

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA TIRANË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME PËR MARRËDHËNIET ME PUBLIKUN DHE
JASHTË
KOORDINATORI PËR TË DREJTËN E INFORMIMIT

Nr. Q-27936/prot.

Tiranë, më 9/12/2022

Lënda: Kthim përgjigje

✓

QENDRËS "RES PUBLICA"

Bulevardi "Gjergj Fishta", godina 24, hyrja 3, ap. 7, Tiranë

I nderuar z. Matlija,

Pranë Bashkisë së Tiranës, bazuar në ligjin 119/2014 "Për të drejtën e Informimit" është paraqitur kërkesa juaj, e cila është protokolluar me nr. prot. Q-27936, datë 30.11.2022 dhe ka kaluar për shqyrtim te këshilli Bashkiak, i cili ka kthyer përgjigje si më poshtë vijon:

"Në përgjigje të shkresës së sipërcituar, ku keni kërkuar kopje të vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 110, datë 15.11.2022 "Për prishjen e detyruar të ndërtesës private, pallati nr. 47, rruga "Llambi Bonata", Njësia Administrative nr. 6, si rezultat i dëmtimit nga tërmeti i datës 26 nëntor 2019", ju informojmë se bashkëlidhur do të gjeni dokumentacionin e kërkuar".

Lutemi në dijeninë tuaj.

Me respekt

KOORDINATORI PËR TË DREJTËN E INFORMIMIT


Blerta Goxha

V E N D I M

Nr. 110, datë 15.11.2022

**“PËR
PRISHJEN E DETYRUAR TË NDËRTESES PRIVATE, PALLATINR. 47, RRUGA
“LLAMBI BONATA”, NJËSIA ADMINISTRATIVE Nr.6, SI REZULTAT I
DËMTIMIT NGA TËRMETI I DATËS 26 NËNTOR 2019”**

Në mbështetje të nenit 113, pika 2, të Kushtetutës, nenit 8 pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja “b”, nenit 54, nenit 55, pikat 2 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar, ligjit nr. 44/2015 “Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë”, nenit 34, nenit 35, të Aktit Normativ nr. 9, datë 16.12.2019 të Këshillit të Ministrave “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, miratuar me ligjin nr. 97/2019, datë 18.12.2019, të ligjit nr. 45/2019, “Për Mbrojtjen Civile”, të ligjit nr. 107/2014 “Për planifikimin e territorit”, të ndryshuar, të vendimit nr.408, datë 13.5.2015 të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, të ndryshuar, vendimit nr. 887, datë 24.12.2019 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe miratimin e planit të detyruar vendor, si dhe procedurës së miratimit të lejeve të zhvillimit/ndërtimit, në rastet e fatkeqësive natyrore”, të ndryshuar, shkresës nr. 42610 prot., datë 29.10.2021 “Akt ekspertiza dhe analiza e thelluar”, nga Instituti Dekliada-Alb” Shpk, shkresës nr. 1833/2 prot., datë 28.07.2020 “Dërgim përgjigje për Oponencën Teknike të akt ekspertizës së thelluar”, të Institutit të Ndërtimit, memo nga Drejtoria e Përgjithshme e Objekteve në Bashkëpronësi, Administrimit të Njësive Administrative dhe Emergjencave Civile nr. 34404 prot, datë 30.09.2022, me objekt “Mbi njohjen me aktekspertizat e thelluara të kryera nga Operatorët Ekonomikë të kontraktuara nga Bashkia Tiranë, Oponencat Teknike të kryera nga Instituti i Ndërtimit dhe vijimin e procedurave të mëtejshme, me propozimin e Kryetarit të Bashkisë, Këshilli Bashkiak.

V E N D O S I :

1. Miratimin e prishjes së detyruar të ndërtesës private, pallati nr. 47, rruga “Llambi Bonata”, të ndodhur në Njësine Administrative nr. 6, Tiranë, mbështetur në akt ekspertizën dhe analizën e thelluar, si dhe konkluzionin e oponencës teknike të Institutit të Ndërtimit, bashkëlidhur dhe pjesë përbërëse të këtij vendimi.
2. Kryetari i Bashkisë, Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit ndjekin procedurat për aplikimin, shqyrtimin dhe miratimin e dokumentit për leje ndërtimi, (prishjen e objektit të dëmtuar nga fatkeqësia natyrore), sipas parashikimeve të vendimit nr. 887 datë 24.12.2019 2019, të Këshillit të Ministrave.“Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurës së përshpejtuar për hartimin dhe



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
INSTITUTI I NDËRTIMIT

Nr. 1833/prot
2

Date 23/07/2020



Lënda: Dërgim përgjigje për Oponencën Teknike të akt ekspertizës së thelluar

BASHKISË TIRANË

Sheshi "Skënderbej" nr.2, Tiranë

Në bazë të kërkesës suaj me Nr.24968 Prot, datë.24.07.2020, protokolluar me lënda me Nr.1833 Prot, datë.24.07.2020, "Kërkesë për kryerjen e Oponencës Teknike të akt ekspertizës së thelluar", Bazuar në Nenin 34, të Aktit Normativ Nr.9, datë.16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", të objektit: "PALLATI 478 RRUGA "LLAMBI BONATA", TIRANË, konkludojme se:

Akt ekspertiza e hartuar, nga shoqëria INSTITUTI "DEKLIADA-ALB", jep analizë të gjendjes ekzistuese, të dhëna mbi materialet e ndërtimit, të dhënat nga projekti i zbatimit, dëmtimet, etj.

Sipas Akt ekspertizës objekti është një godinë pjesërisht me 2 kate mbi tokë dhe pjesërisht me 3 kate mbi tokë. Sipërfaqja për kat është rreth 750m² për kat, ndërtuar rreth viteve 1960 si një godinë dy kate. Më pas është shtuar një kat në pjesën qendrore dhe veriore të ndërtesës. Sipërfaqja totale llogaritet rreth 1706 m² në total. Sistemi strukturor i godinës është me muraturë mbajtëse me blloqe betoni. Strukturat horizontale për objektin ekzistues, përfaqësohen nga element druri, soleta të realizuara me konstruksion druri dhe pjesërisht me konstruksion mbajtës beton arme me panele të parapërgatitura. Themelet janë realizuar me rripa të kryqëzuar prej murature guri dhe butobetoni, me thellësi të tabanit rreth 110cm referuar kuotës së tokës natyrale dhe rreth 1.75m referuar kuotës +0.00.

Materialet e ndërtimit nga provat rezultojnë me beton C16/20, çelik me fyk=25000N/mm², muratura me markë të tullës 75 dhe llac me markë 12. Niveli i njohjes është KL2. Koeficienti i sigurisë për këtë objekt është marrë 1.35 (Limited Knowledge).

Nga inspektimet dhe analizat e kryera vihet re që tërmeti i datës 26.11.2019 ka lënë pasojë dhe dëme të konsiderueshme në strukturë.

Struktura është projektuar në bazë të kushteve shqiptare KTP dhe nuk i përgjigjet kërkesave të Eurokodeve, prandaj ka nevojë për tu përshtatur sipas tyre. Në akt ekspertizë jepem dhe tipet e ndërhyrjes në strukturë të cilat konsistojnë në rrafshim përshtatje/përmirësim i plotë strukturor i godinës sipas kërkesave sizmike dhe strukturale referuar Eurokodeve.



Idë dokumentet e paraqitura për opionencë teknike është dhënë dhe projekti i perforcimeve i hartuar nga shoqëria INSTITUTI "DEKLIADA-ALB", shoqëruar me raportin teknik përkatës.

Në raportin e vlerësimit strukturor autorët shprehien:

Perfundimisht, mund të konkludojmë, që kjo ndërtesë në gjendjen egzistuese i ploteson kushtet e sigurisë dhe qëndrueshmërisë për ngarkesa statike por nuk i ploteson ato për ngarkesa dinamike sizmike, referuar gjendjes së pare kufitare si dhe kriteret e shërbimit në ulje dhe deformime referuar gjendje së dyte kufitare (gjendjes kufitare të shfrytëzimit) duke u bazuar në Eurocode për aktivitet sizmik me $PGA = 0.260 g$.

Struktura e objektit në gjendjen egzistuese nuk i ploteson kushtet e sigurisë dhe qëndrueshmërisë për një vend sizmik siç është Tirana dhe duhet të nënshtrohet restaurimit dhe përfocimit, mbi bazën e specifikave teknike të projektit përkatës bashkëngjitur.

Rekomandojmë që struktura e mesipërme të perforcohet dhe të restaurohet konform projektit përkatës.

Rekomandime për ndërhyrjet strukturale të nevojshme për kthim të strukturës konform kushteve teknike dhe përshtatjen sipas standardeve shqiptare ose specifikimeve teknike dhe/ose standardeve të tjera të barasvlefshme.

Pra Akt Ekspertiza ka dalë me konkluzionin që godina duhet të Riaftësohet/Përshtatet dhe përmirësohet sipas kushteve të reja sizmike dhe strukturale konform Eurokodeve.

Në bazë të analizave të kryera autorët kanë dalë në përfundimin që struktura të kthehet në standartet e sigurisë të kërkuara nga kodet e sotme Europiane të projektimit duhet të nënshtrohet ndërhyrjeve përforcuese.

Projekti i përfocimit konsiston në përfocimin e elementëve strukturore.

Struktura do të perforcohet duke ndërhyrë në muret mbajtëse me veshje me beton torcretë (me rezistencë jo më pak se 40 MPa) dhe zgara celiku T 131 me diametër 5 mm/150 mm. Zgarat do të lidhen me shufra terthore me diametër 8 mm dhe do të vendosen në të dyja faqet e mureve. Të dyja zgarat do të lidhen me shufra-fitila terthore të vendosura konform projektit konstruktiv. Soletat, të realizuara me panele të parapregatitura do të perforcohen duke përdorur zgara të tipeve T 188 sipër dhe T 92 poshtë. Nga sipër soletat do të vishen me beton C20/25 dhe nga poshtë do të vishen me beton torcrete. Lidhja e të dyja shtresave do të bëhet me shufra terthore të cilat do të futen në zonat e bashkimit të paneleve. Soletat gjithashtu do të lidhen me muratën nepermjet shufrave të cilat do të inkastrohen në faqen e jashtme të murit me anë të pllakave metalike.

Projekti i përfocimit është i detajuar dhe me shënime të nevojshme teknike. Materialet që do të përdoren janë konform kushteve teknike. Mbi bazën e këtij projekti është hartuar dhe një preventiv me një vlerë të punimeve të përfocimit 48,446,616 lekë me tvsh e cila duke e krahasuar me vlerën totale të ndërtimit të objektit nga e para $1706 m^2 \cdot 32113 \text{ lekë}/m^2 = 54,784,778$ duke iu referuar kostove ndërtimore në treg për një sipërfaqe të njëjtë është më e madhe se 70 %, (88.43% > 70%).

Pra si përfundim mund të themi se Akt ekspertiza e thelluar për objektin "PALLATI 47", Rruga "Llambi Bonata", është e detajuar dhe e bazuar në studime, prova laboratorike dhe analiza strukturore të plota.

Nga analiza e kësaj ekspertizë dhe vlerës së punimeve të rikonstruksionit dalim si përfundim që
"PALLATI 47", RRUGA "LLAMBI BONATA", TIRANË duhet të Priset dhe të Ndërtohet e
Re.

Projekti i ndërtimit pallatit të ri të hartohet konform Eurokodeve 8 për nivelin e performancës
për rastin e efekteve sizmike.

Projekti të zbatohet konform Eurokodit 8-3. Projekti si dhe Punimet e zbatimit të kryhen nga
shoqëri të licensuara, për këto lloj punimesh. Përgjegjësia për projektin është autorit të
projektit të projektit



DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Ing. Agron Hysenlliu

