



BASHKIA
TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI BASHKIAK

V E N D I M

Nr. 34, datë 01.03.2021

**"PËR
PRISHJEN E DETYRUAR TË NDËRTESËS PRIVATE (PALLATI NR 11/1, RRUGA
"VATH KORRESHI"), NJËSIA ADMINISTRATIVE NR. 2, SI REZULTAT I DËMTIMIT
NGA TËRMETI I DATËS 26 NËNTOR 2019"**

Në mbështetje të nenit 113, pika 2, të Kushtetutës, nenit 8 pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja "b", nenit 54, nenit 55, pikat 2 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, "Kodit të Procedurave Administrative të Republikës së Shqipërisë", të ndryshuar, nenit 34, nenit 35, të Aktit Normativ me nr. 9, datë 16.12.2019 të Këshillit të Ministrave "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", miratuar me ligjin nr. 97/2019, ligji nr. 45/2019, "Për mbrojtjen civile", vendimit nr. 887, datë 24.12.2019 "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësive natyrore", shkresës nr. 44358, datë 16.12.2020, si edhe në vijim të memos nga Drejtoria e Përgjithshme e Objekteve në Bashkëpronësi, Administrimit të Njësive Administrative dhe Emergjencave Civile nr. 44376 prot, datë 16.12.2020, me objekt "Mbi njohjen me aktekspertizat e thelluara të kryera nga Operatorët Ekonomikë të kontraktuara nga Bashkia Tiranë, Oponencat Teknike të kryera nga Instituti i Ndërtimit dhe vijimin e procedurave të mëtejshme", me propozimin e kryetarit të Bashkisë, Këshilli Bashkiak,



V E N D O S I :

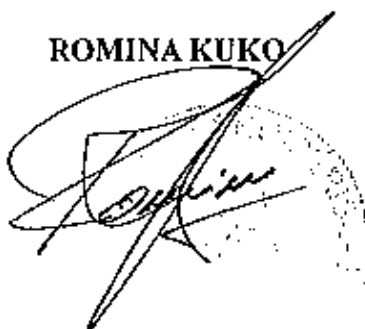
1. Miratimin e prishjes së detyruar të ndërtesës private (pallati nr. 11/1, rruga "Vath Korreshi" të ndodhur në njësinë administrative nr. 2, Tiranë, mbështetur në akt ekspertizën e thelluar dhe konkluzionin e oponencave teknike të Institutit të Ndërtimit, bashkëlidhur dhe pjesë përbërëse e këtij vendimi.
2. Kryetari i Bashkisë, Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit ndjekin procedurat për aplikimin, shqyrtimin dhe miratimin e dokumentit për leje ndërtimi (prishjen e objektit të dëmtuar nga fatkeqësia natyrore), sipas parashikimeve të vendimit nr. 887/2019, të Këshillit të Ministrave.
3. Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit merr të gjitha masat për ndërhyrjen dhe prishjen e objektit të përcaktuar në pikën 1 të këtij vendimi.
4. Policia Bashkiake, Drejtoria e Përgjithshme e Objekteve Publike, Drejtoria e Përgjithshme e Pastrimit dhe Gjelbërimit, Drejtoria e Përgjithshme e Rugëve dhe Ndriçimit Publik, Agjencia e Parqeve dhe Rekreacionit, mbështesin Inspektoratin e Mbrojtjes së Territorit për ndërhyrjen dhe prishjen e objektit.
5. Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit njofton 24 orë përpara ndërhyrjes për shembjen e objektit sipas këtij vendimi, Prokurorinë e Rrethit Gjyqësor Tiranë dhe Drejtorinë Vendore të Policisë Tiranë. Ndërhyrja për shembjen e objektit bëhet në prani të përfaqësuesit të prokurorisë së rrethit gjyqësor Tiranë dhe Policisë së Shtetit.

6. Për ushtrimin e përgjegjësiave dhe detyrave të parashikuara në pikën 3, të këtij vendimi, Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit kërkon asistencën dhe bashkëpunimin e Inspektoratit Kombëtar të Mbrojtjes së Territorit.
7. Me qëllim njoftimin e banorëve dhe palëve të interesuara, vendimi publikohet në faqen zyrtare të Bashkisë Tiranë, si dhe afishohet në stendat publike pranë njësisë administrative nr. 2, Tiranë.
8. Ngarkohen Kryetari i Bashkisë, Drejtoria e Përgjithshme Juridike e Aseteve dhe Licencimit, Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, Drejtoria e Përgjithshme e Punëve Publike, Drejtoria e Përgjithshme e Shërbimeve Sociale, Drejtoria e Përgjithshme e Menaxhimit Financiar, Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit, Drejtoria e Përgjithshme e Objekteve Publike, Policia Bashkiake, Drejtoria e Përgjithshme e Pastrimit dhe Gjelbërimit dhe Njësia Administrative nr. 2, Tiranë, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar.

KRYETAR

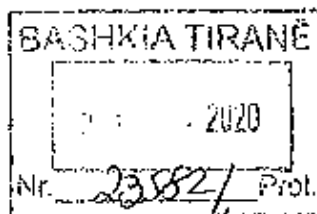
ROMINA KUKO





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
INSTITUTI I NDËRTIMIT

Nr. 1683 / prot
2



Date 20/07/2020

Lënda: Dërgim përgjigje për Oponencën Teknike të akt ekspertizës së thelluar

BASHKISË TIRANË

Sheshi "Skënderbej" nr.2, Tiranë

Në bazë të kërkesës suaj me Nr.23582 Prot, datë.15.07.2020, protokolluar me tënën me Nr.1683 Prot, datë.15.07.2020, "Kërkesë për kryerjen e Oponencës Teknike të akt ekspertizës së thelluar", Bazuar në Nenin 34, të Aktit Normativ Nr.9, datë.16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", të objektit: "PALLATI 11/1", RRUGA "VATHI KORESHI", TIRANË, konkludojme se:
Akt ekspertiza e hartuar, nga shoqëria "ArchSpace STUDIO" me Ing. Konst. Dhimitër PAPA, jep analizë të gjendjes ekzistuese, të dhëna mbi materialet e ndërtimit, të dhenat nga projekti i zbatimit, dëmtimet, etj.

Sipas Akt ekspertizës objekti është një godinë 7 kate mbi tokë me një sipërfaqe rreth 350 m²/kat. Sipërfaqja totale llogaritet rreth 2484m² në total. Sistemi strukturor i godinës është me muraturë mbajtëse tulle silikate. Materialet e ndërtimit nga provat rezultojnë me beton C16/20, çelik me fyk=25000N/mm², muratura me tulla të markës M75 dhe llaç M25. Koeficienti i sigurisë për këtë objekt është marrë 1.35 (Limited Knowledge).

Nga inspektimet dhe analizat e kryera vihet re që tërmeti i datës 26.11.2019 ka lënë pasojë dhe dëme të konsiderueshme në strukturë.

Struktura është projektuar në bazë të kushteve shqiptare KTP dhe nuk i përgjigjet kërkesave të Eurokodeve, prandaj ka nevojë për tu përshtatur sipas tyre. Në akt ekspertizë jepen dhe tipet e ndërhyrjes në strukturë të cilat konsistojnë në riaftësim përshtatje/përmirësim i plotë strukturor i godinës sipas kërkesave sizmike dhe strukturale referuar Eurokodeve.

Pra Akt Ekspertiza ka dalë me konkluzionin që godina duhet të Riaftësohet/Përshtatet dhe përmirësohet sipas kushteve të reja sizmike dhe strukturale konform Eurokodeve.

Në dokumentet e paraqitura për oponencë teknike është dhënë dhe projekti i perforcimeve i hartuar nga shoqëria "ArchSpace STUDIO", shoqëruar me raportin teknik përkatës.

Në raportin e vlerësimit strukturor autorët shprehën:



Perfundimisht, mund te konkludojme, qe kjo ndertese ne gjendjen egzistuese i ploteson kushtet e sigurise dhe qendrueshmerise per ngarkesa statike por nuk i ploteson ato per ngarkesa dinamike sizmike, referuar gjendjes se pare kufitare si dhe kriteret e sherbimit ne ulje dhe deformime referuar gjendje se dyte kufitare (gjendjes kufitare te shfrytëzimit) duke u bazuar ne Eurocode per aktivitet sizmik me $PGA = 0.330 g$.

Struktura e objektit ne gjendjen egzistuese nuk i ploteson kushtet e sigurise dhe qendrueshmerise per nje vend sizmik sic eshte Tirana dhe duhet ti nenshtrohet restaurimit dhe perfocimit, mbi bazen e specifikave teknike te projektit perkates bashkengjitur.

Rekomandojme qe struktura e mesiperme te perforcohet dhe te restaurohet konform projektit perkates.

Rekomandime për ndërhyrjet strukturore të nevojshme për t'kthim të strukturës konform kushteve teknike dhe përshtatjen sipas standardeve shqiptare ose specifikimeve teknike dhe/ose standardeve të tjera të barasvlefshme

Në bazë të analizave të kryera autorët kanë dal në përfundimin qe struktura të kthehet në standartet e sigurisë të kërkuara nga kodet e sotme Europiane të projektimit duhet ti nënshtrohet ndërhyrjeve përforcuese.

Projekti i përforcimit konsiston në përforcimin e elementëve strukturore.

Struktura do te perforcohet duke nderhyre ne muret mbajtese me veshje me beton torcrete (me rezistence jo me pak se 40 MPa) dhe zgara celiku T 131 me diameter 5 mm/150 mm. Zgarat do te lidhen me shufra terthore me diameter 8 mm dhe do te vendosen ne te dyja faqet e mureve. Te dyja zgarat do te lidhen me shufra-fitila terthore te vendosura konform projektit konstruktiv.

Soletat, te realizuara me panele te parapregatitura do te perforcohen duke perdorur zgara te tipeve T 188 sipër dhe T 92 poshtë. Nga sipër soletat do te vishen me beton C20/25 dhe nga poshte do te vishen me beton torcrete. Lidhja e te dyja shtresave do te behet me shufra terthore te cilat do te futen ne zonat e bashkimit te paneleve. Soletat gjithashtu do te lidhen me muraturen nepermjet shufrave te cilat do te inkastrohen ne faqen e jashtme te murit me ane te pllakave metalike.

Projekti i përforcimit është i detajuar dhe me shënimet e nevojshme teknike. Materiali që do të përdoren janë konform kushteve teknike. Mbi bazën e këtij projekti është hartuar dhe një prezantim me një vlerë të punimeve të përforcimit 61,164,416 lekë me tvsh e cila duke e krahasuar me vlerën totale të ndërtimit të objektit nga e para $2484 m^2 * 32113 \text{ lekë}/m^2 = 79,768,692$ duke iu referuar kostove ndërtimore në treg për një sipërfaqe të njëjtë është më e madhe se 70 %, (77% > 70%).

Pra si përfundim mund të themi se Akt eksertiza e thelluar për objektin "PALLATI 11/1", Rruga "VATH KORESHI", është e detajuar dhe e bazuar në studime, prova laboratorike dhe analiza strukturore të plota.

Nga analiza e kësaj ekspertizë dhe vlerës së punimeve të rikonstruksionit dalim si përfundim që "PALLATI 11/1", RRUGA "VATH KORESHI", TIRANË duhet të Prishet dhe të Ndërtohet i Ri.

Projekti i ndërtimit pallatit të ri të hartohet konform Eurokodeve 8 për nivelin e performancës për rastin e efekteve sizmike.

Projekti të zbatohet konform Eurokodit 8-3. Projekti si dhe Punimet e zbatimit të kryhen nga shoqëri të licensuara, për këto lloj punimesh. Përgjegjësia për projektin është autorit të projektit të projektit

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ing. Agron Hysenlliu

