

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA E TIRANËS
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT
DHE MONITORIMIT TË PUNËVE PUBLIKE
VENDIM**

I

KËSHILLIT TEKNIK

Nr. 8/7 Datë 17.05.2024

Këshilli Teknik i Drejtorisë së Përgjithshme të Planifikimit dhe Monitorimit të Punëve Publike i mbledhur sot më datë 17.05.2024, në prezencë të Znj. Anjeza Çallpani, Z. Erindi Bejko, Znj. Jeta Skënderaga, Z. Enton Punavija, Z. Elton Kacidhja, Z. Enton Osmani, Z. Dition Shkurtaj dhe znj. Ilda Qazimllari pasi mori në shqyrtim:

Rishikim Preventivi për objektin e Programit të Zhvillimit:

1. Riaftësimi strukturor i ndërtesës "Pallat nr. 3/1", Rr. "Ali Ndroqi".

VENDOSI:

1. Të miratojë rishikimin e preventivit: Riaftësimi strukturor i ndërtesës "Pallat nr. 3/1", Rr. "Ali Ndroqi", me vlerë 52,803,434.18 lek pa tvsh.

KRYETARI I KËSHILLIT TEKNIK

Anjeza Çallpani



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA E TIRANËS
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE MONITORIMIT TË
PUNËVE PUBLIKE
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT TË PUNËVE PUBLIKE

Nr. 8880 prot.

Tiranë, më 26.07.2024

Lënda: Kërkese për reflektimin e çmimeve të reja sipas VKM-së Nr.216, datë 13.04.2023.

“UTS - 01” sh.p.k
Rruga “Frosina Plaku”, Ndërtesa 62, Hyrja 1, Ap.2, Tiranë

Inderuar z. Markel Baballëku, Administrator ,

Në vijim të korrespondencës me Ministrinë e Infstrukturës dhe Energjitikës jemi vënë në dijeni të VKM- së Nr.216, datë 13.04.2023, mbi hyjjen në fuqi të “Hartimit të preventivit nga manuali i çmimeve në Ndërtim”, ku sipas pikës 2, të nenit 19 të VKM- së Nr.216, “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim”, theksohet se: “Rregullat e përcaktuara në vendimet e Këshillit të Ministrave nr. 629, datë 15.07.20215, “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe analizat teknike të tyre”, të ndryshuara, dhe nr.514, datë 15.08.2007, “Për informatizimin e llogaritjes së kostos dhe hartimin e manualit të çmimeve të punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, do të zbatohen deri në 3(muaj) nga publikimi i sistemit të integruar në portalin unik qeveritar e-Albania”, sistem i cili është publikuar me datë 28.09.2023 .

Duke ju referuar kontratës së lidhur me Bashkinë Tiranë me nr. Prot., 17556, datë 05.05.2023, me objekt: “Hartimi i projektit për rforcimin e njësive individuale të banimit dhe njësive të banimit në ndërtesa (pallat), në Bashkinë Tiranë”, në mënyrë që të vijojmë me procedurat e mëtejshme nga ana jonë, ju lutem merrni masa për reflektimin e çmimeve të reja sipas VKM-së Nr.216 së sipërcituar, për objektet:

- Riaftësimi strukturor i ndërtesës “Pallat nr.2 (17)”, Rr. “Spiro Velko”.
- Riaftësimi strukturor i ndërtesës “Pallat nr. 3/1”, Rr. “Ali Ndroqi”.
- Riaftësimi strukturor i ndërtesës nr. 13, Rr. “Ferit Xhajko”.
- Riaftësimi strukturor i ndërtesës nr. 40, Rr. “Islam Alla”.

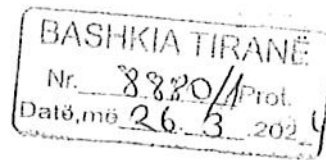
Ju urojmë punë të mbarë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
(i komanduar)
Anjeza Çalipani





struktura transporti dhe urbane



Tiranë, më ____/____ 2024

Lënda: Kthim përgjigje kërkesës për reflektimin e çmimeve të reja në preventiv

Drejtuar: Bashkia Tiranë / Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Monitorimit të Punëve Publike / Drejtoria e Planifikimit të Punëve Publike
Sheshi Skenderbej, Nd. 2, Kodi postar 1001,
Tiranë, Shqipëri

Nga: UTS-01 Sh.p.k.
Adresa: Njësia Bashkiake Nr.7,
Rruga Frosina Plaku, Ndërtesa 62,
Hyrja 1, Ap.2, Kodi Postar 1001,
Tiranë, Shqipëri; NIPT K71818014L

DPF

26.03.2024

10

by burse

Të nderuar,

Referuar shkresës me lëndë "Kërkesë për reflektimin e çmimeve të reja sipas VKM-së Nr. 216, datë 13.04.2023" me Nr. Prot. 8880, datë 26.02.2024, dërguar nga Bashkia Tiranë/Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Monitorimit të Punëve Publike/Drejtoria e Planifikimit të Punëve Publike në adresë të kompanisë UTS-01 sh.p.k. me të cilën, në pjesën hyrëse të saj, Autoriteti Kontraktor/Bashkia Tiranë vinte në dijeni kompaninë UTS-01 sh.p.k. për korrespondencën midis Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjitikës dhe Bashkisë Tiranë përmes të cilës kjo e fundit ishte ... vënë në dijeni të VKM-se Nr.216, date 13.04.2023, mbi hyrjen në fuqi të "Hartimit të preventivit nga manuali i çmimeve në Ndërtim", ku sipas pikës 2, të nenit 19 të VKM-së Nr.216, "Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim", theksohet se: "Rregullat e përcaktuara në vendimet e Këshillit të Ministrave nr. 629, datë 15.07.20215, "Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe analizat teknike të tyre", të ndryshuara, dhe nr.514, datë 15.08.2007, "Për informatizimin e llogaritjes së kostos dhe hartimin e manualit të çmimeve të punimeve të ndërtimit", të ndryshuar, do të zbatohen deri në 3(muaj) nga publikimi i sistemit të integruar në portalin unik qeveritar e-Albania", sistemi cili është publikuar më datë 28.09.2023 .

Në përgjigje të kërkesës, në të njëjtën shkresë të përmbajtur, për marrjen e masave për reflektimin e çmimeve të reja sipas VKM-së Nr. 216 të sipërcituar, për objektet (referuar kontratës së lidhur me Bashkinë Tiranë me nr. Prot., 17556, datë 05.05.2023, me objekt: "Hartimi i projektit për rirforcimin e njësive individuale të banimit dhe njësive të banimit në ndërtesa (pallat), në Bashkinë Tiranë"):

- Riaftësimi strukturor i ndërtesës "Pallat nr.2 (17)", Rr. "Spiro Velko".
- Riaftësimi strukturor i ndërtesës "Pallat nr. 3/1", Rr. "Ali Ndroqi".
- Riaftësimi strukturor i ndërtesës nr. 13, Rr. "Ferit Xhajko".

- Riaftësimi strukturor i ndërteses nr. 40, Rr. "Islam Alla".

Po vijojmë me paraqitjen e preventivit, bashkëlidhur kësaj shkrese, për secilin objekt të kërkesës, në të cilin janë reflektuar çmimet e reja sipas VKM-së Nr. 216 këtu të përmendur.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

Me respekt,
Markel Baballëku
Administrator i "UTS-01 shpk"



Projektuesi: UTS-01 sh.p.k
Objekti: Riaftësim strukturor i ndërtesës Pallati nr.3/1, Rr. Ali Ndروqi

Datë: 01-03-2024

PREVENTIV PUNIMESH

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME DYER DRITARE				
1	2.370/1	Heqje i dritareve dhe dyerve ekzistuese	m2	144		
2	2.394	Vendosje dritare duralumini plastike dopjo xham	m2	144		
		SHUMA 1:				
		2. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
3	2.615	Heqje pajisje hidrosanitare	copë	156		
		SHUMA 2:				
		3. PRISHJE				
4	2.426/4	Prishje soleta b/a	m3	103		
5	2.430	Prishje shtrese lluster-çimento dysHEMEJE	m2	622		
6	2.426/3	Prishje shtresa betoni	m3	20		
7	2.426/11	Prishje suvatim muri i brendshem	m2	2255		
8	2.426/9	Prishje suvatim i jashtem	m2	335		
9	2.426	Prishje mur tulle pa pastrim	m3	101		
10	2.197/1	Prishje e hidroizolimit ekzistues (tarrace)	m2	617		
		SHUMA 3:				
		4. PUNIME SHITRESASH 2				
11	2.281	Heqje pllaka dysHEMEJE	m2	622		
12	2.262/3	Shtrese betoni C 12/15	m3	64		
13	2.267b	Shtrese me pllaka grez importi, 40x40cm	m2	427		
14	2.273/5	Shtrese me pllaka mermeri t=3cm	m2	115		
15	2.262/3	Shtrese betoni C 12/15	m3	90		
		SHUMA 4:				
		5. PUNIME HEKUR BETONI				
16	2.181	F V konstruksione metalike te perbera	ton	15		
17	2.166	F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton	25		
18	2.166/1a	F V hekur betoni periodik Ø > 12 mm	ton	53		
		SHUMA 5:				
		6. PUNIME MURATURE TULLE				
19	2.84.	Mur me tulla me 8 vrima, t=10cm h~3m, ll perz M 15	m3	158		
		SHUMA 6:				
		7. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
20	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	2255		
21	2.358/b	Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva.	m2	350		
22	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m	m2	350		
23	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	500		
		SHUMA 7:				
		8. PUNIME BOJATISJE				
24	2.412	Parapet shkalle e ballkone hekur Ø e korimano druri	ton	2		
25	2.404/1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	2295		
		SHUMA 8:				

		9. PUNIME DHEU				
26	2.5	Germim e mbushje dheu me krah kat III per themele, h=1.5m	m3	200		
27	2.37/5a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	642		
		SHUMA 9:				
		10. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
28	2.200	Shtrese lluster cemento 1:2 t = 20 mm	m2	427		
29	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	530		
30	2.239/a	Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm	m2	90		
31	2.200	Shtrese lluster cemento 1:2 t = 20 mm	m2	1300		
32	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	667		
		SHUMA 10:				
		11. PUNIME SHITESASH				
33	3.197/2	Prishje shitesash ekzistuese, t=10cm.	m2	667		
		SHUMA 11:				
		12. ANALIZA JASHTE LISTE				
34	An-1	Këmishimi i trarëve me beton C30/37	m3	50		
35	An-2.117/1b	Kollona b/a monolite C30/37 h ~ 4m	m3	60		
36	An-2	Këmishimi i kolonave me beton C30/37	m3	85		
37	An-2.119/1a	Trare e arkitrare b/a C30/37 h ~ 4m	m3	75		
38	An-2.122/1b	Soleta te plota b/a C30/37, h~4 m	m3	56		
39	An-3	Pastrim i sipërfaqes së betonit me kompresor ajri, ose me pompë vakumi, për heqjen e papastërtive dhe të rrës kuarcore	m2	450		
40	An-4	Shpime vrimash në beton për ankorimin e shufrave + rezinë ankoruese	copë	890		
41	An-2.108/1a	Ndërtim mur gipsi me 1 shtresë	m2	245		
42	An-5	Montim i pajisjeve hidrosanitare	copë	156		
43	An-6	Instalime elektrike	m2	2936		
44	An-7	Instalime hidraulike+mekanike	m2	2936		
45	An-9	Punime sistemimi+rikonstruksioni	m2	2936		
		SHUMA 12:				
Shuma Analiza						
Fondi Rezervë (3.0%)						
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (3.0%)						
Totali (pa TVSH)						

Preventivuesi:
UTS-01 sh.p.k

Investitori:
Bashkia Tiranë

Shënim: Preventivi i mësipërm është realizuar sipas Vendimit Nr. 216 datë 13.04.2023 "Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim, por meqenëse objekti në fjalë është pjesë e procesit të rindërtimit, preventivi i mësipërm është përjashtuar nga TVSH.