



BASHKIA
TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI BASHKIAK

VE N D I M

Nr. 104, datë 02.08.2021

“PËR

**PRISHJEN E DETYRUAR TË NDËRTESES PRIVATE, PALLATI 3 RRUGA
“VIKTOR HYGO”, NJËSIA ADMINISTRATIVE NR. 7, SI REZULTAT I DËMTIMIT
NGA TËRMETI I DATËS 26 NËNTOR 2019”**

Në mbështetje të nenit 113, pika 2, të Kushtetutës, nenit 8 pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja “b”, nenit 54, nenit 55, pikat 2 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar, ligjit nr. 44/2015 “Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë”, nenit 34, nenit 35, të Aktit Normativ nr. 9, datë 16.12.2019 të Këshillit të Ministrave “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, miratuar me ligjin nr. 97/2019, ligjit nr. 45/2019, “Për Mbrojtjen Civile”, vendimit nr. 887, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësive natyrore”, shkresës nr. 18337, datë 06.05.2021, shkresës nr. 18338, datë 06.05.2021, shkresës nr. 18339, datë 06.05.2021, memo nga Drejtoria e Përgjithshme e Objekteve në Bashkëpronësi, Administrimit të Njësive Administrative dhe Emergjencave Civile nr. 20178 prot, datë 19.05.2021, me objekt “Mbi njohjen me aktekspertizat e thelluara të kryera nga Operatorët Ekonomikë të kontraktuara nga Bashkia Tiranë, Oponencat Teknike të kryera nga Instituti i Ndërtimit” dhe vijimin e procedurave të mëtejshme me propozimin e kryetarit të Bashkisë, Këshilli Bashkiak,

V E N D O S I :

1. Miratimin e prishjes së detyruar të ndërtesës private, pallati nr. 3, rruga “Viktor Hygo”, të ndodhur në njësinë administrative nr. 7, Tiranë, mbështetur në akt ekspertizën e thelluar dhe konkluzionin e oponencës teknike të Institutit të Ndërtimit, bashkëlidhur dhe pjesë përbërëse të këtij vendimi.
2. Kryetari i Bashkisë, Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit ndjekin procedurat për aplikimin, shqyrtimin dhe miratimin e dokumentit për leje ndërtimi (prishjen e objekteve të dëmtuara nga fatkeqësia natyrore), sipas parashikimeve të vendimit nr. 887/2019, të Këshillit të Ministrave.
3. Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit merr të gjitha masat për ndërhyrjen dhe prishjen e objekteve të përcaktuara në pikën 1 të këtij vendimi.
4. Policia Bashkiake, Drejtoria e Përgjithshme e Objekteve Publike, Drejtoria e Përgjithshme e Pastrimit dhe Gjellbërimit, Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve dhe Ndriçimit Publik, Agjencia e Parqeve dhe Rekreacionit, mbështesin Inspektoratin e Mbrojtjes së Territorit për ndërhyrjen dhe prishjen e objekteve.
5. Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit njofton 24 orë përpara ndërhyrjes për shembjen e objekteve sipas këtij vendimi, Prokurorinë e Rrethit Gjyqësor Tiranë dhe Drejtorinë Vendore

të Policisë Tiranë. Ndërhyrja për shembjen e objekteve bëhet në prani të përfaqësuesit të prokurorisë së rrethit gjyqësor Tiranë dhe Policisë së Shtetit.

6. Për ushtrimin e përgjegjësiave dhe detyrave të parashikuara në pikën 3, të këtij vendimi, Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit kërkon asistencën dhe bashkëpunimin e Inspektoratit Kombëtar të Mbrojtjes së Territorit.

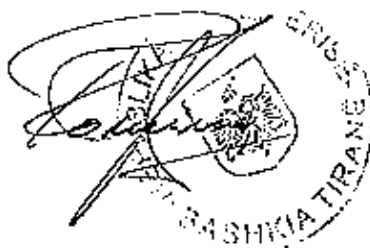
7. Me qëllim njoftimin e banorëve dhe palëve të interesuara, vendimi publikohet në faqen zyrtare të Bashkisë Tiranë, si dhe afishohet në stendat publike pranë njësive administrative nr. 7, Tiranë.

8. Ngarkohen Kryetari i Bashkisë, Drejtoria e Përgjithshme Juridike e Aseteve dhe Licencimit, Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, Drejtoria e Përgjithshme e Punëve Publike, Drejtoria e Përgjithshme e Shërbimeve Sociale, Drejtoria e Përgjithshme e Menaxhimit Financiar, Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit, Drejtoria e Përgjithshme e Objekteve Publike, Policia Bashkiake, Drejtoria e Përgjithshme e Pastrimit dhe Gjelbërimit dhe Njësia Administrative nr. 7, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar.

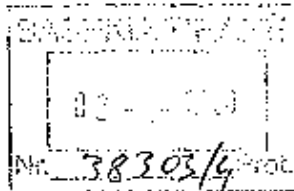
KRYETAR

ROMINA KUKO





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
INSTITUTI I NDËRTIMIT



No. 2678/15 prot

Date 13/11/2020

Lënda: Dërgim përgjigje për Oponencën Teknike të akt ekspertizës së thelluar

BASHKISË TIRANË

Sheshi "Skënderbej" Nr.2, Tiranë

Në bazë të kërkesës suaj me Nr.38303 Prot, datë.03.11.2020, protokolluar me tonën me Nr.2678 Prot, datë.12.11.2020, "Kërkesë për kryerjen e Oponencës Teknike të akt ekspertizës së thelluar", Bazuar në Nenin 34, të Aktit Normativ Nr.9, datë.16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", të objektit: "PALLATI Nr.3", RRUGA "VIKTOR HYGO", Nj. Adm.Nr.7, TIRANË, konkludojmë se:

Akt ekspertiza e hartuar, nga shoqëria "INSTITUTI DEKLIADA - ALB", SHPK me Ing. Konst. Dhimitër PAPA, Ing.Niko NASKA, Ing. Alma DERAJ, Ing.Devis HASALAMI jep analizë të gjendjes ekzistuese, të dhëna mbi materialet e ndërtimit, të dhënat nga projekti i zbatimit, të dhëna gjeologjike dhe sizmike, prova laboratorike, dëmtimet, etj.

Sipas Akt ekspertizës objekti është një godinë me 2 kate mbi tokë të rregullt në plan dhe të pa rregullt në vertikalisht, me sipërfaqe rreth 430 m² për kat dhe me lartësi të katit përkatës 2.90 m dhe me lartësi 2.80 m të katit të parë. Objekti është i organizuar në mënyrë gjatësore dhe përbehet me 2 shkallë çdo shkallë është e përbërë me 3 apartamente me sipërfaqe rreth 70 m²

Struktura e objektit është konceptuar dhe realizuar me konstrukcion mbajtës me muraturë të mureve të kuqe me ndërkate me trare dhe soleta betonarme. Në teresi, struktura e objektit përfaqësohet nga një sistem i përbërë, ku themelet janë realizuar me muraturë guri, elementet vertikale me muraturë të mureve të kuqe me breza beton arme, trare beton arme monolite, soletat b/a të tipit SAP.

Sipërfaqja totale është rreth 826.5 m². Themelet janë realizuar me rripa të kryqëzuar prej murature guri dhe butobetoni, me thellësi të tabanit rreth 130cm referuar kuotës së tokës natyrore dhe rreth 1.95m referuar kuotës +0.00.

Materialet e ndërtimit nga provat rezultojnë me beton C16/20, çelik me fyk=25000N/mm², muratura me markë të tullës 75 dhe llac me markë 12. Niveli i njohjes është KJ.2. Koeficienti i sigurisë për këtë objekt është marrë 1.35 (Limited Knowledge).



Nga inspektimet dhe analizat e kryera vihet re qe termeti i dates 26.11.2019 ka lene pasoja dhe dëme te konsiderueshme ne strukture. Objekti klasifikohet i shkalles se dëmtimit DS 4.

Pra Akt Ekspertiza ka dalë me konkluzionin që godina duhet të Rialtësohet/Përshtatet dhe përmirësohet sipas kushteve të reja sizmike dhe strukturale konform Eurokodeve.

Struktura është projektuar në bazë të kushteve shqiptare KTP dhe nuk i përgjigjet kërkesave te Eurokodeve, prandaj ka nevojë për tu përshtatur sipas tyre. Në akt ekspertizë jepen dhe tipet e ndërhyrjes në strukture të cilat konsistojnë në rialtësim përshtatje/përmirësim i plotë strukturor i godinës sipas kërkesave sizmike dhe strukturale referuar Eurokodeve.

Në raportin e vlerësimit strukturor autorët shprehën:

Perfundimisht, mund te konkludojme, qe kjo ndertese ne gjendjen egzistuese i ploteson kushtet e sigurise dhe qendrueshmerise per ngarkesa statike por nuk i ploteson ato per ngarkesa dinamike sizmike, referuar gjendjes se pare kufitare si dhe kriteret e sherbimit ne ulje dhe deformime referuar gjendje se dyle kufitare (gjendjes kufitare te shfrytezimit) duke u bazuar ne Eurocode per aktivitet sizmik me $PGA = 0.270 g$.

Struktura e objektit ne gjendjen egzistuese nuk i ploteson kushtet e sigurise dhe qendrueshmerise per nje vend sizmik sic eshte Tirana dhe duhet ti nenshtrohet restaurimit dhe perforcimit, mbi bazen e specifikave teknike te projektit perkates bashkengjitur.

Rekomandojme qe struktura e mesiperme te perforcohet dhe te restaurohet konform projektit perkates. Rekomandime për ndërhyrjet strukturale të nevojshme për kthim të strukturës konform kushteve teknike dhe përshtatjen sipas standardeve shqiptare ose specifikimeve teknike dhe/ose standardeve të tjera të barasvlefshme.

Pra Akt Ekspertiza ka dalë me konkluzionin që godina duhet të Rialtësohet/Përshtatet dhe përmirësohet sipas kushteve të reja sizmike dhe strukturale konform Eurokodeve.

Në bazë të analizave të kryera autorët kanë dal në përfundimin që struktura të kthehet në standartet e sigurisë të kërkuara nga kodet e sotme Europiane të projektimit duhet ti nënshtrohet ndërhyrjeve përforcuese.

Në dokumentet e paraqitura për opionencë teknike është dhënë dhe projekti i përforcimeve i hartuar nga shoqëria INSTITUTI "DEKLIADA-ALB", shoqëruar me raportin teknik përkatës, metodologjine punimeve, raportin topografik.

Projekti i përforcimit konsiston në përforcimin e elementëve strukturore:

Struktura do te perforcohet duke nderhyre ne muret mbajtese me veshje nje beton torcrete (me rezistence jo me pak se 40 MPa) dhe zgara celiku T 131 me diameter 5 mm/150 mm. Zgarat do te lidhen me shufra terthore me diameter 8 mm dhe do te vendosen ne te dyja faqet e mureve. Te dyja zgarat do te lidhen me shufra-fitila terthore te vendosura konform projektit konstruktiv.

Soletat, te realizuara me panele te parapregatitura do te perforcohen duke perdorur zgara te tipeve T 188 sipër dhe T 92 poshte. Nga sipër soletat do te vishen me beton C20/25 dhe nga poshte do te vishen me beton torcrete. Lidhja e te dyja shtresave do te behet me shufra terthore te cilat do te futen ne zonat e bashkimit te paneleve. Soletat gjithashtu do te lidhen me muraturen nepermjet shufrave te cilat do te inkastrohen ne faqen e jashtme te murit me ane te pllakave metalike.

Projekti i përforsimit është i detajuar dhe me shënimet e nevojshme teknike. Materialet që do të përdoren janë konform kushteve teknike. Mbi bazën e këtij projekti është hartuar dhe një preventiv me një vlerë të punimeve të përforsimit 22,560,186 lekë me tvsh e cila duke e krahasuar me vlerën totale të ndërtimit të objektit nga e para për të njëjten sipërfaqe = $826.5 \text{ m}^2 \times 32.113 \text{ leke/m}^2 = 26.541.394 \text{ leke}$, duke iu referuar kostove ndërtimore në treg për një sipërfaqe të njëjtë është më e madhe se 70 %, (85% % >70%).

Pra si përfundim mund të themi se Akt ekspertiza e thelluar për objektin "PALLATI 3", Rruga "Viktor HYGO", Tirane është e detajuar dhe e bazuar në studime, prova laboratorike dhe analiza strukturore të plota.

Nga analiza e kësaj ekspertizë dhe vlerës së punimeve të rikonstruksionit dhe përforsimit, dalim si përfundim që "PALLATI 3", RRUGA "VIKTOR HYGO", TIRANË duhet të Priset dhe të Ndërtohet e Re.

Projekti i ndërtimit të pallatit të ri të hartohet konform Eurokodeve 8 për nivelin e performancës për rastin e efekteve sizmike.

Projekti të zbatohet konform Eurokodit 8-3. Projekti si dhe Punimet e zbatimit të kryhen nga shoqëri të licensuara, për këto lloj punimesh. Përgjegjësia për projektin është autoreve të projektit të Rindërtimit.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ing. Agron Hysenlliu

ME URDHËR DHE DELEGIM
DREJTOR DREKTORIE
Ing. Valbona PONDE

