tender	Kabell 3x2.5mm2 FG7(O)R 0,6/1kV	ml	380	320	121,600
7	tender	F.V. Puseta kontrolli ne beton me kapak gize (40x40x40cm)	cope	54	7,000	378,000
8	tender	F.V. Bazament betoni per shtylla; dimensione 0.8x0.8x1.2m	cope	54	7,000	378,000
9	tender	F.V. Elektroda tokezimi L=150 cm	cope	30	1,311	39,330
10	tender	Shtrese rere ne kanal t=10cm	m^2	71	202	14,342

PREVENTIVI I RIPUNUAR

OBJEKTI: Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cora" . Akorduar me Vendim te Komitetit per Zhvillimin e Rajonit nr.2 date 09,02,2014 me titull "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije"

Nr	Nr. Anal.	PERSHKRIMI I PUNIMEVE	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
11	tender	F.V.Tub celiku Ø114mm δ=4mm	ml	50	1,500	75,000
12	tender	Germim/mbushje dheu ne kanal	m³	250	575	143,750
13	tender	Kuader elektrik	cope	1	32,895	32,895
14	an	Ndricues LED inkaso ne dysheme, 7W / 240Lm " iGUZZINI-Light Up-8841" IP67	cope	10	41,280	412,800
15	an	Ndricues12 LED RGB , 24W / 630 mA/2000Lm/optika" α 30° /IP68	cope	45	106,400	4,788,000
		Shuma XIII				***8,418,917***
		XIV. Ndriçimi dekorativ i sheshit & fasadat e dyqaneve				
1	tender	Ndricues LED inkaso ne dysheme, 14W / 840Lm " iGUZZINI-Light Up-8841" IP67	cope	33	14,000	462,000
2	tender	F.V. Pistona per kufizim trafiku	cope	27	350,000	9,450,000
3	tender	Tub korrugato me dopio parete, kodi DX 35 001; Ø 50 mm	ml	450	450	202,500
4	tender	Tub fleksibel Ø 25 mm	ml	155	250	38,750
5	tender	Kabell 5 x 10mm2 FG7(O)R 0,6/1kV	ml	230	1,200	276,000
6	tender	Kabell 5 x 6mm2 FG7(O)R 0,6/1kV	ml	260	400	104,000
7	tender	Kabell 5 x 4mm2 FG7(O)R 0,6/1kV	ml	180	350	63,000
8	tender	Kabell 3x2.5mm2 FG7(O)R 0,6/1kV	ml	150	320	48,000
9	tender	Germim gropa, vendsoje bazamenti i pistonave 0.6x0.6x1.2m	m3	17	6,000	102,000
10	tender	Prishje shtrese trotuari	m²	0	260	-
11	an	Ndricues klasik per shtylle rrugore, tipi 1 (204W / 7522 m " iGUZZINI-WOW-8N72" IP6) vendosja h=4m	cope	16	17,800	284,800
		Shuma XIV				***11,031,050***
		XV. Punime per elektro-telefonine				
1	2.52	F.V Tub PVC Ø 110 mm	ml	2600	450	1,170,000
2	tender	Germim dheu me makineri dhe transport deri ne 5 km	m³	187	450	84,150
3	tender	Mbushje me zhavorr siper tubave	m³	310	1,293	400,830
4	an	Puseta 0.8x0.8x0.8 me kapak gize	cope	35	33,986	1,189,510
		Shuma XV				***2,844,490***

PREVENTIVI I RIPUNUAR

OBJEKTI: Rikonstruksioni i shetitores "Jasif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara" . Akorduar me Vendim te Komitetit per Zhvillimin e Rajonit nr.2 date 09,02,2014 me titull "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije"

Nr	Nr. Anal.	PERSHKRIMI I PUNIMEVE	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
XVI. RIKONSTRUKSION I FASADAVE TE PALLATEVE EKZISTUES						
1	tender	Prishje suva muri i jashtem	m^2	1,800	120	216,000
2	tender	Heqje ulluqe ekzistuese	ml	170	20	3,400
3	tender	Prishje strehe me tjegulla	m^2	40	100	4,000
4	tender	Heqje vetrata duralumini ekzistuese	m^2	10	120	1,200
5	tender	Berje suva e thjeshte muri i jashtem	m^2	1,800	700	1,260,000
6	tender	Fasadat me grafiato me boje hidroplastike cil e pare	m^2	1,800	400	720,000
7	tender	Transport mbeturina 5km	m^3	70	319	22,330
Shuma XVI						*2,226,930*
PERMBLEDHESE						
SHUMA TOTALE (Totali Nr.1 ÷ Totali Nr.XVIII)						*166,666,667*
FONDI REZERVE 3%						-
SHUMA						*166,666,667*
T.V.SH. 20%						*33,333,333*
TOTALI						*200,000,000*

Sipermarresi i Punimeve
JV Shoqeria "ARIFAJ"Sh.p.k & "DENIS-05" Sh.p.k
Perfaqesuesit Ligjore
Rezarta BOKÇIU Hajredin Ukperaj

Mbikqyresi i Punimeve
"GJEOKONSULT & CO" Sh.p.k
Hamit MUSTAFA

Projektuesi
Studio "ITALPROJECTSTUDIO" SH.P.K
Ing Luciano SBERGAMO

AUTORITETI KONTRAKTOR
Kryetari i Bashkise Kavaje
Elvis HROSHI

Adresa : Rruga "Urani Pano" , Ap.c-07, Kati 6, Hyrja 10. Email: arifaj_shpk@yahoo.com Tel&Fax+35542400332

Kontraktor: JV "ARIFAJ" & "DENIS-05"shpk
Supervizioni: "Gjeokonsult & CO" Sh.p.k

SITUACION PUNIMESH PERFUNDIMTAR

Objekti: "Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara", "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije"

KAVAJE

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA KAVAJE

SITUACION PUNIMESH PERFUNDIMTAR

OBJEKTI: "Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara", "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije", KAVAJE

Dt. e kontrates : 07.07.2014

Afati 6 muaj

Kontraktor: " ARIFAJ & DENIS - 05 " Sh.p.k

Kap.	Pershkrimi i Punimeve	Preventivi Fitues	Preventivi i Ripunuar 2	Punime Shtese	Shuma e Re	Shuma e Meparshme	Çertifikata mujore	Shuma e Permbledhese	Progresi ne %
		leke	leke	leke	leke	leke	leke	leke	%
	a	b	b'	c	d = b' + c	e	f	g = e + f	h = g / d
I	PUNIME NDERTIMI	135,868,655	141,846,618	-	141,846,618	141,224,218	622,400	141,846,618	100%
II	NDRIÇIMI I PEDONALES "JOSIF BUDO" DHE "INDRIT CARA"	18,245,387	21,818,008	-	21,818,008	21,818,008	-	21,818,008	100%
III	PUNIME ELEKTRIKE WC PUBLIKE	1,640,995	-	-	-	-	-	-	0%
IV	RIKONSTRUKSION I FASADAVE TE PALLATEVE EKZISTUES	5,923,764	2,226,930.00	-	2,226,930	2,226,930	-	2,226,930	100%
V	INSTALIME HIDRAULIKE WC PUBLIKE	509,860	-	-	-	-	-	-	0%
	SHUMA 1 (I ÷ V)	162,188,661	165,891,556	-	165,891,556	165,269,156	622,400	165,891,556	100.00%
	FOND REZERVE	8,109,433	775,110	-	775,110	-	-	-	0%
	SHUMA 2 (Shuma 1 + Fond Rezerve 5%) (3%)	170,298,094	166,666,666	-	166,666,666	165,269,156	622,400	165,891,556	99.53%
	T.V.SH. 20% (Shuma 2 * 20%)	34,059,619	33,333,333	-	33,333,333	33,053,831	124,480	33,178,311	99.53%
	VLERA TOTALE (Shuma 2 + T.V.SH 20%)	204,357,713	200,000,000	-	200,000,000	198,322,988	746,880	199,069,868	99.53%
	GARANCIA 5% (Vl.Totale * 5%)				10,000,000	9,916,149	37,344	9,953,493	99.53%
	SHUMA NETO PER LIKUJDIM (Shuma 3 - Garancia 5%)				190,000,000	188,406,838	709,536	189,116,374	99.53%

Sipermarresi
JV Shoqeria "ARIFAJ"Sh.p.k & "DENIS-05" Sh.p.k
Perfaqesuesit Ligjore
Zj.Rezarta BOKÇIU Z.Hajredin UKPERAJ

Investitori
BASHKIA KAVAJE
Kryetari i Bashkise Kavaje
Z.Alvis RROSHI

Mbikqyresi i Punimeve
"Gjeokonsult & CO" Sh.p.k
Administrator
Hamit MUSTAFA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA KAVAJE

SITUACION PUNIMESH PERFUNDIMTAR

OBJEKTI: "Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara", "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije", KAVAJE

Afati 6 muaj

Kontraktor: " ARIFAJ & DENIS - 05 " Sh.p.k

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia				Çmimi per njesi (Leke)	Vlera				Progresi ne %
			Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar 2	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese		Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar 2	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese	
KAT. Nr.1	I. PUNIME NDERTIMI (Punime Dheu)		a	b	c	b + c	d	a x d = a'	b x d = b'	c x d = c'	(b+c)xded'	b+c'/a'
1	Prishje shtrese asfalti ekzistuese dhe pllaka ekzistuese (trotuari)	m^3	3,750	3,750	-	3,750.00	1900	7,125,000	7,125,000	-	7,125,000	100%
2	Germim dheu me makineri dhe transport deri ne 5 km	m^3	5,517.18	5,517.18	-	5,517.18	450	2,482,731	2,482,731	-	2,482,731	100%
	Shuma I							9,607,731	9,607,731	0	9,607,731	100%
KAT. Nr.1	II. PUNIME NDERTIMI (Punime Betoni dhe Beton Arme)											
1	Shtrese betoni i varfer M-150, trashesia t = 10 cm	m^3	36.93	36.9	-	36.93	9,491	350,503	350,503	-	350,503	100%
2	Beton per themel bordure C-7/10	m^3	68.72	68.72	-	68.72	7,690	528,457	528,457	-	528,457	100%
3	F.V rrjete plegme d= 8m/m cdo15cm (rruget dhe sheshi "Demokracia") + F.V rrjete plegme d= 6m/m cdo 20 cm (per trotuaret dhe lulishtet)	ton	47.17462	47.17462	-	47.17462	120,000	5,660,954	5,660,954	-	5,660,954	100%
4	Beton arme M - 350 per trare dhe soleta monolite (shatervani + dhoma teknike + depozite uji)	m^3	156.49	156.49	-	156.49	16,000	2,503,840	2,503,840	-	2,503,840	100%
5	Beton arme M - 250 per shkalle, pusetat uji dhe rruge	m^3	128.68	128.68	-	128.68	9,226	1,187,202	1,187,202	-	1,187,202	100%
6	Hekur betoni S500 SIDENOR ose ekuivalent	ton	16.5561	16.5561	-	16.5561	115,000	1,903,952	1,903,952	-	1,903,952	100%
7	Hidroizolim mure me 1shtrese k.k + shtrese mbrojtese me polisterol 5 cm (shatervani + dhoma teknike + depozite uji)	m^2	542.79	542.79	-	542.79	2,130	1,156,143	1,156,143	-	1,156,143	100%
8	Mbushje me zhavor per drenazhim	m^3	225.01	225.01	-	225.01	1,293	290,938	290,938	-	290,938	100%
	Shuma II							13,581,988	13,581,988	0	13,581,988	100%

Sipermarresi
JV Shoqeria "ARIFAJ"Sh.p.k & "DENIS-05" Sh.p.k
Perfaqesuesit Ligjore
Z.Rexhep BOKÇIU
Z.Hajredin LIKERAJ

Miratohet
BASHKIA KAVAJE
Kryetari i Bashkise Kavaje
Z. Elvis BROSHI

Mbikqyresi Punimeve
"Gjeokonsult & CO" Sh.p.k
Z.Xhavit DAJCI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA KAVAJE

SITUACION PUNIMESH PERFUNDIMTAR

OBJEKTI: "Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara", "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije", KAVAJE

Afati 6 muaj

Kontraktor: " ARIFAJ & DENIS - 05 " Sh.p.k

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia				Çmimi per njesi (Leke)	Vlera				Progresi ne %
			Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese		Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese	
KAT. Nr.1	III. PUNIME NDERTIMI (Punime Ndertimi - Shatervani)		a	b	c	b + c	d	a x d = a'	b x d = b'	c x d = c'	(b+c)xd=d'	b=d'/a'
1	Veshje me mermer	m²	442.50	442.50	-	442.50	5,041	2,230,643	2,230,643	-	2,230,643	100%
2	F.V. Ndricues LED inkaso dysheme tipi I, 14W / 840 Lm / IP67, RGB ; vendosja ne trotuarin perreth Shatervanit	cope	12	12	-	12.00	107,160	1,285,920	1,285,920	-	1,285,920	100%
3	F.V. Ndricues12 LED 24W /630 mA/ 2000 Lm /optika α = 30 ° / IP 68 te vendosja brenda Shatervanit	cope	12	12	-	12.00	106,230	1,274,760	1,274,760	-	1,274,760	100%
4	F.V. Water stop siaka Swell-P-2010H	ml	87.6	87.6	-	87.60	3,200	280,320	280,320	-	280,320	100%
5	F.V Instalime Hidroteknike te Shatervanit (bashkangjitur detajet)	cope	1.00	-	-	-	7,614,217	7,614,217	-	-	-	0%
	Shuma III							12,685,860	5,071,643	-	5,071,642.50	40%

Sipermarresi
JV Shoqeria "ARIFAJ"Sh.p.k & "DENIS-05" Sh.p.k
Perfaqesuesit Ligjore
Z.Rezarta BORCHU
Z.Hajredin LIKPEFAJ

Investitori
BASHKIA KAVAJE
Kryetari i Bashkise Kavaje
Z. Dhimis RROSHI

Mbikqyresi i Punimeve
"Gjeokonsult & CO" Sh.p.k
Z. Xhavit DAJSI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA KAVAJE

SITUACION PUNIMESH PERFUNDIMTAR

OBJEKTI: "Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara", "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije", KAVAJE

Afati 6 muaj — Kontraktor: " ARIFAJ & DENIS - 05 " Sh.p.k

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia				Çmimi per njesi (Leke)	Vlera				Progresi ne %
			Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar 2	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese		Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar 2	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese	
KAT. Nr.1	5. Instalime hidro-teknike - Shatervani		a	b	c	b + c	d	a x d = a'	b x d = b'	c x d = c'	(b+c)xd=d'	h=d'/a'
1	Dize CASCADE 90T 2" , fabrikuri OASE,me keto karakteristika teknike: Lartesia e hedhjes 3m, kerkesa per uje 208 lit/min, permasat 100x237mm presioni 0,7 1bar, pesha 1,4kg Transport Montim	cope	12.00	12	-	12	27,900	334,800	334,800	-	334,800	100%
2	Pompe vetethithese per pishina me parafilter te integruar ne trupin e pompes. Materiali Celik AIS 420. Prodhim HERBORNER PUMPEN. Me koshin pre PLASTIK AISI 316. Mbrojtje tip IP-54. Tipi UNIBAD 130-250/1104XQ=160m3/h H=1,4bar. P11kW. 400V Garancia 3 vjet Transport Montim	cope	1.00	1	-	1	697,500	697,500	697,500	-	697,500	100%
3	Sistemi i shperndarjes se tubacioneve te derginait ne dizat e shatervanit se bashku me bryla, reduksione, dopjeT etj Transport Montim	cope	1.00	1	-	1	186,000	186,000	186,000	-	186,000	100%
4	Armatura prej alumini 140 me guarnicione EPDM se bashku me elementet lidhes dhe bulonerite e zinguara (Firma EBRO) tip Z 011-AS Transport Montim	cope	2.00	2	-	2	23,250	46,500	46,500	-	46,500	100%
5	Armatura prej alumini 110 me guarnicione EPDM se bashku me elementet lidhes dhe bulonerite e zinguara (Firma EBRO) tip Z 011-AS Transport Montim	cope	3.00	3	-	3	18,600	55,800	55,800	-	55,800	100%
6	Dize CASCADE 90T 2" , fabrikuri OASE,me keto karakteristika teknike: Lartesia e hedhjes 3m, kerkesa per uje 284 lit/min, permasat 100x237mm presioni 0,7 1bar, pesha 1,4kg Transport Montim	cope	12.00	12	-	12	27,900	334,800	334,800	-	334,800	100%
7	Pompe vetethithese per pishina me parafilter te integruar ne trupin e pompes. Materiali Celik AIS 420 Prodhim HERBORNER PUMPEN. Me koshin pre PLASTIK AISI 316. Mbrojtje tip IP-54. Tipi UNIBAD 130-250/1104XQ=160m3/h H=1,4bar. P11kW. 400V Garancia 3 vjet Transport Montim	cope	1.00	1	-	1	697,500	697,500	697,500	-	697,500	100%

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA KAVAJE

SITUACION PUNIMESH PERFUNDIMTAR

OBJEKTI: "Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara", "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije", KAVAJE

Afati 6 muaj

Kontraktor: " ARIFAJ & DENIS - 05 " Sh.p.k

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia				Çmimi per njesi (Leke)	Vlera				Progresi ne %
			Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar 2	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese		Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar 2	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese	
KAT. Nr.1	5. Instalime hidro-teknike - 5hatervani		a	b	c	b+c	d	a x d = a'	b x d = b'	c x d = c'	(b+c)xd=d'	h=d'/a'
8	Sistemi i shperndarjes se tubacioneve te dergimit ne dizat e shatervanit se bashku me brryla, reduksione, dopjoT etj Transport Montim	cope	1.00	1	-	1	186,000	186,000	186,000	-	186,000	100%
9	Armatura prej alumini 160 me guarnicione EPDM se bashku me elementet lidhes dhe bulonerite e xinguara (Firma EBRO) tip Z 011-AS Transport Montim	cope	2.00	2	-	2	26,040	52,080	52,080	-	52,080	100%
10	Armatura prej alumini 110 me guarnicione EPDM se bashku me elementet lidhes dhe bulonerite e xinguara (Firma EBRO) tip Z 011-AS Transport Montim	cope	2.00	2	-	2	18,600	37,200	37,200	-	37,200	100%
11	Dize CASCADE 110T 3" , fabrikati OASE,me keto karakteristika teknike: Lartesia e hedhjes 8m, kerkesa per uje 1003lit/min, permasat 150x237mm pesha 1,4kg Transpoet Montim	cope	1.00	1	-	1	37,200	37,200	37,200	-	37,200	100%
12	Pompe tip BADU RESORT 60/50 me prurje 60 m3 ne ore, 2,3kw, 400V, Transport Montim	cope	1.00	1	-	1	372,000	372,000	372,000	-	372,000	100%
13	Sistemi i shperndarjes se tubacioneve te dergimit ne dizat e shatervanit se bashku me brryla, reduksione, dopjoT etj Transport Montim	cope	1.00	1	-	1	186,000	186,000	186,000	-	186,000	100%
14	Armatura prej alumini 90 me guarnicione EPDM se bashku me elementet lidhes dhe bulonerite e xinguara (Firma EBRO) tip Z 011-AS Transport Montim	cope	2.00	2	-	2	20,460	40,920	40,920	-	40,920	100%
15	Materiale ngjitese dhe holluese	kg	10.00	10	-	10	4,185	41,850	41,850	-	41,850	100%
16	Rakorderi, brryla, etj prej PVC-U. Me ngjyre RAL 7011. Transport Montim	cope	1.00	1	-	1	21,390	21,390	21,390	-	21,390	100%
17	Paneli elektrik PER GJITHE SHATERVANIN, per komandimin e impiantit sipas normave VDI, ku perfshihet edhe komandimi dhe mbrojtja e pompave te shatervanit, ndricimi, shtellungave, i shatervanit dhe i rrivares. Transport Montim.	cope	1.00	1	-	1	83,700	83,700	83,700		83,700	100%
18	Filter me rere kuarcor Cristal 240 me diameter 800 mm, sipas standartit gjerman DIN 19743 dhe 19644 E lidhur me te jane Pompe me bazament plastik me prurje 25 m3 ne ore me shpejtesi filtrimi V=50m/ore ventil manovrues me 6 pozicione, manometri per matjen e presionit dhe nxjerrjefi e ajrit Transport Montim	cope	1.00	1	-	1	251,100	251,100	251,100		251,100	100%

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA KAVAJE

SITUACION PUNIMESH PERFUNDIMTAR

OBJEKTI: "Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara", "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije", KAVAJE

Afati 6 muaj — Kontraktor: " ARIFAJ & DENIS - 05 " Sh.p.k

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia				Çmimi per njesi (Leke)	Vlera				Progresi ne %
			Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar 2	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese		Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar 2	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese	
KAT. Nr.1	5. Instalime hidro-teknike - Shatervani		a	b	c	b+c	d	a x d = a'	b x d = b'	c x d = c'	(b+c)xd=d'	h=d'/a'
19	Rere kuarcore speciale te kokrrizave te madhesive te ndryshme dimensioni 0,4-0,8 Duhet permbushi normen DIN 19623 Transport Montim	ton	0.70	0.70	-	0.70	66,960	46,872	46,872	-	46,872	100%
20	Paneli elektrik per komandimin e impiantit sipas normave VDI, me rele kohe dhe termike, ku perfshihet edhe komandimi dhe mbrojtja e pompave, Transport Montim	cope	1.00	1	-	1	34,410	34,410	34,410	-	34,410	100%
21	Sistemi I shperndarjes se ujit ne pishine i per bere nga tubacionet e presioni te larte, rakorderi, biryla, materiale ngjitese kapse, fasheta etj prej PVC-U Me ngjyre RAL 7011 Transport Montim	cope	1.00	1	-	1	25,110	25,110	25,110	-	25,110	100%
22	Euro- dize shtypese komplete 2" PLASTIKE ABS i bardhe, me tre pozicione te rregulluesshme (100%, 65% dhe 35%) Prurja max sipas normatives UNE 13451-1 eshte 13500 l/ore Transport Montim	cope	8.00	8	-	8	4,371	34,968	34,968	-	34,968	100%
23	Sistemi i tubacioneve PVC-U per pastrimin me dore te fundit te pishines Me ngjyre RAL 7011Transport Montim	cope	1.00	1	-	1	13,020	13,020	13,020	-	13,020	100%
24	Tubacionet e presioni te larte, materiale ngjitese kapse, fasheta, saracineska etj prej PVC-U brenda ne sallen e teknikes Me ngjyre RAL 7011 Transport Montim	cope	1.00	1	-	1	41,850	41,850	41,850	-	41,850	100%
25	Rakorderi, biryla, materiale ngjitese etj prej PVC-U Me ngjyre RAL 7011 Transport Montim	cope	1.00	1	-	1	48,360	48,360	48,360	-	48,360	100%
26	Armatura prej alumini me guarnicione EPDM se bashku me elementet lidhes dhe bulonerite e zinguara	cope	2.00	2		2	24,180	48,360	48,360	-	48,360	100%
27	Pilete plastike Transport Montim	cope	1.00	1	-	1	11,160	11,160	11,160	-	11,160	100%
28	Drita nenujore shatervani LED 191 H =24-174 me 7 ngjyra	cope	24.00	24	-	24	15,810	379,440	379,440	-	379,440	100%
29	Transformatore IP 65 600 VA, 12V 300W	cope	6.00	6	-	6	30,690	184,140	184,140	-	184,140	100%
30	Materiale elektrike te domosdoshme per lidhjen e sistemit	cope	2.00	2	-	2	37,200	74,400	74,400	-	74,400	100%

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA KAVAJE

SITUACION PUNIMESH PERFUNDIMTAR

OBJEKTI: "Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara", "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije", KAVAJE

Afati 6 muaj

Kontraktor: " ARIFAJ & DENIS - 05 " Sh.p.k

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia				Çmimi per njesi (Leke)	Vlera				Progresi ne %
			Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar 2	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese		Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar 2	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese	
KAT. Nr.1	S. Instalime hidro-teknike - Shatervani		a	b	c	b+c	d	a x d = a'	b x d = b'	c x d = c'	(b+c)xd=d'	h=d'/a'
31	Drita nenujore shatervani 300W,12V,plastike	cope	10.00	10	-	10	17,700	177,000	177,000	-	177,000	100%
32	Transformatore IP 65 600 VA, Per dy drita 12V 300W	cope	5.00	5	-	5	30,690	153,450	153,450	-	153,450	100%
33	Euro kabel doze per lidhjen e domosdoshme te dritave	cope	10.00	10	-	10	4,650	46,500	46,500	-	46,500	100%
34	Pool tester per matjen e klorit dhe te PH me dore se bashku me tabletat	cope	1.00	1	-	1	5,115	5,115	5,115	-	5,115	100%
35	Pajisjet per pastrimin me dore te pishines e perbere nga: fshese luksus, shtage inox teleskopike, kosh per kapjen e mbeturinave, termometer, tub fleksibel 12 m	cope	1.00	1	-	1	48,360	48,360	48,360	-	48,360	100%
36	Diza COMET 3-5T ø3m H=1,25m, Debiti I ujit 7,2 l/min CDO 15cm Transport Montim	cope	313.00	313	-	313	2,500	782,500	782,500	-	782,500	100%
37	Rrethi ø3m me tub ø 75 me mufte te ngjitura cdo 15cm per vendosjen e dizave Transport Montim	cope	1.00	1	-	1	270,000	270,000	270,000	-	270,000	100%
38	Pompe BADU RESORT 350-90 me prurje 350m3 ne ore, Prodhim SPECK PUMPEN	cope	1.00	1	-	1	1,185,900	1,185,900	1,185,900	-	1,185,900	100%
39	Rakorderi, beryla, materiale ngjitese Saracineska Ø75 Me ngjyre RAL 701 etj ne dhomen e teknikes Transport Montim	cope	1.00	1	-	1	130,962	130,962	130,962	-	130,962	100%
40	Tubacione etj ne basen dhe ne dhomen e teknikes	cope	1.00	1	-	1	90,000	90,000	90,000	-	90,000	100%
41	Shtesa ne panelin ekzistues te komandimit sipas normave VDI, ku perfshihet edhe komandimi dhe mbrojtja e pompes. Transport Montim.	cope	1.00	1	-	1	120,000	120,000	120,000	-	120,000	100%
	Shuma IV							7,614,217	7,614,217	-	7,614,217	100%

Sipermarresi
JV Shoqeria "ARIFAJ"Sh.p.k & "DENIS-05" Sh.p.k
Perfaqesuesit Ligjore
Z.Rezarta BOKOLI

Investitori
BASHKIA KAVAJE
Kryetari i Bashkise Kavaje
Z. Elvis RROSHI

Mbikqyresi i Punimeve
"Gjeokonsult & CO" Sh.p.k
Z. Xhavit DAJCI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA KAVAJE

SITUACION PUNIMESH PERFUNDIMTAR

OBJEKTI: "Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara", "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije", KAVAJE

Afati 6 muaj — **Kontraktor: " ARIFAJ & DENIS - 05 " Sh.p.k**

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia				Çmimi per njesi (Leke)	Vlera				Progresi ne %
			Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar 2	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese		Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese	
KAT. Nr.1	IV. PUNIME NDERTIMI [Punime pedonale dhe sheshi]		a	b	c	b + c	d	a x d = a'	b x d = b'	c x d = c'	(b+c)xd=d'	b+d'/a'
1	Shtrese çakelli mbeturine kave t=20cm, perhapur e ngjeshur makineri	m2	10,624.79	10,624.79	-	10,624.79	535	5,684,263	5,684,263	-	5,684,263	100%
2	Shtrese çakelli t = 15 cm me ngjeshje çdo 15 cm	m³	2,013.04	2,013.04	-	2,013.04	1,200	2,415,648	2,415,648	-	2,415,648	100%
3	Shtrese betoni M- 250 t= 15 cm	m²	6,406.03	6,406.03	-	6,406.03	1,423	9,115,781	9,115,781	-	9,115,781	100%
4	Shtrese llustër çimento per nivelim nen pllaka	m²	11,663.17	11,663.17	-	11,663.17	340	3,965,478	3,965,478	-	3,965,478	100%
5	Shtrese kalldrem pedonale 8 cm shetitorja"Josif Budo".	m²	2,130.32	2,130.32	-	2,130.32	2,000	4,260,640	4,260,640	-	4,260,640	100%
6	Shtrese kalldrem mozaik 8 cm pedonalja "Josif Budo".	m²	2,416.23	2,416.23	-	2,416.23	2,000	4,832,460	4,832,460	-	4,832,460	100%
7	Shtrese betoni M- 150 t= 10 cm	m²	6,089.3	6,089.30	-	6,089.30	949	5,778,746	5,778,746	-	5,778,746	100%
8	Shtrese kalldrem per lulishtet ne shetitoren "Josif Budo"	m²	0	-	-	-	2,000	-	-	-	-	0%
9	Stola parku	cope	60	60	-	60.00	15,000	900,000	900,000	-	900,000	100%
10	F.V bordura guri (30 x 15) cm	ml	927.32	927.32	-	927.32	2,200	2,040,104	2,040,104	-	2,040,104	100%
11	F.V bordura guri (20 x 10) cm	ml	1,488.05	1,488.05	-	1,488.05	1,800	2,678,490	2,678,490	-	2,678,490	100%
12	F.V bordura betoni 12x25 cm (pjesa e brendshme e lulishteve)	ml	117.58	117.58	-	117.58	591	69,490	69,490	-	69,490	100%
13	F.V bordura betoni 20x35 cm (lulishtja "Indrit Cara")	ml	235	235	-	235.00	1,507	354,145	354,145	-	354,145	100%
14	F.V kunete guri 50x40x12	cope	1,895	1,895	-	1,895.00	2,200	4,169,000	4,169,000	-	4,169,000	100%
15	Shtrese guri me gdhendje 6-8 cm (15 x 30, 15 x 15) (e boçarduar) (sheshi "Demokracia" + rruga "Skurai")	m²	3,267.86	3,267.86	-	3,267.86	4,900	16,012,514	16,012,514	-	16,012,514	100%
16	Shtrese guri me gdhendje mozaik 6-8cm (10 x 10) pedonalja (e boçarduar) (sheshi "Demokracia" + sheshi "Aleksander Moisiu"dhe trotuari dhe lulishten "Indrit Cara")	m²	3,469.83	3,469.83	-	3,469.83	4,800	16,655,184	16,655,184	-	16,655,184	100%
17	Shtrese me pllaka vetështrenguese (rruga ne 6 m ne perimeter te lulishtjes "Indrit Cara" dhe sheshi tek gurnaa)	m²	1,536.7	1,536.70	-	1,536.70	1,484	2,280,463	2,280,463	-	2,280,463	100%
18	Shtrese stabilizanti t=5cm per niveline	m²	13,292.17	13,292.17	-	13,292.17	199	2,645,142	2,645,142	-	2,645,142	100%

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA KAVAJE

SITUACION PUNIMESH PERFUNDIMTAR

OBJEKTI: "Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara", "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije", KAVAJE

Afati 6 muaj

Kontraktor: " ARIFAJ & DENIS - 05 " Sh.p.k

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia				Cmimi per njesi (Leke)	Vlera				Progresi ne %
			Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese		Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese	
KAT. Nr.1	IV. PUNIME NDERTIMI (Punime pedonale dhe sheshi)		a	b	c	b + c	d	a x d = a'	b x d = b'	c x d = c'	(b+c)xd=d'	h=d'/a'
19	Shtrese rere per pllakat veteshtrenguese (lulishtja "Indrit Cara" + sheshi tek gumat)	m3	92.20	92.20	-	92.20	1,400	129,080	129,080	-	129,080	100%
	Shuma IV							83,986,626	83,986,626	-	83,986,626	100%
KAT. Nr.1	V. PUNIME NDERTIMI (Gjelberimi)		a	b	c	b + c	d	a x d = a'	b x d = b'	c x d = c'	(b+c)xd=d'	h=d'/a'
1	Ligustrum Ovalifulium	copc'	60	60	-	60.00	4,500	270,000	270,000	-	270,000	100%
2	Rosai	copc	40	40	-	40.00	2,000	80,000	80,000	-	80,000	100%
3	Mbjellje pemesh Palma	copc	20	20	-	20.00	45,000	900,000	900,000	-	900,000	100%
4	Germim dheu dhe mbushje me makineri per lulishte	m²	2,860.01	2,860.01	-	2,860.01	400	1,144,004	1,144,004	-	1,144,004	100%
5	Mbjellje bari	m²	2,860.01	2,860.01	-	2,860.01	120	343,201	343,201	-	343,201	100%
6	F.V Kosha metalike	copc	20	-	20	20.00	8,200	164,000	-	164,000	164,000	100%
	Shuma V							2,901,205	2,737,205	164,000	2,901,205	100%
KAT. Nr.1	VI. PUNIME NDERTIMI (Ujesjelles, Kanalizim i Jashtem dhe Drenazhim)		a	b	c	b + c	d	a x d = a'	b x d = b'	c x d = c'	(b+c)xd=d'	h=d'/a'
1	F.V tub PVC , DN = 160 m/m, per lidhjet e objekteve dhe puseve te shuar	ml	94.7	94.7	-	94.70	1,590	150,573	150,573	-	150,573	100%
2	Pjese speciale zingato (berryka, bashkuese, T, etj)	copc	100	100.0	-	100.00	320	32,000	-	-	32,000	100%
3	F.V tub PVC , DN = 200 m/m, per lidhjet e objekteve dhe puseve	ml	70	70	-	70.00	1,980	138,600	138,600	-	138,600	100%
	Shuma VI							321,173	289,173.0	-	321,173.0	100%

Sipermarresi
JV Shoqeria "ARIFAJ"Sh.p.k & "DENIS-05" Sh.p.k
Perfaqesuesit Ligjore
Zj.Rezarta BOKÇIU Z.Hajredin UKPERAJ

Investitori
BASHKIA KAVAJE
Kryetari i Bashkise Kavaje
Z. Ilvis RROSHI

Mbikqyresi i Punimeve
"Gjeokonsult & Co" Sh.p.k
Z.Xhavit DAJCI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA KAVAJE

SITUACION PUNIMESH PERFUNDIMTAR

OBJEKTI: "Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara", "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije", KAVAJE

Afati 6 muaj

Kontraktor: " ARIFAJ & DENIS - 05 " Sh.p.k

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia				Çmimi per njesi (Leke)	Vlera				Progresi ne %
			Sasia Sipas Preventivit te Rinjuar 2	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese		Sasia Sipas Preventivit te Rinjuar	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese	
KAT. Nr.1	VII. PUNIME NDERTIMI (PUNIME KANALIZIMESH RRJETI K.U.SH Segmenti Shetitorja "JOSIF BUDO"dhe Segmenti Rruga"SKURAJ")		a	b	c	b+c	d	a x d = a'	b x d = b'	c x d = c'	(b+c)xd=d'	h=d'/a'
1	F.V tub PVC , DN = 200 m/m, per lidhjet e objekteve dhe pusetave	ml	58	58	-	58.00	1,980	114,840	114,840	-	114,840	100%
2	F.V. Tubacion HDPE i brinjezuar DN 250 mm + xhunto bashkuese	ml	440.2	440.2	-	440.20	1,163	511,953	511,953	-	511,953	100%
3	F.V. Tubacion HDPE i brinjezuar DN 315 mm + xhunto bashkuese	ml	294.4	294	-	294.40	1,617	476,045	476,045	-	476,045	100%
4	F.V. Tubacion betoni DN 600 mm	ml	100	100	-	100.00	3,835	383,500	383,500	-	383,500	100%
5	F.V. Tubacion betoni DN 800 mm	ml	60	60	-	60.00	7,885	473,100	473,100	-	473,100	100%
6	F.V Puseta shimbledhese (40x60x100)cm me kapak gize C250	copc	74	74	-	74.00	14,441	1,068,634	1,068,634	-	1,068,634	100%
7	Germim dheu me makineri dhe transport deri ne 5 km	m3	1,019.35	1,019.35	-	1,019.35	450	458,708	458,708	-	458,708	100%
8	F.V. Rere (nen dhe mbi tuba)	m3	354.57	354.57	-	354.57	1,400	496,398	496,398	-	496,398	100%
9	Mbushje me zhavorr siper tubave	m3	567.35	567.35	-	567.35	1,293	733,584	733,584	-	733,584	100%
	Shuma VII							4,716,760	4,716,760	-	4,716,760	100%

Sipermarresi
JV Shoqeria "ARIFAJ"Sh.p.k & "DENIS-05" Sh.p.k
Perfaqesuesit Ligjore
Zj.Rezarta BOKÇIU Z.Hajredin UKPERAJ

Investitori
BASHKIA KAVAJE
Kryetari i Bashkise Kavaje
Z. Ilvis RROSHI

Mbikqyresi i Punimeve
"Gjeokonsult & CO" Sh.p.k
Z. Shavit DAJCI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA KAVAJE

SITUACION PUNIMESH PERFUNDIMTAR

OBJEKTI: "Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara", "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije", KAVAJE

Afati 6 muaj

Kontraktor: " ARIFAJ & DENIS - 05 " Sh.p.k

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia				Çmimi per njesi (Leke)	Vlera				Progresi ne %
			Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar 2	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese		Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese	
KAT. Nr.1	VIII. PUNIME NDERTIMI (PUNIME KANALIZIMESH RRJETI K.U.Z Segmenti Shetitorja "JOSIF BUDO"Segmenti Rruga"SKURAJ")		a	b	c	b+c	d	a x d = a'	b x d = b'	c x d = c'	(b+c)xd=d'	h=d'/a'
1	F.V tub PVC , DN = 200 m/m, per lidhjet e objekteve dhe pusetave	ml	0	-	-	-	1,980	-	-	-	-	0%
2	F.V. Tub HDPE i brinjezuar DN 250 mm + xhunto bashkuese	ml	0	-	-	-	1,163	-	-	-	-	0%
3	F.V. Tub HDPE i brinjezuar DN 315 mm + xhunto bashkuese	ml	874.8	874.80	-	874.80	1,617	1,414,552	1,414,552	-	1,414,552	100%
4	Germim dheu me makineri dhe transport deri ne 5 km	m3	832.59	832.59	-	832.59	450	374,666	374,666	-	374,666	100%
5	F.V. Rere (nen dhe mbi tuba)	m3	491.61	491.61	-	491.61	1,400	688,254	688,254	-	688,254	100%
6	Mbushje me zhavorr siper tubave	m3	168.67	168.67	-	168.67	1,293	218,090	218,090	-	218,090	100%
	Shuma VIII							**2,695,561**	**2,695,561**	**-**	**2,695,561**	**100%**

Sipermarresi
JV Shoqeria "ARIFAJ"Sh.p.k & "DENIS-05" Sh.p.k
Perfaqesuesit Ligjore
Zj.Rezarta BOKÇIU Z.Hajredin UKPERAJ

Investitori
BASHKIA KAVAJE
Kryetari i Bashkise Kavaje
Z. Elvis BROSHI

Mbikqyresi i Punimeve
"Gjeokonsult & CO" Sh.p.k

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA KAVAJE

SITUACION PUNIMESH PERFUNDIMTAR

OBJEKTI: "Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe fulishtes "Indrit Cara", "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije", KAVAJE

Afati 6 muaj

Kontraktor: " ARIFAJ & DENIS - 05 " Sh.p.k

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia				Cmimi per njesi (Lekc)	Vlera				Progresi ne %
			Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar 2	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese		Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese	
KAT. Nr.1	IX. PUNIME NDERTIMI (IMPJANTI I FURNIZIMIT ME UJE SANITAR Segmenti Shetitorja "JOSIF BUDO")		a	b	c	b+c	d	a x d = a'	b x d = b'	c x d = c'	(b+c)xd=d'	b=d'/a'
1	Germim dheu me makinen dhe transport deri ne 5 km	m3	561.68	561.68	-	561.68	450	252,756	252,756	-	252,756	100%
2	E.V. Rere (men dhe mbi tuba)	m3	284.5	284.50	-	284.50	1,400	398,300	398,300	-	398,300	100%
3	Mbushje me zhavorr siper tubave	m3	138.11	138.11	-	138.11	1,293	178,576	178,576	-	178,576	100%
4	FV Tuba PE,+rakorderi DN 315 mm, PN = 20atm	ml	320.0	320.00	-	320.00	10,697	3,423,040	3,423,040		3,423,040	100%
5	FV Tuba +rakorderi PE, DN 200 mm, PN = 20atm	ml	72	72.00	-	72.00	4,740	341,280	341,280	-	341,280	100%
6	FV Tuba PE, DN 110 mm,+ rakorderi PN = 20atm	ml	182.5	182.50	-	182.50	1,520	277,400	277,400	-	277,400	100%
7	FV Tuba PE, DN 75 mm, PN = 16 atm	ml	50.0	50.00	-	50.00	605	30,250	30,250	-	30,250	100%
8	FV Tuba PE, DN 63 mm,t=7.1mm PN = 16 atm	ml	101.0	101.00	-	101.00	472	47,672	47,672	-	47,672	100%
9	FV Saracineskegize me flanxha D 300 mm, PN=16 atm	cope	2.0	2.00		2.00	167,096	334,192	334,192	-	334,192	100%
10	FV Saracineske gize me flanxha D 200 mm, PN=16 atm	cope	1.0	1.00	-	1.00	83,183	83,183	83,183	-	83,183	100%
11	FV Saracineske gize me flanxha me D100 mm, PN=16 atm	cope	8.0	8.00	-	8.00	34,918	279,344	279,344	-	279,344	100%
12	FV Saracineske gize me flanxha me D50 mm, PN=16 atm	cope	2.0	2.00		2.00	20,058	40,116	40,116		40,116	100%
13	FV pjese speciale "Kryq" 315x110x110x315 mm, PN16	cope	1.0	1.00		1.00	97,650	97,650	97,650	-	97,650	100%
14	FV pjese speciale TI 315x315x315 mm, PN16	cope	2.0	2.00	-	2.00	72,912	145,824	145,824	-	145,824	100%
15	FV pjese speciale TI 315x200x315 mm, PN16	cope	1.0	1.00	-	1.00	71,610	71,610	71,610	-	71,610	100%
16	FV pjese speciale TI 315x110x315 mm, PN16	cope	7.0	7.00		7.00	67,053	469,371	469,371	-	469,371	100%
17	FV pjese speciale TI 200x110x200 mm, PN16	cope	1.0	1.00		1.00	38,409	38,409	38,409		38,409	100%

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA KAVAJE

SITUACION PUNIMESH PERFUNDIMTAR

OBJEKTI: "Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe fullshtes "Indrit Cara", "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije", KAVAJE

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Afati 6 muaj — Sasia				Çmimi per njesi (Leke)	Kontraktor: " ARIFAJ & DENIS - 05 " Sh.p.k — Vlera				Progresi ne %
			Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar 2	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese		Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese	
KAT, Nr.1	IX. PUNIME NDERTIMI (IMPJANTI I FURNIZIMIT ME UJE SANITAR Segmenti Shetitorja "JOSIF BUDO")		a	b	c	b + c	d	a x d = a'	b x d = b'	c x d = c'	(b+c)xd=d'	h=d'/a'
18	FV pjese speciale Tt 110x63x110 mm, PN16	cope	2.0	2.00		2.00	6,640	13,280	13,280	-	13,280	100%
19	FV pjese speciale Manikote me elektrosaldim DN315 mm	cope	85.0	85.00	-	85.00	26,431	2,246,635	2,246,635		2,246,635	100%
20	FV pjese speciale Manikote me elektrosaldim DN200 mm	cope	15.0	15.00	-	15.00	8,203	123,045	123,045	-	123,045	100%
21	FV pjese speciale Manikote me elektrosaldim DN110 mm	cope	68.0	68.00	-	68.00	2,734	185,912	185,912	-	185,912	100%
22	FV pjese speciale Manikote me elektrosaldim DN63 mm	cope	7.0	7.00	-	7.00	1,302	9,114	9,114		9,114	100%
23	FV Pjese Speciale Reduksion, DN 315/110 mm	cope	0.0	-	-	-	43,617	-	-	-	-	0%
24	FV Pjese Speciale Reduksion, DN 315mm/ 250mm	cope	0.0	-	-		48,360	-	-	-	-	0%
25	FV pjese speciale Adaptor me flanxhe DN315 mm	cope	3.0	3.00	-	3.00	18,693	56,079	56,079		56,079	100%
26	FV pjese speciale Adaptor me flanxhe DN200 mm	cope	2.0	2.00	-	2.00	8,742	17,484	17,484	-	17,484	100%
27	FV pjese speciale Adaptor me flanxhe DN110 mm	cope	16.0	16.00	-	16.00	2,651	42,416	42,416	-	42,416	100%
28	FV pjese speciale Adaptor me flanxhe DN63 mm	cope	4.0	4.00	-	4.00	1,395	5,580	5,580	-	5,580	100%
29	FV Puseta lidhjeje e ergelit te ujesjellesit, permasa 3.0mx3.0m, e parafabrikuar ose B/A e konstruktuar ne vend, thellesia mbi 1m, Me kapak gize D400, Dn 80cm	cope	2.0	2.00	-	2.00	95,765	191,530	191,530	-	191,530	100%
	Shuma IX							9,400,048	9,400,048.2	-	9,400,048.2	100%

Sipermarresi
JV Shqeria "ARIFAJ"Sh.p.k & "DENIS-05" Sh.p.k
Perfaqesuesit Ligjore
Zhulieta BOLICIU

Inspektori
BASHKIA KAVAJE
Kryetari Bashkise Kavaje
Elvis KRONI

Mbikqyrja e Ndertimit
"Gjeokonsult & CO" Sh.p.k
Z.Xhavit DAICI
GJEOKONSULT & CO
NUIT: K91810095U

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA KAVAJE

SITUACION PUNIMESH PERFUNDIMTAR

OBJEKTI: "Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara", "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije", KAVAJE

Afati 6 muaj

Kontraktor: " ARIFAJ & DENIS - 05 " Sh.p.k

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia				Çmimi per njesi (Leke)	Vlera				Progresi ne %
			Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar 2	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese		Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese	
KAT. Nr.1	X. PUNIME NDERTIMI (IMPJANTI I FURNIZIMIT ME UJE SANITAR Segmenti Shetitorja "INDRIT CARA"(Pjesa bashkuese me tubin ekzistues))		a	b	c	b + c	d	a x d = a'	b x d = b'	c x d = c'	(b+c)xd=d'	h=d'/a'
1	FV Saracineske me DN 315 mm, PN=16 atm	cope		-	-	-	169,173	-	-	-	-	0%
2	FV Saracineske me DN 110 mm, PN=16 atm	cope		-	-	-	23,638	-	-	-	-	0%
3	FV pjese speciale TI 315x110x315 mm, PN16	cope		-	-	-	67,053	-	-	-	-	0%
4	FV pjese speciale Manikote me elektrosaldim DN315 mm	cope		-	-	-	26,431	-	-	-	-	0%
5	FV pjese speciale Manikote me elektrosaldim DN110 mm	cope		-	-	-	2,734	-	-	-	-	0%
6	FV pjese speciale Adaptor me flanxhe DN315 mm	cope		-	-	-	18,693	-	-	-	-	0%
7	FV pjese speciale Adaptor me flanxhe DN110 mm	cope		-	-	-	2,651	-	-	-	-	0%
8	Germim dheu me makineri dhe transport deri ne 5 km	m3		-	-	-	450	-	-	-	-	0%
9	Mbushje me zhavorr siper tubave	m3		-	-	-	1,293	-	-	-	-	0%
	Shuma X							-	-	-	-	0%

Sipermarresi
JV Shoqeria "ARIFAJ"Sh.p.k & "DENIS-05" Sh.p.k
Perfaqesuesit Ligjore
Zj.Rezarta BOKÇIU Z.Hajredin UKPERAJ

Investitori
BASHKIA KAVAJE
Kryetari i Bashkise Kavaje
Z. Elvis RROSHI

Mbikqyresi i Punimeve
"Gjeokonsult & CO" Sh.p.k
Z.Xhavit DAJCI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA KAVAJE

SITUACION PUNIMESH PERFUNDIMTAR

OBJEKTI: "Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara", "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije", KAVAJE

Afati 6 muaj

Kontraktor: " ARIFAJ & DENIS - 05 " Sh.p.k

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia				Çmimi per njesi (Leke)	Vlera				Progresi ne %
			Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar 2	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese		Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar 2	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese	
KAT. Nr.1	XI. PUNIME NDERTIMI (IMPJANTI I VADITJES Segmenti Shetitorja "JOSIF BUDO")		a	b	c	b + c	d	a x d = a'	b x d = b'	c x d = c'	(b+c)xd=d'	h=d'/a'
1	Germim dheu me makineri dhe transport deri ne 5 km	m^3	63.14	63.14	-	63.14	450	28,413	28,413	-	28,413	100%
2	F.V. Rere (nen dhe mbi tuba)	m^3	62.51	62.51	-	62.51	1,400	87,514	87,514	-	87,514	100%
3	Mbushje me zhavorr siper tubave	m^3	0	-	-	-	1,293	-	-	-	-	0%
4	FV Tuba PE, DN 63 mm, PN = 10 atm	ml	0.00	-	-	-	563	-	-	-	-	0%
5	FV Tuba PE, DN 50 mm, PN = 10 atm	ml	195	195.00	-	195.00	372	72,540	72,540	-	72,540	100%
6	FV Tuba PE, DN 40 mm, PN = 10 atm	ml	120.70	120.70	-	120.70	298	35,969	35,969	-	35,969	100%
7	Pjese speciale zingato (berryla, bashkuese, T, etj)	cope	200	200.00	-	200.00	320	64,000	64,000	-	64,000	100%
8	FV Pusete lidhjeje e rrjetit te vaditjes, permasa 0.5mx0.5m, e konstruktuar ne vend, thellesia 0.5m, me kapak giz, rubinet 3/4" me eryke-zorre lidhese per vaditje	cope	11	11.00	-	11.00	14,000	154,000	154,000	-	154,000	100%
	Shuma XI							442,436	442,436	-	442,435.6	100%

Sipermarresi
JV Shoqeria "ARIFAJ"Sh.p.k & "DENIS-05" Sh.p.k
Perfaqesuesit Ligjore
Zj.Rezarta BOKÇIU Z.Hajredin UKPERAJ

Investitori
BASHKIA KAVAJE
Kryetari i Bashkise Kavaje
Z. Elvis RROSHI

Mbikqyresi i Punimeve
"Gjeokonsult & Co" Sh.p.k
Z.Xhavit DAJCI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA KAVAJE

SITUACION PUNIMESH PERFUNDIMTAR

OBJEKTI: "Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara", "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije", KAVAJE

Afati 6 muaj

Kontraktor: " ARIFAJ & DENIS - 05 " Sh.p.k

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia				Çmimi per njesi (Leke)	Vlera				Progresi ne %
			Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar 2	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese		Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar 2	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese	
KAT. Nr.1	XII. PUNIME NDERTIMI (Punime Speciale)		a	b	c	b+c	d	a x d = a'	b x d = b'	c x d = c'	(b+c)xd=d'	h=d'/a'
1	Platforma e simbolit te Demokracise	m2	9.61	9.61	-	9.61	3,000	28,830	28,830	-	28,830	100%
2	Restaurimi i tapidarit te lirise	m2	40	40	-	40.00	3,000	120,000	120,000	-	120,000	100%
3	Kend lodrash per femije	cope	1	1	-	1.00	450,000	450,000	450,000	-	450,000	100%
4	Restaurimi i bustit "Indrit Cara"	cope	1	-	1	1.00	60,000	60,000	-	60,000	60,000	100%
5	Rikonceptimi i sheshit ne hyrje te qendres kulturore Aleksander Mojsiu	m2	0	-	-	-	1,200	-	-	-	-	0%
6	Kapak pusetash dekorativ	cope	50	50	-	50.00	9,000	450,000	450,000	-	450,000	100%
7	Sinjalistika dhe tabelat rrugore	cope	30	-	30	30.00	8,500	255,000	-	255,000	255,000	100%
8	Vijezime rrugore	m2	100.0	-	100	100.00	1,434	143,400	-	143,400	143,400	100%
9	Veshje me dekor i qendres kulturore Aleksander Mojsiu	m2	0.0	-	-	-	7,000	-	-	-	-	0%
	Shuma XII							1,507,230	1,048,830	458,400.0	1,507,230	100%
	TOTALI NR. ___1___ (Shuma I ÷ Shuma XII)							141,846,618	141,192,218.3	622,400	141,846,618	100.00%

Sipermarresi
JV Shoqeria "ARIFAJ"Sh.p.k & "DENIS-05" Sh.p.k
Perfaqesuesit Ligjore
Zj.Rezarta BOKÇIU Z.Hajredin UKPERAJ

Investitori
BASHKIA KAVAJE
Kryetari i Bashkise Kavaje
Z. Elvis KROSHI

Mbikqyresi i Punimeve
"Gjeokonsult & CO" Sh.p.k
Z.Xhavit DAJCI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA KAVAJE

SITUACION PUNIMESH PERFUNDIMTAR

OBJEKTI: "Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara", "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije", KAVAJE

Afati 6 muaj

Kontraktor: " ARIFAJ & DENIS - 05 " Sh.p.k

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia				Çmimi per njesi (Leke)	Vlera				Progresi ne %
			Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar Z	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese		Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese	
KAT. Nr.2	XIII.NDRIÇIMI I PEDONALES "JOSIF BUDO" DHE "INDRIT CARA" (Ndriçimi publik i pedonaleve)											
			a	b	c	b + c	d	a x d = a'	b x d = b'	c x d = c'	(b+c)xd=d'	b+d'/a'
1	Ndricues per shtylle lulishte, tipi 3 (60W / 5730Lm " iGUZZINI-CROWN-BM33" IP67)	cope	5	5.00	-	5.00	13,000	65,000	65,000	-	65,000	100%
2	Tub korrugato me dopio parete, kodi DX 35 003; Ø 75 mm	ml	1,503.13	1,503.13	-	1,503.13	450	676,409	676,409	-	676,409	100%
3	Tub korrugato me dopio parete, kodi DX 35 003; Ø 40 mm	ml	0	-	-	-	280	-	-	-	-	0%
4	Kabell 5x16mm2 FG7(O)R 0,6/1kV	ml	635	635.00	-	635.00	1,800	1,143,000	1,143,000	-	1,143,000	100%
5	Kabell 5x6mm2 FG7(O)R 0,6/1kV	ml	535	535.00	-	535.00	850	454,750	454,750	-	454,750	100%
6	Kabell 3x2.5mm2 FG7(O)R 0,6/1kV	ml	332	332.00	-	332.00	320	106,240	106,240	-	106,240	100%
7	F.V. Puseta kontrolli ne beton me kapak gize (40x40x40cm)	cope	50	50.00	-	50.00	7,000	350,000	350,000	-	350,000	100%
8	F.V. Bazament betoni per shtylla; dimensione 0.8x0.8x1.2m	cope	50	50.00	-	50.00	7,000	350,000	350,000	-	350,000	100%
9	F.V. Elektroda tokezimi L=150 cm	cope	19	19.00	-	19.00	1,311	24,909	24,909	-	24,909	100%
10	Shtrese rere ne kanal t=10cm	m²	0	-	-	-	202	-	-	-	-	0%
11	F.V.Tub celiku Ø114mm δ=4mm	ml	0	-	-	-	1,500	-	-	-	-	0%
12	Germim/mbushje dheu ne kanal	m³	0	-	-	-	575	-	-	-	-	0%
13	Kuader elektrik	cope	1	1.00	-	1.00	32,895	32,895	32,895	-	32,895	100%
14	Ndricues LED inkaso ne dysheme, 7W / 240Lm " iGUZZINI-Light Up-BB41" IP67	cope	10	10.00	-	10.00	41,280	412,800	412,800	-	412,800	100%
15	Ndricues12 LED RGB , 24W / 630 mA/2000Lm/optika" α 30° /IP68	cope	47	47.00	-	47.00	106,400	5,000,800	5,000,800	-	5,000,800	100%
	Shuma XIII							8,616,803	8,616,803	-	8,616,802.5	100%

Sipermarresi
JV Shoqeria "ARIFAJ"Sh.p.k & "DENIS-05" Sh.p.k
Perfaqesuesit Ligjore
Z.Rezana BOKÇIU Z.Hajredin UKPERAJ

Investitori:
BASHKIA KAVAJE
Kryetari i Bashkise Kavaje
Z.Elvis RROSHI

Mbikqyrese Ndertimore
"Gjeo Consult & CO" Sh.p.k
Znj.Xhavit BAJCO

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA KAVAJE

SITUACION PUNIMESH PERFUNDIMTAR

OBJEKTI: "Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara", "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije", KAVAJE

Afati 6 muaj

Kontraktor: " ARIFAJ & DENIS - 05 " Sh.p.k

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia				Çmimi per njesi (Lekë)	Vlera				Progresi ne %
			Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar 2	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese		Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese	
KAT. Nr.2	XIV. NDRIÇIMI I PEDONALES "JOSIF BUDO" DHE "INDRIT CARA" (Ndriçimi dekorativ i sheshit & fasadat e dyqaneve)		a	b	c	b + c	d	a x d = a'	b x d = b'	c x d = c'	(b+c)xd=d'	h=d'/a'
1	Ndricues LED inkaso ne dysheme, 14W / 840Lm " iGUZZINI-Light Up-BB4J " IP67	cope	33	33	-	33.00	14,000	462,000	462,000	-	462,000	100%
2	F.V. Pistona per kufizim trafiku	cope	28	28	-	28.00	350,000	9,800,000	9,800,000	-	9,800,000	100%
3	Tub korrugato me dopio parete, kodi DX 35 001; Ø 50 mm	ml	150	150	-	150.00	450	67,500	67,500	-	67,500	100%
4	Tub fleksibel Ø 25 mm	ml	0	-	-	-	250	-	-	-	-	0%
5	Kabell 5 x 10mm2 FG7(O)R 0,6/1kV	ml	200	200	-	200.00	1,200	240,000	240,000	-	240,000	100%
6	Kabell 5 x 6mm2 FG7(O)R 0,6/1kV	ml	0	-	-	-	400	-	-	-	-	0%
7	Kabell 5 x 4mm2 FG7(O)R 0,6/1kV	ml	0	-	-	-	350	-	-	-	-	0%
8	Kabell 3x2.5mm2 FG7(O)R 0,6/1kV	ml	0	-	-	-	320	-	-	-	-	0%
9	Germim gropa, vendsoje bazamenti i pistonave 0.6x0.6x1.2m	m3	12.528	12.528	-	12.528	6,000	75,168	75,168	-	75,168	100%
10	Prishje shtrese trotuari	m²	0	-	-	-	260	-	-	-	-	0%
11	Ndricues klasik per shtylle rrugore, tipi I (204W / 7522 m " iGUZZINI-WOW-BN72" IP6) vendosja h=4m	cope	14	14	-	14.00	17,800	249,200	249,200	-	249,200	100%
	Shuma XIV							10,893,868	10,893,868	-	10,893,868.0	100%

Sipermarresi
JV Shoqeria "ARIFAJ"Sh.p.k & "DENIS-05" Sh.p.k
Perfaqesuesit Ligjore
Zj.Rezarta BOKÇIU Z.Hajredin UKPERAJ

Investitori
BASHKIA KAVAJE
Kryetari i Bashkise Kavaje
Z. Elvis RROSHI

Mbikqyresi i Punimeve
"Gjeokonsult & CO" Sh.p.k
Z. Xhavit DAJCI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA KAVAJE

SITUACION PUNIMESH PERFUNDIMTAR

OBJEKTI: "Rikonstruksioni i shetitores "Josif Budo" dhe lulishtes "Indrit Cara", "Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije", KAVAJE

Afati 6 muaj

Kontraktor: " ARIFAJ & DENIS - 05 " Sh.p.k

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia				Çmimi per njesi (Leke)	Vlera				Progresi ne %
			Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese		Sasia Sipas Preventivit te Ripunuar	E Meparshme	Kete Muaj	Permbledhese	
KAT. Nr.2	XV. NDRIÇIMI I PEDONALES "JOSIF BUDO" DHE "INDRIT CARA" (Punime per elektro-telefonine)		a	b	c	b + c	d	a x d = a'	b x d = b'	c x d = c'	(b+c)xd=d'	h=d'/a'
1	F.V Tub PVC Ø 110 mm	ml	2,045.3	2,045.30	-	2,045.30	450	920,385	920,385	-	920,385	100%
2	Germim dheu me makineri dhe transport deri ne 5 km	m^3	275.62	275.62	-	275.62	450	124,029	124,029	-	124,029	100%
3	Mbushje me zhavorr siper tubave	m^3	240.77	240.77	-	240.77	1,293	311,316	311,316	-	311,316	100%
4	Puseta 0.8x0.8x0.8 me kapak gize	cope	28	28.00	-	28.00	33,986	951,608	951,608	-	951,608	100%
	Shuma XV							2,307,338	2,307,338	-	2,307,338	100%
	TOTALI NR. ___2___ (Shuma XIII ÷ Shuma XV)							21,818,008	21,818,008	-	21,818,008	100%
KAT. Nr.4	XVI. RIKONSTRUKSION I FASADAVE TE PALLATEVE EKZISTUES											
1	Prishje suva muri i jashtem	m^2	1,800	1,800.00	-	1,800.00	120	216,000	216,000	-	216,000	100%
2	Heqje ulluqe ekzistuese	ml	170	170.00	-	170.00	20	3,400	3,400	-	3,400	100%
3	Prishje strehe me tjegulla	m^2	40	40.00	-	40.00	100	4,000	4,000	-	4,000	100%
4	Heqje vetrata duralumini ekzistuese	m^2	10	10.00	-	10.00	120	1,200	1,200	-	1,200	100%
5	Berje suva e thjeshte muri i jashtem	m^2	1,800	1,800.00	-	1,800.00	700	1,260,000	1,260,000	-	1,260,000	100%
6	Fasadat me grafiato me boje hidroplastike cilesi e pare	m^2	1,800	1,800.00	-	1,800.00	400	720,000	720,000	-	720,000	100%
7	Transport mbeturina 5km	m^3	70	70.00	-	70.00	319	22,330	22,330	-	22,330	100%
	TOTALI NR. ___4___ (Shuma XVI)							2,226,930	2,226,930	-	2,226,930	100%

Sipermarresi
JV Shoqeria "ARIFAJ"Sh.p.k & "DENIS-05" Sh.p.k
Perfaqesuesit Ligjore
Z.Rezarta BOKSHI
Z.Hajredin LEKERAJ

Investitori
BASHKIA KAVAJE
Kryetari i Bashkise Kavaje
Z.Elvis RROSHI

Mbikqyresi i Punimeve
"Gjeokonsult & CO" Sh.p.k
Z.Xhavit DAÇI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA KAVAJË

Nr.915prot

Kavaje,me 04/10/2016

URDHER I BRENDSHEM
Nr 159 Date 04.10.2016

DREJTORISE SE BURIMEVE EKONOMIKE
DREJTORISE SE KONTROLLIT,ZHVILLIMIT URBANISTIK E PRONAVE
SEKTORIT TE MENAXHIMIT TE KONTRATAVE

Në zbatim të Ligjit nr 107 datë 31/07/2014 *"Për planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" dhe V.K.M. Nr 408 datë 13/05/2015 "Miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit" si dhe mbështetur në Ligjin Nr 8652 datë 31.07.2000 "Për organizimin dhe funskionimin e qeverisjes vendore" I ndryshuar me ligjin Nr 30/2015 "Për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin Nr 8652 date 31.07.2000 Për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore"*

U R D H E R O J:

I.Ngritjen e komisionit per marrjen perfundimtare ne dorezim te objektit

"Rikonstruksion i shetitores Josif Budo dhe lulishtes Indrit Cara" te perbere nga:

a. Adelina Hylviu
b. Andi Metolli
c. Ilirjan Zeneli
d. Mbikqyresi i Punimeve
e. Kolaudatori i punimeve

II. Komisioni pasi te kryeje vizita ne objekt ku te kontrollohen realizimet e punimeve sipas kontrates te hartohet akti i marrjes ne dorezim te objektit.

III. Ky urdher hyn ne fuqi menjehere.

KRYETARI
Elvis RROSHI
Ne mungese dhe me porosi
Klodian SHEHI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA E QYTETIT
KAVAJË

Tel & Fax: 00355 (0) 554 22 03 Adresa: Bulevardi Kryesor "Josif Budo"

CERTIFIKATE

E MARRJES PERFUNDIMTARE NE DOREZIM PER

OBJEKTIN "Rikonstruksioni i shetitores Josif Budo dhe lulishtes Indrit Cara. Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije, Kavaje"

I mbajtur sot me 20.10.2016 ,ne objektin "Rikonstruksioni i shetitores Josif Budo dhe lulishtes Indrit Cara. Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije, Kavaje", ne prani te grupit te marrjes ne dorezim te perbere nga investitori Bashkia Kavaje perfaqesuar nga: Ilirjan Zeneli , Andi Melolli dhe [illegible] Sipermarresi JV "ARIFAJ" sh.p.k & "DENIS-05" shpk perfaqesuar nga drejtuesit ligjore Zj.Rezarta BOKÇIU dhe Z.Hajredin UKPERAJ, Drejtuesi teknik Ing. Kole PREÇETAJ, Mbikqyresi i punimeve shoqeria "GJEOCONSULT & CO" Sh.p.k, Z.Hamit MUSTAFA dhe Kolaudatori shoqeria "Universal Engineering 08" Sh.p.k, Ing.Arben QATO.

Per marrjen ne dorezim te punimeve te kryera ne kete objekt pas perfundimit te periudhes se garancise se punimeve.

Komisioni mbasi verifikoi gjendjen e objektit,sasine dhe cilesine e punimeve te kryera pas kalimit te periudhes se garancise.

KONSTATOI:

1.Punimet jane kryer ne sasi ne perputhje me preventivin e ripunuar.

2.Vlera e projektit te realizuar eshte 199 722 293 leke (me tvsh)

3.Vlera e garancise se punimeve eshte 9 986 115 leke (me tvsh) .

4.Cilesia e punimeve pas kalimit te periudhes se garancise eshte e mire. Punimet nuk kane paraqitur defekte.

5.Materialet e perdorura jane brenda standarteve te kerkuara.

Per keto arsye komisioni:

VENDOSI:

1. Te marre ne dorezim punimet e kryera ne objektin "Rikonstruksioni i shetitores Josif Budo dhe lulishtes Indrit Cara. Rikonstruksioni i sheshit i xhamise Kubelije, Kavaje".
2. Ngarkohet Drejtoria e Finances prane Bashkise Kavaje te beje likujdimin e vleres 5% te punimeve te kryera sipas situacionit perfundimtar dhe situacionit te fondit rezerve.

Kjo certifikate hartohet ne 3(tre) kopje, dy nga te cilat i merr investitori dhe nje firma zbatuese.

SIPERMARRESI
JV "ARIFAJ" sh.p.k & "DENIS-05" shpk
Zj.Rezarta BOKÇIU Z.Hajredin UKPERAJ

MBIKQYRESI I PUNIMEVE
"GJEOCONSULT & CO" Sh.p.k
Z. Hamit MUSTAFA

KOLAUDATORI
Shoqeria " Universal Engineering 08" Sh.p.k.
Z. Arben QATO

INVESTITORI
Bashkia Kavaje

MIRATOHET
BASHKIA KAVAJE

KRYETARI
LEVIS BROSHI
Nenshkruar dhe me porosi
KLODIAN SHEHI

Mbikqyrja e punimeve me objekt
RIKONSTRUKSIONI I RRUGES DALESE
(PRINCAT TOPIA)

KONTRATE

Lidhur midis:

Nr. 1338/1 Prot.

Autoriteti Kontraktor

BASHKIA KAVAJE

Date 12/08/2014

dhe

Kontraktuesi

Bashkimi i operatoreve

UNIVERSAL ENGINEERING 08 shpk

dhe

ZENIT 06 shpk

E lidhur sot me date 12 / 08 / 2014, midis paleve:

BASHKIA KAVAJE
me adrese Bulevardi nr.1 Kavaje e perfaqesuar nga Z.Elvis Rroshi Kryetari i Bashkise me poshte i quajtur "Autoriteti Kontraktor".

Bashkimi i Operatoreve Ekonomike

"UNIVERSAL ENGINEERING 08" SHPK dhe **"ZENIT-06" SHPK**

perfaqesuar nga z. Arben Qato, me adrese te perfaqesuaesit Godina nr.590/2 Hotel Vila Palma, Rrshbull, Durres; NIPT-i K91420501K, me license "UNIVERSAL ENGINEERING 08" SHPK nr. MK 1779/1 dhe "ZENIT-06" SHPK nr. 1208/6, per sa me poshte i quajtur "Drejtues i projektit" (Mbikqyresi i punimeve).

* * * * *

Neni 1

Baza ligjore

Kontrata hartohet ne baze te ligjit Nr.7850, date 29.07.1994 "Kodi civil i Republikes se Shqiperise", si dhe ligji Nr.9643, date 20.11.2006 "Per Prokurimin Publik".

Dokumentat e tenderit si dhe oferta e fituesit jane pjese perberese e kesaj Kontrate. Kontrata eshte me cmime te pandryshueshme.

Neni 2

Përkufizime

- "Kontratë" do të thotë marrveshja e shkruar e lidhur midis Blerësit Publik dhe Kontraktuesit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- "Cmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet Kontraktuesit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Shërbimet që Kontraktuesi do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- "Palë (t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- "Autoriteti Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate blen sherbimin. Ky term kudo qe përdoret ka kuptim të njëjtë me ate te perkufizuar ne ligj.
- "Kontraktues" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate shet Shërbimet.
- "Shërbime" do të thotë të gjitha detyrat që do të kryhen nga Kontraktuesi sipas kontratës.
- "Termat e References" shprehin objektin dhe qëllimin e kontratës, përcaktojne detyrat, kërkesat, objektivat, shpërndarjen, vendin dhe dorëzimin e Shërbimeve që do të sigurohen.

Neni 3

Praktikat Korruptive, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

Autortiteti Kontraktues mund t'i kërkojë Gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën në se zbulon se Kontraktuesi ka kryer veprime korruptive. Veprimet korruptive përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.

Kontraktuesi nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose njësi që ka marrë pjesë në pregatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.

Kontraktuesi është dakort që të përjashtojë veten e tij nga prokurimi i mallrave, shërbimeve ose ndertimeve që mund të pasojnë, si rezultat i, ose në lidhje me, këtë kontratë.

Kontraktuesi duhet të lejojë Autoritetin Kontraktues të inspektojë llogaritë dhe procesverbalet që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 4

Informacioni Konfidencial

Kontraktuesi dhe Autoriteti Kontraktor duhet të mbajnë në kofidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.

Kontraktuesi mund t'i japë nenkontraktuesit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktues deri në masën e kërkuar për nën-kontraktuesin në mënyrë që ai të kryejë punën e tij sipas kontatës. Në rast të tillë, Kontraktuesi duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktuesin një dispozitë që premton ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 5

Prona Intelektuale

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga Kontraktuesi gjatë Kontrates do t'i përkasin Autoritetit Kontraktues i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, Furnizuesi, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoriteti Kontraktues të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose pregatitura nga Kontraktuesi gjatë kontratës. Kontraktuesi mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, por nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktues.

Kontraktuesi duhet të sigurojë Autoritetin Kontraktues nga mospërgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale që mund të dalin nga prodhimi ose kryerja e Shërbimeve sipas kontratës.

Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoriteti Kontraktues në lidhje më ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i gjërave të furnizuara sipas kontratës, Kontraktuesi duhet t'i japë Autoriteti Kontraktues të gjitha provat dhe informacionin në posedim të Kontraktuesit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 6

Detyrimet e Përgjithshme të Kontraktuesit

Kontraktuesi duhet t'i kryejë Shërbimet dhe përmbushi detyrimet e tij me të gjitha përpjekjet, eficiente dhe ekonomike në pajtim me teknikat dhe praktikat profesionale te pranuara ne përgjithsi.

Kontraktuesi duhet të ndjekë praktika të shëndosha të biznesit dhe të përdorë teknologji të avancuar dhe të përshtatshme si dhe metoda të sigurta.

Në se kontrata kërkon kryerjen e shërbimeve këshillimore profesionale, Kontraktuesi duhet të veprojë gjithmonë si një këshillues besnik i Autoriteti Kontraktues, në pajtim me rregullat dhe kodin e sjelljes të profesionit të tij dhe duhet që të mbështesi dhe ruajë gjithmonë interesin publik.

Në se kontrata kërkon kryerjen e shërbimeve këshillimore profesionale, Kontraktuesi duhet të ushtrojë kujdes të plotë në mardhëniet me palët e treta duke përfshirë median dhe nuk duhet të marrë pjesë në veprime që janë jashte kompetences së tij në përfaqsimin e Autoritetit Kontraktues.

Neni 7

Detyrimet e Veçanta të Kontraktuesit

Kontraktuesi duhet të kryejë të gjitha Shërbimet siç specifikohet me poshte:

1. Mbikëqyrësi i punimeve, gjatë zbatimit të objektit, i jep instruksione dhe urdhëra, me shkrim, sipërmarrësit sa herë që e sheh të nevojshme, në zbatim të akteve, ligjore e nënligjore dhe ky i fundit është i detyruar t'i respektojë ato, por duke ruajtur të drejtën t'i bëjë me shkrim investitorit vërejtjet e tij, për instruksionet dhe urdhrat e mbikëqyrësit të punimeve.
2. Mbikëqyrësi i punimeve ka të drejtë të propozojë largimin nga puna të një ose të disa personave nga personeli i sipërmarrësit. Për të realizuar këtë, ai i drejtohet me shkrim titullarit të shoqërisë sipërmarrëse, duke i shpjeguar arsyet. Arsyet kryesore të propozimit për largim mund të jenë moszbatimi i standardeve dhe i rregullave teknike, mosbindja, paaftësia, arbitrariteti në zgjidhjen e problemeve teknike ose pakujdesi të rënda.
3. Materialet që vijnë në kantier duhet të jenë në përputhje me kërkesat teknike të projektit. Materialet në vepër përdoren vetëm për miratimin e mbikëqyrësit të punimeve. Materialet e ardhura, si dhe pajisjet e siguruara nga sipërmarrësi, por që nuk pranohen nga mbikëqyrësi, zëvendësohen me të tjera, me shpenzimet e sipërmarrësit. Në këto raste (si për materialet, ashtu dhe për pajisjet) mospranimi duhet dokumentuar me procesverbalet e analizave të provave, së bashku me aktin teknik, ku të argumentohen shmangiet e palejuara, referuar standardeve të detyrueshme shqiptare ose atyre europiane.
4. Mbikëqyrësi i punimeve ka të drejtë të kërkojë kryerjen e provave të materialeve të vendosura në objekt, kur këto nuk janë kryer në masën, sipas vëllimeve të realizuara dhe pjesës së lëndës së parë të furnizuar, për të verifikuar cilësinë. Shpenzimet për këto prova janë në ngarkim të sipërmarrësit.
5. Kur mbikëqyrësi i punimeve mendon se ka defekte në zbatimin e punimeve, kërkon verifikimet përkatëse. Kur verifikimet i japin të drejtë mbikëqyrësit të punimeve, shpenzimet janë në ngarkim të sipërmarrësit, në rast të kundërt, sipërmarrësi ka të drejtë të kërkojë shlyerjen e shpenzimeve.

6. Mbikëqyrësi ka të drejtë të pezullojë, përkohësisht, punimet për zbatimin teknik të gabuar ose paaftësi teknike zbatimi, në çdo rast me miratimin e investitorit, për aq kohë sa quhet e nevojshme korrigjimi i gjendjes.
7. Mbikëqyrësi i punimeve kontrollon zbatimin e grafikut të hollësishëm të punimeve dhe i raporton çdo muaj investitorit për realizimin e tij. Asnjë punim nuk do të mbulohet, maskohet a betonohet pa miratimin e mbikëqyrësit të punimeve. Sipërmarrësi duhet të njoftojë mbikëqyrësin kur punimet janë gati për t'u ekzaminuar prej tij.
8. E gjithë korrespondenca e mbikëqyrësit të punimeve me investitorin dhe me sipërmarrësin, përbën dokumentacionin e objektit dhe, si e tillë, ruhet me çdo kusht.

   Mbikëqyrësi i punimeve mban dosjen e mbikëqyrjes së punimeve, ku pasqyrohen të gjitha aktet e mbajtura gjatë zbatimit të objektit, që nga akti i dorëzimit të sheshit të ndërtimit, urdhrat e ndryshme që ai ka dhënë gjatë zbatimit të objektit, kundërshtitë dhe kontradiktat e lindura gjatë punës, ndërprerjet e punimeve dhe shkaqet që kanë diktuar këto ndërprerje, relacionet teknike, të kërkuara ose të paraqitura gjatë zbatimit, si dhe të gjitha rrethanat e nevojshme për të dhënë kuadrin e plotë të të gjitha fazave të zbatimit të punimeve.
9. Në rastin e ndërrimit të mbikëqyrësit të punimeve, mbahet procesverbali i dorëzimit të dosjes së punimeve, ku shënohen edhe shkaqet e këtij ndërrimi. Dokumentacioni i mbikëqyrësit të vjetër i dorëzohet mbikëqyrësit të ri. Investitori mund të kërkojë largimin dhe zëvendësimin e mbikëqyrësit, kur vërtetohen mangësi serioze në veprimtarinë e tij, si:
   - Mangësi në plotësimin e detyrave të përcaktuara në pikën 1 të këtij udhëzimi.
   - Ndërprerje e paarsyeshme e punimeve dhe zgjatje e theksuar e tyre.
   - Mangësi kontrolli në kosto e kontabilitet, tolerim i materialeve me vlera mbi ato të preventivuara ose jo me cilësi.
10. Sipërmarrësi duhet t'i njoftojë me shkrim mbikëqyrësit të punimeve përfundimin e punimeve. Me këtë rast, brenda 30 ditëve, ai i parqet mbikëqyrësit:
    a. Kontratën dhe aktet që lidhen me të.
    b. Regjistrimin e kontabilitetit.
    c. Procesverbalet e fillimit, të ndërprerjes ose të zgjatjes dhe të përfundimit të punimeve.
    d. Certifikatat e provave të materialeve të përdorura, të lëshuara nga laboratorët e autorizuar për këtë qëllim.
    e. Deklaratë se objekti është ndërtuar në përputhje me projektin dhe me kushtet teknike.

    Për të gjitha problemet e verifikuara prej tij, mbikëqyrësi i punimeve duhet të firmosë gjithçka që ka miratuar. Ai mban përgjegjësi ligjore, së bashku me sipërmarrësin. Një kopje e dokumentacionit, e miratuar nga mbikëqyrësi i punimeve, i dërgohet kolaudatorit të objektit.
11. Mbikëqyrësi i punimeve merr pjesë në kolaudimin e veprës, i përgjigjet kolaudatorit me të gjithë dokumentacionin e nevojshëm për kolaudimin e veprës, si dhe firmos procesverbalin e këtij kolaudimi.
12. Situacionet e paraqitura nga sipërmarrësi, në fazat e ndryshme të punimeve kontrollohen dhe miratohen nga mbikëqyrësi i punimeve. Pagesa mund të kryhet vetëm në bazë të këtij miratimi. Këto dokumente dërgohen në sektorin financiar të

punëdhënësit, bashkë me vërtetimin e përkohshëm të pagesës, për të shpallur vlerën e detyrueshme për pagim.

13. Pas përfundimit të kolaudimit, mbikëqyrësi i punimeve, mbështetur në kontratën dhe në dokumentacionin tjetër,përcakton vlerën përfundimtare të objektit, e cila i bëhet e ditur sipërmarrësit, si dhe i jepet për likujdim investitorit.
14. Mbikëqyrësi i punimeve kontrollon dhe autorizon përdorimin e fondit rezervë, të preventivuar, dhe i raporton, periodikisht, investitorit për gjendjen e tij. Ky i fundit, nëse ka vërejtje, e njofton sipërmarrësin dhe problemi zgjidhet ndërmjet tyre. Për çdo ndryshim të mundshëm, mbikëqyrësi i punimeve vihet në dijeni, për të ndjekur zbatimin e ndryshimeve në fjalë.

Kontraktuesi duhet t'i paraqesë Autoritetit Kontraktues të gjitha sherbimet, në sasitë e përcaktuara, siç kërkohen nga kontrata duke përfshirë, por jo të kufizuara nga, të gjitha raportet, dokumentat, studimet, skicimet dhe planimetritë.

Kontraktuesi duhet të sigurojë raportet e lidhura me zbatimin e Shërbimeve siç kërkohet në kontratë.

Neni 8

Specifikime dhe Skicime

Në se kontrata kërkon shërbime skicimi, Kontraktuesi duhet të pregatisi të gjitha specifikimet dhe skicimet duke përdorur sisteme të pranuara dhe të njohura në përgjithsi të pranueshme për Autoritetet Kontraktues dhe të marri parasysh standartet më të fundit.

Nëse kontrata kërkon shërbime skicimi, Kontraktuesi duhet të sigurojë se të gjitha specifikimet, skicimet dhe kërkesat e tjera janë pregatitur në bazë asnjanëse përsa i përket nxitjes së konkurencës në prokurimin e objekteve të skicimit.

Neni 9

Lejet dhe Liçensat

Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurimin e lejeve ose liçensave sipas kërkesave të Ligjeve të Republikës së Shqipërisë për kryerjen e Shërbimeve në këtë kontratë vec rastit kur palet bien dakord ndryshe.

Neni 10

Heqja dhe Zëvendësimi i Personelit Kryesor

Kontraktuesi duhet të sigurojë aprovim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues përpara heqjes ose zëvendësimit të personelit kryesor siç përshkruhet në oferten e Kontraktuesit.

Kontraktuesi do të zëvendësojë çdo punonjës në se Autoriteti Kontraktues zbulon se personi ka kryer veprime të jashtëligjshme ose Autoriteti Kontraktues është mjaft i pakënaqur nga puna e personit.

Nëse bëhet e nevojshme të zëvendësohet ndonjë nga personeli kryesor, Kontraktuesi duhet të sigurojë si zëvendësues një person me kualifikime ekuivalente ose më te mira.

Kontraktuesi do të paguajë kosto shtesë për zëvendësimin e personelit kryesor me përjashtim kur shkaku i zëvendësimit ka ardhur nga neglizhenca ose mungesa e kujdesit të Autoriteti Kontraktues.

Neni 11

Afati i kontrates dhe Vendndodhja

Afati maksimal eshte 7 (shtate) muaj nga data e lidhjes se kontrates. Shërbimet duhet të kryhen në vendin ose vendet e specifikuara në kontratë. Afati i kesaj kontrate eshte i lidhur ngusht me afatin e kontrates se zbatimit me te njejtin objekt.

Neni 12

Siguracioni i Përgjegjësisë Profesionale

Kontraktuesi duhet të mbajë siguracion për përgjegjësi profesionale sipas rregullave dhe praktikave të njohura në përgjithsi për profesionin për ta zhdëmtuar Autoriteti Kontraktues për dëme të rezultuara nga neglizhenca, gabimet ose mangësitë, në kryerjen e Shërbimeve.

Nëse nuk është përcaktuar në kontratë shuma minimale e siguracionit, Kontraktuesi duhet të sigurojë siguracion në shumën e njohur në përgjithsi si të mjaftueshme nën rrethanat e Shërbimeve që po sigurohen.

Neni 13

Çmimi i Kontratës

Autoriteti Kontraktor i detyrohet t'i paguaje Kontraktuesit per realizimin e plote te sherbimit me objekt **"Mbikqyrja e punimeve te ndertimit me objekt Rikonstruksioni i rruges dalese (Princat Topia)"** vleren prej **800,000 (teteqindmije) leke pa tvsh**, i cili eshte çmimi i ofruar në oferten e Kontraktuesit dhe i pranuar nga Autoriteti Kontraktues per realizimin e objektit te kesaj Kontrate.

Cmimin total i kontrates eshte **960,000 (nenteqindegjashtedhjetemije) leke me tvsh.**

Neni 14

Afatet e Pagesës

Çmimi i kontratës, duke përfshirë çdo pagesë paraprake, duhet të paguhen në kohë siç specifikohet në kontratë.

Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa duhet bërë në monedhë Shqiptare. Kursi i shkëmbimit i monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankes se Shqiperise në ditën kur është dërguar njoftimi i kontratës për botim.

Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, kërkesa e Kontraktuesit për pagesë duhet t'i bëhet Autoriteti Kontraktues me shkrim. Për çdo kërkesë, Kontraktuesi duhet të paraqesë origjinalin dhe kopjen së bashku me një listë të sendeve që përshkruan shërbimet e kryera për të cilat duhet paguar.

Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa për shërbimet do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga dita qe janë kryer Shërbimet, dorëzimi është paraqitur ose arritur, ose nga dita e marrjes së kërkesës për pagesë cilado të jetë më e vonë.

Data e pagesës do të jëte dita që fondet debitohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktues.

Neni 15

Vonesa në Bërjen e Pagesës

Dëmet e llogaritura, të shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë, konsistojnë në kamaten që fillon nga data e vonesës së debitorit (Autoritetit Kontraktues), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti, interesi i maturuar i shtohet shumës totale, mbi të cilën është llogaritur interesi i maturuar.

Kamata ligjore paguhet pa detyruar kreditorin (Kontraktuesin) te provoje ndonje dem. Në se kreditori (Kontraktuesi) provon se ka pesuar një dëm me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktues) duhet të paguajë pjesën e mbetur të dëmit.

Neni 16

Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktuesi është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 17

Forca Madhore

Kontraktuesi nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e depozitës së kontrates, dëmet e likuiduara ose ndërprerjen për mosplotësim nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në zbatimin e detyrimeve të tij sipas kontratës vijnë si rezultat i ndodhjes së Forcës Madhore.

Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje e paparashikueshme jashtë kontrollit të Kontraktuesit mbi fajin ose neglizhimin. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk janë të limituara nga, veprimet e Autoritetit Kontraktues qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

Në se ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, Kontraktuesi duhet të njoftojë menjehere Autoriteti Kontraktues. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktues jep direktiva të ndryshme, Kontraktuesi duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 18

Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, Kontraktuesi duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.

Me përjashtim të rastit kur Autoriteti Kontraktues është dakord për zgjatje të afatit të kontratës, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të likuidojë dëmet për vonesën në zbatim nëse Kontraktuesi dështon në kryerjen e Shërbimeve brenda periudhës së Kontrates.

Autoriteti Kontraktues mund të zbresë shumën e dëmeve të likuiduara që duhet paguar nga shuma e pagesës ndaj Kontraktuesit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktues duhet t'i japi kontraktuesit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.

Autoriteti Kontraktues do të jetë dakort për një zgjatje të afatit në rastin e Forcës Madhore.

Autoriteti Kontraktues mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera nëse është në interesin publik për ta bërë këtë. Ne rast se Kontraktuesi ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, Kontraktuesi duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të përfundimit të Shërbimeve. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi.

Neni 19

Likuidimi i Dëmeve për Dorëzimin e Vonuar

Dëmet e likuidueshme për kryerjen e vonuar të Shërbimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:

a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Neni 20

Negociatat dhe Amendamentet

Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë elementi të kontratës që do të ndryshonte mjaftueshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së Kontraktuesit.

Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, t'i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqsues i autorizuar i Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktor.

Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqsues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 21

Ndryshimi i Porosisë

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të porosisë Shërbime shtesë deri në një sasi që nuk i kalon 20% të çmimit total të kontratës. Çdo porosi shtesë duhet të bëhet në mënyrë konsistente me rregullat dhe procedurat e parashikuara në Ligjin mbi Prokurimin Publik.

Neni 22

Ndërprerja për Mosplotësim

Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:

a) Kontraktuesi dështon të kryejë Shërbimet brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,

b) Kontraktuesi dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi Kontraktuesit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur

ndërprerja është bërë për veprime korruptive ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

Neni 23

Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse Kontraktuesi falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 24

Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.

Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë Kontraktuesin për të gjitha Shërbimet e kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë Kontraktuesit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesshme të Shërbimeve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, Kontraktuesi do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 25

Transferimi i të Drejtave

Kontraktuesi nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak i Autoritetit Kontraktor.

Neni 26

Sigurimi i Kontrates

Brenda 30 ditëve nga marrja e njoftimit për fitimin e kontratës, Kontraktuesi duhet t'i japi Autoritetit Kontraktor sigurimin e kontrates në shumën 96,000 (nentedhjeteegjashtemije). Deshtimi për të dhene sigurimin e kontrates në formën dhe në shumën e kërkuar brenda 30 ditëve do të rezultojë në anullimin e kontratës dhe konfiskimin e sigurimit të ofertes së Kontraktuesit.

Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoritetit Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i Kontraktuesit në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Sigurimi i kontrates do t'i kthehet Kontraktuesit jo më vonë se 30 ditë pas datës së kryerjes së Shërbimeve.

Neni 27

Baza Ligjore

Kontrata do të qeveriset nga dhe interpretohet sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë.

Neni 28

Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.

Nëse palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, problemet do të konsiderohen me anë të zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 29

Përfaqesimi i Palëve

Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose post organizativ, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.

Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqsuesit të palës. Nëse njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marri përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.

Palët mund të emërojnë persona ose njësi organizative shtesë për të përfaqsuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta njoftimi me shkrim në të cilin rast duhet dhënë dhe duhet të përcaktoje shtrirjen e autoritetit të përfaqsuesit.

Neni 30

Lajmërimet

Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.

Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 31

Llogaritja e Afateve

Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe.ndryshe.

Neni 32

Dispozita Te Fundit

Kjo kontrate hartohet ne 5 (pese) kopje, nga te cilat 4 (kater) kopje I mban Autoriteti Kontraktor dhe 1 (nje) kopje Kontraktuesi.

KONTRAKTUESI

Bashkimi i Operatoreve Ekonomike

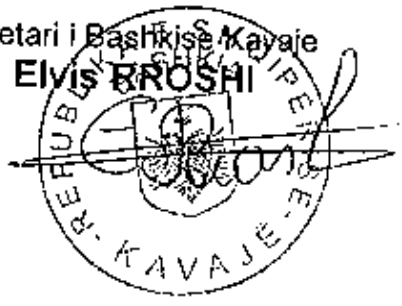
"UNIVERSAL ENGINEERING 08" SHPK dhe "ZENIT-06" SHPK

Arben QATO

AUTORITETI KONTRAKTOR

Kryetari i Bashkisë Kavajë

Elvis BROSHI



(2)

RIKONSTRUKSIONI I RRUGES DALESE
(PRINCAT TOPIA),
(Rruga e daljes zona industrial, rikualifikim i plote, trotuare..etj)

KONTRATE

Lidhur midis:

Nr. 1338/2 Prot.

Autoriteti Kontraktor

BASHKIA KAVAJE

Date 18/08/2014

dhe

Kontraktuesi

GPG Company shpk

E lidhur sot me date 18/08 **2014**, midis paleve:

BASHKIA KAVAJE
me adrese Bulevardi nr.1 Kavaje e perfaqesuar nga Z.Elvis Rroshi Kryetari i Bashkise me poshte i quajtur "Autoriteti Kontraktor".

GPG COMPANY shpk
perfaqesuar nga z.Paqsor Buzi, me adrese Lagjia 18 Tetori, godine 1 kateshe tek nyja e prodhimit te Asfalto – Betonit prane Rotondos se Plukut, Lushnje; me NIPT nr. J64324443V, per sa me poshte i quajtur "Kontraktues".

*****

Neni 1

Baza ligjore

Kontrata hartohet ne baze te ligjit Nr.7850, date 29.07.1994 "Kodi civil i Republikes se Shqiperise", si dhe ligji Nr.9643, date 20.11.2006 "Per Prokurimin Publik".

Dokumentat e tenderit si dhe oferta e fituesit jane pjese perberese e kesaj Kontrate. Kontrata eshte me cmime te pandryshueshme.

Neni 2

Përkufizime

- "Afati i realizimit te punimeve" do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikun për realizimin Punimeve , e vertetuar nga enti prokurues.
- "Kontratë" do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- "Cmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- "Realizimi i punimeve" do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.
- "Defekt" do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.
- "Data e hyrjes" do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.
- "Data e fillimit" eshte perfshire ne Të dhënat e kontrates. Ajo eshte data kur kontraktori do të filloje punimet e ndertimit. Në se kjo nuk realizohet, "data e fillimit "do te jete dita në të cilën do të paguhet paradhenia.
- "Pajisje" do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.
- "Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.
- "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- "Palë(t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.

- "Drejtues projekti" do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.
- "Autoritet Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor qe eshte pjese e kesaj kontrate dhe që kontrakton punët objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo qe përdoret ka kuptim të njëjtë me ate te perkufizuar ne ligj.
- "Kantier" do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- "Raport i inspektimit të kantierit" do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojne informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- "Nënkontraktues" do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- "Kontraktor" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- "Standarte Teknike" do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose përkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- "Ngritja e kantierit" do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluara, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.
- "Punime" do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit.

Neni 3

Objekti i kontrates

Objekt i kesaj kontrate eshte "Rikonstruksioni i rruges dalese (Princat Topia)" ne perputhje me projektzbatimin e objektit. Akorduar me Vendim te Komitetit per Zhvillimin e Rajonit nr.4 date 09.05.2014 me titull "Rruga e daljes (zona industriale), rikualifikim i plote, (trotuare, asfalt, etj,)".

Neni 4

Cmimi i kontrates

Autoriteti Kontraktor i detyrohet t'i paguaje Kontraktuesit per realizimin e plote te objektit te kesaj kontrate vleren prej 162,391,930 (njeqindegjashtedhjeteedymilion e treqindenentedhjeteenjemije e nenteqindetridhjete) leke pa tvsh, i cili eshte çmimi i ofruar në oferten e Kontraktuesit dhe i pranuar nga Autoriteti Kontraktues per realizimin e objektit te kesaj Kontrate.

Cmimin total i kontrates eshte 194,870,316 (njeqindenentedhjeteekatermilion e teteqindeshtatedhjetemije e treqindegjashtembedhjete) leke me tvsh.

Burimi i financimit sipas Vendim te Komitetit per Zhvillimin e Rajonit nr.4 date 09.05.2014 me titull "Rruga e daljes (zona industriale), rikualifikim i plote, (trotuare, asfalt, etj,)".

Neni 5

Afati i kontrates

Afati maksimal i perfundimit te punimeve eshte 7 (shtate) muaj nga data e lidhjes se kontrates.

Neni 6

Drejtuesi i projektit (Mbikqyresi I punimeve)

Drejtues projekti do te jete bashkimi i shoqerive "Universal Engineering 08" shpk me license nr. MK 1779/1 dhe "Zenit-06" shpk me license nr. MK1208/6.

Detyrat e drejtuesit te projektit burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore ne fuqi dhe detajohen ne kontraten e sherbimit qe do te lidhet me kete te fundit.

Drejtuesi i projektit ka te drejte te pezullojne punimet ne rast te moszbatimit te ndonjeres prej kushteve te kontrates dhe deri ne plotesimin e ketij kushti.

Ne rast se drejtuesi i projektit do te ndryshohet, Autoriteti Kontraktor njofton menjehere Kontraktorin.

Neni 7

Praktikat e Korruptuara, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korruptuara. Veprimet e korruptuara përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.

Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në pregatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.

Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 8

Informacioni Konfidencial

Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në kofidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.

Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar qe nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontatës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premton ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin më sipër.

Neni 9

Prona Intelektuale

Të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.

Kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e filuara, mbledhura ose pregatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.

Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.

Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 10

Komunikimi

Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

Neni 11

Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit

Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.

Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

Neni 12

Kontraktori që Kryen Punimet

Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit dhe Plan-Urbanizimi per kete objekt.

Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë te Autoriteti Kontraktor.

Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë egzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 13

Ekzekutimi i Punimeve

Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës brenda 5 ditesh (pune) nga nenshkrimi I saj dhe duhet t'i mbarojë punët brenda afatit te parashikuar ne nenin 5 te kesaj kontrate.

Neni 14

Ngritja e Kantierit

Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes se Kantierit.

Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes ne kantier.

Neni 15

Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.

Kontratori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike te rezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 16

Zbulimet

Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen per te vepruar konform legjislacionit ne fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhezimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

Neni 17

Paralajmërimi në Kohë

Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

Neni 18

Kontrolli i Cilësisë

Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.

Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.

Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.

Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

Neni 19

Defektet e Pakorrigjuara

Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarise koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërmbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

Neni 20

Testimet dhe Inspektimet

Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testimeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës

Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose pregatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto testime dhe inspektime.

Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë testime ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testimeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.

Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo Punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës. As egzekutimi i testeve as inspektimi i Punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

Neni 21

Garancitë

Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me Punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.

Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

Neni 22

Kushtet e Pagesës

Çmimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, do te paguhet ne baze te situacioneve mujore. Pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare.

Kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqese nje deklarate me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklaron se plani sipas grafikut është permbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së egzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korrigjimit të një defekti.

Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë Punimet e egzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa e periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.

Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

Neni 23

Vonesa në Bërjen e Pagesës

Shperblimi per demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit te vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bere llogaritja e tyre.

Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori (kontraktori) te provoje ndonje dem. Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar nje dem me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

Neni 24

Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 25

Forca Madhore

Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit te kontrates, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.

Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 26

Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.

Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.

Autoriteti Kontraktor mund të zbresë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.

Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.

Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë.

Ne rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën.

Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Neni 27

Dëmet e Likujdueshme për Vonesën në Mbarimin e Punimeve

Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:

Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlere do te llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates.

Neni 28

Negociatat dhe Amendamentet

Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.

Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqsues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.

Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqsues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 29

Ndryshimi i Porosisë

Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegocimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.

Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:

- Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
- Korrigjime në materiale
- Korrigjime në sasi

Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materilizojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.

Ndryshimi i porosise nuk do te jete i vlefshem nese nuk formalizohet sipas kerkesave te Nenit 28 te ketyre kushteve te pergjithshme.

Neni 30

Mbarimi dhe Marrja Përsipër e Ndertimeve

Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.

Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhezime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.

Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

Neni 31

Ndërprerja për Mosplotësim

Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:

- Kontraktori deshton ne fillimin e punimeve brenda 5 diteve nga nenshkrimi I saj.
- kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
- kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim te kushteve te saj

Neni 32

Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 33

Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.

Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuara dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 34

Transferimi i të Drejtave

Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 35

Sigurimi i Kontrates

Brenda 30 ditëve nga marrja e njoftimit për fitimin e kontratës, kontraktori duhet t'i dorëzoje Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontrates në shumën prej 19,487,032 (nentembedhjetemilion e katerqindetetedhjeteeshtatemije e tridhjeteedy) leke. Deshtimi për të dhene sigurimin e kontrates në formën dhe në shumën e kërkuar brenda 30 ditëve do të rezultojë në anullimin e kontratës dhe humbjen e sigurimit të Ofertës të kontraktorit.

Shuma e sigurimit te kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë. Periudha e vlefshmerise se garancise se punimeve eshte 1 (nje) vit nga data e marrjes ne dorezim te punimeve.

Neni 36

Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.

Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 37

Llogaritja e afateve

Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.

Neni 38

Dispozita Te Fundit

Kjo kontrate hartohet ne 5 (pese) kopje, nga te cilat 4 (kater) kopje I mban Autoriteti Kontraktor dhe 1 (nje) kopje Kontraktuesi.

KONTRAKTUESI
"GPG Company" shpk
Paqsor BUZI

AUTORITETI KONTRAKTOR
Kryetari i Bashkise Kavaje
Elvis RROSHI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KAVAJË

Adresa: " Bulevardi Kryesor" Lagja nr.1 Kavaje Tel/Fax: 055 24 22 03

LEJE ZHVILLIMORE INFRASTRUKTURE

Nr.Prot 1371, Datë 26/08/2014

Miratuar me:
VENDIM TË KRYETARIT TË BASHKISË KAVAJË
Nr. 15, Datë 26/08/2014

LEJA ZHVILLIMORE INFRASTRUKTURE PËR:Rruga e daljes (zona industriale),rikualifikim I plote,(trotuare,asfalt etj)

(Rikonstruksioni i rruges dalese"Princat Topia")

MEVENDNDODHJE: Pjesa jugore e qytetit Kavaje

INVESTITOR:Bashkia Kavaje

I JEPET ZHVILLUESIT:GPG Company shpk

I RREGJISTRUAR SI SUBJEKT ME TË DHËNAT E MËPOSHTME:

Nipt J64324443V me adrese Lagja "18 Tetori"Lushnje

AFATI KOHOR I KËSAJ LEJE ËSHTË DERI NË DATËN 23/03/2015

TË DHËNA TË PËRGJITHSHME : *Eshte parashikuar nderhyrja ne te gjithe rrjetin e kanalizimeve te ujrave te zeza ,te bardha ,ne ujsjelles si dhe shtrimi i rruges me shtresat sipas kushteve teknike te ndertimit te rrugeve.*

KONDICIONE TEKNIKE(*ne funksion te specifikave te infrostruktures qe zhvillohet me poshte jepen te dhenat teknike kryesore)*

*Gjatesia e rruges eshte **2350 ml***
*Gjeresia e rruges eshte **17ml** nga keto :*
*-Gjeresi rruge + parkim ne njerin krah **10,5 ml***
*-Korsi per biciklета me gjeresi **2,5 ml***
*-Totuare nga te dy anet me gjeresi **2 m***
Kondicione të vecanta: _____

1.Të respektohet destinacioni i zhvillimit për ndërtimit e infrastruktures, si dhe lreguesit e zhvillimit.
2.Të respektohet radha e punimeve sipas projektit të miratuar dhe grafikut të punimeve
3.Të rrethohet zona ku ndërtohet dhe të mbahet pastër mjedisi përreth.
4.Për cdo ndërhyrje në rjetin e infrastrukturës publike sipas projektit të miratuar të kontaktohet më insiduconet përkatëse, në mënyrë që të mos krijohen shqetësime në rjetin publik.
5 Gjatë zbatimit të punimeve objekti do të kontrollohet nga Autoritetet e Kontrollit të Zhvillimit dhe Inspektorati Ndërtimor prané Njësisë Vendore përkatëse.
6 Në shkelje të kushteve ligjore të kësaj leje do të merren masa konform ligjit .

Kryetari i Bashkisë
Elvis RROSHI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË · BASHKIA KAVAJË ·

SITUACION NR 5 (Përfundimtar)

Rikonstruksioni i rrugës datëse "Princat Topia" Kavajë

Nr analizes	Nr	Emertimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlefta
		A . PROJEKTI I RRUGES KRYESORE				
		I . PUNIME NE RRUGE				
An	1	Skarifikimi i shtreses egzistuese asfalti me makineri	m^2	11,261.0	230	2,590,030
3,158/a	2	Germim e transport dheu KII me skrepL=500m2 V=6-6,5 m^3	m^3	10,299.0	700	7,209,300
3,210	3	Shtrese cakelli mbeturina kave 3 x 15cm perhapur e ngjeshur me makineri (trefish siperfaqe) (dhe rotonto)	m^2	31,425.45	460	14,455,707
3,212/b	4	Shtrese stabilizanti 1 x10 cm	m^2	41,006.0	520	21,323,120
3,229/6	5	Shtrese binderi me zall lavatrice 10 cm me makineri(rruga ekzistuese)(dhe rotonto)	m^2	-	1480	-
3,229/2	6	Shtrese binderi me zall lavatrice 6cm me makineri(rruga e re)	m^2	29,515.3	1100	32,466,830
Cmim Ter	7	Mbushje me zhavor	m^3	3,087.0	1500	4,630,500
					Shuma I	**82,675,487**
		II. PUNIME NE TROTUAR				
3.160/e	1	Germim e transport dheu KII me skrepL=500m2 V=6-6,5 m^3	m^3	5,885.8	280	1,648,027
3,183/c	2	Shtrese zhavorri 20 cm	m^2	9,966.0	210	2,092,860
2,290	5	Bordure trotuari 20x35 te parapergatitura(trotuar + rotonto)	ml	4,318.0	1100	4,749,800
2,291	6	Bordure trotuari 25x12 te derdhura ne vend	ml	-	1150	-
An	7	Bordure trotuari 20x30 (ndarje parkim-biçikleta)	ml	1,940.0	1100	2,134,000
2,262/3	8	Shtrese betoni C 12/15 per fiksim bordurash 20x30	m^3	46.6	9000	419,400
2,262/3	9	Shtrese betoni C 12/15 per fiksim bordurash 20x35	m^3	103.6	9000	932,400
					Shuma II	**11,976,487**
		III. PUNIME NE K U B + K U Z				
3/160/e	1	Germim e transport dheu KII me skrepL=500m2 V=6-6,5 m^3	m^3	11,008.0	280	3,082,240
An 7	2	F.V.tuba PVCd=315 mm per linja te jashtme(UZ)	ml	875.0	1850	1,618,750
An 8	3	F.V.tuba PVCd=400 mm per linja te jashtme(UZ)	ml	800.0	3900	3,120,000
2,556	4	F.V.tuba betoni d=600mm(UB)	ml	2,588.0	7200	18,633,600
2,523	5	F.V.tuba kanalizimi d=200mm(UB+ UZ)(ku jane pusetat e kontrollit)	ml	694.0	1550	1,075,700
2,261	6	Mbushje me rere rreth tubit	m^3	3,562.0	1550	5,521,100
2,258	7	Shtrese zhavorri tek tubat	m^3	5,803.0	1500	8,704,500
2,584	8	Puseta Kontrolli 2x2x1,5 me kapak gize	cope	51.0	32000	1,632,000
An 23	9	Puseta shimbledhese 40 x 60 me kapak gize	cope	102.0	11000	1,122,000
2,584	10	Puseta Kontrolli 1,5x1,5x1,5 me kapak gize(UZ)	cope	35.0	26000	910,000
					Shuma III	**45,419,890**
		IV. PUNIME NE LINJEN E UJESJELLESIT				
3,158/a	1	Germim e transport dheu KII me skrepL=500m2 V=6-6,5 m^3	m^3	481.0	280	134,680
2,491/k	2	F.V.tubo e rakorderi ujsjellsi PE d=200mm t=18,4 mm PN-10	ml	1,381.0	4250	5,869,250
2,491/j	3	F.V.tubo e rakorderi ujsjellsi PE d=160mm t=18,4 mm PN-10	ml	1,202.0	2100	2,524,200
2,584	4	Puseta kontrolli(uji pijshem)2x2x1,5m	cope	16.0	32000	512,000
2,261	5	Mbushje me rere rreth tubit	m^3	311.8	1550	483,290
2,258	6	Shtrese zhavorri tek tubat	m^3	98.5	1500	147,750
An	7	Mbushje Ngjeshje dheu	m^3	-	320	-
					Shuma IV	**9,671,170**

		V. PUNIME PER NDRICIMIN RRUGOR DHE ELEKTROTELEFONINE				
3,158/a	1	Germim e transport dheu KII me skrepL=500m2 V=6-6,5 m^3	m^3	762.0	280	213,360
3An/et	2	F.V.elektroda tokezimi komplet L=1,5m	cope	-	1550	-
An	3	F.V.pusete betoni me kapak gize 40x40x40 per ndricim	cope	116.0	8700	1,009,200
An	4	F.V.morseteri shtylle 3P+sig.16A+kapak	cope	-	2200	-
An	5	F.V.kuti kryesore automatesh me 6 poste komplet	cope	-	16000	-
An	6	F.V.kabell FG7OR 0,6/1KV 5x10mm2	ml	-	1150	-
An	7	F.V.kabell FG7OR 0,6/1KV 3x2,5mm2	ml	-	680	-
An	8	Dado e rondele	cope	-	310	-
An	9	F.V.kapikorda CU-35	cope	-	670	-
An	10	F.V.tuba fleksibel me dy shtresa d-90mm per ndricim rrugor	ml	3,550.0	710	2,520,500
2,520	11	Tuba PVC per linjen elektrike + telefonike d=110 mm	ml	9,400.00	710	6,674,000
2,575	12	Puseta Kontrolli 1x1x1,5 me kapak gize	cope	46.0	26000	1,196,000
2,261	13	Mbushje me rere	m^3	658.0	1550	1,019,900
2,262/3	14	Beton per fiksimin e shtyllave C 16/20	m^3	-	9600	-
					Shuma V	12,632,960

		B . DEGEZIMI I RRUGES KRYESORE ME ATE SEKONDARE				
		I. PUNIME NE RRUGE				
3,158/a	1	Germim e transport dheu KII me skrepL=500m2 V=6-6,5 m^3	m^3	-	280	-
3,212/b	2	Shtrese stabilizanti 1 x10 cm	m^2	-	280	-
3,210	3	Shtrese cakelli mbeturina kave 2 x 15cm perhapur e ngjeshur me makineri	m^2	-	750	-
2,290	4	Bordure trotuari 20x35 te parapergatitura	ml	-	1100	-
2,262/3	5	Shtrese betoni C 12/15 per fiksim bordurash	m^3	-	9000	-
3,229/2	6	Shtrese binderi me zall lavatrice 6 cm me makineri	m^2	-	1100	-
					Shuma VI	-
					Shuma I+II+III+IV+V+VI	162,375,994
					Tvsh 20%	32,475,199
					TOTALI	194,851,193
					Zbritet Situacioni Nr 1-4	191,649,192
					Situacion Nr 5	3,202,001
					Zbritet 5% Garanci Punimesh	160,100
					Totali per Likujdim	3,041,901

Kontraktori
"GPG COMPANY" shpk
Ing.Paqsor BUZI

Supervizori
"Universal Engineering 08" shpk &"Zenit-06" shpk

Autoriteti Kontraktor
Bashkia Kavaje
Kryetari
Elvis RROSHI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA KAVAJË

Nr 2705 **prot** **Kavaje,me** 04/10/**2016**

URDHER I BRENDSHEM
Nr 157 **Date** 04.10.2016

DREJTORISE SE BURIMEVE EKONOMIKE
DREJTORISE SE KONTROLLIT,ZHVILLIMIT URBANISTIK E PRONAVE
SEKTORIT TE MENAXHIMIT TE KONTRATAVE

Në zbatim të Ligjit nr 107 datë 31/07/2014 *"Për planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" dhe V.K.M. Nr 408 datë 13/05/2015 "Miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit" si dhe mbështetur në Ligjin Nr 8652 datë 31.07.2000 "Për organizimin dhe funskionimin e qeverisjes vendore" I ndryshuar me ligjin Nr 30/2015 "Për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin Nr 8652 date 31.07.2000 Për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore"*

U R D H E R O J:

I.Ngritjen e komisionit per marrjen perfundimtare ne dorezim te objektit

"Rruga e dalese Princat Topia" te perbere nga:

a. Andi Metolli
b. Fatmira Kaliqi
c. Ilirjan Zeneli
d. Mbikqyresi i Punimeve
e. Kolaudatori i punimeve

II. Komisioni pasi te kryeje vizita ne objekt ku te kontrollohen realizimet e punimeve sipas kontrates te hartohet akti i marrjes ne dorezim te objektit .

III. Ky urdher hyn ne fuqi menjehere.

KRYETARI
Elvis RROSHI
Ne mungese dhe me porosi
Klodian SHEHI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA E QYTETIT
KAVAJË

Tel & Fax: 00355 (0) 554 22 03 Adresa: Bulevardi Kryesor "Josif Budo"

CERTIFIKATE

E MARRJES PERFUNDIMTARE NE DOREZIM PER

OBJEKTIN " Rikonstruksioni i rruges dalese (Princat Topia)"

I mbajtur sot me 01.11.2016 , ne objektin " **Rikonstruksioni i rruges dalese (Princat Topia)**" Kavaje, ne prani te grupit te marrjes ne dorezim te perbere nga investitori Bashkia Kavaje perfaqesuar nga: Andi METOLLI , Dritan Zeneli dhe Ing , Fatmira KALIQI, Sipermarresi "GPG COMPANY" shpk perfaqesuar nga drejtuesi ligjor z.Paqsor BUZI, Drejtuesi teknik Ing. Gezim DANI, Mbikqyresi i punimeve shoqeria "Universal Engineering 08"shpk &"Zenit-06" shpk , Ing. Arben QATO dhe Kolaudatori Ing. Margarita Kodra .

Per marrjen ne dorezim te punimeve te kryera ne kete objekt pas perfundimit te periudhes se garancise se punimeve.

Komisioni mbasi verifikoi gjendjen e objektit,sasine dhe cilesine e punimeve te kryera pas kalimit te periudhes se garancise.

KONSTATOI:

1.Punimet jane kryer ne sasi ne perputhje me preventivin e tenderit dhe kontraten shtese.

2.Vlera e projektit te realizuar eshte 194.851.193 leke (me tvsh)

3.Vlera e garancise se punimeve eshte 9.742.560 leke (me tvsh) .

4.Cilesia e punimeve pas kalimit te periudhes se garancise eshte e mire ,punimet nuk kane paraqitur defekte.

5.Materialet e perdorura jane brenda standarteve te kerkuara.

Per keto arsye komisioni:

VENDOSI:

1.Te marre nc dorezim punimet e kryera ne objektin " **Rikonstruksioni i rruges dalese (Princat Topia)**" Kavaje.

2.Ngarkohet Drejtoria e Finances prane Bashkise Kavaje te beje likujdimin e vleres 5% te punimeve te kryera sipas situacionit perfundimtar.

Kjo certifikate hartohet ne 3(tre) kopje dy nga te cilat i merr investitori dhe nje firma zbatuese.

Komisioni i marrjes ne dorezim

SIPERMARRESI
"G.P.G.Company" shpk
Ing.Paqsor BUZI
G.P.G.CO SH.P.K
LUSHNJE - ALBANIA

MBIKQYRESI I PUNIMEVE
"Universal Engineering 08 shpk & Zenit -06 shpk
Ing.Arben QATO
ALBANIA

KOLAUDATORI
Ing.MARGARITA KODRA
Ing. MARGARITA KODRA

INVESTITORI
Bashkia Kavaje
Andi Meloli
Fatmir Kaloçi

MIRATOHET
BASHKIA KAVAJE
KRYETARI
ELVIS RROSHI
BASHKIA KAVAJE

PREVENTIV

OBJEKTI: "Rikonstruksion rruge dalese Kavaje - Autostrade".

Gjatesia 2350 ml dhe gjeresia 17 ml

Nr analize	Nr	Emertimi i punimeve	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlefta
		A : PROJEKTI I RRUGES KRYESORE				
		I. PUNIME NE RRUGE				
An	1	Skarifikimi i shtrese egzistuese asfalti me makineri	m2	15,275	230	3,513,250
3,158/a	2	Germim e transport dheu KU me skrepL=500m2 V=6-6,5 m3	m3	13,571	700	9,499,700
3,210	3	Shtrese cakell mbeturina kave 3 x 15cm perhapur e ngjeshur me makineri (trefish siperfaqe) (dhe rotonto)	m2	26,782	460	12,319,720
3,212/b	4	Shtrese stabilizant 1 x10 cm	m2	24,675	520	12,831,000
3,229/6	5	Shtrese binderi me zall lavatrice 10 cm me makineri(rruga ekzistuese)(dhe rotonto)	m2	15,975	1480	23,643,000
3,229/2	6	Shtrese binderi me zall lavatrice 6cm me makineri(rruga e re)	m2	12,925	1100	14,217,500
					Shuma I	76,024,170
		II. PUNIME NE TROTUAR				
3.160/e	1	Germim e transport dheu KU me skrepL=500m2 V=6-6,5 m3	m3	2,350	280	658,000
3,183/c	2	Shtrese zhavorri 20 cm	m2	9,400	210	1,974,000
2,290	5	Bordure trotuari 20x35 te parapergatitura(trotuar + rotonto)	ml	5,076	1100	5,583,600
2,291	6	Bordure trotuari 25x12 te derdhura ne vend	ml	4,700	1150	5,405,000
An	7	Bordure trotuari 20x30 (ndarje parkim-biçikleta)	ml	2,350	1100	2,585,000
2,262/3	8	Shtrese beloni C 12/15 per fiksim bordurash	m3	155	9000	1,395,000
					Shuma II	17,600,600
		III. PUNIME NE K U B + K U Z				
3/160/e	1	Germim e transport dheu KU me skrepL=500m2 V=6-6,5 m3	m3	5,658	280	1,584,240
An 7	2	F.V.tuba PVCd=315 mm per linja te jashtme(UZ)	ml	1,550	1850	2,867,500
An 8	3	F.V.tuba PVCd=400 mm per linja te jashtme(UZ)	ml	800	3900	3,120,000
2,556	4	F.V.tuba betoni d=600mm(UB)	ml	2,400	7200	17,280,000
2,523	5	F.V.tuba kanalizimi d=200mm(UB+ UZ)(ku jane pusetat e kontrollit)	ml	1,739	1550	2,695,450
2,261	6	Mbushje me rere rreth tubit	m3	1,000	1550	1,550,000
2,258	7	Shtrese zhavorri tek tubat	m3	1,350	1500	2,025,000
2,584	8	Puseta Kontrolli 2x2x1,5 me kapak gize	cope	47	32000	1,504,000
An 23	9	Puseta shlmbledhese 40 x 60 me kapak gize	cope	94	11000	1,034,000
2,584	10	Puseta Kontrolli 1,5x1,5x1,5 me kapak gize(UZ)	cope	47	26000	1,222,000
					Shuma III	34,882,190
		IV. PUNIME NE LINJEN E UJESJELLESIT				
3,158/a	1	Germim e transport dheu KU me skrepL=500m2 V=6-6,5 m3	m3	822	280	230,160
2,491/k	2	F.V.tubo e rakorderi ujsjellsi PE d=200mm t=18,4 mm PN-10	ml	1,200	4250	5,100,000
2,491/j	3	F.V.tubo e rakorderi ujsjellsi PE d=160mm t=18,4 mm PN-10	ml	1,200	2100	2,520,000
2,584	4	Puseta kontrolli(uji pijshem)2x2x1,5m	cope	14	32000	448,000

2,261	5	Mbushje me rere rreth tubit	m3	156	1550	241,800
2,258	6	Shtrese zhavorri tek tubat	m3	220	1500	330,000
An	7	Mbushje Ngjeshje dheu	m3	117	320	37,440
					Shuma IV	8,907,400
	V. PUNIME PER NDRICIMIN RRUGOR DHE ELEKTROTELEFONINE					
3,158/a	1	Germim e transport dheu KII me skrepL=500m2 V=6-6,5 m3	m3	94	280	26,320
3An/et	2	F.V.elektroda tokezimi komplet L=1,5m	cope	188	1550	291,400
An	3	F.V.puseta betoni me kapak gize 40x40x40 per ndricim	cope	188	8700	1,635,600
An	4	F.V.morseteri shtylle 3P+sig.16A+kapak	cope	188	2200	413,600
An	5	F.V.kuti kryesore automatesh me 6 poste komplet	cope	1	16000	16,000
An	6	F.V.kabell FG7OR 0,6/1KV 5x10mm2	ml	4,700	1150	5,405,000
An	7	F.V.kabell FG7OR 0,6/1KV 3x2,5mm2	ml	1,570	680	1,067,600
An	8	Dado e rondele	cope	1,410	310	437,100
An	9	F.V.kapikorda CU-35	cope	1,270	670	850,900
An	10	F.V.tuba fleksibel me dy shtresa d-90mm per ndricim rrugor	ml	4,700	710	3,337,000
2,520	11	Tuba PVC per linjen elektrike + telefonike d=110 mm	ml	9,400	710	6,674,000
2,575	12	Puseta Kontrolli 1x1x1,5 me kapak gize	cope	47	26000	1,222,000
2,261	13	Mbushje me rere	m3	195	1550	302,250
2,262/3	14	Beton per fiksimin e shtyllave C 16/20	m3	75	9600	720,000
					Shuma V	22,398,770
B . DEGEZIMI I RRUGES KRYESORE ME ATE SEKONDARE						
	I. PUNIME NE RRUGE					
3,158/a	1	Germim e transport dheu KII me skrepL=500m2 V=6-6,5 m3	m3	160	280	44,800
3,212/b	2	Shtrese stabilizanti 1 x10 cm	m2	800	200	224,000
3,210	3	Shtrese cakelli mbeturina kave 2 x 15cm perhapur e ngjeshur me makineri	m2	1,600	750	1,200,000
2,290	4	Bordure trotuari 20x35 te parapergatitura	ml	160	1100	176,000
2,262/3	5	Shtrese betoni C 12/15 per fiksim bordurash	m3	6	9000	54,000
3,229/2	6	Shtrese binderi me zall lavatrice 6cm me makineri	m2	800	1100	880,000
					Shuma VI	2,578,800
					shuma I+II+III+IV+V+VI	162,391,930
					tvsh 20%	32,478,386
					TOTALI	194,870,316

"GPG COMPANY" shpk
Ing.Paqsor BUZI

GPG.CO

PREVENTIVI RIPUNUAR ME NDRYSHIMET E VOLUMEVE

RIKONSTRUKSIONI I RRUGES FRAGMENTI I SHETITORES nr.1(NGA TEQJA NE RRUGEN DALESE)

GJATESI RRUGE:702ml

N.r	Nr. Anal.	Pershkrimi	Njesia	Sasia Fillestare	Çmimi	Vlera	Sasia Perfundimtare	Vlera Perfundimtare	Punimet qe shtohen	VLERA QE SHTOHET
I - PUNIME PER TRUPIN E RRUGES										
1	3.160/e	Germim dheu per trup rruge + transp	m^3	5,006	500	2,503,000	5,006	2,503,000		
2	3.244	Beton M - 250, me zall per kuneta anesore	m^3	66	9,000	594,000	66	594,000		
3	2.261	F.V. Rere per shtrese 4cm	m^3	28	1,800	50,400	28	50,400		
4	An-1	FV pllaka betoni te presuara t=6 cm	m^2	710	1,800	1,278,000	710	1,278,000		
5	An	Skarifikim asfalti ekzistues	m_2	8,280	160	1,324,800	8,280	1,324,800		
6	3.198	Cilindrim Kasonete	m_2	8,522	200	1,704,400	8,522	1,704,400		
7	3.206	Shtrese cakell mbeturine 30cm	m^2	8,522	700	5,965,400	8,522	5,965,400		
8	3.211	Shtrese cakelli (mat I thyer dhe I fraksionuar 5-40 mm) me trashesi 20 cm perhapur, niveluar dhe ngjeshur me	m^2	8,522	500	4,261,000	8,522	4,261,000		
9	3.212/c	Shtrese, stabilizant, (mat I thyer dhe I fraksionuar 0-31.5 mm) me trashesi 15 cm perhapur, niveluar dhe ngjeshur	m^2	7,812	450	3,515,400	7,812	3,515,400		
10	3.222/2	Shtrese binderi, me granil gure kave, 6 cm, perhapur e ngjeshur me makineri	m^2	7,812	1,050	8,202,600	7,812	8,202,600		
11	3.226/1	Shtrese asfaltobetoni me granil gure kave, 4 cm, perhapur e ngjeshur me makineri e ngjeshur me makineri	m^2	7,812	750	5,859,000	7,812	5,859,000		
					Shuma 1	**35,258,000**		**35,258,000**		
II - PUNIME PRISHJE										
1	2.426	Prishje mur tulle	m^3	160	2,000	320,000	242	484,000	82	164,000
2	2.426/2	Prishje mur biloqe betoni	m^3	175	2,000	350,000	273	546,000	98	196,000
3	2.426/5	Prishje mure betoni	m^3	100	2,500	250,000	168	420,000	68	170,000
					Shuma 2	**920,000**		**1,450,000**		
III - PUNIME TROTUARIN										
1	3.160/e	Germim dheu per trotuar	m^3	2,277	500	1,138,500	2,747	1,373,500	470	235,000

2	3.211	Shtrese çakelli mbeturine kave t=20cm, perhapur e ngjeshur makineri	m2	4,254	500	2,127,000	4,854	2,427,000	600	300,000
3	3.243	Mur mbajtes Betoni M -200	m³	192	10,000	1,920,000	192	1,920,000		
4	3.243	Beton M - 200, shtrese trotuari 10cm	m³	535	8,500	4,547,500	609	5,176,500	74	629,000
5	3.24	Beton M - 150 per fiksim bordure	m³	93	8,000	744,000	93	744,000		
6	3.244	Beton M - 250, bordure monolite	m³	13	9,000	117,000	13	117,000		
7	2.261	F.V. Rere per shtrese trotuari 4cm	m³	169	1,800	304,200	186	334,800	17	30,600
8	3.618	FV bordur betoni e parapergatitur M-250 20x35cm	ml	1,800	1,500	2,700,000	1,800	2,700,000		
9	An-1	FV pllaka betoni te presuara t=6 cm	m²	4,254	1,800	7,657,200	4,924	8,863,200	670	1,206,000
					Shuma 3	21,255,400		23,656,000		
IV - SINJALISTIKA										
1	An151	Vizime me boje bikomponente	m2	540	200	108,000	540	108,000		
2	An158	F.V. Tabela Kembesor, Parkim, 60X60cm, Cl2	cope	33	7,000	231,000	33	231,000		
3	An155	F.V. Tabela Drejtimi 130x30, Cl1	cope	9	15,000	135,000	9	135,000		
4	An	F.V. Tabela Stop, Cl1	cope	7	7,000	49,000	7	49,000		
					Shuma 4	523,000		523,000		
N.r	**Nr. Anal.**	**Pershkrimi**	**Njesi**	**Sasia**	**Çmimi**	**Vlera**				
V - PUNIME NE KANALIZIMET E UJRAVE TE SHIUT										
1	3.44/1	Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m³, nekanale gjeresi deri 2 m, toke zak, kategoria III, me shk ne mjet	m3	1,529	500	764,500	1,952	976,000	423	211,500
2	2.258	Shtrese zhavor lumi, me cilindrim	m3	905	1,400	1,267,000	1,020	1,428,000	115	161,000
3	AN-2	Puseta kontrolli b/a me kapak ngarkese gize	cope	15	45,000	675,000	15	675,000		
4	AN	Ndertim puseta shiu, 70x40 me zgare gize gize	cope	55	17,000	935,000	55	935,000		
5	2.558	F.V Tuba b/a 1000 mm	ml	800	16,000	12,800,000	800	12,800,000		
6	2.261	F.V. Rere per tuba	m³	223	1,800	401,400	223	401,400		
7	3.An/1t	F V tuba te brinjezuar HDPE SN8 d=315 mm	ml	886	1,800	1,594,800	934	1,681,200	48	86,400
					Shuma 5	18,437,700		18,896,600		
VI - PUNIME UJESJELLESI										
1	3.44/1	Germim per kanalet dhe pusetat e ujesjellesit	m3	231	500	115,500	356	178,000	125	62,500
2	2.261	F.V. Rere nen dhe mbi tubacione + kompaktesim	m3	150	1,800	270,000	172	309,600	22	39,600
3	2.512	Hidrant 100	cope	4	7,000	28,000	4	28,000		

4	2.576	Puseta 1.5 x 1.5 x1.5m + kapak gize	cope	6	45,000	270,000	13	585,000	7	315,000
5	2.491/k	F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=200mm, t = 11.9 mm,	ml	1,420	3,800	5,396,000	1,492	5,669,600	72	273,600
6	An	Saracineska DN 250/200	cope	22	40,000	880,000	40	1,600,000	18	720,000
7	An-57	F.V. Tuba metalik D=219mm	ml	30	5,000	150,000	46	230,000	16	80,000
					Shuma 6	**7,109,500**		**8,600,200**		
VII- PUNIME PER NDERTIMIN E NDRIÇIMIT RRUGOR										
1	An 2	F.V.Shtylle metalike dekorative klasike dy degeshe,H=8ml,	cope	56	65,000	3,640,000	56	3,640,000		
2	An	FV ndricues LED 90 W	cope	56	15,000	840,000	56	840,000		
3	An	FV ndricues LED 30 W	cope	56	7,500	420,000	56	420,000		
4	3.An/ksh	F.V. krah nje degesh 120cm	cope	56	8,500	476,000	56	476,000		
5	3.An/ksh	F.V. krah nje degesh 45cm	cope	56	6,500	364,000	56	364,000		
6	3.An/et	FV elektroda tokezimi te xinguara 50x3mm, L=150cm	cope	56	1,500	84,000	56	84,000		
7	AN 3	FV Morseteri shtylle 3P+sig10A+kapak	cope	56	2,500	140,000	56	140,000		
8	An	F.V.kabell FG7OR 0,6/1KV 5x10mm2	ml	1,416	650	920,400	1,416	920,400		
9	An	F.V.kabell FG7OR 0,6/1KV 3x2,5mm2	ml	560	350	196,000	560	196,000		
10	3.An/pp	FV pusete plastike 30x30x30, kapak te forte RIC	cope	56	3,500	196,000	56	196,000		
11	An/M3	F.V. Kuader komandimi per ndricimin rrugor	cope	3	40,000	120,000	3	120,000		
12	AN 4	FV Tub fleksibel me dy shtresa D=75mm	ml	1,416	550	778,800	1,416	778,800		
13	An-56	F.V. Tub metalik D = 140	ml	162	3,000	486,000	162	486,000		
14	2.261	F.V. Rere nen dhe mbi tubacione + kompaktesim	m3	85	1,800	153,000	85	153,000		
15	3.44/1	Germim per linjen dhe pusetat	m³	130	500	65,000	130	65,000		
16	3.An	Beton M-150 per inkastrim shtylle	m3	33	8,000	264,000	33	264,000		
17	3.652	Furnizim, vendosje tuba plastmasi ø 200	ml	51	550	28,050	51	28,050		
					Shuma 7	**9,171,250**		**9,171,250**		
VIII- PUNIME GJELBERIMI										
1	AN 6	F.V. Dhe humusor per mbushje	m3	98	750	73,500	98	73,500		
2	An	F.V. Pleh per mbjedhje pemesh	kg	3,700	300	1,110,000	3,700	1,110,000		
3	An/164	F.V. Fidane Peme Paulownia	cope	309	10,000	3,090,000	309	3,090,000		
					Shuma 8	**4,273,500**		**4,273,500**		
IX- FIBRA OPTIKE DHE SHERBIMET INXHINIERIKE NENTOKESORE										
1	3.654	Furnizim, vendosje tuba te brinjezuar ø 100	ml	6,960	250	1,740,000	6,960	1,740,000		

2	An-56	F.V. Tub metalik D = 140mm	ml	110	2,000	220,000	146	292,000	36	72,000
3	An-20	Puseta 80 x 80 cm, h = 100 cm + kapak gize	cope	35	30,000	1,050,000	35	1,050,000		
4	2.261	F.V. Rere nen dhe mbi tubacione + kompaktesim	m3	54	1,800	97,200	54	97,200		
5	3.44/1	Germim per linjen dhe pusetat	m³	325	500	162,500	440	220,000	115	57,500
					Shuma 9	3,269,700		3,399,200		
					Shuma 1+2+3+4+5+6+7+8+9	100,218,050		105,227,750		5,009,700
					Fondi rezerve 5 %	5,010,903				
					Shuma pa TVSH	105,228,953		105,227,750		5,009,700
					TVSH 20%	21,045,791		21,045,550		
					SHUMA ME TVSH	126,274,743		126,273,300		-

"GPG COMPANY" SHPK
Ing.Paqsor BUZI

Autoriteti Kontraktor
Bashkia Kavaje
Kryetari
Elvis RROSHI

MBIKQYRESI I PUNIMEVE
"A.SH Engeneering"
Arjan Shtembari

Proces Verbal

Akt Kolaudimi

Objekti: "Rikonstruksion i rruges dalese "Princat Topia"

I mbajtur sot me daten **22.05.2015** ne objektin:

"Rikonstruksion i rruges dalese "Princat Topia"

Ne perputhje me nenin 12 te ligjit 8402 dt 10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e ndertimeve " si dhe ne Udhezimin e Keshillit te Ministrave N3 dt 15.02.2001, "Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit" ne bashkepunim me Autoritetin Kontraktor **Bashkia Kavaje** Perfaqesuar nga mbikqyersi i punimeve Kolaudatori \ Ing. Margarita Kodra dhe subjekti Kontraktor Shoqeria **"G.P.G Company" shpk** perfaqesuar nga Administratori Ing.Paqsor BUZI si dhe drejtuesi teknik Ing Gezim DANI u be verifikimi i zbatimit te punimeve ne objektin e siperpermendur.

Ne perfundim te verifikimit te zbatimit te punimeve parashtrohet sa me poshte:

1. Vendi i ndertimit: Kavaje
2. Emertimi i Objektit **"Rikonstruksion i rruges dalese "Princat Topia"**
3. Funksioni i Objektit : **Rikonstruksion i rruges dalese "Princat Topia**
4. Data dhe prejardhja e projektit si dhe ndryshimet e bera ne te. Projekt preventivi eshte realizuar nga "Universal Engineering 08 shpk & Zenit-06" shpk
5. Vlera e preventivit tenderues:
   A) **194.870.316** (njeqeqind e nentedhjete e kater milion e teteqind e shtatedhjete mije e treqind e gjashtembedhjete) leke me tvsh
6. Vlera e preventivit ripunuar:
   B) **194.856.644** (njeqind e nentedhjete e kater milion e teteqind e pesedhjete e gjashtemije e gjashteqind e dyzete e kater) leke me tvsh
7. Vlera e situacionit perfundimtar:
   C) **194.851.193** (njeqind e nentedhjete e kater milion e teteqind e pesedhjtete e nje mije e njeqind e nentedhjete e tre) leke me tvsh
8. Kontraktuesi "G.P.G Company" sh.p.k perfaqesuar nga Administratori Ing.Paqsor BUZI .
9. Afati i ndertimit **7(shtate)muaj.**
10. Fillimi i punimeve: **19/08/2014** . Kontrata eshte lidhur me **18 / 08 / 2014** .
11. Perfundimi i punimeve eshte: **17/03/2015**
12. Mbikqyersi i punimeve: "Universal Engineering 08 shpk & Zenit-06" shpk Ing . Arben QATO
13. Kolaudatori i punimeve: Ing. Margarita Kodra.

14. Koha e zgjatjes se kolaudimit: nga data 18.05.2015 deri me date 22.05.2015
15. Garancia e punimeve eshte sipas kontrates 1 (nje) vit pas aktit te kolaudimit.
16. Pershkrimi i verifikimeve te bera mbi dokumentat dhe faktin deh rezultatet e arritura. Punimet jane realizuar konform KTP dhe KTZ ne fuqi, termat e kontrates jane realizuar, cmimet jane ato te preventivit fitues deh disa cmime te reja sipas analizave perkatese te miratuara nga autoriteti kontraktor. Materialet jane vendosur sipas specifikimeve te projektit dhe te aprovuara nga mbikqyersi i punimeve.

Kolaudimi

Kolaudimi behet mbi bazen e dokumentave te meposhtme:

- Projekti i zbatimit dhe preventivat me te cilat ehste lidhur kontrata baze.
- Kontrata e sipermarrjes per realizimin e investimit.
- Situacion perfundimtar i realizimit te Punimeve.
- Libreza e masave e mbajtur nga Sipermarresi.
- Ditari i objektit i mbajtur nga Sipermarresi.
- Grafiku i punimeve i mbajtur nga Sipermarresi.
- Proces verbale te punimeve te maskuara.
- Garancia e punimeve te kryera sipas KTP, KTZ dhe Kontrates.
- Per te gjitha llojet e punimeve nje vit.

Firma sipermarrese mban pergjegjesi ligjore per difektet qe mund te konstaktohen gjate periudhes se garancise dhe eshte e detyruar te kryeje keto riparime me shpenzimet e veta brenda 15 diteve nga data e njoftimit nga Investitori.

Konkluzion

Objekti "Rikonstruksion i rruges dalese "Princat Topia" gjate kontrollit ne vend dhe dokumentacionit perkates rezulton se eshte realizuar sipas te gjitha kerkesave ligjore dhe teknike.

Ky proces verbal i aktit te kolaudimit mbahet ne 4 (kater) kopje, nga te cilat dy kopje i mban Autoriteti Kontraktor, nje kopje Kontraktuesi dhe nje kopje Kolaudatori i punimeve.

SIPERMARRESI
"G.P.G Company" shpk
Ing.Paqsor BUZI

MBIKQYRESI I PUNIMEVE
"Universal Engineering 08 shpk & Zenit -06 shpk
Ing.Arben GATO

AUTORITETI KONKTRAKTOR
BASHKIA KAVAJE
KRYETARI
Z.Elvis RROSHI

KOLAUDATORI
Ing. Margarita Kodra

Mbikqyrja e punimeve me objekt
Rruga e daljes (zona industriale), rikualifikim
i plote, (trotuar, asfalt) faza II

KONTRATE

Lidhur midis:

Nr. 854/1 Prot.

Autoriteti Kontraktor

BASHKIA KAVAJE

Date 16 / 06 /2015

dhe

Kontraktuesi

UNIVERSAL ENGINEERING 08 shpk

E lidhur sot me date 16 / 06 / 2015, midis paleve:

BASHKIA KAVAJE

me adrese Bulevardi nr.1 Kavaje e perfaqesuar nga Z.Elvis Rroshi Kryetari i Bashkise me poshte i quajtur "Autoriteti Kontraktor".

"UNIVERSAL ENGINEERING 08" SHPK

perfaqesuar nga z. Arben Qato, me adrese te perfaqesuaesit Godina nr.590/2 Hotel Vila Palma, Rrshbull, Durres; NIPT-i K91420501K, me license "UNIVERSAL ENGINEERING 08" SHPK nr. MK 1779/1, per sa me poshte i quajtur "Drejtues i projektit" (Mbikqyresi i punimeve).

* * * * *

Neni 1

Baza ligjore

Kontrata hartohet ne baze te ligjit Nr.7850, date 29.07.1994 "Kodi civil i Republikes se Shqiperise", si dhe ligji Nr.9643, date 20.11.2006 "Per Prokurimin Publik".

Dokumentat e tenderit si dhe oferta e fituesit jane pjese perberese e kesaj Kontrate. Kontrata eshte me cmime te pandryshueshme.

Neni 2

Përkufizime

- "Kontratë" do të thotë marrveshja e shkruar e lidhur midis Blerësit Publik dhe Kontraktuesit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- "Cmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet Kontraktuesit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Shërbimet që Kontraktuesi do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- "Palë (t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- "Autoriteti Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate blen sherbimin. Ky term kudo qe përdoret ka kuptim të njëjtë me ate te perkufizuar ne ligj.
- "Kontraktues" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate shet Shërbimet.
- "Shërbime" do të thotë të gjitha detyrat që do të kryhen nga Kontraktuesi sipas kontratës.
- "Termat e References" shprehin objektin dhe qëllimin e kontratës, përcaktojne detyrat, kërkesat, objektivat, shpërndarjen, vendin dhe dorëzimin e Shërbimeve që do të sigurohen.

Neni 3

Praktikat Korruptive, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

Autoriteti Kontraktues mund t'i kërkojë Gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën në se zbulon se Kontrakluesi ka kryer veprime korruptive. Veprimet korruptive përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.

Kontraktuesi nuk duhet të ketë lidhje (të lashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose njësi që ka marrë pjesë në pregatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.

Kontrakluesi është dakort që të përjashtojë veten e tij nga prokurimi i mallrave, shërbimeve ose ndertimeve që mund të pasojnë, si rezultat i, ose në lidhje me, këtë kontratë.

Kontraktuesi duhet të lejojë Autoritetin Kontraktues të inspektojë llogaritë dhe procesverbalet që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 4

Informacioni Konfidencial

Kontraktuesi dhe Autoriteti Kontraktor duhet të mbajnë në kofidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.

Kontrakluesi mund t'i japë nenkontraktuesit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktues deri në masën e kërkuar për nën-kontraktuesin në mënyrë që ai të kryejë punën e tij sipas kontatës. Në rast të tillë, Kontraktuesi duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktuesin një dispozitë që premton ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 5

Prona Intelektuale

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga Kontrakluesi gjatë Kontrates do t'i përkasin Autoritetit Kontraktues i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, Furnizuesi, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoriteti Kontraktues të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose pregatitura nga Kontrakluesi gjatë kontratës. Kontraktuesi mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, por nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktues.

Kontraktuesi duhet të sigurojë Autoritetin Kontraktues nga mospërgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale që mund të dalin nga prodhimi ose kryerja e Shërbimeve sipas kontratës.

Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoriteti Kontraktues në lidhje më ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i gjërave të furnizuara sipas kontratës, Kontraktuesi duhet t'i japë Autoriteti Kontraktues të gjitha provat dhe informacionin në posedim të Kontraktuesit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 6

Detyrimet e Përgjithshme të Kontraktuesit

Kontraktuesi duhet t'i kryejë Shërbimet dhe përmbushi detyrimet e tij me të gjitha përpjekjet, eficiente dhe ekonomike në pajtim me teknikat dhe praktikat profesionale te pranuara ne përgjithsi.

Kontraktuesi duhet të ndjekë praktika të shëndosha të biznesit dhe të përdorë teknologji të avancuar dhe të përshtatshme si dhe metoda të sigurta.

Në se kontrata kërkon kryerjen e shërbimeve këshillimore profesionale, Kontraktuesi duhet të veprojë gjithmonë si një këshillues besnik i Autoriteti Kontraktues, në pajtim me rregullat dhe kodin e sjelljes të profesionit të tij dhe duhet që të mbështesi dhe ruajë gjithmonë interesin publik.

Në se kontrata kërkon kryerjen e shërbimeve këshillimore profesionale, Kontraktuesi duhet të ushtrojë kujdes të plotë në mardhëniet me palët e treta duke përfshirë median dhe nuk duhet të marrë pjesë në veprime që janë jashte kompetences së tij në përfaqsimin e Autoritetit Kontraktues.

Neni 7

Detyrimet e Veçanta të Kontraktuesit

Kontraktuesi duhet të kryejë të gjitha Shërbimet siç specifikohet me poshte:

1. Mbikëqyrësi i punimeve, gjatë zbatimit të objektit, i jep instruksione dhe urdhëra, me shkrim, sipërmarrësit sa herë që e sheh të nevojshme, në zbatim të akteve, ligjore e nënligjore dhe ky i fundit është i detyruar t'i respektojë ato, por duke ruajtur të drejtën t'i bëjë me shkrim investitorit vërejtjet e tij, për instruksionet dhe urdhrat e mbikëqyrësit të punimeve.
2. Mbikëqyrësi i punimeve ka të drejtë të propozojë largimin nga puna të një ose të disa personave nga personeli i sipërmarrësit. Për të realizuar këtë, ai i drejtohet me shkrim titullarit të shoqërisë sipërmarrëse, duke i shpjeguar arsyet. Arsyet kryesore të propozimit për largim mund të jenë moszbatimi i standardeve dhe i rregullave teknike, mosbindja, paaftësia, arbitrariteti në zgjidhjen e problemeve teknike ose pakujdesi të rëndа.
3. Materialet që vijnë në kantier duhet të jenë në përputhje me kërkesat teknike të projektit. Materialet në vepër përdoren vetëm për miratimin e mbikëqyrësit të punimeve. Materialet e ardhura, si dhe pajisjet e siguruara nga sipërmarrësi, por që nuk pranohen nga mbikëqyrësi, zëvendësohen me të tjera, me shpenzimet e sipërmarrësit. Në këto raste (si për materialet, ashtu dhe për pajisjet) mospranimi duhet dokumentuar me procesverbalet e analizave të provave, së bashku me aklin teknik, ku të argumentohen shmangiet e pafejuara, referuar standardeve të detyrueshme shqiptare ose alyre europiane.
4. Mbikëqyrësi i punimeve ka të drejtë të kërkojë kryerjen e provave të materialeve të vendosura në objekt, kur këto nuk janë kryer në masën, sipas vëllimeve të realizuara dhe pjesës së lëndës së parë të furnizuar, për të verifikuar cilësinë. Shpenzimet për këto prova janë në ngarkim të sipërmarrësit.
5. Kur mbikëqyrësi i punimeve mendon se ka defekte në zbatimin e punimeve, kërkon verifikimet përkatëse. Kur verifikimet i japin të drejtë mbikëqyrësit të punimeve, shpenzimet janë në ngarkim të sipërmarrësit, në rast të kundërt, sipërmarrësi ka të drejtë të kërkojë shlyerjen e shpenzimeve.
6. Mbikëqyrësi ka të drejtë të pezullojë, përkohësisht, punimet për zbatimin teknik të gabuar ose paaftësi teknike zbatimi, në çdo rast me miratimin e investitorit, për aq kohë sa quhet e nevojshme korrigjimi i gjendjes.
7. Mbikëqyrësi i punimeve kontrollon zbatimin e grafikut të hollësishëm të punimeve dhe i raporton çdo muaj investitorit për realizimin e tij. Asnjë punim nuk do të mbulohet, maskohet a betonohet pa miratimin e mbikëqyrësit të punimeve. Sipërmarrësi duhet të njoftojë mbikëqyrësin kur punimet janë gati për t'u ekzaminuar prej tij.
8. E gjithë korrespondenca e mbikëqyrësit të punimeve me investitorin dhe me sipërmarrësin, përbën dokumentacionin e objektit dhe, si e tillë, ruhet me çdo kusht.

Mbikëqyrësi i punimeve mban dosjen e mbikëqyrjes së punimeve, ku pasqyrohen të gjitha aktet e mbajtura gjatë zbatimit të objektit, që nga akti i dorëzimit të sheshit të ndërtimit, urdhrat e ndryshme që ai ka dhënë gjatë zbatimit të objektit, kundërshtitë dhe kontradiktat e lindura gjatë punës, ndërprerjet e punimeve dhe shkaqet që kanë diktuar këto ndërprerje, relacionet teknike, të kërkuara ose të paraqitura gjatë zbatimit, si dhe të gjitha rrethanat e nevojshme për të dhënë kuadrin e plotë të të gjitha fazave të zbatimit të punimeve.

9. Në rastin e ndërrimit të mbikëqyrësit të punimeve, mbahet procesverbali i dorëzimit të dosjes së punimeve, ku shënohen edhe shkaqet e këtij ndërrimi. Dokumentacioni i mbikëqyrësit të vjetër i dorëzohet mbikëqyrësit të ri. Investitori mund të kërkojë largimin dhe zëvendësimin e mbikëqyrësit, kur vërtetohen mangësi serioze në veprimtarinë e tij, si:
   - Mangësi në plotësimin e detyrave të përcaktuara në pikën 1 të këtij udhëzimi.
   - Ndërprerje e paarsyeshme e punimeve dhe zgjatje e theksuar e tyre.
   - Mangësi kontrolli në kosto e kontabilitet, tolerim i materialeve me vlera mbi ato të preventivuara ose jo me cilësi.
10. Sipërmarrësi duhet t'i njoftojë me shkrim mbikëqyrësit të punimeve përfundimin e punimeve. Me këtë rast, brenda 30 ditëve, ai i paraqet mbikëqyrësit:
    a. Kontratën dhe aktet që lidhen me të.
    b. Regjistrimin e kontabilitetit.
    c. Procesverbalet e fillimit, të ndërprerjes ose të zgjatjes dhe të përfundimit të punimeve.
    d. Certifikatat e provave të materialeve të përdorura, të lëshuara nga laboratorët e autorizuar për këtë qëllim.
    e. Deklaratë se objekti është ndërtuar në përputhje me projektin dhe me kushtet teknike.

    Për të gjitha problemet e verifikuara prej tij, mbikëqyrësi i punimeve duhet të firmosë gjithçka që ka miratuar. Ai mban përgjegjësi ligjore, së bashku me sipërmarrësin. Një kopje e dokumentacionit, e miratuar nga mbikëqyrësi i punimeve, i dërgohet kolaudatorit të objektit.
11. Mbikëqyrësi i punimeve merr pjesë në kolaudimin e veprës, i përgjigjet kolaudatorit me të gjithë dokumentacionin e nevojshëm për kolaudimin e veprës, si dhe firmos procesverbalin e këtij kolaudimi.
12. Situacionet e paraqitura nga sipërmarrësi, në fazat e ndryshme të punimeve kontrollohen dhe miratohen nga mbikëqyrësi i punimeve. Pagesa mund të kryhet vetëm në bazë të këtij miratimi. Këto dokumente dërgohen në sektorin financiar të punëdhënësit, bashkë me vërtetimin e përkohshëm të pagesës, për të shpallur vlerën e detyrueshme për pagim.
13. Pas përfundimit të kolaudimit, mbikëqyrësi i punimeve, mbështetur në kontratën dhe në dokumentacionin tjetër,përcakton vlerën përfundimtare të objektit, e cila i bëhet e dilur sipërmarrësit, si dhe i jepet për likujdim investitorit.
14. Mbikëqyrësi i punimeve kontrollon dhe autorizon përdorimin e fondit rezervë, të preventivuar, dhe i raporton, periodikisht, investitorit për gjendjen e tij. Ky i fundit, nëse ka vërejtje, e njofton sipërmarrësin dhe problemi zgjidhet ndërmjet tyre. Për çdo ndryshim të mundshëm, mbikëqyrësi i punimeve vihet në dijeni, për të ndjekur zbatimin e ndryshimeve në fjalë.

Kontraktuesi duhet t'i paraqesë Autoritetit Kontraktues të gjitha sherbimet, në sasitë e përcaktuara, siç kërkohen nga kontrata duke përfshirë, por jo të kufizuara nga, të gjitha raportet, dokumentat, studimet, skicimet dhe planimetritë.

Kontraktuesi duhet të sigurojë raportet e lidhura me zbatimin e Shërbimeve siç kërkohet në kontratë.

Neni 8

Specifikime dhe Skicime

Në se kontrata kërkon shërbime skicimi, Kontraktuesi duhet të pregatisi të gjitha specifikimet dhe skicimet duke përdorur sisteme të pranuara dhe të njohura në përgjithsi të pranueshme për Autoritetet Kontraktues dhe të marri parasysh standartet më të fundit.

Nëse kontrata kërkon shërbime skicimi, Kontraktuesi duhet të sigurojë se të gjitha specifikimet, skicimet dhe kërkesat e tjera janë pregatitur në bazë asnjanëse përsa i përket nxiljes së konkurencës në prokurimin e objekteve të skicimit.

Neni 9

Lejet dhe Liçensat

Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurimin e lejeve ose liçensave sipas kërkesave të Ligjeve të Republikës së Shqipërisë për kryerjen e Shërbimeve në këtë kontratë vec rastit kur palet bien dakord ndryshe.

Neni 10

Heqja dhe Zëvendësimi i Personelit Kryesor

Kontraktuesi duhet të sigurojë aprovim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues përpara heqjes ose zëvendësimit të personelit kryesor siç përshkruhet në oferten e Kontraktuesit.

Kontraktuesi do të zëvendësojë çdo punonjës në se Autoriteti Kontraktues zbulon se personi ka kryer veprime të jashtëligjshme ose Autoriteti Kontraktues është mjaft i pakënaqur nga puna e personit.

Nëse bëhet e nevojshme të zëvendësohet ndonjë nga personeli kryesor, Kontraktuesi duhet të sigurojë si zëvendësues një person me kualifikime ekuivalente ose më te mira.

Kontraktuesi do të paguajë kosto shtesë për zëvendësimin e personelit kryesor me përjashtim kur shkaku i zëvendësimit ka ardhur nga neglizhenca ose mungesa e kujdesit të Autoriteti Kontraktues.

Neni 11

Afati i kontrates dhe Vendndodhja

Afati maksimal eshte 50 (pesedhjete) dite nga data e lidhjes se kontrates. Shërbimet duhet të kryhen në vendin ose vendet e specifikuara në kontratë. Afati i kesaj kontrate eshte i lidhur ngusht me afatin e kontrates se zbatimit me te njejtin objekt.

Neni 12

Siguracioni i Përgjegjësisë Profesionale

Kontraktuesi duhet të mbajë siguracion për përgjegjësi profesionale sipas rregullave dhe praktikave të njohura në përgjithsi për profesionin për ta zhdëmtuar Autoriteti Kontraktues për dëme të rezultuara nga neglizhenca, gabimet ose mangësitë, në kryerjen e Shërbimeve.

Nëse nuk është përcaktuar në kontratë shuma minimale e siguracionit, Kontraktuesi duhet të sigurojë siguracion në shumën e njohur në përgjithsi si të mjaftueshme nën rrethanat e Shërbimeve që po sigurohen.

Neni 13

Çmimi i Kontratës

Autoriteti Kontraktor i detyrohet t'i paguaje Kontraktuesit per realizimin e plote te sherbimit te mbikqyrjes se punimeve te ndertimit me objekt "Rruga e daljes (zona industriale), rikualifikim i plote, (trotuar, asfalt) faza II" vleren prej 315,500 (treqindepesembedhjetemije e peseqind) leke pa tvsh, i cili eshte çmimi i ofruar në oferten e Kontraktuesit dhe i pranuar nga Autoriteti Kontraktues per realizimin e objektit te kesaj Kontrate.

Cmimin total i kontrates eshte 378,600 (treqindeshtatedhjeteetetemije e gjashteqind) leke me tvsh.

Si burim financimi do te sherbejne te ardhurat e Bashkise Kavaje.

Neni 14

Afatet e Pagesës

Çmimi i kontratës, duke përfshirë çdo pagesë paraprake, duhet të paguhen në kohë siç specifikohet në kontratë.

Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa duhet bërë në monedhë Shqiptare. Kursi i shkëmbimit i monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankes se Shqiperise në ditën kur është dërguar njoftimi i kontratës për bolim.

Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, kërkesa e Kontraktuesit për pagesë duhet t'i bëhet Autoriteti Kontraktues me shkrim. Për çdo kërkesë, Kontraktuesi duhet të paraqesë origjinalin dhe kopjen së bashku me një listë të sendeve që përshkruan shërbimet e kryera për të cilat duhet paguar.

Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa për shërbimet do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga dita qe janë kryer Shërbimet, dorëzimi është paraqitur ose arritur, ose nga dita e marrjes së kërkesës për pagesë cilado të jetë më e vonë.

Data e pagesës do të jëte dita që fondet debitohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktues.

Neni 15

Vonesa në Bërjen e Pagesës

Dëmet e llogaritura, të shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë, konsistojnë në kamaten që fillon nga data e vonesës së debitorit (Autoritetit Kontraktues), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti, interesi i maturuar i shtohet shumës totale, mbi të cilën është llogaritur interesi i maturuar.

Kamata ligjore paguhet pa detyruar kreditorin (Kontraktuesin) te provoje ndonje dem. Në se kreditori (Kontraktuesi) provon se ka pesuar një dëm me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktues) duhet të paguajë pjesën e mbetur të dëmit.

Neni 16

Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktuesi është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 17

Forca Madhore

Kontraktuesi nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e depozitës së kontrates, dëmet e likuiduara ose ndërprerjen për mosplotësim nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim ljetër në zbatimin e detyrimeve të tij sipas kontratës vijnë si rezultat i ndodhjes së Forcës Madhore.

Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje e paparashikueshme jashtë kontrollit të Kontraktuesit mbi fajin ose neglizhimin. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk janë të limituara nga, veprimet e Autoritetit Kontraktues qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

Në so ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, Kontraktuesi duhet të njoftojë menjehere Autoriteti Kontraktues. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktues jep direktiva të ndryshme, Kontraktuesi duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 18

Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, Kontraktuesi duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.

Me përjashtim të raslit kur Autoriteti Kontraktues është dakord për zgjatje të afatit të kontratës, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të likuidojë dëmet për vonesën në zbatim nëse Kontraktuesi dështon në kryerjen e Shërbimeve brenda periudhës së Kontrates.

Autoriteti Kontraktues mund të zbresë shumën e dëmeve të likuiduara që duhet paguar nga shuma e pagesës ndaj Kontraktuesit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktues duhet t'i japi kontraktuesit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.

Autoriteti Kontraktues do të jetë dakort për një zgjatje të afalit në rastin e Forcës Madhore.

Autoriteti Kontraktues mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera nëse është në interesin publik për ta bërë këtë. Ne rast se Kontraktuesi ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, Kontraktuesi duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të përfundimit të Shërbimeve. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi.

Neni 19

Likuidimi i Dëmeve për Dorëzimin e Vonuar

Dëmet e likuidueshme për kryerjen e vonuar të Shërbimeve do të llogariten me tarifat ditore te cicat do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Neni 20

Negociatat dhe Amendamentet

Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë elementi të kontratës që do të ndryshonte mjaftueshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së Kontraktuesit.

Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, t'i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqsues i autorizuar i Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktor.

Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmosel nga një përfaqsues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 21

Ndryshimi i Porosisë

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të porosisë Shërbime shtesë deri në një sasi që nuk i kalon 20% të çmimit total të kontratës. Çdo porosi shtesë duhet të bëhet në mënyrë konsistente me rregullat dhe procedurat e parashikuara në Ligjin mbi Prokurimin Publik.

Neni 22

Ndërprerja për Mosplotësim

Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:

a) Kontraktuesi dështon të kryejë Shërbimet brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,

b) Kontraktuesi dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi Kontraktuesit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime korruptive ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

Neni 23

Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse Kontraktuesi falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 24

Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.

Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë Kontraktuesin për të gjitha Shërbimet e kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë Kontraktuesit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesshme të Shërbimeve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, Kontraktuesi do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 25

Transferimi i të Drejtave

Kontraktuesi nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak i Autoritetit Kontraktor.

Neni 26

Sigurimi i Kontrates

Brenda 30 ditëve nga marrja e njoftimit për filimin e kontratës, Kontraktuesi duhet t'i japi Autoritetit Kontraktor sigurimin e kontrates në shumën 37,800 (tridhjeteeshtatemije e teteqind). Deshtimi për të dhene sigurimin e kontrates në formën dhe në shumën e kërkuar brenda 30 ditëve do të rezultojë në anullimin e kontratës dhe konfiskimin e sigurimit të ofertes së Kontraktuesit.

Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoritetit Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i Kontraktuesit në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Sigurimi i kontrates do t'i kthehet Kontraktuesit jo më vonë se 30 ditë pas dalës së kryerjes së Shërbimeve.

Neni 27

Baza Ligjore

Kontrata do të qeveriset nga dhe interpretohet sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë.

Neni 28

Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.

Nëse palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, problemet do të konsiderohen me anë të zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 29

Përfaqesimi i Palëve

Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose post organizativ, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikalave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontralës.

Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqsuesit të palës. Nëse njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marri përsipër çdo humbje të shkakluar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.

Palët mund të emërojnë persona ose njësi organizative shtesë për të përfaqsuar palën në veprime ose veprimlari të veçanta njoftimi me shkrim në të cilin rast duhet dhënë dhe duhet të përcaktoje shtrirjen e autoritetit të përfaqsuesit.

Neni 30

Lajmërimet

Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontralës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.

Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 31

Llogaritja e Afateve

Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe.ndryshe.

Neni 32

Dispozita Te Fundit

Kjo kontrate hartohet ne 5 (pese) kopje, nga te cilat 4 (kater) kopje I mban Autoriteti Kontraktor dhe 1 (nje) kopje Kontraktuesi.

Konceptoi dhe punoi
Eduart Aliu

KONTRAKTUESI
"UNIVERSAL ENGINEERING 08" SHPK
Arben QATO

AUTORITETI KONTRAKTOR
Kryetari i Bashkise Kavaje
Elvis RROSHI

Rruga e daljes (zona industriale),
rikualifikim i plote, (trotuar, asfalt) faza II

KONTRATE

Lidhur midis:

Nr. 854/2 Prot.

Autoriteti Kontraktor

BASHKIA KAVAJE

Date 16/06/2015

dhe

Kontraktuesi

GPG Company shpk

E lidhur sot me date 16 / 09 2015, midis paleve:

BASHKIA KAVAJE

me adrese Bulevardi nr.1 Kavaje e perfaqesuar nga Z.Elvis Rroshi Kryetari i Bashkise me poshte i quajtur "Autoriteti Kontraktor".

GPG COMPANY shpk

perfaqesuar nga z.Paqsor Buzi, me adrese Lagjia 18 Tetori, godine 1 kateshe tek nyja e prodhimit te Asfalto – Betonit prane Rotondos se Plukut, Lushnje; me NIPT nr. J64324443V, per sa me poshte i quajtur "Kontraktues".

* * * * *

Neni 1

Baza ligjore

Kontrata hartohet ne baze te ligjit Nr.7850, date 29.07.1994 "Kodi civil i Republikes se Shqiperise", si dhe ligji Nr.9643, date 20.11.2006 "Per Prokurimin Publik".

Dokumentat e tenderit si dhe oferta e fituesit jane pjese perberese e kesaj Kontrate. Kontrata eshte me emime te pandryshueshme.

Neni 2

Përkufizimo

- "Afati i realizimit te punimeve" do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikun për realizimin Punimeve , e vertetuar nga enti prokurues.
- "Kontratë" do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- "Cmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- "Realizimi i punimeve" do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.
- "Defekt" do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.
- "Data e hyrjes" do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.
- "Data e fillimit" eshte perfshire ne Të dhënat e kontrates. Ajo eshte data kur kontraktori do të filloje punimet e ndertimit. Në se kjo nuk realizohet, "data e fillimit "do te jete dita në të cilën do të paguhet paradhenia.
- "Pajisje" do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.
- "Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.
- "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- "Palë(t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.

- "Drejtues projekti" do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.
- "Autoritet Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor qe eshte pjese e kesaj kontrate dhe që kontraktoni punët objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo qe përdoret ka kuptim të njëjtë me ate te perkufizuar ne ligj.
- "Kantier" do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- "Raport i inspektimit të kantierit" do të thotë dokumental e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojne informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- "Nënkontraktues" do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- "Kontraktor" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- "Standarte Teknike" do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose përkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- "Ngritja e kantierit" do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluara, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.
- "Punime" do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit.

Neni 3

Objekti i kontrates

Objekt i kesaj kontrate eshte "Rruga e daljes (zona industriale), rikualifikim i plote, (trotuar, asfalt) faza II" ne perputhje me projektzbatimin e objektit.

Neni 4

Cmimi i kontrates

Autoriteti Kontraktor i detyrohet t'i paguaje Kontraktuesit per realizimin e plote te objektit te kesaj kontrate vleren prej 78,858,834 (shtatedhjeteeletemilion e teteqindepesedhjeteeletemije e teteqindetridhjeteekater) leke pa tvsh, i cili eshte çmimi i ofruar në ofertën e Kontraktuesit dhe i pranuar nga Autoriteti Kontraktues per realizimin e objektit te kesaj Kontrate.

Cmimin total i kontrates eshte 94,630,601 (nentedhjeteekatermilion e gjashteqindetridhjetemije e gjashteqindenje) leke me tvsh.

Kjo kontrate eshte parashikuar te likujdohet gjate 2 viteve. Nga te cilat te parashikuar per vitin 2015 jane 70,000,000 leke me tvsh dhe pjesa ljeter per vitin 2016.

Burimi i financimit sipas Vendim te Komitetit per Zhvillimin e Rajonit nr.17 date 16.03.2015 me titull "Rruga e daljes (zona industriale), rikualifikim i plote, (trotuare, asfalt, etj.)".

Neni 5

Afati i kontrates

Afati maksimal i perfundimit te punimeve eshte 50 dite nga data e lidhjes se kontrates.

Neni 6

Drejtuesi i projektit (Mbikqyresi I punimeve)

Drejtues projekti do te jete shoqeria "Universal Engineering 08" shpk me license nr. MK 1779/1.

Detyrat e drejtuesit te projektit burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore ne fuqi dhe detajohen ne kontraten e sherbimit qe do te lidhet me kete te fundit.

Drejtuesi i projektit ka te drejte te pezullojne punimet ne rast te moszbatimit te ndonjeres prej kushteve te kontrates dhe deri ne plotesimin e ketij kushti.

Ne rast se drejtuesi i projektit do te ndryshohet, Autoriteti Kontraktor njofton menjehere Kontraktorin.

Neni 7

Praktikat e Korruptuara, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korruptuara. Veprimet e korruptuara përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.

Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në pregatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.

Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 8

Informacioni Konfidencial

Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në kofidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.

Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar qe nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontatës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premton ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin më sipër.

Neni 9

Prona Intelektuale

Të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.

Kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose pregatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdorë për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.

Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.

Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve,

skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 10

Komunikimi

Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

Neni 11

Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit

Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.

Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

Neni 12

Kontraktori që Kryen Punimet

Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit dhe Plan-Urbanizimi per kete objekt.

Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë te Autoriteti Kontraktor.

Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë egzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 13

Ekzekutimi i Punimeve

Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës brenda 5 ditesh (pune) nga nenshkrimi i saj dhe duhet t'i mbarojë punët brenda afatit te parashikuar ne nenin 5 te kesaj kontrate.

Neni 14

Ngritja e Kantierit

Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes se Kantierit.

Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes ne kantier.

Neni 15

Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.

Kontratori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike te rezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 16

Zbulimet

Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen per te vepruar konform legjislacionit ne fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhezimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

Neni 17

Paralajmërimi në Kohë

Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

Neni 18

Kontrolli i Cilësisë

Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.

Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.

Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.

Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

Neni 19

Defektet e Pakorrigjuara

Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarise koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërmbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

Neni 20

Testimet dhe Inspektimet

Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testimeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës

Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose pregatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto testime dhe inspektime.

Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë testime ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testimeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.

Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo Punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës. As egzekutimi i testeve as inspektimi i Punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

Neni 21

Garancitë

Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me Punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.

Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

Neni 22

Kushtet e Pagesës

Çmimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, do te paguhet ne baze te situacioneve mujore. Pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare.

Kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqese nje deklarate me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklaron se plani sipas grafikut është permbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së egzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korrigjimit të një defekti.

Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë Punimet e egzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit dhe pasi fondet te jene akorduar sic parashikohet ne nenin 4 te kesaj kontrate.

Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

Neni 23

Vonesa në Bërjen e Pagesës

Shperblimi per demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamatën e arritur nga data e fillimit te vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bere llogaritja e tyre.

Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori (kontraktori) te provoje ndonje dem. Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar nje dem me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

Neni 24

Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 25

Forca Madhore

Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit te kontrates, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.

Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmbytja, lëmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 26

Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.

Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.

Autoriteti Kontraktor mund të zbresë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.

Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.

Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë.

Ne rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën.

Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Neni 27

Dëmet e Likujdueshme për Vonesën në Mbarimin e Punimeve

Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifa ditore e cila do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlere do te llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates.

Neni 28

Negociatat dhe Amendamentet

Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.

Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqsues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.

Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqsues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 29

Ndryshimi i Porosisë

Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegocimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.

Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:

- Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
- Korrigjime në materiale
- Korrigjime në sasi

Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materilizojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.

Ndryshimi i porosise nuk do te jete i vlefshem nese nuk formalizohet sipas kerkesave te Nenit 28 te ketyre kushteve te pergjithshme.

Neni 30

Mbarimi dhe Marrja Përsipër e Ndertimeve

Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.

Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhezime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.

Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

Neni 31

Ndërprerja për Mosplotësim

Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:

- Kontraktori deshton ne fillimin e punimeve brenda 5 diteve nga nenshkrimi I saj.
- kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
- kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim te kushteve te saj

Neni 32

Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 33

Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.

Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuara dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 34

Transferimi i të Drejtave

Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 35

Sigurimi i Kontrates

Brenda 30 ditëve nga marrja e njoftimit për fitimin e kontratës, kontraktori duhet t'i dorëzoje Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontrates në shumën 9,463,000 (nentemilion katerqindegjashtedhjeteetremije) leke. Deshtimi për të dhene sigurimin e kontrates në formën dhe në shumën e kërkuar brenda 30 ditëve do të rezultojë në anullimin e kontratës dhe humbjen e sigurimit të Ofertës të kontraktorit.

Shuma e sigurimit te kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë. Periudha e vlefshmerise se garancise se punimeve eshte 1 (nje) vit nga data e marrjes ne dorezim te punimeve.

Neni 36

Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.

Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 37

Llogaritja e afateve

Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.

Neni 38

Dispozita Te Fundit

Kjo kontrate hartohet ne 5 (pese) kopje, nga te cilat 4 (kater) kopje I mban Autoriteti Kontraktor dhe 1 (nje) kopje Kontraktuesi.

* * * * *

Punoi dhe konceptoi

Eduart Aliu

KONTRAKTUESI

"GPG Company" Shpk

Pagson BUZI

AUTORITETI KONTRAKTOR

Kryetari i Bashkise Kavaje

Elvis RROSHI

PREVENTIV

Rruga e daljes (zona industriale) , rikualifikim I plote, (trotuar,asfalt) faza II

Nr analizes	Nr	Emertimi I punimeve	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlefta
		A . PROJEKTI I RRUGES KRYESORE				
		I. PUNIME NE RRUGE				
3.226/1	1	Shtrese asfalto-betoni 4cm (rruga e re)	m2	24,510.0	1,130	27,696,300
3.233/2a	2	Shtrese asfalto-betoni 4cm me ngjyra (korsi bicikletash)	m2	5,100.0	1,300	6,630,000
3.244	3	Beton per kuneta M-250	m3	290	10,000	2,900,000
					Shuma I	**37,226,300**
		II. PUNIME NE TROTUAR				
2,290	3	Bordure trotuari 20x35 te parapergatitura(trotuar + rotonto)	ml	1,519	1,000	1,519,000
2,291	4	Bordure trotuari 25x12 te derdhura ne vend	ml	4,865	550	2,675,750
2,262/3	5	Shtrese betoni C 12/15 per fiksim bordurash 20x35	m3	36.00	8,500	306,000
2.258	6	Nenshtrese zhavori	m3	850.00	1,100	935,000
3.243	7	Shtrese betoni C 16/20 (t=10 cm) I perpunuar me ngjyre	m3	840.00	9,400	7,896,000
					Shuma II	**13,331,750**
		III. PUNIME NE K U B				
3/160/e	1	Germim e transport dheu KII me skrepL=500m2 V=6-6,5 m3	m3	425	450	191,250
2,557	2	F.V.tuba betoni d=800mm	ml	100	9,000	900,000
2,258	3	Shtrese zhavorri tek tubat	m3	280	1,100	308,000
2,576	4	Puseta Kontrolli 1,5x1,5x1,5 me kapak gize	cope	3	90,000	270,000
					Shuma III	**1,669,250**
		IV. PUNIME NE LINJEN E UJESJELLESIT				
AN	1	F.V. Saracineska	cope	20	25,000	500,000
					Shuma IV	**500,000**
		V. PUNIME PER NDRICIMIN RRUGOR DHE ELEKTROTELEFONIE				
3.An/1sh	1	FV shtylla metalike konike ndricimi H=9m PAICC-3	cope	186	25,000	4,650,000
3.An/ksh	2	F.V krah per shtylla metalike	cope	186	4,000	744,000
3.An	3	FV ndricues Smart VP CL1 CR M-S 250W GG FAE 44004,me llampe 250W 230V	cope	186	20,000	3,720,000
3An/et	4	F.V.elektroda tokezimi komplet L=1,5m	cope	186	1,500	279,000
An	5	F.V.puseta betoni me kapak gize 40x40x40 per ndricim	cope	70	8,500	595,000
An	6	F.V.morseteri shtylle 3P+sig.16A+kapak	cope	186	3,000	558,000
An	7	F.V.kuti kryesore automatesh me 6 poste komplet	cope	2	35,000	70,000
An	8	F.V.kabell FG7OR 0,6/1KV 5x10mm2	ml	4,959	320	1,586,880
An	9	F.V.kabell FG7OR 0,6/1KV 3x2,5mm2	ml	1,649	280	461,720
An	10	F.V.kapikorda CU-35	cope	1,358	200	271,600
An	11	F.V.tuba fleksibel me dy shtresa d-90mm per ndricim rrugor	ml	1,215	400	486,000
2,262/3	12	Beton per fiksimin e shtyllave C 16/20	m3	130.0	9,500	1,235,000
An	13	Mbjellje peme dekorative (Rrap)	cope	48.0	25,000	1,200,000
An	14	Dheu per rotondo	m3	40	400	16,000
3.643	15	Mbjedhje bari rotonto	m2	101.22	110.00	11,134
An	16	Vizim me boje bikomponente	m2	2,619	1300	3,404,700
An	17	F.V.Tabela rrethore 60cm	cope	25	5500	137,500
An	18	F.V.Tabela STOP	cope	14	5500	77,000
An	19	F.V.Tabela Kembesore + parkim	cope	40	5500	220,000
An	20	F.V.Tabela Drejtimi	cope	15	6000	90,000
An	21	F.V.Tabela Trekendore 90cm	cope	11	7500	82,500

					Shuma V	19,896,034
		VI. PUNIME TE NDRYSHME				
AN	1	F.V Semafore centraline	cope	3	300,000	900,000
AN	2	F.V Tub metalik d-150 +lyerje me boje 2 duar	ml	510	4,300	2,193,000
					Shuma VI	3,093,000
B . DEGEZIMI I RRUGES KRYESORE ME ATE SEKONDARE						
		VII. PUNIME NE RRUGE				
3,158/a	1	Germim e transport dheu KII me skrepl.=500m2 V=6-6,5 m3	m3	500	450	225,000
3,212/b	2	Shtrese stabilizanti 1 x10 cm	m2	700	330	231,000
3,210	3	Shtrese cakelli mbeturina kave 2 x 15cm perhapur e ngjeshur me makineri	m2	850	430	365,500
2,290	4	Bordure trotuari 20x35 te parapergatitura	ml	380	1000	380,000
2,262/3	5	Shtrese betoni C 12/15 per fiksim bordurash	m3	20	8500	170,000
3,222/2	6	Shtrese binderi me granil gur kave,6cm,me makineri	m2	700	1400	980,000
3.226/1	7	Shtrese asfalto-betoni 4cm (rruga e re)	m2	700	1130	791,000
					Shuma VII	3,142,500
					Shuma I+II+III+IV+V+VI+VII	78,858,834
					SHUMA	78,858,834
					tvsh 20%	15,771,767
					TOTALI	94,630,601

"GPG COMPANY" SHPK
Paqsor BUZI

SITUACION Nr.2 (PERFUNDIMTAR)

Rruga e daljes (zona industriale) , rikualifikim i plote, (trotuar,asfalt) faza II

Nr analizes	Nr	Emertimi i punimeve	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlefta
A . PROJEKTI I RRUGES KRYESORE						
	I . PUNIME NE RRUGE					
3.226/1	1	Shtrese asfalto-betoni 4cm (rruga e re)	m^2	24,510	1130	27,696,300
3.233/2a	2	Shtrese asfalto-betoni 4cm me ngjyra (korsi bicikletash)	m^2	5,100	1300	6,630,000
3.244	3	Beton per kuneta M-250	m^3	297	10000	2,970,000
					Shuma I	**37,296,300**
	II. PUNIME NE TROTUAR					
2,290	1	Bordure trotuari 20x35 te parapergatitura(trotuar + rotonto)	ml	1,519	1000	1,519,000
2,291	2	Bordure trotuari 25x12 te derdhura ne vend	ml	4,865	550	2,675,750
2,262/3	3	Shtrese betoni C 12/15 per fiksim bordurash 20x35	m^3	36.0	8500	306,000
2.258	4	Nenshtrese zhavori	m^3	850.0	1100	935,000
3	5	Shtrese betoni C 16/20(t=10 cm) i perpunuar me ngjyre	m^3	851.0	9400	7,999,400
					Shuma II	**13,435,150**
	III. PUNIME NE K U B					
3/160/c	1	Germim e transport dheu KII me skrepL=500m2 V=6-6,5 m^3	m^3	425	450	191,250
2,557	2	F.V.tuba betoni d=800mm	ml	100	9000	900,000
2,258	3	Shtrese zhavorri tek tubat	m^3	280	1100	308,000
2,576	4	Puseta Kontrolli 1,5x1,5x1,5 me kapak gize	cope	3	90000	270,000
					Shuma III	**1,669,250**
	IV. PUNIME NE LINJEN E UJESJELLESIT					
AN	1	F.V. Saracineska	cope	20	25000	500,000
					Shuma IV	**500,000**
	V. PUNIME PER NDRICIMIN RRUGOR DHE ELEKTROTELEFONIE					
3.An/1sh	1	FV shtylla metalike konike ndricimi H=9m PAICC-3	cope	186	25000	4,650,000
3.An/ksh	2	F.V krah per shtylla metalike	cope	186	4000	744,000
3.An	3	FV ndricues Smart VP CL1 CR M-S 250W GG FAE 44004,me llampe 250W 230V	cope	186	20000	3,720,000
3An/et	4	F.V.elektroda tokezimi komplet L=1,5m	cope	186	1500	279,000
An	5	F.V.pusete betoni me kapak gize 40x40x40 per ndricim	cope	70	8500	595,000
An	6	F.V.morseteri shtylle 3P+sig.16A+kapak	cope	186	3000	558,000
An	7	F.V.kuti kryesore automatesh me 6 poste komplet	cope	2	35000	70,000
An	8	F.V.kabell FG7OR 0,6/1KV 5x10mm2	ml	4,959	320	1,586,880
An	9	F.V.kabell FG7OR 0,6/1KV 3x2,5mm2	ml	1,649	280	461,720
An	10	F.V.kapikorda CU-35	cope	1,358	200	271,600
An	11	F.V.tuba fleksibel me dy shtresa d-90mm per ndricim rrugor	ml	1,215	400	486,000
2,262/3	12	Beton per fiksimin e shtyllave C 16/20	m^3	130.0	9500	1,235,000
An	13	Mbjedhje peme dekorative (Rrap)	cope	48	25,000	1,200,000
An	14	Dheu per rotondo	m^3	40	400	16,000

3.643	15	Mbjedhje bari rotonto	m^2	101	110.00	11,110
An	16	Vizim me boje bikomponente	m^2	2,619	1300	3,404,700
An	17	F.V.Tabela rrethore 60cm	cope	25	5500	137,500
An	18	F.V.Tabela STOP	cope	14	5500	77,000
An	19	F.V.Tabela Kembesore + parkim	cope	40	5500	220,000
An	20	F.V.Tabela Drejtimi	cope	15	6000	90,000
An	21	F.V.Tabela Trekendore 90cm	cope	11	7500	82,500
					Shuma V	19,896,010
		PUNIME TE NDRYSHME				
An	1	Semafor led centraline	cope	3	300000	900,000
An	2	F.V.kufizues elemente beton/arme (ushtare) per korsi bicikletash	cope	785	1605	1,259,925
					Shuma VI	2,159,925
B . DEGEZIMI I RRUGES KRYESORE ME ATE SEKONDARE						
		I. PUNIME NE RRUGE				
3.158/a	1	Germim e transport dheu Kil me skrepL=500m2 V=6-6,5 m3	m^3	500	450	225,000
3,212/b	2	Shtrese stabilizanti 1 x10 cm	m^2	950	330	313,500
3,210	3	Shtrese cakelli mbeturina kave 2 x 15cm perhapur e ngjeshur me makineri	m^2	950	430	408,500
2,290	4	Bordure trotuari 20x35 te parapergatitura	ml	380	1000	380,000
2,262/3	5	Shtrese betoni C 12/15 per fiksim bordurash	m^3	20	8500	170,000
3,222/2	6	Shtrese binderi me granil gur kave,6cm,me makineri	m^2	950	1400	1,330,000
3,226/1	7	Shtrese asfalto-betoni 4cm (rruga e re)	m^2	950	1130	1,073,500
					Shuma VII	3,900,500
					Shuma I+II+III+IV+V+VI+VII	78,857,135
					tvsh 20%	15,771,427.0
					Shuma	94,628,562.0
					Zbritet situacioni nr.1	87,101,100.0
					Total situacioni nr.2	7,527,462.0
					Zbritet 5% garanci punimesh	376,373
					Situacini nr.2 per likujdim	7,151,089

Kontraktori
"GPG COMPANY" shpk
Ing.Paqsor BUZI

Supervizori
"Universal Engineering 08"shpk
Ing.Arben QATO

Autoriteti Kontraktor
Bashkia Kavaje
Kryetari
Elvis RROSHI

PROCES – VERBAL

(Ndryshim volume punimesh)

Nr 1/1 date _10_/_07_/2015

I mbajtur sot me dt. 10.07.2015 ne objektin: Rikonstruksion i Rruges se daljes (zona industriale,rikualifiklmi i plote,(trotuar,asfalt) faza II, Kavajë ne presence te:

1. Mbikqyresit te punimeve: **"UNIVERSAL ENGINEERING 08" sh.p.k.**
2. Sipermarresit te punimeve: **" G.P.G Company" sh.p.k.**

Ku rezulton qe gjate kryerjes se punimeve ne kete objekt kane rezultuar me teper, volumet e punimeve si me poshte vijon:

Punime shtese

Nr.Anal	EMERTIMI I PUNIMEVE	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlefta
3.244	Beton per kuneta M-250	m^3	7	10000	70.000
3.244	Shtrese betoni C 16/20(t=10 cm) i perpunuar me ngjyre	m^3	11	9400	103.400
3.212/b	Shtrese stabilizanti 1 x10 cm	m^2	250	330	82.500
3.210	Shtrese cakelli mbeturina kave 2 x 15cm perhapur e ngjeshur me makineri	m^2	100	430	43.000
3.222/2	Shtrese binderi me granil gur kave,6cm,me makineri	m^2	250	1400	350.000
3.226/1	Shtrese asfalto-betoni 4cm (rruga e re)	m^2	250	1130	282.500
	SHUMA Leke				**931.400**

Gjithashtu ne zerin "punime te ndryshme" eshte parashikuar ndarja e korsise se biçikletave nga korsia e automobilave me tub metalik d-150 + lyerje me boje 2 duar.Ky ze u zevendesua me 785 cope elemente beton arme (ushtare) per ndarjen midis korsive me vlere si me poshte:

Nr.Anal	EMERTIMI I PUNIMEVE	Njesia	Sasia	Cmlml	Vlefta
An.	F.V.kufizues elemente beton/arme (ushtare) per korsi bicikletash.	cope	785	1605	1.259.925
	SHUMA Leke				**1.259.925**

Ndryshimet e ketyre volumeve nuk sjellin rritje te vleres se objektit por jane te perfshira brenda vleres se kontrates.Keto vlera kompesohen ndermjet tyre.

Ky proces – verbal mbahet ne 3 (tre) kopje si me poshte vijon:

- Nje kopje per Punedhenesin: **Bashkia Kavaje**
- Nje kopje per mbikqyresin e punimeve, shoqeria: **"UNIVERSAL ENGINEERING 08" sh.p.k.**
- Nje kopje per sipermarresin punimeve, shoqeria: **" G.P.G Company" sh.p.k**

MBIKQYRESI I PUNIMEVE

"UNIVERSAL ENGINEERING 08" sh.p.k.

Ing.Arben Qato

SIPERMARRESI I PUNIMEVE

"G.P.G Company" shpk

Ing.Pagsor Biza

KONTRATE SHERBIMI

KOLAUDATORI

Nr. 854/2 Prot.
Date 22.06.2015

E lidhur sot me date 22/06/ 2015 midis paleve:

Bashkia Kavaje - me adrese Bulevardi nr.1 Kavaje e perfaqesuar nga Kryetari i Bashkise Z.Elvis RROSHI me poshte i quajtur "Autoriteti Kontraktor".

Super Projekt shpk – me adrese Rruga Rrapo Hekali, Njesia Bashkiake Nr 5, Tirane me Nipt K91410003P, per sa me poshte i quajtur Kolaudatori.

Neni 1

Baza ligjore

Kontrata hartohet ne baze te ligjit Nr.7850, date 29.07.1994 "Kodi civil i Republikes se Shqiperise"; ligjit Nr.8402, date 10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit"; Udhezimit nr.3, date 15.02.2001 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit"; VKM nr.444, date 05.09.1994 "Per tarifat e studimit, projektimit, drejtimit dhe kolaudimit te veprave te ndertimit".

Neni 2

Objekti i kontrates

Objekt i kesaj kontrate eshte sherbimi i kolaudimit te punimeve te sipermarrjeve me objekt "Rruga e daljes (Zona industriale), Rikualifikim i plote,(Trotuare, Asfalt) faza II"

Neni 3

Afati i kontrates

Realizimi I detyrave te parashikuara ne kete kontrate do te behet brenda 7 diteve nga data e lidhjes se kontrates.

Neni 4

Detyrat e Kolaudatorit

1. Kolaudatori duhet të verifikojë me përgjegjësi:

   a. Realizimin e objektit, në përputhje me projektin, lejen e ndërtimit, standardet dhe rregullat teknike.

b. Realizimin e objektit, në përputhje me kontratën e nënshkruar.

c. Përputhjen e dokumenteve me të dhënat nga matjet në dimension, formë, sasi dhe cilësi.

ç. Përputhjen e vlerës së preventivuar dhe të kontraktuar me atë të paraqitur në situacionin përfundimtar, si dhe sqarimet përkatëse, në rastet e mospërputhjes.

2. Kur vërehen defekte në verifikimet që përcaktohen në pikën 1, kolaudatori lë detyra me shkrim për punimet që duhet të kryhen, duke përcaktuar afatet e përfundimit të tyre, në mënyrë që të plotësohen të gjitha kushtet e pikës 1. Në varësi nga natyra e këtyre defekteve përcaktohen detyrimet e secilës palë.
3. Në përfundim të kolaudimit të veprës, hartohet procesverbali i kolaudimit, i cili firmoset nga kolaudatori, sipërmarrësi, mbikëqyrësi i punimeve dhe investitori. Proceverbali duhet të përmbajë:

a. vendin e ndërtimit;

b. emërtimin e objektit dhe funksionin e tij;

c. datën dhe prejardhjen e projekteve, si dhe ndryshimet e bëra në to;

ç. vlerën e objektit;

d. gjenealitetet e sipërmarrësit;

dh. afatin e ndërtimit;

e. vlerën e shpenzimeve (sipas regjistrave të kontabilitetit);

ë. gjenealitetet e kolaudatorit ose të grupit të kolaudimit dhe specialitetet përkatëse;

f. kohën e zgjatjes së kolaudimit;

g. përshkrimin e verifikimeve të bëra mbi dokumentet dhe faktin, si dhe rezultatet e arritura.

Zhbllokimi i garancisë së kontratës 10 për qind të bëhet pasi të jetë përfunduar plotësisht kolaudimi i punimeve, ndërsa 5 për qind i garancisë së punimeve për periudhën pas kolaudimit zhbllokohet pas përfundimit të garancisë së objektit.

Neni 5

Vlera e kontrates

Kontraktuesi merr persiper te kryeje pa pagese sherbimin e plote te kolaudimit te objektit "Rruga e daljes (Zona industriale), Rikualifikim i plote,(Trotuare, Asfalt) faza II".

Neni 6

Zgjidhja e kontrates

Per çdo mosmarreveshjeve palet duhet te merren vesh me mirekuptim, ne rast kur nuk arrihet mirekuptimi palet mund ti drejtohen Gjykates se Rrethit Gjyqesor Kavaje.

Kjo kontrate hartohet net tre kopje, nga te cilat dy I mban Autoriteti Kontraktor dhe nje kontraktuesi.

KOLAUDATORI

Super Projekt Sh.p.k

Alma Ruci

AUTORITETI KONTRAKTOR

Kryetari Bashkise Kavaje

Elvis RROSHI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA KAVAJË

Nr 2704 **prot** **Kavaje, me** 04/10/**2016**

URDHER I BRENDSHEM
Nr 155 **Date** 04.10.2016

DREJTORISE SE BURIMEVE EKONOMIKE
DREJTORISE SE KONTROLLIT,ZHVILLIMIT URBANISTIK E PRONAVE
SEKTORIT TE MENAXHIMIT TE KONTRATAVE

Në zbatim të Ligjit nr 107 datë 31/07/2014 *"Për planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" dhe V.K.M. Nr 408 datë 13/05/2015 "Miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit" si dhe mbështetur në Ligjin Nr 8652 datë 31.07.2000 "Për organizimin dhe funskionimin e qeverisjes vendore" I ndryshuar me ligjin Nr 30/2015 "Për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin Nr 8652 date 31.07.2000 Për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore"*

U R D H E R O J:

I.Ngritjen e komisionit per marrjen perfundimtare ne dorezim te objektit

"Rruga e daljes (Zona industriale), rikualifikim i plote (trotuar, asfalt) faza II, Kavaje" te perbere nga:

a. Xhudjana Misiri
b. Fatmira Kaliqi
c. Andi Metolli
d. Mbikqyresi i Punimeve
e. Kolaudatori i punimeve

II. Komisioni pasi te kryeje vizita ne objekt ku te kontrollohen realizimet e punimeve sipas kontrates te hartohet akti i marrjes ne dorezim te objektit .

III. Ky urdher hyn ne fuqi menjehere.

KRYETARI
Elvis RROSHI
Ne mungese dhe me porosi
Klodian SHEHI

REPUBLIKA E SHQIPERISE BASHKIA KAVAJË

Per keto arsye komisioni:

VENDOSI:

1.Te marre ne dorezim punimet e kryera ne objektin **"Rruga e daljes (zona industriale) , rikualifikim i plote,(trotuar, asfalt) faza II" Kavaje.**

2.Ngarkohet Drejtoria e Finances prane Bashkise Kavaje te beje likujdimin e vleres 5% te punimeve te kryera sipas situacionit perfundimtar.

Kjo certifikate hartohet ne 3(tre) kopje dy nga te cilat i merr investitori dhe nje firma zbatuese.

Komisioni i marrjes ne dorezim

KOLAUDATORI
Shoqeria "Super Projekt" Sh.p.k.
Ing.Alma RUCI

SIPERMARRESI
"G.P.G Company" Sh.p.k.
Ing.Paqsor Bingi

INVESTITORI
BASHKIA KAVAJE

Andi Mehalli

Tatuani Kalaj

Khudjaka Misini

MBIKQYRESI I PUNIMEVE
"Universal Engineering 08" Sh.p.k.
Ing.Arben QATO

MIRATOHET
BASHKIA KAVAJE

KRYETARI
ELVIS RROSHI