

9

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Këshilli i Ministrave

V E N D I M

Nr. 280 datë 15.1.1996

PËR

RUAJTJEN, MIRËMBAJTJEN DHE DHËNIEN ME QIRA TË OBJEKTEVE
FORTIFIKUESE E MBROJTËSE

Me propozimin e Ministrisë së Mbrojtjes, Këshilli i Ministrave

V E N D O S I :

1. Në rastet e privatizimit ose të ristrukturimit të ndërmarrjeve apo institucioneve që kanë në administrim objekte fortifikuese e mbrojtëse, organet shtetërore qendrore e të pushtetit lokal që sipas kompetencave autorizojnë një gjë të tillë, përcaktojnë ndërmarrjet apo institucionet e tjera shtetërore që do të administrojnë objektet e mësipërme.

2. Objektet fortifikuese e mbrojtëse mund t'u jepen në ruajtje me qira personave të tjerë nga organet që i kanë në administrim si vijon :

a) Personave që kanë banesat direkt sipër tyre u jepen strehimet nën banesa. Kur sipër një strehimi kanë banesat 2 a më shumë persona, i jepet personit që ka sipërfaqe më të madhe sipër tij.

b) Personave që kanë hyrjet e këtyre objekteve në oborret e shtëpive të tyre.

10

2

c) Pronarëve të trojeve apo tokave, me përjashtim të objekteve që jepen sipas shkronjave "a" dhe "b".

d) Kur një objekt nuk plotëson ndonjërin nga kërkesat e mësipërme ose nuk pranohet të merret në ruajtje nga personat si më sipër, i jepet në ruajtje një personi tjetër që pranon ta bëjë një gjë të tillë, ndryshe organi që e ka në administrim përcakton formë tjetër ruajtjeje.

3. Kur një objekt që nuk përfshihet në shkronjat a, b e c të pikës 2 kërkohet të merret në ruajtje nga më shumë se një person, ai jepet në ruajtje me qira me ofertë konkurruese.

4. Ministria e Mbrojtjes dhe Ministria e Brendshme përcaktojnë objektet që nuk mund të jepen në ruajtje me qira pa miratimin e tyre.

5. Marrësit në ruajtje do të lidhin kontratë qiraje për çdo periudhë që do i përdorin objektet fortifikuese e mbrojtëse për të zhvilluar aktivitet ekonomik të regjistruar në organet përkatëse.

6. Lidhja e kontratës së qirasë të bëhet sipas akteve për qiradhënien e objekteve të tjera shtetërore, me përjashtimin që qiramarrësit e objekteve që përfshihen në paragrafet a, b e c të pikës 2 përcaktohen nga organet administruese të tyre.

Llogaritja e qirasë së këtyre objekteve bëhet sipas kritereve për llogaritjen e qirasë së objekteve të tjera shtetërore, me këto ndryshime :

- a) Rezultati që del shumëzohet me koeficientin 0.5.
- b) Qirasë për objektet nuk u shtohet qiraja për tokën.

7. Në situata të jashtëzakonshme objektet fortifikuese e mbrojtëse u dorëzohen menjëherë dhe pa ndonjë kushtëzim organeve ushtarake nga marrësit në ruajtje me qira të tyre duke e parashikuar këtë detyrim në kontratat përkatëse.

8. Ndalohen përshtatjet që vështirësojnë rikthimin e këtyre objekteve në destinacionin për të cilin janë ndërtuar duke e parashikuar këtë detyrim në kontratat përkatëse.

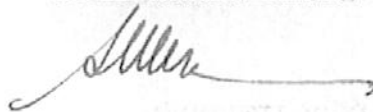
9. Heqja ose prishja e objekteve fortifikuese e mbrojtëse bëhet vetëm me miratim të ministrit të Mbrojtjes, sipas kushteve të ligjit "Për urbanistikën". Kjo ministri ka të drejtë të autorizojë privatizimin e objekteve të veçanta fortifikuese e mbrojtëse, kur ato kanë dalë jashtë detyrës luftarake ose jashtë përdorimit.

Ndaj personave që heqin apo dëmtojnë objekte fortifikuese e mbrojtëse, përveç nxjerrjes së përgjegjësisë materiale, organet përkatëse kur është rasti kërkojnë edhe vënien para përgjegjësisë penale.

10. Vendimi i Këshillit të Ministrave nr.384, datë 24.10.1991 "Për vënien në shfrytëzim në interes të ekonomisë të strehimeve mbrojtëse të popullsisë dhe të objekteve të MCR-së", shfuqizohet.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI I KËSHILLIT TË MINISTRAVE
ALEKSANDËR MEKSI



MINISTRI I Mbrojtjes
LEON BERISHA

Nr.prot.623/2

Datë 2.5.1996

PRESIDENCËS
KUVENDIT POPULLOR
GJYKATËS KUSHTETUESE
GJYKATËS SË KASACIONIT
PROKURORISË SË PËRGJITHSHME
MINISTRISË SË DREJTËSISË
MINISTRISË SË FINANCEVE
MINISTRISË SË MBROJTJES
MINISTRISË SË BRENDSHME
SHËRBIMIT TË KONTROLLIT TË SHTETIT

TIRANË

PREFEKTURAVE

SEKRETARI I PËRGJITHSHËM

VULLNET ADEMI

