



BASHKIA
TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TIRANË

DREJTORIA E PËRGJITHSHME PËR MARRËDHËNIET ME PUBLIKUN
DHE JASHTË
KOORDINATORI PËR TË DREJTËN E INFORMIMIT

Nr. Q-20482/2 prot.

Tiranë, më 21 / 09 / 2021

Lënda: Kthim përgjigje

✓
Z. DORIAN MATLIJA
QENDRA "RES PUBLICA"

Bulevardi "Gjergj Fishta", godina 24, hyrja 3, ap. 7, Tiranë

I nderuar z. Matlija,

Pranë Bashkisë së Tiranës, bazuar në ligjin 119/2014 "Për të drejtën e Informimit" është paraqitur kërkesa juaj, e cila është protokolluar me nr. prot. Q-20482, datë 14.09.2021 dhe ka kaluar për shqyrtim te Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, e cila ka kthyer përgjigje me shkresën me nr. Q-20482/1 prot., datë 20.09.2021 si më poshtë:

"Në vijim të kërkesës suaj, dërguar pranë Bashkisë Tiranë, bashkëlidhur po ju vëmë në dispozicion, formularin e lejes së ndërtimit për objektin: "Zhvillim kompleks për shtesë kati, shtesa anësore dhe rikonstrukcion të ambjenteve ekzistuese të hotelerisë 3, 4 dhe 11 kat me 3 kat parkim dhe shërbim nëntokë (Zona A) dhe ndërtimi i ambjenteve të reja për shërbime hotelerie 4, 5, 9, 10, 11, 12 dhe 13 kat (Zona B) me 2 dhe 3 kat shërbim dhe parkim nëntokë, në sheshin ITALIA, Njësia Administrative nr. 2, në pronë dhe me zhvillues shoqëritë "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k dhe "KASTRATI HOTELS&TOWER" shpk dhe subjekt ndërtues shoqëria "Kastrati Construction" sh.p.k".

Sa më sipër lutemi në dijeninë tuaj.

Me respekt

KOORDINATORI PËR TË DREJTËN E INFORMIMIT


Blerta Goxha



BASHKIA
TIRANË

LEJE NDËRTIMI

Nr. Prot. X-9867/6

Miratur me Vendim të Kryetarit të Bashkisë Nr. X-9867/4, datë 06.07.2021

ZHVILLUES:

Regjistruar si subjekt me të dhënat:

SUBJEKT NDËRTUES:

Regjistruar si subjekt me të dhënat:

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

Shoqëritë "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k; "KASTRATI HOTELS&TOWER" sh.p.k
NUI5 L91315035G; NUI5 L82106038D

Shoqëria "Kastrati Construction" sh.p.k
NUI5 L61723012R dhe Nr.Licence NZ.7625/1

"Zhvillim kompleks për shtesë kati, shtesa anësore dhe rikonstrukcion të ambjentëve ekzistuese të hotelarisë 3,4 dhe 11 kat me 3 kat parkim dhe shërbim nëntokë (zona A) dhe ndërtimi i ambjentëve të reja për shërbim hotelarie 4,5,9,10,11,12 dhe 13 kat me 2 dhe 3 kat shërbim dhe parkim nëntokë (zona B), në pronë të shoqërisë "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k dhe shoqërisë "KASTRATI HOTELS&TOWER" sh.p.k"

ADRESA E REALIZIMIT TË PUNIMEVE:

Sheshi "ITALIA", Nj.A.nr.2, Tiranë

AFATI KOHOR I KËSAJ LEJE ËSHTË:

60 muaj

TË DHËNA TË PËRGJITHSHME :

Sipërfaqja e truallit që zhvillohet

26 427 m² (16 277 m² - zona A; 10 150 m² - zona B)

Sipërfaqja e truallit të zënë nga struktura

6 308 m² - zona A; 3 990 m² - zona B

Numri i kateve mbi tokë

3,4 dhe 11 kat (zona A); 4,5,9,10,11,12 dhe 13 kat (zona B)

Numri i kateve nëntokë

3 kat (zona A); 2 dhe 3 kat (zona B)

Lartësia e strukturës

41.95 m (zona A); 46.2 m (zona B)

KONDIKIONE TEKNIKE:

Distanca e godinës nga kufiri i pronës:

Veri:

0.5 m (faqe kalikan) për volumn 4 kat (zona B); 36.0 m për volumn 3 kat (zona A)

Jug:

6.0 m për volumn 9 dhe 11 kat (zona B); 36.1 m për volumn 10 kat (zona A)

Lindje:

4.9 m për volumn 10 kat (zona B)

Perëndim:

2.7 m për volumn 10 kat (zona A); 13.9 m për volumn 3 kat (zona A)

Distanca e godinës nga trupi i rrugës në projekt:

Veri:

43.6 m për volumn 3 kat (zona A)

KONDIKIONE TË VEÇANTA:

3 kat parkim dhe shërbim nëntokë (zona A);

2 dhe 3 kat shërbim dhe parkim nëntokë (zona B)

LEJA E NDËRTIMIT JEPET ME KËTO KUSHTE:

Të respektohet destinacioni i zhvillimit për ndërtimin e strukturës, si dhe treguesit e zhvillimit.

Të respektohet radha e punimeve sipas projektit të miratur dhe grafikut të punimeve.

Të rrethohet zona ku ndërtohet dhe të mbahet pastër ambienti përreth.

Për çdo ndërhyrje në rrjetin e infrastrukturës publike sipas projektit të miratur të kontaktohet me institucionet përkatëse, në mënyrë që të mos krijohen shqetësime në rrjetin publik.

Të respektohen normat dhe standardet e përcaktuara në legjislacionin në fuqi mbi kryerjen e punimeve dhe sigurinë në punë.

Gjatë fazave të ndërtimit do të kryhen kontrolle dhe do të depozitohen pranë autoritetit vendor nga subjektet e licensuara në fushën e mbikqyrjes së punimeve të ndërtimit dhe Autoriteti Vendor verifikon konformitetin e akteve të kontrollit sipas legjislacionit në fuqi.

Në shkelje të kushteve ligjore të kësaj leje do të merren masa konform ligjit deri në refuzimin e saj.

Afati i fillimit të punimeve është 1 (një) vit nga data e lëshimit të kësaj leje.

Kjo leje është e vlefshme për një periudhë 60 (gjashtëdhjetë) muajë nga data e fillimit të punimeve të ndërtimit, referuar grafikut të punimeve.

Çdo kusht tjetër i përcaktuar në Vendimin e Kryetarit të Bashkisë, për miratimin e lejes së ndërtimit.

KRYETAR

Erion Veliaj
2021.07.13 22:20:23
+02:00

ERION VELIAJ

Miratoi:

F. Pashako: Drejtori i Përgjithshëm i Drejtorisë së Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit

E. Murta: Drejtori i Drejtorisë së Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit

D. Priiti: Përgjegjës i Sektorit të Sekretariatit Teknik

G. Gjika: Specialist i Sektorit të Sekretariatit Teknik

Jurist i Sektorit të Shqyrtimit të Aplikimeve

Fida
Pashako
Drejtues i Sektorit të Sekretariatit Teknik