



Res Publica &lt;qendra.respublica@gmail.com&gt;

2583

**Përgjigje nga Bashkia Tiranë shkresave me nr. prot. 742/1 dhe nr. prot. 108/1** 206/4

**E Drejta Per Informim** <edrejtaperinformim@tirana.al>  
To: Res Publica <qendra.respublica@gmail.com>  
Cc: "info@idp.al" <info@idp.al>

Tue, Mar 11, 2025 at 2:01 PM

Përsëndetje,

Referuar kërkesave tuaja për informacion dhe ankimimeve të Zyrës së Komisionerit për të drejtën e informimit, me nr. prot. 742/1, datë 25.02.2025 dhe nr. prot. 108/1, datë 16.01.2025, ardhur pranë Bashkisë Tiranë dhe protokolluar përkatësisht me nr. prot. 8932, datë 27.02.2025 dhe nr. prot. 2380, datë 17.01.2025, lidhur me arsyen e rishikimit të preventivit, referuar vkt nr. 8/7, datë 17.05.2024, ju informojmë se rishikimi ka ardhur si rrjedhojë e VKM- së nr. 216, datë 13.04.2023, mbi hyrjen në fuqi të "Hartimit të preventivit nga manuali i çmimeve në Ndërtim", ku sipas pikës 2, të nenit 19 të VKM- së nr. 216, të Ministrisë së Infrastukturës dhe Energjitikës "Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zerrat e punimeve në ndërtim", theksohet se: "Rregullat e përcaktuara në vendimet e Këshillit të Ministrave nr. 629, datë 15.07.20215, "Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe analizat teknike të tyre", të ndryshuara, dhe nr.514, datë 15.08.2007, "Për informatizimin e llogaritjes së kostos dhe hartimin e manualit të çmimeve të punimeve të ndërtimit", të ndryshuar, do të zbatohet deri në 3(muaj) nga publikimi i sistemit të integruar në portalin unik qeveritar e-Albania", sistem i cili është publikuar me datë 28.09.2023 dhe si rrjedhojë ka hyrë në fuqi me datë 28.12.2023.

Duke qenë se preventivi bazë është miratuar në Këshill Teknik në datë 09.11.2023, përpara hyrjes në fuqi të vkm-së, Bashkia Tiranë, me qëllimin për të nisur procedurat e prokurimit për zbatimin e projekteve të objekteve ds4, që duhet t'i nënshtrohen përforsimit dhe rikonstruksionit, si dhe çdo projekti tjetër, gjatë zbatimit të programit buxhetor 2024-2026 duhet t'i ketë preventivat e gjeneruar nga sistemi e-albania, ku secili ka një nr. serial përkatës në sistemin e integruar të çmimeve siç shpjegohet më sipër.

Bashkëlidhur do të gjeni dokumentacionin përkatës të kësaj praktike.

Ju falenderojmë për mirëkuptimin.

Ditë të mbarë.

KOORDINATORE PËR TË DREJTËN E INFORMIMIT

**BASHKIA  
TIRANË**

Bashkia Tiranë

Sheshi "SKËNDERBEJ",

Nd. 2, Kodi postar 1001,

Tiranë, Shqipëri

**Web:** [www.tirana.al](http://www.tirana.al)

---

Informacioni i trasmetuar në përmbajtje të këtij mesazhi është i destinuar vetëm për individin ose për institucionin të cilit i është nisur, mund të përmbajë materiale konfidenciale dhe / ose të privileguara vetëm për marrësin. Çdo rishikim, trasmetim, shpërndarje apo kryerje e ndonjë veprimi tjetër të ngjashëm me këto, nga personat apo nga subjekte të tjera të ndryshme nga marrësi i synuar, është i ndaluar. Nëse merrni gabimisht këtë mesazh, ju lutem kontaktoni urgjentisht dërguesin e tij dhe fshini çdo material të trasmetuar në kompjuterin tuaj. Ne nuk pranojmë asnjë detyrim lidhur me dëmtimin apo humbjen e shkaktuar nga programe të dëmshme apo nga viruse , përveç rastit të neglizhencës së plotë, apo sjelljes së gabuar dhe të qëllimshme.

**DOC110325-11032025133345.pdf**

752K

## Riaftësim strukturor i ndërtesës Pallati nr.3/1, Rr. Ali Ndroqi"

## PREVENTIV PUNIMESH

Tiranë 2023

| Nr.                                   | Nr.An.       | Emërtimi i punimeve                                                                                                      | Njësia         | Sasia    | Çmimi | Vlera |
|---------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-------|-------|
| 1                                     | 2            | 3                                                                                                                        | 4              | 5        | 6     | 7=5x6 |
| <b>1.-Zëra prishjeje dhe çmontimi</b> |              |                                                                                                                          |                |          |       |       |
| 1                                     | Ana-1        | Çmontim dyer dritare                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 144.00   |       | -     |
| 2                                     | Ana-3        | Preventivi (pa TVSH)                                                                                                     | copë           | 156.00   |       | -     |
| 3                                     | 2.426/4      | Prishje soleta b/a                                                                                                       | m <sup>3</sup> | 103.00   |       | -     |
| 4                                     | Ana-5        | Prishje shtresash dysHEMEJE+plintuese                                                                                    | m <sup>2</sup> | 622.00   |       | -     |
| 5                                     | 2.426/36     | Prishje struktura prej betoni                                                                                            | m <sup>3</sup> | 20.00    |       | -     |
| 6                                     | Ana-6        | Prishje suva brenda+pastrim ~ 4m                                                                                         | m <sup>2</sup> | 2255.00  |       | -     |
| 7                                     | Ana-7        | Prishje suvaje e zakonshme + pastrim fugash fasade mbi 8m                                                                | m <sup>2</sup> | 335.00   |       | -     |
| 8                                     | 2.181        | F V konstruksione metalike te perbera (puntelat+strukturë metalike e rrjetëzuar në dy kafazet e shkallës)                | ton            | 15.00    |       | -     |
| Shuma 1                               |              |                                                                                                                          |                |          | Σ     | -     |
| <b>2.-Zëra betoni dhe betonarme</b>   |              |                                                                                                                          |                |          |       |       |
| 1                                     | Ana-10       | Këmishim trarë themeli                                                                                                   | m <sup>3</sup> | 50.00    |       | -     |
| 2                                     | 2.117/1b-rev | Kolona b/a monolite C 30/37 h ~ 4m                                                                                       | m <sup>3</sup> | 60.00    |       | -     |
| 3                                     | Ana-9        | Këmishim kolone                                                                                                          | m <sup>3</sup> | 85.00    |       | -     |
| 4                                     | Rev 2.119/1a | Trarë e arkitrarë b/a C30/37 h ~ 4m                                                                                      | m <sup>3</sup> | 75.00    |       | -     |
| 5                                     | 2.122/1a-rev | Soleta te plota b/a C 30/37 t = 15 cm, h ~ 4m (shkallët)                                                                 | m <sup>3</sup> | 40.00    |       | -     |
| 6                                     | 2.122/1a-rev | Soleta te plota b/a C 30/37 t = 15 cm, h ~ 4m                                                                            | m <sup>3</sup> | 16.00    |       | -     |
| 7                                     | Ana-8        | Pastrim i sipërfaqes së betonit me kompresor ajri, ose me pompë vakumi, për heqjen e papastërtive dhe të rrëzës kuarcore | m <sup>2</sup> | 450.00   |       | -     |
| Shuma 2                               |              |                                                                                                                          |                |          | Σ     | -     |
| <b>3.-Zëra çeliku armues</b>          |              |                                                                                                                          |                |          |       |       |
| 1                                     | 2.166        | F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm                                                                                    | ton            | 25.00    |       | -     |
| 2                                     | 2.167        | F V hekur betoni periodik Ø > 10 mm                                                                                      | ton            | 53.00    |       | -     |
| 3                                     | Ana-11       | Shpime vrimash në beton për ankorimin e shufrave Ø8 deri 10cm + rezinë ankoruese                                         | copë           | 890.00   |       | -     |
| Shuma 3                               |              |                                                                                                                          |                |          | Σ     | -     |
| <b>4.-Zëra murature</b>               |              |                                                                                                                          |                |          |       |       |
| 1                                     | 2.426        | Prishje mur tulle pa pastrim                                                                                             | m <sup>3</sup> | 101.00   |       | -     |
| 2                                     | 2.84         | Mur tulle me 8 vrima, t=25cm, h~3m, llaç i përzier M15                                                                   | m <sup>3</sup> | 158.00   |       | -     |
| 3                                     | rev2.108/1a  | Ndërtim muri me knauf me 1 shtrese                                                                                       | m <sup>2</sup> | 245.00   |       | -     |
| 4                                     | 2.31         | Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25                                                                   | m <sup>2</sup> | 1,394.00 |       | -     |
| 5                                     | 2.358/b      | Veshje fasade me polisterol jeshil t=5cm + rrjete + suva.                                                                | m <sup>2</sup> | 350.00   |       | -     |
| 6                                     | 2.331        | Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m, llaç perzier M 25                                                                | m <sup>2</sup> | 350.00   |       | -     |
| 7                                     | 2.412        | Parapet shkalle e ballkone hekur Ø e korimano druri                                                                      | ton            | 2.00     |       | -     |
| Shuma 4                               |              |                                                                                                                          |                |          | Σ     | -     |
| <b>5.-Zëra transporti</b>             |              |                                                                                                                          |                |          |       |       |
| 1                                     | 2.500        | Gërmim e mbushje dhe me krah kat III për themele, h=1.5m                                                                 | m <sup>3</sup> | 200      |       | 0.00  |
| 2                                     | 2.37/a       | Transport materiale ndërtimi dhe me auto deri 5.0 km                                                                     | m <sup>3</sup> | 642      |       | -     |
| Shuma 5                               |              |                                                                                                                          |                |          | Σ     | -     |
| <b>6.-Zëra rifiniture</b>             |              |                                                                                                                          |                |          |       |       |
| 1                                     | 2.262/3      | Shtrese betoni C 12/15 t = 15 cm                                                                                         | m <sup>3</sup> | 64.00    |       | -     |
| 2                                     | 2.200        | Shtrese lluster cemento 1:2, t = 20 mm                                                                                   | m <sup>2</sup> | 427.00   |       | -     |
| 3                                     | 2.267b       | Shtrese me pllaka grez importi, 40x40cm (zëvendësim+shkallë)                                                             | m <sup>2</sup> | 427.00   |       | -     |
| 4                                     | 2.326        | Veshje me pllake majolike                                                                                                | m <sup>2</sup> | 500.00   |       | -     |
| 5                                     | 2.273/1      | Shtrese pllaka mermeri t=3cm                                                                                             | m <sup>2</sup> | 115.00   |       | -     |
| 6                                     | 2.197        | Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 shtresa k katrama                                                                   | m <sup>2</sup> | 530      |       | 0.00  |
| 7                                     | 2.404/1      | Boje hidroplastike cilesi e larte                                                                                        | m <sup>2</sup> | 2295.00  |       | -     |
| 8                                     | 2.239/a      | Shtrese me polisterol t=10 cm (themeli)                                                                                  | m <sup>2</sup> | 90.00    |       | -     |
| Shuma 6                               |              |                                                                                                                          |                |          | Σ     | -     |
| <b>7.-Zëra tarrace</b>                |              |                                                                                                                          |                |          |       |       |
| 1                                     | Ana-5        | Prishje shtresash tarrace                                                                                                | m <sup>2</sup> | 667.00   |       | -     |
| 2                                     | 2.262/3      | Shtrese betoni C 12/15 t = 15 cm                                                                                         | m <sup>3</sup> | 90.00    |       | -     |
| 3                                     | 2.200        | Shtrese lluster cemento 1:2, t = 20 mm                                                                                   | m <sup>2</sup> | 1300.00  |       | -     |
| 4                                     | 2.197        | Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 shtresa k katrama (tarraca)                                                         | m <sup>2</sup> | 667.00   |       | -     |

Riaftësim strukturor i ndërtësës Pallati nr.3/1, Rr. Ali Ndroqi"

PREVENTIV PUNIMESH

Tiranë 2023

| Nr.                                                          | Nr.An.  | Emërtimi i punimeve              | Njësia         | Sasia | Çmimi | Vlera |
|--------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------|----------------|-------|-------|-------|
| 1                                                            | 2       | 3                                | 4              | 5     | 6     | 7=5x6 |
| Shuma 7                                                      |         |                                  |                |       | Σ     | -     |
| 8.-Zëra montimi                                              |         |                                  |                |       |       |       |
| 1                                                            | Ana-2   | Montim dyer dritare              | m <sup>2</sup> | 144   |       | -     |
| 2                                                            | Ana - 4 | Montim i pajisjeve hidrosanitare | copë           | 156   |       | -     |
| Shuma 8                                                      |         |                                  |                |       | Σ     | -     |
| Shuma nga 1+8                                                |         |                                  |                |       | Σ     | -     |
| 9.-Rrjete të ndryshme inxhinierike                           |         |                                  |                |       |       |       |
| Instalime elektrike (6% e shumës nga 1+8)                    |         |                                  |                |       |       |       |
| Instalime hidraulike+mekanike (4% e shumës nga 1+8)          |         |                                  |                |       |       |       |
| Instalime për Mbrojtjen Kundra Zjarrit (4% e shumës nga 1+8) |         |                                  |                |       |       |       |
| Punime sistemimi+rikonstruksioni (2% e shumës nga 1+8)       |         |                                  |                |       |       |       |
| Shuma 9                                                      |         |                                  |                |       | Σ     |       |
| Shuma pa TVSH                                                |         |                                  |                |       |       |       |
| Fond Rezervë 3%                                              |         |                                  | 3%             |       |       | -     |
| Shuma Totale pa TVSH                                         |         |                                  |                |       |       |       |

Hartoi:  
UTS-01 shpk